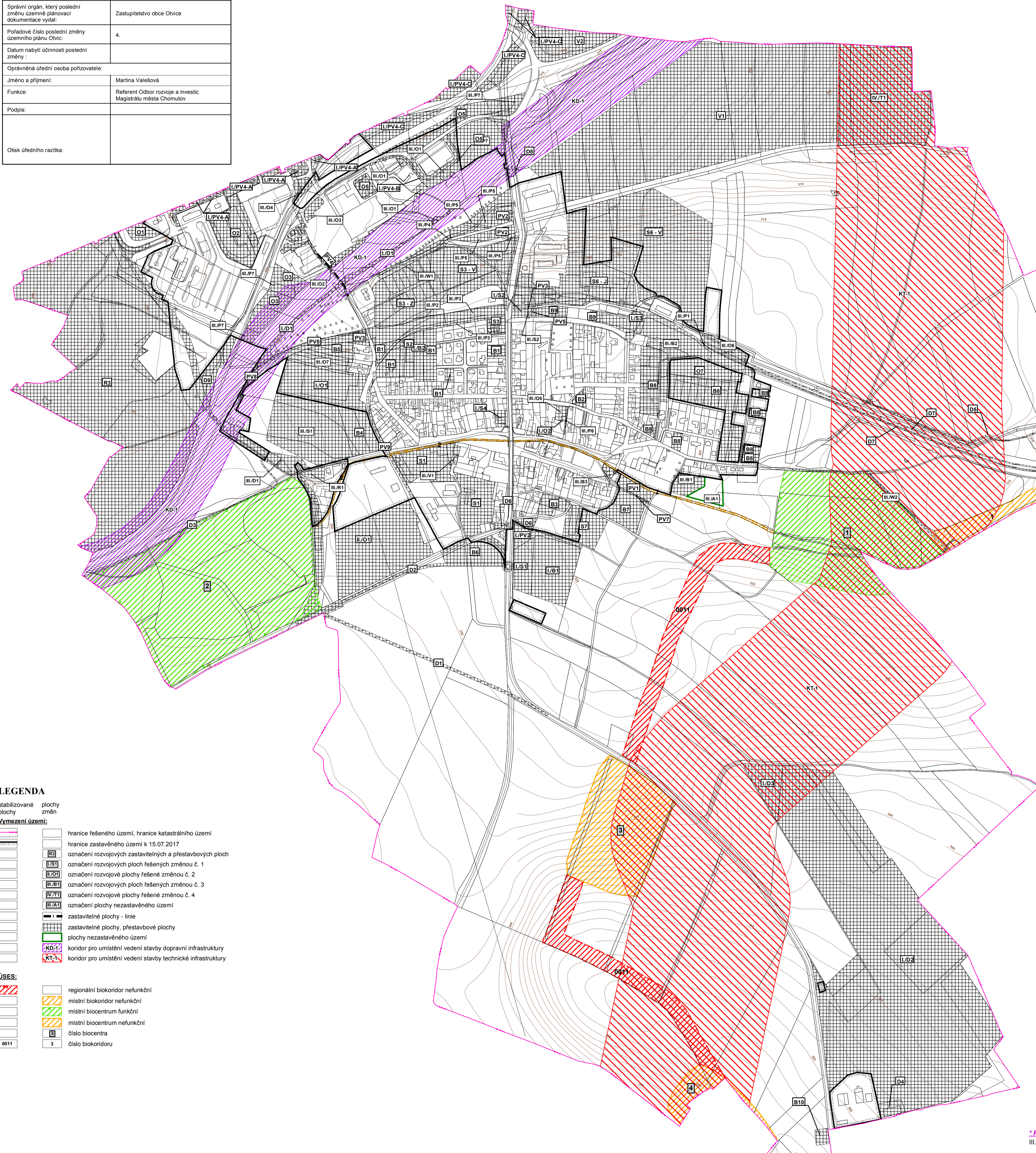


# ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

## Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4

Záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Otvice po vydání poslední změny Územního plánu Otvice	
Správní orgán, který poslední změnu územní plánovací dokumentace vydal:	Zastupitelstvo obce Otvice
Poradové číslo poslední změny územního plánu Otvice:	4.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	



**LEGENDA**

	stabilizované plochy
	plochy změn
	<b>Vymezení území:</b>
	hranice řešeného území, hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 15.07.2017
	označení rozvojových zastavěných a přestavbových ploch
	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 1
	označení rozvojové plochy řešené změnou č. 2
	označení rozvojových ploch řešených změnou č. 3
	označení rozvojové plochy řešené změnou č. 4
	označení plochy nezastavěného území
	zastavěné plochy - linie
	zastavěné plochy, přestavbové plochy
	plochy nezastavěného území
	koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury
	koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury
	<b>ÚSES:</b>
	regionální biokoridor nefunkční
	místní biokoridor nefunkční
	místní biocentrum funkční
	místní biocentrum nefunkční
	číslo biocentra
	číslo biokoridoru

**SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1:**

**\* Zastavěné plochy**  
**Plochy bydlení:**  
 I/B1 – změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 – BV  
 I/B2 – změna funkce zahrady v ZÚ na zastavěnou plochu bydlení jako rozšíření zastavěné plochy bydlení B1, ppč.490 – BV  
**Plochy občanského vybavení:**  
 I/O1 – změna funkce části zastavěné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, ppč.534 – OS  
 I/O2 – změna funkce části zastavěné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 – OI  
**Plochy veřejných prostranství:**  
 I/PV2 – změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 – PV21  
**Plochy smíšené obytné:**  
 I/S1 – změna funkce části zastavěné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 – SM  
 I/S2 – změna funkce části zastavěných ploch PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 – SM  
 I/S3 – změna funkce části zastavěných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavěné plochy S4, ppč.72/9, 79, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 - SM  
 I/S4 – změna funkce části zastavěných ploch BV z bydlení na smíšené obytné – stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 – SV  
**Plochy dopravní infrastruktury:**  
 I/D1 – změna funkce části zastavěné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy – rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, ppč.648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 72/2, 616/2, 578/2 – DD  
 I/D2 – stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (vzletová a přistávací dráha se zázemím), ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 – DL  
 I/D3 – prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy, ppč.775 – DL  
**\* Plochy přestavby**  
**Plochy veřejných prostranství:**  
 I/PV4 – plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZÚ:  
 I/PV4 – A – plochy v obchodní zóně Otvice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/21, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/1/1, 608/23 – PV23  
 I/PV4 – B – plocha u železniční zastávky Jirkov, ppč.658/11, 658/6, 656/7, 660/4, 658/2, 806/8 – PV23  
 I/PV4 – C – plocha oboustranně podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, ppč.660/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/8, 675/4, 807/8, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 – PV23

**SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2:**

**\* Zastavěné plochy**  
**Plochy občanského vybavení:**  
 II/O1 – změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavěnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 – OI1

**SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3:**

**\* Zastavěné plochy**  
**Plochy bydlení:**  
 III/B1 – zastavěná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské – BV  
 III/B2 – zastavěná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití části zastavěných ploch I/S3, S4, PV11, O9 na původním náběhu bývalé železnice – BV  
 III/B3 – zastavěná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad – BV  
**Plochy rekreace:**  
 III/R1 – zastavěná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX  
**Plochy občanského vybavení:**  
 III/O1 – zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zastávkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I/PV4 – B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK  
 III/O2 – zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm a Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury – OK  
 III/O3 – zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm a Kauflandu a přileždovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I/PV4-A - OK  
 III/O4 – zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumusu jako změna způsobu využití části plochy I/PV4-A - OK  
 III/O5 – zastavěná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavěné plochy I/O2 - OI  
 III/O6 – zastavěná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavěné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice - OX  
 III/O7 – plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I/O1 - OS

**Plochy veřejných prostranství:**  
 III/P1 – zastavěná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Sluneční a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunitního kompostování jako změna způsobu využití části zastavěných ploch I/S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce – PVK  
 III/P2 – zastavěná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicemi Jirkovskou a U Hříště jako změna způsobu využití části zastavěných ploch PV3 a S3 - PVK  
 III/P3 – zastavěná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III/P2 jako změna způsobu využití části zastavěných ploch PV10 a S3 – PV23  
 III/P4 – zastavěná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U Hříště jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R2 - PVK  
 III/P5 – zastavěné plochy veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U Hříště III/P4 jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R2 – PV21  
 III/P6 – zastavěná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území O1 a zastavěné plochy I/O2 - PVK  
 III/P7 – zastavěné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavěných ploch O3 a O5 - PV23  
**Plochy smíšené obytné:**  
 III/S1 – zastavěná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské – SV  
 III/S2 – zastavěná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavěné plochy I/S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavěné plochy PV3 – SM  
**Plochy dopravní infrastruktury:**  
 III/D1 – přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a současně cyklostezky/cyklotrasy – DS

**Plochy vodní a vodohospodářské:**  
 III/W1 – plocha vodní a vodohospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U Hříště jako změna způsobu využití veřejného prostranství – W  
 III/W2 – zastavěná plocha vodní a vodohospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W  
**\* Plochy přestavby**  
**Plochy výroby a skladování:**  
 III/V1 – plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

**\* Plochy nezastavěného území**  
 III/A1 - plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití části zastavěné plochy R1 - NZ

**SEZNAM KORIDORŮ:**  
 KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem

**SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**

**\* Zastavěné plochy**  
**Plochy bydlení**  
 B1 - dostavba ZÚ mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV  
 B2 - dostavba ZÚ v Dlouhé ulici - BV  
 B3 - dostavba ZÚ v Sadové ulici - BV  
 B4 - plocha bydlení jižně za Kozí ul. - BV  
 B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV  
 B7 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV  
 B8 - dostavba východního okraje obce - BV  
 B10 - plocha bydlení u letiště Pesvice - BV  
**Plochy smíšené obytné**  
 S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - SV  
 S2 - dostavba ZÚ v ulici U Hříště - SM  
 S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM  
 S3 - Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM  
 S3 - V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS  
 S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS  
 S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV

**Plochy občanského vybavení**  
 O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK  
 O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/13 západně od hypermarketu Baumax - OK  
 O3 - dostavba prozápadního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK  
 O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK  
 O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS

**Plochy výroby a skladování**  
 V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL  
 V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/13 - VL

**Plochy rekreace**  
 R3 - Podkráňskohorský Zoo park - PZOO

**Plochy veřejných prostranství**  
 PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz  
 PV2 - park u transformátorovny - PVz  
 PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hříště - PVK  
 PV5 - veřejné prostranství s místní komunikací a rozv.p.PV3 na východě - PVK  
 PV7 - prodloužení Školní ulice - PVK  
 PV8 - veřejné prostranství s místní komunikací k technickému zázemí ČD - PVK  
 PV9 - prodloužení za Kozí ulici - PVK  
 PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hříště - PVK

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 D1 - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS  
 D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS  
 D3 - cyklistická stezka Kamenovcov jezero - Otvice - Jirkov - DS  
 D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pesvice - DL  
 D5 - obnova historické cesty k samostatné východní části Otvicemi - DS  
 D6 - parkoviště u kulturního domu - DS  
 D9 - rozšíření dopravních ploch - DS

**\* Přestavbové plochy**  
**Plochy bydlení**  
 B5 - plocha bydlení v ZÚ v ulici U Hříště - BV  
 B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV  
 B9 - dostavba ZÚ v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV  
**Plochy smíšené obytné**  
 S1 - část - dostavba ZÚ mezi ulicemi U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchovy prasat - SV  
 S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firm mezi východním okrajem Jirkovské ulici a bývalé železniční dráhy - SM  
 S6 - V - přestavba části areálu stávajících firm severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

**Plochy veřejných prostranství**  
 PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zelen s ochrannou a izolační funkcí - PVz

**Plochy dopravní infrastruktury**  
 D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS  
 D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

**SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4:**

**\* Zastavěné plochy**  
**Plochy technické infrastruktury:**  
 IV/T1 – zastavěná plocha specifické technické infrastruktury jako změna způsobu využití nezastavěné plochy zemědělské - TX

**SEZNAM KORIDORŮ:**  
 KT-1 - koridor technické infrastruktury pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant RNDr.J.Křivanec	kreslil I.Jatiová	
Kraj Ústecký	Obec Otvice		
Obec s rozš.působ. Chomutov	Pořizovatel MM Chomutova		
obsah		datum VI.2018	
		stupeň Územní plán	
		č.zak. 1712 - V.	
		číslo výkresu 2.2.1.	
		měřítko 1: 5.000	
<b>ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC</b> Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4			
Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny - ÚSES			