

# LEGENDA (pouze prvky zobrazené ve výřezu)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| STAV                                       | NÁVRH | REZERVA   |
| <b>plochy s rozdílným způsobem využití</b> |       |   |
| <b>plochy bydlení</b>                      |       |   |
| BH   | BI    | BYDLENÍ HROMADNÉ                                    |
| BI   | BI    | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                                |
| <b>plochy rekreace</b>                     |       |   |
| RZ   |       | REKREACE - ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY                       |
| <b>plochy smíšené obytné</b>               |       |   |
| SM   | SM    | SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ                              |
| <b>plochy občanského vybavení</b>          |       |   |
| OH   | OH    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY                        |
|  | OK.v  | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - velké                  |
|  | OK.s  | OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - nevýrobní služby       |
|  | OV    | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ                         |
| <b>plochy veřejných prostranství</b>       |       |   |
| PU   |       | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ                      |
| <b>plochy zeleně</b>                       |       |   |
| ZP   | ZP    | ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY             |
| ZX   |       | ZELEŇ JINÁ  |
| ZO   |       | ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ                           |
| <b>plochy dopravní infrastruktury</b>      |       |   |
| DS.k                                       |       | DOPRAVA SILNIČNÍ - pozemní komunikace bez rozlišení |
| DS.g                                       | DS.g  | DOPRAVA SILNIČNÍ - garáže a velká parkoviště        |
| DS.p                                       | DS.p  | DOPRAVA SILNIČNÍ - parkoviště                       |
| DD   |       | DOPRAVA DRÁŽNÍ                                      |
| <b>plochy výroby a skladování</b>          |       |   |
| VL   | VL    | VÝROBA LEHKÁ  |
| VT   | VT    | VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA                           |
| <b>plochy vodní a vodohospodářské</b>      |       |   |
| WT   |       | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ                                |
| <b>regulační podmínky</b>                  |       |   |
|  | Reg   | VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ  |
| <b>územní systém ekologické stability</b>  |       |   |
|  |       | LOKÁLNÍ BIODIVERZITA - FUNKČNÍ                      |
| <b>dopravní infrastruktura</b>             |       |   |
|  |       | ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ                         |
|  |       | VLEČKA  |
|  |       | ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY                    |
|  |       | ČERPAČÍ STANICE POHONNÝCH HMOT                      |
|  |       | SILNICE III.TŘÍDY                                   |

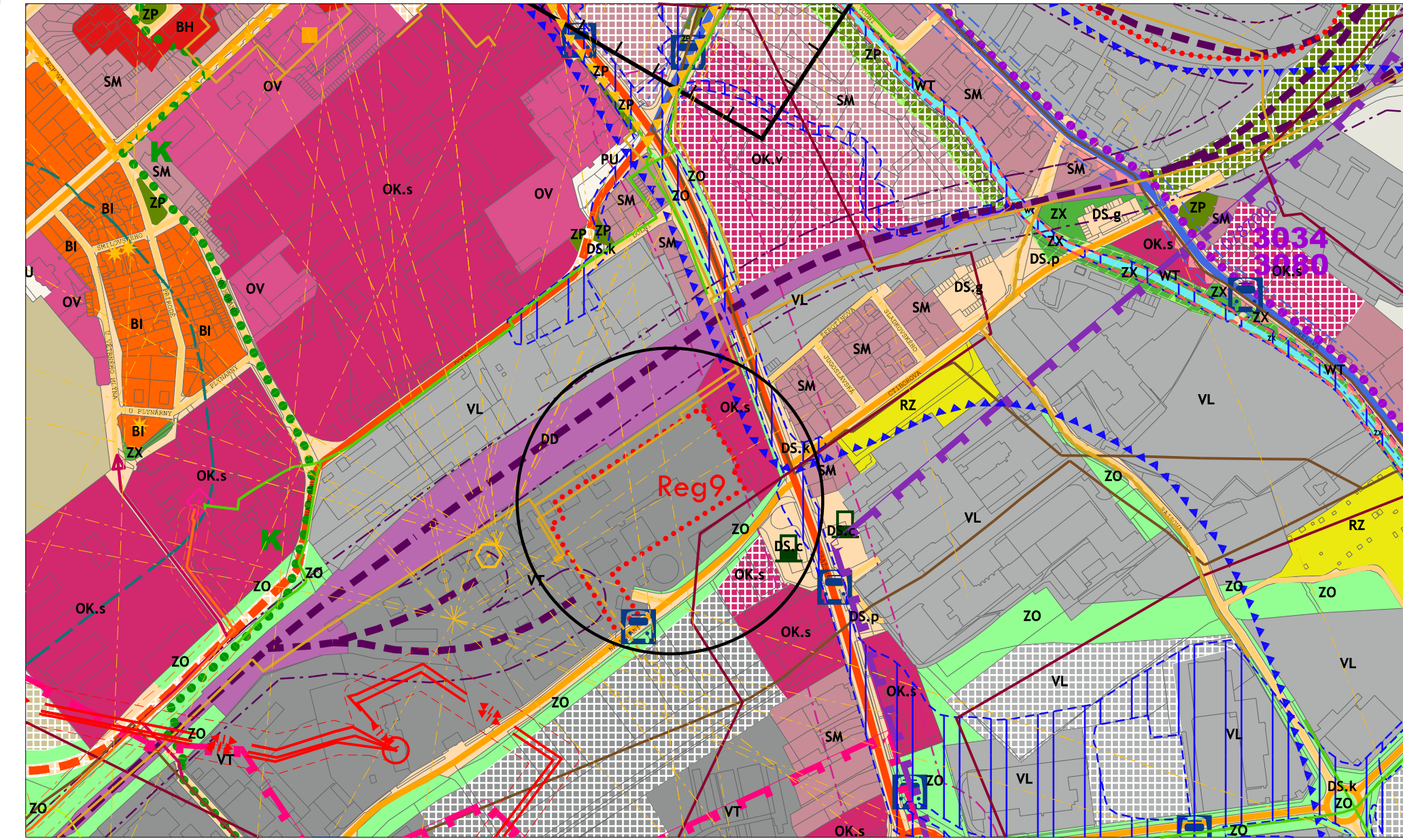
|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | MÍSTNÍ SBĚRNÉ KOMUNIKACE                   |
|  |  | MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE VYŠŠÍHO VÝZNAMU |
|  |  | MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE OSTATNÍ         |
|  |  | ROZŠŘENÍ KOMUNIKACE                        |
|  |  | ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY / STEZKY         |
|  |  | DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ                    |

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <b>technická infrastruktura</b> |  |  |
|                                 |  | HLAVNÍ STOKY - SBĚRAČE (dle Generelu kanalizace Chomutov-Jirkov) |
|                                 |  | PLYNOVOD VTL do 40bar  |
|                                 |  | PLYNOVOD VTL nad 40bar   |
|                                 |  | PLYNOVOD STL   |
|                                 |  | REGULAČNÍ STANICE  |
|                                 |  | NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV                                       |
|                                 |  | TRAFOSTANICE   |
|                                 |  | HORKOVOD   |
|                                 |  | RADIORELÉOVÉ TRASY   |
|                                 |  | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ                                |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>urbanistické a architektonické hodnoty</b> |  |   |
|   |  | URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ OSTATNÍ |
| <b>ostatní</b>                                |  |   |
|   |  | OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY                                |

|                             |  |   |
|-----------------------------|--|---|
| <b>limity využití území</b> |  |   |
|                             |  | ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ                 |
|                             |  | ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100      |
|                             |  | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ          |
|                             |  | ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM |
|                             |  | CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ                |
|                             |  | LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN              |
|                             |  | PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ                       |
|                             |  | OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA                 |
|                             |  | OP SILNICE I. TŘ.                       |
|                             |  | OP SILNICE III. TŘ.                     |
|                             |  | OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ TRATI, VLEČKY |
|                             |  | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU            |
|                             |  | OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU                |
|                             |  | OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ      |
|                             |  | VKP REGISTROVANÝ                        |
|                             |  | PAMÁTNÝ STROM                           |

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

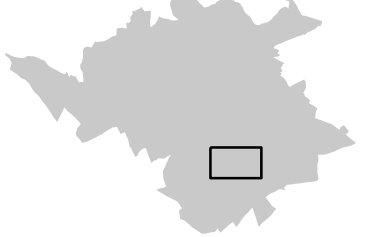


Plochy s rozd. zp. využití jsou převedeny do jednotného standardu (volba zařízení ploch do kategorií odpovídá projednávané Z3, avšak změny provedené v rámci Z3 zde nejsou promítnuty - řešení odpovídá úplnému znění po vydání Z2).

ÚZEMÍ ŘEŠENÉ ZMĚNOU Č.4

## Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

|  |   |
|--|---|
| Název dokumentace:                             | <b>Změna č.4 Územního plánu Chomutov</b>  |
| Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal: | Zastupitelstvo statutárního města Chomutova   |
| Datum nabytí účinnosti:                        |   |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:           |   |
| Jméno a příjmení:                              | Ing. Lenka Petříková  |
| Funkce:  | Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova |
| Podpis:  |   |
| Ořisok úředního razítka                        |   |



# CHOMUTOV

## ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
 POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic  
 ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO  
 Vínohradská 156, Praha 3, 130 00

|                   |   |                          |
|-------------------|---|--------------------------|
| <b>ODŮVODNĚNÍ</b> |   |                          |
| VÝKRES:           | <b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>   | Č. VÝKRESU:<br><b>01</b> |
| ZPRACOVALI:       | <i>Agora studio</i><br>doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN<br>Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ | SEVER:<br><br>PARÉ:      |
| MĚŘÍTKO:          | 1 : 5 000   | DATUM: srpen 2024        |