

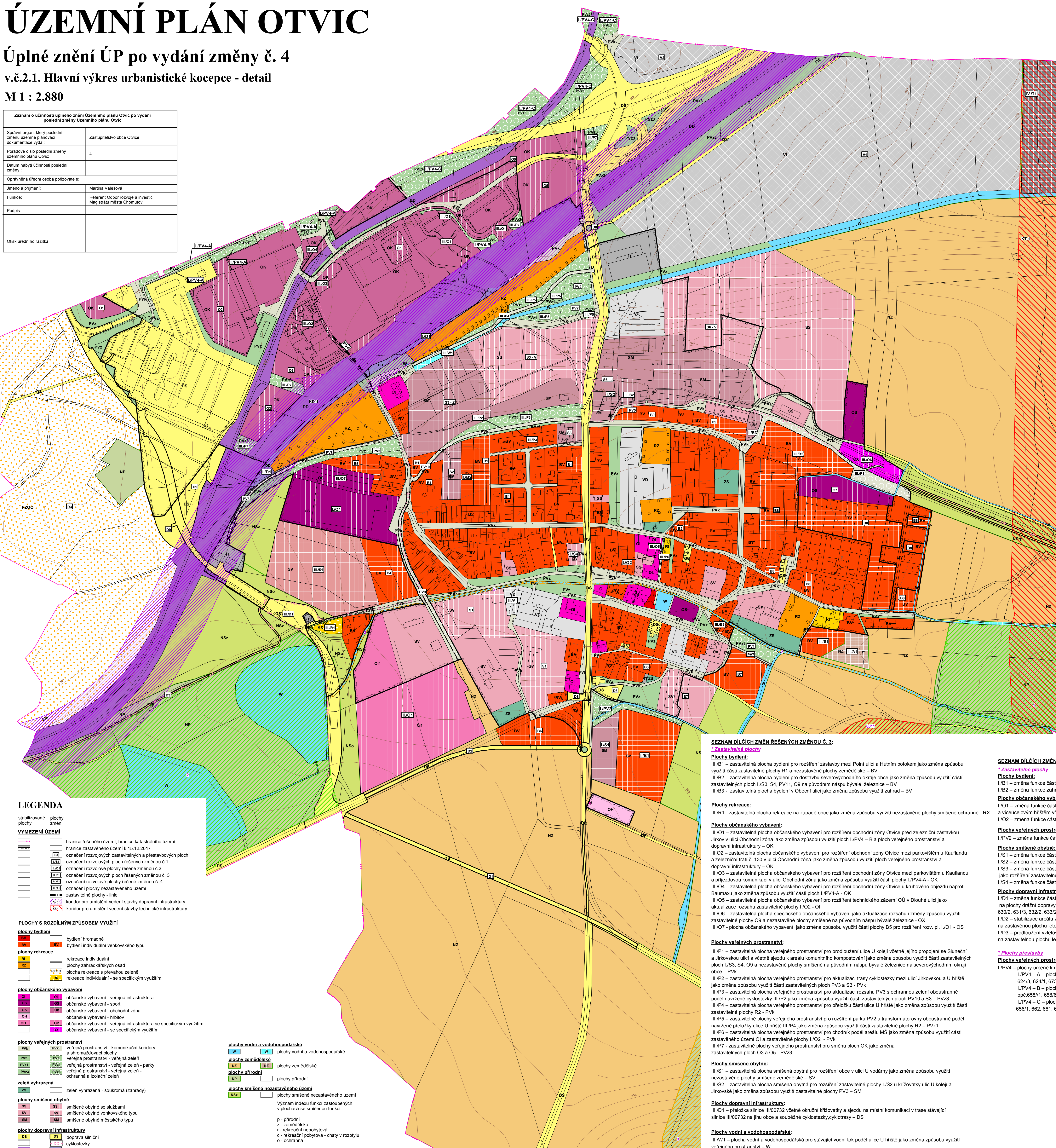
ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4

v.č.2.1. Hlavní výkres urbanistické koncepce - detail

M 1 : 2.880

Záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Otovic po vydání poslední změny Územního plánu Otovic	
Správčí orgán, který posudil změnu Územního plánovací dokumentace vydal:	Zastupitelstvo obce Otovice
Pořadové číslo poslední změny Územního plánu Otovic:	4.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Marina Valešová
Funkce:	Referent Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutov
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	



SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení

- B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
- B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
- B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
- B4 - plocha bydlení jižně za Kozi ul. - BV
- B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
- B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
- B8 - dostavba východního okraje obce - BV
- B10 - plocha bydlení u letiště Pevnice - BV

Plochy smíšené obytné

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV
- S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hříště - SM
- S3 - dostavba prokly západně př. Jirkovské ulici - SM
- S3-Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
- S3-V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č. 130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
- S6-V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č. 130 - SS
- S7 - dostavba prokly mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

Plochy občanského vybavení

- O1 - dostavba obchodní zóny Otovice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
- O2 - dostavba obchodní zóny Otovice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
- O3 - dostavba jižozápadního okraje obchodní zóny Otovice mezi dvěma železničními dráhami - OK
- O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otovice u železniční zastávky Jirkov - OK
- O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS

Plochy výroby a skladování

- V1 - výrobní skladovací zóna Otovice za transformátorem - VL
- V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

Plochy rekreace

- R3 - Podkrušňohorský Zoo park - PZOO

Plochy veřejných prostranství

- PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
- PV2 - park u transformátorovny - PVz
- PV4 - pochod pod železniční tratí č. 130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hříště - PVk
- PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací u rozv. PV3 na východě - PVk
- PV7 - prodloužení Školní ulice - PVk
- PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVk
- PV9 - prodloužení za Kozi ulici - PVk
- PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hříště - PVk

Plochy dopravní infrastruktury

- D1 - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otovice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS
- D2 - jižní napojení obce Otovice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovskou - DS
- D3 - cyklistická stezka Kamencovo jezero - Otovice - Jirkov - DS
- D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pevnice - DL
- D5 - obnova historické cesty k samostatné východně za Otovicemi - DS
- D6 - parkoviště u kulturního domu - DS
- D9 - rozšíření dopravních ploch - DS

* Přestavbové plochy

Plochy bydlení

- B6 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hříště - BV
- B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
- B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otovice - sanace (demolice) bytového domu - BV

Plochy smíšené obytné

- S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odtovary prasu - SV
- S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firem mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
- S6 - V - přestavba části areálů stávajících firem severně nad bývalou železniční zastávkou Otovice - SV

Plochy veřejných prostranství

- PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeď s ochrannou a izolační funkcí - PVz

Plochy dopravní infrastruktury

- D7 - in-líne dráha a cyklostezka Otovice - na bývalém železničním tělese dráhy č. 130 - DS
- D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro jezd do výrobní skladovací zóny Otovice - DS

LEGENDA

stabilizované plochy
plochy změn

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.12.2017
- označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
- označení rozvojových ploch řešených změnou č. 1
- označení rozvojových ploch řešených změnou č. 2
- označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3
- označení rozvojové plochy řešené změnou č. 4
- označení plochy nezastavěného území
- zastavitelné plochy - linie
- koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
- koridor pro umístění vedení starší technické infrastruktury

PLOCHY S ROZLIŠNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení

- B1 - bydlení hromadné
- B2 - bydlení individuální venkovského typu

plochy rekreace

- R3 - rekreace individuální
- RZ - plochy zahradkářských osad
- PZOO - plocha rekreace s převahou zeleně
- RK - rekreace individuální - se specifickým využitím

plochy občanského vybavení

- O1 - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- O2 - občanské vybavení - sport
- O3 - občanské vybavení - obchodní zóna
- O4 - občanské vybavení - hřiště
- O5 - občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím
- O6 - občanské vybavení - se specifickým využitím

plochy veřejných prostranství

- PV1 - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- PV2 - veřejná prostranství - veřejná zeleně
- PV3 - veřejná prostranství - veřejná zeleně - parky
- PV4 - veřejná prostranství - veřejná zeleně - ochranná a izolační zeleně

zeleně vyhrazená

- Z - zeleně vyhrazená - soukromá (zahrady)

plochy smíšené obytné

- SS - smíšené obytné se službami
- SV - smíšené obytné venkovského typu
- SM - smíšené obytné městského typu

plochy dopravní infrastruktury

- DS - doprava silniční
- CS - cyklostezky
- DD - doprava drážní
- DL - doprava letecká

plochy technické infrastruktury

- TI - technická infrastruktura
- TI1 - technická infrastruktura specifická

plochy výroby a skladování

- VL - výroba - lehký průmysl
- VD - výroba drobná

plochy vodní a vodohospodářské

- WV - plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

- NZ - plochy zemědělské

plochy přírodní

- NP - plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

- NK - plochy smíšené nezastavěného území

Význam nůsou funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- r - rekreační nepožitivá
- c - rekreační požitivá - chaty v rozptýlu
- o - ochranná

ÚSES:

- regionální biokoridor nefunkční
- místní biokoridor nefunkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- číslo biocentra a biokoridoru

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

- III./B1 - zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské - BV
- III./B2 - zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I./S3, S4, PV11, O9 na původním nábpu bývalé železnice - BV
- III./B3 - zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrád - BV

Plochy rekreace:

- III./R1 - zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX

Plochy občanského vybavení:

- III./O1 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otovice před železniční zastávkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK
- III./O2 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otovice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK
- III./O3 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otovice mezi parkovištěm u Kauflandu a přejezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A - OK
- III./O4 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otovice u kruhového objezdu naproti Baumaxu jako změna způsobu využití části plochy I./PV4-A - OK
- III./O5 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I./O2 - OI
- III./O6 - zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O8 a nezastavěné plochy smíšené na původním nábpu bývalé železnice - OX
- III./O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I./O1 - OS

Plochy veřejných prostranství:

- III./PV1 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně seždu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I./S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním nábpu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce - PVk
- III./PV2 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicí Jirkovskou a U Hříště jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch PV3 a S3 - PVk
- III./PV3 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení obousměrně podél navržené cyklostezky III./PV2 jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch PV10 a S3 - PVz3
- III./PV4 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U Hříště jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVk
- III./PV5 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny obousměrně podél navržené přeložky ulice U Hříště III./PV4 jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVz1
- III./PV6 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území OI a zastavitelné plochy I./O2 - PVk
- III./PV7 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PVz3

Plochy smíšené obytné:

- III./S1 - zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské - SV
- III./S2 - zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I./S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 - SM

Plochy dopravní infrastruktury:

- III./D1 - přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souběžné cyklostezky/cyklotrasy - DS

Plochy vodní a vodohospodářské:

- III./W1 - plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U Hříště jako změna způsobu využití veřejného prostranství - W
- III./W2 - zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W

* Plochy přestavby

Plochy výroby a skladování:

- III./V1 - plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

* Plochy nezastavěného území

- III./A1 - plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 - NZ

SEZNAM KORIDORŮ:

- KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1:

* Zastavitelné plochy

Plochy bydlení:

- I./B1 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 - BV
- I./B2 - změna funkce zahrady v ZÚ na zastavitelnou plochu bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy B1, ppč.490 - BV

Plochy občanského vybavení:

- I./O1 - změna funkce části zastavitelné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, ppč.534 - OS
- I./O2 - změna funkce části zastavitelné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 - OI

Plochy veřejných prostranství:

- I./PV2 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 - PVz1

Plochy smíšené obytné:

- I./S1 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 - SM
- I./S2 - změna funkce části zastavitelné plochy PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 - SM
- I./S3 - změna funkce části zastavitelných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy S4, ppč.72/9, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 - SM
- I./S4 - změna funkce části zastavitelných ploch BV z bydlení na smíšené obytné - stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 - SV

Plochy dopravní infrastruktury:

- I./D1 - změna funkce části zastavitelné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy - rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, ppč.648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 - DD
- I./D2 - stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (včetně a přístavčí dráha se zázemím), ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 - DL
- I./D3 - prodloužení vztvové a přístavčí dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavitelnou plochu letecké dopravy, ppč.775 - DL

* Plochy přestavby

Plochy veřejných prostranství:

- I./PV4 - plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ: I./PV4 - A - plochy v obchodní zóně Otovice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/21, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/11, 608/23 - PVz3
- I./PV4 - B - plocha u železniční zastávky Jirkov, ppč.658/1, 658/6, 656/7, 660/4, 658/2, 806/8 - PVz3
- I./PV4 - C - plochy obousměrně podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otovice, ppč.660/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/6, 675/4, 807/6, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 - PVz3

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2:

* Zastavitelné plochy

Plochy občanského vybavení:

- II./O1 - změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavitelnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 - OI1

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4:

* Zastavitelné plochy

Plochy technické infrastruktury:

- IV./TI1 - zastavitelná plocha specifické technické infrastruktury jako změna způsobu využití nezastavěné plochy zemědělské - TX

* Plochy koridorů:

- KT-1 - koridor technické infrastruktury pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy