



## SMĚRNICE MMCH

Číslo dokumentu	<b>2023 - 36</b>
Autor dokumentu	Ing. Jitka Řeháková
Správce dokumentu	Ing. Pavlína Kolářová
Schvalovatel dokumentu	Rada statutárního města Chomutova
Účinnost	01.09.2010

## PRAVIDLA PRO ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÝCH BŘEMEN ZE STRANY STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA

### Anotace

Tato pravidla definují, postup, podmínky a ceny pro uzavírání smluv o věcných břemenech na pozemcích statutárního města Chomutova.

Počet stran	7
Počet příloh	1
Podpis autora	
Datum vydání a podpis vydavatele	

## OBSAH

ZMĚNOVÝ LIST.....	3
Článek 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ.....	4
Článek 2 POSTUP ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE .....	4
Článek 3 POSTUP V PŘÍPADĚ UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ.....	5
Článek 4 POSTUP V PŘÍPADĚ PŘÍMÉHO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE .....	6
Článek 5 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	6
Přílohy: .....	6
Příloha č. 1 Stanovení náhrad za zřízení věcných břemen práva umístění inženýrských sítí za m <sup>2</sup> ...	7

## ZMĚNOVÝ LIST

Datum účinnosti	Změněná část	Popis změny
31.12.2023	Celý text směrnice	Úprava vzhledu dokumentu v souladu se směrnicí č. 2023 – 01 – Tvorba vnitřních dokumentů. z 30.08.2010.

## **Článek 1**

### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1) Podnět ke zřízení věcného břemene může podat buď žadatel, nebo odbory Magistrátu města Chomutova.
- 2) Podnětem pro zahájení řízení ohledně zřízení věcného břemene ve prospěch žadatele, je vždy písemná žádost, která musí obsahovat tyto náležitosti:
  - a) jméno, příjmení, datum narození, adresu trvalého bydliště žadatele, název a sídlo společnosti, která o zřízení věcného břemene žádá (přílohou výpis z OR),
  - b) důvod žádosti o zřízení věcného břemene, přesný název a popis investiční akce na základě, které je nutné věcné břemeno zřídit,
  - c) přesný popis práva věcného břemene, o které žadatel žádá a z jakého důvodu, přesný technický popis,
  - d) výpis z katastru nemovitostí na pozemky, kterých se zřízení věcného břemene týká a které jsou vlastnictvím města Chomutova,
  - e) geometrické plány se zaměřením trasy věcného břemene, v případě, že zatím nedošlo k jeho zaměření, je nutné doložit snímek katastrální mapy se zákresem trasy věcného břemene,
  - f) kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby v případě, že bylo vydáno.

## **Článek 2**

### **POSTUP ZŘIZOVÁNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

- 1) V případě, že jde o zřízení věcného břemene v souvislosti s plánovanou stavbou, kdy je nutné uspořádat majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům a stavbám, dojde v první fázi k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí.
- 2) U staveb, které vyžadují pouze územní rozhodnutí, bude smlouva budoucí uzavřena před vydáním územního rozhodnutí (nejpozději však před zahájením stavebních prací).
- 3) U staveb, které vyžadují stavební povolení případně ohlášení stavby, bude smlouva budoucí uzavřena před vydáním stavebního povolení případně ohlášení stavby.
- 4) U staveb, u kterých se stavební řízení slučuje s územním řízením, bude smlouva uzavřena před vydáním stavebního povolení.

### **Článek 3**

## **POSTUP V PŘÍPADĚ UZAVŘENÍ SMLOUVY BUDOUCÍ**

- 1) žadatel podá písemnou žádost – ad) 1, se zákresem trasy věcného břemene v katastrální mapě.
- 2) žádost bude předložena k vyjádření:
  - Odboru rozvoje a investic, odboru životního prostředí, odboru majetku města – úsek dopravy,
  - Technickým službám města Chomutova.
- 3) záměr uzavření smlouvy budoucí bude předložen ke schválení Radě města Chomutova.
- 4) dojde k uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene dle pravidel pro zřizování věcných břemen a dle stanovených podmínek.
- 5) Žadatel je povinen nahlásit dokončení stavby a nejpozději do třech měsíců od jejího dokončení požádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. K žádosti předloží geometrický plán na zaměření trasy věcného břemene, včetně případných ochranných pásem na základě, kterého dojde k ocenění věcného břemene.
- 6) U ocenění věcných břemen – práva uložení inženýrských sítí do pozemků města Chomutova se cena stanoví na základě výpočtu dle tabulky pro stanovení náhrad za zřízení věcného břemene. K této ceně bude připočtena aktuální výše DPH.
- 7) U ocenění věcných břemen – práva uložení inženýrských sítí do pozemků statutárního města Chomutova, kde dochází k výměně v rámci rekonstrukce, opravy apod., ve stávající trase se cena stanoví na základě výpočtu dle tabulky pro stanovení náhrad ve výši 10 % z této ceny.
- 8) Minimální cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši 500,00 Kč + DPH.
- 9) U ostatních věcných břemen dojde k ocenění na základě aktuálního znaleckého posudku, který předloží žadatel. K této ceně bude rovněž připočtena aktuální výše DPH.
- 10) Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zaplatí žadatel městu částku 500,00 Kč + DPH. Dohodnutá částka bude uhrazena žadatelem na základě daňového dokladu, který město vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy.
- 11) konečné zřízení věcného břemene bude předloženo ke schválení Radě města Chomutova s konkrétním zaměřením trasy věcného břemene a s výší ceny za zřízení věcného břemene.
- 12) dojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to dle podmínek uzavřené smlouvy budoucí s tím, že cena za zřízení věcného břemene bude žadatelem zaplacená po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před jejím vkladem do katastru nemovitostí, případně v odůvodněných případech po vkladu do katastru nemovitostí, a to buď na základě vystavené faktury, nebo převodem na účet města na základě přiděleného variabilního symbolu.
- 13) smlouva o zřízení věcného břemene bude po podpisu oběma stranami a zaplacení ceny za zřízení věcného břemene (připsáním konkrétní částky na účet města), případně v odůvodněných případech, před zaplacením ceny vložena do katastru nemovitostí.

## **Článek 4**

### **POSTUP V PŘÍPADĚ PŘÍMÉHO ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

- 1) žadatel podá písemnou žádost – ad) I, společně s vyhotoveným geometrickým plánem, kterým došlo k zaměření trasy věcného břemene, včetně případných ochranných pásem.
- 2) v případech, kdy nebyla uzavřena smlouva budoucí o zřízení věcného břemene, bude žádost předložena k vyjádření:
  - a) Odboru rozvoje a investic, odboru životního prostředí, odboru majetku města – úsek dopravy,
  - b) Technickým službám města Chomutova.
- 3) v případě kladných vyjádření odborů dojde na základě geometrického plánu k ocenění věcného břemene práva umístění inženýrských sítí dle tabulky č. 1, v ostatních případech předloží žadatel znalecký posudek na ocenění věcného břemene.
- 4) zřízení věcného břemene bude předloženo ke schválení Radě města Chomutova.
- 5) dojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, s tím, že cena za zřízení věcného břemene bude žadatelem zaplacená po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a před jejím vkladem do katastru nemovitostí, případně v odůvodněných případech po vkladu do katastru nemovitostí, a to buď na základě vystavené faktury, nebo převodem na účet města na základě přiděleného variabilního symbolu.
- 6) smlouva o zřízení věcného břemene bude po podpisu oběma stranami a zaplacení ceny za zřízení věcného břemene (připsáním konkrétní částky na účet města), případně v odůvodněných případech před zaplacením ceny, vložena do katastru nemovitostí.

## **Článek 5**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Zřizování věcných břemen se dále řídí ustanovením občanského zákoníku a zákony s nimi souvisejícími.
- 2) Tato pravidla byla schválena usnesením Rady města Chomutova č. 296/10 ze dne 30.08.2010 a aktualizována dle změn uvedených ve změnovém listu.

#### **Přílohy:**

- **Příloha č. 1** – Stanovení náhrad za zřízení věcných břemen práva umístění inženýrských sítí za m<sup>2</sup>

**Příloha č. 1 Stanovení náhrad za zřízení věcných břemen práva umístění inženýrských sítí za m<sup>2</sup>**

**Stanovení náhrad za zřízení věcných břemen práva umístění inženýrských sítí za m<sup>2</sup>**

stavební pozemky	<b>280,00 Kč</b>
ostatní plochy a zahrady ve funkčním celku se st. pozemky	<b>174,00 Kč</b>
ostatní plochy, ostatní komunikace	<b>123,00 Kč</b>
ostatní plochy, ostatní dopravní plochy	<b>123,00 Kč</b>
ostatní plochy, zeleň	<b>100,00 Kč</b>
ostatní plochy, sportovní a rekreační plochy	<b>107,00 Kč</b>
ostatní plochy, jiná plocha	<b>100,00 Kč</b>
ostatní plochy, neplodná půda	<b>100,00 Kč</b>
ostatní plochy, manipulační plochy	<b>107,00 Kč</b>
zemědělské pozemky určené k zastavění rodinnými domy	<b>132,00 Kč</b>
zemědělské pozemky určené k zastavění bytovými domy	<b>77,00 Kč</b>
zemědělské pozemky určené k zastavění stavbami pro výrobu	<b>81,00 Kč</b>
zemědělské pozemky určené k zastavění dopravními stavbami	<b>40,00 Kč</b>
zemědělské pozemky (orná půda, trvalý travní porost, zahrada)	<b>5,00 Kč</b>
lesní pozemky s lesními porosty	<b>8,00 Kč</b>
lesní pozemky bez porostů	<b>3,00 Kč</b>