

Datová schránka:
(pokud je zřízena)

Další nepovinné kontaktní údaje:
(telefon, e-mailová adresa)

Navrhovatel jedná

- samostatně
- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě jinou adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresu sídla popřípadě též jinou adresu pro doručování, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

.....
.....
.....
.....

Datová schránka:
(pokud je zřízena)

Další nepovinné kontaktní údaje:
(telefon, e-mailová adresa)

Pozemky dotčené návrhem změny:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

- ano
- ne

Uvedení vlastnického nebo obdobného práva k pozemku nebo stavbě:

(občan obce uvede, že návrh změny územního plánu podává jako občan obce; vlastník pozemků navrhovaných ke změně územního plánu uvede, že návrh změny územního plánu podává jako vlastník pokud není vlastníkem uvedených pozemků navrhovaných na změnu doklad prokazující jiné právo k pozemku nebo stavbě na území obce obdobné právu vlastnickému; orgán veřejné správy uvede ustanovení právních předpisů, na nichž zakládá potřebu pořízení změny územního plánu, příslušná ustanovení zákona nebo zákonů, která ho zmocňují k ochraně veřejného zájmu, který zastupuje, v postupech územního plánování; oprávněný investor uvede, že návrh změny územního plánu podává jako oprávněný investor)

.....

.....
.....
.....
b) Název územně plánovací dokumentace, která se navrhuje změnit

(Uvede se název územně plánovací dokumentace, která se bude měnit)

.....
.....
c) Předmět změny

(Uvede se konkrétní požadavek na změnu pro zpracovatele, tzn. co konkrétně má zpracovatel v rámci změny zpracovat - navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch, proč není možno využít ploch již vymezených, plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
d) Důvody pro pořízení změny územního plánu

(Uvede se co je věcným důvodem pro podání návrhu, případně též okolnosti prokazující naléhavost tohoto důvodu)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
e) Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu uvedených v § 91 odst. 1 a § 92

(Uvede se, zda očekává, že náklady na zpracování změny územního plánu a související náklady ponese obec, nebo zda se bude na úhradě těchto nákladů podílet, případně do jaké výše. Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v § 91 odst. 1 a § 92. Do výše uvedených nákladů se zahrnují náklady na: mapové podklady, zpracování územně plánovací dokumentace nebo její změny projektantem, vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, vyhotovení úplného znění územně plánovací dokumentace po její změně změnu navazující územně plánovací dokumentace)

- požadují uhrazení plné výše uvedených nákladů obcí / městem
- výše uvedené náklady se zavazují uhradit v plné výši
- Navrhovatel navrhuje uhradit náklady na zpracování změny Územního plánu
dle podmínek obce / města v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona,
pokud obec / město bude tyto náklady požadovat.

jiný návrh (popište):

.....

.....

.....

DÁLE MŮŽE OBSAHOVAT:

(vyplňuje se, pokud navrhovatel požaduje, aby schvalovací orgán mohl rozhodnout o pořízení změny územně plánovací dokumentace bez projednání zadání, či zařazení podnětu do zprávy o uplatňování)

f) Návrh zadání

a) Vymezení řešeného území

.....

.....

.....

b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

.....

.....

.....

c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

.....

.....

.....

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu (dle výsledku posouzení uvedených v bodech g) a h))

.....

.....

.....

g) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

(K žádosti se přiloží stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém je uvedeno, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství)

.....

.....

h) Stanovisko příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územně plánovací dokumentace, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene a) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

(K žádosti se přiloží stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle odstavce 3) písm. b) je uvedeno, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. O stanovisko je nutné požádat Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství)

.....

.....

.....

podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy:

- Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- Situační výkres současného stavu území podle katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zakreslením předmětu žádosti a jeho polohy a s vyznačením vazeb (účinků) na okolí
- Doklady o vlastnictví pozemků, kterých se žádost týká
- Plná moc v případě zastupování
- Doklady o proběhlých jednáních v dané věci, pokud proběhla
- Projektová dokumentace záměru, pokud existuje