

# VRSKMAŇ

**územní plán | změna č. 3**  
dokumentace pro veřejné projednání



červenec 2023

Architekti Černí | urbanistický ateliér

**CERNÍ**

AKCE	Změna č. 3 územního plánu Vrskmaně
ETAPA	dokumentace pro veřejné projednání
ČÁST	A. VÝROK + B. ODŮVODNĚNÍ
POŘIZOVATEL	Magistrát města Chomutova úřad územního plánování
PROJEKTANT	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý (ČKA 03575, IČO 10454730) Architekti <b>'CERNÍ'</b>   urbanistický ateliér sídlo: Pražského 604, 152 00 Praha 5 ateliér: Záhorského 885, 152 00 Praha 5 tel.: 251 680 138, e-mail: architekti@cerni.cz
ZPRACOVALI	Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý Ing. arch. Hana Černá Ing. Vladimír Mackovič (ČKA 0652) – ÚSES
DATUM	červenec 2023

## **A. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRSKMANĚ**

### **I. Textová část | strana 4**

---

### **II. Grafická část | strana 6**

---

## **B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRSKMANĚ**

### **Textová část | strana 8**

---

#### **NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | [strana 8](#)
2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území | [strana 25](#)
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů | [strana 28](#)
4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | [strana 29](#)

#### **NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí | [strana 30](#)
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona | [strana 31](#)
7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly | [strana 32](#)
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty | [strana 32](#)
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch | [strana 35](#)

#### **NÁLEŽITOSTI PODLE PŘÍLOHY Č. 7 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB.**

10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | [strana 36](#)
11. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, v rozsahu zadání změny | [strana 36](#)

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení | [strana 37](#)
13. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení | [strana 37](#)
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | [strana 38](#)
15. Text s vyznačením změn | [strana 38](#)

#### **NÁLEŽITOSTI PODLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU**

16. Postup při pořízení změny č. 4 územního plánu | [strana 39](#)
17. Vyhodnocení souladu s uplatněnými stanovisky | [strana 39](#)
18. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění | [strana 39](#)
19. Vyhodnocení připomínek | [strana 39](#)

#### **Grafická část odůvodnění**

---

2/a | Koordinační výkres 1 : 5 000

2/b | Výkres širších vztahů 1 : 50 000

2/c | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – nezpracovává se

## A. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRSKMANĚ

Obec Vrskmaň má platný *územní plán*, který zpracoval Ing. arch. Ladislav Komrska. Územní plán byl vydán jako opatření obecné povahy 17. 8. 2010 a účinnosti nabyl dne 3. 9. 2010.

Pro územní plán byla poté pořízena *změna č. 1 územního plánu*. Projektantem byl Ing. arch. Jaroslav Pachner. Změna územního plánu byla vydána jako opatření obecné povahy 23. 3. 2015 a účinnosti nabyla dne 13. 4. 2015.

Dále byla také poté pořízena *změna č. 2 územního plánu*. Projektantem byl Ing. arch. Jaroslav Pachner. Změna územního plánu byla vydána jako opatření obecné povahy 17. 9. 2018 a účinnosti nabyla dne 16. 10. 2018.

O pořízení této *změny č. 3 územního plánu Vrskmaně* zkráceným postupem rozhodlo zastupitelstvo obce dne 12. 9. 2022 (usnesení č. 29/2022). Obsah je uveden v kapitole 11.

Územní plán se mění takto:

### I. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole č. 1. Vymezení zastavěného území se slova „lednu 2018“ nahrazují textem „1. 1. 2023“ a následující věta se vypouští.
2. V kapitole 2. Základní koncepce rozvoje území obce (...) se v oddílu týkajícím se místní části Vrskmaně přidává poslední věta tohoto znění: „Na hrázi vodní nádrže Újezd se vymezuje plocha V8 pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.“
3. V kapitole 2. Základní koncepce rozvoje území obce (...) se v oddílu týkajícím se místní části Zaječice upravují na dvou místech výčty zastavitelných ploch tak, aby v nich nadále nefigurovala vypuštěná plocha Z7 a také se ve druhém odstavci vypouští věta poslední, zmiňující plochu Z4.
4. V kapitole 3. Urbanistická koncepce (...) se výčet rozvojových (zastavitelných) ploch v místní části Vrskmaň doplňuje o poslední řádek v tomto znění: „V8 11,1864 plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů“.
5. V kapitole 3. Urbanistická koncepce (...) se výčet rozvojových (zastavitelných) ploch mění v místní části Zaječice takto: u plochy Z5 se výměra mění na 9,8134 ha, počet rodinných domů ve sloupci orientační kapacity na 62 RD a z toho plynoucí orientační počet obyvatel na 186. Dále se vypouští plocha Z4 a Z7.
6. V závěru kapitoly 3. Urbanistická koncepce (...) se vypouští věta „Územní studii budou prověřeny tyto rozvojové plochy Z1/1, Z1/2, Z2, Z5 a V2.“ Z dalších podmínek se ve větě definují potřebu vymezení veřejných prostranství vypouští text Z1/2 a plocha Z2. Také se vypouští poslední věta týkající se lhůty pro pořízení územních studií.
7. V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury (...) v subkapitole 4.1 v části pěší a cyklotrasy se u trasy č. 2 vypouští označení plochy Z4.

8. V kapitole 6. v podkapitole 6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití se do ploch výroby a skladování vkládá nová plocha „VE výroby energie z obnovitelných zdrojů“.
9. V kapitole 6. v podkapitole 6.2 Specifikace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se na konec oddílu ploch výroby a skladování vkládá nová plocha:  
**VE Výroba energie z obnovitelných zdrojů**  
**Hlavní využití ploch:**  
Pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaickou výrobu elektrické energie.  
**Přípustné využití:**  
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Zemědělské využití v rámci údržby plochy (kosení, spásání). Plochy izolační zeleně. Skladebné součásti systému ekologické stability. Vodní plochy a toky.  
**Nepřípustné využití:**  
Vše, co je neslučitelné s hlavním využitím.
- Další podmínky pro plochu V8:**
- provést biologický průzkum lokality před umístěním stavby FVE
  - zajistit vhodné začlenění FVE do krajiny s cílem ochrany krajinného rázu
  - zajistit optimální funkci regionálního ÚSES a vytvořit podmínky pro zajištění prostupnosti plochy pro biotu
  - minimalizovat rozsah zpevněných ploch a minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně
10. V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (...) se ze subkapitoly 7.1 vypouští oddíl technické infrastruktury s VPS2 pro čistírnu odpadních vod Zaječice.
11. Kapitola 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci se vypouští.
12. Kapitola 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie (...) se vypouští.
13. Kapitola 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (...) se vypouští.
14. Kapitola 14. se přečíslovává na kapitolu 11. Jinak obsah kapitoly se nemění, pro novou plochu V8 se žádná etapizace neurčuje.
15. Kapitola 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se vypouští.
16. Kapitola 16. Údaje o počtu listů (...) se vypouští, údaje v ní obsažené budou uvedeny v závěru textové části.



## II. GRAFICKÁ ČÁST

Výroková část změny územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1/a | Výkres základního členění území 1 : 5 000 (výřez)

1/b | Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000 (výřez)

1/b1 | Hlavní výkres – koncepce vodohospodářského řešení 1 : 5 000 (výřez)

1/b2 | Hlavní výkres – koncepce dopravního a energetického řešení 1 : 5 000 (výřez)

1/b3 | Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000 (výřez)

1/c | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000 (výřez)

1/d | Výkres pořadí změn v území (etapizace) 1 : 5 000 – výkres se změnou nemění, viz kapitola č. 14 výroku a příslušné odůvodnění

Úpravy provedené v grafické části územního plánu, které nemají průmět v textové části:

1. Část plochy Z5/1 se převádí do ploch stabilizovaných a v souvislosti s tím se i upravuje zastavěné území. Část už vymezeného zastavěného území, vybíhajícího na sever, se začleňuje do zastavitelné plochy Z5/1.
2. Zpřesnění trasy biokoridoru RBK 0013 Kopistská výsypka – Nádrž Kyjice. V prostoru, kde je biokoridor v kontaktu s navrhovanou plochou V8 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, se upravuje jeho šíře na 40 m. V souvislosti s tím se upravuje i vymezení veřejně prospěšného opatření VOU 5 pro vymezení RBK 0013.
3. Zvětšuje se řešené území v západní části vodní nádrže Újezd. Plocha je zařazena do ploch vodních a vodohospodářských (W). V souvislosti s tím se upravuje i vymezení koridoru pro VTL plynovod a veřejně prospěšného opatření VOU 1 pro vymezení RBC 020.

## **B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRSKMANĚ**

### **I. TEXTOVÁ ČÁST**

Změna je vypracována v rozsahu měněných částí. Je vypracována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce.



## NÁLEŽITOSTI PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### 1. **Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1 (2015), č. 2 a 3 (2019), č. 5 (2020) a č. 4 (2021)**

Změna územního plánu je v souladu s následujícími republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Ochrana hodnot území je úkolem, který plní na úrovni koncepce územní plán jako takový. Touto změnou územního plánu se vymezuje plocha fotovoltaické elektrárny, která se umísťuje na jiné stavební dílo, na hráz umělé vodní nádrže, a to v poloze vzdálené od sídel obce, v podstatě (po těžbě) v umělé krajině, v lokalitě, která není exponovaná z žádných hledisek zde v prioritě zmíněných. Touto změnou územního plánu se tedy negativně neovlivní přírodní, civilizační ani kulturní hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou územního plánu nedochází k narušení žádných zde zmíněných pozemků primárního sektoru. Zastavitelná plocha fotovoltaické elektrárny se (dle katastru nemovitostí) umísťuje na zastavěné ploše (vodní dílo, přehrada) a na jiných plochách (plochy ostatní).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Tato změna územního plánu nezakládá podmínky pro sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Komplexní přístup zajišťuje celý územní plán, tato změna řeší z pohledu celé obce ne tak významnou problematiku, která nezhoršuje stav ani hodnoty území. Naopak přispívá k rozvoji progresivních způsobů výroby energie, využívá k osazení solárních panelů jinou stavbu (obdoba umístění panelů na střechách). Záměr je v souladu s charakterem místa a odpovídá i nadřazenými dokumentacemi vymezeným oblastem.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Tato priorita cílí spíše na nadřazené koncepční dokumenty pokrývající větší území, změna územního plánu tyto nadmístní priority neřeší.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou ÚP se zastavitelné plochy pro výrobu nevymezují, resp. jen pro výrobu elektrické energie, bez vytváření nových pracovních příležitostí, ale současně může jít o funkci, která přispěje k hospodářskému růstu regionu (dodávkami elektrické energie do jiných potřebných provozů).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Touto změnou územního plánu se neřeší rozvoj sídelní struktury a vztahy mezi městskými a venkovskými oblastmi.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna ÚP neřeší plochy brownfields.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Předmětem změny je pouze umístění plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, a to v místě, které nemá významný vliv na charakter krajiny a nedotýká se chráněných území a dalších zde zmíněných hodnot krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou územního plánu se nezasahuje do migrační propustnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Plocha a pozemky řešené touto změnou územního plánu nekolidují s žádnými plochami veřejně přístupné zeleně – stavba hráze vodního díla není předurčena pro žádné aktivity související s rekreací ani pro výsadbu lesních porostů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

**Problematikou cestovního ruchu se tato změna územního plánu nezabývá.**

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

**Problematikou dopravní sítě se změna územního plánu nezabývá, nové dopravní trasy nenavrhuje – nejsou pro zde řešený záměr ani potřeba.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

**Dopravní vztahy ve zde naznačených parametrech nejsou předmětem řešení změny ÚP.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

**Změna ÚP nenavrhuje nové plochy, které by nadměrně zhoršovaly imisní poměry v území.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Tato problematika je mimo předmět řešený touto změnou územního plánu. Nakládání se srážkovou vodou je řešeno koncepcí územního plánu i (nedávno novelizovanou) legislativou. Realizací předmětného záměru nedojde ke změně podmínek v zadržování a vsakování srážkových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

**Změna neřeší žádnou plochu v záplavovém území.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

**Veřejnou infrastrukturou a úkoly této priority se změna územního plánu nezabývá.**

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Tento komplexní pohled na další rozvoj území v dlouhodobém horizontu je aplikován v územním plánu a změnou ÚP se nemění. Do veřejné infrastruktury, resp. městských prostorů (alias veřejných prostranství), se touto změnou nezasahuje.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

**Změnou ÚP se nezasahuje do návaznosti různých druhů dopravy.**

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**Koncepce infrastruktury je dána v územním plánu, touto změnou se do ní nezasahuje.**

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Téma této priority je i tématem změny územního plánu, která navrhuje plochu pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Vrskmaň leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth) (čl. 58). Jde o obce s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (zde na silnici I/13). Důvod vymezení se v PÚR uvádí takto: Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením

s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Karlovy Vary, Ostrov, Klášterec nad Ohří, Sokolov a Cheb, soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území; západní část je ovlivněna rovněž připravovanou dostavbou dálnice D6 v úseku Cheb–hranice ČR/Německo (–Bayreuth); v úseku Chomutov–Karlovy Vary je rozvojovým záměrem silnice I/13. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí. Podrobnosti jsou zpracovány v dokumentaci kraje – viz dále.

Aktualizací č. 4 byla v kapitole 4 „Specifické oblasti“ vymezena nová specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Náleží do ní mj. všechny obce v ORP Chomutov.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Územní plán řeší komplexně celé území obce i s ohledem na vodní režim. Změna územního plánu se zabývá poměrně limitovanou problematikou – vymezením jedné zastavitelné plochy. Jde o úpravy bez valného vlivu na vodní režim v krajině.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Tato problematika se změnou ÚP neřeší.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Koncepčně je nakládání se srážkovými vodami v územním plánu řešeno, změnou územního plánu se nemění, a to ani v řešené zastavitelné ploše.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Viz komentář k bodu a).

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Tento úkol není řešen změnou územního plánu.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Územní studie krajiny se touto změnou do územního plánu nezpracovává.

*Změna č. 3 územního plánu Vrskmaně je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění jejích aktualizací č. 1–5.*

## Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) jsou pro obec Vrskaň nadřazenou územně plánovací dokumentací. Nabyly účinnosti 20. 10. 2011, prošly aktualizacemi č. 1 (2017), č. 2 (2020) a č. 3 (2019).

### 1/ ZÚR ÚK stanovují v návaznosti na Politiku územního rozvoje ČR tyto **priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

#### Základní priority

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Tato zcela základní priorita klade důraz na vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje území. Změna územního plánu řeší však jen velmi dílčí tematiku, a to jen vymezení zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Příspěvek je tak nejspíše směřován do hospodářského pilíře (zajištění energie pro jiné hospodářské aktivity) a do sociálního (energie pro domácnosti).

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna územního plánu vymezením jedné zastavitelné plochy nepřesahuje limity únosnosti území.

#### Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Předmětem změny územního plánu nejsou záměry, které by životní prostředí vylepšovaly zásadně a markantně, i když pochopitelně plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je příspěvkem ke zlepšení životního prostředí.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Změna územního plánu řeší jen plochu pro fotovoltaickou elektrárnu, což může být příspěvek k vylepšení ovzduší, do ostatních složek životního prostředí se nezasahuje.

(5) Nástroje územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Změnou řešená plocha nemá vliv na tato chráněná území v krajině. Respektive týká se skladebných součástí ÚSES, konkrétně regionálního biokoridoru RBK 0013, který je s ohledem na záměr modifikován (zpřesněn).



(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Priorita se této změny územního plánu Vrskmaně netýká.

(7) Územně plánovací nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Priorita se této změny územního plánu Vrskmaně netýká.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

V ploše řešené územní plánem nedochází ke konfliktu ploch pro bydlení a pro koncentrované výrobní činnosti nebo pro dopravu.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

Jde o problematiku, kterou každá obec řeší svou vyhláškou, smlouvami s příslušnými firmami atd. Není předmětem řešení změny č. 3.

#### **Hospodářský rozvoj**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrobních a služeb odpovídajících současným ekonomickým a technologickým trendům.

Transformace ekonomické struktury se změnou územního plánu neřeší.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Rozvoj palivoenergetického komplexu na území kraje se této změny ÚP netýká.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Těžba nerostných surovin není předmětem řešení této změny územního plánu.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Touto změnou územního plánu se neřeší revitalizace ploch brownfield.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.

Touto změnou územního plánu se neřeší rozvoj průmyslových zón.



(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

**Problematika se této změny ÚP netýká.**

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

**Změnou ÚP nejsou dotčena zemědělská území.**

#### **Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti**

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

**Vrskmaň není součástí žádné v ZÚR vymezené rozvojové oblasti.**

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Vrskmaň je začleněna do republikové rozvojové osy OS7, dále rozpracované v ZÚR, která je především vázána na významné dopravní trasy, v našem případě na silnici I/13. Ta je v územním plánu stabilizována. Změnou řešený záměr ovšem s touto trasou nesouvisí, leda tak, že v koridoru této osy vzniká další výrobní aktivita, což ovšem (z hlediska umístování fotovoltaických elektráren) nepovede nutně k ochraně volné krajiny.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Vrskmaň leží ve specifické oblasti nadmístního významu NSOB2, což je komentováno dále v příslušné kapitole. Změna územního plánu řešící jen jednu plochu výroby nemá tak široké dopady na území, jak je v této prioritě definováno.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a 15kritéria15ímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Vrskmaň, byť ležící v poměrně komplikované oblasti kraje (těžba, rekultivace, umělá krajina, množství tras dopravní a technické infrastruktury apod.), má poměrně slušný rozvojový potenciál. Změna územního plánu ovšem jen dílčím způsobem přispívá k rozvoji hospodářského pilíře.

#### **Dopravní a technická infrastruktura**

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Obcí prochází ze zde jmenovaných silničních tras stabilizovaná silnice I/13. Dále zde vede železniční trať č. 130, pro jejíž optimalizaci ZÚR vymezuje koridor, jenž je v územním plánu zapracován. Změnou územního plánu se do dopravní infrastruktury nezasahuje.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Územím obce v kontaktu s obydlenými plochami neprochází žádná nadmístní dopravní trasa. Změnou územního plánu se do systému dopravy nezasahuje.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Dostupnost krajského města není předmětem řešení změny územního plánu.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Priorita se Vrskmaně netýká.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

Vrskmaň neleží ve jmenovaných oblastech vyžadujících zlepšení vazeb k okolním krajům.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

Vrskmaň neleží v příhraničním prostoru.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Priorita se Vrskmaně netýká.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Priorita se Vrskmaně netýká.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Priorita se této změny územního plánu Vrskmaně netýká, neřeší se kombinovaná výroba elektřiny a tepla.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.

Priorita je už řešena v územním plánu, není předmětem řešení této jeho změny.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

**Priorita se Vrskmaně netýká.**

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

**Vymezení plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika) je klíčovým záměrem řešeným v této změně územního plánu.**

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

**Problematika není předmětem řešení této změny územního plánu.**

(31) Územně plánovací nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

**Problematikou čištění odpadních vod se tato změna nezabývá, resp. změnou se jen – v rámci revize zastavěného území – návrhová plocha pro centrální čistírnu odpadních vod převádí do ploch stavo- vých.**

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

**Problematiku spojů a telekomunikací změna územního plánu neřeší.**

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za 17riteria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

**Ani tyto konsekvence předchozích bodů se této změny ÚP netýkají, nedochází k záboru zemědělské půdy, nefragmentuje se krajina, nedochází k dopadům na hodnoty území.**

#### **Sídelní soustava a rekreace**

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

**Změna územního plánu řeší jen dílčí problematiku, nemá dopad na rozvoj sídelní soustavy, na vazbu mezi sídly atd.**

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

**Změnou územního plánu se do koordinace záměrů v území (etapizace) nezasahuje.**

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

**Priorita se Vrskmaně netýká, neleží v příhraničním prostoru.**

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Priorita se změnou ÚP neřeší. Územní plán obsahuje území pro asanaci, tak jak jsou v ZÚR vymezena.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Změna územního plánu se nezabývá rozvojem cestovního ruchu.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Změna územního plánu sítí turistických a cyklistických tras neřeší.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Priorita se Vrskmaně netýká.

#### **Sociální soudržnost obyvatel**

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Problematikou rozvoje a kultivace lidských zdrojů se změna ÚP nezabývá.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Zde jmenované problémy sociálního pilíře nejsou ovlivnitelné jednou, rozsahem i tématem velmi limitovanou změnou územního plánu, a nejsou ani pro Vrskmaň prioritním tématem k řešení.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Změnou územního plánu se řeší jedna plocha bez vazeb na výjimečné krajské hodnoty různého, zde jmenovaného druhu.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Změna územního plánu tuto problematiku neřeší.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Pořízení územního plánu a jeho změny má standardizované postupy podle stavebního zákona, jejichž součástí je pochopitelně také účast veřejnosti. Změna soustředěná na jednu plochu a problematiku nemá zde naznačený dosah do vyváženosti všech tří pilířů rozvoje území obce.

#### **Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami**

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Změna územního plánu respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku, stejně jako limity ve využití území dané existencí zařízení armády (objekt Lažany).

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situacích vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Plocha řešená změnou územního plánu nemá potenciál stát se zdrojem nějakých havarijních situací. Tuto problematiku změna neřeší.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Problematika dešťových vod je řešena legislativou a územním plánem, změna se jí nezabývá.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Problematikou protipovodňových opatření, záplavových území atd. se tato změna ÚP nezabývá.

#### **Pokrytí území kraje územními plány**

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Úkol je splněn, obec má územní plán a nyní se pořizuje tato změna č. 3.

**2/ ZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy).**

ZÚR ÚK v kapitole 2.3 vymezují rozvojovou osu OS7 Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo (Nürnberg). Jde o zpřesněnou rozvojovou osu republikového významu. Vrskmaň je součástí této osy. Důvod vymezení osy je uveden výše, v kapitole týkající se politiky územního rozvoje. Významná je především vazba na důležité dopravní trasy.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR takto:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

Obec má zpracován územní plán, postupně se pořizují jeho změny. Potřebu územních studií ani regulačních plánů změna ÚP nestanovuje.

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č. 131).

System silniční a železniční dopravy je na území Vrskmaně stabilizován. Územní plán přejímá (a změna územního plánu do něho nezasahuje) koridor pro optimalizaci trati č. 130 (v PÚR je z koridoru ŽD15 ponechán k řešení už jen úsek Karlovy Vary–Ostrov).

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

Změna územního plánu se revitalizací brownfieldů nezabývá.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).

ÚEL jsou do územního plánu zapracovány, do těchto území se změnou územního plánu nezasahuje, stejně jako do území asanace (zobrazeno v koordinačním výkresu).

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozem těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).

Jde o velmi komplexní problematiku, kterou změna územního plánu (soustředěná na jednu zastavitelnou plochu) neřeší. Nicméně výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů je příspěvkem ke zlepšení životního prostředí.

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

Změnou územního plánu se nezasahuje do výjimečných hodnot území.

(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.

Úkol se obce Vrskmaně netýká.

(8) Koordinovat územní rozvoj na území rozvojové osy s provozními nároky a územně plánovací dokumentací vojenského újezdu Hradiště.

Úkol se obce Vrskmaně netýká.

**3/ ZÚR ÚK dále *zpřesňují vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu.***

V kapitole 3.2 Specifické oblasti nadmístního významu se vymezuje oblast NSOB2 Jihozápadní Mostecko.

Specifická oblast navazuje na SOB5 Mostecko. Typické problémy Mostecka – důsledky jednostranně orientované ekonomiky, zhoršené parametry životního prostředí i sociodemografických charakteristik, se týkají také této specifické oblasti nadmístního významu. Specifická oblast byla vymezena proto, aby ZÚR ÚK uložily územnímu plánování sledování opatření pro nápravu problémových stránek oblasti. Zejména se jedná o podporu přestavby silnice I/27 protínající specifickou oblast, podporu opatření na ochranu životního prostředí a zlepšení prostředí v obcích, které jsou v kontaktu s činnými lomy na hnědém uhlí (zejména Vrskmaň, Strupčice), ochranu a kultivaci krajinářských, urbanistických a architektonických hodnot oblasti. Významné je zaměření na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského či jiného původu (typ brownfield), upřednostňo-

vání jejich využívání před výstavbou na volných plochách. ZÚR ÚK podporuje prosazování redukce nadměrně rozsáhlých omezení územního rozvoje oblasti, vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ) – těch, která už nemají opodstatnění.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Posílit všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

Komplexní přístup k území se zohledněním všech tří pilířů udržitelného rozvoje může zajistit územní plán, řešící celé území obce. Tato změna územního plánu řeší jen jednu plochu pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů, je tedy příspěvkem především do pilíře hospodářského, ale také vylepšuje podmínky v pilíři životního prostředí.

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení územními studii a regulačními plány.

Vrskmaň má územní plán, pořizují se postupně jeho změny. Územní plán také předepisuje pro některé z ploch podmínku zpracování územní studie

(3) Podpořit přestavbu silnice I/27, protínající specifickou oblast.

Silnice územím Vrskmaně neprochází.

(4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí (zejména Vrskmaň, Strupčice, Malé Březno).

Obecně vzato je výstavba fotovoltaické elektrárny příspěvkem k ochraně životního prostředí – další možné faktory přispívající k vylepšení životního prostředí nejsou předmětem této změny územního plánu.

(5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty na území specifické oblasti.

Změnou územního plánu, resp. vymezením zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu nedochází k dopadu na zde jmenované hodnoty na území specifické oblasti.

(6) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostňovat využívání brownfield před výstavbou na volných plochách.

Revitalizace ploch či areálů typu brownfield není předmětem změny územního plánu.

(7) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

Změna územního plánu nemá za úkol redukovat DP či CHLÚ.

**4/ ZÚR ÚK dále *zpřesňuje vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.***

V kapitole 4.1.2 Železniční doprava se v čl. 71 zpřesňuje koridor konvenční železniční dopravy Ostrov – Chomutov – Most – Ústí na Labem, a to v souladu s článkem (178) PÚR (tento článek byl už ovšem zrušen a koridor ŽD15 je v PÚR omezen jen na úsek Karlovy Vary – Ostrov). V ZÚR je pro trati č. 140 a č. 130, resp. pro jejich optimalizaci, vymezen koridor veřejně prospěšné stavby označený jako „i“, má



šířku 250 m. Úkolem je v ÚPD obcí koridor zpřesnit. To nastalo, v územním plánu je koridor vymezen. Změnou ÚP se do něho nezasahuje.

V kapitole 4.4.1 se v ZÚR ÚK vymezuje koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda). Jedná se o projekt „Capacity4Gas“. Koridor je v územním plánu zapracován, týká se jen velmi malé části území obce na jeho západním okraji. Změnou územního plánu se do něj nezasahuje.

V souvislosti s kapitolou 4.4.1: Na území Vrskmaně se nenavrhuje vymezení ploch a koridorů pro lokalizaci velkých větrných elektráren (dokonce se explicitně vylučuje).

V kapitole 4.7 se vymezují *plochy a koridory územního systému ekologické stability*. Na území Vrskmaně je situováno pět skladebných součástí regionálního systému ekologické stability, všechny jsou určeny k založení: RBC 020 (Nádrž Kyjice), RBK 0011 (Nádrž Kyjice – Údlické Doubí), RBK 0013 (Kopistická výsypka – Nádrž Kyjice), RBK 0014 (RBK 572 – RBK 0013), RBK 572 (Jezeří – Nádrž Kyjice). Všechny jsou už v územním plánu zapracovány a také vymezeny jako veřejně prospěšná opatření k vyvlastnění. Změnou územního plánu se v rámci řešené plochy upřesňuje regionální biokoridor RBK 0013 na šířku 40 m.

## **5 / ZÚR ÚK upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.**

Přírodní hodnoty nadmístního významu definovaného v ZÚR jsou na území obce zastoupeny jen spoře. Do této kategorie hodnot spadá územní systém ekologické stability regionální úrovně, který byl na základě ZÚR do ÚP převzat, případně zpřesněn a vymezen jako VPO. Další hodnotou jsou oblasti s kvalitní zemědělskou půdou – ale i ty jsou poměrně malé a často v konfliktu už s jinými funkcemi (vodní plochy, zastavěné území apod.). Pochopitelně i nerostné bohatství patří k těmto hodnotám, přičemž zde jde spíše o zachování limitů těžby, aby už tak v historii postižené území obce mohlo projít postupnou asanací, revitalizací atd. (tj. de facto úkol č. 3) Úkol pro územní plánování č. 1, směřující k ochraně jmenovaných hodnot, je splněn: změna se zabývá jen zastavitelnou plochou vymezenou na hrázi vodního díla, a nemá tedy dopad na územní podmínky a přírodní hodnoty.

Civilizační hodnoty z pohledu ZÚR představuje především zapojení obce do sídelní soustavy – zde s významnou vazbou na regionální centrum Chomutov, včetně respektování umístění v rozvojové ose OS7. Dalšími hodnotami jsou nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Všechny tyto prvky jsou v územním plánu obce respektovány a stabilizovány, a to i touto změnou.

Kulturními hodnotami na krajské úrovni, jak jsou v ZÚR ÚK definovány, Vrskmaň neoplývá. Jsou zde registrovány nemovité kulturní památky plastické a ani kulturní krajina nemá výrazné dominanty, krajinné veduty či pohledové osy nadmístního významu. Změna územního plánu do těchto parametrů a hodnot území obce nezasahuje.

**6 / V části *stanovení cílových kvalit krajiny* je Vrskmaň součástí dvou krajinných celků.**

Náleží do krajinného celku *KC Severočeské nížiny a pánve (13)*, charakterizovaného jako krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot.

*Cílové kvality krajiny* jsou: krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství a krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot.

ZÚR ÚK stanovují tyto dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

Změnou územního plánu nedochází ke změnám v zemědělském hospodaření, které má podmínky jen v malé části území obce (jih, západ).

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

Systém ekologické stability je navržen územním plánem a zpřesňován i touto jeho změnou. Narušení krajinných hodnot velkoplošným zemědělstvím není příliš výrazným krajinným tématem na území Vrskmaně, spíše jde o asanace ploch po povrchové těžbě uhlí a následnou rekultivaci.

c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou šterkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivací, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

Zde zmíněná velkoplošná těžba na území obce neprobíhá. Jde o těžbu uhlí (viz východní část území obce (důl Jan Šverma, lom Vršany).

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

Venkovské osídlení je stabilizováno a vehementně se rozvíjí více příměstskými formami nízkopodlažního bydlení. Změnou územního plánu se do těchto ploch nezasahuje.

e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,

Změna č. 3 navrhuje nové výrobní plochy pro výrobu elektrické energie v místech, kde nebudou negativně zasaženy hodnoty přírodního a krajinného prostředí.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Záměr řešení změnou územního plánu neovlivní negativně krajinný ráz.

Dále náleží svou východní částí do krajinného celku *KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)*, charakterizovaného jako krajina severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů; krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální.

*Cílové kvality krajiny* jsou: krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou.

ZÚR ÚK stanovují tyto dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,

V části území obce, která spadá do tohoto krajinného celku jde teprve o znovuvytváření krajiny po velkoplošné povrchově těžbě hnědého uhlí. Změnou územního plánu se do této části území nezasahuje.

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,

Územně ekologické limity jsou jako limity ve využití území zapracovány v územním plánu. Na jejich území se změnou ÚP nezasahuje.

c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,

Tyto aktivity probíhají, změnou územního plánu se neřeší.

d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

V tomto smyslu jde především o nadmístní skladebné součásti systému ekologické stability. Ty jsou vymezeny v ZÚR a zapracovány do územního plánu Vrskmaně. Změnou dochází jen k dílčí modifikaci jednoho biokoridoru v souvislosti s vymezením nové zastavitelné plochy.

**7 / V kapitole *vymezení VPS, VPO a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*** je na území Vrskmaně vymezen koridor P1 pro umístění veřejně prospěšné stavby vysokotlakého plynovodu. Koridor je v územním plánu vymezen, nikoliv však jako veřejně prospěšná stavba – ostatně stavba je již realizována a funkční a de facto by mělo být možné ji jako stabilizovanou uvádět již jen v koordinačním výkresu coby limit ve využití území.

Dále jsou na území Vrskmaně vymezeny další VPS či VPO: koridor i železniční tratě č. 140 a 130, koridor V7 pro revitalizaci vodního toku Bíliny na území tzv. Ervěnického koridoru, skladebné součásti ÚSES (RBC 020, RBK 0011, RBK 0013, RBK 0014, RBK 572). ZÚR ÚK také vymezují na území obce asanační území ASA2 nadmístního významu lomu Vršany a ASA3 nadmístního významu lomu ČSA. Všechny tyto zde jmenované záležitosti jsou v územním plánu prověřeny a zapracovány a touto změnou územního plánu se nijak nemění.

8 / V kapitole *stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí* se jen rekapituluje v členění podle obcí, která ustanovení ZÚR ÚK se té které obce týkají. Ty, které se obce týkají, byly uvedeny výše.

*Pořizovaná územně plánovací dokumentace Vrskmaně je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

## **2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cíle a úkoly územního plánování jsou definovány stavebním zákonem v § 18 a 19 v obecně platné rovině. Rozpracovány pak jsou jednak v PÚR, jednak v ZÚR Ústeckého kraje (viz příslušné texty výše).

Změna č. 3 územního plánu řeší jen dílčí problematiku, a tak se všechny cíle a úkoly ani neuplatní.

### **§ 18 stavebního zákona**

#### *Cíle územního plánování*

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán se komplexně zabývá celým územím obce, a tedy i všemi funkcemi, které se na něm nacházejí a nacházet potenciálně mohou (plochy změn v území). Řeší tak určitou vyváženost vztahu územních podmínek ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje. Tato změna činí jen dílčí úpravy územního plánu a do koncepcí stanovených územním plánem nezasahuje. Změna návrhem zastavitelné plochy pro realizaci fotovoltaické elektrárny přispívá k rozvoji především hospodářského pilíře, ale má svůj význam i pro zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí. Jde o příspěvek nejen v aktuální energetické situaci, ale i budoucí generace, jejichž podmínky života tento záměr rozhodně neohrožuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna územního plánu, třetí v pořadí, je projevem a zároveň součástí setrvalé územně plánovací činnosti zabývající se územím obce. Soulad veřejných a soukromých zájmů a rozvojový potenciál obce sledují především orgány obce samé a projevem jejich rozhodnutí je pak zadání změny územního plánu, která má zajistit průmět záměrů do území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Požizování této změny č. 3 je projevem setrvalé územně plánovací a koordinační činnosti orgánů územního plánování, procesu, jehož součástí bude posouzení předmětného záměru z pohledu ochrany veřejných zájmů (kupříkladu i včetně posouzení vlivů na udržitelný rozvoj).

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana těchto hodnot je promítnuta do územního plánu (především prostřednictvím vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a určením podmínek využití i prostorového uspořádání a také respektováním limitů ve využití území). Změna ÚP využívá existující stavební dílo pro jeho multifunkční využití, provádí jen dílčí úpravu v území bez významného dopadu na zde sledované hodnoty.

(5). V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou stanoveny územním plánem, změna ÚP je nemění. Pro novou funkci vymezuje novou zastavitelnou plochu.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Institut nezastavitelného pozemku se týká jen území obce, která nemá vydaný územní plán.

## § 19 stavebního zákona

### Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Zjišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů. Ty jsou podkladem pro zpracování územně plánovací dokumentace, tedy i této změny ÚP.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je stanovena územním plánem a změna územního plánu, zabývající se jen dílčí problematikou, do ní nezasahuje.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna ÚP, v tomto konkrétním případě pořizována ve zkráceném postupu pořizování změny, prochází standardním postupem: byla posouzena zastupitelstvem, bylo rozhodnuto o pořízení a bude projednána s dotčenými orgány a veřejností tak, aby se vyhodnotily přínosy a ověřily dopady na

zmíněné oblasti. Dopad na životní prostředí je navíc hodnocen samostatně v SEA. Změnu lze hodnotit jako pro konkrétní území vhodnou.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Tento úkol plní územní plán jako takový, změnou se do těchto regulativů nezasahuje.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

Změna č. 3 územního plánu navazuje na stávající platný územní plán a zabývá se jen některými změnami v území. Umístění a uspořádání staveb není primárně úkolem územního plánu, pracuje s plochami. Určuje regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, do nichž se změnou nezasahuje.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Etapizace není předmětem řešení této změny.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,

Úkol je v nezastavěném území řešen prostřednictvím § 18 odst. 5 stavebního zákona. Také v zastavěném území mohou všechny nezbytné prvky technické infrastruktury být umístovány ve všech plochách. Změna územního plánu neobsahuje žádné záměry, které by toto nebezpečí zvyšovaly.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn není předmětem změny územního plánu.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Změna ÚP obnovu a rozvoj sídelní struktury neřeší, bydlením ani rekreací se nezabývá.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č. 3 územního plánu řeší záměr konkrétního zadavatele a nároky na veřejný rozpočet se nepředpokládají.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Civilní ochrana obyvatel není předmětem řešení změny územního plánu.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna územního plánu se problematikou nezabývá.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

V zadání změny č. 3 územního plánu byla stanovena povinnost posoudit návrh z hlediska vlivů na životní prostředí. Ostatní zvláštní předpisy, resp. dotčené orgány jejich zájmy hájící se vyjádří při veřejném projednání změny.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna územního plánu nenavrhuje a nevymezuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory. V této konkrétní změně územního plánu jsou aplikovány především poznatky z ekologie (vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zpřesnění vymezení biokoridoru apod.).

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí se zpracovává. Jeho výsledky se zapracovávají do návrhu změny a obě dokumentace se společně projednávají.

*Soulad s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*

Změna územního plánu nezasahuje do architektonických ani urbanistických hodnot sídla.

*Soulad s požadavky na ochranu nezastavěného území*

Změna řeší plochu, která už je stavebním (vodním) dílem, de facto nedochází k zásahu do nezastavěného území.

*Změna územního plánu splňuje cíle a úkoly územního plánování podle požadavků stavebního zákona, je s nimi v souladu.*

### **3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 3 územního plánu je pořizována v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími předpisy. Stejně jako formální stránka, pořizování změny územního plánu, tak také její obsah (jak výrokové části, tak odůvodnění) má strukturu a další náležitosti dané stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.



#### **4. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

---

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů bude zajištěn především prostřednictvím stanovisek dotčených orgánů při veřejném projednání (zkrácený postup pořizování změny územního plánu). Bude doplněno pořizovatelem zde, případně v kapitole 17 v odůvodnění pořizovatele.

### **5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, dne 21. 3. 2022 pod č. j. KUUK/045902/2022/ZPZ/Sik stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny územního plánu Vrskmaň. Předmětem změny územního plánu Vrskmaň je: změna funkčního využití pozemků p. p. č. 493/9, 177, 493/40 k. ú. Kyjice o rozloze 138 891 m<sup>2</sup> z ploch přírodních s převahou nízké a rozptýlené zeleně na plochy umožňující umístění fotovoltaické elektrárny (FVE Újezd).

**Stanovisko ke změně územního plánu Vrskmaň podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK):** Změna územního plánu obce Vrskmaň zkráceným způsobem pro umístění staveb FVE Újezd na p. p. č. 177, 493/9 a 493/40 k. ú. Kyjice **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

**Stanovisko k návrhu na pořízení změny územního plánu Vrskmaň podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona:** změnu územního plánu Vrskmaň je **nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se tedy na základě těchto stanovisek **zpracovává**.

Proto bylo vypracováno **Vyhodnocení vlivů územního plánu** (tedy návrhu změny č. 3 územního plánu Vrskmaně) **na životní prostředí** ve smyslu ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, podle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění". Toto vyhodnocení návrhu územního plánu Vrskmaně vypracoval **Ing. Petr Hosnedl** (rozhodnutí o autorizaci ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb. č. j. 38156/6488/OIP/03, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2022/710/3780 ze dne 12. 10. 2022) v červnu 2023. Toto vyhodnocení je publikováno v samostatném svazku.

Toto vyhodnocení obsahuje kapitolu č. 11, která obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Z této kapitoly citujeme:

*Úkolem této kapitoly je dle metodického doporučení [6] formulace vlastních požadavků pro minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, které je doporučeno zpracovat do návrhu změny č. 3 územního plánu Vrskmaň. Tyto požadavky jsou dále zahrnuty v návrhu stanoviska pro příslušný úřad. Podkladem pro odůvodnění těchto požadavků jsou především zjištění obsažená v rámci hodnocení jednotlivých ploch jakož i veškerá další zjištění vyplývající z kapitol 6. - 7. (např. z posouzení kumulativních a synergických vlivů, porovnání variant atd.). Jako podklad pro návrh požadavků na rozhodování ve*

vymezených plochách z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí jsou zejména koncepční a prostorová opatření, uvedená v kapitole 8.

Dle obsahu předchozích kapitol vyhodnocení je zřejmé, že vlivy koncepce územního plánu na životní prostředí jsou řešitelné v míře únosného zatížení. Z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí lze s předpokládanými změnami v území a s územním plánem jako celkem souhlasit. Návrh obecných požadavků z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro plochu V8 je proto následující:

#### *Projektová opatření*

- Zajistit vhodné začlenění FVE do krajiny s cílem ochrany krajinného rázu.
- Při projektové přípravě záměru zohlednit optimální funkci regionálního ÚSES a vytvořit podmínky pro zajištění prostupnosti plochy pro biotu.
- Při návrhu FVE minimalizovat zpevněné plochy.
- Provést biologický průzkum lokality před umístěním stavby FVE.
- V rámci záboru vegetace minimalizovat zásahy do vzrostlé zeleně.
- Zajistit pravidelné vegetační a pěstební úpravy pozemků.

#### *Prostorová opatření*

- Nejsou stanovena.

#### *Koncepční opatření*

- Nejsou stanovena.

Definovaná projektová opatření se budou týkat dalších etap přípravných prací (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení) a jsou jako regulační podmínky zapracovány do výrokové části změny územního plánu, a to s výjimkou posledního bodu, který specifikuje běžné údržbové aktivity, které se implicitně týkají všech ploch a nemají dopad do projektové dokumentace.

## **6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

---

Stanovisko krajského úřadu se vydá po projednání.

## **7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

---

Stanovisko krajského úřadu se vydá po projednání.

## **8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

---

1. V kapitole č. 1. Vymezení zastavěného území se přidává údaj o aktualizaci zastavěného území k datu 1. 1. 2023. Věta specifikující, v jakých (ve všech) výkresech je zastavěné území vyznačeno, se jako redundantní vypouští. Obsah jednotlivých výkresů je dán vyhláškou. Zastavěné území je aktualizováno zejména v souvislosti s převedením některých zastavitelných ploch do ploch stavebních.
2. V kapitole 2. Základní koncepce rozvoje území obce (...) se v oddílu týkajícím se místní části Vrskmaně přidává poslední věta tohoto znění: „Na hrázi vodní nádrže Újezd se vymezuje plocha V8 pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.“ Jde o hlavní předmět řešení této změny a je tedy – tak jako i ostatní zastavitelné plochy – zmíněn v této kapitole.
3. V kapitole 2. Základní koncepce rozvoje území obce (...) se v oddílu týkajícím se místní části Zaječice upravují na dvou místech výčet zastavitelných ploch tak, aby v nich nadále nefigurovala vypuštěná plocha Z7. Tato plocha je už realizována, převedena do stabilizovaných ploch. Také se vypouští věta, v níž je zmíněna zastavitelná plocha Z4 pro už realizovanou čistírnu odpadních vod.
4. V kapitole 3. Urbanistická koncepce (...) se výčet rozvojových (zastavitelných) ploch v místní části Vrskmaň doplňuje o poslední řádek v tomto znění: „V8 11,1864 plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů“. Jde o plochu pro fotovoltaickou (solární) elektrárnu, kvůli které se změna územního plánu pořizuje. Plocha, jsouc součástí místní části Vrskmaň, dostává identifikační číslo navazující na poslední zastavitelnou plochu (tak aby bylo označení jedinečné, což u některých ploch v územním plánu není).
5. V kapitole 3. Urbanistická koncepce (...) se ve výčtu rozvojových (zastavitelných) ploch mění v místní části Zaječice mění některé údaje: Plocha Z5, z níž už je část realizována a pro další část je zpracována územní studie se počet rodinných domů mění na 65 (77 RD ve studii minus 12 už realizovaných) a z toho i plyne předpokládaný přírůstek v počtu obyvatel. Upravuje se i celková výměra plochy Z5 (odměřeno v mapě – předchozí patrně nezahrnovala kompletní plochu včetně ploch zeleně či veřejných prostranství). Vypouští se dále z výčtu už stabilizovaná plocha Z7 a také plocha Z4, určená pro už realizovanou čistírnu odpadních vod.
6. V závěru kapitoly 3. Urbanistická koncepce (...) se vypouští věta „Územní studií budou prověřeny tyto rozvojové plochy Z1/1, Z1/2, Z2, Z5 a V2.“ Povinnost studií se generálně z územního plánu vypouští – viz dále u příslušné kapitoly.  
Z dalších podmínek se ve větě definují potřebu vymezení veřejných prostranství vypouští text Z1/2 a plocha Z2. Jde o plochy pro něž je vymezení veřejného prostranství bezpředmětné

(nedosahují limitní velikosti, jsou už využity atd.). Také se vypouští poslední věta týkající se lhůty pro pořízení územních studií – zde je úplně bezpředmětná.

7. V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury (...) v subkapitole 4.1 v části pěší a cyklotrasy se u trasy č. 2 vypouští označení plochy Z4. Jde o plochu pro čistírnu odpadních vod, která je již realizována, a proto se tato plocha Z4 z územního plánu vypouští.
8. V kapitole 6. v podkapitole 6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití se do ploch výroby a skladování vkládá nová plocha „VE výroby energie z obnovitelných zdrojů“. Tento typ plochy s rozdílným způsobem využití nebyl dosud v územním plánu aplikován, proto je nově začleněn.
9. V kapitole 6. v podkapitole 6.2 Specifikace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití se na konec oddílu ploch výroby a skladování vkládá nová plocha VE. Tento typ plochy s rozdílným způsobem využití nebyl dosud v územním plánu aplikován, proto je nově začleněn včetně specifikace podmínek využití. Kromě samotné hlavní funkce jsou připuštěny i další nezbytné, příp. s plochou slučitelné způsoby využití. Po vypracování vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí (SEA) byly specifikovány další podmínky pro plochu V8 v dikci tohoto vyhodnocení.
10. V kapitole 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (...) se ze subkapitoly 7.1 vypouští oddíl technické infrastruktury s VPS2 pro čistírnu odpadních vod Zaječice. Stavba je realizována a postupně se na ni napojují zastavěná území obce.
11. Kapitola 11., týkající se dohody o parcelaci, se vypouští, neboť neobsahuje žádné takto vymezené plochy a v dikci přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. není účelné, aby ji územní plán obsahoval.
12. Kapitola 12., týkající se ploch podmíněných zpracováním územní studie, se vypouští. Základním důvodem je to, že uplynula v územním plánu stanovená lhůta pro vložení dat do evidence (10 let od vydání územního plánu, ten nabyl účinnosti 3. 9. 2010). Studii územní plán předepisoval pro tyto plochy: **Z1.1** | Studie pro tuto plochu byla vypracována, zapsána do evidence územně plánovací činnosti, její platnost ale nebyla prodloužena. Plocha už je zčásti využita a v katastru nemovitostí je provedena parcelace, studie je tedy už bezpředmětná. **Z1.2** | Pro tuto plochu je studie zpracována a je zapsána v evidenci územně plánovací činnosti. **Z2** | Plocha je z valné části využita, plocha SO je v územním plánu stabilizována. Ze zastavitelné plochy Z2 zbývá jen část, pro niž je zpracování studie bezpředmětné. **Z5** | Tato plocha je vlastně jedním z motivů, proč se tato změna územního plánu vymezením ploch podmíněných studií zabývá. Povinnou součástí změny územního plánu je totiž aktualizace zastavěného území. Zde se to týká řádky rodinných domů při silnici, které jsou v územním plánu součástí plochy Z5/1. Pro tuto plochu, včetně plochy Z5/2 je ovšem předepsáno zpracování územní studie, která už je vyhotovena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Proto se vyjímá povinnost studie pro celou plochu Z5. **V2** | Pro plochu studie zpracována není, ale je možné ji kdykoliv zpracovat z podnětu pořizovatele nebo z jiného podnětu než na základě povinnosti stanovené v územním plánu, anebo plochu vyřešit bez pomoci tohoto územně plánovacího podkladu.
13. Kapitola 13., týkající se regulačního plánu, se vypouští, neboť neobsahuje žádné takto vymezené plochy a v dikci přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. není účelné, aby ji územní plán obsahoval.
14. Kapitola 14. se v souvislosti s vypuštěnými předchozími kapitolami přečíslovává na kapitolu 11. Obsah kapitoly, která určuje pořadí změn v území (etapizaci), se nemění. Změnou územního plánu

se pro novou plochu V8 neurčuje etapizace. V textu územního plánu se docela logicky určuje etapizace pro plochy Z1/1 a Z1/2 a plochy Z5/1 a Z5/2 (i když další podmínky etapizace nejsou příliš jasné). Z textu pak vychází výkres, který má ovšem hyperkorektní podobu a etapizuje (tedy do 1. etapy zařazuje) všechny zastavitelné plochy, které přitom podle textu žádné etapizaci nepodléhají. Tato diskrepance má být řešena v další změně územního plánu (pro tuto změnu nebylo požadováno, nelze nyní zapracovat) tím, že etapizace bude v územním plánu zrušena (i fakticky je už v podstatě bezpředmětná). Plocha V8 bude (prozatím) v úplném znění v příslušném výkresu zařazena do ploch „aktuální etapa realizace“.

15. Kapitola 15., týkající se významných staveb, se vypouští, neboť neobsahuje žádné takto vymezené stavby a v dikci přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. není účelné, aby ji územní plán obsahoval.
16. Kapitola 16. se vypouští, příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ji už neuvádí jako samostatnou kapitolu. Údaje o počtu listů a počtu výkresů se prostě uvádějí v závěru textové části.

Úpravy provedené v grafické části územního plánu, které nemají průmět v textové části.

1. Část plochy Z5/1 se převádí do ploch stabilizovaných a v souvislosti s tím se i upravuje zastavěné území. Část už vymezeného zastavěného území, vybíhajícího na sever, se začleňuje do zastavitelné plochy Z5/1. Jde o pozemky, které nebyly součástí intravilánu a v územním plánu byly jako zastavěné území vymezeny patrně jen na základě aktuálního využívání pozemků. Ponechání této severní části (ostatně jde o ornou půdu) v zastavěném území není odůvodnitelné (viz § 58 stavebního zákona). Poněkud kuriózně jde o plochu, pro niž pochopitelně nebyla požadována územní studie (viz šrafy) a taky skutečně není do studie zahrnuta – což pochopitelně nebrání ve využití těchto částí pozemků (půjde jednak o veřejné prostranství/komunikaci, jednak o parcelu pro výstavbu, jak už je i z katastru nemovitostí zřejmé. Viz připojený výřez z výkresu základního členění (úplné znění po změně č. 2).



2. Biokoridor RBK 0013 je v územním plánu vymezen v dikci krajské dokumentace, je tedy velmi velkoryse dimenzován. V prostoru vodní nádrže, kde se vymezuje nová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, je třeba být střídmy, využít metodicky dostatečných dimenzí. Proto je biokoridor zúžen, resp. zpřesněn na 40 m. Obdobně je upraveno i veřejně prospěšné opatření VOU 5.
3. Byla provedena úprava katastrálních hranic – přidání pozemků v západní části vodní nádrže Újezd tak, že celá vodní nádrž Újezd je nyní začleněna do k. u. Kyjice. Zvětšuje se tím územním plánem řešené území. Přidaná plocha je zařazena do ploch vodních a vodohospodářských (W) podle zápisu v katastru nemovitostí. Obdobně dochází k úpravě (doplnění) koridoru pro VTL plynovod a veřejně prospěšného opatření VOU 1 určeného k založení biocentra RBC 020.

## **9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

---

Změnou č. 3 územního plánu se vymezuje jedna nová zastavitelná plocha pro funkci fotovoltaické elektrárny. Tuto funkci nelze v tomto rozsahu aplikovat v zastavěném území, vzniká proto potřeba vymezení zastavitelné plochy, která ovšem výhodně využívá jiné stavby – vodního díla, na jehož hrázi je vymezena. Jde o vhodné synergické využití disponibilní plochy, aniž by se zasahovalo do volné krajiny, tedy nezastavěného území.



## **10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů v území**

Širší vztahy v území jsou koordinovány především územnímu plánu nadřazenou dokumentací, jejíž respektování zajistí koordinaci nadmístních záměrů. Tyto záležitosti jsou územním plánem převzaty, upraveny a zpřesněny či respektovány (viz dokumentace ÚP a zejm. úplné znění po změně č. 2).

Touto změnou č. 3 územního plánu jsou provedeny úpravy územního plánu, které nemají vliv na využívání území z hlediska širších územních vztahů v území.

## **11. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP, v rozsahu zadání změny**

O pořízení změny č. 3 územního plánu Vrskmaně zkráceným postupem rozhodlo zastupitelstvo obce dne 12. 9. 2022 (usnesení č. 29/2022).

Usnesení č. 4:

ZO schvaluje:

I. dle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, pořízení změny č. 3 Územního plánu Vrskmaň zkráceným postupem podle 55a a násl. stavebního zákona, na návrh právnické osoby Povodí Ohře, státní podnik, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce, spočívající ve změně využití pozemků parc. č. 493/9, 493/40 a st. p. 177 v katastrálním území Kyjice na změnu charakteru a funkčního využití na plochy umožňující výstavbu fotovoltaické elektrárny – výroba energie z obnovitelných zdrojů z důvodu stavby plánované výstavby pozemní fotovoltaické elektrárny (FVE) s předpokládaným instalovaným výkonem 11,3 MWp, jejíž součástí bude oplocení, elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém, přípojka, transformátor a příslušné vedení dle již získaného předběžného souhlasného vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. Součástí návrhu změny č. 3 bude posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně zpracování posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) na základě předloženého stanoviska příslušného krajského úřadu k návrhu na změnu územního plánu zkráceným postupem;

II. stanoví, že

a) změna č. 3 bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a násl. stavebního zákona,

b) v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 3 zkráceným postupem bude Bc. Václav Hora, zastupitel obce,

c) způsob zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro územně plánovací činnost pro pořízení změny č. 3 zkráceným postupem pověřením osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti Magistrátem města Chomutova;

III. podmiňuje

pořízení změny č. 3 zkráceným postupem úplnou úhradou nákladů na pořízení změny č. 3 zkráceným postupem a dalších nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona Povodí Ohře, státní podnik, na jehož návrh a z jehož výhradní potřeby je změna č. 3 pořizována.

Změna č. 3 územního plánu zpracovává na územního plánu předmětně pozemky takto:

parc. č. 493/9 (ostatní plocha, jiná plocha) – Celý pozemek je zahrnut do plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE), zastavitelná plocha má v územním plánu označení V8.

parc. č. 493/40 (ostatní plocha, jiná plocha) – Do plochy VE, zastavitelné plochy V8 je zahrnuta jen malá část pozemku, tak aby zůstala nedotknuta výsadba mimolesní zeleně (zejména v severní a v jižní části pozemku).

st. p. 177 (zastavěná plocha a nádvoří, vodní dílo, přehrada) – Téměř celý pozemek je zahrnut do plochy VE, tj. zastavitelné plochy V8, a to s výjimkou zcela nejjižnějšího výběžku – hranice je koordinována s vymezením na parcele č. 493/40. Přes tento pozemek přechází regionální biokoridor RBK 0013 Koptiská výsypka – Nádrž Kyjice. Biokoridor i plocha VE jsou funkce, které jsou slučitelné. Touto změnou územního plánu se biokoridor zpřesňuje na šíři 40 m – další podrobnosti ale nejsou řešeny, územní plán nesmí řešit podrobnosti náležející následné dokumentaci pro územní rozhodnutí. Nicméně je zřejmé, že biokoridor, obsahující jen bylinné půdopokryvné patro s luční vegetací může být součástí uzavřeného areálu fotovoltaické elektrárny, bude tvořit césuru a jeho management bude odlišný od okolních ploch s instalovanými solárními panely.

Změnou územního plánu se také definuje nová plocha s rozdílným způsobem využití VE, která dosud nebyla v územním plánu aplikována.

## **12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

---

Změnou územního plánu se neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR ÚK.

## **13. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

---

Změna územního plánu neobsahuje prvky regulačního plánu.

#### **14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

---

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, není potřeba. Změnou územního plánu se nově vymezuje jen plocha V8 určená pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (VE). Plocha je situována na těchto pozemcích v katastrálním území Kyjice:

parc. č. 493/9 – jiná plocha (ostatní plocha), 493/40 – jiná plocha (ostatní plocha) a st. p. 177 (zastavěná plocha a nádvoří (vodní dílo, přehrada).

K dopadu na zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkcí lesa nedochází.

Stejně tak nedochází k dalším záborům ZPF v případě formální úpravy hranic v rámci ploch Z5/1 a zastavěného území, tak aby hranice odpovídala stavu v katastru nemovitostí, který už zastavitelnou plochu parceluje, k výstavbě ale ještě nedošlo, plocha zůstává i nadále návrhovou.

#### **15. Text s vyznačením změn**

---

Srovnávací text je uveden jako příloha č. 1 k tomuto textu. Změny jsou indikovány použitím barvy (modrý text = nový text, červeně přeškrtnutý text = text rušený) a zvýrazněny po straně svislicí.

## **16. Postup při pořízení změny č. 3 územního plánu**

---

Kapitola bude doplněna pořizovatelem.

## **17. Vyhodnocení souladu s uplatněnými stanovisky**

---

Kapitola bude doplněna pořizovatelem.

## **18. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**

---

Kapitola bude doplněna pořizovatelem.

## **19. Vyhodnocení připomínek**

---

Kapitola bude doplněna pořizovatelem.

## **Příloha č. 1: Srovnávací text s vyznačením změn**

---