

# Změna č. 3

## Územního plánu Vysoká Pec

**návrh**

**Pořizovatel:** Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic

**Zpracovatel:** SM – Projekt spol. s.r.o., Blatenská 2306, 430 03 Chomutov  
Ing. arch. Jaroslav Pachner, č. autorizace ČK 00425

**Určený zastupitel:** Milan Čapek

**Datum:** říjen 2018

# Obec Vysoká Pec

Č.j.:

Ve Vysoké Peci dne .....

## Změna č. 3, kterou se mění Územní plán Vysoká Pec

Zastupitelstvo obce Vysoká Pec, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

### v y d á v á

#### Změnu č. 3 Územního plánu Vysoká Pec,

kterou se mění Územní plán Vysoká Pec vydaný formou opatřením obecné povahy č.j. OOP 1/2012 dne 21. 8. 2012 s účinností ode dne 5. 9. 2012 změněného změnou č. 1 Územního plánu Vysoká Pec vydanou formou opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 3. 5. 2011 s účinností ode dne 24. 5. 2011 takto:

#### I. Textová část

1. V kapitole 3. **Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch** v odstavci V návrhu územního plánu jsou definovány tyto plochy zastavitelného území: tabulce Místní část Pyšná se za řádek P8 vkládají dva nové řádky, který zní: „

P 12	0,4500	plochy rekreace - chaty	6 RKD	12
P 13	0,1176	plochy rekreace - chaty	2 RKD	6

“.

2. V kapitole 4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování** v oddíle **Koncepce veřejné infrastruktury** v odstavci **Koncepce technického vybavení** se za část Elektrická energie vkládá nová část Zásobování plynem, která zní: „

- Místní části Vysoká Pec a Drmaly jsou plošně plynofikována středotlakým plynovodem a stávající plynovodního vedení a regulační stanice odpovídají současným potřebám. S plynofikací místní části Pyšná není vzhledem k jejímu rekreačnímu charakteru uvažováno.
- Zajištění připojení rozvojových oblastí na plynovodní síť bude řešeno na konkrétní požadavky nových zákazníků v těchto lokalitách. Napojení lze realizovat ze stávající plynovodní sítě, která je převážně většině sídel v místních částech Vysoká Pec a Drmaly. Konkrétní řešení zásobování v jednotlivých rozvojových plochách bude předmětem dalšího stupně dokumentace.
- Trasy stávající středotlakých a vysokotlakých plynovodů a zařízení, včetně ochranných pásem jsou územním plánem respektovány. Navržená zástavba musí respektovat stávající trasy vysokotlakých plynovodů, zařízení a jejich ochranná pásma.“.

3. V kapitole 4. **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování** v oddíle **Koncepce veřejné infrastruktury** v odstavci **Koncepce technického vybavení** se za část Nouzové zásobování vodou vkládá nová část, která zní: „

#### **Plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu**

##### **a) Koridory technické infrastruktury**

- P1 – koridor pro VTL plynovod

Koridor je vymezen pro stavbu vysokotlakého plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda.

##### **Podmínky využití koridoru:**

- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (vysokotlaký plynovod DN 1400. rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda) a stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Jedná se o stavby nezbytné pro provoz vysokotlakého plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace stavby.
- Do doby zahájení užívání dokončené stavby hlavní (VTL plynovodu) bude území koridoru užíváno v souladu s regulačními podmínky stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. V koridoru nebudou umístovány a povolovány nové stavby a opatření, které nesouvisí se stavbou hlavní a zamezily by realizaci stavby pro který je koridor vymezen, mimo staveb inženýrských sítí, dopravní infrastruktury, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, stavby a opatření k snižování ohrožení v území povodněmi a jiným přírodními katastrofami a zastavitelných území, které navrhovaný koridor protíná. V těchto zastavitelných plochách (rozvojových lokality) je výstavba možná za splnění dodržení podmínek pro stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu stávajících VTL plynovodů.
- Po započítání užívání stavby vymezený koridor P1 zaniká a překrývající se plochy koridorem mohou být využívány dle jejich regulativů využití při respektování vlastního vedení VTL plynovodu a podmínek ochranného a bezpečnostního pásma stanovených vlastníkem nebo provozovatelem stavby, pro který je koridor vymezen.“.

4. Textová část změny č. 3 Územního plánu obsahuje 3 strany včetně titulní strany.

## **II. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec**

Grafická část změny obsahuje tyto výkresy:

I/a	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/b	Hlavní výkres – urbanistická koncepce	1 : 5 000
I/b1	Koncepce dopravního a energetického řešení	1 : 5 000

### **Poznámky:**

**Výkres I/b2 koncepce vodohospodářského řešení** – výřez výkresu nebyl pro účel změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec zpracován, neboť změna neřeší koncepci vodohospodářského řešení.

**Výkres I/b3 Územní systém ekologické stability** – výřez výkresu nebyl pro účel změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec zpracován, neboť změna neřeší územní systém ekologické stability.

**Výkres I/c výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** – výřez výkresu nebyl pro účel změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec zpracován, neboť změna neřeší veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

**Výkres I/d výkres pořadí změn v území** nebyl pro účel změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec zpracován, neboť změna neřeší pořadí změn v území.

# Odůvodnění

## III. Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec

### Obsah

III. Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vysoká Pec.....	5
1. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu .....	6
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
2.1. Politika územního rozvoje České republiky .....	6
2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem .....	11
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	32
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	32
5. Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	33
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	33
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....	34
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....	34
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	34
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	35
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů .....	36
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 2 ÚP Vysoká Pec, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 - 4) uvedenými ve vyhl. č. 500/2006 Sb. v příloze 7 části II. bod b) .....	36
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	37
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	37
14.1. Zemědělský půdní fond .....	37
14.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa.....	40
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění .....	40
16. Vyhodnocení připomínek .....	40
17. Srovnávací text s vyznačením změn.....	40
IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vysoká Pec .....	56

## 1. Postup při pořízení Změny č. 3 Územního plánu

*Bude doplněno pořizovatelem.*

## 2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### 2.1. Politika územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 vyplývá pro změnu č. 1:

- Obec Vysoká se nachází v rozvojové ose OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (-Bayreuth)  
Rozvojová osa je vymezena jako území mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13. Úkolem pro územní plánování v této rozvojové ose je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ústí nad Labem a Chomutovem.
- Řešené území se nachází ve vymezené specifické oblasti **SOB6** Krušné hory celorepublikové úrovně. PÚR stanovuje pro řešené území tyto úkoly pro územní plánování:
  - a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
  - b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
  - c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
  - d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
  - e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
  - f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu s SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

Úkoly pro vymezenou specifickou oblast SOB6 Krušné hory celorepublikové

*Změna č. 2 Územního plánu Vysoká Pec respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit uvedené v kapitole 2.2 PÚR. Jedná se především o tyto priority:*

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázaná s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je potřeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným

celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna ÚP vytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot při maximálním respektování hodnot přírodních a kulturních. Koridor plynovodu, pro který vytváří Změna ÚP podmínky, vede v souběhu s již existujícím VVTL plynovodem DN 1400 a posiluje veřejnou infrastrukturu jako součást civilizačních hodnot širšího území. Plochy rekreace drobně rozvíjí již existující zástavbu bez významného zásahu do přírodních, civilizačních či kulturních hodnot území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvality zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 3 ÚP nejsou kvalitní orné půdy dotčeny. Ekologická funkce krajiny je respektována. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto prioritu.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změnou č. 3 ÚP nedochází k prostorové a sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Dochází pouze k úpravám ploch pro rekreaci. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto prioritu.

(16) Při stanovování způsobů využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určeným a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna ÚP doplňuje komplexní řešení území – jsou v ni vymezeny koridor pro plynovod vycházející z koridoru územní rezervy v ZÚR ÚK jak plochy pro rekreaci, které drobně doplňují existující rekreační lokalitu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Proto se vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) nepředpokládá jejich významný vliv na tuto prioritu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Realizace a údržba plynovodů může tak vytvořit pracovní příležitosti v hospodářsky problémovém regionu. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci a tím posilováno partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je

jeden VTL v provozu a je tak také zvyšována konkurenceschopnost celé oblasti. Proto se vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) nepředpokládá jejich významný vliv na tuto prioritu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci a využívání opuštěných areálů není řešeno. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu a tím je využíván současné uspořádání území a koordinována suburbanizace území. Proto se vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) nepředpokládá jejich významný vliv na tuto prioritu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci v části Pyšná. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Veřejné zájmy ochrany území jsou tak co nejvíce respektovány. Změnou ÚP dochází k vymezení dvou zastavitelných ploch pro rekreaci – chaty RI, které navazují na stávající plochy obdobného využití. Toto vymezení předpokládá kapacitu cca sedmi staveb pro rodinnou rekreaci. Nemá výrazný vliv na dotčené území. Uvažovaná zástavba v rámci navržených ploch rekreace bude svým prostorovým uspořádáním respektovat charakter současné zástavby a navazovat na něj.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Migrační propustnost krajiny tak není omezena. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Vymezený koridor po ukončení stavby neznemožňuje propustnost krajiny pro volně žijící živočichy. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a



v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci a není tím omezena veřejně přístupná zeleň. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Propustnost krajiny je přes prostor koridoru zachována. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci a je tak podporován rozvoj cestovního ruchu při zachování hodnot území. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu a nezhoršuje tak stávající hodnoty území a umožňuje provozování různých forem cestovního ruchu. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitnější dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci i doprovodnou dopravní a technickou infrastrukturou. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Realizací plynovodu nedochází ke zneprůchodnění území. Návrh koridoru VTL plynovodu P1 je vymezen tak, že jeho trasa prochází osou koridoru v souběhu se stávajícím plynovodem (plynovod je již vyprojektován) a je tak minimalizován vliv na dopravní infrastrukturu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci včetně dopravní infrastruktury v území. Pátevní dopravní síť v území je respektována a zůstává beze změn. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu a nemá vliv na veřejnou infrastrukturu. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby zachován dostatečný odstup od průmyslových ne zemědělských areálů.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Změny nemají vliv na imisní limity nebo se netýkají nové výrobní činnosti.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit území ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodí. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci, kde možné posilovat retenci srážkových vod, zadržování a vsakování. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Změnou ÚP není zasaženo území s potencionálními riziky přírodních katastrof.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci, které nejsou umístěny v záplavovém území. Koridor P1 VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu a není vymezen v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu a tím využita stávající sídelní struktura a veřejná infrastruktura. Změna ÚP vytváří v rámci řešeného území podmínky pro koordinované umístění technické infrastruktury vymezením koridoru pro plynovod VTL, jehož osa je navržena v souběhu s již provozovaným VVTL plynovodu DN 1400.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou

infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci a tím bude také doplněna veřejná infrastruktura a zkvalitněny vnitřní prostory v území. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Nepředpokládá se vliv na tuto prioritu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Pěší a cyklistická doprava může přes koridor procházet. Veřejná doprava ve Vysoké Peci je respektována a není změnou dotčena. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Dodávky vody a zpracování odpadních vod v území je respektována dle ÚP Vysoká Pec.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Podmínky pro získávání energie z obnovitelných zdrojů nejsou změnou ÚP ovlivňovány. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Znevýhodněné městské části ani nekvalitní bytový fond se ve Vysoké Peci nevyskytují. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

## 2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011, vyplývají pro změnu č. 1:

## **Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

### Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Je řešen vyvážený vztah doplněním a zlepšením sociální soudržnosti obyvatel kraje a posílením hospodářského rozvoje kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu a tím je zabráněno nežádoucím formám využití neporušeného území. Změna ÚP naplňuje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.

### Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci a je posilován rozvoj cestovního ruchu. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu a tím je omezen nežádoucí zásah do životního prostředí. Změna ÚP naplňuje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL již v provozu. Nedochozí tak k dalšímu narušení krajiny v Krušných horách. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).

Přírodní hodnoty jsou změnou ÚP Vysoká Pec respektovány a chráněny. Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Návrhový koridor prochází tak již přes Evropsky významnou lokalitu EVL Východní Krušnohří. Pro stávající plynovod VVTL DN 1400 byl minimalizován vliv na předmět ochrany a prvky zvláštní a obecné ochrany přírody a krajiny. Vzhledem k charakteru změny ÚP

(návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá významný vliv na tuto prioritu – podrobněji ve vyhodnocení Natura 2000.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Změnou č. 3 ÚP Vysoká Pec nejsou řešeny úpravy vodních toků ani ovlivnění těžební činností, ale dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Revitalizace vodních toků ve Vysoké Peci jsou respektovány. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek/zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Změnou č. 3 ÚP Vysoká Pec nedochází ke zhoršení kvality ovzduší ani ke zhoršení zatížení hlukem z dopravy, nýbrž dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

#### Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Tím je podporován současný technologický a ekonomický trend dodávek zemního plynu. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(9) nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008. Změnou č. 3 ÚP dochází pouze k dílčím úpravám ploch pro rekreaci. Koridor VTL plynovodu je vymezen v území, kde už je jeden VTL v provozu. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není

taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kritický posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

V případě pozemků ZPF zde převažuje V. třída ochrany. Jedná se o půdy s velmi nízkou produkční schopností. Pro zemědělské účely je postradatelná.

#### Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Změna ÚP respektuje základní hodnoty území, které se řešeného území dotýkají (EVL, PUPFL, ZPF) a vytváří podmínky pro posílení civilizačních hodnot – sítě technické infrastruktury.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností

těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Vzhledem k charakteru změny ÚP jako je nadmístní koridor VTL plynovod a plochy pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedmi chat v k.ú. Pyšná není předpokládán vliv na tuto prioritu.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnosti.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

#### Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – Severní Plzeňsko).

Změna ÚP zkvalitňuje vazby Ústeckého kraje k návazným krajům na úseku technické infrastruktury – koridor plynovodu VTL.

(23) Zlepšit příhraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Změna ÚP zkvalitňuje vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku technické infrastruktury – přeshraniční koridor plynovodu VTL.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Vzhledem k předmětu vyhodnocení – koridor plynovodu P1 VTL – změna ÚP tuto prioritu splňuje.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Změna ÚP Vysoká Pec nemá vliv na tuto prioritu.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.



Vzhledem k charakteru změny ÚP Vysoká Pec (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Změna ÚP Vysoká Pec respektuje a podporuje.

#### Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu. Stávající cyklostezky a turistické cesty jsou respektovány.

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

#### Sociální soudržnost obyvatel

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Změna ÚP respektuje základní hodnoty území, které se řešeného území dotýkají, jako EVL, PUPFL, ZPF. Vytváří podmínky pro posílení civilizačních hodnot – zlepšení sítě technické infrastruktury – koridor VTL plynovod. Vymezení koridoru do evropsky významné lokality (EVL) Východní Krušnohoří (CZ0424127), které bylo po vyhodnocení potenciální významnosti vlivů autorizovaným posouzením shledáno jako akceptovatelné, nemající v předložené podobě významný negativní vliv na celistvost ani na předměty ochrany dané EVL.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(43) Při nastavování územních rozvojových koncepcí, dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochrannou přírodou a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel. Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu. Změna ÚP respektuje a podporuje.

#### Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) respektuje a podporuje tuto prioritu.

(45) Územně plánovací nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Návrh koridoru VTL plynovodu P1 a plochy rekreace P12 a P13 nejsou vymezeny v záplavovém území.

#### Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu. Změna ÚP respektuje a podporuje.

#### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových ploch vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území které svým zařazením přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)**

Dle ZÚR ÚK se obec Vysoká pec nachází v rozvojové ose republikového významu OS7 – Ústí nad Labem – Chomutov- Karlovy Vary – Cheb hranice ČR/Německo (Nürnberg), kde jsou zpřesněny tyto úkoly pro územní plánování v PÚR ČR:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.

Tento úkol je pro Vysokou Pec plněna trvalou územně plánovací činností, tato změna územního plánu je její součástí. Obec Vysoká Pec má platný územní plán a jeho změnu č. 1. V současné době se pořizuje i změna č. 2, která předchází této změně č. 3 ÚP.

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebošice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č. 131).

Problematikou dopravy se změna č. 3 nezabývá.

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfields, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu. Tento úkol je již řešen platným územním plánem ve znění změny č. 1. Průmyslové zóny se na území obce nevyskytují.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod.).

Tento úkol je řešen v předcházející projednávané změně č. 2, která plně přebírá stanovené územně ekologické limity těžby hnědého uhlí a nově vymezuje plochu asanace po těžbě hnědého uhlí ASA3 vymezenou v platných Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).

Tento úkol je řešen v předcházející projednávané změně č. 2, která plně přebírá stanovené územně ekologické limity těžby hnědého uhlí a nově vymezuje plochu asanace po těžbě hnědého uhlí ASA3 i koridor pro revitalizaci toku Bíliny vymezené v platných Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Téma ochrany hodnot je probráno na mnoha místech odůvodnění (počínaje samotnými cíli a úkoly územního plánování), například viz výše prioritu č. 41. Záměr VTL plynovodu, pro nějž se vymezuje koridor, je trasován tak, aby neměl negativní dopad na hodnoty v území.

(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.

Netýká se Vysoké Pece

#### **Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

- Zpřesněný koridor P4 pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR – Německo. Jedná se o projekt „Gazela“ vedeného jako územní rezerva PR1, pro který jsou stanoveny tyto úkoly:

(1) Respektovat územní rezervu koridoru PR1 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.

(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru PR1.

Plynovod VVTL DN 1400 byl již realizován a uveden do provozu jako VTL plynovod DN 1400. Změna č. 3 vedení plynovodu VTL DN 1400 včetně jeho ochranného a bezpečnostního pásma vede jako stav a limit využití území.

- Plochy a koridory pro lokalizaci velkých větrných elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m

*Pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovují ZÚR ÚK pro plochy a koridory velkých větrných elektráren a souvisejících staveb tyto úkoly:*

(1) Návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve

vztahu k ochraně přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky.

Změna č. 3 nenavrhuje ani nepovoluje umístění velkých větrných elektráren.

- Koridor pro revitalizaci vodního toku Bíliny vymezený jako VPS V7, pro který jsou stanoveny tyto úkoly:
  - (1) Zpřesnit lokalizaci koridoru v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jeho územní koordinaci, zpřesnit a vymežit koridor v ÚPD dotčených obcí.

Koridor vodního toku vymezený jako VPS V7 Zásadami Územního rozvoje Ústeckého kraje je vymezen i na správním území obce Vysoká Pec avšak skutečné vedení zatrubněného toku řeky Bíliny se nachází pouze na správním území obce Vrsckmaň. V Územním plánu Vrsckmaň je tato revitalizace již řešena. Proto Změna č. 3 Územního plánu Vysoká Pec výše uvedený koridor neřeší.
- Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL 3)

Změna č. 3 respektuje stanovené limity těžby hnědého uhlí.
- Plochy a koridory územního systému ekologické stability
  - ZÚR ÚK vymezuje na území Vysoké Pece
    - Nadregionální biocentrum 71 Jezeří
    - nadregionální biokoridor K3 Studenec 69 – Jezeří 71
    - regionální biokoridory 0013 Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice, 0014 RBK 572 – RBK 0013, 572 Jezeří – Nádrž Kyjice

*Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:*

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.
- (2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.
- (3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- (4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.
- (5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je v ÚPD prováděno zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. ÚPD v úrovni obce na základě větší

podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesnil trasu biokoridorů v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40 m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50 m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou v ÚPD závazné.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování. V ÚP je zpřesněna jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevyklučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby.

Vysoké Pece se týkají plochy a koridory územního systému ekologické stability i nadregionálního a regionálního významu. Jejich upřesnění je řešeno již změnou č. 2, která se pořizuje souběžně s touto změnou, která se systémem ekologické stability nezabývá.

### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

*Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Změna č. 3 navrhuje koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN - Přimda, který je řešen v souběhu se stávajícími VTL plynovody, zejména s realizovaným VTL plynovodem Gazela. Jedná o prověřené území v rámci realizace plynovodu Gazela. Nová trasa využije stávající pruh po realizovaném plynovodu Gazela a navrhuje se pro podzemní vedení, čímž nedochází k další necitlivému zásahu do krajiny. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navraceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Tento úkol je změnou č. 3 naplněn.

(2) Zohlednit značný růst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánu územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Změna č. 3 vymezuje koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN - Přimda, který navazuje na plánovaný plynovod EUAGAL v Německu. Koridor P1 je řešen v souběhu se stávajícími VTL plynovody, zejména s realizovaným VTL plynovodem Gazela. Nová trasa využije stávající pruh po realizovaném plynovodu Gazela, čímž nedochází k necitlivému zásahu do lesních porostů v oblasti Krušných hor a narušení krajinného rázu. Změnou nejsou navrhovány žádné větrné elektrárny. Tento úkol je změnou č. 3 naplněn.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat, vše mimo stanovená výhradní a nevýhradní ložiska i chráněná ložisková území či dobývací prostory) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu. Tento úkol není změnou č. 3 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(4) Stávající využívání výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Vzhledem k charakteru změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat, vše mimo stanovená výhradní a nevýhradní ložiska) se nepředpokládá vliv na tuto prioritu. Tento úkol není změnou č. 3 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Změna č. 3 nenavrhuje nové plochy umožňující těžbu na rámec ploch vymezených platným územním plánem. Tento úkol není změnou č. 3 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Změna č. 3 respektuje podmínky výhradních ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území. Změna č. 3 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch P12 a P13 pro rekreaci - chaty v zastavěném území a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod, které nezasahují do výhradních ložisek nerostných surovin. Tento úkol není změnou č. 3 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Změna č. 3 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch P12 a P13 pro rekreaci - chaty a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod. Plochy pro těžbu nerostů vymezené platným územním plánem jsou touto změnou respektovány. Také jsou respektovány plochy asanace ASA 3 lomu ČSA vymezené v nadřazené dokumentaci kraje a upřesněné projednávanou změnou č. 2 Územního plánu Vysoká Pec. Tento úkol není změnou č. 3 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Koridor vodního toku vymezený jako VPS V7 Zásadami Územního rozvoje Ústeckého kraje je vymezen i na správním území obce Vysoká Pec avšak skutečné vedení zatrubněného toku řeky Bíliny se nachází pouze na správním území obce Vrskmaň. V Územním plánu Vrskmaň je tato revitalizace již řešena. Proto změna č. 3 výše uvedený koridor neřeší. Změna č. 3 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch P12 a P13 pro rekreaci - chaty a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod. Tento úkol není změnou č. 3 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovanými jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných toků a v oblastech při významných vodních plochách.



Změna č. 3 nemění koncepci ochrany přírody a kulturních hodnot na území obce dle platné územně plánovací dokumentace. Změna č. 3 řeší pouze vymezení zastavitelných ploch P12 a P13 pro rekreaci - chaty v zastavěném území a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod. Koridor je řešen v souběhu se stávajícími VTL plynovody, zejména s realizovaným VTL plynovodem Gazela. Jedná o prověřené území v rámci realizace plynovodu Gazela. Nová trasa využije stávající pruh po realizovaném plynovodu Gazela a navrhovávána pro podzemní vedení, čím nedochází k další necitlivému zásahu do krajiny. Tento úkol není změnou č. 3 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebních částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Změna č. 3 navrhuje koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN - Přimda, který je řešen v souběhu se stávajícími VTL plynovody, zejména s realizovaným VTL plynovodem Gazela. Jedná o prověřené území v rámci realizace plynovodu Gazela. Nová trasa využije stávající pruh po realizovaném plynovodu Gazela a navrhovávána pro podzemní vedení, čím nedochází k další necitlivému zásahu do krajiny. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navráceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Zastavitelné plochy P12 a P13 pro rekreaci – chaty jsou vymezeny v zastavěném území v části Pyšná mimo územní systém ekologické stability. Tento úkol je změnou č. 3 naplněn.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Změna č. 3 nevyžaduje zásahy do kvalitní zemědělské půdy. Změna č. 3 zabírá zemědělský půdní fond pouze V. třídy ochrany na zastavitelných plochách P12 a P13 pro rekreaci - chaty v zastavěném území mimo prvky územního systému ekologické stability, maloplošně zvláště chráněných území, či evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Následná realizace VTL plynovodu představuje pouze dočasný zábor zemědělského půdního fondu po dobu jeho výstavby, kdy se očekává doba kratší než 1 rok. Koridor je řešen v souběhu se stávajícími VTL plynovody, zejména s realizovaným VTL plynovodem Gazela. Jedná o prověřené území v rámci realizace plynovodu Gazela. Nová trasa využije stávající pruh po realizovaném plynovodu Gazela a navrhovávána pro podzemní vedení, čím nedochází k další necitlivému zásahu do krajiny. Funkčnost a s tím spojený i snížení stupně ekologické stability dotčeného regionálního biocentra budou pozastaveny pouze dočasně při výstavbě podzemní trasy VTL plynovodu. Po zprovoznění plynovodu bude území rekultivováno a navráceno zpět do užívání včetně plnění funkce ÚSES. Očekávané dotčení části prvku ÚSES

po dobu výstavby VTL plynovodu nebude mít z dlouhodobého hlediska žádný vliv na jejich ekologickou stabilitu. Dle vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000, nebude mít změna č. 3 významný negativní vliv na celistvost ani předměty ochrany evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí. Koridor P1 pro VTL plynovod je řešen ve veřejném zájmu jako veřejná infrastruktura. Tento úkol je změnou č. 3 naplněn.

#### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

*Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Území obce Vysoká Pec se nenachází v rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Tento úkol není změnou č. 3 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.

Vzhledem k charakteru změny č. 3 (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) nebyl tento úkol naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.

Vzhledem k charakteru změny č. 3 (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) nebyl tento úkol naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.

Změny č. 3 doplňuje a rozvojové lokality vymezené platným územním plánem o plochy ploch P12 a P13 pro rekreaci - chaty v zastavěném území v části Pyšná. Podmínky využití koridoru technické infrastruktury P1 jsou nastaveny tak, aby co nejméně ovlivnily další rozvoj v území, zejména v rozvojových plochách vymezených platným územním plánem. Změna č. 3 nenavrhuje žádné záměry (např. nové plochy umožňující těžbu na rámec ploch vymezených platným územním plánem), které by způsobily další zánik sídel na území obce Vysoká Pec. Tento úkol je změnou č. 3 naplněn.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Vzhledem k charakteru změny č. 3 (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) nebyl tento úkol naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

Vzhledem k charakteru změny č. 3 (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) nebyl tento úkol naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Vzhledem k charakteru změny č. 3 (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) nebyl tento úkol naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(19) Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Vzhledem k charakteru změny č. 3 (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) nebyl tento úkol naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i sousedícím státům (VVN, VVTL).

Změna č. 3 svým návrhem rozšíření zvyšuje přednostně kapacity soustavy VTL ve vztahu k ČR i sousedícím státům. Koridor technické infrastruktury P1 pro VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN - Přimda je řešen v souběhu se stávajícími VTL plynovody, zejména s realizovaným VTL plynovodem Gazela. Jedná o prověřené území v rámci realizace plynovodu Gazela. Nová trasa využije stávající pruh po realizovaném plynovodu Gazela a navrhuje se pro podzemní vedení, čímž nedochází k další necitlivému zásahu do krajiny a narušení krajinného rázu. Tento úkol je změnou č. 3 naplněn.

(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.

Změna č. 3 respektuje dříve navržená opatření k ochraně civilizačních hodnot proti záplavám a dalším katastrofickým situacím dle platného územního plánu a žádná nová nenavrhuje. Tento úkol není změnou č. 3 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).

Výše zmiňovaná prioritní silniční a železniční infrastruktura pro dotvoření plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů je mimo území obce Vysoká Pec.

(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Výše uvedené záměry se nacházejí mimo řešené území obce Vysoká Pec.

(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtahu vysokorychlostní trati VRT územím kraje.

Záměr na průtahu vysokorychlostní trati VRT se nachází mimo řešené území obce Vysoká Pec.

## Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

*Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.

Chráněná území pro ochranu kulturních hodnot (např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace) nejsou na území obce Vysoká pec stanovena ani navrhována. Tento úkol není změnou č. 3 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.

Na území obce se nenacházejí žádné dochované historické objekty ani areály dokladující technický vývoj kraje. Tento úkol není změnou č. 3 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Změna č. 3 řeší dílčí změny, které neovlivní krajinný ráz území, zejména dálkové pohledy na obec a krajinné dominanty nad rámec vlivu koncepce rozvoje území na krajinu dle platného územního plánu. Změna č. 3 nenavrhuje ani nepovoluje umístění velkých větrných elektráren. Tento úkol je změnou č. 3 naplněn.

(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.

Změna č. 3 řeší vymezení zastavitelných ploch P12 a P13 pro rekreaci - chaty a dále koridor technické infrastruktury P1 pro nový VTL plynovod. Navrhovaný plynovod je řešen jako podzemní trasa. Záměry řešené v této změně nebudou kulturní hodnoty dotčeny. Tento úkol je změnou č. 3 naplněn.

(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.

Podpora o průběhu rekultivačních prací na území s probíhající těžbou hnědého uhlí je řešena v projednávané změně č. 2. Vzhledem k charakteru změny č. 3 (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu o kapacitě cca sedmi chat) nebyl tento úkol naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 3.

(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytečné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.

Změna č. 3 plně respektuje veškeré rozvojové záměry na území obce nadmístního charakteru dle řešení platného územního plánu. Změna č. 3 navrhuje koridor technické infrastruktury P1 pro podzemní trasu nového VTL plynovodu. Plynovody umístěné pod zemí nenarušují přírodní ráz krajiny, neboť nepředstavují žádnou nadzemní stavbu. Tento úkol je změnou č. 3 naplněn.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozující krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Řešené záměry nezatěžují svým rozsahem změn krajinný ráz ani jinak neohrožuje krajinné nebo památkové hodnoty v území. Tento úkol není změnou č. 2 naplněn, neboť se netýká předmětu řešení změny č. 2.

### **Vymezení cílových charakteristik krajiny**

ZÚR ÚK vymezuje na území Blatna krajinné celky Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

#### ***KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)***

##### Charakteristika stavu krajiny:

- krajina náhorních plošiny, do značné míry odlesněný, zemědělsky využívaných, s hojnými rašeliništi a vrchovišti, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

##### Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina rekreačně využívaná.

#### ***KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)***

##### Charakteristika stavu krajiny:

- krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

##### Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina rekreačně využívaná.

##### Společné dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
- b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,

- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohl negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren) jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Změna č. 3 je v souladu s těmito kroky, které jsou de facto pro oba krajinné celky totožné (s výjimkou dopadů těžby rašeliny), jako jsou: využití potenciálu území pro rozvoj cestovního ruchu, rekreace, turistiky, udržení a přiměřeného rozvíjení osídlení v horách (návrh zastavitelných ploch), individuální posuzování záměrů ovlivňujících krajinný ráz či zamezení umísťování větrných elektráren.

### **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**

#### Charakteristika stavu krajiny:

- krajina nížin, širokých niv velkých toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

#### Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity),
- krajina venkovská i městská,
- krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství,
- krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

#### Společné dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmirňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat

Záměr výstavby plynovodu, do změny č. 3 promítnutý prostřednictvím vymezeného koridoru technické infrastruktury P1, nebude mít negativní vliv na zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, nebude příliš ovlivněn systém ekologické stability, neovlivní venkovské osídlení, nepoškodí krajinný ráz atd.

### **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**

#### Charakteristika stavu krajiny:

- krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů,
- Krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňována do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

#### Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou.

#### Společné dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 44/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
- c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Změna č. 3 Územního plánu Vysoká Pec je v souladu s těmito kroky. Cílové charakteristiky krajiny jsou naplňovány již platným zemním plánem. Nenavrhuje nové plochy pro povrchovou těžbu hnědého uhlí a stanovuje regulativy ploch stávající těžby, které umožňují následnou asanaci a rekultivaci.

### **Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb
  - V7 – revitalizace vodního toku Bíliny na tzv. Ervěnickém koridoru
- Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření
  - RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013
  - RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly územního plánování při zpřesňování vymezených VPO:

- (1) V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7. ZÚR ÚK, vymezení skladebních částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO).
  - (2) Pozemky v chybějících částech koridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnu znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.
- Asanační území nadmístního významu
    - ASA3 nadmístního významu lomu ČSA, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:
      - Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifik a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba příměstské a regionální rekreace, zemědělské a vodohospodářské využití, pohledová exponovanost, vazba na krajinnou dominantu zámek Jezeří, obnova vodní plochy v historické poloze dřínovského jezera, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (dále jen „VPS“), veřejně prospěšných opatření (dále jen „VPO“), staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, vymezené v ZÚR ÚK jsou již řešeny v projednávané změně č. 2 Územního plánu Vysoká Pec a proto změna č. 3 výše zmiňované plochy a koridory neřeší. Změnou č. 3 nejsou nenavrhovány nové plochy a koridory VPS, VPO staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu.

### **3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 3 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platném znění.

- Změna č. 3 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj území, zejména vymezením koridoru technické infrastruktury P1 a zastavitelných ploch pro rekreaci.
- Změna č. 3 stanovuje podmínky pro provedení změn v území.
- Při řešení změny č. 3 byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.
- Respektuje ochranu veřejných zájmů, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Rozvoj navržený ve změně č. 3 nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

### **4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 3 Územního plánu Vysoká Pec byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace – územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a



stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2066 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, platném znění.

**5. Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

*Bude doplněno po přezkoumání pořizovatelem.*

**6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

**F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNTÍ**

V dalším hodnocení vlivů je využita tato pětibodová škála:

- -2 (významně negativní vliv)
- -1 (mírně negativní vliv)
- 0 (indiferentní vliv)
- +1 (mírně pozitivní vliv)
- +2 (významně pozitivní vliv)

**F.1. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

Vlivy Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec jsou z hlediska všech relevantních faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a/nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví obce a jejích obyvatel. S výjimkou nezbytného zásahu (logické vymezení území v historicky existujícím souběhu produktovodů) koridoru do evropsky významné lokality (EVL) Východní Krušnohoří (CZ0424127), které bylo po vyhodnocení potenciální významnosti vlivů autorizovaným posouzením shledáno jako akceptovatelné, nemající v předložené podobě významný negativní vliv na celistvost ani na předměty ochrany dané EVL. S ohledem na výsledky vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí (SEA) lze konstatovat, že řešení Změny ÚP vykazuje na životní prostředí potenciálně indiferentní vliv (0).

**F.2. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro hospodářský a pro rozvoj pro soudržnost společenství obyvatel území**

Na ekonomický a sociální rozvoj vykazuje řešení Změny ÚP potenciálně indiferentní až mírně pozitivní vliv (0 až +1), a to zejména s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj technické infrastruktury a rekreace.

**F.3. Vyhodnocení souladu zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**

Na základě shrnutí vlivů řešení Změny ÚP na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (viz kap. F.1., F.2. a F.3.) a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsažených v ÚAP ORP Chomutov (viz kap. C.3.), lze konstatovat, že řešení Změny ÚP podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, navazuje na dobrý stav územních podmínek všech tří hodnocených pilířů a celkově má indiferentní vliv na udržitelný rozvoj území (0).

Indiferentní vliv na životní prostředí je doplněn indiferentními až mírně pozitivními vlivy na zlepšování územních podmínek pro hospodářský a pro rozvoj pro soudržnost společenství obyvatel území. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot tak vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území. Při zohlednění celého územního plánu po zpracování Změny ÚP lze konstatovat, že dotčené území bude nadále vykazovat příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj území.

## **7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

*Bude doplněno po projednání pořizovatelem.*

## **8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

*Bude doplněno pořizovatelem.*

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Změna č. 3 navazuje na koncepci řešení Územního plánu Vysoká Pec ve znění změny č. 1 a projednávané změny č. 2.

- Požadavky obce a oprávněného investora na rozvoj území:
  - Koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN - Přimda
  - 2 zastavitelné plochy P12 a P13 pro budoucí využití rekreace – chaty v části Pyšná

### **Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch**

- Změna č. 3 rozšiřuje koncepci o dvě zastavitelné plochy P12 a P13 pro budoucí využití rekreaci – chaty v severní části Pyšná

Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch

#### **Plocha P12**

- Plocha rekreace - chaty

#### Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je ucelení území na severním okraji části Pyšná určené individuální rekreaci a také doplnění návazné technické infrastruktury.

#### **Plocha P13**

- Plocha rekreace - chaty

#### Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je ucelení území určeného pro individuální rekreaci v části Pyšná a také doplnění návazné technické infrastruktury.

Pro navrhované plochy P12 a P13 plochy rekreace - chaty se použije tento regulativ plochy s rozdílným způsobem využití dle projednávané změny č. 2 Územního plánu Vysoká Pec:

#### **Plochy rekreace - chaty**

#### **Hlavní využití plochy:**

Plochy pro umístění rekreačních chat a rekreačních domů.

#### **Podmíněné funkční využití plochy:**

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu. V místní části Pyšná je možné umístění staveb pro bydlení v rodinných domech za podmínky napojení na veřejnou kanalizační síť anebo stavby musí být vybaveny zařízením na odvádění nebo čištění odpadních vod pomocí domovní čistírny odpadních vod.

#### **Nepřípustné funkční využití plochy:**

Specifické formy bydlení a rekreace.

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

### **Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování**

- Změna č. 3 doplňuje koncepci technického vybavení o novou koncepci zásobování plynem, která v platném územním plánu chyběla. Doplněná koncepce stanovuje možnosti rozvíjení obce a podmínky pro řešení napojení stávajících i rozvojových ploch. Obec Vysoká Pec až na místní část Pyšná je plynofikována. Předpokládá se, že zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby v sídlech ze stávající sítě středotlakého plynovodu, napojením nebo jejím prodloužením. Konkrétní řešení zásobování v jednotlivých rozvojových plochách se neřeší, bude předmětem dalšího stupně dokumentace.
- Společnost NET4 GAS poskytla podklady pro zapracování tohoto záměru do ÚPD (podklady jsou zároveň zaneseny do krajských ÚAP). Jde o řešení invariantní, už prověřené přechozí studií proveditelnosti, a není tedy třeba jej prověřovat územní studií. Nový VTL plynovod je navržen jako paralelní linie k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela). Koridor má proměnlivou šířku od cca 400 do 600 m. Takto je koridor zapracován do kapitoly 4 oddílu Koncepce veřejné infrastruktury novým odstavce Plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu. „Koridor není zastavitelnou plochou (viz rozdíl v definicích v § 2 odst. 1 stavebního zákona), ale plochou, kde se teprve po vymezení koridoru hledá umístění pro liniové stavby, biokoridory apod. Koridor může být vymezen v zastavěném území, v zastavitelných plochách i v nezastavěném území, v kterém je vymezován zpravidla jako „překryvná vrstva“ přes plochy zemědělské nebo lesní. Po umístění stavby (zpravidla územním rozhodnutím) nebo umístění opatření (např. plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav) platí pro zbylou část koridoru regulativy základní plochy.“ V souladu s touto citací z důvodové zprávy stavebního zákona je koridor vymezen jako překryvná vrstva. Trasa koridoru je zvolena tak, aby byl minimalizován negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

### **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č. 3 Územního plánu Vysoká Pec dochází k úpravě zastavitelných ploch.

Změnou územního plánu dochází k upřesnění a k optimalizaci využití zastavěného území. Potřeba zastavitelných ploch byla prověřena a vyhodnocena.

V návrhu územního plánu jsou definovány tyto nové plochy zastavitelného území v místní části Pyšná

<b>P 12</b>	0,4500	plochy rekreace - chaty	6 RKD	12
<b>P 13</b>	0,1176	plochy rekreace - chaty	2 RKD	6

Změnou č. 3 územního plánu Vysoká Pec jsou doplněny plochy rekreace v zastavěném území v části Pyšná o minimální rozloze 0.5676 ha. Tyto plochy jsou vymezeny jako doplnění využívaných ploch rekreace – chaty v místní části Pyšná pro ucelení stávajících ploch a doplnění jejich technické infrastruktury.

Dále je změnou vymezen Koridory technické infrastruktury **P1** – koridor pro VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN - Přimda – vymezení koridoru nepředstavuje definování nové plochy. Jedná se o liniovou stavbu veřejné technické infrastruktury.

#### **11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**

- Obec Vysoká Pec navazuje na sousedící správní jednotky Vrskmaň, Jirkov, Boleboř, Nová Ves v Horách, Horní Jiřetín a Most. Spolu se souměstím Chomutov – Jirkov vytváří širší urbanizovaný celek.
- Změna č. 3 zpracovává dle 4. úplné aktualizace Územně analytických podkladů koridor technické infrastruktury P1 pro nový vysokotlaký plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN - Přimda a to v souběhu se stávajícími plynovody v území. Tento koridor technické infrastruktury prochází napříč Ústeckým a Plzeňským krajem. V Ústeckém kraji zasahuje do obcí s rozšířenou působností Litvínov, Chomutov, Žatec, Podbořany. Na území Plzeňského kraje zasahuje tento koridor technické infrastruktury do obcí s rozšířenou působností Kralovice, Nýřany, Stříbro a Tachov. V současné době je tento koridor vymezen v územně plánovací dokumentaci Otvice a Vrskmaň. Předmět změny č. 3 má přesah do sousedních obcí Vrskmaň, Jirkov, Boleboř. V Jirkově byl koridor pro předmětný VTL plynovod zahrnut do projednávaného nového Územního plánu Jirkov. V Ústeckém kraji je v současné době koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN - Přimda součástí rozpracované 3. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.
- Územní plán respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury a přírodních hodnot.
- Změnou č. 3 ÚP Vysoká Pec byla prokázána a zajištěna koordinace využívání území v návaznosti na sousední obce.

#### **12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 3 ÚP Vysoká Pec, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 - 4) uvedenými ve vyhl. č. 500/2006 Sb. v příloze 7 části II. bod b)**

Zadání pro změnu č. 3 Územního plánu Vysoká Pec nebylo na základě usnesení zastupitelstva obce Vysoká Pec o pořízení změny č. 3 zkráceným způsobem dle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zastupitelstvo obce Vysoká Pec na svém jednání dne 16. 5. 2018 rozhodlo svým usnesením č. 13/35/ZO2018 o pořízení změny územního plánu obce. Zároveň stanovilo, že bude uplatněn zkrácený postup pořízení, a rozhodlo, že předmětem změny je zanesení návrhového koridoru záměru VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, který je navržen jako paralelní linie k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela) a navržení pozemků p.č. 121/1, 121/44, 121/48, 121/57 v katastrálním území Pyšná do ploch pro budoucí využití plochy rekreace – chaty. Požadavky obsažené v rozhodnutí zastupitelstva obce jsou splněny.

### **13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č. 3 řeší na základě 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Chomutov a 4. úplné aktualizace ÚAP ÚK koridor technické infrastruktury P1 pro stavbu VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN - Přimda, který je navrhován na území Ústeckého kraje a Plzeňského kraje a prochází přes celou obec s rozšířenou působností Chomutov. Jedná se o záměr nadmístního významu, který není zohledněn v nadřazené dokumentaci ZÚR ÚK ve znění 1. aktualizace. Záměr byl předložen společností NET4GAS, která je provozovatelem přepravní soustavy v České republice, jejichž cílem je propojit plynárenskou infrastrukturu s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu a zvýšit její kapacitu pro potřeby dodávek plynu do České republiky a pro další tranzit přes Slovensko. V současné době je koridor technické infrastruktury pro VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN - Přimda součástí rozpracované 3. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **14.1. Zemědělský půdní fond**

Změna č. 3 navrhuje v řešeném území tyto dílčí změny v jedné etapě bez udání časového horizontu:

- Zastavitelné plochy
  - Plocha P12 - zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy rekreace - chaty
  - Plocha P13 - zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy rekreace - chaty
- Koridory
  - P1 koridor technické infrastruktury – VTL plynovod

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“.

# Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Pyšná

Název části obce: Vysoká Pec

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
P12	Plochy rekreace - chaty	0,4503						0,4503						0,4503	
P13	Plochy rekreace - chaty	0,1176						0,1176						0,1176	
<b>Plochy rekreace - chaty celkem</b>		<b>0,5679</b>													
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>0,5679</b>						<b>0,5679</b>						<b>0,5679</b>	

### Podrobné zdůvodnění ploch navrhované ve změně č. 3:

#### Zastavitelné plochy:

- **Plocha P12** (0,4503 ha) Plochy rekreace - chaty – plocha doplňuje stávající plochy individuální rekreace a vyrovnává hranici území rekreace v k.ú. Pyšná.
- **Plocha P13** (0,1176 ha) Plochy rekreace - chaty – plocha doplňuje stávající plochy určené pro individuální rekreaci a vymezením dochází ke zjednodušení hranice území v k.ú. Pyšná.

#### Koridory:

##### **P1 koridor technické infrastruktury pro koridor pro VTL plynovod**

- Koridor je navrhován pro podzemní vedení VTL plynovodu, kterým nevznikne trvalý zábor zemědělského půdního fondu. Pouze po dobu realizace vznikne dočasný zábor zemědělského půdního fondu a to v šíři pracovního pruhu max. 36 m, který by neměl překročit dobu 1 roku. Pracovní pruh bude po ukončení výstavby a zprovoznění plynovodu rekultivován a uveden do původního stavu. Výstavba bude VTL plynovodu bude postupovat po etapách, očekává se skrývka ornice v tloušťce 30 cm v šířce 26,5 m a její dočasné uložení na okrajích pracovního pruhu bez nároku na deponii ZPF mimo pracovní pruh. V místech křížení VTL plynovodu s dopravní a technickou infrastrukturou se pracovní pruh rozšiřuje až na cca 56 m. Skutečné umístění nového VTL plynovodu v koridoru bude řešeno v následujících dokumentacích. Dle předložených podkladů navrhovatele společnosti NET4GAS je záměr umístění VTL plynovodu prozatím navrhován v souběhu stávajících VTL plynovodů na území obce Vysoká Pec. Ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu je zanesen pouze koridor P1 technické infrastruktury pro předmětný VTL plynovod. Následný režim v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu neomezí běžné pěstitelské či chovatelské aktivity. Orientačně se předpokládá dočasný zábor ZPF takto:
  - V. třída ochrany v k.ú. Drmaly, druh pozemku ovocný sad, v šířce 26,5 m a délce 888,7 m
  - V. třída ochrany v k.ú. Drmaly, druh pozemku trvalý travní porost, v šířce 26,5 m a délce 639,5 m
  - III. třída ochrany v k.ú. Drmaly, druh pozemku trvalý travní porost, v šířce 26,5 m a délce 206,1 m
  - V. třída ochrany v k.ú. Drmaly, druh pozemku zahrada, v šířce 26,5 m a délce 49,2 m
  - V. třída ochrany v k.ú. Pyšná, druh pozemku trvalý travní porost, v šířce 26,5 m a délce 714,8 m

Důvodem vymezení koridoru pro VTL plynovod je na základě návrhu o změnu č. 3 oprávněného investora společnosti NET4GAS, která je provozovatelem přepravní soustavy v České republice, jejichž cílem je propojit plynárenskou infrastrukturu s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu a zvýšit její kapacitu pro potřeby dodávek plynu do České republiky a pro další tranzit přes Slovensko. Koridor je vymezen pro plánovaný VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda. Navrhovaný koridor je stanoven jako průhledný se stanovenými podmínkami využití koridoru a vzájemný vztahem regulace pro koridor a částí ploch s rozdílným způsobem využití, nad kterým je koridor vymezen. Koridor je vymezen v souběhu se stávajícími VTL plynovody a plynovodem Gazela z důvodu minimalizace nové zátěže území novými limity využití území a proto je pro koridor P1 řešena pouze jediná trasa a to i přes pozemky zemědělského půdního fondu. Dle předložených podkladů od investora zasahuje do vícero obcí. Zde by přes obec mělo procházet i samotné liniové vedení VTL plynovodu.

## 14.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrhem změny č. 3 jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa navrhovaným koridorem P1 vymezeného ve veřejném zájmu pro podzemní stavbu nového plynovodu v souběhu se stávajícími VTL plynovody. Pro výstavbu VTL plynovodu bude potřeba částečně les vykácet v pracovním pruhu š. 23 m, který se po ukončení jeho výstavby bude pracovní pruh rekultivován a les dosázen i na části ochranného pásma nového VTL plynovodu do vzdálenosti 2 m od vnějšího okraje potrubí. Vzhledem souběhu plánované realizace předmětného VTL plynovodu s nedávno realizovanou stavbou plynovodu Gazela bude při realizaci využít dříve vykácený pruh pro Gazelu. Tento pruh bude rozšířen na jedné straně o cca 6 m podél celé trasy navrhovaného VTL plynovodu v lesních pozemcích. Přes lesní pozemky v katastrálním území Pyšná bude mít orientačně délka trasy cca 1,1 km a Drmaly 1,8 km.

Ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, se nachází tyto plochy změn v zastavěném území:

P12 – plocha rekreace - chaty

P13 – plocha rekreace - chaty

V případě dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutno postupovat podle § 14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

## 15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem dle výsledku projednávání.

## 16. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem dle výsledku projednávání.

## 17. Srovnávací text s vyznačením změn

### 1. Vymezení zastavěného území

Území obce Vysoká Pec zaujímá celkovou rozlohu 1 957 ha a tvoří je tato katastrální území:

- k.ú. Vysoká Pec
- k.ú. Drmaly
- k.ú. Pyšná
- k.ú. Podhůří
- k.ú. Kundratice

Sousedními urbanistickými jednotkami jsou:

- Boleboř
- Jirkov
- Vrskmaň
- Horní Jiřetín
- Nová Ves v Horách

### Zastavěné území

Vymezení je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k 31.1.2010

- viz grafická část



## **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje jeho hodnot**

### **Koncepce rozvoje vychází z těchto zásad:**

- Místní část Vysoká Pec a Drmaly bude rozvíjena jako jeden urbanistický útvar s dominantní residenční funkcí,
- Místní část Pyšná je určena pro trvalé a rekreační bydlení a rozvoj sportovního areálu
- K.ú. Kundratice se nachází v prostoru dotčeném těžbou, v horizontu desítek let zde bude probíhat rekultivace povrchového dolu,
- K.ú. Podhůří představuje lesní masiv a nebude územním plánem nijak rozvíjena.

### **Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území:**

#### **Místní část Vysoká Pec a Drmaly**

Základní hodnotou tohoto území je nabídka vhodných ploch pro další residenční rozvoj sídla, vyvážené podmínky rozvoje z hlediska nabídky pracovních míst v regionu, dostupnost vybavenosti městské vybavenosti – služby, úřady, obchody, školy ve dvojměstí Chomutov – Jirkov a potenciál denní rekreace v prostoru Krušných hor.

Residenční část území se nachází na mírném jižním svahu zanikajících ploch sadů. Nabízí sídelní strukturu tvořenou rodinnými domy a několikaminutovou dostupností Jirkova a Chomutova prostřednictvím silnice I/13.

Urbanizace prostoru, který je v těsném kontaktu s povrchovým dolem, umožňuje trend dlouhodobého snižování škodlivých vlivů resp. postupná rekultivace prostoru.

Urbanizované plochy navazují bezprostředně na patu zalesnění Krušných hor a nabízí denní relaxaci v tomto přírodním prostoru.

Jižní a JV okraj obce přechází k okraji povrchového dolu. Z hlediska těžby, rekultivací a rozvoje technické infrastruktury se jedná o stabilizované území, do volných prostorů mezi spontánní zeleň jsou vloženy prostory pro nerušící výrobu a služby a plochy pro sport a rekreaci

Navržená urbanizace území vykazuje prostorovou rezervu pro další rozvoj residenční funkce jižním směrem.

#### **Místní část Pyšná**

Základní hodnotou je sídelní útvar, umístěný v lesním prostoru Krušných hor. Nabízí rodinnou rekreaci obyvatelům pánevní oblasti v unikátním přírodním prostředí a v krátké dojezdové vzdálenosti od městské struktury.

Umožnění rodinné rekreace v tomto prostoru je stabilizujícím prvkem regionu, současně je limitován zachováním struktury přírodních prvků.

Místní část Pyšná je přirozeným nástupištěm pro sportovně – rekreační aktivity obyvatel, posílena je funkce sportovně rekreačního areálu jako jeho vlastním plošným a technickým rozvojem (parkoviště, vleky), tak zapojením do systému dalších sportovně rekreačních prostorů v regionu.

#### **k.ú. Kundratice a k.ú. Podhůří**

Ukončení těžby hnědého uhlí nahradí významný rekultivovaný prostor s vodními plochami, nabízející jeho postupnou regeneraci. Obec Vysoká Pec je v tomto smyslu přirozeným nástupním prostorem.

Po stabilizaci rekultivovaného prostoru lze regenerovat zaniklé sídlo Podhůří a na patě Krušných hor – již v rekultivovaném prostoru – vytvořit plochy, které umožní užívání jak lesních masivů Krušných hor, tak rekultivovaného prostoru bez toho, že by tyto prostoty byly souvisejícími stavbami a činnostmi exponovány.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch**

Urbanizované území se bude rozvíjet společně v m.č. Vysoká Pec a Drmaly, které vytvoří jeden urbanizovaný celek a v m.č. Pyšná, kde bude limitovaný prostor obce vyplněn rekreačním sídlem s možností trvalého bydlení.

**V návrhu územního plánu jsou definovány tyto plochy zastavitelného území:**

#### **Místní část Drmaly**

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
D 1	0,3839	plochy bydlení	4 RD	12
D 2	0,6187	plochy bydlení	6 RD	18
D 3	1,3567	plochy bydlení	11 RD	33
D 4	2,3264	plochy bydlení	22 RD	66
D 5	1,0355	plochy bydlení	10 RD	30
D 6	1,4043	plochy bydlení	15 RD	45
D 7	10,4853	plochy bydlení	59 RD	177
D 8	8,3851	plochy bydlení	52 RD	156
D 9	0,4952	plochy smíšené výrobní - specifické		
D 10	1,6353	plochy rekreace		
D 11	1,4353	plochy bydlení	4 RD	12
D 12	0,6349	plochy bydlení	1 RD	4
Z 3	0,4472	plocha bydlení Individuální v rodinných domech-vesnické		

#### **Místní část Vysoká Pec**

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
V 1	5,0990	plochy bydlení	54 RD	162
V 2	4,0045	plochy bydlení	40 RD	120
V 3	4,4719	plochy bydlení	12 RD	36
V 4	4,0377	plochy rekreace		
V 5	2,8246	plochy bydlení	20 RD	60
V 6	0,6744	plochy bydlení	7 RD	21
V 7	0,5039	plochy technické infrastruktury		
V 8	26,3686	plochy rekreace		

## Místní část Pyšná

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
P1	1,8495	plochy bydlení	15 RD	45
P 2	2,0941	plochy bydlení	17 RD	51
P 3	1,3934	plochy bydlení	11 RD	33
P 4	1,3562	plochy rekreace	18 RKD	54
P 5	0,5491	plochy rekreace	7 RKD	21
P 6	1,0168	plochy smíšené obytné jádrové		
P 7	0,2087	plochy technické infrastruktury		
P 8	0,6165	plochy rekreace	8 RKD	32
Z 1	0,3710	plocha rekreace specifických forem		
Z 2	2,1849	plocha rekreace hromadné		
Z 4	0,0788	dopravní infrastruktura - silniční doprava		
Z 5	0,0855	dopravní infrastruktura - silniční doprava		
P 12	0,4500	plochy rekreace - chaty	6 RKD	12
P 13	0,1176	plochy rekreace - chaty	2 RKD	6

### Definice ploch přestavby:

ozn	výměra	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
P 1	1,2240	plocha smíšená obytná		
P 2	0,0689	plocha bydlení - individuální		
P 3	0,2430	plocha smíšená obytná		

Plochy bydlení určené pro víc jak 1 RD budou mít zpracovány územní studii k zabezpečení zachování urbanistické koncepce a komunikačního propojení celé lokality (vyjma lokality D7 a D8 – již zpracováno). Jednotlivé proluky ve stávající zástavbě budou řešeny tak, aby plně respektovaly měřítko a charakter související zástavby.

### Etapizace:

Aktuální ( 1. etapa ) výstavba je přípustná na všech zastavitelných plochách s výjimkou ploch D8 a V1 ( 2. etapa ) . Zástavba plochy D8 je možná po realizaci plochy D7, zástavba plochy V1 je možná po realizaci plochy V2.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování**

### ***Koncepce veřejné infrastruktury***

#### **Koncepce dopravy**

##### **Silniční doprava**

Silniční síť není územním plánem dotčena, přístup k novým urbanizovaným plochám bude výhradně z vymezených pozic s cílem minimalizovat počet vjezdů.

## **Místní komunikace**

Systém místních komunikací je zachován. Změny v uspořádání místních komunikací jsou navrženy pouze v souvislosti s realizací nových zastavitelných ploch a jejich připojení na silniční síť.

Nové místní komunikace budou řešeny ve funkčních třídách C2 a D1. Komunikace třídy D1 budou uplatněny rovněž v případech dalšího upřesnění vnitřního členění zastavitelných ploch.

Šířky navrhovaných komunikací:

- MK funkční třídy C2 - 2 x 3,25 m + jednostranný chodník š. 1,5 m
- MK funkční třídy D1 - 2 x 2,50 m + zvýrazněný pěší pás v úrovni vozovky š. 1,5 m

Stavební šířka koridorů pro komunikace by měla být rozšířena v m.č. Pyšná min. o 1 m na každou stranu ( ustoupení úrovně oplocení ) a to z důvodu nahrnutí sněhu při zimní údržbě.

## **Veřejná doprava**

Posice stávajících zastávek AD jsou doplněny novými posicemi. Docházková vzdálenost k zastávkám AD činí 10 minut.

## **Pěší a cyklo a lyžařské trasy, vleky**

Pro rozvoj lyžařského areálu Pyšná se navrhuje lanová dráha, její dolní stanice v m.č. Vysoká Pec bude doplněna o parkoviště a související servis.

Stávající pěší, cyklo a lyžařské trasy nejsou územním plánem dotčeny.

## **Parkování**

Nová parkoviště jsou umístěna do rekreačního areálu Pyšná a na dolní stanici navrhované lanovky Pyšná – Vysoká Pec. Počet odstavných a parkovacích stání ostatních zastavitelných ploch je stanoven normovou hodnotnou.

## **Účelové komunikace**

Nové účelové komunikace jsou navrženy v rámci rekultivací prostoru povrchového dolu. Místní komunikace jsou zde koncipovány tak, aby umožnily průchodnost, správu a údržbu rekultivovaného prostoru.

## **Čerpací stanice pohonných hmot**

Plochy nejsou v území definovány

## **Koncepce občanského vybavení**

Veřejná občanská vybavenost je soustředěna do m.č. Vysoká Pec, obecní úřad, mateřská a základní škola a rekonstrukce tenisového areálu vytvoří kompaktní zástavbu jádrových ploch obce.

## **Koncepce technického vybavení**

### **Elektrická energie**

#### **Vysoké napětí**

Řešené území je zásobováno distribuční soustavou 22 kV, přívodní vedení do řešeného území je jediné a ukončeno je ve stávajících trafostanicích obce.

Pro další urbanizaci území je nutné území vybavit území novými TS stanicemi za použití podzemních (

kabelových ) tras.

### **Zásobování plynem**

- Místní části Vysoká Pec a Drmaly jsou plošně plynofikována středotlakým plynovodem a stávající plynovodního vedení a regulační stanice odpovídají současným potřebám. S plynofikací místní části Pyšná není vzhledem k jejímu rekreačnímu charakteru uvažováno.
- Zajištění připojení rozvojových oblastí na plynovodní síť bude řešeno na konkrétní požadavky nových zákazníků v těchto lokalitách. Napojení lze realizovat ze stávající plynovodní sítě, která je převážně většinou sídel v místních částech Vysoká Pec a Drmaly. Konkrétní řešení zásobování v jednotlivých rozvojových plochách bude předmětem dalšího stupně dokumentace.
- Trasy stávající středotlakých a vysokotlakých plynovodů a zařízení, včetně ochranných pásem jsou územním plánem respektovány. Navržená zástavba musí respektovat stávající trasy vysokotlakých plynovodů, zařízení a jejich ochranná pásma.

### **Vodovod**

#### **Zdroj vody**

Území obce je napojeno na vodohospodářskou soustavu SČVaK.

#### **Vodovod**

Veškeré území bude napojeno na veřejný vodovod.

#### **Kanalizace**

V m.č. Vysoká Pec a Drmaly je zřízena oddílná kanalizace, splaškové vody jsou napojeny na ČOV obce.

V m.č. Pyšná je navržena pozice ČOV v jižní části, pod urbanizovaným územím.

Všechny zastavitelné plochy budou napojeny na stávající resp. navrhovanou ČOV, v obou případech je navržený kanalizační systém je kombinací gravitační a tlakové kanalizace.

#### **Spoje**

V území je zřízena JTS, na kterou budou potřeby nových zastavitelných ploch připojeny.

Území je z 90% pokryto signálem operátorů mobilní sítě.

### **Koncepce nakládání s odpady**

V územním plánu je převzat stávající systém nakládání s odpady a bude aplikován na nové zastavitelné plochy.

### **Návrh řešení požadavků civilní ochrany**

V návrhu územního plánu specifikujeme požadavky na civilní ochranu v tomto rozsahu:

#### **Údaje o obyvatelstvu:**

	trvale žijících	v rek. objektech
- Současný počet obyvatel:	857	120
- Přírůstek obyvatel:	1119	107
- Cílový počet obyvatel:	1976	227

## **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Místní část Drmaly je umístěny na vyústění Nivského a dalšího bezejmenného potoka, m.č. Vysoká Pec pak na vyústění Kunderatického potoka. V obou případech může být urbanizované území obou místních částí zasaženo povodňovou vlnou, způsobenou vzedmutím hladiny v důsledku pádu přírodní překážky do údolnice vodního toku. Potenciální nebezpečí se vztahuje na část území, nacházející se nad Podkrušnohorským přivaděčem. Tento vodní tok zabezpečuje mimo ochranu důlního prostoru před balastními vodami.

### **Zóny havarijního plánování**

Obec se nenachází v zóně havarijního plánování.

Potenciálním zdrojem nebezpečí v důsledku možného úniku nebezpečných chemických látek jsou tyto lokality:

- Chemopetrol Litvínov - vzdálenost 11 km
- produktovody: VVTL plynovod, který prochází řešeným územím.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Pro správní území obce připadá v úvahu areál obecního úřadu, popř. areál školy.

### **Evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování**

Obec toto neřeší, neboť neleží v zóně havarijního plánování.

### **Skladování materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci**

Materiál civilní ochrany lze skladovat v areálu obecního úřadu, jeho součástí je i požární zbrojnice.

### **Svoz nebezpečných látek**

Zajišťuje obec na základě smluvního vztahu, v případě mimořádné události není určené místo pro skladování nebezpečných látek ani se takové místo v řešeném území nevyskytuje.

### **Dekontaminace osob a techniky**

Možným prostorem pro dekontaminaci se jeví jižní část území pod přivaděčem, popř. v jeho nefunkčním korytě ( postiženém sesuvem skalního masivu ).

Prostor jsou snadno přístupný po stávajících komunikacích. Nacházejí se gravitačně mimo zastavěné i zastavitelné plochy obce.

### **Lékárny**

Jsou v okolních městech – Jirkově ( 4 km ), Chomutově ( 9 km ). V těchto městech jsou rovněž ve shodných vzdálenostech nákupní centra a zdravotnická zařízení - poliklinika a nemocnice ( Chomutov ).

Dalšími města se shodným vybavením jsou Most ( 16 km ) a Litvínov ( 18 km ).

Raněné osoby je nejlépe umístit rovněž v prostoru ukrytí obyvatelstva dle čl. c).

### **Nouzové zásobování vodou**

Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce vodovodní sítě - VaK Karkovy Vary. Na správní území obce se nachází lokální vodojemy o objemu 40 m<sup>3</sup> ( m.č. Pyšná ) resp. 375 m<sup>3</sup> ( m.č. Vysoká Pec ).

Jako zdroj požární vody lze použít vodohospodářskou soustavu Podkrušnohorského přivaděče,

v případě m.č. Pyšná pak vodní plochu umístěnou v jižní části obce.

Jako zdroj el. energie je nutno uvažovat s elektrocentrálami, popř. využití potenciálu malé vodní elektrárny.

## **Plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu**

### **a) Koridory technické infrastruktury**

- P1 – koridor pro VTL plynovod

Koridor je vymezen pro stavbu vysokotlakého plynovodu DN 1400: rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda.

#### **Podmínky využití koridoru:**

- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní (vysokotlaký plynovod DN 1400. rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda) a stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Jedná se o stavby nezbytné pro provoz vysokotlakého plynovodu a vyvolané přeložky technické a dopravní infrastruktury v rámci realizace stavby.
- Do doby zahájení užívání dokončené stavby hlavní (VTL plynovodu) bude území koridoru užíváno v souladu s regulačními podmínky stávajících druhů ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. V koridoru nebudou umístovány a povolovány nové stavby a opatření, které nesouvisí se stavbou hlavní a zamezily by realizaci stavby pro který je koridor vymezen, mimo staveb inženýrských sítí, dopravní infrastruktury, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, stavby a opatření k snižování ohrožení v území povodněmi a jiným přírodními katastrofami a zastavitelných území, které navrhovaný koridor protíná. V těchto zastavitelných plochách (rozvojových lokality) je výstavba možná za splnění dodržení podmínek pro stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu stávajících VTL plynovodů.
- Po započítání užívání stavby vymezený koridor P1 zaniká a překrývající se plochy koridorem mohou být využívány dle jejich regulativů využití při respektování vlastního vedení VTL plynovodu a podmínek ochranného a bezpečnostního pásma stanovených vlastníkem nebo provozovatelem stavby, pro který je koridor vymezen.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

### **Nadregionální systém ekologické stability**

Nadregionální systém je převzat bez úprav převzat z nadřazené dokumentace VÚC 2.ZaD ÚP VÚC SHP.

Regionální biokoridor č. 572 je navržen v nové trase, která se na území obce Vysoká Pec odchyluje od trasy, stanovené VÚC - 2.ZaD ÚP VÚC SHP.

Důvodem je skutečnost, že trasa dle VÚC - 2.ZaD ÚP VÚC SHP je vedena podél přepadového koryta Podkrušnohorského přiváděče ( tj. koryta bez biologické hodnoty ), prochází mimo jiné urbanizovanou částí obce ( ČOV, sportovní areál, stávající plochy výroby ) a jako taková je v těchto místech nefunkční.

Úprava trasy RBK č. 572 je vedena jednostranně podél jižní hranice Podkrušnohorského přiváděče,

který je umístěn přibližně souběžně s přepadovým korytem a to cca 300 m jižním směrem.

Nová trasa RBK č. 572 je vedena podél jeho jižní hranice v základní šířce 80 m a je v celé délce funkční. Prochází stávajícími plochami lesa a spontánní břehovou zelení a je identická s trasou místního systému ekologické stability ( Ageris Brno 2006 ).

Nová trasa respektuje místo napojení na stávající nadregionální biocentrum č. 71 – Jezeří a na JZ straně – v místě napojení na sousední obec Vrskmaň - navazuje na trasu dle VÚC - 2.ZaD ÚP VÚC SHP.

### **Lokální systém ekologické stability**

Lokální systém ekologické stability vychází z aktualizovaného Generelu lokálního systému ekologické stability ( 2005 ) zpracovaného firmou Ageris Brno.

Všechny úseky biokoridorů a všechna biocentra jsou funkční.

Lokální systém ekologické stability vychází z kostry ekologické stability, spojuje její jednotlivé prvky.

Do návrhu územního plánu byly převzaty významné krajinné prvky, lokální biokoridory a lokální biocentra takto:

LBK Nivského potoka s lokálními biocentry:

- LBC na Nivském potoce
- LBC Kamenice
- LBC Školka Drmaly

LBK Kunderatického potoka s lokálními biocentry

- LBC Pod Macechou
- LBC Nad Kunderatickou myslivnou
- LBC Pod Kunderatickou myslivnou

LBK horský propojující LBK Nivského potoka a Kunderatického potoka s lokálními biocentry:

- LBC Pod Pyšnou
- LBC Mufloní vrch
- LBC Pod Vodárnou
- LBC Dubina

LBC mezofilní s lokálními biocentry

- LBC Pod Vysokou Pecí
- LBC Ke Kunderaticům
- LBC Podhůří

Na výše uvedené vodní toky není vyhlášeno záplavové území.

## **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu**



V návrhu územního plánu obce jsou navrženy tyto funkční plochy:

#### **Současně zastavěné území a zastavitelná území:**

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy rekreace - chaty
- plochy rekreace hromadné
- plochy rekreace – sportovní plochy
- plochy rekreace – parky a veřejná zeleň
- plochy rekreace specifických forem
- plochy občanského vybavení
- plochy smíšené obytné
- plochy smíšené obytné - jádrové plochy
- plochy smíšené výrobní
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- plochy technické infrastruktury

#### **Nezastavitelná území**

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní
- plochy přírodní - louky
- plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
- plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
- plochy smíšené nezastavitelného území

#### **Základní charakteristika funkčních ploch:**

##### **Plochy bydlení**

###### **Hlavní využití plochy:**

Plochy jsou určeny pro obytnou výstavbu - rodinné a rekreační domy.

Základní funkci - bydlení - lze doplnit o objekty spojené s vykonáváním živnosti, které svým charakterem a funkcí nezhoršují hygienické a estetické parametry okolní zástavby - obchod, služby, drobné provozovny.

###### **Podmíněné funkční využití plochy:**

Plochy a objekty pro sport a rekreaci, plochy pro parky a veřejnou zeleň, plochy pro technickou vybavenost související zástavby.

###### **Nepřípustné funkční využití plochy:**

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

##### **Plochy rekreace**

###### **Hlavní využití plochy:**

Plochy pro umístění rekreačních chat a rekreačních domů.

###### **Podmíněné funkční využití plochy:**

Plochy pro bydlení, plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu. Zastavitelná plocha P8 není určena pro trvalé bydlení.

**Nepřípustné funkční využití plochy:**

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

**Plochy rekreace - chaty****Hlavní využití plochy:**

Plochy pro umístění rekreačních chat a rekreačních domů.

**Podmíněně funkční využití plochy:**

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

**Nepřípustné funkční využití plochy:**

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

**Plochy rekreace – plochy pro sport****Hlavní využití plochy:**

Plochy, určené pro umístění ploch a objektů sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházejících ze sportovní ( pohybové ) relaxace obyvatel.

**Podmíněně funkční využití plochy:**

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti - objekty společného stravování a ubytování.

**Nepřípustné funkční využití plochy:**

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

**Plochy rekreace - parky a veřejná zeleň****Hlavní využití plochy:**

Stávající a navrhované volně přístupné plochy udržované - parkové zeleně.

**Podmíněně funkční využití plochy:**

Sportovní plochy, vodní plochy, dětská hřiště.

**Nepřípustné funkční využití plochy:**

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy nepřípustné.

**Plochy občanského vybavení****Hlavní využití plochy:**

Stávající a navrhované plochy občanské vybavenosti bez další funkční regulace.

**Podmíněně funkční využití plochy:**

Provozování drobné výroby a služeb včetně bydlení majitele či služebního bytu.

Plochy pro sport a rekreaci, plochy parkové zeleně, technické vybavení pro související zástavbu.

**Nepřípustné funkční využití plochy:**

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

**Plochy smíšené obytné****Hlavní využití plochy:**

Plochy, kde jsou umístěny objekty bydlení venkovského typu, objekty rekreačního bydlení, objekty OV, objekty pro podnikání a zahrádky.

**Podmíněně funkční využití plochy:**

Plochy a objekty pro sport a rekreaci, plochy pro parky a veřejnou zeleň, plochy pro technickou vybavenost související zástavby.

**Nepřípustné funkční využití plochy:**

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.  
U plochy P6 jsou vícepodlažní objekty nepřípustné.

### **Plochy smíšené obytné - jádrové plochy obce**

#### **Hlavní využití plochy:**

Jsou plochy, určené k soustředěné řadové, resp. uliční zástavbě, k umístování objektů pro bydlení, objektů občanské vybavenosti, nerušící výroby a služeb a administrativních činností nebo vzájemná kombinace ( polyfunkční objekty ), při splnění obecně závazných předpisů a ustanovení stavebního zákona.

Novostavby a rekonstrukce budou plně respektovat měřítko, charakter a stavební materiál původních staveb.

Výška objektů nepřesáhne 3 nadzemní podlaží. Parkování vozidel bude řešeno výhradně na vlastním pozemku, v případě objektů občanské vybavenosti lze po dohodě s obcí použít pro krátkodobé parkování veřejných ploch.

#### **Podmíněně funkční využití plochy:**

Plochy a objekty pro sport a rekreaci, plochy pro parky a veřejnou zeleň, plochy pro technickou vybavenost související zástavby.

**Nepřípustná funkce:** Není definováno.

### **Plochy smíšené výrobní**

#### **Hlavní využití plochy:**

Plochy, určené k umístění provozů výroby a služeb.

#### **Podmíněně funkční využití plochy:**

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

#### **Nepřípustné funkční využití plochy:**

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

### **Plochy smíšené výrobní - specifické**

#### **Hlavní využití plochy:**

Plochy, určené k umístění provozů výroby a služeb, fotovoltaických elektráren.

#### **Podmíněně funkční využití plochy:**

Plochy lze doplnit o objekty občanské vybavenosti a o objekty bydlení pro majitele a pro služební byt.

#### **Nepřípustné funkční využití plochy:**

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

#### **Hlavní využití plochy:**

Veřejné plochy, sloužící k dopravní obsluze území případně umístění zařízení, sloužících k jejich údržbě. Zbylé části vymezeného území budou řešeny jako parková zeleň.

#### **Podmíněně funkční využití plochy:**

Parky, veřejná zeleň, technické vybavení území.

#### **Nepřípustné funkční využití plochy:**

Jakékoliv jiné využití ploch pro veřejné komunikace a prostranství je nepřípustné.

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava**

### **Hlavní využití plochy:**

Obsahují pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně opěrných zdí, zářezů a izolační zeleně, odstavných stání a parkovacích ploch.

### **Nepřípustné funkční využití plochy:**

Stavby pro bydlení.

### **Plochy technické infrastruktury**

#### **Hlavní využití plochy:**

Na plochách lze umístit objekty a provozy technického vybavení území - technické služby, správy a údržby objektů, komunikací a inž. sítí, objekty technické infrastruktury - vodárny, ČOV, trafostanice, a plochy pro dopravu - autobusové zastávky, parkoviště.

#### **Podmíněné funkční využití plochy:**

Na plochy lze umístit objekty občanské vybavenosti a objekty pro drobnou výrobu a služby. Podmíněné funkční využití plochy nesmí vyvolat deficitní bilanci ploch pro technickou vybavenost v dotčeném prostoru.

#### **Nepřípustné funkční využití plochy:**

Jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití plochy je nepřípustné.

### **Nezastavitelná území**

- plochy lesní
- plochy přírodní - louky
- plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
- plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
- plochy smíšené nezastavitelného území
- plochy vodní a vodohospodářské

#### **Podmíněné funkční využití plochy:**

Do nezastavitelných ploch lze umístit pouze stavby technického vybavení území, stavby inženýrských sítí, účelových komunikací a účelových objektů, souvisejících s údržbou a provozem těchto ploch. Účelové objekty budou povoleny jako stavby dočasné, pokud jejich charakter nevyžaduje stavbu trvalou.

#### **Nepřípustné funkční využití plochy:**

Na nezastavitelných plochách nelze z hlediska střetu s předmětem ochrany přírody umístit větrné elektrárny.

Na nezastavitelných plochách je jiné než podmíněně přípustné využití plochy nepřípustné.

## **7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Pro další rozvoj území je nezbytný následující rozsah veřejně prospěšných staveb:

### **VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace: 2. ZD ÚP VÚC SHP:**

V řešeném území nejsou evidovány.

### VPS podle návrhu územního plánu:

#### Energetické stavby:

TS D1+ VN kabel

k.ú. Drmaly: 13/11, 13/30, 225, 294, 815/2, 818/4

TS D7+ VN kabel

k.ú. Drmaly: 162/33, 162/35, 162/40, 162/42, 162/43, 162/45, 162/46, 162/48, 162/49

TS D8+ VN kabel

k.ú. Drmaly: 162/45, 162/46, 162/48, 162/49

TS D8+ VN kabel

k.ú. Drmaly: 162/45, 835/1, k.ú. Vysoká Pec: 760/15

TS V1+ VN kabel

k.ú. Drmaly: 162/45, 835/1, k.ú. Vysoká Pec: 760/15

TS V2+ VN kabel

k.ú. Vysoká Pec: 697/18, 711/1, 711/5, 725/17, 760/1, 760/5

TS V3+ VN kabel

k.ú. Vysoká Pec: 643/1, 857/3, 857/4, 867/1, 867/4

TS V5+ VN kabel

k.ú. Vysoká Pec: 742/1, 807/5, 1219/1

TS V8+ VN kabel

k.ú. Vysoká Pec: 139/1, 543, 545

TS V10 + VN kabel

k.ú. Vysoká Pec: 236/9, 245/7, 543, 544/1

TS V11+ VN kabel

k.ú. Kunderatice: 814/3, 814/30, 1243/1

TS P1+ VN kabel

k.ú. Pyšná: 112/3, 114

TS P4+ VN kabel

k.ú. Pyšná 145, 152

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- půdorysnou plochou 6 x 6 m pod posicí trafostanice
- pruhem 2 m vymezeným vždy 1 m od předpokládané osy kabelu.

**Vodohospodářské stavby:**

Kmenová kanalizační stoka zastavitelných ploch D3-D9 + V1 + V3

k.ú. Drmaly: 162/6, 162/42, 162/44, 162/45, 162/48, 162/50, 162/54, 162/56, 807/1,  
811/5, 823/5, 835/1, 849, 851

k.ú. Vysoká Pec: 697/18, 711/1, 711/5, 867/3760/1, 760/16,

Kmenová kanalizační stoka zastavitelných ploch R 2

k.ú. Vysoká Pec:

92/3, 115, 127, 144, 642/3, 642/4, 697/7, 711/2, 857/4, 862/6, 867/3, 1179/1, 1185/4

Splašková kanalizace a ČOV Pyšná

k.ú. Pyšná: 28, 31/1, 35/1, 46/1, 111, 127/2, 127/3, 127/5, 127/6, 127/11, 127/13, 127/14,  
133/1, 141/1, 141/2, 143/1, 144, 145, 152, 129/3, 692/1, 671/4, 684/1

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy kanalizace

**Dopravní stavby:**

Místní komunikace plochy D4

k.ú. Drmaly: 1014/7, 1014/8, 1014/42

Místní komunikace Drmaly – D5 – D7

k.ú. Drmaly: 8, 162/42, 162/49, 162/50, 162/54, 162/56, 162/57, 624, 848, 869

Místní komunikace plochy D8+D9

k.ú. Drmaly: 162/45, 162/46, 162/48, 169/49

Místní komunikace plochy V1

k.ú. Vysoká Pec: 760/1, 760/16, 765/5

Místní komunikace plochy V2

k.ú. Vysoká Pec: 697/8, 711/1, 711/5,

Místní komunikace plochy P4

k.ú. Pyšná: 133/1, 141/1, 141/2, 143/1, 144, 145, 152, 695

Lanová dráha Vysoká Pec – Pyšná - - směr Lesná

k.ú. Pyšná: 104/1, 117/5, 467/1, 501, 684/3, 702/5, 704

k.ú. Vysoká Pec: 421/1, 424/1, 1030/1, 1074, 1078/1, 1078/3, 1080/1, 1080/5

Místní komunikace navrhované plochy P4 - Z 5 - VSD1

k.ú. Pyšná: 152

Místní komunikace navrhované plochy P3 - Z 4 - VSD2

k.ú. Pyšná: 133/11

VSD1 – p.p.č. 152 k.ú. Pyšná

VSD2 – p.p.č. 133/11 k.ú. Pyšná

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy místní komunikace
- Pozemky pro veřejně prospěšné stavby VSD1 a VSD 2 se územním plánem vymezují pruhem o šíři 6 m.

### **Asanace a asanační území:**

Prostor pískovny resp. skládky TKO v m.č. Drmaly: parcely 500/1, 500/5, 500/13

## **8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb**

Pozemky s uplatněním předkupního práva jsou vymezeny pro místní systém ekologické stability v tomto rozsahu:

### **Ad)**

#### **LBK Nivského potoka s lokálními biocentry:**

- LBC na Nivském potoce
- LBC Kamenice
- LBC Školka Drmaly

k.ú. Pyšná: 196, 541/12, 729

k.ú. Drmaly: 138/8, 139/9, 167/1, 167/2, 248/1, 24/2, 258/2, 260, 265/1, 320/1, 321, 320/5, 329/1, 327/7, 328/8, 330, 815/1, 821/3, 821/4, 838/1, 838/3, 838/4, 838/5, 838/6, 838/8, 838/9, 838/10, 838/11, 400/3

### **Ad)**

#### **LBK Kundratického potoka s lokálními biocentry**

- LBC Pod Macechou
- LBC Nad Kundratickou myslivnou
- LBC Pod Kundratickou myslivnou

k.ú. Pyšná: 469, 470/1, 474/1, 474, 479/2, 479/7, 494/2, 529, 570, 704, 705

k.ú. Podhůří: 373, 423/3, 431, 437/1, 434, 444/4, 842/1, 843/1, 946/3, 946/6, 947, 950, 957

### **Ad)**

#### **LBK horský propojující LBK Nivského potoka a Kundratického potoka s lokálními biocentry:**

- LBC Pod Pyšnou
- LBC Mufloní vrch
- LBC Pod Vodárnou
- LBC Dubina

k.ú. Pyšná: 369, 403, 409, 424, 647/1, 684/4

k.ú. Drmaly: 329/1, 329/23, 389/1, 404/1, 421/12, 424/1, 424/5, 481/11

### **Ad)**

#### **LBK mezofilní s lokálními biocentry**

- LBC Pod Vysokou Pecí
- LBC Ke Kundraticům
- LBC Podhůří

k.ú. Vysoká Pec: 534/1, 635/7, 635/67, 635/71, 640/1, 640/5, 640/6, 641/1, 641/2, 641/4, 641/5, 641/6, 647/7 692/1, 697/1, 697/5, 697/6, 697/7, 697/10, 697/14, 697/15

k.ú. Kundratice: 5/1, 6, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 59/1, 67/1, 135, 487/7, 510/41, 515/5, 704/1, 708/1, 708/2, 710, 713/1, 717/4, 721/3, 723/3, 781/1, 781/2

## **9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

### **A)Textová část obsahuje 30 listů textové části dle následujícího obsahu:**

	Strana
1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
3. Návrh urbanistické koncepce	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury	4
5. Koncepce uspořádání krajiny	7
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb	12
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb	15
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16

### **B)Výkresová část obsahuje 7 grafických příloh v tomto složení:**

- I/a výkres základního členění území
- I/b hlavní výkres – urbanistická koncepce
- I/b1 koncepce dopravního a energetického řešení
- I/b2 koncepce vodohospodářského řešení
- I/b3 územní systém ekologické stability
- I/c výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- I/d výkres pořadí změn v území

Grafická část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec

Grafická část změny obsahuje tyto výkresy:

2/a Koordinační výkres	1 : 5 000
2/b Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2/c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000



## **Poučení**

Proti Změně č. 3 Územního plánu Vysoká Pec vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Starostka obce Milan Čapek

.....  
1. Místostarosta obce Pavel Sláma

.....  
2. Místostarostka obce  
Ing. Blanka Hvozdo