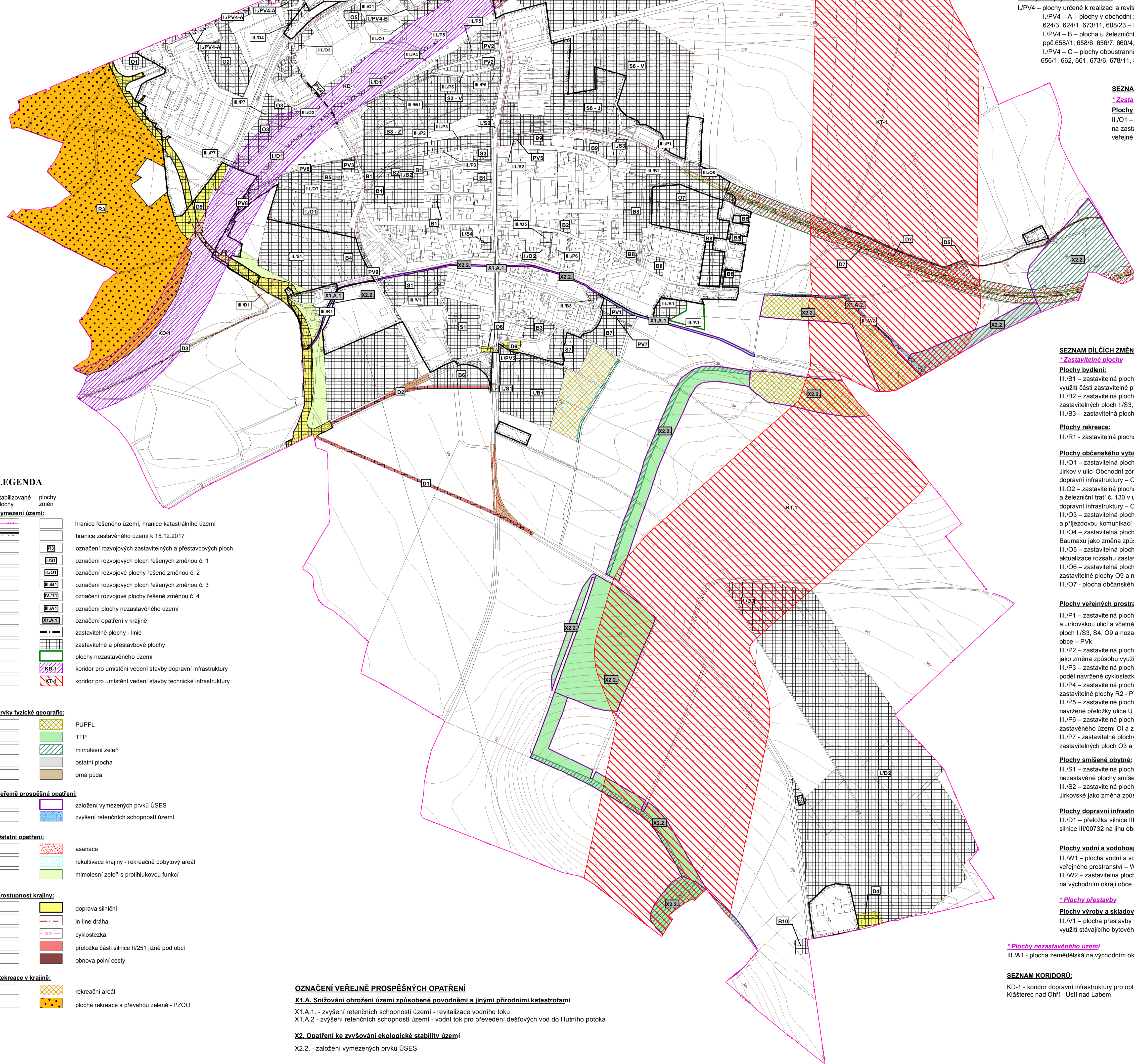


ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4

Záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Otvice po vydání poslední změny Územního plánu Otvice	
Správní orgán, který poslední změnu územní plánovací dokumentace vydal:	Zastupitelstvo obce Otvice
Pořadové číslo poslední změny územního plánu Otvice:	4.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	



SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1:

*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení:
 I/B1 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 – BV
 I/B2 – změna funkce zahrady v ZÚ na zastavitelnou plochu bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení B1, ppč.490 – BV
Plochy občanského vybavení:
 I/O1 – změna funkce části zastavitelné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, ppč.534 – OS
 I/O2 – změna funkce části zastavitelné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 – OI
Plochy veřejných prostranství:
 I/PV2 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 – PV2I
Plochy smíšené obytné:
 I/S1 – změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 – SM
 I/S2 – změna funkce části zastavitelné plochy PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 – SM
 I/S3 – změna funkce části zastavitelné plochy B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy S4, ppč.72/9, 79, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 - SM
 I/S4 – změna funkce části zastavitelné plochy BV z bydlení na smíšené obytné – stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 – SV
Plochy dopravní infrastruktury:
 I/D1 – změna funkce části zastavitelné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy – rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, ppč.648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 – DD
 I/D2 – stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (včetně a přístavovací dráha se zázemím), ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 – DL
 I/D3 – prodloužení vletové a přístavovací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy, ppč.775 – DL
*** Plochy přestavby**
Plochy veřejných prostranství:
 I/PV4 – plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ:
 I/PV4 – A – plochy v obchodní zóně Otvice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/21, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/11, 608/23 – PV23
 I/PV4 – B – plocha u železniční zastávky Jirkov, ppč.658/1, 658/6, 656/7, 660/4, 658/2, 806/8 – PV23
 I/PV4 – C – plochy oboustranné podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, ppč.660/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/8, 675/4, 807/8, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 – PV23

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2:

*** Zastavitelné plochy**
Plochy občanského vybavení:
 II/O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavěnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – OI1

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3:

*** Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení:
 III/B1 – zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské – BV
 III/B2 – zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I/S3, S4, PV11, O9 na původním náběhu bývalé železnice – BV
 III/B3 – zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad – BV
Plochy rekreace:
 III/R1 – zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX
Plochy občanského vybavení:
 III/O1 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zastávkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I,IPV4 – B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
 III/O2 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kaufluandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK
 III/O3 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm u Kaufluandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I,IPV4-A - OK
 III/O4 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumau jako změna způsobu využití části plochy I,IPV4-A - OK
 III/O5 – zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I/O2 - OI
 III/O6 – zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice - OX
 III/O7 – plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I/O1 - OS

Plochy veřejných prostranství:
 III,IP1 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Slunečnicí a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I/S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce – PVK
 III,IP2 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicemi Jirkovskou a U Hříště jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch PV3 a S3 - PVK
 III,IP3 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III,IP2 jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch PV10 a S3 – PV23
 III,IP4 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U Hříště jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVK
 III,IP5 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U Hříště III,IP4 jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 – PV21
 III,IP6 – zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území OI a zastavitelné plochy I/O2 - PVK
 III,IP7 – zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PV23

Plochy smíšené obytné:
 III,IS1 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské – SV
 III,IS2 – zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I/S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 – SM
Plochy dopravní infrastruktury:
 III,DI1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a současně cyklostezky/cyklotrasy – DS
Plochy vodní a vodohospodářské:
 III,AV1 – plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U Hříště jako změna způsobu využití veřejného prostranství – W
 III,AV2 – zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W
*** Plochy přestavby**
Plochy výroby a skladování:
 III,VI1 – plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

*** Plochy nezastavěného území**
 III,IA1 - plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 - NZ

SEZNAM KORIDORŮ:
 KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohní - Ústí nad Labem

SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- * Zastavitelné plochy**
Plochy bydlení
 B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV
 B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV
 B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV
 B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV
 B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV
 B6 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV
 B7 - dostavba východního okraje obce - BV
 B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV
Plochy smíšené obytné
 S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - SV
 S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hříště - BV
 S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM
 S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM
 S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS
 S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS
 S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV
Plochy občanského vybavení
 O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK
 O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK
 O3 - dostavba přezápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK
 O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK
 O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS

- Plochy výroby a skladování**
 V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL
 V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

- Plochy rekreace**
 R3 - Podkráňshorský Zoo park - PZOO

- Plochy veřejných prostranství**
 PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz
 PV2 - park u transformátorovny - PVz
 PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hříště - PVK
 PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací a rozv.p.PV3 na východě - PVK
 PV7 - prodloužení Školní ulice - PVK
 PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVK
 PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVK
 PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hříště - PVK

- Plochy dopravní infrastruktury**
 D1 - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS
 D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS
 D3 - cyklistická stezka Kamenovcov jezero - Otvice - Jirkov - DS
 D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL
 D5 - obnova historické cesty k samostatné východní zastávkou Otvicemi - DS
 D6 - parkoviště u kulturního domu - DS
 D9 - rozšíření dopravních ploch - DS

- * Přestavbové plochy**
Plochy bydlení
 B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hříště - BV
 B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV
 B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV
Plochy smíšené obytné
 S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovy prasat - SV
 S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firm mezi východním okrajem Jirkovské ulice a bývalé železniční dráhy - SM
 S6 - V - přestavba části areálu stávajících firm severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

- Plochy veřejných prostranství**
 PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zeleně s ochrannou a izolační funkcí - PVz
Plochy dopravní infrastruktury
 D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS
 D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4:

*** Zastavitelné plochy**
Plochy technické infrastruktury:
 IV,IT1 – zastavitelná plocha specifické technické infrastruktury jako změna způsobu využití nezastavěné plochy zemědělské - TX

SEZNAM KORIDORŮ:
 KT-1 - koridor technické infrastruktury pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy

LEGENDA

stabilizované plochy změn

Vymezení území:

[Symbol]	hranice řešeného území, hranice katastrálního území
[Symbol]	hranice zastavěného území k 15.12.2017
[Symbol]	označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch
[Symbol]	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 1
[Symbol]	označení rozvojové plochy řešené změnou č. 2
[Symbol]	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3
[Symbol]	označení rozvojové plochy řešené změnou č. 4
[Symbol]	označení plochy nezastavěného území
[Symbol]	označení opatření v krajině
[Symbol]	zastavitelné plochy - linie
[Symbol]	zastavitelné a přestavbové plochy
[Symbol]	plochy nezastavěného území
[Symbol]	koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
[Symbol]	koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

Prvky fyzické geografie:

[Symbol]	PUPPL
[Symbol]	TTP
[Symbol]	mimolesní zeleň
[Symbol]	ostatní plocha
[Symbol]	orná půda

Veřejná prospěšná opatření:

[Symbol]	založení vymezených prvků ÚSES
[Symbol]	zvýšení retenčních schopností území

Ostatní opatření:

[Symbol]	asanace
[Symbol]	rekultivace krajiny - rekreační pobytový areál
[Symbol]	mimolesní zeleň s protihlukovou funkcí

Prostupnost krajiny:

[Symbol]	doprava silniční
[Symbol]	in-line dráha
[Symbol]	cyklostezka
[Symbol]	přeložka částí silnice II/251 jižně pod obcí
[Symbol]	obnova polní cesty

Rekreace v krajině:

[Symbol]	rekreační areál
[Symbol]	plocha rekreace s převahou zeleně - PZOO

OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

X1.A. Snížení ohrožení území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami
 X1.A.1. - zvýšení retenčních schopností území - revitalizace vodního toku
 X1.A.2. - zvýšení retenčních schopností území - vodní tok pro převedení dešťových vod do Hutního potoka

X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území
 X2.2. - založení vymezených prvků ÚSES

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kasková	kreslil J.Jatová		
Kraj Obec s rozš.působ. Chomutov	Ústecký kraj Obec Otvice	MM Chomutova		
obsah			datum stupeň	
ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4			Územní plán	
			č.zak.	1712 - V.
			číslo výkresu	v.č. 2.2.2.
Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny			měřítko	
			1 : 5.000	