



VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VYSOKÁ PEC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

prosinec 2018

IDENTIFIKACE:

OBJEDNATEL

INVEK s.r.o.

Vinohrady 998/46

639 00 Brno

IČ: 28346581

ZPRACOVATEL

knesl kynčl architekti s.r.o.

architektonický ateliér

Šumavská 416/15

602 00 Brno

IČ: 47912481

garant projektu

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

zpracovatelský tým

Ing. arch. Jiří Knesl

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jan Špirit

Zpracovatel vyhodnocení SEA

INVEK s.r.o.

Vinohrady 998/46, 639 00 Brno

Ing. Petr Mynář

autorizovaná osoba pro hodnocení

Zpracovatel vyhodnocení NATURA 2000

Mgr. Vladimír Melichar

autorizovaná osoba pro hodnocení

Křížkova 9, 360 01 Karlovy Vary, IČ: 65541227

OBSAH:

ÚVOD	1
A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	6
B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	6
C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	6
C.1. Vyhodnocení vlivů na sledované jevy	7
C.2. Vyhodnocení vlivů na výsledky analýzy silných a slabých stránek a na příležitosti a hrozby v území	14
C.3. Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	18
C.4. Vyhodnocení vlivů na problémy k řešení v ÚPD	19
D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	20
E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	21
E.1. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky	21
E.2. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje	25
F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNU TÍ.....	32
F.1. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí	32
F.2. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro hospodářský a pro rozvoj pro soudržnost společenství obyvatel území	32
F.3. Vyhodnocení souladu zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území	32

ÚVOD

Účel vyhodnocení

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec na udržitelný rozvoj území (dále jen „Vyhodnocení URÚ“) je zpracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje z 15. 12. 2017 (č.j. 4784/ZPZ/2017) k obsahu změn územních plánů obcí: Vysoká Pec, Jirkov, Vrskmaň, Otvice, Nezabylice, Bílence, Žiželice, Nové Sedlo, Čeradice, Očihov, Lubenec, Blatno.

Vyhodnocení URÚ je zpracováno ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí Vyhodnocení URÚ jsou samostatné přílohy: Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec na životní prostředí a Vyhodnocení Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec na soustavu NATURA 2000, tj. částí A a B Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět vyhodnocení

Vyhodnocení URÚ hodnotí celkový vliv Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec (dále také „Změna ÚP“) na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území. Konkrétně se jedná o dílčí změny:

- Vymezení koridoru technické infrastruktury – VTL plynovodu, označený P1;
- vymezení dvou zastavitelných ploch rekreace – chaty (RI) označených P12 a P13.

Důvodem vymezení koridoru pro VTL plynovod je návrh na pořízení změny č. 3 oprávněného investora společnosti NET4GAS, která je provozovatelem přepravní soustavy v České republice, jehož cílem je propojit plynárenskou infrastrukturu s plánovaným plynovodem EUGAL v Německu, a zvýšit její kapacitu pro potřeby dodávek plynu do České republiky i pro další tranzit přes Slovensko. Koridor je vymezen pro plánovaný VTL plynovod DN 1400 rozdělovací uzel Kateřinský potok – rozdělovací uzel Přimda. Tyto body jsou v současné době propojeny stávajícím plynovodem DN 1400, přičemž záměr územně sleduje stopu tohoto stávajícího plynovodu jako jeho paralelní linie.

Způsob vyhodnocení

S ohledem na rozsah Změny ÚP a také znalost funkční a projektové náplně změny zejména v případě koridoru P1 (jsou k dispozici podrobné údaje pro vyhodnocení konkrétních vlivů změny) jsou pro hodnocení zvoleny postupy, které odpovídají projektové úrovni. Vyhodnocení URÚ je zpracováno metodou interaktivního posouzení “ex-ante“, tedy vyhodnocování souběžně s návrhem posuzované Změny ÚP.

Vymezení řešeného území

Řešené území Změny ÚP se nachází při západní hranici obce Vysoká Pec, respektive k.ú. Drmaly a Pyšná.

Podklady

- Obsah Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec;
- Politika územní rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace (2015);
- Posudek dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí podle přílohy č. 5, zákona č. 100/2001 Sb. a ve znění pozdějších předpisů záměru VTL PLYNOVOD DN1400, RU KATEŘINSKÝ POTOK – RU PŘIMDA (Ing. Václav Hammer, květen 2018);
- Návrh na pořízení změny územního plánu Vysoká Pec zkráceným postupem (NET4GAS, s.r.o., zn.: MPV/C4G/0053/2018 ze dne 30. 1. 2018);
- Návrh Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec (SM-PROJEKT spol. s r.o., červen 2018);

- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 55a odst. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Krajský úřad Ústeckého kraje č. j. 4459/ZPZ/2017/N-2782 ze dne 27. 11. 2017);
- Stanovisko krajského úřadu dle § 55a odst. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Krajský úřad Ústeckého kraje č. j. 4784/ZPZ/2017 ze dne 15. 12. 2017);
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP Chomutov (2016);
- Územně analytické podklady Ústeckého kraje (2017);
- Územní plán Vysoká Pec ve znění změny č. 1 (účinná od 24. 5. 2011);
- Zásady územního rozvoje ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (účinné od 20. 5. 2017).

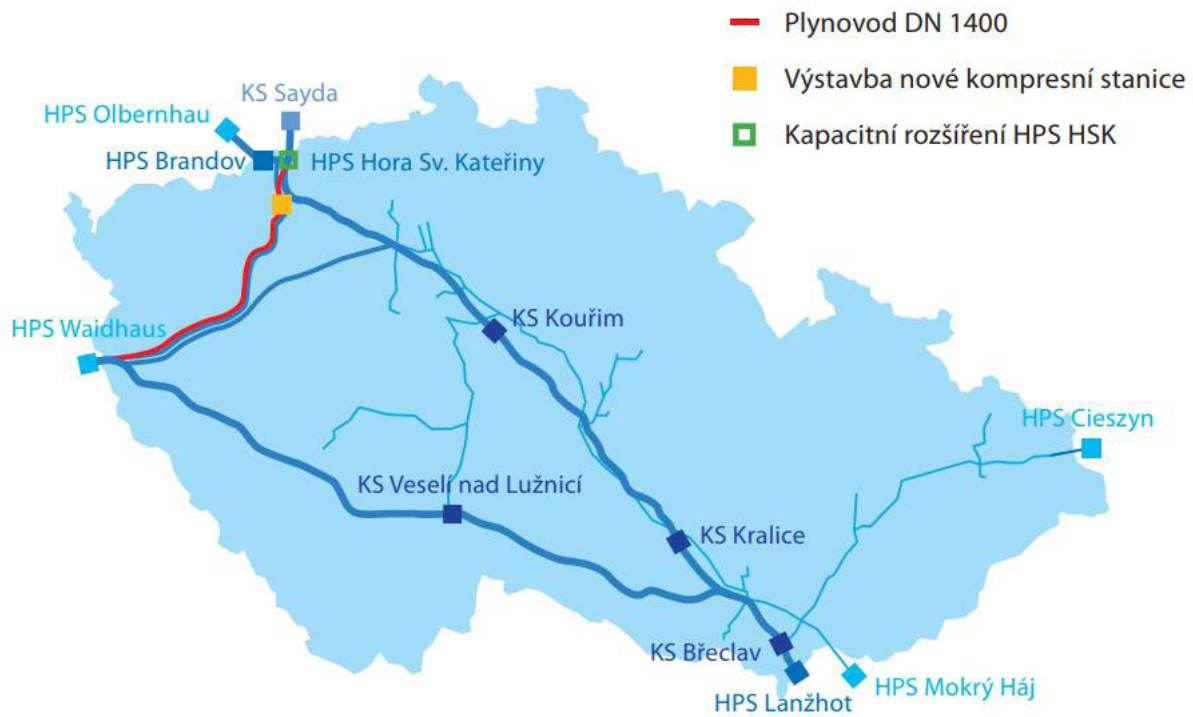
Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) , ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

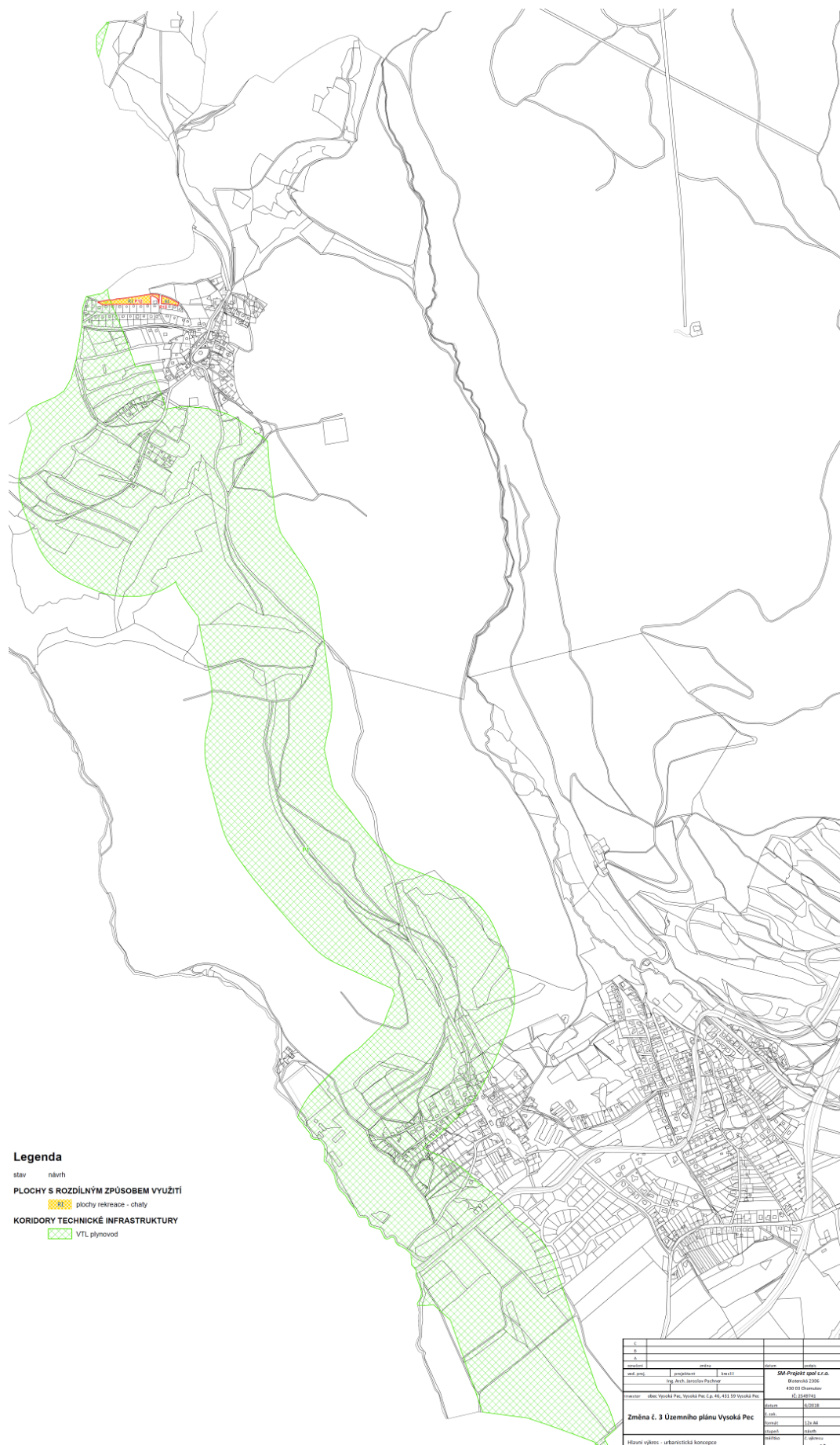
Seznam zkratek

- ČÚZK Český úřad zeměměřičský a katastrální
- EIA posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
- EU Evropská unie
- EVL evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
- KN Katastr nemovitostí
- KPZ krajinná památková zóna
- KrÚ Krajský úřad
- k.ú. katastrální území
- MŽP ministerstvo životního prostředí
- ORP obec s rozšířenou působností
- PO ptačí oblast soustavy Natura 2000
- PUPFL pozemky určené k plnění funkcí lesa
- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací
- Q5, Q20, Q100 záplavové území na úrovni pětileté, dvacetileté a stoleté vody
- RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území
- SEA posuzování vlivů konceptů na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
- SO ORP správní obvod obce s rozšířenou působností
- ÚAN území archeologických nálezů

- ÚAP územně analytické podklady
- ÚP územní plán
- ÚPD územně plánovací dokumentace
- URÚ udržitelný rozvoj území
- ÚSES územní systém ekologické stability
- VPS veřejně prospěšné stavby
- ZCHÚ zvláště chráněná území
- ZPF zemědělský půdní fond
- ZÚR ÚK Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací



Obr. č. 1: Mapa hlavních sub-projektů nové plynárenské infrastruktury (zdroj: Projekt Capacity4Gas, NET4GAS).



Obr. č. 2: Návrh změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec (Hlavní výkres).

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Toto vyhodnocení je připojeno v samostatné příloze „Změna č. 3 ÚP Územního plánu Vysoká Pec – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“, jejímž zpracovatelem je společnost INVEK s.r.o. a zodpovědným projektantem je Ing. Petr Mynář – držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 udělené osvědčením MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí č.j. 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22. 4. 1997, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR o prodloužení autorizace č.j. 43733/ENV/11 ze dne 28. 6. 2011 a prodloužené rozhodnutím MŽP ČR o prodloužení autorizace č.j.: 23110/ENV/16 ze dne 3. 5. 2016 na dobu 5 let.

Vyhodnocení obsahuje tento závěr:

Z celkového pojetí navržené Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu obce Vysoká Pec. Jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolává významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Toto vyhodnocení je připojeno v samostatné příloze „Změna ÚP Územního plánu obce Vysoká Pec – Naturové hodnocení koncepce (autorizovaný posudek dle §45i zák. 114/92 Sb.)“(dále také „Vyhodnocení NATURA 2000“), jejímž zpracovatelem je Mgr. Vladimír Melichar, autorizovaná osoba pro hodnocení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení NATURA 2000 obsahuje tento závěr:

Hodnocený územní plán „Změna č. 3 Územního plánu obce Vysoká Pec“ v předložené podobě nemá významný negativní vliv na celistvost ani na předměty ochrany evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

Územní plán může mít mírný negativní vliv na celistvost EVL Východní Krušnohoří a její předměty ochrany 9110 Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, 9130 Bučiny asociace Asperulo-Fagetum a 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae). Proto Vyhodnocení NATURA 2000 navrhuje toto zmírňující opatření: Pracovní pruh a obdobně budoucí ochranné pásmo VTL plynovodu budou v úseku sousedícím a procházejícím EVL Východní Krušnohoří vymezeny takovým způsobem, aby byl minimalizován zásah do vzrostlých bukových porostů. Bude v maximální možné míře využit stávající odlesněný pás s jinými produktovody. Důvodem je maximální možné zmenšení plochy záboru biotopů 9110, 9130 a 91E0.

Územní plán nemá významný negativní vliv na přeshraniční lokality soustavy Natura 2000.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady správního obvodu ORP Chomutov (dále také „ÚAP Chomutov“) byly naposled aktualizovány v roce 2016, pořizovatelem i zpracovatelem byl Magistrát města Chomutova.

Součástí ÚAP Chomutov jsou podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a samotné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Podklady pro rozbor obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, limitů využití území, hodnot území a záměrů na provedení změn v území; to vše zejména s ohledem na jevy sledované v ÚAP ORP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Rozbor udržitelného rozvoje obsahuje tematické analýzy území (pro deset tematických

okruhů), vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území a určení problémů k řešení v ÚPD.

Územně analytické podklady Ústeckého kraje byly naposledy aktualizovány v roce 2017, pořizovatelem i zpracovatelem byl Krajský úřad Ústeckého kraje. Vzhledem k obsahu Změny ÚP nemá předmět vyhodnocení vliv na jevy sledované v krajských ÚAP dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

C.1. Vyhodnocení vlivů na sledované jevy

V této kapitole jsou vyhodnoceny jevy sledované v územně analytických podkladech, které s řešeným územím přímo souvisí, jsou podstatně ovlivněny návrhem Změny ÚP, nebo jej naopak ovlivňují a lze u nich tento vliv prokázat. Přehled jevů odpovídá aktuálnímu znění vyhlášky č. 500/2006 Sb., která byla novelizována vyhláškou č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018.

▪ Zastavěné území (č. 1)

Hranice zastavěného území se oproti původnímu vymezení v dosud platném ÚP nezměnila. Návrh koridoru VTL plynovodu je vymezen přes stávající zastavěné území, nicméně plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné demolice nejsou předpokládány. Po uvedení plynovodu do provozu bude koridor další změnou územního plánu zrušen. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce. Z tohoto hlediska tedy v obci nedochází k dodatečnému omezení nad rámec stávajícího stavu.

▪ Plochy s rozdílným způsobem využití (1a)

Návrh koridoru VTL plynovodu je vymezen přes stávající zastavěné území (zejména přes stávající plochy bydlení a rekreace) a přes zastavitelné plochy (rovněž bydlení a rekreace), nicméně plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné demolice či rušení zastavitelných ploch nejsou předpokládány. Po uvedení plynovodu do provozu bude koridor další změnou územního plánu zrušen. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce. Z tohoto hlediska tedy v obci nedochází k dodatečnému omezení nad rámec stávajícího stavu.

V rámci Změny ÚP došlo k vymezení dvou zastavitelných ploch rekreace – chaty (RI), které navazují na stávající plochy obdobného využití. Toto vymezení s předpokládanou kapacitou cca sedmi staveb pro rodinnou rekreaci nemá výrazný vliv na existující plochy s rozdílným způsobem využití.

▪ Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině (č. 1b)

Vyhodnocení obdobné jako výše (jev č.1, 1a).

▪ Zařízení výroby (č. 2)

Návrh koridoru VTL plynovodu je vymezen přes stávající zastavěné území, nicméně plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné demolice či rušení zastavitelných ploch nejsou předpokládány. Po uvedení plynovodu do provozu bude koridor další změnou územního plánu zrušen. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce. Z tohoto hlediska tedy v obci nedochází k dodatečnému omezení nad rámec stávajícího stavu. Koridor plynovodu tak nemá vliv na sledovaný jev. Vymezené plochy rekreace – chaty (RI) se sledovaného jevu nedotýkají.

▪ Zařízení občanského vybavení (č. 3)

Návrh koridoru VTL plynovodu je vymezen přes stávající zastavěné území, nicméně plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné demolice či rušení zastavitelných ploch nejsou předpokládány. Po uvedení plynovodu do provozu bude koridor další změnou územního plánu zrušen. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce. Z tohoto hlediska tedy v obci nedochází k dodatečnému omezení nad rámec stávajícího stavu. Koridor plynovodu tak nemá vliv na sledovaný jev. Vymezené plochy rekreace – chaty (RI) se sledovaného jevu nedotýkají.

- **Veřejná prostranství (č. 3a)**

Návrh koridoru VTL plynovodu je vymezen přes stávající zastavěné území, nicméně plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné demolice či rušení zastavitelných ploch nejsou předpokládány. Po uvedení plynovodu do provozu bude koridor další změnou územního plánu zrušen. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce. Z tohoto hlediska tedy v obci nedochází k dodatečnému omezení nad rámec stávajícího stavu. Koridor plynovodu tak nemá vliv na sledovaný jev. Vymezené plochy rekreace – chaty (RI) se sledovaného jevu nedotýkají.

- **Brownfieldy (č. 4a)**

Tohoto jevu se předmět vyhodnocení v řešeném území nedotýká.

- **Památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma (č. 5a)**

Tohoto jevu se předmět vyhodnocení v řešeném území nedotýká.

- **Nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma (č. 8a)**

Tohoto jevu se předmět vyhodnocení v řešeném území nedotýká.

- **Statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny (č. 10)**

Tohoto jevu se předmět vyhodnocení v řešeném území nedotýká.

- **Urbanistické a krajinné hodnoty (č. 11)**

Návrh koridoru VTL plynovodu se dotýká významného veřejného prostoru – drmalské návsi. Vzhledem k tomu, že plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné demolice nejsou předpokládány, nemá koridor vliv na tento jev. Po uvedení plynovodu do provozu bude koridor další změnou územního plánu zrušen. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce.

- **Struktura a výška zástavby (č. 11a)**

Návrh koridoru VTL plynovodu je vymezen přes stávající zastavěné území, nicméně plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné demolice stávající zástavby nejsou předpokládány. Po uvedení plynovodu do provozu bude koridor další změnou územního plánu zrušen. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce. Z tohoto hlediska tedy koridor nemá vliv na strukturu a výšku existující zástavby.

V rámci Změny ÚP došlo k vymezení dvou zastavitelných ploch rekreace – chaty (RI), které navazují na stávající plochy obdobného využití. Toto vymezení s předpokládanou kapacitou sedmi staveb pro rodinnou rekreaci nemá výrazný vliv na existující strukturu ani výšku okolní zástavby. Z charakteristiky staveb pro rekreaci uvedené v § 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá maximální výška zástavby, tj. dvě nadzemní podlaží a podkroví.

- **Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb (č. 13a)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.

- **Území s archeologickými nálezy (č. 16)**

Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.

- **Krajinný ráz (č. 17a)**

Návrh koridoru VTL plynovodu je vymezen přes stávající zastavěné území, nicméně plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné výrazné zásahy do území z hlediska prostorových podmínek se nepředpokládají. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce. Z tohoto hlediska tedy v obci nedochází k výraznému dodatečnému zhoršení nad rámec stávajícího stavu. Koridor plynovodu tak nemá vliv na sledovaný jev. Vymezené plochy rekreace – chaty (RI) se sledovaného jevu rovněž nedotýkají.

- **Krajiny a krajinné okrsky (č. 17b)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Územní systém ekologické stability (č. 21)**
Návrh koridoru VTL plynovodu je vymezen přes navržené biokoridory ÚSES, nicméně plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné výrazné zásahy do území z hlediska prostorových podmínek se nepředpokládají. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce. Z tohoto hlediska tedy v obci nedochází k dodatečnému omezení nad rámec stávajícího stavu. Koridor plynovodu tak nemá vliv na sledovaný jev. Vymezené plochy rekreace – chaty (RI) se sledovaného jevu nedotýkají.
- **Významné krajinné prvky (č. 23a)**
Návrh koridoru VTL plynovodu je vymezen přes stávající pozemky PUPFL, nicméně plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné výrazné zásahy do území z hlediska prostorových podmínek se nepředpokládají. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce. Z tohoto hlediska tedy v obci nedochází k dodatečnému omezení nad rámec stávajícího stavu. Koridor plynovodu tak nemá vliv na sledovaný jev. Vymezené plochy rekreace – chaty (RI) se sledovaného jevu nedotýkají.
- **Přechodně chráněné plochy (č. 24)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků (č. 25a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma (č. 27a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Přírodní parky (č. 30)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu (č. 32)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky (č. 33)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **NATURA 2000 – evropsky významné lokality (č. 34)**
Návrh koridoru VTL plynovodu prochází přes EVL Východní Krušnohoří. Pro průchod koridoru VTL plynovodu P1 Evropsky významnou lokalitou Východní Krušnohoří využívá koridoru existujícího plynovodu s minimalizací vlivu na předměty ochrany a prvky zvláštní a obecné ochrany přírody a krajiny (Podrobněji viz Vyhodnocení Natura 2000).
- **NATURA 2000 – ptačí oblasti (č. 35)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Smluvně chráněná území (č. 35a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem (č. 36)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Mokřady dle Ramsarské úmluvy (č. 36a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.

- **Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (č. 36b)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa (č. 37a)**
Návrh koridoru VTL plynovodu P1 je vymezen přes stávající pozemky PUPFL, nicméně plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné výrazné zásahy do území z hlediska prostorových podmínek se nepředpokládají. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce. Z tohoto hlediska tedy v obci nedochází k dodatečnému omezení nad rámec stávajícího stavu. Koridor plynovodu tak nemá vliv na sledovaný jev. Pozemky vymezené jako plochy P12 a P13 částečně zasahují do pásma 50 m od hranice lesa.
- **Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu (č. 41)**
Návrh koridoru VTL plynovodu P1 je vymezen přes stávající pozemky ZPF, nicméně plynovod je již vyprojektován (prochází osou koridoru) a žádné výrazné zásahy do území z hlediska prostorových podmínek se nepředpokládají. V řešeném území se nachází už stávající plynovod s bezpečnostním pásmem, přičemž nový plynovod bude umístěn souběžně s ním dále od obce. Z tohoto hlediska tedy v obci nedochází k dodatečnému omezení nad rámec stávajícího stavu. Koridor plynovodu tak nemá vliv na sledovaný jev. V případě pozemků ZPF převažuje v území V. třída ochrany, tzn. že se jedná o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.
- **Plochy vodní a větrné eroze (č. 42a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (č. 43)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění (č. 43a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma (č. 44)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (č. 45)**
Území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) povrchových nebo podzemních vod. Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod (č. 46)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Povrchové vody využívané ke koupání (č. 46a)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma (č. 47)**
Navrhované řešení nevykazuje možné negativní vlivy na povrchové nebo podzemní vody vybočující ze standardních situací. Realizaci uvažované změny P12 a P13 vzniknou nově zpevněné plochy, ze kterých však budou srážkové vody volně vsakovány, případně zachycovány pro zálivku. Znečištění srážkových vod není předpokládáno, s ohledem na charakter komunikací (údržba inertním materiálem) lze vyloučit vnos chloridů do podzemních vod v důsledku zimní údržby.
Koridor VTL plynovodu P1 nemá potenciál ovlivnit povrchové ani podzemní vody, a to jak z pohledu kvantitativního, tak i kvantitativního.
- **Území chráněná pro akumulaci povrchových vod (č. 48a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Povodí vodního toku, rozvodnice (č. 49)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.

- **Záplavová území včetně aktivních zón (č. 50a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem (č. 52a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Kritické body a jejich povodí (č. 52b)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Území ohrožená zvláštními povodněmi (č. 53)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní (č. 54a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma (č. 55)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa (č. 56)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Dobývací prostory (č. 57)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Chráněná ložisková území (č. 58)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (č. 59)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Ložiska nerostných surovin (č. 60)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Poddolovaná území (č. 61)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Sesuvná území a území jiných geologických rizik (č. 62)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Stará důlní díla (č. 63)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Staré zátěže území a kontaminované plochy (č. 64)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu (č. 64a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Oblasti s překročenými imisními limity (č. 65)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Hlukové zóny obcí (č. 65a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma (č. 67)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.

- **Vodovodní řady a jejich ochranná pásma (č. 68)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev. Změna ÚP toto vedení respektuje a umožňuje případnou jeho přeložku.
- **Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma (č. 69)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma (č. 70)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Výrobní elektrárny a jejich ochranná pásma (č. 71)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Elektrické stanice a jejich ochranná pásma (č. 72)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma (č. 73)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev. Změna ÚP toto vedení respektuje a umožňuje případnou jeho přeložku.
- **Technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (č. 74)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Vedení plynodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (č. 75)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (č. 76)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (č. 77a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma (č. 79)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Teploty a jejich ochranná pásma (č. 80)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 82a)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Sdružené liniové sítě (č. 82b)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Jaderná zařízení (č. 83)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami (č. 84)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Skládky a jejich ochranná pásma (č. 85)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma (č. 86)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma (č. 87)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.

- **Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (č. 93a)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Terminály a logistická centra (č. 93b)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (č. 94a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Lanové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 98)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 100)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma (č. 101)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 102a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Sledované vodní cesty (č. 104)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Hraniční přechody (č. 105)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy (č. 105a)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky (č. 106)**
Vzhledem k předmětu vyhodnocení Změna ÚP nemá vliv na sledovaný jev.
- **Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území (č. 107)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Vojenské újezdy a jejich zájmová území (č. 108)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Vymezené zóny havarijního plánování (č. 109)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Objekty civilní a požární ochrany (č. 110 a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu (č. 112a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa (č. 113a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Jiná ochranná pásma (č. 114)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Plán společných zařízení (č. 116a)**
Tento jev se v řešeném území nevyskytuje a řešení se ho nedotýká.
- **Další záměry, pokud nejsou vyjádřeny jinou položkou (č. 118)**
Řešení Změny ÚP nemá vliv na další záměry.

▪ **Vymezení správních územních celků (č. 118a)**

Řešení Změny ÚP nemá vliv na tento jev.

C.2. Vyhodnocení vlivů na výsledky analýzy silných a slabých stránek a na příležitosti a hrozby v území

Na základě rozboru udržitelného rozvoje území obsaženého v ÚAP Chomutov je vyhodnocen vliv Změny ÚP na silné a slabé stránky a na příležitosti a hrozby v území (analýza SWOT). Tato analýza z ÚAP Chomutov je rozčleněna do třech pilířů udržitelného rozvoje území. Tuto strukturu vyhodnocení ÚRU respektuje.

Výsledky analýz silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (UAP ORP Chomutov, 2016)
<p>+ příznivé životního prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> + dramatické svahy a údolí severní horské části obce v Krušných horách, turistický potenciál + mírně zvlněná zemědělská krajina podhůří pod Krušnými horami, potenciál pro agroturistiku + probíhající rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou asanace + chráněná území a přírodní prvky - Jezerka - opuštěné technické zařízení dolů - v části území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí + obnova krajiny postižené těžbou - rekultivace + odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací + obnova zaniklých sídel a jejich zahrad, luk, sadů na okraji povrchových lomů - další možný rozvoj těžby hnědého uhlí – překročení limitů na východ od obce - pokračování zátěže území provozem těžby - další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny
<p>+ hospodářský rozvoj území</p> <ul style="list-style-type: none"> + nabídka volných míst v plochách výroby a skladování + dostatek pracovních sil + dobré napojení na celostátní silniční síť – napojení na křižovatku I/13 + vybavení území účelovými komunikacemi - omezení zemědělské a lesní výroby + podíl místních firem na investicích do území + rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti i horské + možnosti rozvoje rekreačního areálu Pyšná – lanovky, vleky, sjezdovky + vznik infrastruktury pro rekreaci – ubytování a stravování, koupaliště + zkapacitnění čistírny odpadních vod
<p>+ soudržnost společenství obyvatel území</p> <ul style="list-style-type: none"> + možnosti rekreačních aktivit - turistika pěší, cyklostezky, lyžování + dostatečná nabídka nových ploch pro bydlení + školka v místě + dětský domov v Drmalech + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivačním území a obnovy lesů + úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb + nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků + rozvoj turistiky letní i zimní – lanovka Drmaly, Pyšná, Lesná + sportovní areál ve Vysoké Peci - expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby - nutnost dojezdu do školy

Tab. č. 1: Výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb UAP ORP Chomutov (2016).

Níže jsou uvedeny jednotlivé identifikované položky analýzy (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení vlivů Změny ÚP na ně (> **tučný text**).

a) Vliv změny ÚP na silné stránky a příležitosti v oblasti životního prostředí

- + *dramatické svahy a údolí severní horské části obce v Krušných horách, turistický potenciál*

> **Vlivy Změny ÚP:** Vzhledem k tomu, že osa navrhovaného koridoru VTL je vymezena v souběhu se stávající trasou plynovodu, nemá koridor žádný vliv na tuto část analýzy SWOT. Vzhledem k tomu, že vymezené plochy rekreace svým rozsahem a kapacitou (cca 7 chat) pouze drobně doplňují již existující rekreační lokalitu, nemají plochy významný vliv na tuto část analýzy SWOT.

- + *mírně zvlněná zemědělská krajina podhůří pod Krušnými horami, potenciál pro agroturistiku*

> **Vlivy Změny ÚP:** Vzhledem k tomu, že osa navrhovaného koridoru VTL je vymezena v souběhu se stávající trasou plynovodu, nemá koridor žádný vliv na tuto část analýzy SWOT. Vzhledem k tomu, že vymezené plochy rekreace nejsou vymezeny severně od předmětné zemědělské krajiny podhůří, nemají plochy vliv na tuto část analýzy SWOT.

- + *probíhající rekultivace ploch postižených povrchovou těžbou asanace*

> **Vlivy Změny ÚP:** Navržené plochy a koridory Změnou ÚP nezasahují do jevu této části analýzy SWOT. Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.

- + *chráněná území a přírodní prvky - Jezerka*

> **Vlivy Změny ÚP:** Navržené plochy a koridory Změnou ÚP nezasahují do jevu této části analýzy SWOT. Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.

- + *obnova krajiny postižené těžbou - rekultivace*

> **Vlivy Změny ÚP:** Navržené plochy a koridory Změnou ÚP nezasahují do jevu této části analýzy SWOT. Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.

- + *odstranění provizorních staveb, provizorních komunikací*

> **Vlivy Změny ÚP:** Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.

- + *obnova zaniklých sídel a jejich zhrad, luk, sadů na okraji povrchových lomů*

> **Vlivy Změny ÚP:** Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.

b) Vliv změny ÚP na slabé stránky a hrozby v oblasti životního prostředí

- - *opuštěné technické zařízení dolů*

> **Vlivy Změny ÚP:** Navržené plochy a koridory Změnou ÚP nezasahují do jevu této části analýzy SWOT. Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.

- - *v části území současné povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí*

> **Vlivy Změny ÚP:** Navržené plochy a koridory Změnou ÚP nezasahují do jevu této části analýzy SWOT. Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.

- - *další možný rozvoj těžby hnědého uhlí – překročení limitů na východ od obce*

> **Vlivy Změny ÚP:** Navržené plochy a koridory Změnou ÚP nezasahují do jevu této části analýzy SWOT. Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.

- - *pokračování zátěže území provozem těžby*

> **Vlivy Změny ÚP:** Navržené plochy a koridory Změnou ÚP nezasahují do jevu této části analýzy SWOT. Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.

c) Vliv změny ÚP na silné stránky a příležitosti v oblasti hospodářského rozvoje

- + *nabídka volných míst v plochách výroby a skladování*

> **Vlivy Změny ÚP:** Navržené plochy a koridory Změnou ÚP nezasahují do jevu této části analýzy SWOT. Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.

- + *dostatek pracovních sil*
 - > **Vlivy Změny ÚP:** Navržené plochy a koridory Změnou ÚP nezasahují do jevu této části analýzy SWOT. Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - + *dobré napojení na celostátní silniční síť – napojení na křižovatku I/13*
 - > **Vlivy Změny ÚP:** Navržené plochy a koridory Změnou ÚP nezasahují do jevu této části analýzy SWOT. Změna ÚP nemá vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - + *vybavení území účelovými komunikacemi*
 - > **Vlivy Změny ÚP:** Vzhledem k tomu, že osa navrhovaného koridoru VTL je vymezena v souběhu se stávající trasou plynovodu, nemá koridor žádný vliv na tuto část analýzy SWOT. Vzhledem k tomu, že vymezené plochy rekreace svým rozsahem a kapacitou (cca 7 chat) pouze drobně doplňují již existující rekreační lokalitu, nemají plochy významný vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - + *podíl místních firem na investicích do území*
 - > **Vlivy Změny ÚP:** Vzhledem k předmětu Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - + *rozvoj cyklistických tras v pánevní oblasti i horské*
 - > **Vlivy Změny ÚP:** Vzhledem k tomu, že osa navrhovaného koridoru VTL je vymezena v souběhu se stávající trasou plynovodu, nemá koridor žádný vliv na tuto část analýzy SWOT. Vzhledem k tomu, že vymezené plochy rekreace svým rozsahem a kapacitou (cca 7 chat) pouze drobně doplňují již existující rekreační lokalitu, nemají plochy významný vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - + *možnosti rozvoje rekreačního areálu Pyšná – lanovky, vleky, sjezdovky*
 - > **Vlivy Změny ÚP:** Vzhledem k tomu, že osa navrhovaného koridoru VTL je vymezena v souběhu se stávající trasou plynovodu, nemá koridor žádný vliv na tuto část analýzy SWOT. Vzhledem k tomu, že vymezené plochy rekreace v Pyšné svým rozsahem a kapacitou (cca 7 chat) pouze drobně doplňují již existující rekreační lokalitu, lze předpokládat mírně pozitivní vliv na rozvoj rekreačního areálu Pyšná.
 - + *vznik infrastruktury pro rekreaci – ubytování a stravování, koupaliště*
 - > **Vlivy Změny ÚP:** Vzhledem k tomu, že osa navrhovaného koridoru VTL je vymezena v souběhu se stávající trasou plynovodu, nemá koridor žádný vliv na tuto část analýzy SWOT. Vzhledem k tomu, že vymezené plochy rekreace v Pyšné svým rozsahem a kapacitou (cca 7 chat) pouze drobně doplňují již existující rekreační lokalitu, lze předpokládat mírně pozitivní vliv na rozvoj infrastruktury pro rekreaci v oblasti Pyšné.
 - + *zkapacitnění čistírny odpadních vod*
 - > **Vlivy Změny ÚP:** Navržený koridor plynovodu nemá vliv na tuto část analýzy SWOT. Navržené plochy rekreace využívají zkapacitnění ČOV.
- d) Vliv změny ÚP na slabé stránky a hrozby v oblasti hospodářského rozvoje
- - *omezení zemědělské a lesní výroby*
 - > **Vlivy Změny ÚP:** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto část analýzy SWOT.

- e) Vliv změny ÚP na silné stránky a příležitosti v oblasti soudržnosti společenství obyvatel
- + *možnosti rekreačních aktivit - turistika pěší, cyklostezky, lyžování*
 - > Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k tomu, že osa navrhovaného koridoru VTL je vymezena v souběhu se stávající trasou plynovodu, nemá koridor žádný vliv na tuto část analýzy SWOT. Vzhledem k tomu, že vymezené plochy rekreace v Pyšné svým rozsahem a kapacitou (cca 7 chat) pouze drobně doplňují již existující rekreační lokalitu, lze předpokládat mírně pozitivní vliv na rozvoj možností rekreačních aktivit v oblasti Pyšné.
 - + *dostatečná nabídka nových ploch pro bydlení*
 - > Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - + *škola v místě*
 - > Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - + *dětský domov v Drbalech*
 - > Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - + *vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivacím území a obnovy lesů*
 - > Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - + *úprava sídelní struktury s cílem generování nových urbanistických vazeb*
 - > Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - + *nabídka ploch pro výstavbu rodinných domků*
 - > Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - + *rozvoj turistiky letní i zimní – lanovka Drmaly, Pyšná, Lesná*
- Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k tomu, že osa navrhovaného koridoru VTL je vymezena v souběhu se stávající trasou plynovodu, nemá koridor žádný vliv na tuto část analýzy SWOT. Vzhledem k tomu, že vymezené plochy rekreace v Pyšné svým rozsahem a kapacitou (cca 7 chat) drobně doplňují již existující rekreační lokalitu, lze předpokládat pouze mírně pozitivní vliv na rozvoj možností rekreačních aktivit v oblasti Pyšné.
- + *sportovní areál ve Vysoké Peci*
 - > Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k umístění ploch a koridorů Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci v k.ú. Pyšná a Drmaly) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto část analýzy SWOT.
- f) Vliv změny ÚP na slabé stránky a hrozby v oblasti soudržnosti společenství obyvatel
- - *exposice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby*
 - > Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto část analýzy SWOT.
 - - *nutnost dojezdu do školy*
 - > Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto část analýzy SWOT.

ZÁVĚR

Lze konstatovat, že řešení Změny ÚP umožňuje ve vztahu k výsledkům analýzy RURÚ v jednotlivých zkoumaných oblastech podporovat silné stránky v území, zmírňovat slabé stránky v území, využívat příležitosti v území a předcházet hrozbám v území, to vše v rámci možností daných rozsahem řešeného území a obsahem změny.

C.3. Vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Součástí rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Chomutov je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Vyhodnocení vyváženosti znamená hodnocení stavu tří „pilířů“ (environmentální, ekonomický, sociální) udržitelného rozvoje v obcích. Environmentální, hospodářské a sociální podmínky jednotlivých obcí jsou hodnoceny jako dobré nebo špatné.

V ÚAP Chomutov bylo obec Vysoká Pec vyhodnocena následovně (příčemž znaménko „+“ označuje dobrý stav územních podmínek a znaménko „-“ označuje špatný stav územních podmínek):

Příznivé životní prostředí		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Horninové prostředí a geologie	+	+
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	+	
Zemědělský půdní fond	-	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	+	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
Soudržnost společenství		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
Hospodářský rozvoj území		
Hodnotící kritéria	Dílčí hodnocení	Celkové hodnocení
Hospodářské podmínky	-	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	+	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	
Dopravní dostupnost	-	

Tab. č. 2: Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel ÚAP ORP Chomutov (2016).

Stav územních podmínek pro udržitelný rozvoj území ve vysoké Peci vykazuje značnou stabilitu, všechny tři hodnocené kategorie/pilíře (podmínky životního prostředí, hospodářské podmínky, sociální podmínky) vykazují dobrý stav.

Rozbor udržitelného rozvoje území charakterizuje obec Vysoká Pec takto: *Vysoká Pec má dvě odlišné části – horskou oblast s centrem v Pyšné a podborskou, která leží v intenzivně využívané zemědělské krajině pod Krušnými horami. Východní část je stále využívána pro těžbu a skládkování. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Ve Vysoké Peci stále roste počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 756 obyv., v roce 2010 = 949 obyv., nárůst 25,5 %, v roce 2011 = 981 obyvatel, mírný nárůst). Míra nezaměstnanosti kolísá a je v porovnání s dalšími obcemi ORP nízká (v roce 2005 = 11,7 %, v roce 2009 = 8,8 %, v roce 2011 = 12 %). Těžba hnědého uhlí je už u obce ukončena a plochy zasažené těžbou budou postupně rekultivovány. Velkou předností je přímé spojení ploch bydlení s málo narušeným přírodním prostředím na svazích Krušných hor.*

> Vlivy Změny ÚP:

Řešení Změny ÚP vychází z dobrého stavu územních podmínek ve všech třech pilířích zjištěného v ÚAP ORP Chomutov a svým řešením podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, konkrétně:

- Na životní prostředí vykazuje Změna ÚP v rámci svého řešeného území indiferentní až mírně negativní vliv, a to zejména s ohledem na dotčení ZPF a PUPFL. Vzhledem k tomu, že osa navrhovaného koridoru VTL je vymezena v souběhu se stávající trasou plynovodu a vzhledem k tomu, že vymezené plochy rekreace svým rozsahem a kapacitou (cca 7 chat) pouze drobně doplňují již existující rekreační lokalitu, nelze tyto vlivy považovat za významné. Ostatní kritéria environmentálního pilíře nejsou ovlivněna.
- Na soudržnost obyvatel vykazuje Změna ÚP indiferentní až mírně pozitivní vliv, a to zejména s ohledem na drobný rozvoj rekreační funkce (vymezení ploch rekreace – chat v Pyšné).
- Na hospodářský rozvoj vykazuje Změna ÚP indiferentní až mírně pozitivní vliv, a to zejména s ohledem na drobný rozvoj rekreační funkce (vymezení ploch rekreace – chat v Pyšné). Rozvoj veřejné technické infrastruktury zastoupený navrženým vedením plynovodu nemá na toto kritérium vliv, jelikož se jedná o nadmístní záležitost, které v tomto ohledu obcí pouze prochází.
- Celkový vliv Změny ÚP na udržitelný rozvoj území tak lze vyhodnotit jako indiferentní. S ohledem na rozbor udržitelného rozvoje území nedojde k potenciální změně v hodnocení třech pilířů udržitelného rozvoje území.

C.4. Vyhodnocení vlivů na problémy k řešení v ÚPD

Níže jsou uvedeny jednotlivé problémy identifikované v rámci ÚAP Chomutov (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení vlivů Změny ÚP na ně (> **tučný text**).

g) Urbanistické problémy (závady)

- *PU11: Umístění skládky Jirkon ve Vysoké Peci.*
- *PU12: Pohled z obce do dolu povrchové těžby hnědého uhlí Čs. Armády. V ZÚR je územní dolu zahrnuto do vymezeného území asanace ASA 2. V Územním plánu je navrhováno nové funkční využití ploch po těžbě.*

> **Vlivy Změny ÚP:** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá ovlivnění stanovených problémů v území.

h) Problémy (závady) využití krajiny

- PK1: Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice přes vymezené zastavěné území obce
- PK2: Návrh vymezení osově části regionálního biokoridoru RBK 0014 RBK 572 – RBK 0013 přes vymezené zastavěné území obce
- PK3: Návrh vymezení osově části nadregionálního biokoridoru K 3 Studenec (69) – Jezeří (71) přes vymezené zastavěné území obce

> **Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá ovlivnění stanovených problémů v území.**

i) Problém (závada) technické infrastruktury

- PT1: Stávající trasy vysokotlaké vedení plynovodu vnitrostátního a mezinárodního významu je potřeba prověřit a připravit území na další možné rozšíření, aby se předešlo k dalším možným problémům.

> **Vlivy Změny ÚP: Změna ÚP řeší přípravu území pro další posílení tras plynovodu VTL.**

j) Problém (závada) hygienický

- PH3: Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.

> **Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá ovlivnění stanovených problémů v území.**

k) Problémy (závady) ostatní

- PO2: Stanovená Chráněná ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.
- PO3: Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.

> **Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá ovlivnění stanovených problémů v území.**

l) Střet záměru s limitem přírodním

- SP4: Navrhovaná trasa lanovky mezi Pysňou a Lesnou zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa.

> **Vlivy Změny ÚP: Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá ovlivnění stanovených problémů v území.**

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Doplňující průzkumy a rozborů nebyly pro Změnu ÚP zpracovány. Další skutečnosti, které by mohlo řešení Změny ÚP ovlivnit, nejsou známy.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

E.1. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Politice územního rozvoje České republiky

Vláda České republiky schválila dne 15. 4. 2015 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále také jen „PÚR ČR“) vyplývají také obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Níže jsou uvedeny jednotlivé priority PÚR ČR (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení, jak řešení Změny ÚP naplňuje či respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (> **tučný text**).

- **odst. (14)** *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice; tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity; jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; v některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky; krajina je živým, v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

> **Změna ÚP vytváří podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot při maximálním respektování hodnot přírodních a kulturních. Koridor plynovodu, pro který vytváří Změna ÚP podmínky, vede v souběhu s již existujícím VVTL plynovodem DN 1400 a posiluje veřejnou infrastrukturu jako součást civilizačních hodnot širšího území. Plochy rekreace drobně rozvíjí již existující zástavbu bez významného zásahu do přírodních, civilizačních či kulturních hodnot území.**

- **odst. (14a)** *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto prioritu.**

- **odst. (15)** *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto prioritu.**

- **odst. (16)** *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

> **Změna ÚP doplňuje komplexní řešení území – ve Změně ÚP je vymezen koridor VTL plynovod vycházející z koridoru územní rezervy v ZÚR ÚK a plochy pro rekreaci, které drobně doplňují existující rekreační lokalitu.**

- **odst. (16a)** *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich významný vliv na tuto prioritu.**

- **odst. (17)** *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- **odst. (18)** *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- **odst. (19)** *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- **odst. (20)** *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

> **Návrh koridoru VTL plynovodu P1 je vymezen tak, že jeho trasa (plynovod je již vyprojektován) prochází osou koridoru v souběhu se stávajícím plynovodem dále od obce. Z tohoto hlediska tedy dochází k minimálnímu ovlivnění dotčeného území. V rámci Změny ÚP došlo k vymezení dvou zastavitelných ploch rekreace – chaty (RI), které navazují na stávající plochy totožného využití. Toto vymezení s předpokládanou kapacitou cca sedmi staveb pro rodinnou rekreaci nemá výrazný vliv na dotčené území. Uvažovaná zástavba v rámci navržených ploch rekreace bude svým prostorovým uspořádáním respektovat charakter současné zástavby města a navazovat na něj.**

- **odst. (20a)** *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- **odst. (21)** *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- **odst. (22)** *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- **odst. (23)** *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a z kvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nešádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

> **Návrh koridoru VTL plynovodu P1 je vymezen tak, že jeho trasa (plynovod je již vyprojektován) prochází osou koridoru v souběhu se stávajícím plynovodem dále od obce. Z tohoto hlediska tedy v obci dochází k minimálnímu ovlivnění dopravní infrastruktury dotčeného území. V rámci Změny ÚP došlo k vymezení dvou zastavitelných ploch rekreace – chaty (RI), které navazují na stávající plochy totožného využití. Toto vymezení s předpokládanou kapacitou cca sedmi staveb pro rodinnou rekreaci nemá výrazný vliv na dopravní infrastrukturu dotčeného území. Uvažovaná zástavba v rámci navržených ploch rekreace bude svým prostorovým uspořádáním respektovat charakter současné zástavby obce a navazovat na ní.**

- **odst. (24)** *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a z kvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před blukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- **odst. (24a)** *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- **odst. (25)** *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, usakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- **odst. (26)** *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

> **Návrh koridoru VTL plynovodu P1 a ploch rekreace P12 a P13 nejsou vymezeny v záplavovém území.**

- **odst. (27)** *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro z kvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

> **Změna ÚP vytváří v rámci řešeného území podmínky pro koordinované umísťování technické infrastruktury vymezením koridoru pro plynovod VTL, jehož osa je navržena v souběhu již existujícího VVTL plynovodu DN 1400.**

- **odst. odst. (28)** *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.**

- **odst. (29)** *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.**

- **odst. (30)** *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.**

- **odst. (31)** *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.**

- **odst. (32)** Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

> Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

E.2. Priority pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje

Zastupitelstvo Ústeckého kraje vydalo Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (také ZÚR ÚK), které nabyly účinnosti dne 20. 10. 2011. Dne 20. 5. 2017 nabyly účinnosti Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK.

Ze ZÚR ÚK vyplývají také obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Níže jsou uvedeny jednotlivé priority ZÚR ÚK (*italikou*) a pod nimi vyhodnocení, jak řešení Změny ÚP naplňuje či respektuje krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (> tučný text).

- **odst. (1)** *Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*
 - > Změna ÚP naplňuje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje. Podrobněji viz kap. C. 3. a F.
- **odst. (2)** *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*
 - > Změna ÚP naplňuje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje. Podrobněji viz kap. C. 3. a F.
- **odst. (3)** *Dosahnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*
 - > Změna ÚP naplňuje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje. Podrobněji viz kap. C. 3. a F.
- **odst. (4)** *Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědoubelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.*
 - > Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (5)** *Nástroje územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).*
 - > Návrh koridoru VTL plynovodu prochází přes EVL Východní Krušnohoří. Pro průchod koridoru VTL plynovodu P1 Evropsky významnou lokalitou Východní Krušnohoří využívá koridoru existujícího VVTL plynovodu DN 1400 s minimalizací vlivu na předměty ochrany a prvky zvláštní a obecné ochrany přírody a krajiny (podrobněji viz Vyhodnocení Natura 2000).

- **odst. (6)** *Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou ublí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (7)** *Územně plánovací nástroji přispět ke řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (8)** *Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (9)** *Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědoubelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (10)** *Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisků nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (11)** *Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (12)** *Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- **odst. (13)** *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (14)** *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat záborů zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

> **V případě pozemků ZPF převažuje v území V. třída ochrany, tzn., že se jedná o půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné.**
- **odst. (15)** *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě bromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

> **Změna ÚP respektuje základní hodnoty území, které se řešeného území dotýkají (EVL, PUPFL, ZPF) a vytváří podmínky pro posílení civilizačních hodnot (sítě technické infrastruktury).**
- **odst. (16)** *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (17)** *Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinnářských a kulturních hodnot.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (18)** *Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (19)** *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizační a optimalizační hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- odst. (20) *Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.*
> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- odst. (21) *Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).*
> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- odst. (22) *Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).*
> **Změna ÚP zkvalitňuje vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku technické infrastruktury (koridor plynovodu VTL).**
- odst. (23) *Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).*
> **Změna ÚP zlepšuje přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku technické infrastruktury (koridor plynovodu VTL).**
- odst. (24) *Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.*
> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- odst. (25) *Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*
> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- odst. (26) *Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.*
> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- odst. (27) *Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktivitu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkované i v rámci ČR.*
> **Vzhledem k předmětu vyhodnocení (koridor VTL plynovodu) Změna ÚP tuto prioritu naplňuje.**
- odst. (28) *Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.*
> **Není relevantní pro Změnu ÚP** vzhledem k lokaci řešeného území (obec Vysoká Pec v SO ORP Chomutov).

- **odst. (29)** *Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a obroženi rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (30)** *V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.*

> **Změna ÚP nemá vliv na tuto prioritu.**
- **odst. (31)** *Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (32)** *Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (33)** *Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.*

> **Změna ÚP respektuje a podporuje.**
- **odst. (34)** *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele ke zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (35)** *V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- **odst. (36)** *Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnobodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.*

> **Není relevantní pro Změnu ÚP.** Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- odst. (37) *Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.*
> Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- odst. (38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*
> Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- odst. (39) *Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.*
> Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- odst. (40) *Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, obrožených společenským vyloučením.*
> Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- odst. (41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*
> Změna ÚP respektuje základní hodnoty území, které se řešeného území dotýkají (EVL, PUPFL, ZPF) a vytváří podmínky pro posílení civilizačních hodnot (sítě technické infrastruktury).
- odst. (42) *Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.*
> Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- odst. (43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*
> Změna ÚP respektuje a podporuje.
- odst. (44) *Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
> Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.
- odst. (45) *Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a obrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*
> Není relevantní pro Změnu ÚP. Vzhledem k charakteru Změny ÚP (návrh nadmístního koridoru VTL plynovodu a ploch pro rekreaci individuálního charakteru drobného rozsahu s kapacitou cca sedm chat v k.ú. Pyšná) se nepředpokládá jejich vliv na tuto prioritu.

- **odst. (46)** *Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*
 - > **Návrh koridoru VTL plynovodu P1 a ploch rekreace P12 a P13 nejsou vymezeny v záplavovém území.**
- **odst. (47)** *Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.*
 - > **Změna ÚP respektuje a podporuje.**

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ

V dalším hodnocení vlivů je využita tato pětibodová škála:

- -2 (významně negativní vliv)
- -1 (mírně negativní vliv)
- 0 (indiferentní vliv)
- +1 (mírně pozitivní vliv)
- +2 (významně pozitivní vliv)

F.1. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Vlivy Změny č. 3 Územního plánu Vysoká Pec jsou z hlediska všech relevantních faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a/nebo pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu negativního ovlivnění složek životního prostředí resp. veřejného zdraví obce a jejích obyvatel. S výjimkou nezbytného zásahu (logické vymezení území v historicky existujícím souběhu produktodů) koridoru do evropsky významné lokality (EVL) Východní Krušnohoří (CZ0424127), které bylo po vyhodnocení potenciální významnosti vlivů autorizovaným posouzením shledáno jako akceptovatelné, nemající v předložené podobě významný negativní vliv na celistvost ani na předměty ochrany dané EVL.

S ohledem na výsledky vyhodnocení vlivů Změny ÚP na životní prostředí (SEA) lze konstatovat, že řešení Změny ÚP vykazuje na životní prostředí potenciálně indiferentní vliv (0).

F.2. Vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro hospodářský a pro rozvoj pro soudržnost společenství obyvatel území

Na ekonomický a sociální rozvoj vykazuje řešení Změny ÚP potenciálně indiferentní až mírně pozitivní vliv (0 až +1), a to zejména s ohledem na vytvoření podmínek pro rozvoj technické infrastruktury a drobné individuální rekreace.

F.3. Vyhodnocení souladu zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Na základě shrnutí vlivů řešení Změny ÚP na tři základní pilíře vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (viz kap. F.1., F.2. a F.3.) a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsažených v ÚAP ORP Chomutov (viz kap. C.3.), lze konstatovat, že řešení Změny ÚP podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, navazuje na dobrý stav územních podmínek všech tří hodnocených pilířů a celkově má indiferentní vliv na udržitelný rozvoj území (0). Indiferentní vliv na životní prostředí je doplněn indiferentními až mírně pozitivními vlivy na zlepšování územních podmínek pro hospodářský a pro rozvoj pro soudržnost společenství obyvatel území. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot tak vytváří vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území. Při zohlednění celého územního plánu po zapracování Změny ÚP lze konstatovat, že dotčené území bude nadále vykazovat příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj území.