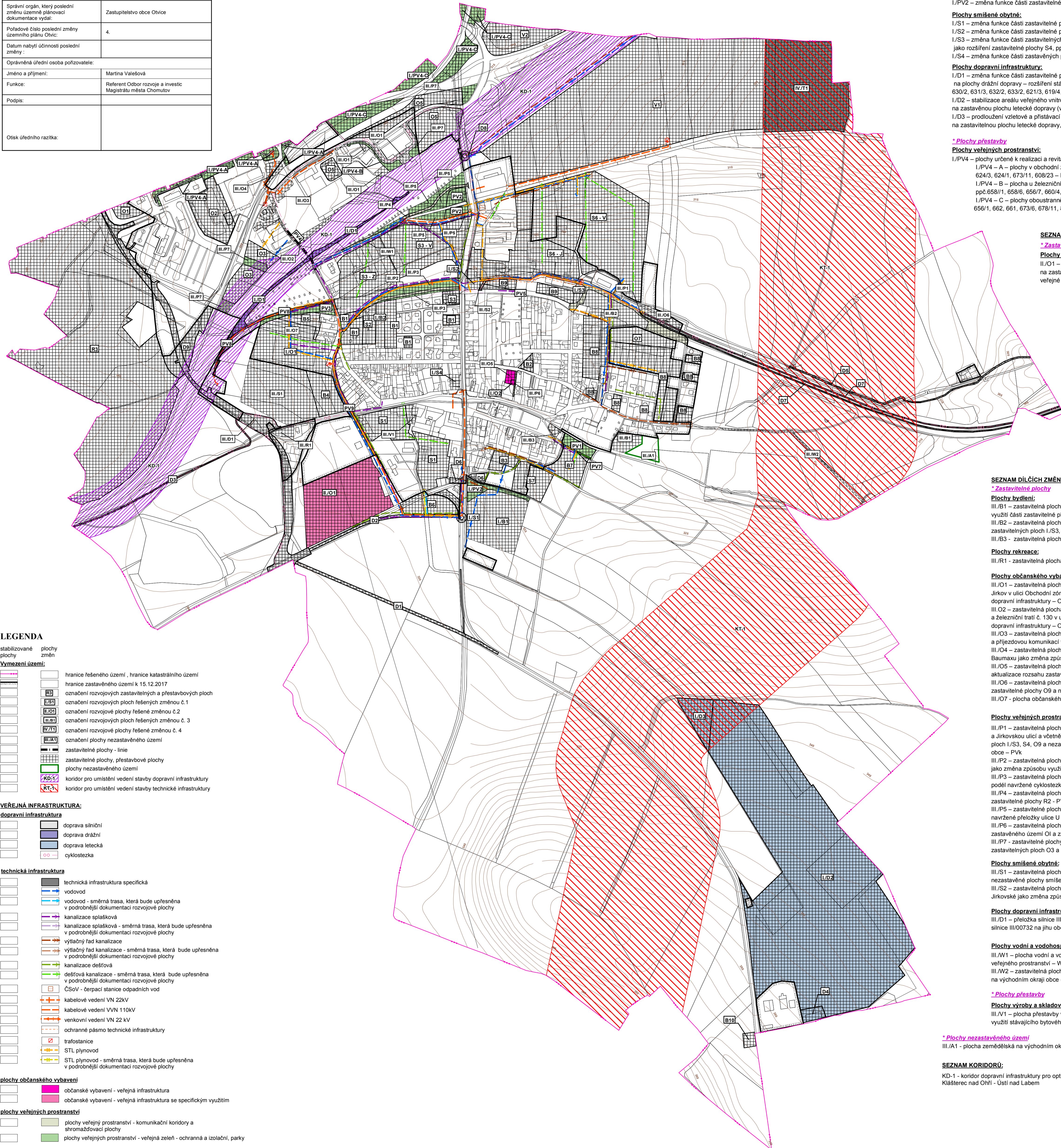


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4

Záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Otvice po vydání poslední změny Územního plánu Otvice	
Správní orgán, který poslední změnu územní plánovací dokumentace vydal:	Zastupitelstvo obce Otvice
Podrobné číslo poslední změny územního plánu Otvice:	4.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	



LEGENDA

stabilizované plochy
plochy změn
Vymezení území:

- hranice řešeného území, hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15.12.2017
- označení rozvojových zastavěných a přestavbových ploch
- označení rozvojových ploch řešených změnou č.1
- označení rozvojové plochy řešené změnou č.2
- označení rozvojových ploch řešených změnou č.3
- označení rozvojové plochy řešené změnou č.4
- označení plochy nezastavěného území
- zastavěné plochy - linie
- zastavěné plochy, přestavbové plochy
- plochy nezastavěného území
- koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
- koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA:

dopravní infrastruktura

- doprava silniční
- doprava drážní
- doprava letecká
- cyklostezka

technická infrastruktura

- technická infrastruktura specifická
- vodovod
- vodovod - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
- kanalizace splašková
- kanalizace splašková - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
- výtlačný řad kanalizace
- výtlačný řad kanalizace - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
- kanalizace dešťová
- dešťová kanalizace - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy
- ČSoV - terpací stanice odpadních vod
- kabelové vedení VVN 22kV
- kabelové vedení VVN 110kV
- venkovní vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- trafostanice
- STL plynovod
- STL plynovod - směrná trasa, která bude upřesněna v podrobnější dokumentaci rozvojové plochy

občanského vybavení

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím

veřejných prostranství

- plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy
- plochy veřejných prostranství - veřejná zelen - ochranná a izolační, parky

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1:

- * Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení:**
 - I/B1 - změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 - BV
 - I/B2 - změna funkce zahrady v ZU na zastavěnou plochu bydlení jako rozšíření zastavěné plochy bydlení B1, ppč.490 - BV
- Plochy občanského vybavení:**
 - I/O1 - změna funkce části zastavěné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, ppč.534 - OS
 - I/O2 - změna funkce části zastavěné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 - OI
- Plochy veřejných prostranství:**
 - I/PV2 - změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 - PV21
- Plochy smíšené obytné:**
 - I/S1 - změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 - SM
 - I/S2 - změna funkce části zastavěné plochy PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 - SM
 - I/S3 - změna funkce části zastavěných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavěné plochy S4, ppč.72/9, 79, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 - SM
 - I/S4 - změna funkce části zastavěných ploch BV z bydlení na smíšené obytné - stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 - SV
- Plochy dopravní infrastruktury:**
 - I/D1 - změna funkce části zastavěné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zelené a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy - rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, ppč.648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 - DD
 - I/D2 - stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (vzletová a přistávací dráha se zázemím), ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 - DL
 - I/D3 - prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy, ppč.775 - DL
- * Plochy přestavby**
- Plochy veřejných prostranství:**
 - I/PV4 - plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zelené na zbytkových plochách v ZU:
 - I/PV4-A - plochy v obchodní zóně Otvice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/21, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/1, 608/23 - PV23
 - I/PV4-B - plocha u železniční zastávky Jirkov, ppč.658/1, 658/6, 656/7, 660/4, 658/2, 806/8 - PV23
 - I/PV4-C - plochy oboustranné podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, ppč.660/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/8, 675/4, 807/8, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 - PV23

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2:

- * Zastavěné plochy**
- Plochy občanského vybavení:**
 - II/O1 - změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavěnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 - OI1

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3:

- * Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení:**
 - III/B1 - zastavěná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské - BV
 - III/B2 - zastavěná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití části zastavěných ploch I/S3, S4, PV11, O9 na původním náběhu bývalé železnice - BV
 - III/B3 - zastavěná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad - BV
- Plochy rekreace:**
 - III/R1 - zastavěná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX
- Plochy občanského vybavení:**
 - III/O1 - zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zastávkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I/PV4 - B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK
 - III/O2 - zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK
 - III/O3 - zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I/PV4-A - OK
 - III/O4 - zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumau jako změna způsobu využití části plochy I/PV4-A - OK
 - III/O5 - zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavěné plochy I/O2 - OI
 - III/O6 - zastavěná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavěné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice - OX
 - III/O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I/O1 - OS
- Plochy veřejných prostranství:**
 - III/P1 - zastavěná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití části zastavěných ploch I/S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce - PVK
 - III/P2 - zastavěná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicemi Jirkovskou a U Hříště jako změna způsobu využití částí zastavěných ploch PV3 a S3 - PVK
 - III/P3 - zastavěná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III/P2 jako změna způsobu využití částí zastavěných ploch PV10 a S3 - PV23
 - III/P4 - zastavěná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U Hříště jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R2 - PVK
 - III/P5 - zastavěné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U Hříště III/P4 jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R2 - PV21
 - III/P6 - zastavěná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území OI a zastavěné plochy I/O2 - PVK
 - III/P7 - zastavěné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavěných ploch O3 a O5 - PV23
- Plochy smíšené obytné:**
 - III/S1 - zastavěná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské - SV
 - III/S2 - zastavěná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavěné plochy I/S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavěné plochy PV3 - SM
- Plochy dopravní infrastruktury:**
 - III/D1 - přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a současně cyklostezky/cyklotrasy - DS
- Plochy vodní a vodohospodářské:**
 - III/W1 - plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U Hříště jako změna způsobu využití veřejného prostranství - W
 - III/W2 - zastavěná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W
- * Plochy přestavby**
- Plochy výroby a skladování:**
 - III/V1 - plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

* Plochy nezastavěného území

- III/A1 - plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R1 - NZ

SEZNAM KORIDORŮ:

- KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohní - Ústí nad Labem

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- * Zastavěné plochy**
- Plochy bydlení**
 - B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
 - B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
 - B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
 - B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
 - B5 - dostavba zbytkového území bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
 - B6 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
 - B7 - dostavba východního okraje obce - BV
 - B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV
- Plochy smíšené obytné**
 - S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - SV
 - S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hříště - SM
 - S3 - dostavba proluky západně od Jirkovské ulice - SM
 - S3-Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
 - S3-V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
 - S6-V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
 - S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV
- Plochy občanského vybavení**
 - O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
 - O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
 - O3 - dostavba přezápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
 - O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
 - O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS
- Plochy výroby a skladování**
 - V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
 - V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL
- Plochy rekreace**
 - R3 - Podkrušňohorský Zoo park - PZOO
- Plochy veřejných prostranství**
 - PV1 - rozšíření veřejné zelené na východním cípu návsi - PVz
 - PV2 - park u transformátorovny - PVz
 - PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hříště - PVK
 - PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací a rozv.p.PV3 na východě - PVK
 - PV7 - prodloužení Školní ulice - PVK
 - PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVK
 - PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVK
 - PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hříště - PVK
- Plochy dopravní infrastruktury**
 - D1 - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS
 - D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
 - D3 - cyklistická stezka Kamenovcov jezero - Otvice - Jirkov - DS
 - D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
 - D5 - obnova historické cesty k samostatné východně za Otvicemi - DS
 - D6 - parkoviště u kulturního domu - DS
 - D9 - rozšíření dopravních ploch - DS
- * Přestavbové plochy**
- Plochy bydlení**
 - B5 - plocha bydlení v ZU v ulici U Hříště - BV
 - B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
 - B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV
- Plochy smíšené obytné**
 - S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odtocnyv prasad - SV
 - S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firm mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhou - SM
 - S6 - V - přestavba části areálu stávajících firm severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS
- Plochy veřejných prostranství**
 - PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zelen s ochrannou a izolační funkcí - PVz
- Plochy dopravní infrastruktury**
 - D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
 - D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4:

- * Zastavěné plochy**
- Plochy technické infrastruktury:**
 - IV/T1 - zastavěná plocha specifické technické infrastruktury jako změna způsobu využití nezastavěné plochy zemědělské - TX
- SEZNAM KORIDORŮ:**
 - KT-1 - koridor technické infrastruktury pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant I.Jatlová	kreslí I.Jatlová	
Kraj Ústecký	Obec Otvice		
Obec a rozř.působ. Chomutov	Pořizovatel MM Chomutova		
obsah		datum VI/2018	stupeň Územní plán
<h2>ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC</h2> <h3>Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4</h3>		č.zak.	1712 - V.
		číslo výkresu	v.č. 2.3.
Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury		měřítko	1 : 5.000