LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

územní systém ekologické stability

- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ

dopravní infrastruktura

- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- VLEČKA
- RUŠENÉ ÚSEKY VLEČKY
- NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA
- BUS AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- SILNICE I.TŘÍDY
- SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ
- ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE
- PODZEMNÍ GARÁŽE (V INDEXU OZNAČEN POČET NOVÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ)
- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

technická infrastruktura

- VDJ VODOJEM
- VODOVODNÍ PŘIVADĚČ- PITNÁ VODA
- PŘIVADĚČ - NAPÁJENÍ RYBNÍKŮ, ZATRUBNĚNÝ VODNÍ TOK
- HLAVNÍ STOKY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace Chomutov-Jirkov)
- PLYNOVOD VTL do 40bar
- PLYNOVOD VTL nad 40bar
- PLYNOVOD STL
- REGULAČNÍ STANICE
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV
- NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
- TRAFOSTANICE
- HORKOVOD
- RADIORELÉOVÉ TRASY
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

urbanistické a architektonické hodnoty

- VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY
- LOKALITY S UMÍSTĚNÍM VÁLEČNÝCH HROBŮ
- ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÉ STAVBY OSTATNÍ
- URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ

ostatní

- REVITALIZACE VODNÍCH PLOCH
- PLOCHY VÝZNAMNÉ Z HLEDISKA KRAJINNÉHO RÁZU
- OBJEKT POLICIE, OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

limity využití území

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD
- MELIORACE
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- SESUVNÁ ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
- OP SILNICE I. TŘ.
- OP SILNICE III. TŘ.
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI, VLEČKY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - VÝŠKOVÉ OMEZENÍ STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
- VKP REGISTROVANÝ
- PAMÁTNÝ STROM
- PŘÍRODNÍ PARK
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- VEDENÍ PŘIVADĚČE OHŘE - BÍLINA V KRYTÉM PROFILU

LEGENDA

plochy s rozdílným způsobem využití

STAV	NÁVRH	REZERVA	
plochy bydlení (§ 4)			
BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
plochy rekreace (§ 5)			
RH			REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
RZ	RZ		REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
plochy smíšené obytné (§ 8)			
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SM	SM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
plochy občanského vybavení (§ 6)			
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OK.m	OK.m		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - malé a střední
OK.v	OK.v		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - velké
OK.s	OK.s		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - nevýrobní služby
OS	OS	R	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
OX			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - JINÉ
plochy veřejných prostranství (§ 7)			
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
plochy zeleně (§ 7a)			
ZP	ZP	R	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZX			ZELEŇ JINÁ
ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
plochy dopravní infrastruktury (§ 9)			
DS.k	DS.k	R	DOPRAVA SILNIČNÍ - pozemní komunikace bez rozlišení
DS.a			DOPRAVA SILNIČNÍ - dopravní terminály
DS.c			DOPRAVA SILNIČNÍ - čerpací stanice
DS.g	DS.g		DOPRAVA SILNIČNÍ - garáže a velká parkoviště
DS.p	DS.p		DOPRAVA SILNIČNÍ - parkoviště
DD	DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
plochy technické infrastruktury (§ 10)			
TW			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE			ENERGETIKA
TO			NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
plochy výroby a skladování (§ 11)			
VE	VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VT	VT		VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)			
WT			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
plochy zemědělské (§ 14)			
AP			POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
plochy lesní (§ 15)			
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)			
MU.p	MU.p		PŘÍRODNÍ PRIORITY
MU.r	MU.r	R	REKREACE NEPOBYTOVÁ

regulační podmínky

STAV	NÁVRH	REZERVA	
	Reg		VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ

koridory dopravní a technické infrastruktury

koridor nad plochami s rozdílným zp. využití z nadřazené dokumentace

STAV	NÁVRH	REZERVA	
	CNZ.P1		KORIDOR VEDENÍ VTL PLYNOVODU
	CNZ.i		OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
	CNZ.SD18		ZKAPACITNĚNÍ SILNICE I/13

koridor nad plochami s rozdílným zp. využití vymezený územním plánem

STAV	NÁVRH	REZERVA	
	CNU.k1		KORIDOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE

LEGENDA - informativní část

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Změna č.3 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

CHOMUTOV

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES	Č. VÝKRESU: 01a
ZPRACOVALI: Agora studio — doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN, Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ	SEVER:
	PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 — DATUM: říjen 2024	