

Změna č. 3 Územního plánu Nezabylic

Legenda

Podkres

stávající	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území
		hranice zastavěného území - ke zrušení
		hranice zastavitelného území
		hranice zastavitelného území - ke zrušení
		hranice ploch přestavby

Funkční využití území

stávající	návrh	
		plochy bydlení
		plochy bydlení - zahrady
		plochy rekreace - sportovní plochy
		plochy rekreace - veřejná parková zeleň v zastavěném území
		plochy rekreace - individuální rekreace
		plochy občanského vybavení
		plochy občanského vybavení - hřbitovy
		smíšené plochy výrobní
		plochy výrobní
		plochy veřejných prostranství
		zeleň - zahrady a sady
		plochy smíšené obytné - jádrové plochy
		plochy technické infrastruktury
		plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		plochy pro účelové komunikace
		plochy lesní
		plochy zemědělské - orná půda
		plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
		plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
		plochy smíšené nezastavěného území
		plochy vodní a vodohospodářské
		území plošně asanace

Územní systém ekologické stability

funkční	k založení	
		regionální biokoridor
		regionální biokoridor - ke zrušení
		místní (lokální) biocentrum
		lokální biocentrum - ke zrušení
		místní (lokální) biokoridor
		lokální biokoridor - ke zrušení
		interakční prvek

Ostatní grafické značení

stávající	návrh	
		plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
		záplavové území s periodicitou 100 let
		záplavové území s periodicitou 20-ti let
		záplavové území s periodicitou 5-ti let
		aktivní zóna záplavového území
		povodňové riziko
		odvodňovací příkopy
		vodní nádrž
		CHLÚ - chráněné ložiskové území
		výhradní bilanované ložisko nerostných surovin
		schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
		poddolované území
		vedení elektrické sítě VVN
		vedení elektrické sítě VN
		vrchní vedení VN elektro - ke zrušení
		ochranné pásmo elektrického vedení, stanice trafostanice
		trafostanice - ke zrušení
		radioreléová trasa
		ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT)
		ochranné pásmo produktovodu
		plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
		STL plynovod
		STL plynovod - ke zrušení
		bezpečnostní pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
		koridor pro umístění stavby technické infrastruktury - ke zrušení
		regulační/měřicí stanice VTL
		vodovodní řad
		vodovod - ke zrušení
		kanalizační stoka
		splásková kanalizace
		splásková kanalizace - ke zrušení
		ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti
		čistírna odpadních vod
		ČOV včetně ochranného pásma - ke zrušení
		čerpací stanice odpadních vod
		výústní objekt
		investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
		odvodnění
		dálnice II. třídy
		silnice I. třídy
		silnice I. třídy - ke zrušení
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		ochranné pásmo silniční dopravy
		ochranné pásmo silnice - ke zrušení
		veřejné komunikace - návrh ke zrušení
		křížovatka bez stavení tvaru - návrh ke zrušení
		cyklostezky (a pro jízdu na kol. bruslích)
		ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (celé správní území - graficky nezobrazeno)
		archeologické naleziště
		nemovitá kulturní památka

Informativní část

stávající	návrh	
		hranice zastavitelného území
		plochy bydlení
		plochy bydlení - zahrady
		plochy rekreace - sportovní plochy
		plochy rekreace - veřejná parková zeleň v zastavěném území
		plochy rekreace - veřejná parková zeleň v zastavitelném území
		plochy občanského vybavení
		smíšené plochy výrobní
		plochy výrobní
		plochy veřejných prostranství
		plochy smíšené obytné - jádrové plochy
		plochy technické infrastruktury
		plochy pro účelové komunikace
		plochy lesní
		plochy zemědělské - orná půda
		plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
		plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
		plochy smíšené nezastavěného území
		plochy vodní a vodohospodářské
		vedení VN elektro
		trafostanice
		STL plynovod
		veřejné komunikace
		památkově chráněný objekt
		historický objekt

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolených výjimečných druhů staveb

projektant	zpracovatel	kreslil	Ing. arch. Jaroslav Pachner
Ing. Arch. Jaroslav Pachner	Architektonický atelier		Lipová 322
objednatel zakázky: Obec Nezabylice			Spořice
místo zakázky: Ústecký kraj, ORP Chomutov			
pořizovatel: Magistrát města Chomutova	zakázka č.:		
název: Změna č. 3 Územního plánu Nezabylic	stupeň: návrh		
	datum: 9/2023		
výkres: Koordinační výkres	výkres č.: 2/a		
	měřítko: 1:5000		