

**S T A T U T Á R N Í M Ě S T O C H O M U T O V**

**ZASTUPITELSTVO MĚSTA CHOMUTOVA**

**Obecně závazná vyhláška**

**o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

*Zastupitelstvo města Chomutova se na svém zasedání dne 29. 4. 2024 usnesením č. 053/24 usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:*

**Článek 1**

**Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků**

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území jednotlivého katastrálního území:

1. Chomutov I,
2. Chomutov II.

**Článek 2**

**Místní koeficient pro město**

Stanovuje se místní koeficient pro statutární město ve výši **2**.[[1]](#footnote-1), [[2]](#footnote-2)

**Článek 3**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**[[3]](#footnote-3)

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

1. rekreační budovy koeficient **3**,
2. garáže koeficient **3**,
3. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním

nebo vodním hospodářství koeficient **3**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě,

energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **3**,

1. zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro

ostatní druhy podnikání koeficient **3**.

**Článek 4**

**Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 1/2019, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 17. 6. 2019.

**Článek 5**

**Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………. | ………………………………. |
| Mgr. Milan Märc, v.r.1. náměstek primátora | JUDr. Marek Hrabáč, v.r.Primátor |

1. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků (tj. pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů), trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (tj. ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráň nebo zeleň). [↑](#footnote-ref-1)
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro město také jiný místní koeficient, místní koeficient pro město se na ni nepoužije. [↑](#footnote-ref-2)
3. Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města. [↑](#footnote-ref-3)