

ZMĚNA č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Chomutov

TEXTOVÁ ČÁST

KONEČNÉ ZNĚNÍ

Objednatel : statutární město Chomutov
Pořizovatel : Magistrát města Chomutova, odb. rozvoje a investic, úsek úz. plánování
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : říjen 2024

Název dokumentace:	Změna č.3 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel Z3 (2023):

Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO
 Vinohradská 156, Praha 3, 130 00
 Ing. arch. Ivan Kaplan
 Ing. Kateřina Jelínková

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1 : 10 000
2.	HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE (listy a,b)	M 1 : 5 000
3.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPAŘENÍ A ASANACÍ (listy a,b)	M 1 : 5 000
6.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	M 1 : 5 000
7.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	M 1 : 10 000
8.	SCHÉMA URBÁNNÍCH LOKALIT	M 1 : 22 000
9.	VÝKRES ETAPIZACE	M 1 : 10 000

Územní plán Chomutova se změnou č.3 mění takto:

1. Klíč pro náhradu označení v textové části územního plánu (=odkaz pro následující body výroku níže):

označování zastavitelných ploch podle klíče: **X-ZY se mění na Z.X-Y** (kde X je číslo urb. obvodu, ve kterém se plocha svou většinou nachází, Y je číslo pořadí; ve stejném urb. obvodu nemohou být dvě různé zastavitelné plochy, které by měly stejné číslo Y). Tedy například 1-Z1 se mění na Z.1-1, 2-Z1 se mění na Z.2-1, 23-Z12 se mění na Z.23-12).

označování ploch přestaveb podle klíče: **X-PY se mění na P.X-Y** (kde X je číslo urb. obvodu, ve kterém se plocha svou většinou nachází, Y je číslo pořadí; ve stejném urb. obvodu nemohou být dvě různé plochy přestavby, které by měly stejné číslo Y). Tedy například 1-P1 se mění na P.1-1, 2-P1 se mění na P.2-1, 23-P12 se mění na P.23-12).

označování ploch s rozdílným způsobem využití včetně jejich přejmenování podle následujícího klíče:

BH	BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH	BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
BI.1	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
BI.2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RH	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	RH	REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
RZ	PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
SO.1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM	SC	SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ
SO.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ	SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
OH	PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OK.M	PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ	OK.m	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - malé a střední
OK.V	PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ	OK.v	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - velké
OK.S	PLOCHY PRO NEVÝROBNÍ SLUŽBY	OK.s	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - nevýrobní služby
OS	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
OV	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ
OX	PLOCHY SPECIFICKÉ - ZOOPARK, SKANZEN...atd.	OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - JINÉ
P+	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZP	ZELEŇ PARKOVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH	ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
ZX	ZELEŇ OSTATNÍ	ZX	ZELEŇ JINÁ
ZI	ZELEŇ IZOLAČNÍ	ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
DS.K	SILNIČNÍ - POZEMNÍ KOMUNIKACE BEZ ROZLIŠENÍ	DS.k	DOPRAVA SILNIČNÍ - pozemní komunikace bez rozlišení
DS.A	SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ TERMINÁLY	DS.a	DOPRAVA SILNIČNÍ - dopravní terminály
DS.C	SILNIČNÍ - ČERPACÍ STANICE	DS.c	DOPRAVA SILNIČNÍ - čerpací stanice
DS.G	SILNIČNÍ - GARÁŽE A VELKÁ PARKOVIŠTĚ	DS.g	DOPRAVA SILNIČNÍ - garáže a velká parkoviště
DS.P	SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ	DS.p	DOPRAVA SILNIČNÍ - parkoviště
DZ	DRÁŽNÍ	DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
		TE	ENERGETIKA
		TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VF	FOTOVOLTAIKA	VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
VP.1	NERUŠÍCÍ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY	VL	VÝROBA LEHKÁ
VP.2	RUŠÍCÍ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY	VT	VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
VZ	ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AP	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
L	LESY (hospodářské, zvl. určení, ochranné)	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
K	KRAJINNÁ ZELEŇ	MU.p	PŘÍRODNÍ PRIORITY
SR	PLOCHY KRAJINNÉ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM	MU.r	REKREACE NEPOBYTOVÁ

2. **V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „1.1.2021“ spojením „1.12.2022“.
3. **V kapitole 2.1 se doplňuje** v části *Celková urbanistická koncepce* v páté odrážce na konec první věty: „**adaptace zástavby na změnu klimatu**“.
Na konec páté odrážky se doplňuje věta jako samostatný odstavec:
"ÚP přijímá strategii přizpůsobení se změnám klimatu. Jedná se o soubor opatření v tématice modrozelené infrastruktury – viz kap. 4.2 a 5.8."
4. **V kapitole 2.1 se doplňuje** v části *Celková koncepce uspořádání krajiny* pátý bod
"5. **Adaptace krajiny na klimatickou změnu.** Jedná se o soubor opatření v krajině – viz kap. 5.8.",
ostatní body se přechíslovávají.
5. **V kapitole 2.2 se doplňuje** v před pátý odstavce nový odstavce:
"ÚP stanovuje opatření pro ochranu a rozvoj hodnot jednotlivých lokalit. Jejich vymezení vychází z platného členění na urbanistické městské obvody – viz kap. 3.1."
6. **V kapitole 2.2 se nahrazuje** v části *Architektonické hodnoty a seznam dalších arch. hodnotných staveb* výčet ostatních architektonicky významných staveb a území tímto:
"Ulice 28. října: čp. 1034, 1033, 1036, 1068, 1072, 1078, 1081, 1071, 1065, 1113, 1069, 1079, 1092, 1080 - u všech domů v ulici hodnotné fasády z přelomu 19. a 20. století
Ulice Vršovců: čp. 1131, 1041, 1006, 983, 1014, 991, 1007, 1096, 1101, 1141, 1109, 1132, 1176, 993, 992, 1005, 996, 985, 972, 989 - hodnotné fasády z přelomu 19. a 20. století
Školní.: čp. 1060 průmyslová škola - hodnotný členěný areál s fasádou a lamelovým krovem, 1251 škola, 1294, 1291, 785 bývalý chudobinec- škola, 1480 škola, 920, 1162 – arch. Kunert - fasáda, 1176, 1125, 1123, 1106, 1020, 1054, 1086, 999, 1051, 701 - hodnotné fasády u všech domů
Tomáše ze Štítného - čp. 1130 - Landischova vila z roku 1904 s věží ve výrazné poloze nad Jezerem - arch. Landisch
Park Blatenská divadlo čp. 552 – arch. Landisch - hodnotná budova i s hudebním pavilonem, dominantní průčelí
Puškinova: čp. 403 – arch. Zache - hodnotný objekt - průčelí, tvar střech
Legionářská: 1057, 1152 - hodnotná průčelí
Základní umělecká škola čp. 1626 – arch. Machoň - česká škola z dvacátých let 20. stol. - hodnotný areál - průčelí, tvar střech, terasy
Poděbradova: čp. 1157, 1158, 1163, 1173, 1177, 1197 - hodnotná průčelí
Křížíkova: čp. 1120, 1105, 1104, 1107 - hodnotná průčelí
Beethovenova: čp. 1169, 1149, 888, 887, 1412 - hodnotná průčelí
Benešovo nám.: čp. 1056, 1138, 1233, 1232, 1287, 1280 - hodnotná průčelí
Na příkopech: škola Františka Josefa čp. 895 - hodnotné výrazné průčelí, 901 Akord – hodnotné průčelí
Mostecká: čp. 3000 – gymnázium arch. Payr - významná dominantní budova v panoramatu města, výrazná architektura z roku 1932
Politických vězňů - čp. 1170, 1171, 1257 - hodnotná průčelí vil
V Alejích: domy arch. Kunert čp. 2291, 2292, 2293 - výrazné domy severočeského architekta - průčelí
Blatenská: čp. 918, 1099, 1100, 1161, 2222, 2306, 2325 - hodnotná průčelí
Lamelové krovy (technická památka) – blok ul. Kostnická, Jiráskova, Erbenova, Havlíčkova čp. 2690 – 2712, čp. 1060 průmyslová škola, ul. Blatenská čp. 1690, ul. Lužická 1763, ul. Jablonoňová – 1998, 1677, ul. Winterova – 1904, 1913, 1678, 1650, 1629, 1628, 1577, 1578, 1581, 1582, 1624, V Zahradách 1710, U Plynárny 3364, Smilovského 1852, 1897

Stromovka čp. 1814 - hodnotné průčelí, čp. 1927 vila funkcionalismus - významný německý architekt Hildebrand

Ul. Jabloňová – čp. 3008 - vila ve výrazné poloze - horský styl okolo roku 1930

a dále:

Ul. Přisečnická – čp.4403 – "Andělova vila" – mozaiky, fasády

Ul. Čelakovského – čp. 1090 – Goldmannova vila, čp. 821,1074,855,1017, 854, 853,822,823 – fasáda

Mozaiky a sochařská díla v Chomutově

Ul. Kochova – starší budovy areálu nemocnice / polikliniky

Ul. zadní Vinohrady - kaplička

Podkrušnohorský přivaděč v celé své trase včetně akvaduktů – jako technické dílo i jako krajinářský fenomén

Ul. Březenecká - Mezonetové domy (experiment) včetně vybavenosti

4 lokality válečných hrobů: - udržované a v dobrém stavu – lokality dle Koordinačního výkresu.

2 archeologická naleziště – viz Koordinační výkres

židovský hřbitov

městské lázně

budova historického nádraží č.p. 594 a **bývalá výpravní budova Dukelsko-podmokelské dráhy** na p.p.č. 3899 k.ú. Chomutov I

objekty bývalé výtopny – lokomotivní depo – depozitář Národního technického muzea na p.p.č. 3946 a 3947/1 k.ú. Chomutov I.

území vnitřního města – v rozsahu ulic Rokycanova, Čechova, Beethovenova, Pražská, Vinohradská, Alfonse Muchy, Kosmonautů, Kpt. Jaroše, Dostojevského. Politických vězňů, Mozartova, Zborovská, Vaníčková, ke trati, dále podél trati až do Rokycanovy. Jedná se o ulice a území velmi srozumitelné a čitelné urbanistické struktury, které patří k nejcennějším ve městě a představují vhodné charakteristiky zástavby"

7. V kapitole 3.1 se nahrazuje věta před tabulkou a tabulka tímto textem:

„Územní plán vychází též z členění území na **30 urbanistických obvodů**

ÚP navrhuje:

- členění zastavěných příp. zastavitelných území města na lokality s vyjádřením charakteru zástavby
- přehled opatření a důrazů pro činnosti v těchto lokalitách:

číslo urban. obvodu/lokality	název urbanistického obvodu/lokality	Typ lokality	Charakter lokality stav	Požadované důrazy na rozvoj a revitalizace staveb a ploch v lokalitě
1	Historické jádro	Historický střed	Historické město s mimořádnou kvalitou urbánní struktury	Pouze v souladu s památkovou péčí, nenavyšování staveb, střešní krajina, mimořádná kvalita veřejných prostranství, bez odkudkoli viditelné fotovoltaiky na střeších a fasádách.
2a	Střed	Vnitřní město	Relativně velké objemy bydlení a vybavenosti bez silných historických kontextů, Chomutovka osou	Hustá nehistorická městská zástavba snese další korekce, výškové budovy další nežádoucí, mimořádná podpora břehových pozic Chomutovky jako lokálních promenád v liniové i parkové zeleni.
2b	Střed sever	kapacitní sídliště	Malá enkláva kapacitního bydlení ve vazbě na č.3b	Dále výškově nezatěžovat lokalitu, ostatní zásahy možné ve smyslu stmelení blokového uskupení.
3a	U parku	Vnitřní město	Velká lokality převážně rodinného	Nevhodné vkládat vyšší a objemnější objekty, držet uliční plotové linie a

číslo urban. obvodu/lokality	název urbanistického obvodu/lokality	Typ lokality	Charakter lokality stav	Požadované důrazy na rozvoj a revitalizace staveb a ploch v lokalitě
			bydlení, na městských třídách s vybavením, parková osa	podporovat vybavenost do městských tříd a parkové osy.
3b	U parku západ	kapacitní sídliště	Malá enkláva kapacitního bydlení ve vazbě na č.2b	Dále výškově nezatěžovat lokalitu, ostatní zásahy možné ve smyslu stmelení blokového uskupení.
4a	Mostecká západ	Vnitřní město	Zástavba přivrácená k parku podporuje městskou třídu	Podporovat nadále bydlení a smíšené funkce v zahradách i objemové kontexty se stávající zástavbou.
4b	Mostecká jih	kapacitní sídliště	Bydlení s převahou bytového kapacitního.	Postupně stmelovat plochy bytového bydlení a zvláště pak rodinného bydlení. Revitalizace veřejné zeleně s minimem jejich úbytků.
4c	Mostecká sever	rodinná zástavba	Rodinné bydlení s minimem větších hmot byt. domů	Podporovat klidnou lokalitu bydlení v dosahu rekreačních ploch, nepokračovat v průlomech bytových domů do struktury.
5a	U jezera sever	Příměst. rekreační plochy	Rekreační území s krajinou i aktivitami regionálního charakteru	Posilovat atraktivitu/ návštěvnost území bez bydlení a podnikání. Posilovat provázanost s okolní zástavbou i průchodnost územím.
5b	U jezera	Příměst. rekreační plochy	Jezerní území jižně od dráhy, mimořádné přírodní hodnoty	Zachovat a podporovat přírodní převahu krajiny, nevolit žádné velké hmoty pro rekreační funkce, preferovat pohyb v přírodě s minimem staveb.
6a	Zadní Vinohrady sever	rodinná zástavba	Rodinná a rekreační lokalita	Zachovat členění lokality a nepodporovat prolínání. Dbát na průchodnost směrem ke sportovištím nikoli však podél frekventované silnice.
6b	Zadní Vinohrady střed	kapacitní sídliště	Sídliště a velká sportoviště odcloněná parky	Možnost dostaveb nikoli na vrub podstatného úbytku veřejné zeleně, podpora průchodnosti územím. Na městském horizontu jakkoli nezvyšovat stavby, stávající ani nové.
7	U soudu	Vnitřní město	Kvalitní prostorová struktura se smíšenými funkcemi	I přes různorodost zástaveb, zachovat skelet městských prostorů, zklidnit dopravu v ulici Na příkopech a podpořit její zelený charakter. Zástavbu nenavýšovat.
8a	U Michanického rybníka	rodinná zástavba	Největší rozvojová plocha rodinného bydlení se základní vybaveností	Udržet čistou klidnou rodinnou lokalitu s relaxačními veřejnými parky, základní vybaveností, bez bytových domů nad 3 podlaží a dalších větších hmot. Zelená stromořadí podél přeložky do Otvic s cyklisty.
9a	Průmyslový obvod východ	Průmyslová zóna	Velká výrobní zóna s velkými hmotami	Podle podmínek PRZV pro VL.
9b	Průmyslový obvod Dukelská	Smíšená příměstská	Podél Chomutovky starší zástavba vlnená do průmyslových ploch	Nepodporovat další výrobu a skladování ani jiné velké objemy staveb v této lokalitě, stále má možnosti zachovat bydlení a rekreaci v zahrádkách, revitalizovat nábrežní polohy Chomutovky včetně relaxačních ploch, podpora cyklistické linie podél řeky
9c	Průmyslový	Průmyslová	výrobní zóna	Podle podmínek PRZV pro VL.

číslo urban. obvodu u/lokality	název urbanistického obvodu/lokality	Typ lokality	Charakter lokality stav	Požadované důrazy na rozvoj a revitalizace staveb a ploch v lokalitě
	obvod jih	zóna	s velkými hmotami	
9d	Válcovny západ	Vnitřní město	Rezerva nové čtvrti s fragmenty stávajících staveb	Postupovat dle ÚS 10, smíšené využití s dominancí bydlení a územně odděleného podnikání. Klíčová se jeví proporce a spojitost nových veřejných prostranství, včetně parkových ploch a jejich budoucích návazností na východ.
10	U teplárny	Průmyslová zóna	Velká výrobní zóna i s plochami nefunkčních výrob pro konverzi.	Chápat jako velkou rezervu pro rozvoj podnikání, ideální obsluha nákl. dopravou, možné větší objemy staveb, případné arch. akcenty jen formou individuálních posouzení.
11	U nemocnice	Vnitřní město	Tradiční a kvalitní plocha bydlení a vybavenosti s parky v blízkosti centra	Nepřipustit narušení blokových polí, postupně zklidňovat dopravu, pečovat o veřejná prostranství s parky, udržet výškovou hladinu i střední velikost objemů zástavby.
12	Nemocnice	Vnitřní město	Rozvolněná lokalita nemocnice s okolím	Doplňovat jižní a západní okraj lokality městskými sevřenějšími formami zástavby, bez výškových ambic.
13a	Nádraží sever	Komerční zóna	Komerční zóna pro nákup s většími hmotami a parkovišti	Nákupní zóna bez bydlení s rozvojem podnikání na plochách železnice, udržet vyrovnanou výškovou úroveň a dopravní vztahy na kruhovém objezdu ve vazbě na distribuční okruh, podpořit pěší a cyklisty směrem do centra.
13b	Nádraží jih	Komerční zóna	Komerční zóna pro nevýrobní služby s většími hmotami a parkovišti	Velká příležitost pro rozvoj podnikání v relativně skryté poloze, neumožnit bydlení ani rekreaci.
13c	Nádražní ul.	Vnitřní město	Bydlení i služby na nových plochách vnitřního města	Mezi býv. nádražím podél Nádražní a Spořické velká výstavba ve vyrovnané výškové hladině, přednost formování do pozemkových bloků, tedy jasných uličních prostorů a prostranství, velké linie městské zeleně podél městských tříd s dopravou MHD.
14a	Nové Spořice západ	Průmyslová zóna	Velkoobjemová průmyslová a zemědělská výstavba	Podržet charakter bez vstupu bydlení a rekreace.
14b	Nové Spořice střed	Smíšená příměstská	Rozmanitá využití bez urban. kvalit struktury	Nepřipustit výrobní, skladovací a další nepříznivé využití a začít pěstovat příměstskou lokalitu s důrazem na bydlení a relax těžiště podél Hačky.
14c	Nové Spořice východ	Komerční zóna	Severní hrana Černovické, bez výrazných urb. hodnot	Doplňovat zástavbu hrany ulice s cílem její maximální kompaktnosti a pokud možno jednotné stavební čáře, střední objemy zástavby pro podnikání, administrativu atd. bez bydlení a rekreace, liniová zeleň podél Černovické.
15	U Klikara	Nezastavěná krajina	Příměstská krajina úpatí hor	Nerozšiřovat jakékoli stavební plochy, podpora přírodních hodnot.
16a	Černý vrch východ	rodinná zástavba	Hodnota klidu a blízkosti přírodních podmínek	Zvláště citlivě vážit sousedství funkcí, bydlení by mělo postupně dominovat, kvalita uličních profilů se zelení.

číslo urban. obvodu/lokality	název urbanistického obvodu/lokality	Typ lokality	Charakter lokality stav	Požadované důrazy na rozvoj a revitalizace staveb a ploch v lokalitě
16b	Černý vrch jih	Příměst. rekreační plochy	Velká plocha individuální rekreace	Ostatní rozvoje dále nepodporovat, špatná dostupnost, i zahrádky by měly vzniknout na základě celkového konceptu s přítomností aspoň malých společných vybavení (sport, ohniště, setkávání, parkování).
16c	Černý vrch sever	Příměst. rekreační plochy	Plocha individuální rekreace	Pouze doplňovat nikoli rozšiřovat lokalitu, nevytvářet podmínky ani netolerovat další přechod na trvalé bydlení.
17a	Pod Černým vrchem východ	Vnitřní město	Bloková předměstská zástavba 1.republiky	Udržet charakter výšek, využití a s podporou uličních čar, ošetřit cesty pěších do škol a zeleně.
17b	Pod Černým vrchem střed	kapacitní sídliště	Smíšené plochy bydlení s dominancí bytových domů	Případné bytové rozvoje směrem ke Kadaňské ulici, rozhodně ne na západ do rodinné zástavby, posílení lokálního centra.
17c	Pod Černým vrchem sever	rodinná zástavba	Dobře založená lokalita rodinného bydlení	Vyloučit průlom bytové výstavby do ploch, zkvalitňovat profily, zeleň a doplnění občanské vybavenosti lokální. Podpořit nástupy pěších do krajinných ploch.
17d	Pod Černým vrchem západ	Příměst. rekreační plochy	U Filipiových rybníků	Velká přírodní plocha bez ambic na park s lokalitou individuální rekreace, zachovat ucelenost krajinné plochy s rybníky.
17e	Pod Černým vrchem jih	rodinná zástavba	Velká lokalita pro rozvoj rodinného bydlení u krajinné zeleně	Vyloučit průlom bytové výstavby do ploch, zkvalitňovat profily o zeleň a doplnění občanské vybavenosti lokální. Podpořit nástupy pěších do krajinných ploch i na Černovickou.
18	Domovina	rodinná zástavba	Relativně dobře založená lokalita rodinného bydlení	Chybí zřetelný střed čtvrti, v zásadě stabilizovaná bez větších rezerv, podpora veřejných prostranství a veškeré veřejné zeleně.
20	U Jitřenky	Kapacitní sídliště	Rozmanitost využití bez rušivých využití	Udržet rodinnou zástavbu při ul. Kostnické, jinak sídliště lze doplňovat pro podporu blokového uspořádání uliční sítě. Již bez výškového bydlení, podpora přístupu do zelených ploch.
20b	U Jitřenky západ	Příměst. rekreační plochy	Plocha individuální rekreace	Pouze doplňovat nikoli rozšiřovat lokalitu, nevytvářet podmínky ani netolerovat další přechod na trvalé bydlení.
21a	U Luny jih	Vnitřní město	Kompaktní městská zástavba střední podlažnosti	Neporušovat pozice staveb na uličních čarách, udržet výškovou hladinu a zelenou alej v Jiráskově.
21b	U Luny západ	Kapacitní sídliště	Enkláva sídlištní zástavby	Dále nezvyšovat vyrovnanou výškovou hladinu, udržet zřetelný uliční prostor.
22a	U Severky sever	kapacitní sídliště	Návaznost sídliště na okolní sídliště	Bez rozvojových možností, udržet vstupy do lesů.
22b	U Severky jih	Vnitřní město	Starší blokova předměstská struktura	Nenarušit uliční linie, nezvyšovat výškovou úroveň, podpora městské tříde.
23	Zátiší	rodinná zástavba	Relativně dobrá lokalita pro rod. bydlení	Doplnit rezervy a podpořit pěší vztahy na Březeneckou centrum i do lesů sever. Rekreační zahrádky ponechat bez vzniku trvalého bydlení.

číslo urban. obvodu u/lokality	název urbanistického obvodu/ lokality	Typ lokality	Charakter lokality stav	Požadované důrazy na rozvoj a revitalizace staveb a ploch v lokalitě
24a	Strážišťe jih	rodinná zástavba	Připravovaná výstavba RD velké plochy RD , hodnota dle ÚS Březenecká	Dodržet principy založení rozmanité parcelace a posílit o PRP tak aby zástavba byla sourodější, důraz na zelené přírodní prostory, okolí kanálu i severní lesy pro relax.
24b	Strážišťe východ	rodinná zástavba	Enkláva rodinného bydlení u lesa částečně zastavěná	Dodržet venkovský charakter a PRP, nepožadovat územní studii. Malou lesní plochu vyjmout s PUPFL, a ponechat částečně jako prostranství.
25	Březenecká	kapacitní sídliště	Stávající panelová sídliště v rozvolněné struktuře, se zateplenými bytovými domy, s kvalitní dopravou a obnoveným školským vybavením, deficit ve veřejné zeleni a kvalitě komerční vybavenosti	Soustředit se na aktivní místa a veřejná prostranství, včetně parkových ploch a postupné zkvalitňování parkování a garážování (to nejlépe dalšími nadzemními podlažními nad stávajícími velkými parkovišti). Nenavyšovat hmoty obytných domů, obchodní plochy postupně obnovovat či dostavovat, cyklisti a promenáda podél kanálu, podpora vstupů do severních lesů. Zatím ponechat zelené clony od 1/13.
26a	Kamenná jih	kapacitní sídliště		
26b	Kamenná sever	rodinná zástavba		
27	Zahradní	kapacitní sídliště		
28	Písečná	kapacitní sídliště		
29	Pražské pole	Příměst. rekreační plochy	Velké nezastavěná plocha příměstské krajiny	Citlivé využití pro relax v krajině s doprovodem, podpora všech přírodních aspektů, cyklo a pěší turistiky.
30a	Za nádražím západ	Vnitřní město	Blok starší zástavby při 1/13	V Kadaňské a Kukaňově udržet uliční linie i charakter zástavby, nezvyšovat, směrem do 1/13 možné změny.
30b	Za nádražím východ	Komerční zóna	Úzká lokalita mezi dopravními liniemi	Využít pro nebytové funkce a služby pro motoristy.
31a	Pod Březeneckou sever	kapacitní sídliště	Stávající panelová výstavba s vybavením	Podporovat revitalizaci veřejných prostranství a podmínky parkování či garážování, nezvyšovat bytové domy.
31b	Pod Březeneckou jih	Vnitřní město	Starší stávající zástavba smíšená, výškově vyrovnaná	Dodržet při zásazích stavební čáry a plotové linie, nezvyšovat zástavbu, ale střešní vestavby možné.

8. **V kapitole 3.1.2 se nahrazují** značky ploch s rozdílným zp. využití podle bodu 1. a na konec kapitoly se přidává odstavec:

"Chomutov smíšené příměstské plochy:

- Nepodporovat další roztržitost využití, zvláště vkládáním dalších výroby, skladování a výrobních služeb"

9. **V kapitole 3.2** v tabulce zastavitelných ploch **se zrušují** řádky:

3-Z2	DS.G	dopravní infrastruktura - garáže a velká parkoviště	2 186			
6-Z1	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	4 576	4 RD	16	
	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	3 888	4 RD	16	
	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	5 565	6 RD	24	
	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	12 093	15 RD	60	
	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	2 760	3 RD	12	

	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	5 893	7 RD	28	
	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1 149	1 RD	4	
7-P4	OK.M	komerční zařízení a administrativa-malá a střední	1 868			
7-P5	OK.V	komerční zařízení a administrativa-velká	14 888			
9-Z10	VF	výroba – fotovoltaické elektrárny	10 610			
13-Z2	BI.2	bydlení v rodinných domech venkovské	1 727	1 RD	4	
17-Z2	BI.2	bydlení v rodinných domech venkovské	3 291	3 RD	12	
18-Z2	OS	tělovýchova a sport	5 927			
18-Z4	OK.M	komerční zařízení a administrativa-malá a střední	4 540			
20-Z4	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	577	1 RD	4	
24-P1	OK.M	komerční zařízení a administrativa-malá a střední	5 537			
25-Z3	BH	bydlení v bytových domech	1 561	24 BJ	72	

a upravují se všechny řádky v prvním sloupci (označení zastavitelných ploch a ploch přestaveb), ve druhém a třetím sloupci (označení a pojmenování ploch s rozd. zp. využití) podle klíče dle bodu 1 a všechny výměry ve čtvrtém sloupci se zaokrouhlují na hektary na dvě desetinná místa.

Text „Pražské pole“ **se nahrazuje** textem „U teplárny“.

Nad rámeček výše provedených **se upravují řádky**:

ozn. ZČÚ	funkce	návrh využití	Výměra [ha]	Orient. počet bytů/RD	obyvatel	pozn.
Z.18-4	BI.1	bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,45	4	16	

a doplňují se řádky (za nejbližší nižší číslo v pořadí):

P.9-7	ZP	zeleň parková na veřejných prostranstvích	9,06			
Z.9-13	ZP	zeleň parková na veřejných prostranstvích	0,72			
Z.9-14	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,96			
Z.K9-1	MU.r	rekreace nepobytová	21,00			
Z.K9-4	MU.r	rekreace nepobytová	5,05			
Z.10-9	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	2,31			
Z.10-10	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	0,06			
Z.13-5	ZP	zeleň parková na veřejných prostranstvích	0,68			
Z.13-6	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	0,23			
Z.13-7	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	0,50			
Z.16-7	BI	bydlení individuální	0,68	6 RD	24	
P.16-1	BI	bydlení individuální	0,34	3 RD	12	
Z.18-10	SM	smíšené obytné městské	0,07			
P.18-2	BI	bydlení individuální	1,02	10 RD	40	Podmínky viz Pozn.3
Z.20-6	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	0,02			
Z.23-10	ZP	zeleň parková na veřejných prostranstvích	0,51			
Z.23-11	DS.k	doprava silniční – pozemní komunikace bez rozlišení	0,17			
Z.24-5	BV	bydlení venkovské	3,87	32		Podmínky viz Pozn.2
	PU	veřejná prostranství všeobecná	0,33			

- 10. V kapitole 3.2** se pod tabulkou zastavitelných ploch doplňuje "1" za slovo "Pozn." a **doplňují se** odstavce na konec:
- „Pozn.2: U plochy BV Z.24-5 se stanovují doplňující podmínky pro celou plochu – viz 6.2/karta BV
Pozn.3: U plochy BI P18-2 je nezbytné dodržet podmínky – viz viz 6.2./karta BI“
- 11. V kapitole 4.1.2** v části *Doprava v klidu* **se vkládá** za spojení "v grafické části zakresleny" slovo "samostatné" a na konec odstavce **se doplňuje** věta:
- „Garáže jsou umožněny v režimu ploch PRZV s bydlením jen za podmínek pro doprovodné stavby dle kap. 6.1.A.“
- 12. V kapitole 4.1.2** v části *Doprava v klidu* **se zrušuje** v osmém bodu text "a na plochách P+ (veřejných prostranstvích)" a na konec odstavce **se doplňuje** bod:
- "11. Jsou stanoveny přísnější parametry pro potřeby residenčních a návštěvnických stání v lokalitách umožňujícím bydlení částech (kap. 6.1.B a karty PRZV pro BI, BV, BH, SC a SM)."
- 13. V kapitole 4.3.6 se nahrazuje** označení ploch podle klíče v bodu 1.
- 14. V kapitole 4.2.1** se v části *Zásobování vodou* **zrušuje** text "tyto rekonstrukce a dostavby" a na konec prvního odstavce **se vkládá** text:
- "Souhrn opatření pro adaptaci města na klimatickou změnu – viz též kap. 5.8."
- 15. V kapitole 4.2.2** se v části *Splašková kanalizace* **vkládá** před poslední odstavce nové odstavce:
- "V případech prokazatelné neekonomické vzdálenosti pro připojení staveb na existující veřejnou kanalizaci je možné připustit dočasné využití domácích čistíren s podmínkou jejich možného napojení na budoucí veřejnou kanalizaci.
- Do doby zkapacitnění stoky A a uvolnění kapacity ČOV Údlice není možné napojení rozvojových ploch města. Konkrétní řešení napojení bude součástí navazujících povolení stavby na základě vyjádření vlastníka vodohospodářské infrastruktury.
- Pro vybrané rozvojové plochy je stanovena etapizace (viz kap. 14), připojení ploch zahrnutých do II. a III. etapy je podmíněno zkapacitněním stoky A a volnou kapacitou ČOV."
- a v posledním odstavci **se nahrazuje** označení zast. plochy podle klíče v bodu 1.
- 16. V kapitole 4.2.2** se v části *Odvod dešťových vod* **vkládá** na konec odstavce začínajícího větou "Odvádění dešťových vod..." text:
- "(např. vhodným návrhem uličních profilů s povinným podílem ploch pro vsakování, návrhem zpevněných ploch v kombinaci se zasakováním, retenčních vodních ploch, vsakováním do přilehlých zelených pásů apod.)."
- a na konec kapitoly **se vkládá** nový odstavec:
- "Souhrn opatření pro adaptaci města na klimatickou změnu – viz též kap. 5.8."
- 17. V kapitole 4.2.4 se vkládá** na konec kapitoly nový odstavec:
- "Souhrn opatření pro adaptaci města na klimatickou změnu – viz též kap. 5.8."
- 18. V kapitole 4.2.7 se** první odrážka **zrušuje**.

19. V kapitole 4.2.8 se nahrazuje v tabulce Tab.1 text "Pražské pole" textem "U teplárny" a text "U rasovny" textem "Pražské pole",

v části *Energetická zóna A* se v první větě doplňuje na konec věty text "včetně energie z OZE",

v části *Územní plán navrhuje obecně v oblasti vytápění se nahrazuje* první věta a první odrážka takto:

"Přednostní využití alternativních zdrojů energie vyjma větrné, přípustnost využití CZT, vytápění plynem a elektrickou energií, a také lze využívat i dalších otopných zdrojů za těchto podmínek:

- bioplyn a vodík jen ve výrobních plochách"

a tabulka "Doporučené použití zdrojů energie..." **se zrušuje**.

20. V kapitole 4.2.9 se nahrazuje v části "*Větrná energetika*" odstavec takto:

"V řešeném území ÚP Chomutova nelze využít plochy pro lokalizaci větrné energetiky a to ani na střechách či pozemcích všech objektů.",

následující slovní spojení "Fotovoltaické systémy" **se doplňuje** o text "a tepelná čerpadla",

v části "*Fotovoltaické systémy a tepelná čerpadla*" za text "Nové rozvojové plochy" **se vkládá** text "VE",

v záhlaví tabulky **se nahrazuje** text "VF" textem "VE", v tabulce se nahrazuje text „m²“ textem „ha“, označení zastavitelných ploch podle klíče v bodu 1. a výměry v posledním sloupci se zaokrouhlují na hektary na dvě desetinná místa, řádek 09-Z10 **se zrušuje** a číslo v posledním řádku posledního sloupce **se nahrazuje** číslem "6,73".

21. V kapitole 4.2.9 v části "*Fotovoltaické systémy*" **se nahrazuje** pod tabulkou odstavec textem:

"Fotovoltaické systémy:

Přednostně je potřeba umísťovat VE v plochách PRZV k tomu určených v hlavním využití a u objektu a zastavěných ploch nad 300 m².

V plochách PRZV pro BH, BI, BV, RH, RZ, OX, SC, SM, OH se bude jednat přednostně o výrobu el. energie pro vlastní potřebu, případně pro komunitní sdílení, v ostatních PRZV v zastavěném a zastavitelném území je možná výroba el. energie i jako samostatná elektrárna, vždy v souladu s charakterem území a dle níže uvedených regulativů

Nové rozvojové plochy VE (jako součást nezastavěného území v krajině) mohou být realizovatelné pouze po změně ÚP, tzn. tedy po individuálním posouzení. Umístění VE na vodní ploše je možné u Míchanického rybníka, u ostatních vodních ploch a děl pouze po individuálním posouzení změnou ÚP.

Podmínky pro umísťování fotovoltaických elektráren:

1. Fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů lze umístit u všech druhů staveb (vyjma objektů v památkové zóně, objektů památkově chráněných nebo ostatních architektonicky významných objektů)), za podmínky nenarušení hladiny sklonu střech a svislé hladiny fasád (sklon je chráněn především u střech sedlových, valbových, polovalbových, pultových, stanových, mansardových, věžových, obloukových, kupolovitých, členitých a jejich kombinaci).
2. Narušení sklonu střech bude jednotlivě posuzováno u střech plochých, zde je určujícím limitem výška atiky a max. výška objektů.
3. Umístění fotovoltaických systémů na objektech v památkové zóně a památkově chráněných objektech je možné, pokud nenaruší kulturně historické hodnoty, pro které jsou území nebo památky chráněny, včetně významných celkových pohledů.
4. Fotovoltaické systémy na pozemcích nemovitostí lze umísťovat výjimečně u všech PRZV (vyjma veřejných prostranství, nezastavěného území a ploch v MPZ, ZP, ZO nebo u ostatních architektonicky významných objektů)), za podmínky, že nebude překročeno min. % zeleně dané plochy PRZV a umístění bude v souladu s charakterem území.
5. Souběžné umístění VE v zastavěném území a zastavitelných plochách je možné u všech ploch PRZV při neomezení a zajištění funkce hlavní (např. parkoviště plochy, skládka, brownfieldové a výrobní plochy) a dodržení podmínek prostorového uspořádání pro jednotlivé PRZV. Viz též kap.6 – podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití.

6. Veškeré velkokapacitní zdroje VE, (tam kde to ÚP umožňuje) musí mít řešeno odclonění areálu dostatečnými pruhy zeleně a musí se zabývat zajištěním prostupnosti území.

Tepelná čerpadla:

Lze umožnit tepelná čerpadla u všech druhů staveb, vyjma všech fasád a střech do veřejných prostranství ZP a dalších významných veřejných prostranství, kromě objektů v památkové zóně nebo objektů památkově chráněných a ostatních architektonicky významných objektů.

Obecně se zavěšené agregáty nezapočítávají do zastavěné plochy stavby, pozemní ano, což odpovídá definici zastavěné plochy pozemku.

Technologická zateplená zařízení či místnosti pro fotovoltaiku či tepelná čerpadla na střechách objektů se započítávají do max. výšky objektů, naopak otevřené technologie (vyjma velkých nádrží) na střechách se do max. výšky nezapočítávají. Na plochých střechách mohou místnosti plnit funkci nebo doplňovat ustupující podlaží."

22. **V kapitole 4.2.10 se nahrazuje** text "celkem 14" textem "trasy".
23. **V kapitole 4.3.1 se nahrazuje** v tabulce v prvním sloupci označení rozvojových podle klíče v bodu 1., text "Pražské pole" **se nahrazuje** textem "U teplárny" a výměra v posledním sloupci **se zaokrouhluje** na hektary na dvě desetinná místa.
Pod tabulkou se text "SR (krajinné smíšené s rekreačním využitím)" **nahrazuje** textem "MN.r (plochy smíšené nezastavěného území s rekreačním využitím)".
24. **V kapitole 4.3.2 se** v prvním odstavci **nahrazuje** označení ploch s rozd. zp. využití podle klíče v bodu 1, v tabulce **se zruší** řádky 7-Z4, 7-P5, 18-Z4 a 24-P1, v prvním a třetím sloupci v tabulce **se nahrazuje** označení ploch podle klíče v bodu 1. a v posledním sloupci **se zaokrouhluje** výměry na hektary na dvě desetinná místa. Text "Pražské pole" se nahrazuje textem "U teplárny" a text "U Rasovny" se nahrazuje textem "Pražské pole".
25. **V kapitole 4.4 se nahrazuje** označení rozvojových ploch podle klíče v bodu 1.
26. **V kapitole 5.1 se nahrazuje** označení zastavitelné plochy podle klíče v bodu 1, ve druhé odrážce na konec se přidává bod:
"3. vymezení zeleného prstence v jižním sektoru města" a poslední dva řádky v kap. 5.1. se zruší
27. **V kapitole 5.2.2 se zruší** tabulky LBC 98 (Hraničná), LBC 2 (Prostřední rybník), Nově vymezené biocentrum (Městský park) a 138 (Údolí Březeneckého potoka);
v části *Biokoridory* v deváté tabulce ve druhém řádku **se nahrazuje** text "LBK Chomutovka (LBC Městský park) - LBC Zoologická zahrada" textem "LBK Do ZOO".
28. **V kapitole 5.5 se** ve druhém odstavci **nahrazuje** označení ploch podle klíče v bodu 1. a na konec kapitoly **vkládá** odstavec:"
"Nezbytně budou zohledněny požadavky strategických dokumentů - Národní plán povodí Labe a Plán pro zvládání povodňových rizik."
29. **V kapitole 5.7 se** v posledním odstavci **nahrazuje** označení ploch podle klíče v bodu 1.
30. **Za kapitolu 5.7 se vkládá** nová kapitola "5.8 STRATEGIE ADAPTACE MĚSTA A KRAJINY NA KLIMATICKOU ZMĚNU" s následujícím zněním:

"Strategie adaptace města na klimatickou změnu:

ÚP navrhuje:

- **Koncepce (viz kap. 2):** vložení adaptace na klimatickou změnu **do priorit celkové koncepce** města, další rozpracování konkrétních opatření v kapitolách 3, 4, 5, 6, 12 a 13.
- **Sídelní zeleň: důraz na podporu zeleně v zastavěném území (viz kap.3)**
- **Technická infrastruktura (kap. 4): důraz na hospodaření s vodou a zpoždování odtoků**
 - strategie práce s dešťovými vodami musí preferovat jejich retenci, vsakování, zpomalování odtoku a násobné využití (práce se "šedou vodou") na místo co nejrychlejšího odvedení vod dešťovou kanalizací do vodotečí- viz konkrétní opatření v kap. 4.2.
 - krizové plány musí reflektovat kritická sucha jako hrozbu a stanovovat podmínky při vyhlášení hrozby z pohledu spotřeby a využití pitné vody nebo z pohledu volby snížených průtoků vod. toků.
 - podpora polopropustných povrchů na parkovištích a parkovacích místech
- **Uspořádání krajiny (kap. 5): důraz na snížení vodní a větrné eroze**
 - revitalizace vod. toků musí preferovat zpomalení celkových odtoků a přirozenost břehů pro příznivé vsakování a ozelenění
 - důsledná ochrana zavlažovacích a odvodňovacích systémů
 - stabilizace, obnova a doplňování mezí, remízků, mokřadů, větrolamů a dalších ekostabilizačních prvků v krajině
 - podpora vybraných ploch dolesnění v polích, konverze jehličnatých porostů na smíšené nebo listnaté
 - podpora dělení velkých půdních bloků jako součást zvyšování ekostability krajiny
 - podpora doprovodné zeleně komunikací všeho druhu a také vodotečí
 - podpora větrolamů pro snížení větrné eroze
 - podpora pro agrotechnické postupy na zemědělských plochách, které snižují půdní a vodní erozi a šetří vodou na závlaku (kapénkové závlahy např. sadů)
- **Podmínky využití ploch PRZV (kap. 6): důraz na podmínky prostorového uspořádání staveb**
 - Dodržování min. % podílu zeleně stanovených pro plochy PRZV
 - Dodržování odstupů jakýchkoli nových staveb od LPF z pohledu ohrožení pádem stromů
 - Všechny velké ploché střechy u nových staveb s výměrou nad 300m² u staveb všeho druhu musí obsahovat alespoň 60% výměry aktivní střešní zeleně - viz kap. 6.1.C
- **Územní studie (kap. 12):** průmět výše uvedených požadavků do obsahu územních studií"

31. V kapitole 6.1 se nahrazuje označení ploch s rozd. zp. využití podle klíče v bodu 1.

32. V kapitole 6.1 v kapitole A. *Základní pojmy* se ve druhém odstavci vkládá za text "Funkční plocha" text "/blok"

a za odstavec "*Funkční plocha/blok*" se vkládají odstavce:

" **Hlavní využití** – Funkce, které by měly být v území (posuzovaném souvislém bloku/ funkční ploše téhož využití) vždy dominantně zastoupeny (tedy min. převažující využití). Toto nemusí být vztaženo na jednotlivé

pozemky staveb v posuzovaném bloku/funkční ploše téhož využití. Do hlavního využití se započítávají i s objekty přímo související komunikace či parkování. Dominance hlavního využití může být vyšší v souvislosti s požadavkem na min. % zeleně.

Přípustné využití – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na hlavní využití, které v posuzovaném souvislém bloku/funkční ploše téhož využití musí zůstat dominantní. Max. podíl vybraného přípustného využití se nevztahuje na PRZV, kde je v kartách PRZV blíže specifikován. Do přípustného využití se započítávají i s objekty přímo související komunikace či parkování.

Podmíněně přípustné využití – Funkce, jejichž přípustnost je podmíněna jasně stanovenými podmínkami využití (například zpracováním územní studie na lokalitu). Současně platí dominance hlavního využití v bloku/ funkční ploše."

33. V kapitole 6.1 v kapitole A. Základní pojmy se nahrazují všechny odstavce v definici "Doprovodné stavby" tímto textem:

" **Doprovodné stavby:** stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou jsou definovány podmínky využití). Doprovodné stavby jsou určeny pro využití související s využitím stavby hlavní a také z hlediska hmotového hlavní stavbu pouze doplňují.

Doprovodné stavby na pozemku bez stavby hlavní se nepřipouští.

Doprovodné stavby jsou na pozemku přípustné do rozsahu, který v žádném případě neponíží stanovené min. % zeleně.

Jedná se v plném výčtu:

o jednotlivé garáže a dvougaráže, zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² a do 5 m výšky, stavby pro o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky: altány, pergoly, přístřešky pro auta (**carporty**), TKO a kůlny (sklad náradí a výpěstků), 1 stavba pro podnikatelskou činnost do 25 m², 5m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3m, bazény do rozměru 40 m², terasy, dětská hřiště, sportovní hřiště do 1000m² ohniště a zpevněné plochy a stavby pro chovatelství. Chovatelství se týká zvířat pouze pro lidskou společnost, ochranu (domácích mazlíčků v jednotkách kusů, přiměřenost se posuzuje podle obvykle používaného, počtu kusů) a také včelařství (včelíny). Stavby pro chovatelství ani chovatelství samotné nijak neovlivní nad přípustnou míru po stránce hygienické a bezpečnostní sousední nemovitosti.

Billboardy se do 8 m² reklamní plochy považují za reklamní zařízení, nad tuto plochu za stavbu pro reklamu – viz dle 6.1.C.

Pro uvedené využití ploch však platí toto zpřesněné vymezení pojmu:

Pro rodinnou výstavbu (BI a BV a plochách smíšených a dalších rodinnou výstavbu umožňujících)

platí výše uvedený výčet možných doprovodných staveb v plném rozsahu, výjimečně s doplněním pouze jednotlivých kotců pro psy a kočky a volier pro okrasné ptactvo.

Mimo pozemky parcel rodinných domů lze z doprovodných staveb umožnit pouze přístřešky TKO, kiosky a altány, do 12m², přístřešky zastávek MHD, terasy, dětská hřiště, sportovní hřiště do 1000m², ohniště a zpevněné plochy atd., tedy např. bez jednotlivých garáží a dvojgaráží i navázaných na stávající objekty.

Garážování a parkování residentů mimo parcely BI a BV nepřipustné, parkování návštěvníků ano.

Pro bytovou výstavbu (BH a plochách SM) _

platí pouze altány do 12 m², pergoly, sportovní hřiště do 1000m² a dětská hřiště a přístřešky pro TKO a MHD, tedy bez nových jednotlivě stojících garáží, dvojgaráží, řadových garáží. Nové garážování přípustné jen v plochách DS.g, dále v přízemích nebo pod objekty nových objektů BH.

Pro rodinnou rekreaci (RZ) platí možný výčet ve výše uvedeném rozsahu bez stavby pro podnikání.

Povinné 1 odstavňé stání pro 1 stavbu pro rodinnou rekreaci.

Doprovodné stavby na pozemku bez stavby hlavní se nepřipouští.

Doprovodné stavby jsou na pozemku přípustné do rozsahu, který v žádném případě neponíží stanovené min. % zeleně.

Garážování mimo parcely RZ nepřipustné, parkování ano.

Carport – název pro nezateplený přístřešek bez obvodových stěn pro 1 - 2 aut na pozemku pro bydlení."

34. V kapitole 6.1 v kapitole A. *Základní pojmy* **se vkládají** v definici "Maximální výška staveb" na konec nové odstavce:

"Do maximální výšky se započítávají objemné prvky (nádrže na vodu, skříně klimatizací, výtahové šachty, technologické místnosti pro alternativní zdroje, vzduchotechniku atd.)

Do maximální výšky se nezapočítávají otevřené technologické prvky na střechách (antény, satelity, komíny, hromosvody, fotovoltaické panely, solární kolektory apod.) a stožáry na pozemcích."

35. V kapitole 6.1 v kapitole A. *Základní pojmy* **se vkládá** v definici *Minimální procento zeleně* za text "na rostlém terénu" text: "(pouze u ploch SC i za podmínek tolerancí dle 6.1.B)".

36. V kapitole 6.1 v kapitole A. *Základní pojmy* **se vkládají** za odstavec *Nevýrobní služby* nové odstavce:

" **Nekapacitní skladování** zahrnuje plochy a stavby menší než 2000m² zastavěné plochy.

Komerční občanská vybavenost – zřizovaná zpravidla z privátních prostředků a za účelem zisku.

Nekomerční občanská vybavenost - zřizovaná zpravidla z veřejných prostředků, nezisková."

37. V kapitole 6.1 v kapitole A. *Základní pojmy* **se vkládá** v odstavci *Ustupující podlaží* na konec odstavce text: ", tedy ustupující podlaží nemůže být v líci fasády objektu."

38. V kapitole 6.1 v kapitole A. *Základní pojmy* **se nahrazuje** v odstavci *Areál Válcoven* text "ÚS 10" textem "US.10".

39. Na konec kapitoly 6.1 se vkládají odstavce:

" **Technická infrastruktura související:** jedná se především inž. sítě a zařízení, které nezbytně slouží pouze danému využití v dané lokalitě, nelze chápat současně jako podmínky pro OZE

Technická infrastruktura obnovitelné zdroje: jedná se specifickou infrastrukturu s vlastními podmínkami pro použití OZE dle kap. 4.2.

Plochy Reg 1, Reg 2 atd.: Vymezení plošné pro specifický regulativ v rámci plochy PRZV."

40. V kapitole 6.1 v části B. *Zásady pro užívání podmínek...* **se nahrazuje** označení ploch s rozdílným zp. využití podle klíče v bodu 1.

41. V kapitole 6.1 v části B. *Zásady pro užívání podmínek...* v první odrážce **se nahrazuje** bod a):

"a) **na celou funkční plochu/ blok.** V ploše by nikdy nemělo dojít ke stavu, kdy počáteční investoři vyčerpají veškeré možnosti dané regulativy na úkor investorů následných (např. neplnění min. podíl zeleně). Vyžaduje se dodržení regulativu min.% zeleně též u každého z pozemků staveb. Souhrn přípustných využití se vztahuje/ vyhodnocuje na celý funkční blok / území."

a na konec poslední věty bodu b) **se doplňuje** text:

"Vyžaduje se dodržení regulativu min.% zeleně též u každého z pozemků staveb.

V případě přípustných využití se postupuje následovně:

- U funkčně izolovaných stavebních pozemků je nutné dodržet veškeré podmínky, tedy i přípustnost, stanovené v kartě PRZV,
- u stavebních pozemků jako součástí funkčního bloku/ území se přípustné využití vztahuje/vyhodnocuje na celý funkční blok/ území."

- 42. V kapitole 6.1** v části B. *Zásady pro užívání podmínek....* ve čtvrté odrážce v bodu c) **se vkládá** odrážka za první odrážku:
- **u min. % podílu zeleně** nelze uplatnit tolerance, pouze v plochách SC je při překročení min.% zeleně umožněna další stavební činnost při plnění podmínek kompenzace, tzn. že jakékoli snížení % zeleně pod min. % limit zeleně na pozemku stavby, je vázáno na náhradu krácené zeleně – a sice:
 - na střeších v 90% rozsahu a při současně zajištěné tloušťce složky zeminy ve skladbě zelené střeše min. 30cm
 - na střepech podzemních prostor ve 100% rozsahu a současně zakrytí zeminou v min. tloušťce 30cm.
- a v následující odrážce **se doplňuje** text na konec ", zápočet výšky obnovitelných zdrojů a zařízení viz 6.1.A max. výšky staveb".
- 43. V kapitole 6.1** v části B. *Zásady pro užívání podmínek....* v páté odrážce (*Podmínky pro dopravu v klidu*) ve čtvrtém odstavci **se nahrazuje** text "0,8 stání na 1 byt" textem "1 stání na 1 byt do 60 m² a 2 auta pro byty nad 60 m² (viz karta BH)" a na konec odstavce **se doplňuje** ", jsou zohledněny nárůsty potřeb u vícebytových RD (viz karty BI a BV)".
- 44. V kapitole 6.1** v části B. *Zásady pro užívání podmínek....* v páté odrážce (*Podmínky pro dopravu v klidu*) ve pátém odstavci **se vkládá** před poslední větu text: "Oplocení směrem do veřejných prostor (ulic, náměstí, atp.) nebude vykazovat charakter neprůhledné zdi (živý plot se za neprůhlednou zeď nepovažuje)."
- 45. V kapitole 6.1** v části C. *Obecné podmínky pro plochy....* **se nahrazuje** označení zastavitelných ploch ploch a ploch s rozdílným zp. využití podle klíče v bodu 1
- 46. V kapitole 6.1** v části C. *Obecné podmínky pro plochy....* **se zrušuje** sedmá odrážka, a před odrážku (*Stavby v zastavitelných plochách v CHLÚ..*) **se vkládá** nová odrážka:
- "Podmínky pro povolování staveb v koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu VD.7 **Vnitřní městský okruh**:
 - v prostoru koridoru mohou být dočasně umístěny stavby které neznemožní plánovaný vnitřní městský okruh nebo z vymezeného koridoru kvůli stavbě okruhu ustoupí
 - v koridoru je umožněn provoz Národního technického muzea
 - umístění koridoru bude koordinováno se stavbou optimalizace železniční trati a navrženo takové řešení, které optimalizaci trati neznemožní"
- a na konec kapitoly 6.1.C **se vkládají** odrážky:
- "Podmínky pro lokalizaci garáží v plochách BI, BV, BH, RZ a plochách bydlení umožňujících – viz 6.1.A doprovodné stavby.
 - **Podmínky pro využití krytů CO:** kryty mohou být využity pro všechny způsoby, které nezabrání shromažďování v nouzových situacích nebo umožní jejich rychlou adaptaci na původní funkci (parkování, výstavní aktivity, skladování, klubová a koncertní činnost).
 - **Umísťování zařízení a staveb pro reklamu:** dle 6.1.A (doprovodné stavby), dále místních (obecně závazných) vyhlášek a zároveň:
 - Na pozemcích staveb do 2m² mimo ZP a MPZ
 - Na veřejných prostranstvích – do 2m² volně, na fasádách a střeších do 4m², žádná na sloupech osvětlení, vše mimo ZP,
 - Při dopravních koridorech – jen v zastavěných částech podél silnic I. a II.třídy
 - Plochy nad 8m² jsou považovány za stavby pro reklamu
 - **Podmínky pro všechny nové objekty se zastavěnou plochou nad 300m² a sklonem do 15%:**
 - musí obsahovat alespoň 60% výměry aktivní střešní zeleně (bez úlev v požadavku na min. % zeleně pro PRZV-není-li stanoveno jinak)."

47. **V kapitole 6.2 se nahrazují** značky ploch s rozdílným způsobem využití podle bodu 1. (vyjma značky T (plochy technické infrastruktury),
text v části *Plochy s rozdílným způsobem využití – přehled* se text "Plochy sídelní zeleně" **nahrazuje** spojením "plochy zeleně (§7a)", v řádku "Plochy technické infrastruktury (§10)" se text "T" **nahrazuje** textem "TW, TE, TO" a řádek "Plochy ÚSES.....graficky" **se zrušuje**.
48. **V kapitole 6.2** ve všech tabulkách regulací **se nahrazuje** označení a název ploch s rozdílným zp. využití a označení zastavitelných ploch a ploch přestaveb podle klíče v bodu 1.
49. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch BH v části *Přípustné využití* **se doplňují** body na konec:
- "dopravní a technická vybavenost pouze související s danou lokalitou. Ve stabilizovaných a přestavbových plochách dodatečné plochy garážování dle definice v 6.1.A
 - rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"
- v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:
- OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A
- v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:
"MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano
- Residenční parkování:**
1 byt v byt.domě: 2 auta residentů na byt nad 60m² a 1 auto na byt do 60m²:
- u rozvojových ploch BH pouze na pozemcích bytových domů Nesnižující min. podíl zeleně,
 - u stávajících domů BH na pozemcích bytových domů v rozsahu nesnižující min. podíl zeleně, auta nad rámec mohou být mimo pozemky domů, tedy na veřejných prostranstvích nebo DS.p a DS.g.
- Parkování návštěvníků:**
1 návštěvnícké stání na 3 byty v byt. domech na veřejném prostranství
Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.
Reg6: Zeleně na střechách lze zahrnout do zápočtu min. % zeleně."
a pod tabulku **se doplňuje** poznámka:
"Pozn.2: V lokalitě 9d (býv. Válcovny – BH od podlažnosti 2+U do max.3+U podle výsledků zaevidované ÚS10."
50. **V kapitole 6.2** v tabulce regulací ploch BI v části *Přípustné využití* **se doplňuje** text na konec první odrážky "dle 6.1.A", **vkládá se** druhá odrážka: "dopravní a technická vybavenost pouze související s danou lokalitou. Garážování v garážích dle podmínek v 6.1.A" a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:
- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"
- v části *Podmínečně přípustné využití* v první odrážce **se nahrazuje** text „ vyžadujících zpracování“ textem „, kde to umožní“ a **vkládá se** druhý odstavec:
- OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A
- v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:
"MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano
- Residenční parkování:**
1 byt v byt.domě : 2 auta residenční auta na 1. byt v RD, každý další byt v RD navíc jedno auto.
U všech RD pouze na pozemcích RD.
- Parkování návštěvníků:**
1 návštěvnícké místo na 2 RD na veřejném prostranství

Současně platí prvky regulačního plánu uvedené v kap. 6.4. "

v části *Max. výška* **se nahrazuje** text "2+P" textem "**2+(P nebo U)**" RD (m)9"

a pod tabulku **se doplňují** poznámky:

"Pozn.3: V ploše P.18-1 je podmíněčně přípustné využití jednobytových řadových rodinných domů o min. výměře pozemků 250m².

Pozn.4: U plochy BI s označ.P.18-2 je nezbytné dodržet následující podmínky:

Je potřebné zajistit řádný přístup k lokalitě o min. šíři 8m uličního profilu a sice tak, aby se tak nečinilo z prostoru přivaděče pod správou Povodí Ohře s.p. (vhodný přístup od komunikace u lesa). Rovněž řešení odkanalizování musí být citlivé ve vztahu k blízkosti přivaděče."

51. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch BV v části *Přípustné využití* **se nahrazují** odrážky takto:

- "doprovodné stavby dle podmínek v 6.1.A,
- dopravní a technická vybavenost pouze související s danou lokalitou. Garážování v garážích dle podmínek v 6.1.A
- nerušící služby, drobná nerušící výroba
- zařízení sociálních služeb
- firemní mateřské školy a dětské herny
- rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmínečně přípustné využití* **se nahrazuje** text „vyžadujících zpracování územní studie“ textem „, kde to umožní územní studie“

a **vkládá se** druhý odstavec:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A "

v části *Max. výška* **se doplňuje** text "**RD (m)9**"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano

Residenční parkování:

1 byt v RD:2 residenční auta na 1. byt v RD,
každý další byt v RD navíc 1 auto
U všech RD pouze na pozemcích RD

Parkování návštěvníků:

1 návštěvnícké místo na 2 RD na veřejném
prostranství

Současně platí prvky regulačního plánu uvedené v kap. 6.4.“

a pod tabulku **se doplňuje** poznámka:

"Pozn.2: U plochy BV Z.24-5 se stanovují doplňující podmínky pro celou plochu:

- na základě dendrologického průzkumu (s cílem identifikace kvalitní vzrostlé zeleně, pro kterou bude zajištěna ochrana) vyjmout z PUPFL pozemky lesa uvnitř lokality. Stávající vzrostlá zeleň bude využita pro veřejná prostranství, jako součást sídlení zeleně.
- upřednostnit odkanalizování do veřejné kanalizace např. přes lokalitu p.p.č. 5980/243, upřednostnit zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu
- zajistit kontinuitu návaznosti chodníků od města,
- minimalizovat terénní úpravy v lokalitě pro její max. přirozenost v terénu a krajině.
- zajištěním výsadby stromové liniové zeleně podél budoucí páteřní cesty
- zajištěním ochrany terénního předělu s liniovou krajinnou zelení tvořící východní hranici navrhované plochy a oddělující plochu Z.24-5 od areálu Domova Klidného stáří.
- důsledně respektovat navrhovanou výškovou regulaci zástavby 1 + P (posouzení je vztaženo pouze k vyšší straně klesajícího terénu, v případě výraznějšího terénního sklonu se připouští

max. výška 2+P v nejnižším bodě stavby), navrhovaný minimální podíl zeleně 65 % a další podmínky pro plochy PRP"

52. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch RH v části *Přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A“

před část *Nepřípustné využití* **se doplňuje** text:

"PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A "

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.“

53. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch RZ v části *Přípustné využití* **se nahrazuje** v první odrážce text „skleníky, přístřešky, bazény“ textem „dle podmínek 6.1.A.“

a na konec **se doplňuje** poznámka:

- „rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A“

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odstavce:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.% zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se nahrazuje** text „35m²“ textem „40m²“ a na konec **se doplňuje** text:

„V plochách ÚSES je nutné postupovat dle podmínek pro plochy ÚSES – kap. 6.3

Současně platí prvky regulačního plánu uvedené v kap. 6.4.“

v části *Max. výška* **se doplňuje** text "6 m"

v části *Min. procento zeleně* **se nahrazuje** text "80" textem „75“.

54. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch SC v části *Přípustné využití* **se nahrazuje** první odrážka

- „bydlení v bytových domech povinným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek a stravovacích zařízení do 100m² bez rušivých vlivů na okolí“

na začátek čtvrté odrážky **se vkládá** text „dopravní a technická infrastruktura, “

na konec části *Přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A",

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odstavce:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

a v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m².

Parkování v plochách SC:

Parkování residentů:

- ve vnitřních dvorech a za podmínek 6.1.A Doprovodné stavby, dále v podzemních garážích nebo mimo památkovou zónu

Parkování návštěvníků:

- Na veřejných prostranstvích a k ploše SC přímo souběžně uličních prostorech

Pozn.1: Vysvětlení tolerance min. % zeleně v 6.1.B“

55. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch SM v prvním řádku **se nahrazuje** text „, nerušící služby a drobná nerušící výroba“ textem „a nerušící služby“

části *Hlavní využití* **se zrušuje** druhá odrážka,

části *Přípustné využití* **se nahrazují** první tři odrážky takto:

- „min. podíl podlahových ploch pro obytnou funkci ve stávajících obytných objektech posuzované konkrétní plochy SM je stanoven na 20% všech podlahových ploch, maximální podíl se neposuzuje. Toto pravidlo nelze uplatnit pro plochu historického nádraží a nové objekty obchodu, služeb, a administrativy a území označené Reg8.
- stavby dopravní a technické infrastruktury přímo související s lokalitou a její hlavním využitím
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí, pro garážování současně při plnění podmínek v 6.1.A
- bydlení v rodinných domech i s částečným nebytovým využitím (nelze v konverzních plochách Válcoven)
- stavby pro nerušící služby“

na konec části *Přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A",

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odstavec:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m².

Parkování v plochách SM:

Parkování residentů:

- ve vnitřních dvorech a za podmínek 6.1.A Doprovodné stavby

Parkování návštěvníků:

- Na veřejných prostranstvích a k ploše SM v přímo souběžně přilehlých uličních prostorech Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

v části *Min. % zeleně* **se doplňuje** na nový řádek text "**Reg7: 20**"

a pod tabulkou **se** první poznámka **nahrazuje** takto:

"Pozn.1: **Specifikace max. výšek pro nové a navýšované objekty dle urbanistických obvodů 1-29:**

- Max.výška 2 + (P nebo U) : obvody 8, 9 (část Dukelská),22,23, 28
- Max.výška 3 + (P nebo U) : obvody 3,4,6,7,11,17,21,25,9
- Max.výška 4 + (P nebo U) : obvody 2
- V ostatních plochách SM platí uvedená základní maximální výška (není-li určeno výjimkou jinak), stávající vyšší objekty dle tolerance dle kap. 6.1.B"

ve druhé poznámce se za slovo "pekárna" **vkládá** text ", poz. 3784/4, 3775/23, 3775/6 k.ú. Chomutov I "

ve čtvrté poznámce se za slovo "pekárny" **vkládá** text "v ulici Pražská p.č. 2367 a navazující"

a za sedmou poznámku **se doplňuje** text:

"Pozn.8: Na SM p.p.č. 952/2 k.ú. se připouští navýšení o 1 patro.

Pozn.9: V plochách SM při ulici Vinohradská na poz. p.č.657/1, 493/44, 493/45 jsou možné výstavby nových garáží za podmínek: zelené střechy a dočasnost do 15 let. Na pozemku p.č. 2009/87 (k.ú. Chomutov I) je možná stavba garáže.

56. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach OH v části *Přípustné využití* **se zrušuje** pátá odrážka a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

a před *Nepřípustné využití* **se doplňuje** text:

„PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNĚ VYUŽITÍ:

- fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2. 9 a započítání výšek dle 6.1.A“

a v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

"Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m²."

57. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach OK.m v části *Přípustné využití* v páté odrážce **se doplňuje** na konec text "vyjma Reg3)", **zrušuje se** šestá odrážka a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

a v části *Podmínečně přípustné využití* **se nahrazuje** první odrážka:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

" Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m².

Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

a pod tabulku **se doplňuje** za sedmou poznámku text:

"Pozn 8.: Stávající bydlení v lokalitách OK.m (Lipská p.p.č. 1360/1, 1360/3 k.ú. Chomutov II, Zadní Vinohrady, centrum) je tolerováno, nově trvalé bydlení jen výjimečně v plochách OK.m v ulicích Lipská, Kostelní a Kostnická.

Pozn.9.: Překročení výšky stávajícího objektu na pozemku p.č. 1281/4 k.ú. Chomutov II v ulici Bezručova se umožňuje navíc o ustupující podlaží. U nového objektu na pozemku 1360/3 v k.ú. Chomutov II v ulici Lipská je možná stejná výška jako u stávajícího bytového domu na pozemku p.č.1360/1 v k.ú. Chomutov II, nejlépe formou ustupujícího podlaží.

Pozn.10.: V území Válcoven označeném Reg3 jsou nepřípustné halové stavby pro výrobu a skladování, preferované využití v Reg3 jsou nevýrobní služby (administrativa, kanceláře, zdravotnické služby, sídla firem atp.)"

Pozn.11.: V lokalitě OK.m býv. kina OKO se upřesňuje, že stávající parkoviště bude sloužit také pro navazující plochu OK.m v bývalém kině OKO, doplňuje se přípustnost pro veřejnou občanskou vybavenost pro toto území.

58. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach OK.v v části *Přípustné využití* **se zrušuje** třetí odrážka a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmínečně přípustné využití* **se nahrazuje** první odrážka:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

"Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m².

Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

59. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch OK.s v části *Přípustné využití* **se zrušuje** čtvrtá odrážka a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmínečně přípustné využití* **se nahrazuje** první odrážka:

- "fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

"Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m².

Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

a pod tabulku **se doplňuje** poznámka:

"Pozn.4: Na pozemcích OK.s p.č. 3793/13, 3793/159, 3793/1 a dalších mezi ulicí Nádražní a kolejištěm možnost umístění autobusového nádraží včetně dopravní infrastruktury jako součást terminálu po přesunutí železniční stanice."

60. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch OS v části *Přípustné využití* **se doplňuje** na konec třetí odrážky text " související technická infrastruktura", pátá odrážka **se zrušuje** a na konec přípustného využití **se doplňuje** odrážka:

- "rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňují** odstavce:

"Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.

Reg6: Zeleň na střechách lze zahrnout do zápočtu min. % zeleně."

Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m²."

61. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch OV v části *Přípustné využití* **se zrušují** všechny odrážky a **doplňuje se** toto znění:

- "byty pro seniory
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu, související technická infrastruktura
- drobné stravování, služby a obchod pouze přímo související s danou funkcí
- nerušící služby (chráněné dílny)
- přípustné služební byty ve vazbě na hlavní využití

- firemní mateřské školy a dětské herny
- rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmíněně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A "

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

"Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m².

Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

a pod tabulkou v prvním odstavci se za text "607" vkládá text "k.ú. Chomutov I" a za text "vč. objektu č.p. 403" **se vkládá** text ", 3457".

62. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch OX v části *Podmíněně přípustné využití* **se doplňuje** první odrážka textem " související technická infrastruktura" a **doplňuje se** odstavec na konec:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně, mimo pozemky ZPF a započítání výšek dle 6.1.A"

a v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

"Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.

Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m²."

63. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch PU v části *Přípustné využití* **se zrušuje** v poslední odrážce text ", max. celkový rozsah součtu všech ploch přípustného využití do 25% ploch hlavního využití,"

před *Nepřípustné využití* **se doplňuje** text:

„PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- V lokalitě Z.24-5 je podmínkou minimalizace kácení stromů vyjmutých z PUPFL pro veřejné prostranství, zdůvodněná pouze jejich zdravotním stavem.
- OZE: fotovoltaické systémy na kioscích jen za podmínek dodržení min.% zeleně a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* se za text "informační centra" **vkládá** text " (kiosky)" a na konec prvního odstavce **se doplňuje** text ", nesmí překážet provozu pěších a cyklistů"

64. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch ZP v části *Hlavní využití* **se doplňuje** odrážka:

- "veřejné sady"

v částí *Podmíněně přípustné využití* **se zrušují** odrážky:

- "veřejné sady
- max. celkový rozsah všech ploch přípustného využití je povolen (vč. všech zpevněných ploch) do 15 % hlavního využití"

v částí *Přípustné využití* za text "rozsahu 10% všech zpevněných ploch" **se doplňuje** text ", zatravnovací dlaždice přípustné bez zápočtu do min.% zeleně"

v částí *Podmíněně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka

- "OZE: fotovoltaické systémy na kioscích jen za podmínek dodržení min.% zeleně, mimo pozemky ZPF a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* se za text "duchovní centra" **vkládá** text " (kiosky)" a za text "4m;" se doplňuje text " nesmí překážet provozu pěších a cyklistů" a na konec části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text: "**Oplocení: ne.**"

a pod tabulku **se doplňují** poznámky:

"Pozn.4.: V plochách ZP v ulici Na Příkopěch, které jsou současně součástí MPZ, je upraven regulativ na min.20% zeleně a 2 parkovací místa na pozemku.

Pozn.5: Pro plochy určené pro ZP v rámci plochy Z.8-1, ale i po odstranění komunikaci k areálu Kamencového jezera stanovena přípustnost oplocení po dobu do vybudování zeleně parkové. "

65. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach ZX se doplňuje před část *Nepřípustné využití*

„PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- technická infrastruktura, pokud neznemožní účel využití plochy zeleně

v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "fotovoltaické systémy"

66. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach ZO v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "fotovoltaické systémy"

67. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach DS.a před *Nepřípustné využití* **se doplňuje** text:

„PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.% zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A“

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m²

Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

68. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach DS.c v části *Přípustné využití* na konec první odrážky **se doplňuje** text " , související technická infrastruktura"

a před *Nepřípustné využití* **se doplňuje** text:

„PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A“

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m²

69. V kapitole 6.2 v tabulce regulací plach DS.k v části *Přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „technická infrastruktura"

v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "fotovoltaické systémy"

70. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch DS.g v části *Hlavní využití* **se nahrazuje** druhá odrážka zněním:

- „hromadné garáže (nad 10 míst) a velkokapacitní parkoviště, nadzemní garážové domy, řadové garáže ve stávajících areálech DS.g“

v části *Podmíněně přípustné využití* **se doplňují** odrážky:

- "skladovací využití jen jako dočasné
- OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "nepřípustné řadové garáže v Reg5"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

"Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m².

Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C."

v části *Max. výška* **se nahrazuje** text "3 Výška garážových objektů se liší místně – viz tabulka v kap. Doprava v klidu" textem "2+U, ve 2.podlaží možnost auta na střeše"

v části *Min.% zeleně* **se nahrazuje** text "10" textem "Neurčuje se"

a pod tabulku **se doplňuje** poznámka:

"Pozn.2: Pro stávající stavbu na pozemku p.p.č.1256/9 CV I je umožněno využití SM."

71. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch DS.p v části *Podmíněně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

"Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m²."

72. V kapitole 6.2 v tabulce regulací ploch DD v části *Podmíněně přípustné* **se doplňuje** odrážka:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

"Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m²."

a pod tabulku **se doplňuje** poznámka:

"Pozn.4: Na pozemcích p.č. 3793/13, 3793/159, 3793/1 a dalších mezi ulicí Nádražní a kolejištěm možnost umístění autobusového nádraží včetně dopravní infrastruktury jako součást terminálu po přesunutí železniční stanice"

73. V kapitole 6.2 se tabulka regulací ploch T nahrazuje tabulkou:

TW	vodní hospodářství	
Plochy a stavby vodárenské infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . pozemky, stavby a zařízení vodního hospodářství . vodojemy, úpravný vod, kanály, čerpací jímky, retenční nádrže a jiné <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí, technická infrastruktura . doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavní funkcí . vyhrazená zeleň areálu . 1 služební byt ve vazbě na hlavní využit <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Sousedí-li plochy TI s plochami obsahujícími obytné využití, požaduje se oddělovací pás zeleně o šíři min. 8 m.</p>	
<p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> . veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití . Ostatní ubytovací zařízení I.a II. typu 	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>6 m</p>	<p>MIN. % ZELENĚ</p> <p>10</p>

a v poznámce pod tabulkou se nahrazuje text "ÚS 9" textem "US.9".

74. V kapitole 6.2 za tabulku regulací TW **se doplňuje** tabulka vč. poznámky pod tabulkou:

TO	nakládání s odpady	
Plochy a stavby pro odpadové hospodářství zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pozemky, stavby a zařízení odpadového hospodářství • sběrné dvory, sběrná místa, skládky bioodpadů atd. • stavby a zařízení sloužících pro sběr, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí • technická infrastruktura související s využitím plochy • doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavní funkcí • vyhrazená zeleň areálu • 1 služební byt ve vazbě na hlavní využití <p>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OZE: fotovoltaické systémy bez plošného omezení za podmínky zachování minimálního procenta zeleně (10%) v celé funkční ploše, podmínek pro max výšku staveb a dalších dle kap. 4.2 a dále za podmínky zajištění plošných potřeb pro účely odpadového hospodářství města <p>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití • Ostatní ubytovací zařízení I.a II. typu 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Sousedí-li plochy TI s plochami obsahujícími obytné využití, požaduje se oddělovací pás zeleně o šíři min. 8 m.</p>	
	MAX. VÝŠKA 6 m	MIN. % ZELENĚ 10

„Pozn.1: V území býv. skládky v Pražské ulici je pro budoucí využití nezbytné zachovat omezení ve smyslu zachování ochranných zelených pásů a zohlednění blízkosti stávajících staveb dotčených na ulici Pražské.“

75. V kapitole 6.2 v tabulce regulací VL **se doplňuje** v prvním řádku na konec textu „(výroba nerušící)“, v části *Přípustné využití* **se zrušují** všechny odrážky a **nahrazují se** tímto zněním:

- "fotovoltaika
- výrobní služby, sběrný surovin
- občanské vybavení komerční
- s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí; stavby a zařízení pro údržbu a ochranu areálů
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí
- služební byty a doplňkové občanské vybavení pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím dané plochy, z toho služební byty a příp. ubytovací zařízení I. typu celkem do 5 % rozsahu hlavního využití
- firemní mateřské školy a dětské herny
- rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A"

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Doporučení likvidace starších komínů z důvodů krajinného rázu

Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.

Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m²“

v části *Max. výška* **se doplňuje** text „**Mimo technologie – viz 6.1.B**“

a pod tabulkou ve druhém odstavci za text „Agrostavu“ **se vkládá** text „p.č 4220/1 CVII“ a za pátý odstavec **se doplňuje** text:

„Pozn.6: Na ploše VL p.č. 4519/42 v průmyslové zóně severní pole je přípustné navýšení max. výšky na 16m na max.1/5 plochy hlavní haly.“

76. V kapitole 6.2 v tabulce regulací VT **se doplňuje** v prvním řádku na konec textu „(výroba rušící)“,

v části *Přípustné využití* **se** pátá a šestá odrážka **nahrazují** jedinou odrážkou:

- „služební byty a doplňkové občanské vybavení pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím dané plochy, z toho služební byty a příp. ubytovací zařízení I.typu celkem do 5 % rozsahu hlavního využití“

na konec *Přípustného využití* **se doplňuje** odrážka:

- „rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A“

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Doporučení likvidace starších komínů z důvodů krajinného rázu

Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.

Ve veřejném prostranství areálů:

stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra (kiosky) - vše do zastavěné plochy jednoho objektu max. 25m² a max. výšky 4m; nemožnost jejich násobného spojování, nesmí překážet provozu pěších a cyklistů

veřejná hygienická zařízení do max. zastavěné plochy jednoho objektu 10m²“

a v části *Max. výška* **se doplňuje** text „**Mimo technologie – viz 6.1.B**“.

77. V kapitole 6.2 v tabulce regulací VZ v části *Přípustné využití* **se** třetí a čtvrtá odrážka **nahrazují** jedinou odrážkou:

- „služební byty a doplňkové občanské vybavení pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím dané plochy, z toho služební byty a příp. ubytovací zařízení I.typu celkem do 5 % rozsahu hlavního využití“

na konec *Přípustného využití* **se doplňují** odrážky:

- "dopravní a technická infrastruktura související s využitím plochy
- rozsah přípustných ploch se řídí dle 6.1.A“

v části *Podmínečně přípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- "OZE: fotovoltaické systémy jen za podmínek dodržení min.%zeleně a podmínek pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A"

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text:

„Řešení střech nad 300m² u nových objektů se řídí podmínkami dle 6.1.C.“

78. V kapitole 6.2 v tabulce regulací WT v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny (vyjma Míchanického rybníka)“

79. V kapitole 6.2 v tabulce regulací AP v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny“

80. V kapitole 6.2 v tabulce regulací LU v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny“

81. V kapitole 6.2 v tabulce regulací MU.p v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny“

v části *Podmínky prostorového uspořádání* **se doplňuje** text „Plochu ozn. Reg4 je možno oplocovat, nesmí zde být umístěny stavby.“

a pod tabulku **se doplňuje** odstavec: "Pozn.2: U lokality Z.24-5 na p.p.č. 5907/10 v k.ú. Chomutov I se připouští umístění trasy veřejné dopravní infrastruktury."

82. V kapitole 6.2 v tabulce regulací MU.r v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny“

83. V kapitole 6.3 v tabulce regulací ÚSES v části *Nepřípustné využití* **se doplňuje** odrážka:

- „Fotovoltaické elektrárny“

84. Za kapitolu 6.3 se vkládá nová kapitola "6.4 PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy s prvky regulačního plánu jsou zakresleny ve výkresu základního členění území.

Plochy s rozd. zp. využití s prvky regulačního plánu:

- BV..... všechny plochy BV na území města
- BI..... všechny plochy BI na území města
- RZ..... všechny plochy RZ na území města

Území s prvky regulačního plánu:

- MPZ
- Válcovny"

85. Do kapitoly 6.4 se doplňuje podkapitola "6.4.1 TERMINOLOGIE

Pro účely této podkapitoly jsou definovány doplňkové pojmy, tedy nad rámec kap. 6.1.A, užívané pro stanovení plošného a prostorového uspořádání v podrobnosti (prvcích) regulačního plánu takto:

Uliční čára – hranice mezi stavebními pozemky a veřejným prostranstvím nebo jiným veřejným prostorem (park, krajina); uzavřená uliční čára vymezuje blok

Stavební čára – rozhraní vymezující umístění staveb (zástavby) uvnitř bloku vůči vnějšímu okolí, zpravidla směrem do veřejného prostranství. Rozlišuje se pouze stavební čára:

- závazná – rozhraní, jež zástavba musí dodržet v celém svém průběhu
- nepřekročitelná – rozhraní, jež zástavba nemusí dodržet v celém svém průběhu (nesmí však být překročeno směrem ven, zpravidla do veřejného prostranství)

Přístupová hrana parcely – hranice parcely RD, ze které je nástup do pozemku RD

Druh střech – označuje charakter zastřešení všech objektů na pozemcích

Sklon střech – označuje sklonitost či nesklonitost střech všech objektů na pozemcích

Srubové typy – importovaný typ rodinného domu či rekreačního objektu, kde dominují stěny a detaily z upravené kulatiny "

86. Za kapitolu 6.4.1 se doplňuje podkapitola s nadpisem "6.4.2 PLOCHY S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU" se zněním:

"Níže stanovené regulační prvky pro uvedené plochy s prvky regulačního plánu) zpřesňují podmínky uvedené v kap. 6.1.A, 6.1.B a 6.1.C a 6.2 (v kartách PRZV) jako závazné.

U.RZV	BI - Bydlení individuální - všechny plochy stav/návrh na celém území města
<p>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:</p> <p>Dle karet PRZV</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Dle karet PRZV s tímto zpřesněním:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stávající i nová zástavba se budou řídit nastavenými prvky regulačního plánu: <ul style="list-style-type: none"> - min. půdorys stavby hlavní 80m², maximální 250 m² - Střechy: sklon střechy se neurčuje, u objektů 2 +P sklon střechy min. 30° a nulová nadezdívka, u 1+P tentýž min. sklon a nadezdívka max.90cm - výška oplocení včetně podezdívky do veřejného prostoru Max 160cm, plotových sloupků 170cm, oplocení mezi sousedy max. 170cm. - stříhané keře na hranách do veřejného prostranství max. 170cm výšky - polopropustný charakter plotových výplní (min. 30% ploch děr) - vyloučení křiklavých fasádních barev a lesklých střešních krytin - fotovoltaika a satelitní technika na střeších možné mimo památkově chráněné objekty a památkovou zónu. U objektů v památkové zóně a památkově chráněných objektech je možné, pokud nenaruší kulturně historické hodnoty, pro které jsou území nebo památky chráněny, včetně významných celkových pohledů. - nepřípustné vnější pohledové srubové, kontejnerové a hliněné nosné konstrukce • pro doprovodné stavby se prostor.podmínky neurčují, z hlediska hmotového mohou být ale pouze doplňkem stavby hlavní (z výškového i půdorysného hlediska) <p>Další podmínky:</p> <p>U již parcelovaných lokalit doporučeně (resp. s přihlédnutím k podmínkám okolní zástavby), u neparclovaných lokalit bydlení povinně</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odstupy staveb od uličních čar směrem do pozemku: U rozvojových ploch : Přístupové hrany parcely (tedy hrany do veřejného prostoru): J, JZ, JV, Z odstup stavby hlavní min. 8m, stavby doprovodné min. 5m vyjma carportů na hranách parcel, V SV, S, SZ... odstup stavby hlavní min. 5m, stavby doprovodné min. 5m vyjma carportů na hranách parcel, U stabilizovaných ploch (přístavby, proluky nebo po demolicích) Řídit se stejnou logikou, avšak s přihlédnutím k charakteru lokality dle kap.3.1.a současně k podmínkám na sousedních parcelách v uličním profilu • Šíře a zeleň uličního prostranství: Úseky se zklidněnou dopravou třídy D1: <ul style="list-style-type: none"> • do 60m délky min. ul. profil 8m s pásem nízké zeleně do max. 80 cm výšky • nad 60m délky min. ul. profil 9m s pásem nízké zeleně o šíři min. 2,75m povinně integrovaný s městskými kultivary uličních stromů se stromovou korunou min.od 2,5m nad zemí. Pás zeleně se stromy nemusí být průběžně jednostranný. Úseky s obslužnou dopravou třídy C: <ul style="list-style-type: none"> • do 30m délky ulice bez povinnosti vysoké uliční zeleně • nad 30m délky ulice s jednostrannou integrovanou městskou vysokou zelení se stromovou korunou min.od 2,5m nad zemí • páteřní nebo klíčové vjezdové uliční profily lokality s dvoustrannou integrovanou městskou vysokou zelení se stromovými korunami min.od 2,5m nad zemí

U.RZV	BV - Bydlení venkovské - všechny plochy stav/návrh na celém území města
<p>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:</p> <p>Dle karet PRZV</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Dle karet PRZV s tímto zpřesněním:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stávající i nová zástavba budou podporovat charakter venkovského prostředí a řídit se nastavenými prvky regulačního plánu: <ul style="list-style-type: none"> – Zásadně obdélný půdorys (min. poměr stran 1:1,66) stavby hlavní, – Min. rozsah stavby hlavní 80m², maximální 250 m² – Střechy: u stavby hlavní sklonité střechy se sklonem nad 30° nad min. obdélným půdorysem 60m², u sedlových osově symetrický štít, nadezdívka max. 90 cm jen u 1+P, u 2+P bez nadezdívky – Odstupy stavby hlavní od PUPFL- min. 20m a dle AVB (absolutní výškové bonity) lesních porostů. – Výška oplocení včetně podezdívky do veřejného prostranství max. 160cm, sloupky max.170cm, mezi sousedními parcelami vše max. 180 cm – stříhané keře na hranách do veřejného prostranství max. 170cm výšky – polopropustný charakter plotových výplní (min. 30% ploch dř) do veřejných prostranství, – vyloučení křiklavých fasádních barev a lesklých střešních krytin – fotovoltaika a satelitní technika na střeších možné mimo památkově chráněné objekty. U objektů v památkové zóně a památkově chráněných objektech je možné, pokud nenaruší kulturně historické hodnoty, pro které jsou území nebo památky chráněny, včetně významných celkových pohledů. – nepřijatelné vnější pohledové srubové, kontejnerové a hliněné nosné konstrukce • pro doprovodné stavby se prostor.podmínky neurčují, z hlediska hmotového mohou být ale pouze doplňkem stavby hlavní (z výškového i půdorysného hlediska) <p>Další podmínky:</p> <p>U již parcelovaných lokalit doporučeně (resp. s přihlédnutím k podmínkám okolní zástavby), u neparcelovaných lokalit bydlení povinně</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odstupy staveb od uličních čar směrem do pozemku: <p>U rozvojových ploch :</p> <p>Přístupové hrany parcely (tedy hrany do veřejného prostoru):</p> <p>J, JZ, JV, Z odstup stavby hlavní min. 8m, stavby doprovodné min. 5m, vyjma carportů na hranách parcel</p> <p>V, SV, S, SZ... odstup stavby hlavní min. 5m, stavby doprovodné min. 5m vyjma carportů na hranách parcel,</p> <p>U stabilizovaných ploch (přístavby, proluky nebo po demolicích) Řídit se stejnou logikou, avšak s přihlédnutím k charakteru lokality dle kap.3.1.a současně k podmínkám na sousedních parcelách v uličním profilu</p> • Šíře a zeleň uličního prostranství: <p>Úseky se zklidněnou dopravou třídy D1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do 60m délky min. ul. profil 8m s pásem nízké zeleně do max. 80 cm výšky • nad 60m délky min. ul. profil 9m s pásem nízké zeleně o šíři min. 2,75m povinně integrovaný s městskými kultivary uličních stromů se stromovou korunou min.od 2,5m nad zemí. Pás zeleně se stromy nemusí být průběžně jednostranný. <p>Úseky s obslužnou dopravou třídy C:</p> <ul style="list-style-type: none"> • do 30m délky ulice bez povinnosti vysoké uliční zeleně • nad 30m délky ulice s jednostrannou integrovanou městskou vysokou zelení se stromovou korunou min.od 2,5m nad zemí • páteřní nebo klíčové vjezdové uliční profily lokality s dvoustrannou integrovanou městskou vysokou zelení se stromovými korunami min.od 2,5m nad zemí

U.RZV	RZ - rekreace – zahrádkové osady - všechny plochy stav/návrh na celém území města
PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY: Dle karet PRZV	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ: Dle karet PRZV s tímto zpřesněním: <ul style="list-style-type: none"> • Stávající i nová zástavba budou podporovat charakter venkovského prostředí a řídit se nastavenými prvky regulačního plánu: <ul style="list-style-type: none"> – Zásadně obdélný půdorys (min. poměr stran 1:1,66) stavby hlavní, – Střechy pouze sedlové, pultové nebo ploché: u stavby hlavní 1+P sklonité střechy se sklonem nad 30° nad min. obdélným půdorysem, max. 90cm nadezdívka u sedlových osově symetrický štít – Odstupy stavby hlavní od PUPFL- min. 20m a dle AVB (absolutní výškové bonity) lesních porostů. – Odstupy stavby hlavní od AP - min. 15m – Výška oplocení včetně podezdívky do veřejného prostranství max. 160cm, sloupky max.170cm, mezi sousedními parcelami vše max. 180 cm – stříhané keře na hranách do veřejného prostranství max. 170cm výšky – polopropustný charakter plotových výplní (min. 30% ploch dř) do veřejných prostranství, – vyloučení křiklavých fasádních barev a lesklých střešních krytin – fotovoltaika a satelitní technika na střeších možné - nepřípustné vnější pohledové srubové, kontejnerové a hliněné nosné konstrukce • pro doprovodné stavby se prostor.podmínky neurčují, z hlediska hmotového mohou být ale pouze doplňkem stavby hlavní (z výškového i půdorysného hlediska) <p>Další podmínky: U již parcelovaných lokalit doporučeně (resp. s přihlédnutím k podmínkám okolní zástavby), u neparcelovaných lokalit bydlení povinně</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odstupy staveb od uličních čar směrem do pozemku: Od uliční čáry min. 3m • Šíře a zeleň uličního prostranství: Úseky se zklidněnou dopravou <ul style="list-style-type: none"> • do 60m délky min. šíře ul. profilu 4.5m s pásem nízké zeleně bez možnosti parkování návštěvníků • nad 60m délky min. šíře profilu 6m s možným parkováním návštěvníků • Vybavenost lokality s kapacitou nad 20 objektů rekreace: <ul style="list-style-type: none"> • Malé universal hřiště (volejbal) • Ohniště veřejné pro akce • Parkoviště pro 5 aut návštěvníků a místo pro odpadky u vjezdu do lokality

U.MPZ	Městská památková zóna
<p>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:</p> <p>Dle karet PRZV</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Dle karet PRZV v daném území s tímto zpřesněním:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stávající i nová zástavba budou podporovat charakter prostředí historického města a řídit se nastavenými prvky regulačního plánu: - Střechy u stavby hlavní podle kontextu nebo sedlové, ploché: či ustupující podlaží - Výška oplocení včetně podezdívky nebo zdí do veřejného prostranství max. max. 180 cm - stříhané keře na hranách do veřejného prostranství max. 170cm výšky - vyloučení křiklavých fasádních barev a lesklých střešních krytin <ul style="list-style-type: none"> • fotovoltaika a satelitní technika na střeších možné mimo památkově chráněné objekty a památkovou zónu. U objektů v památkové zóně a památkově chráněných objektech je možné, pokud nenaruší kulturně historické hodnoty, pro které jsou území nebo památky chráněny, včetně významných celkových pohledů. - inž. sítě bez vnějších volných vedení, skryté doprovodná zařízení - pro doprovodné stavby se prostor.podmínky neurčují, z hlediska hmotového mohou být ale pouze doplňkem stavby hlavní (z výškového i půdorysného hlediska), umístění především ve vnitroblocích. <ul style="list-style-type: none"> street kiosky dle podmínek PRZV <p>Další podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Veřejná prostranství: - Dodržení historické stopy veřejných prostranství, - Preference zklidněné dopravy a pěších zón - Vytvoření max. souvislé a prostupné zeleně podél otevřeného koryta Chomutovky - Hlavní náměstí bez vzrostlé stromové zeleně - Nepodpora nových výškových dominant - Místa pro tříděný odpad v podzemních řešeních - Monitoring kamerový, celonoční veř. osvětlení veř. prostranství

U.Válcovny	Areál býv. Válcoven
<p>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:</p> <p>Dle karet PRZV v daném území</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:</p> <p>Dle karet PRZV v daném území s tímto zpřesněním:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stávající i nová zástavba budou podporovat charakter prostředí vnitřního města a řídit se těmito nastavenými prvky regulačního plánu: <ul style="list-style-type: none"> – Střechy staveb hlavních ploché, ustupující podlaží i sedlové, vždy však v jednotě jednotlivých částí – Výška oplocení včetně podezdívky do veřejného prostranství max. 160cm, sloupky max.170cm, mezi sousedními parcelami vše max. 180 cm – stříhané keře na hranách do veřejného prostranství max. 170cm výšky – polopropustný charakter plotových výplní (min. 30% ploch děr) do veřejných prostranství, – vyloučení křiklavých fasádních barev a lesklých střešních krytin – fotovoltaika a satelitní technika na střeších dle podmínek kap.4.2.9 a zápočet výšek objektů dle 6.1.A • pro doprovodné stavby se prostor.podmínky neurčují, z hlediska hmotového mohou být ale pouze doplňkem stavby hlavní (z výškového i půdorysného hlediska), street kiosky dle podmínek PRZV • Odstupy staveb od uličních čar směrem do pozemku: Od uliční čáry min. 3m • Šíře a zeleň uličního prostranství: <ul style="list-style-type: none"> • Úseky se zklidněnou dopravou třídy D1: <ul style="list-style-type: none"> • do 60m délky min. ul. profil 8m s pásem nízké zeleně do max. 80 cm výšky • nad 60m délky min. ul. profil 9m s pásem nízké zeleně o šíři min. 2,75m povinně integrovaný s městskými kultivary uličních stromů se stromovou korunou min.od 2,5m nad zemí. Pás zeleně se stromy nemusí být průběžně jednostranný. • Úseky s obslužnou dopravou třídy C: <ul style="list-style-type: none"> • do 30m délky ulice bez povinnosti vysoké uliční zeleně • nad 30m délky ulice s jednostrannou integrovanou městskou vysokou zelení se stromovou korunou min.od 2,5m nad zemí • páteřní nebo klíčové vjezdové uliční profily lokality s dvoustrannou integrovanou městskou vysokou zelení se stromovými korunami min.od 2,5m nad zemí <p>Veřejná prostranství parková:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalizace středního keřového patra vzhledem k přehlednosti a bezpečnosti parků - diferenciaci povrchů, hlavní dlažby a asfalty, postranní a pobytové mlatové - osvětlení diferencované podle intenzit, vyloučení nebezpečných a nepřehledných míst - využití stávajících kvalitních stromů - nezbytné vodní prvky a pítka - podpora vytváření poloh ve stínu - možnost úschovy před deštěm

87. V kapitole 7.1 se zrušuje v tabulkách řádek WD 1 a v tabulkách **se nahrazuje** označení zastavitelných ploch a ploch přestaveb podle klíče v bodu 1.

Ve všech tabulkách v kapitole 7.1 **se** v prvním sloupci **nahrazuje** v označení veřejně prospěšných staveb písmeno "W" písmenem "V" a mezera v označení se nahrazuje tečkou.

V tabulce se v řádku VD.31 ve druhém sloupci nahrazuje text "e9.." textem "SD18".

88. V kapitole 8 se nahrazují všechny odstavce vč. nadpisů textem: "Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo."

89. V kapitole 10 se zrušují řádky R 10, R 19 a R 20, **nahrazují se** značky ploch s rozdílným zp. využití podle bodu 1.

a **doplňují se** řádky na konec tabulky:

R.23	Chomutov 1	Rezerva koridoru v šíři 100m pro vedení silnice I/13; ve vymezené rezervě R.23 jsou umožněny stavby a opatření související s optimalizací železniční trati (VPS VD.30) a provoz Národního technického muzea
R.24	Chomutov 1	Rezerva pro vedení západní větve vnitřního distribučního okruhu

90. V kapitole 11 se nahrazují označení zastavitelných ploch a ploch přestaveb podle bodu 1, text „DP 1“ **se nahrazuje** textem „DP.1“, text „DP 2“ se nahrazuje textem „DP.2“ a text „DP 3“ se nahrazuje textem „DP.3“; ve třetím sloupci tabulky **se nahrazuje** text "ÚS 6" textem "US.6", text "ÚS 7" textem "US.7" a text "ÚS 9" textem "US.9".

91. V kapitole 12 se v tabulce **nahrazují** značky ploch s rozdílným zp. využití a označení zastavitelných ploch a ploch přestaveb podle bodu 1., a v celé kapitole 12 se všechny výskyty textu "ÚS " **nahrazují** textem "US."

v řádku US.8 ve čtvrtém sloupci **se doplňuje** na konec textu "**ÚS byla zpracována a zanesena do evidence ÚPČ.**"

v řádku US.13 ve čtvrtém sloupci **se doplňuje** na konec text "Podmínkou zpracování prvků regulačního plánu jako podklad pro následné překlopení do plánu územního."

a na konec tabulky **se doplňuje** řádek:

US.18	Dopravní studie křižovatek na I/13		Prověření dopravní korekce 4 křižovatek na I/13, případné změny podkladem pro zapracování do ÚP změnou ÚP, včetně prověření možnosti vypuštění VPS VD.7 z návrhu územního plánu.
-------	------------------------------------	--	--

92. V kapitole 12 se v první větě za tabulkou **vloží** za text "Zadání těchto studií" text "(vyjma US.18)", za sedmou odrážku **se vloží** nová odrážka:

- "požadavky adaptace na změnu klimatu"

a za poslední odrážku **se doplňuje** odrážka:

- "Pro US.13 je požadováno zpracování prvků regulačního plánu "

93. V kapitole 12 se před předposlední odstavec **vloží** odstavec:

"Zadání US.18 bude obsahovat:

- Řešení 4 křižovatek na I/13 (dle výkresu ZČÚ), které nastíní budoucí řešení a případnou potřebu okolních pozemků,
- Projednání s ŘSD, dopravním odborem MMCH a městskou policií."

a v předposledním odstavci kapitoly 12 se text "4 let od nabytí účinnosti Z2 Územního plánu Chomutova" **nahrazuje** spojením "31.12.2029, pouze US.16 do 31.12.2026".

94. V kapitole 14 se znění odstavce nahrazuje textem:

"Etapizace je stanovena pro následující rozvojové plochy:

Sady Březenecká:

II. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- zastavěnost 75% pozemků pro bydlení z etapy I a jejich připojení na ČOV Údlice
- volná kapacita ČOV Údlice pro připojení II. etapy a dostatečně kapacitní sběrač A

Zadní Vinohrady:

II. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- zastavěnost 75% pozemků pro bydlení z etapy I a jejich připojení na ČOV Údlice
- volná kapacita ČOV Údlice pro připojení II. etapy a dostatečně kapacitní sběrač A

III. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- zastavěnost 75% pozemků bydlení z etapy II a jejich připojení na ČOV Údlice
- realizace občanské vybavenosti – kapacitně odpovídajícího školského zařízení

Válcovny:

II. etapu bude možné zahájit po splnění následujících podmínek:

- zastavěnost 75% území etapy I a její připojení na ČOV Údlice
- volná kapacita ČOV Údlice pro připojení II. etapy a dostatečně kapacitní sběrač A"

95. V kapitole 15 se na konec první odrážky doplňuje text "se všemi stavbami",

ve třetí odrážce se nahrazuje výčet staveb tímto:

Ulice 28. října: čp. 1034, 1033, 1036, 1068, 1072, 1078, 1081, 1071, 1065, 1113, 1069, 1079, 1092, 1080 - u všech domů v ulici hodnotné fasády z přelomu 19. a 20. století

Ulice Vršovců: čp. 1131, 1041, 1006, 983, 1014, 991, 1007, 1096, 1101, 1141, 1109,

1132, 1176, 993, 992, 1005, 996, 985, 972, 989 - hodnotné fasády z přelomu 19. a 20. století

Školní: čp. 1060 průmyslová škola - hodnotný členěný areál s fasádou a lamelovým krovem, 1251 škola, 1294, 1291, 785 bývalý chudobinec- škola, 1480 škola, 920, 1162 – arch. Kunert - fasáda, 1176, 1125, 1123, 1106, 1020, 1054, 1086, 999, 1051, 701 - hodnotné fasády u všech domů

Tomáše ze Štítného - čp. 1130 - Landischova vila z roku 1904 s věží ve výrazné poloze nad Jezerem - arch. Landisch

Park Blatenská divadlo čp. 552 – arch. Landisch - hodnotná budova i s hudebním pavilonem, dominantní průčelí

Puškinova: čp. 403 – arch. Zasche - hodnotný objekt - průčelí, tvar střech

Legionářská: 1057, 1152 - hodnotná průčelí

Základní umělecká škola čp. 1626 – arch. Machoň - česká škola z dvacátých let 20. stol. - hodnotný areál - průčelí, tvar střech, terasy

Poděbradova: čp. 1157, 1158, 1163, 1173, 1177, 1197 - hodnotná průčelí

Křížíkova: čp. 1120, 1105, 1104, 1107 - hodnotná průčelí

Beethovenova: čp. 1169, 1149, 888, 887, 1412 - hodnotná průčelí

Benešovo nám.: čp. 1056, 1138, 1233, 1232, 1287, 1280 - hodnotná průčelí

Na příkopech: škola Františka Josefa čp. 895 - hodnotné výrazné průčelí, 901 Akord – hodnotné průčelí

Mostecká: čp. 3000 – gymnázium arch. Payr - významná dominantní budova v panoramatu města, výrazná architektura z roku 1932

Politických vězňů - čp. 1170, 1171, 1257 - hodnotná průčelí vil

V Alejích: domy arch. Kunert čp. 2291, 2292, 2293 - výrazné domy severočeského architekta - průčelí

Blatenská: čp. 918, 1099, 1100, 1161, 2222, 2306, 2325 - hodnotná průčelí

Lamelové krovy (technická památka) – blok ul. Kostnická, Jiráskova, Erbenova, Havlíčkova čp. 2690 – 2712, čp. 1060 průmyslová škola, ul. Blatenská čp. 1690, ul. Lužická 1763, ul. Jabloňová – 1998, 1677,

ul. Winterova – 1904, 1913, 1678, 1650, 1629, 1628, 1577, 1578, 1581, 1582, 1624, V Zahradách 1710, U Plynárny 3364, Smilovského 1852, 1897

Stromovka čp. 1814 - hodnotné průčelí, čp. 1927 vila funkcionalismus - významný německý architekt Hildebrand

Ul. Jabloňová – čp. 3008 - vila ve výrazné poloze - horský styl okolo roku 1930

a dále:

Ul. Přísečnická – čp.4403 – "Andělova vila" – mozaiky, fasády

Ul. Čelakovského – čp. 1090 – Goldmannova vila, čp. 821,1074,855,1017, 854, 853,822,823 – fasáda

Ul. Kochova – původní budovy nemocnice/ polikliniky

Ul. zadní Vinohrady - kaplička

Podkrušnohorský přivaděč v celé své trase včetně akvaduktů – jako technické dílo i jako krajinářský fenomén

Ul. Březeneká - Mezonetové domy (experiment) včetně vybavenosti

městské lázně

budova historického nádraží č.p. 594 a **bývalá výpravní budova Dukelsko-podmokelské dráhy** na p.p.č. 3899 k.ú. Chomutov I

objekty bývalé výtopny – lokomotivní depo – depozitář Národního technického muzea na p.p.č. 3946 a 3947/1 k.ú. Chomutov I.

a poslední **odrážka se zrušuje.**

96. V kapitole 16.1 se nahrazuje číslo "86" číslem "103" a **doplňuje se** na konec tabulky řádek:

8	Schéma urbánních lokalit	1:22 000
9	Výkres etapizace	1:10 000

Textová část Změny č.3 územního plánu obsahuje 41 číslovaných stran, grafická část 9 výkresů (=jednotlivých listů).