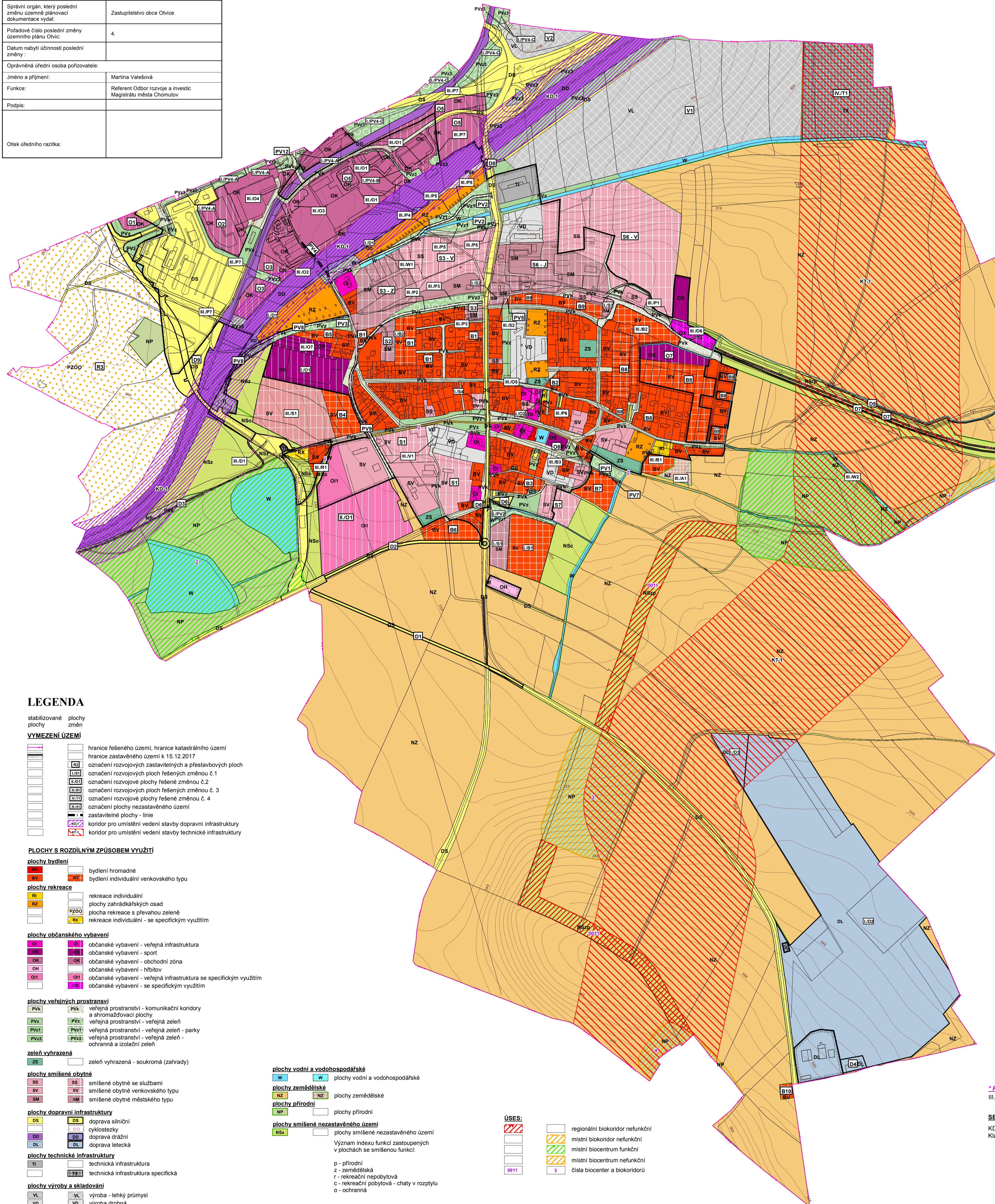




# ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC

## Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4

Záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Otvice po vydání poslední změny Územního plánu Otvice	
Správní orgán, který poslední změnu územní plánovací dokumentace vydal:	Zastupitelstvo obce Otvice
Podrobné číslo poslední změny územního plánu Otvice:	4.
Datum nabylí účinnosti poslední změny:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Martina Valešová
Funkce:	Referent Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	



### LEGENDA

stabilizované plochy  
plochy změn  
**VYMEZENÍ ÚZEMÍ**  
hranice řešeného území, hranice katastrálního území  
hranice zastavěného území k 15.12.2017  
označení rozvojových zastavitelných a přestavbových ploch  
označení rozvojových ploch řešených změnou č.1  
označení rozvojové plochy řešené změnou č.2  
označení rozvojových ploch řešených změnou č.3  
označení rozvojových ploch řešených změnou č.4  
označení plochy nezastavěného území  
zastavitelné plochy - line  
koridor pro umístění vedení stavby dopravní infrastruktury  
koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

**plachy bydlení**  
BI - bydlení hromadné  
BI1 - bydlení individuální venkovského typu

**plochy rekreace**  
R - rekreace individuální  
R1 - plochy zahrádkářských osad  
PZ00 - plocha rekreace s převahou zeleně  
R2 - rekreace individuální - se specifickým využitím

**plochy občanského vybavení**  
OB - občanské vybavení - veřejná infrastruktura  
OB1 - občanské vybavení - sport  
OB2 - občanské vybavení - obchodní zóna  
OB3 - občanské vybavení - hřbitov  
OB4 - občanské vybavení - veřejná infrastruktura se specifickým využitím  
OB5 - občanské vybavení - se specifickým využitím

**plochy veřejných prostranství**  
PV - veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy  
PV1 - veřejná prostranství - veřejná zelená  
PV2 - veřejná prostranství - veřejná zelená - parky  
PV3 - veřejná prostranství - veřejná zelená - ochranná a izolační zelená

**zelen vyhrazená**  
ZS - zelen vyhrazená - soukromá (zahrad)

**plachy smíšené obytné**  
SB - smíšené obytné se službami  
SB1 - smíšené obytné venkovského typu  
SB2 - smíšené obytné městského typu

**plachy zemědělské**  
NZ - plochy zemědělské

**plachy přírodní**  
NP - plochy přírodní

**plachy smíšené nezastavěného území**  
NSk - plochy smíšené nezastavěného území

**plachy dopravní infrastruktury**  
DS - doprava silniční  
DS1 - cyklostezky  
DD - doprava drážní  
DL - doprava letecká

**plachy technické infrastruktury**  
TI - technická infrastruktura  
TI1 - technická infrastruktura specifická

**plachy výroby a skladování**  
V - výroba - lehký průmysl  
V1 - výroba drobná

**plachy vodní a vodo hospodářské**  
W - plochy vodní a vodo hospodářské

**plachy zemědělské**  
NZ - plochy zemědělské

**plachy přírodní**  
NP - plochy přírodní

**plachy smíšené nezastavěného území**  
NSk - plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexu funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- r - rekreační nepobytová
- c - rekreační pobytová
- ch - chaty v rozptýlu
- o - ochranná

**ÚSES:**

- regionální biokoridor nefunkční
- místní biokoridor nefunkční
- místní biocentrum funkční
- místní biocentrum nefunkční
- číslo biocentru a biokoridoru

### SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 1:

- \*Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení:**  
I/B1 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na bydlení, ppč.762/2 - BV  
I/B2 - změna funkce zahrady v ZU na zastavitelnou plochu bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení B1, ppč.490 - BV  
**Plochy občanského vybavení:**  
I/O1 - změna funkce části zastavitelné plochy B5 z bydlení na občanské vybavení jako stabilizace sportovního areálu s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm včetně dostavby, ppč.534 - OS  
I/O2 - změna funkce části zastavitelné plochy B2 z bydlení na občanské vybavení, ppč.3 - OI  
**Plochy veřejných prostranství:**  
I/PV2 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na park, ppč. 762/2, 762/1 - PV21  
**Plochy smíšené obytné:**  
I/S1 - změna funkce části zastavitelné plochy O6 z občanského vybavení na smíšené bydlení, ppč.762/2 - SM  
I/S2 - změna funkce části zastavitelné plochy PV3 z veřejného prostranství na smíšené bydlení, ppč.72/9, 73/1 - SM  
I/S3 - změna funkce části zastavitelných ploch B9 a PV11 z bydlení a veřejného prostranství na smíšené bydlení jako rozšíření zastavitelné plochy S4, ppč.72/9, 79, 78, 68, 741/3, 741/2, 741/1 - SM  
I/S4 - změna funkce části zastavěných ploch BV z bydlení na smíšené obytné - stávající areál na ppč.343/1, 342/1, 347/2, 344 - SV  
**Plochy dopravní infrastruktury:**  
I/D1 - změna funkce části zastavitelné plochy PVz a PVk z ploch veřejné zeleně a ploch veřejných komunikací na plochy drážní dopravy - rozšíření stávajícího tělesa tratě č.130, ppč.648/2, 647/2, 648/6, 634/4, 626/2, 630/2, 631/3, 632/2, 633/2, 621/3, 619/4, 619/3, 619/2, 618/3, 617/2, 7/2, 616/2, 57/8/2 - DD  
I/D2 - stabilizace areálu veřejného vnitrostátního letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné specifické plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy (včetně a přístavovací dráha se zázemím), ppč.774/1, 774/3, 781, 774/2, 773 - DL  
I/D3 - prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště Chomutov jako změna funkce nezastavěné zemědělské plochy na zastavěnou plochu letecké dopravy, ppč.775 - DL

### \* Plochy přestavby

- Plochy veřejných prostranství:**  
I/PPV4 - plochy určené k realizaci a revitalizaci veřejné zeleně na zbytkových plochách v ZU:  
I/PPV4-A - plochy v obchodní zóně Otvice, ppč. 626/4, 608/13, 608/1, 608/21, 608/36, 653/1, 624/2, 610/1, 624/3, 624/1, 673/1/1, 608/23 - PV23  
I/PPV4-B - plocha u železniční zastávky Jirkov, ppč.658/11, 658/6, 656/7, 660/4, 658/2, 806/8 - PV23  
I/PPV4-C - plochy oboustranné podél tratě č.133 severně nad obchodní zónou Otvice, ppč.660/9, 673/9, 659/2, 656/1, 662, 661, 673/6, 678/11, 806/20, 673/5, 673/8, 675/4, 807/8, 678/10, 807/6, 665, 664/5, 664/5, 663/15, 676/4, 807/5 - PV23

### SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 2:

- \*Zastavitelné plochy**  
**Plochy občanského vybavení:**  
II/O1 - změna funkce části nezastavěného území (NZ) na zastavěnou plochu občanského vybavení veřejné infrastruktury se specifickým využitím, ppč. část 335/3, část 335/1 - OI1

### SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 3:

- \*Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení:**  
III/B1 - zastavitelná plocha bydlení pro rozšíření zástavby mezi Polní ulicí a Hutním potokem jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 a nezastavěné plochy zemědělské - BV  
III/B2 - zastavitelná plocha bydlení pro dostavbu severovýchodního okraje obce jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I/S3, S4, PV11, O9 na původním náběhu bývalé železnice - BV  
III/B3 - zastavitelná plocha bydlení v Obecní ulici jako změna způsobu využití zahrad - BV  
**Plochy rekreace:**  
III/R1 - zastavitelná plocha rekreace na západě obce jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené ochranné - RX  
**Plochy občanského vybavení:**  
III/O1 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice před železniční zastávkou Jirkov v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch I,PPV4 - B a ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK  
III/O2 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm a Kauflandu a železniční tratí č. 130 v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití ploch veřejného prostranství a dopravní infrastruktury - OK  
III/O3 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice mezi parkovištěm v Kauflandu a příjezdovou komunikací v ulici Obchodní zóna jako změna způsobu využití části plochy I,PPV4-A - OK  
III/O4 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření obchodní zóny Otvice u kruhového objezdu naproti Baumovu jako změna způsobu využití části plochy I,PPV4-A - OK  
III/O5 - zastavitelná plocha občanského vybavení pro rozšíření technického zázemí OÚ v Dlouhé ulici jako aktualizace rozsahu zastavitelné plochy I/O2 - OI  
III/O6 - zastavitelná plocha specifického občanského vybavení jako aktualizace rozsahu i změny způsobu využití zastavitelné plochy O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice - OX  
III/O7 - plocha občanského vybavení jako změna způsobu využití části plochy B5 pro rozšíření rozv. pl. I/O1 - OS

- Plochy veřejných prostranství:**  
III/P1 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro prodloužení ulice U kolejí včetně jejího propojení se Slunečnou a Jirkovskou ulicí a včetně sjezdu k areálu komunálního kompostování jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch I/S3, S4, O9 a nezastavěné plochy smíšené na původním náběhu bývalé železnice na severovýchodním okraji obce - PVK  
III/P2 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci trasy cyklostezky mezi ulicí Jirkovskou a U Hříště jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch PV3 a S3 - PVK  
III/P3 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro aktualizaci rozsahu PV3 s ochrannou zelení oboustranně podél navržené cyklostezky III/P2 jako změna způsobu využití části zastavitelných ploch PV10 a S3 - PV23  
III/P4 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro přeložku části ulice U Hříště jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PVK  
III/P5 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro rozšíření parku PV2 u transformátorovny oboustranně podél navržené přeložky ulice U Hříště III/P4 jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R2 - PV21  
III/P6 - zastavitelná plocha veřejného prostranství pro chodník podél areálu MŠ jako změna způsobu využití části zastavěného území OI a zastavitelné plochy I/O2 - PVK  
III/P7 - zastavitelné plochy veřejného prostranství pro směnu ploch OK jako změna zastavitelných ploch O3 a O5 - PVz3

- Plochy smíšené obytné:**  
III/S1 - zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření obce v ulici U vodárny jako změna způsobu využití nezastavěné plochy smíšené zemědělské - SV  
III/S2 - zastavitelná plocha smíšená obytná pro rozšíření zastavitelné plochy I/S2 u křižovatky ulic U kolejí a Jirkovské jako změna způsobu využití zastavitelné plochy PV3 - SM

- Plochy dopravní infrastruktury:**  
III/D1 - přeložka silnice III/00732 včetně okružní křižovatky a sjezdu na místní komunikaci v trase stávající silnice III/00732 na jihu obce a souěžné cyklostezky/cyklotrasy - DS
- Plochy vodní a vodo hospodářské:**  
III/W1 - plocha vodní a vodo hospodářská pro stávající vodní tok podél ulice U Hříště jako změna způsobu využití veřejného prostranství - W  
III/W2 - zastavitelná plocha vodní a vodo hospodářská pro převedení dešťových vod za Polní ulicí do Hutního potoka na východním okraji obce - W

- \* Plochy přestavby**  
**Plochy výroby a skladování:**  
III/V1 - plocha přestavby výroby a skladování pro rozšíření areálu drobné výroby ve Staré ulici jako změna způsobu využití stávajícího bytového domu a okolí - VD

### \* Plochy nezastavěného území

- III/A1 - plocha zemědělská na východním okraji obce jako změna způsobu využití části zastavitelné plochy R1 - NZ

### SEZNAM KORIDORŮ:

- KD-1 - koridor dopravní infrastruktury pro optimalizaci železniční tratě č. 130  
KI4sterec nad OH1 - Ústí nad Labem

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH

- \*Zastavitelné plochy**  
**Plochy bydlení**  
B1 - dostavba ZU mezi Jirkovskou a Novou ulicí u Luční ul. - BV  
B2 - dostavba ZU v Dlouhé ulici - BV  
B3 - dostavba ZU v Sadové ulici - BV  
B4 - plocha bydlení jižně za Koží ul. - BV  
B5 - dostavba zbytkového území mezi bývalým fotbalovým hřištěm a bývalou železniční dráhou - BV  
B6 - plocha bydlení na východním okraji návsi - BV  
B7 - dostavba východního okraje obce - BV  
B8 - plocha bydlení u letiště Pevnice - BV  
**Plochy smíšené obytné**  
S1 - část - dostavba ZU mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - SV  
S2 - dostavba ZU v ulici U Hříště - SD  
S3 - dostavba proluky západně při Jirkovské ulici - SM  
S3-Z - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 západně od Jirkovské ulice - západní část - SM  
S3-V - dostavba obce mezi stávající a původní železniční dráhou č.130 východně od Jirkovské ulice - východní část - SS  
S6 - V - dostavba plochy mezi vodním tokem a bývalou železniční dráhou č.130 - SS  
S7 - dostavba proluky mezi sportovním areálem a stávající zástavbou obce v Sadové ulici - SV  
**Plochy občanského vybavení**  
O1 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/113 západně od areálu Dopravního podniku města Chomutov - Jirkov - OK  
O2 - dostavba obchodní zóny Otvice podél silnice I/113 západně od hypermarketu Baumax - OK  
O3 - dostavba příhradního okraje obchodní zóny Otvice mezi dvěma železničními dráhami - OK  
O5 - dostavba východní části obchodní zóny - Otvice u železniční zastávky Jirkov - OK  
O7 - zázemí sportovního areálu skateboardu - OS  
**Plochy výroby a skladování**  
V1 - výrobní skladovací zóna Otvice za transformátornou - VL  
V2 - výrobní skladovací zóna Jirkov severně od silnice I/113 - VL  
**Plochy rekreace**  
R3 - Podkrušnohorský Zoo park - PZOO  
**Plochy veřejných prostranství**  
PV1 - rozšíření veřejné zeleně na východním cípu návsi - PVz  
PV2 - park u transformátorovny - PVz  
PV4 - podchod pod železniční tratí č.130 pro pěší a cyklisty v prodloužení ulice U Hříště - PVK  
PV5 - veřejné prostranství v místní komunikaci a rozv.p.VP3 na východě - PVK  
PV6 - prodloužení Školní ulice - PVK  
PV8 - veřejné prostranství v místní komunikaci k technickému zázemí ČD - PVK  
PV9 - prodloužení za Koží ulici - PVK  
PV10 - propojení Jirkovské a ulice U Hříště - PVK  
**Plochy dopravní infrastruktury**  
D1 - přeložka části trasy silnice II/251 jižně pod obcí Otvice k navržené okružní křižovatce na silnici III/00732 - DS  
D2 - jižní napojení obce Otvice na průmyslovou spojku včetně okružní křižovatky na Chomutovské ulici - DS  
D3 - cyklistická stezka Kamenovcov jezero - Otvice - Jirkov - DS  
D4 - rozšíření technického zázemí letiště Pevnice - DL  
D5 - obnova historické cesty k samostatné východně za Otvicemi - DS  
D6 - parkoviště u kulturního domu - DS  
D9 - rozšíření dopravních ploch - DS  
**\*Přestavbové plochy**  
**Plochy bydlení**  
B5 - plocha bydlení v ZU v ulici U Hříště - BV  
B6 - plocha bydlení na jihu obce částečně na sanované komunikaci - BV  
B9 - dostavba ZU v ulici U Kolejí od Jirkovské ulice k budově bývalého nádraží Otvice - sanace (demolice) bytového domu - BV  
**Plochy smíšené obytné**  
S1 - část - dostavba ZU mezi ulicí U Vodárny a Chomutovskou - sanace areálu odchoťvy prasat - SV  
S6 - J - plocha přestavby bývalých areálů stávajících firm mezi východním okrajem Jirkovské ulici a bývalé železniční dráhy - SM  
S6 - V - přestavba části areálu stávajících firm severně nad bývalou železniční zastávkou Otvice - SS

- Plochy veřejných prostranství**  
PV3 - revitalizace bývalého drážního tělesa na veřejnou zelen s ochrannou a izolační funkcí - PVz  
**Plochy dopravní infrastruktury**  
D7 - in-line dráha a cyklostezka Otvice - na bývalém železničním tělese dráhy č.130 - DS  
D8 - okružní křižovatka na Jirkovské ulici včetně místní komunikace pro vjezd do výrobní skladovací zóny Otvice - DS

### SEZNAM DÍLČÍCH ZMĚN ŘEŠENÝCH ZMĚNOU Č. 4:

- \*Zastavitelné plochy**  
**Plochy technické infrastruktury:**  
IV/T1 - zastavitelná plocha specifické technické infrastruktury jako změna způsobu využití nezastavěné plochy zemědělské - TX

### SEZNAM KORIDORŮ:

- KT-1 - koridor technické infrastruktury pro rozšíření plynárenské přepravní soustavy

vedoucí projektant Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant I.Jatlová	kreslil I.Jatlová	datum VI.2018
Kraj Ústecký	Obec Otvice	MM Chomutova	územní plán
Obec s rozš.působ. Chomutov	Pořizovatel Otvice	Město Chomutov	č.zak. 1712 - V.
obsah			číslo výkresu v.č. 2
			mřítko 1:5000
<b>ÚZEMNÍ PLÁN OTVIC</b> Úplné znění ÚP po vydání změny č. 4			
Hlavní výkres urbanistické koncepce			