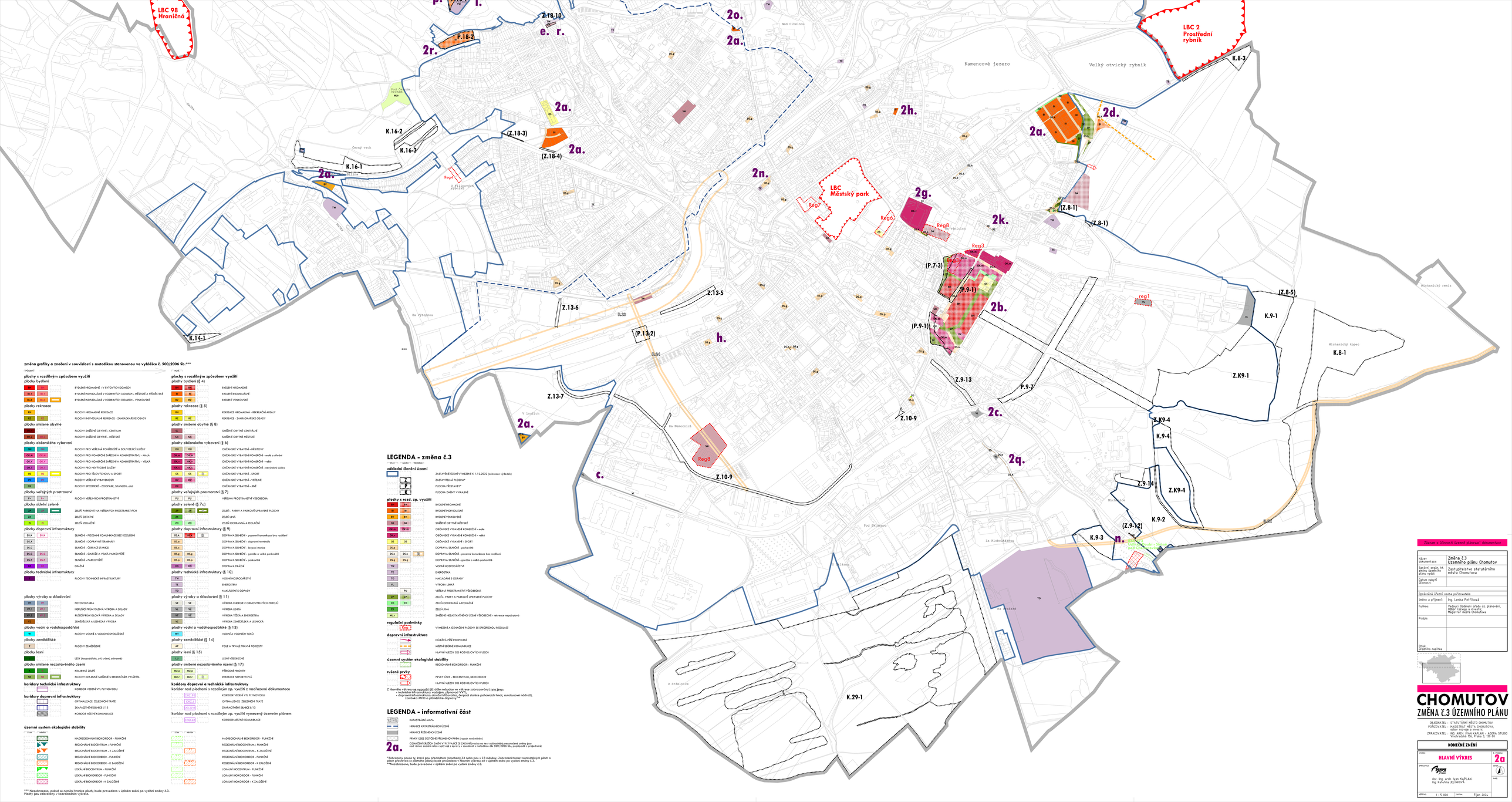

změna grafiky a značení v souvislosti s metodikou stanovenou ve vyhlášce č. 500/2006 Sb.***

původní				nové			
plochy s rozdílným způsobem využití				**plochy s rozdílným způsobem využití**			
plochy bydlení				plochy bydlení (§ 4)			
BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECH	BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
BI 1	BI 1		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	BI	BI		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BI 2	BI 2		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ	BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
plochy rekreace				plochy rekreace (§ 5)			
RH			PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	RH			REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÉ AREÁLY
RI	RZ		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	RI	RZ		REKREACE – ZAHRÁDKÁRSKE OSADY
plochy smíšené obytné				plochy smíšené obytné (§ 8)			
SMC			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRUM	SC			SMIEŠANÉ OBYTNÉ CENTRÁLNE
SM	SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ	SM	SM		SMIEŠANÉ OBYTNÉ MESTSKÉ
plochy občanského vybavení				plochy občanského vybavení (§ 6)			
OH	OH		PLOCHY PRO VĚDNÍ A POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY	OH	OH		OBČIANSKE VYBAVENIE – HREBITOVY
OK,M	OK,M		PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ	OK,M	OK,M		OBČIANSKE VYBAVENIE KOMERČNÉ - malé a stredné
OK,V	OK,V		PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ	OK,V	OK,V		OBČIANSKE VYBAVENIE KOMERČNÉ - veľká
OK,S	OK,S		PLOCHY PRO NEVÝROBNÍ SLUŽBY	OK,S	OK,S		OBČIANSKE VYBAVENIE KOMERČNÉ - nerušiace služby
OS	OS		PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	OS	OS		OBČIANSKE VYBAVENIE – SPORT
OV	OV		PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI	OV	OV		OBČIANSKE VYBAVENIE – VEREJNÉ
OA	OA		PLOCHY SPECIFICKÉ - ZOOPARK, SKANZEN,..atd.	OA	OA		OBČIANSKE VYBAVENIE – INÉ
plochy veřejných prostranství				plochy veřejných prostranství (§ 7)			
PV	PV		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	PU		VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
plochy sídelní zeleně				plochy zelená (§ 7a)			
ZP	ZP		ZELENĚ PARKOVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH	ZP	ZP		ZELEŇ – PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
ZC			ZELENĚ ČISTÍCÍ	ZI			ZELEŇ ÍNA
ZI	ZI		ZELENĚ IZOLAČNÍ	ZO	ZO		ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
plochy dopravní infrastruktury				plochy dopravní infrastruktury (§ 9)			
DS,K	DS,K		SILNIČNÍ – POZEMNÍ KOMUNIKACE BEZ ROZLIŠENÍ	DS,K	DS,K	DS	DOPRAVA SILNIČNÁ – pozemní komunikace bez rozlíšení
DS,A			SILNIČNÍ – DOPRAVNÍ TERMINÁLY	DS,A			DOPRAVA SILNIČNÁ – dopravné terminály
DS,C			SILNIČNÍ – ČERPACÍ STANICE	DS,C			DOPRAVA SILNIČNÁ – čerpacie stanice
DS,G	DS,G		SILNIČNÍ – GARÁŽE A VELKÁ PARKOVIŠTĚ	DS,g	DS,g		DOPRAVA SILNIČNÁ – garáže a veľké parkoviská
DS,P	DS,P		SILNIČNÍ – PARKOVIŠTĚ	DS,p	DS,p		DOPRAVA SILNIČNÁ – parkoviská
DZ	DZ		DRÁŽNÍ	DZ	DZ		DOPRAVA DRÁŽNA
plochy technické infrastruktury				plochy technické infrastruktury (§ 10)			
TI			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW			VODNÉ HOSPODÁRSTVÍ
				TE			ENERGETIKA
				TO			NAKLÁDANÍ S ODPADY
				VL			VÝROBA LEHKÁ
					PU		VEREJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
plochy výroby a skladování				plochy výroby a skladování (§ 11)			
VF	VF		FOTOVOLTAIKA	VE	VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV
VP,I	VP,I		NERUŠIVÝ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY	VL	VL		VÝROBA LEHKÁ
VI	VI,E		RUŠIVÁ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY	VI	VI,T		VÝROBA TEŽKÁ A ENERGETIKA
VZ			ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA	VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKA
plochy vodní a vodohospodářské				plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)			
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT			VODNÁ A VODNÝCH TOKU
plochy zemědělské				plochy zemědělské (§ 14)			
Z			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AP			POLE A TRVALÉ TRAVNÉ PORASTY
plochy lesní				plochy lesní (§ 15)			
LH			LESY (hospodářské, zvl. určené, ochranné)	LH			LESNÁ VŠEOBECNÉ
plochy smíšené nezastavěného území				plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)			
SK	SK		KRAJINNÁ ZELEŇ	MKJ,p	MKJ,p		PŘÍRODNÉ PRIESTORY
SR	SR		PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM	MKJ,r	MKJ,r	RI	REKREACE NEPOBYTOVÁ
koridory technické infrastruktury				**koridor nad plochami s rozdílným zp. využití z nadřazené dokumentace**			
			KORIDOR VEDENÍ VTL PLYNOVODU				KORIDOR VEDENÍ VTL PLYNOVODU
koridory dopravní infrastruktury							
			OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ				OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
			ZKAPACITNĚNÍ SEKCE II/13				ZKAPACITNĚNÍ SEKCE II/13
			KORIDOR MĚSTSKÉ KOMUNIKACE				KORIDOR MESTSKÉ KOMUNIKACE
územní systém ekologické stability							
ÚSES	nadmístní			ÚSES	nadmístní		
			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÉ				NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÉ
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÉ				REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÉ
			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ				REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ				REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÉ
			REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ				REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ
			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ				LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÉ
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ				LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÉ
			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ				LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ

*** Nezobrazeno, pokud se nemění hranice plochy, bude provedeno v úplném znění po vydání změny č.3.
Plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.

LEGENDA - změna č.3

základní členění území

- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 1.1.2022 (odkrytím výměrek)
- Z — ZASTAVITELNÁ PLOCHA*
- P — PLOCHA PŘESTAVBY*
- K — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

plochy s rozd. zp. využití

- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ
- BI — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- SM — SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- OK,M — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - malé
- OK,V — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - velké
- OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- DS,g — DOPRAVA SILNIČNÍ - parkoviště
- DS,K — DOPRAVA SILNIČNÍ - pozemní komunikace bez rozlišení
- DS,g — DOPRAVA SILNIČNÍ - garáže a velká parkoviště
- TW — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE — ENERGETIKA
- TO — NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- VL — VÝROBA LEHKÁ
- PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZP — ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
- ZO — ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZI — ZELEŇ ÍNA
- MJ,r — SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - rekreace nepobytová

regulační podmínky

- Reg — VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ

dopravní infrastruktura

- DŮLEŽITÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE
- HLAVNÍ VJEZDY DO ROZVOJOVÝCH PLOCH

územní systém ekologické stability

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ

rušené prvky

- PRVKY ÚSES - BIOCENTRUM, BIOKORIDOR
- HLAVNÍ VJEZDY DO ROZVOJOVÝCH PLOCH

Z hlediska výkresu se vypouští (již dále nebudou ve výkrese zobrazovány) tyto jevy:
- technická infrastruktura: vodojem, plynovod VVTL;
- dopravní infrastruktura: okružní křižovatka, čerpací stanice pohonných hmot, autobusové nádraží, zastávka MHD a přehledové dopravy.**

LEGENDA - informativní část

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PRVKY ÚSES DOTČENÉ PŘEMÍSŤOVÁNÍM (rozsah není měněn)
- OZNAČENÍ OBLIČEJŮ ZMĚN VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZADÁNÍ (rozliší se text odůvodněný nesprávnými změny jsou nad rámec zvolení nového využití nebo v opravy v souvislosti s metodikou dle 500/2006 Sb., popřípadě z projednání)

2a.

*Zobrazeny pouze ty, které jsou předmětem (obsahem) Z3 nebo jsou v Z3 měněny. Zobrazená hranice zastavitelných ploch a ploch přestavbů (s platného plánu) bude provedena v hlavním výkresu až v úplném znění po vydání změny č.3.
**Nezobrazeno, bude provedeno v úplném znění po vydání změny č.3.

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Změna č.3 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kt. vydal opatření o územním plánu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Úřad územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

CHOMUTOV
ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO Vinohradská 70, Praha 3, 130 00

KONEČNÉ ZNĚNÍ

NÁZEV:	**HLAVNÍ VÝKRES**
Č. VÝKRESU:	**2a**
ZPRACOVAL:	doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ
STUPEŇ:	
FORMÁT:	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	Říjen 2024