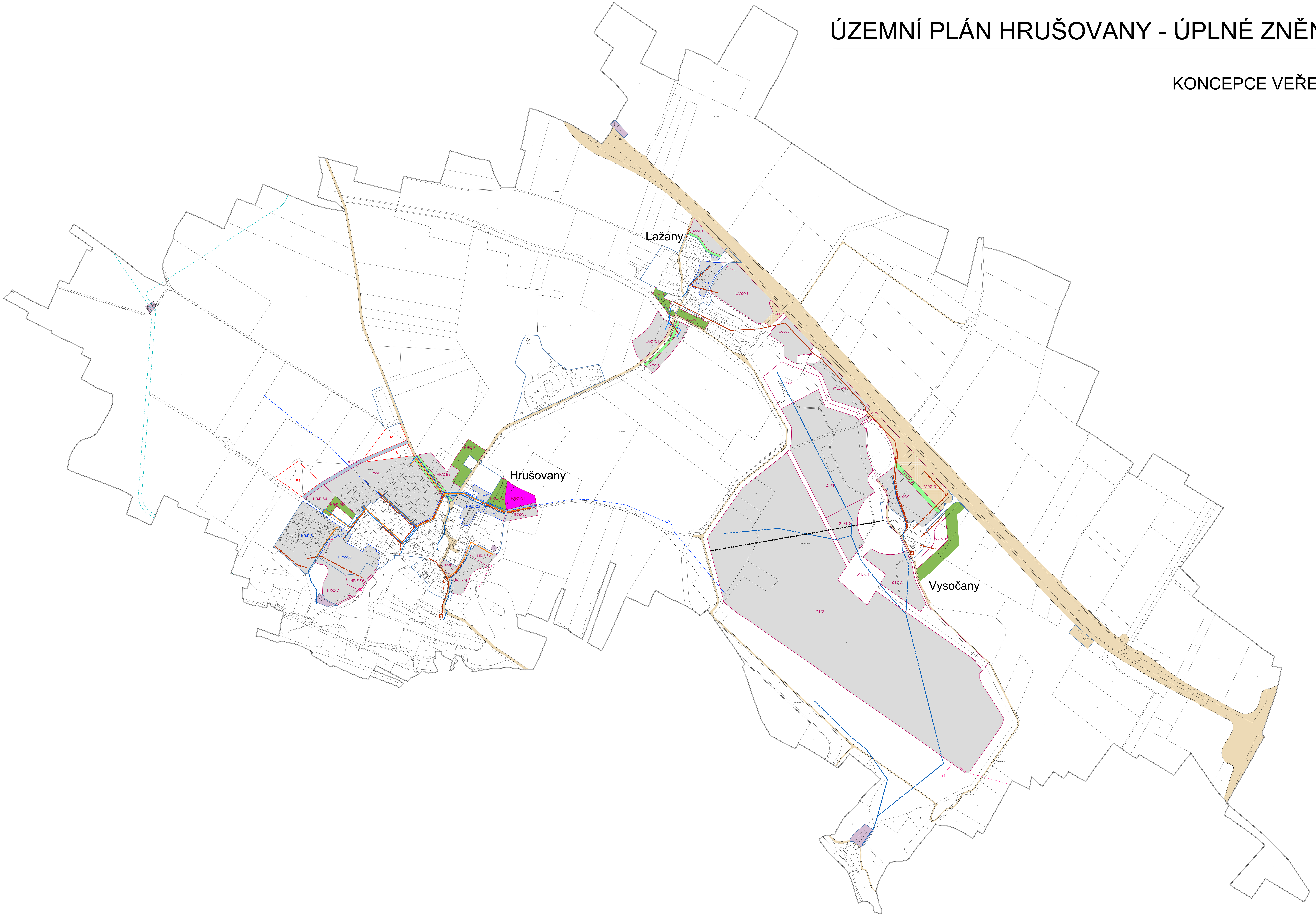
ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

HLAVNÍ VÝKRES
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY



VÝČET ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy			
obec Hrušovany			
Plochy bydlení:			
	HR/Z-B2	plocha na severním okraji obce	BV
	HR/Z-B4	dostavba východního okraje obce	BV
Plochy občanského vybavení:			
	HR/Z-O1	školní areál východně od fotbalového hřiště	OI
Plochy veřejných prostranství:			
	HR/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení - pietní park u hřbitova	PVz1
	HR/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení - park mezi hřištěm a školním areálem	PVz1
	HR/Z-P3	veřejné prostranství s místní komunikací a doprovodnou zelení z Hrušovan do Vysočan	PVk
	HR/Z-P5	veřejné prostranství s ochrannou zelení oboustranně podél silnice III/22531	PVz3
	HR/Z-P8	veřejné prostranství s veřejnou zelení park okolo vodní plochy na západě obce	PV1
	HR/Z-P9	veřejné prostranství s místní komunikací na západním okraji obce	PVk
	HR/Z-P10	veřejné prostranství s místní komunikací k ČOV Hrušovany	PVk
Plochy smíšené obytné:			
	HR/Z-S2	dostavba jižního okraje zemědělské farmy	SV
	HR/Z-S3	dostavba jižního cípu návsi	SV
	HR/Z-S4	smíšené obytné území u bývalého areálu kasáren	SS
	HR/Z-S6	smíšené obytné území podél komunikace k Vysočanům	SV
Plochy dopravní infrastruktury:			
	HZ/D1	autobusová zastávka v obci	S
Plochy výroby a skladování:			
	HR/Z-V1	areál FVE na levém břehu Hutné nad ČOV Hrušovany	VF
Sídlo Lažany			
Plochy občanského vybavení:			
	LA/Z-O1	plocha komerční vybavenosti jižně od Lažan západně od silnice do Hrušovan	OK
Plochy veřejného prostranství:			
	LA/Z-P1	veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje Lažan	PVz3
	LA/Z-P2	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - západní část	PVz1
	LA/Z-P3	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na jižním okraji Lažan - východní část	PVz1
	LA/Z-P5	veřejné prostranství s izolační zelení podél silnice III/22530 do Hrušovan a podél toku	PVz3
Plochy smíšené obytné:			
	LA/Z-S2A	smíšené bydlení jižně od Lažan východně od silnice do Hrušovan	SV
	LA/Z-S4	plocha mezi sídlem a silnicí II/607	SK
Plochy dopravní infrastruktury:			
	LA/Z-D1	koridor pro podjezd polní účelové cesty včetně doprovodné zeleně jako LBK	DS
Plochy výroby a skladování:			
	LA/Z-V1	plocha na východním okraji sídla podél silnice II/607	VL
	LA/Z-V2	plocha východně za podjezdem polní účelové cesty na východní hranici katastru podél silnice II/607	VL
Sídlo Vysočany			
Plochy občanského vybavení:			
	VY/Z-O1	obslužné zázemí rekreačního areálu Vysočanské zahrady oboustranně podél komunikace ke krematoriu	OK
Plochy veřejných prostranství:			
	VY/Z-P1	veřejné prostranství s veřejnou zelení - park na východním okraji Vysočan	PVz
	VY/Z-P2	veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi odpočívkou a obslužným zázemím rekreačního areálu	PVz3
Plochy dopravní infrastruktury:			
	VY/Z-D1	odpočívka Vysočany včetně ČSPHM	DS
Plochy výroby a skladování:			
	VY/Z-V4	plocha západně od odpočívky podél silnice II/607	VL
	Z1/1.1	plochy výroby a skladování – lehký průmysl v západní části přechodu krajiny do popílkoviště	VL
	Z1/1.2	plochy výroby a skladování – lehký průmysl v západní části přechodu krajiny do popílkoviště	VL
	Z1/1.3	plochy výroby a skladování – lehký průmysl ve východní části přechodu krajiny do popílkoviště	VL
	Z1/2	areál FVE na ploše popílkoviště	VF
Plochy smíšedné nezastavěného území s přírodní funkcí			
	Z1/3.1	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí pro pietní ochranu areálu Vysočany	NSp
	Z1/3.2	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí pro umístění RBK 583	NSp
	Z1/3.3	plochy smíšené nezastavěného území s přírodní funkcí pro umístění RBK 583	NSp
Plochy přestavby			
obec Hrušovany			
Plochy bydlení:			
	HR/Z-B1	dostavba proluky v obci u fotbalového hřiště	BV
Plochy občanského vybavení:			
	HR/Z-O2	dostavba proluky v ZÚ v severní části obce	OK
Plochy smíšené obytné:			
	HR/P-S1	přestavba vojenského areálu Lažany	SK
	HR/Z-S5	dostavba proluky mezi obcí a bývalým vojenským areálem Lažany	SK
sídlo Lažany			
Plochy bydlení:			
	LA/Z-B2	proluka na severním okraji sídla	BV
Plochy smíšené obytné:			
	LA/Z-S1	dostavba proluky ZÚ na východním okraji Lažan	SV
Plochy dopravní infrastruktury:			
	LA/P-D1	koridor pro rychlostní komunikaci R7 a doprovodné komunikace	DS

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh dle ÚP	
		doprava silniční

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh dle ÚP	změna č. 1 ÚP stav	
			technická infrastruktura
			vodovod užitkový
			vodovod pitný
			kanalizace splašková
			výtlačný řad kanalizace
			kanalizace dešťová
			čerpací stanice odpadních vod
			venkovní vedení VN 22 kV
			trafostanice
			STL plynovod
			VVTL plynovod

OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh dle ÚP	
		občanské vybavení - veřejná infrastruktura ve smyslu §2 odst.1 k3

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

stav	návrh dle ÚP	
		plochy veřejných prostranství - komunikační koridory a shromažďovací prostory
		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území k 1. 8. 2022
		hranice katastrů
	VY/Z-O1	zastavitelné plochy
	VY/P-O1	plochy přestavby
	R3	územní rezervy

Záznam o účinnosti úplného znění územně plánovací dokumentace

název dokumentace:
Územní plán Hrušovany

správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:
Zastupitelstvo obce Hrušovany

pořadové číslo poslední změny: změna č. 1
nabytí účinnosti:

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

jméno, příjmení, funkce — podpis a otisk úředního razítka

poznámka: | ORIENTACE S V J Z | ČÍSLO PARÉ | RAZÍTKO

ING. ARCH. LADISLAV KOMRSKA — ARCHITEKTONICKÝ ATELIER PRAHA 4, MLADENOVOVA 3234

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN HRUŠOVANY - ZMĚNA Č. 1
MÍSTO ZAKÁZKY: HRUŠOVANY, ÚSTECKÝ KRAJ
POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA

ZAK.Č.: 552/2022
STUPEŇ: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1
DATUM: 7.7.2024
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

NÁZEV VÝKRESU: — PŘÍLOHA: 2.3

HLAVNÍ VÝKRES
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY