

Obec KŘIMOV

**ÚZEMNÍ PLÁN
OBCE**


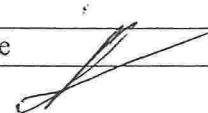
KŘIMOV
NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

září 2005

3

Pořizovatel dokumentace
Obec KŘIMOV

| ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KŘIMOV – SCHVALOVACÍ DOLOŽKA | |
|--|---|
| SCHVALOVACÍ ORGÁN | Obec Křimov  |
| Datum schválení | 26.1.2006 |
| Číslo usnesení, kterým byla územně plánovací dokumentace schválena | 1/2006 |
| Oprávněná osoba pořizovatele | Ing. Jan Rusňák, č. oprávnění 039- UP / A98 |
| Projektant | Doc.Ing. Arch. Ivan Kaplan, aut. architekt  |
| Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP k návrhu ÚPD | Č.j. ÚPS/15/1406/06/B- Z 17.1.2006 |



Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO
Vinohradská 156
130 00 Praha 3

Autorský tým: Ing. arch. Ivan Kaplan
Ing. arch. Karel Maier
Ing. arch. Pavel Krolák
Ing. arch. Jakub Vorel

Technická infrastruktura Ing. František Medek
Přírodní prostředí,
ochrana půdního fondu Ing. Jan Šteflíček
Doprava spolupráce Ing. Stanislav Janoš



září 2005

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

| čís. | Název | měřítko |
|------|--|----------|
| 1 | Širší vztahy | 1:25 000 |
| 2 | Hlavní výkres celé obce – funkční využití ploch | 1:10 000 |
| 3 | Hlavní výkres – zastavěné části obce | 1:2 000 |
| 4 | Koncepce řešení technického vybavení – vodní hospodářství, odpadové hospodářství, energetické a telekomun. systémy | 1:10 000 |
| 5 | Koncepce řešení technického vybavení – zastavěné části obce | 1:2 000 |
| 6 | Návrh dopravního řešení | 1:10 000 |
| 7 | Návrh územního systému ekologické stability | 1:10 000 |
| 8 | Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav | 1:2 000 |
| 9 | Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa | 1:2 000 |
| 10 | Etapizace | 1:2 000 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

| | | |
|------|---|----|
| 1. | ZÁKLADNÍ ÚDAJE | 6 |
| 1.1 | HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ | 6 |
| 1.2 | ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ | 6 |
| 1.3 | VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A SOUBORNÉHO STANOVISKA | 7 |
| 1.4 | VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ | 12 |
| 1.5 | VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE | 12 |
| 2. | ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ | 13 |
| 2.1 | VÝCHOZÍ RÁMCE | 13 |
| 2.2 | PŘEDPOKLADY A STRATEGIE ROZVOJE | 14 |
| 3. | NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE | 15 |
| 3.1 | PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMNÍHO OBVODU OBCE A KRAJINNÝ OBRAZ | 15 |
| 3.2 | VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH JEDNOTEK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ | 15 |
| 3.3 | ZÁSADY URBANISTICKÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL A STAVEBNÍCH LOKALIT | 16 |
| 3.4 | ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ KRAJINY | 17 |
| 4. | NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ | 19 |
| 4.1 | UŽÍVANÉ POJMY A OBECNÉ ZÁSADY | 19 |
| 4.2 | FUNKČNÍ PLOCHY A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ | 19 |
| 4.3 | STAVBY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ | 26 |
| 4.4 | ZELEŇ | 27 |
| 4.5 | ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH PRO VĚTRNÉ GENERÁTORY ELEKTRICKÉHO PROUDU | 28 |
| 5. | LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ | 29 |
| 5.1 | OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY | 29 |
| 5.2 | OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ | 31 |
| 5.3 | OCHRANA PAMÁTEK | 31 |
| 5.4 | NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY | 31 |
| 5.5 | OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN | 32 |
| 5.6 | PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ | 33 |
| 5.7 | OCHRANNÁ PÁSMA | 33 |
| 5.8 | ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ | 35 |
| 6. | PŘEHLED PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÝCH PLOCH | 36 |
| 6.1 | UŽÍVANÉ POJMY A OBECNÉ ZÁSADY | 36 |
| 6.2 | PŘEHLED PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ | 36 |
| 6.3 | PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH | 38 |
| 7. | NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ | 40 |
| 7.1 | VEŘEJNÉ VYBAVENÍ | 40 |
| 7.2 | KOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ | 40 |
| 7.3 | SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU | 40 |
| 8. | NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY | 41 |
| 8.1 | ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA | 41 |
| 8.2 | SILNIČNÍ DOPRAVA | 41 |
| 8.3 | OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU | 42 |
| 8.4 | TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE | 43 |
| 8.5 | VLEKY A LANOVKY | 44 |
| 8.6 | DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ | 44 |
| 9. | NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY | 45 |
| 9.1 | VSTUPNÍ INFORMACE O TECHNICKÉM VYBAVENÍ SÍDLA | 45 |
| 9.2 | HMOTOVÉ SYSTÉMY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI) | 45 |
| 9.3 | ENERGETICKÉ ZABEZPEČENÍ SÍDLA | 52 |
| 9.4 | PŘENOS INFORMACÍ | 54 |
| 10. | VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ | 55 |
| 11. | NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) | 55 |
| 12. | VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV | 57 |
| 12.1 | PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB | 57 |
| 12.2 | PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV | 59 |
| 13. | NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY | 60 |
| 13.1 | RIZIKA UVAŽOVANÁ HAVARIJNÍM PLÁNEM, TÝKAJÍCÍ SE ÚZEMNÍHO OBVODU OBCE KŘIMOVA | 60 |
| 13.2 | ZÁCHRANNÝ SYSTÉM | 61 |
| 14. | VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ | |

| | |
|---|----|
| K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ..... | 65 |
| 14.1 KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 65 |
| 14.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCÍ, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ..... | 67 |
| 14.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)..... | 67 |
| 14.4 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)..... | 72 |
| 15. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE..... | 73 |

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Důvodem pořízení územního plánu je potřeba zajistit platnou územně plánovací dokumentaci pro celý územní obvod obce Křimov, jak to vyplývá z restrukturalizace státní správy a samosprávy.

O pořízení územního plánu rozhodla obec Křimov jako orgán územního plánování a zároveň jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve svém obvodu v souladu s ustanovením §12 zákona číslo 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zadání stanoví jako hlavní cíl územního plánu obce Křimov ve smyslu §1 odstavce 1 a 2 zákona číslo 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistit věcnou a časovou koordinaci výstavby a jiných činností ovlivňujících rozvoj území. Územní plán má vytvořit předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek, komplexně vyřešit funkční využití území a stanovit zásady jeho organizace.

Územně technické řešení vychází z poznatků předchozích analýz. Na jejich základě vytváří podmínky pro postupnou přeměnu periferního území s degradovaným přírodním prostředím, regresivním demografickým a sociálním vývojem na sociálně, environmentálně a ekonomicky udržitelný model rozvoje obce, využívající

- polohy při významné silniční komunikaci Praha – Chomutov – Saská Kamenice – Lipsko a železnici spojující českou a saskou část krušnohorského regionu
- poloh vhodných pro instalaci větrných generátorů elektrického proudu

K této transformaci se využívá trendu postupného snižování znečišťování životního prostředí z velkých vnějších zdrojů, jenž započal koncem osmdesátých let 20. století a jehož příznivé efekty na kvalitu přírodního prostředí v řešeném území se budou postupně projevat. Dalšími předpoklady transformace je postupná kultivace sociálního prostředí na české i saské straně Krušných hor a důraz na využívání obnovitelných zdrojů energie.

1.2 ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ

Pro část územního obvodu obce Křimov je v platnosti závazné řešení přeložky silnice I/7 z platného Územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov schváleného roku 1996 (napojení na prostor Chomutova), zapracované dále do ÚP VÚC SHP jako VPS d1 a d2.

Vzhledem k významným hospodářským a sociálním změnám a v souladu s potřebami rozvoje celého území obce Křimov se zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání 7.3.2003 pořídit územní plán obce. Zadání pro vypracování územního plánu obce bylo vypracováno a projednáno s dotčenými orgány státní správy do konce roku 2003. Zastupitelstvo obce návrh zadání předložený starostou obce schválilo dne 15/3/2004.

1.2.1 PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VZTAHUJÍCÍ SE K ŘEŠENÉMU ÚZEMÍ

ÚP VÚC Severočeská hnědouhelná pánev - 2. změny a doplňky – pořizovatel MMR RP Chomutov, zpracovatel TERPLAN, a.s., ing. arch. Beránek. Závazná část byla vymezena obecně závaznou vyhláškou Ústeckého kraje ze dne 12.12.2001.

Územní plán obce je zpracován v souladu se schválenými 2. změnami a doplňky územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve. Zejména respektuje koridory a plochy pro navržený nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

a vymezení ploch pro přeložku komunikace v úsecích od MÚK s I/7 – Křimov a Křimov – Hora Sv. Šebestiána - dokumentováno v textové a grafické části této dokumentace.

1.2.2 DALŠÍ PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVENÉ POŘIZOVATELEM

- Studie česko-saské pohraničí – česká část – zpracoval Terplan 1992
- Územní studie CHOPAV Krušné hory – zpracoval Hydroprojekt Praha v roce 1992
- Generel místního ÚSES pro území Krušných hor v okrese Chomutov – zpracovatel Hydroprojekt Praha 1994
- Zpracování generelu lokálního ÚSES do katastrálních map – zpracovatel Projektové a geodetické práce, ing. Jaroslav Bertl
- Urbanistická studie Křimov – zpracovatel ing. arch. Pachner 1997
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Chomutov – dokončeno prosinec 1999
- Energetická koncepce regionu okresu Chomutov – dokončeno květen 1999
- Program rozvoje Ústeckého kraje – aktualizace 2001
- Integrovaný plán rozvoje mikroregionu Sdružení obcí krušnohorské oblasti (SOKO) pro období do roku 2010 – zpracováno 2001
- Územně technické podklady – Nadregionální a regionální ÚSES ČR – MŽP Praha 1996

1.3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE A SOUBORNÉHO STANOVISKA

1.3.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁKLADNÍCH DEMOGRAFICKÝCH, SOCIÁLNÍCH A EKONOMICKÝCH ÚDAJŮ OBCE A VÝHLEDŮ

V zadání se konstatuje trvalý pokles počtu obyvatel od sčítání obyvatel v roce 1930 až do roku 1991. V období 1991 – 2001 se počet trvalých obyvatel zvýšil z 99 na 160. Relativně nejvíce trvalých obyvatel je hlášeno ve vlastním Křimově. Zadání nespecifikuje požadavky na zpracování územního plánu, které by vyplývaly z demografických, sociálních a ekonomických údajů a výhledů.

Územní plán vytváří územně technické předpoklady pro přiměřený rozvoj sídelní, rekreační i ekonomické funkce obce, přičemž pro jednotlivá sídla v obci tento rozvoj diferencuje podle konkrétních podmínek těchto sídel.

1.3.2 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBCE A NA ZOHLEDNĚNÍ HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ

Zadání specifikuje jako podmínky pro rozvoj sídel odstranění problematických funkcí v území, zajištění technické a občanské infrastruktury jako podmínek pro bydlení a dostatek pracovních příležitostí v místě.

Pro jednotlivá sídla v územním obvodu obce stanoví Zadání funkční charakteristiky takto:

- Křimov – stálé bydlení v preferenci před rekreačním, využitím proluk kolem návsi; řešení sportovního areálu pro rozvoj sportovních aktivit občanů; obnova bývalé návsi a zobytnění ploch kolem kostela, fary, obecního úřadu a obchodu. Územní plán navrhuje v souladu se Zadáním posílit trvalou obytnou funkci využitím proluk v čisté obytné části zástavby. Sportovní areál je situován do jihozápadní části sídla mimo současně zastavěné území. Do jihovýchodní části sídla mezi stávající zemědělský areál (kravín) a obytnou zástavbu se navrhuje plocha pro nezávadnou výrobu oddělená od obytného území pásem zeleně.
- Strážky – sídlo s rekreační a obytnou funkcí; územní plán v souladu se zadáním navrhuje dostavbu návsi novými obytnými domy.

- Domina a Krásná Lípa – Zadání konstatuje jak trvalý, tak i rekreační charakter bydlení. Další možný rozvoj podmiňuje realizaci přeložky silnice I/7 mimo zastavěné území sídel. Územní plán vymezuje plochy pro eventuální doplnění zástavby v prolukách ve stávajícím zastavěném území v rozlišení na čisté venkovské bydlení (ponejvíce severně od stávající silnice I/7) a na smíšené plochy (jižně od stávající silnice I/7).
- Celná, Nebovazy a Suchdol – Zadání konstatuje rekreační funkci těchto sídel. Územní plán vytváří územně technické předpoklady pro částečný rozvoj individuálního rekreačního bydlení v Nebovazech, popřípadě v Celné. Rekreační funkce v Suchdole je považována za stabilizovanou.
- Menhartice a Stráž – územní plán respektuje fakt zaniklého osídlení v těchto místech.

1.3.3 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH ÚZEMÍ

V naprosté většině případů jsou rozvojové plochy sídla umístěny v prolukách v současně zastavěném území. Pro nové plochy mimo současně zastavěné území byly přednostně vybrány zemědělské plochy s nízkým stupněm ochrany. Využití ploch mimo současně zastavěné území se předpokládá v Křimově pro nezávadnou výrobu a trvalé bydlení; další plochy mimo současně zastavěné území jsou určeny pro bydlení v Krásné Lípě a Domině v pozdějších časových etapách.

1.3.4 ZNÁMÉ ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

Zadání stanovilo konkrétní požadavky na využití území na základě známých záměrů:

- ochrana území vymezeného pro výstavbu přeložky silnice I/7
- využití kaple v Domině pro obecní muzeum se stálou expozicí
- využití prostoru nad domky OKAL v Krásné Lípě pro bydlení – výjimka z požadavku Zadání na využití proluk (viz 1.3.2)
- využití proluk ve Strážkách pro bydlení
- areál pro chov skotu, koní v Domině pod tržnicí; navazující pastevní areál mezi Strážkami a Dominou, mezi stávající a navrhovanou silnicí I/7
- lokality větrných generátorů elektrického proudu především v jihozápadní části řešeného území – pro umístění větrných generátorů elektrického proudu územní plán vymezuje vhodné plochy, za podmínky vyhovění platným limitům pro využití území platných pro tuto lokalitu a dalším požadavkům stanoveným platnými předpisy (zejména zákonem číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí).
- dopravní napojení stávajících čerpacích stanic na novou trasu silnice I/7
- propojení Křimov – Blatno turistickou lávkou před Druhým dolským mlýnem.

Během projednávání konceptu ÚP došlo ze strany obce k přehodnocení záměrů výstavby větrných generátorů elektrického proudu v severozápadní části území (zásah do přírodního parku Bezručovo údolí) a k nepodpoření nové velké rozvojové zóny na komunikaci I/7 a dalších komerčních zón mimo vlastní obce.

Souborné stanovisko také upřesnilo požadavky na využití území pro záměry :

- pěstování biomasy na pozemcích ZPF v rámci přírodního parku
 - umístění ČOV převážně na pozemky obce či pozemkového fondu ČR
- Návrh ÚP tyto požadavky plní.

1.3.5 POŽADAVKY NA TVORBU A OCHRANU ŽP, VYUŽITELNOST PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ A OCHRANU KRAJINY A NA ÚSES

Ochrana přírody, lesa a ZPF

Zadání požaduje respektovat významné krajinné prvky a schválený návrh přírodního parku Bezručovo údolí, ochranu lesního půdního fondu a ochranu zemědělského půdního fondu ve smyslu ustanovení zákona číslo 334/1992 Sb. ve znění zákona číslo 10/1993 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky číslo 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, §3 a §4.

Návrh Územního plánu respektuje obecné zájmy ochrany životního prostředí a zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb.

Zjišťovacímu řízení a případnému posouzení podle zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí podléhá realizace záměrů územního plánu na větrné elektrárny od maximálního výkonu 5 kWe – posouzení záměrů zajišťované orgány kraje.

Pro umístění větrných generátorů elektrického proudu ve vymezených plochách stanoví územní plán omezující podmínky vycházející z limitů pro využití území platných pro příslušné lokality a další regulativy týkající se podmínek a postupu posouzení eventuálního konkrétního záměru výstavby.

ÚSES

Pro řešení územního systému ekologické stability Zadání požaduje uvést do souladu existující územně plánovací podklady a generely.

1.3.6 POŽADAVKY NA OCHRANU PAMÁTEK, PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÝCH PÁSEM

Respektují se památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Navíc jsou respektovány a zviditelněny pozůstatky po středověkých činnostech v krajině.

1.3.7 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Doprava

Územní plán respektuje vydané územní rozhodnutí na vybudování přeložky silnice I/7 v úseku Chomutov – Hora Svatého Šebestiána. Řeší dopady této investiční akce, zejména nová napojení na tuto přeložku (včetně stávajících čerpacích stanic). Návrh územního plánu na řešení zástavby v sídlech dotčených přesunem dopravy na novou přeložku vychází z předpokladu realizace této investice v souladu s platným územním rozhodnutím.

Pro řešení dopravy v klidu územní plán vychází z principu, že vozidla vlastníků a uživatelů nemovitostí budou zásadně odstavována na pozemcích těchto nemovitostí. Součástí řešení územního plánu je návrh komunikací pro pěší a cyklistické stezky ve vazbě na sousední sídla.

Občanské vybavení

Řešení územního plánu vychází z dočasné povahy staveb tržišť a navrhuje následné využití těchto ploch po uplynutí doby trvání těchto dočasných staveb jako plochy se zařízeními cestovního ruchu – ubytovací, stravovací a obchodní zařízení volného cestovního ruchu.

Navržené funkční regulativy územního plánu nadále nepřipouštějí vznik domů poskytujících erotické služby. Rozsah zařízení občanského vybavení místního významu považuje územní plán za stabilizovaný. Předpokládá se přemístění obecního úřadu do objektu bývalého národního výboru.

Technické vybavení

Návrh řešení územního plánu počítá s využitím stávajících ČOV Křimov a Křimov-nádraží s doplněním kanalizační sítě v Křimově. Pro Krásnou Lípu, Dominu a Strážky navrhuje další nové čistírny odpadních vod se sítěmi splaškové kanalizace. Nově navrhovaná kanalizace je oddílná. Výstavbou ČOV a kanalizačních stok je podmíněna stavební činnost ve vymezených rozvojových plochách.

Navržené řešení zásobování vodou využívá stávajících veřejných zdrojů, rozšiřuje zásobování z nich a zajišťuje je ochrannými pásmy a opatřeními.

1.3.8 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pro uskladnění prostředků individuální ochrany předpokládá územní plán zřízení skladu CO v budově obecního úřadu.

Řešení územního plánu respektuje ložiska nerostů a poddolovaná území.

Vzhledem k tomu, že na vodotečích probíhajících řešeným územím nejsou stanovena zátopová území, řeší územní plán protipovodňovou ochranu zachováním stávajících hranic zastavění vůči prostorům vodotečí s přihlédnutím k podkladům Vodohospodářské správy.

Jsou respektována vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů a skutečnost, že celé řešené území se nachází v CHOPAV Krušné hory.

1.3.9 POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ŘEŠENÍ VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ ČÁSTÍ OBCE A VZTAHŮ SE SOUSEDNÍMI OBCEMI

Územní plán umožňuje vyvážený rozvoj všech částí obce, s ohledem na jejich přirozené potenciály včetně stávajícího podílu trvalého obyvatelstva, dostupnosti a vybavení. Pro zajištění základního veřejného občanského vybavení (škola, pošta, zdravotní středisko) se i nadále počítá s dojíždkou do Chomutova popřípadě do Hory Svatého Šebestiána (mateřská škola).

1.3.10 POŽADAVKY NA NUTNÉ ASANAČNÍ ZÁSAHY

Územní plán navrhuje asanační zásahy na návsích a asanaci dočasných tržnic.

1.3.11 SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Souborné stanovisko konstatuje, že projednání konceptu proběhlo v souladu s §21 zákona číslo 50/1976 Sb. v platném znění. Projednání konceptu řešení bylo oznámeno jednotlivě dotčeným orgánům státní správy, nadřízenému orgánu územního plánování, orgánům územního plánování sousedních územních obvodů, právníkům osobám zajišťujícím provoz technické infrastruktury a dalším fyzickým a právníkům osobám. Veřejné projednání se konalo dne 27.5.2004.

Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem obce Křimov dne 4.10.2004.

Ve zhodnocení konceptu řešení pořizovatelem se uvádí, že

- požadavky zadání byly podle souborného stanoviska splněny
- požadavky nadřízeného orgánu územního plánování uvedené ve stanovisku ke konceptu řešení jsou splněny v souborném stanovisku
- návrh územního plánu je zpracován v souladu s nadřazenou ÚPD, kterou jsou 2. změny a doplňky ÚP VÚC SHP schválené Zastupitelstvem Ústeckého kraje v 12/2001.
- Koncept respektuje regionální i nadregionální prvky ÚSES a přeložku silnice I/7

SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZE SOUBORNÉHO STANOVISKA

A. Textová část

Požadavky na úpravu směrné části a vytvoření ZÁVAZNÉ ČÁSTI VE FORMĚ REGULATIVŮ byly splněny – zvláštní příloha.

Součástí závazné části jsou požadavky na přenosové kapacity zásobování elek. energií.

Návrh ÚSES je zpracován v souladu s nadřazenou ÚPD–2.změny a doplňky ÚPN VÚC SHP.

B. Grafická část

Byly provedeny úpravy dle připomínek.

Požadavky na úpravu grafické části byly splněny vyjma požadavků na měřítko odevzdávaných výkresů – zvolená forma všech výkresů v měřítku 1:10 000 doplněná o výřezy zastavěných a zastavitelných částí v měřítku 1:2 000 je dle dodatečného vyjádření pro obec přehlednější a srozumitelnější oproti měřítku 1:5 000, které je v dané velikosti řešeného území (prům.cca 10km) zcela neuchopitelné.

V místech střetů ploch návrhů ÚP s navrhovanými plochami ochrany přírody byly návrhy ÚP přehodnoceny a řešeny mimo plochy ochrany přírody.

Vymezení etapizace spolu s VPS je jako nezávazné provedeno v novém výkresu ETAPIZACE.

C. Funkční plochy

Návrh územního plánu respektuje požadavky souborného stanoviska.

Regulativy byly zjednodušeny pro použití v ZÁVAZNÉ ČÁSTI VE FORMĚ REGULATIVŮ.

Byly provedeny bilance jednotlivých lokalit.

D. Ochrana přírody a krajiny

Návrh upraven podle připomínek.

Imisní situace a zdroje znečišťování ovzduší jsou součástí projektové dokumentace přeložky I/7.

E. Záplavová území

Text upraven podle připomínky.

Funkční plochy pravděpodobně ohrožené povodněmi na úrovni Q50 jsou identifikovány a vychází z podkladů Vodohospodářského správce.

F. Zemědělský půdní fond

Návrh upraven podle připomínek v textové i grafické části.

Trasy zemědělských účelových komunikací jsou součástí výkresu Dopravy.

G. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Bylo převzato řešení z konceptu ÚP, došlo k nutnosti zahrnutí pozemků PUPFL do záborů na obnovu stávajících areálů na Menhartickém vrchu, vzhledem k dřívějšímu nevyjímání při využití pro účely obrany státu.

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úrovni nezbytnou pro zabezpečování elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel
- vytvořením územně technických podmínek pro trvale udržitelné získávání energie větrnými generátory při minimalizaci negativních dopadů na krajinu
- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit sociálně přijatelné a udržitelné trvalé celoroční využívání zejména vlastního Křimova a sídel Krásná Lípa a Domina
- koncepcí dopravy jež minimalizuje její negativní dopady na sídla a rekreační využití sídel v územním obvodu obce
- koncepcí technického vybavení jež minimalizuje dopad rozvoje sídla a rekreačního využití krajiny na životní prostředí.

1.5 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešení územního plánu pokrývá celé území obce Křimov, tedy katastrální území :

- Domina
- Krásná Lípa
- Křimov
- Menhartice
- Nebovazy
- Stráž
- Strážky
- Suchdol.

2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

2.1 VÝCHOZÍ RÁMCE

Obec Křimov leží v kontaktní poloze k městu Chomutov, avšak s velkou výškovou bariérou vůči pánevnímu Chomutovu. Územní obvod obce je součástí řešeného území ÚP chomutovské části Severočeské aglomerace, není ale součástí aglomeračního prostoru podle předběžného vymezení prostorů koncentrace (Terplan, 1992). Území je rovněž součástí Euroregionu Krušné hory (na našem území začleněny okresy Chomutov, Most, Teplice). V současnosti aktuálním materiálem z hlediska VÚC jsou 2. změny a doplňky ÚPn VÚC SHP (zpracovatel Terplan Praha, září 2001).

Nejbližším městem je Chomutov (cca 7 km), nedaleké jsou i Vejprty s cca 3,3 tisíci obyvateli a hraniční Hora Sv. Šebestiána (cca 10 km). Cesty obyvatel za základním občanským vybavením (lékařská péče, základní škola), ale i vyšším vybavením (např. nemocnice) směřují jednoznačně do Chomutova. V souvislosti s postupnou integrací v rámci EU se může stát významným faktorem i blízkost a dosažitelnost měst na saské straně hranic – Annabergu, Oberwiesenthalu, Bärensteinu, v širším regionálním okruhu pak Saské Kamenice (Chemnitz).

Dosažitelnost města Chomutova je příznivá díky procházející silnici číslo I/7, a také prostřednictvím vazby Chomutov – Vejprty a Chomutov – Hora Sv. Šebestiána autobusovou dopravou, zvláště v zimních měsících však není spolehlivá z klimatických důvodů. Velkým příslibem pro celé území obce je vybudování nového výstupního úseku silnice I/7 z Chomutova směrem k Hoře Sv. Šebestiána, projekt této přeložky zpracoval Pragoprojekt a.s. Praha a má platné územní rozhodnutí. Regionálně důležité jsou silnice na Vejprty a Kovářskou napojené v územním obvodu obce Kovářská na silnici číslo I/7.

Celostátní význam má železniční trať Chomutov – Vejprty – Cranzahl (DB) s několika zastávkami v územním obvodu obce. Význam pro obec je omezen nevyhovujícími parametry poskytovaných dopravních služeb. Původní úsek hlavní železniční trati Křimov – Reitzethain byl po 2. světové válce zrušen, těleso trati je dodnes v krajině zřetelné.

Celý územní obvod obce leží v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory. Širší regionální význam má údolní nádrž Křimov, vodárenské dílo s výraznými ochrannými pásmy dodávající pitnou vodu do vodárenské soustavy měst Ústeckého kraje.

Většina územního obvodu obce je zalesněna, větší otevřené plochy jsou soustředěny v těžišti území podél silnice I/7.

Negativní vlivy Severočeské aglomerace se aktuálně projevují na znečištění ovzduší a dlouhodobě zprostředkovaně na stavu lesních porostů, překyselení půdy a zvýšené nemocnosti obyvatel. Po dokončení odsíření uhelných elektráren v závěru devadesátých let 20. století se podstatně zlepšily podmínky pro omezení negativních vlivů na životní prostředí, nicméně situace není stále uspokojivá. Návětrná poloha svahů je vystavena výrazným větrným porывům od severozápadu.

Vysoká expozice náhorní části územního obvodu obce větru je důvodem úvah o budování farem větrných elektráren na území obce.

2.2 PŘEDPOKLADY A STRATEGIE ROZVOJE

Předpokladem pro rozvoj obce navrhovaným řešením územního plánu je :

- zachování horského charakteru osídlení v obci, přednostní podpora výstavby a rekonstrukcí uvnitř současně zastavěného území
- nepodporování vzniku nových lokalit (hlavně chatových a jiných rekreačních objektů), lépe oživení pro tyto účely již dříve zastavěných území obcí
- vhodnými úpravami usilovat o dokomponování ústředních veřejných prostorů v sídlech a zdůraznit tak tradice a kontinuitu místa
- zpřístupnění a upravení krajinné pamětihodnosti a zajímavých míst ve prospěch posílení turistického ruchu v území
- zajištění odvodnění splaškových vod a jejich čištění v rozhodujících částech obce
- vytvoření podmínek pro postupný útlum lokálních topidel na tuhá paliva; podpora alternativních možností využití obnovitelných zdrojů
- dovybudování jednotné vodovodní sítě ve všech rozhodujících částech obce
- rekonstrukce vedení elektrické energie, v zastavěných částech pokud možno kabelovými vedeními a rekonstruovat veřejné osvětlení obce
- promítnutí nové přeložky I/7 do provozu a rozvoje obce
- nepodporování vzniku dalších služeb typu night club a vietnamské tržnice

Rozvoj obce Křimov bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- plochy pro novou výstavbu v hlavních částech obce tak, aby se doplňovala zástavba historicky zastavěného území sídel & podpora stabilizace a rozšiřování trvalého bydlení v těžistích sídel
- podpora aktivity turistického ruchu, zvláště ve vazbě na hraniční přechod a silnici I/7, dále Bezručovo údolí a zříceninu Hausberku
- reálná forma zabezpečení elementárních veřejných služeb pro občany, zvážení potřeby obnovy hřbitova, zřízení policejní stanice, obecního muzea, dovybavení sportovišť, informačního centra příp. dalších aktivit
- využití výjimečnosti některých částí území obce pro možnou realizaci farem větrných elektráren a souvisejících servisních zařízení či sídel příslušných firem. Tento program je výjimečnou šancí území obce na vznik trvalých pracovních míst v obci.
- Rozšíření pastevních areálů v území včetně základen

K překonání existujících omezení a problémů je třeba především:

- podporovat všechny možnosti pro vznik pracovních míst v obci (drobná výroba, zpracování dřeva, rekreační a sportovní aktivity, stravování atd.)
- maximálně usilovat o plnohodnotné vybavení hlavních částí obce tech. infrastrukturou
- obnovovat silniční stromořadí v krajině i v zastavěném území sídel a usilovat o obnovu kvality postižených lesních porostů
- rozšířit koncepci turistických, cyklistických cest v krajině s přihlédnutím k nové budoucí situaci v dopravě a zpřístupnění turistických a krajinných aktivit v území
- zajistit ekonomicky životaschopný systém obsluhy území obce veřejnou dopravou
- vytvořit podmínky pro parkování návštěvníků, hostů v rekreačních zařízeních atd.
- při využívání přírodního potenciálu území nepřipustit další poškozování kvality prostředí, a to včetně jeho krajinného rázu.

3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMNÍHO OBVODU OBCE A KRAJINNÝ OBRAZ

Prostor územního obvodu obce Křimov se člení do dvou celků s odlišnými charakteristikami:

- na jihu převážně odlesněné náhorní plošiny v širším zázemí koridoru silnice I/7 s malými trvalými a rekreačními sídly
- na severu převážně zalesněné svahy a údolní partie Chomutovky a jejích přítoků s vodohospodářským a omezeným rekreačním využitím.

Osu jižního náhorního prostoru vytváří silnice I/7 v trase staré císařské silnice Praha – Lipsko, podél níž vznikla na rozsáhlých mýtinách sídla. Přirozenou osou severního prostoru je říčka Chomutovka, která tvoří hranici územního obvodu obce Křimova, se svým přítokem Křimovským potokem, který odděluje prostor se sídly od prostoru Menhartic, kde trvalé osídlení zaniklo.

3.2 VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH JEDNOTEK V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Při prostorovém uspořádání řešeného území vychází územní plán z platného členění na základní územní jednotky (ZÚJ), katastrální území a základní sídelní jednotky (ZSJ). Respektuje stav, kdy v severní části územního obvodu obce zanikla sídla a v této části se nacházejí pouze účelově vzniklé lokality v krajině.

V územním obvodu obce je identifikováno celkem osm sídelních částí a několik dalších menších prostorově odloučených zastavěných území.

| sídlo ZSJ (díl ZSJ) | ZÚJ / kód ZSJ | kontrol . číslo | díl ZSJ | označení pro potřeby územního plánu | název sídelní části | prostorově odloučená zastavěná území |
|------------------------|---------------------|--------------------|------------|--|---------------------------------------|---|
| Celná Křimov | 40799 07622 | 2 8 | 1 | KR-CL | Celná | Myší Díra; penzion Celná; chata za nádražím |
| Domina | 07620 07620 | 1 1 | 0 | DO | Domina | Za zahradou (část) |
| Krásná Lípa | 07621 07621 | 0 0 | 0 | KL | Krásná Lípa | Za zahradou (část); motorest |
| Křimov | 07622 07622 | 8 8 | 2 | KR-KR KR-SP | Křimov Na Špici (u nádraží) | hřbitov; čerpací stanice 1; čerpací stanice 2 |
| Menhartice Křimov | 40800 07622 | 0 8 | 3 | MN | - | (býv. vojenský areál – část) |
| Nebovazy Křimov | 40801 07322 | 8 8 | 4 | NB | Nebovazy | |
| Stráž Křimov | 40802 07622 | 6 8 | 5 | ST | - | (býv. vojenský areál – část) |
| Strážky | 07623 07623 | 6 6 | 0 | SK | Strážky | |
| Suchdol | 07624 07624 | 4 4 | 0 | SU | Suchdol | Třetí Dolský Mlýn |

Mimoto územní plán identifikuje v územním obvodu obce několik izolovaných účelových lokalit v krajině (samot), které nejsou vedeny jako zastavěné území. Jejich využití přímo souvisí s jejich umístěním a je na ně vázáno:

| Lokalita | katastrální území / část obce |
|---|-------------------------------|
| bývalý strážní domek na opuštěné trati Křimov – Reitzenhain | Menhartice |
| hájovna Stráž | Stráž |
| areál zařízení vodního díla Křimov | Suchdol |
| U mlýna – Třetí Mlýn | Křimov |
| chaty Celná – údolí | Křimov – Celná |
| hájovna Strážky / Jedlina | Domina |

3.3 ZÁSADY URBANISTICKÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL A STAVEBNÍCH LOKALIT

3.3.1 SÍDLA

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

U1 Osídlení v územním obvodu obce Křimov se bude rozvíjet jako aglomerace malých sídel (sídelních částí).

U2 Sídelní části se budou rozvíjet diferencovaně s ohledem na svoji velikost a dopravní napojení: Křimov jako hlavní sídlo s preferencí trvalé sídelní funkce; Domina a Krásná Lípa s trvalou sídelní i rekreační funkcí; Křimov-Na Špici jako část s pracovištní popřípadě nadmístní obslužnou funkcí; Strážky, Suchdol, Celná a Nebovazy jako rekreační sídla. Zástavba v zastavěných územích prostorově odloučených od zástavby sídelních částí je co do rozsahu stabilizovaná.

U3 Mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí územní rozvoj. Není tedy přípustný vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území kromě zařízení pro obhospodařování krajiny nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů. Zejména nebudou obnovovány zaniklé sídelní lokality v územním obvodu obce.

OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ

U4 Trvalá sídelní funkce bude rozvíjena v Křimově, Krásné Lípě a Domině intenzifikací využití stávajícího zastavěného území a expanzí do zastavitelného území v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území sídelních částí. Ve Strážkách bude trvalé bydlení rozvíjeno intenzifikací využití stávajícího zastavěného území.

U5 Ve všech sídlech se počítá s využitím pro individuální rekreaci; v Suchdole, Celné a Nebovazích je individuální rekreace hlavním využitím. Pro extenzivní rozvoj individuální rekreace jsou vymezeny především plochy ve stávajícím zastavěném území ve Strážkách, Nebovazích a Celné.

U6 Pro komerční turistický ruch včetně eventuálního obchodního vybavení pro návštěvníky budou sloužit plochy v prostorově odloučeném zastavěném území Za zahradou a ve vyhrazených částech sídel Dominy, Křimova-Na Špici (u nádraží) a Krásné Lípy. V Křimově a Celné se připustí pouze malá ubytovací a stravovací zařízení. V lokalitách mimo sídla se připustí pouze sezónní zařízení pro pasantní turistický ruch.

Přehled rozvojových ploch bydlení a rekreace je uveden v kap.6.2.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

U7 Pro zřizování zařízení veřejného vybavení sloužících občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce se počítá zejména v nově adaptované budově pro obecní úřad.

U8 Umisťování komerčního vybavení sloužícího místním občanům je možné zejména v prvním nadzemním podlaží obytných domů, především podél průchodu „staré“ trasy silnice I/7 Křimovem a jižně od průchodu této silnice Dominou.

3.4 ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ KRAJINY

HOSPODÁŘSKÉ VYUŽITÍ

K1 Počítá se s omezeným využitím vybraných pozemků pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt, např. v pastevním areálu mezi Dominou a Strážkami, se zimní základnou v Domině. U areálů je třeba věnovat pozornost krajinářským důsledkům situování případných nezbytných obslužných objektů v pohledově exponovaných polohách.

K2 Hospodářské využití lesů bude trvale limitováno jejich zařazením do kategorie lesů zvláštního určení (zřejmě i po odeznění důsledků devastace znečištěným ovzduším). Předpokládá se částečné zalesňování těžce přístupných či jinak nevyužitelných travních porostů.

K3 Přírodní podmínky a limity využití území umožňují jen velmi omezené hospodářské využití krajiny, je předpoklad pro pěstování alternativních energetických zdrojů.. Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů (CHOPAV) a tam, kde je to relevantní, též předpisy na ochranu vodních zdrojů a ÚSES.

REKREAČNÍ VYUŽITÍ

K4 Pro lyžařské sjezdové louky lze využít vyznačených lokalit v grafické dokumentaci

- Celná – Myší Díra, pod chatovou osadou
- Strážky – východní zázemí sídla
- Krásná Lípa – pod železniční tratí směrem k Chomutovu.

Intenzita využití těchto lokalit pro lyžování by neměla omezit jejich využitelnost jako trvalých travních porostů mimo lyžařskou sezónu.

K5 Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.

K6 Rekreační využití krajiny bude omezeno v územích podléhajících režimu CHOPAV a ÚSES.

UMISŤOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

K7 Pro větrné elektrárny a nezbytná doprovodná zařízení pro jejich obsluhu jsou vymezeny plochy v těchto lokalitách

- v katastrálním území Křimov-Celná v části mýtiny nad Myší Dírou
- v katastrálních územích Křimov-Celná a Křimov-Nebovazy v části mýtiny Za mlýnem.

Záměry zasahující do lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin lze realizovat pouze s udělenou výjimkou z ustanovení par.56 zk.114/1992 Sb.

Umísťování je podmíněno splněním zejména následujících kritérií:

- hygienické předpisy – splnění hygienických norem týkajících se hlučnosti provozu; zvukové efekty otáčejících se rotorů o různých kmitočtech mohou mít negativní vliv nejen pro zdraví osob, ale i zvířat
- respektovat ochranné pásmo lesa podle zákona č.289/1995 Sb. (viz část 5.1.4)
- respektovat poddolovaná území zasahující vymezená území vymezených lokalit (viz část 5.6)
- zamezit možný střet lokalit s radioreléovými trasami procházejícími předmětným územím – je nutné prověřit vertikální převýšení věží, včetně gondol, s trasami směrového vysílání; v případě křížení je nutno ověřit výškovou polohu spodního okraje Fresnelovy zóny RRT a vrcholové polohy listů rotorů (zabránit kontaktu – nebezpečí rušení směrového vysílání)
- vypracovat a posoudit hodnocení důsledků na krajinu – vypracování a vyhodnocení pohledové studie z vybraných referenčních stanovišť (viz část 4.5)
- postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – větrné elektrárny od maximálního výkonu 5 kWe podléhají posouzení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí; zákon tyto stavby zařazuje do kategorie II, kde se rozhoduje o posuzování vlivu na životní prostředí na základě výsledku zjišťovacího řízení.

4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

4.1 UŽÍVANÉ POJMY A OBECNÉ ZÁSADY

4.1.1 DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ

Přípustné využití – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

Podmíněné využití – Funkce, jejichž vhodnost v konkrétní situaci posoudí stavební úřad. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustná kapacita zařízení, závazný režim pro zásobování, časové omezení provozních hodin apod.), tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (zóně).

4.1.2 OBECNÉ ZÁSADY

Při jakékoliv změně funkčního využití nebo změně stavby podléhající stavebnímu řízení se musí vyhovět regulativům funkčního využití podle zařazení příslušného stavebního pozemku do funkční plochy v regulativech funkčního využití.

Pokud stávající využití není v souladu s funkčními využitími uvedenými jako přípustné nebo podmíněně vhodné využití pro danou plochu v níž se stavební pozemek nachází, stavební úřad při změně dokončené stavby stanoví podmínky užívání pozemku, stavby na něm nebo její části, která slouží rozpornému využití. Obdobně se postupuje, jestliže u stávajícího využití není dodržen limit využití pozemku.

4.2 FUNKČNÍ PLOCHY A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

Do funkčních ploch v tabulkách nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a plochy dráhy, a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (sjezdovky, VE)

4.2.1 PLOCHY SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

V následující tabulce jsou uvedeny všechny funkční plochy zastavěného a zastavitelného území v řešeném území.

| značka | název funkční plochy | obecná charakteristika přípustného využití |
|--------|--|---|
| BV | obytné území s bydlením venkovského typu | bydlení v rodinných domcích s možností malého domácího hospodářství |
| SV | smíšené území malých venkovských sídel | bydlení v rodinných domech s možností doprovodných staveb pro malé domácí hospodářství; občanské vybavení pouze v druhých a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel |
| RI | území individuální rekreace | individuální rekreační chalupy a chaty |
| RX | území se zařízeními cestovního ruchu | ubytovací, stravovací a obchodní zařízení volného cestovního ruchu |
| SP | plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci | účelové objekty a zařízení pro sport a rekreaci |

| | | |
|----|---|--|
| TV | plochy zařízení technického vybavení | účelové objekty a zařízení pro technické vybavení |
| VN | plochy výroby a výrobních služeb | účelové objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu a výrobní služby |
| VZ | účelové plochy zařízení zemědělské výroby | účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu |
| ZP | parková zeleň v sídlech | plochy veřejné zeleně – veřejná prostranství, parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru v současně zastavěném a zastavitelném území |

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2,3.

Přesné vymezení přípustného a podmíněného využití ploch v současně zastavěném a zastavitelném území je vymezeno regulativy v části 6

4.2.2 PLOCHY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ




Na plochách mimo současně zastavěné a zastavitelné území lze připustit pouze dočasné stavby a účelové stavby nezbytně nutné k zabezpečení funkce předmětné plochy v souladu s územním plánem.

| | | |
|-----|--|--|
| ZM | mimolesní vysoká a keřová zeleň | izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací, meze a remízky |
| ZH | Hřbitov | Hřbitov |
| TTP | trvalé travní porosty | louky a pastviny, extenzivní zeleň, ve zvláště vyznačených částech sjezdovky |
| O | orná půda | orná půda |
| L | plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL) | lesní porosty; |
| V | vodní toky a plochy | vodní toky a plochy |

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2,3

PŘÍPUSTNÉ A PODMÍNĚNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Použité značky

| | |
|---|---------------------|
|  | přípustné využití |
|  | podmíněné využití |
|  | nepřípustné využití |

Přípustné, podmíněné a nepřipustné využití na jednotlivých funkčních plochách v zastavěném a zastavitelném území

| | BV | SV | RX | RI | SP | TV | VN | VZ |
|---|--|--|--------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| | obytné území s bydlením venkovského typu | smíšené území malých venkovských sídel | území se zařízeními cestovního ruchu | území individuální rekreace | plochy a zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch | plochy zařízení technického vybavení | plochy výroby a výrobních služeb | úcelové plochy zařízení zemědělské výroby |
| trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. Dvojdomech | | | | | | | | |
| trvalé bydlení v rodinných domech řadových | | | | | | | | |
| bydlení ve vícebytových domech | | | | | | | | |
| ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu - do 15 lůžek s bydlením majitele | | | | | | | | |
| ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – ostatní - s bydlením majitele | | | | | | | | |
| služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele | | | | | | | | |
| pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru | | | | | | | | |
| pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem s bydlením majitele | | | | | | | | |
| rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání | | | | | | | | |
| rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání | | | | | | | | |
| chaty / zahrádkářské přístřešky | | | | | | | | |
| základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby) | | | | | | | | |
| ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. Významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy) | | | | | | | | |
| kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby) | | | | | | | | |
| zařízení pro kulturu – obecně | | | | | | | | |
| lokální zařízení církví | | | | | | | | |
| denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených | | | | | | | | |
| azylové domy a domovy seniorů - do 20 lůžek | | | | | | | | |
| zařízení pečovatelské služby, střediska osobní hygieny | | | | | | | | |
| zařízení sociální péče – ostatní | | | | | | | | |
| jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace) | | | | | | | | |
| zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska) | | | | | | | | |
| zdravotnická zařízení humánní medicíny – ostatní | | | | | | | | |

| | BV | SV | RX | RI | SP | TV | VN | VZ |
|---|----|----|----|----|----|----|----|----|
| veterinární zařízení | | | | | | | | |
| Lékárny v přízemí s bydlením majitele | | | | | | | | |
| služebny první pomoci s bydlením zástupce | | | | | | | | |
| stanice nebo služebny Horské služby | | | | | | | | |
| drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů | | | | | | | | |
| sportovní hřiště maloplošná - do 2000m2 celkové plochy | | | | | | | | |
| sportovní hřiště – ostatní | | | | | | | | |
| sportovní zařízení krytá – kryté sportovní haly, kuželný, plavecké bazény, jízdárny apod. | | | | | | | | |
| sportovní areály a stadiony | | | | | | | | |
| drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy v přízemí | | | | | | | | |
| maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy | | | | | | | | |
| maloobchodní prodejny potravinářské do 450m2 prodejní plochy | | | | | | | | |
| maloobchodní prodejny potravinářské – ostatní | | | | | | | | |
| maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy v přízemí | | | | | | | | |
| maloobchodní prodejny nepotravinářské do 450m2 prodejní plochy | | | | | | | | |
| maloobchodní prodejny nepotravinářské – ostatní | | | | | | | | |
| obchodní domy a nákupní centra | | | | | | | | |
| tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží | | | | | | | | |
| prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily) | | | | | | | | |
| Autobazary | | | | | | | | |
| klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů | | | | | | | | |
| zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem v přízemí | | | | | | | | |
| restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem v přízemí - kromě heren a erotických klubů | | | | | | | | |
| klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů – ostatní | | | | | | | | |
| tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení v přízemí - kromě erotických salónů | | | | | | | | |
| komerční zařízení volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren, nočních klubů a erotických salónů | | | | | | | | |
| komerční zařízení volného času (například kina, diskotéky, centra volného času) – kromě nočních klubů a erotických salónů | | | | | | | | |
| noční kluby a erotické kluby a salóny | | | | | | | | |
| autocampy anebo tábořiště pro caravany do 10 stanovišť celkem | | | | | | | | |

| | BV | SV | RX | RI | SP | TV | VN | VZ |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|
| autocampy, tábořiště pro caravany – ostatní | | | | | ■ | | | |
| hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení | | ■ | ■ | | | | | |
| hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek | | ■ | ■ | | ■ | | | |
| hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek | | ■ | ■ | | ■ | | | |
| hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní | | ■ | ■ | | ■ | | | |
| jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně | | ■ | ■ | | | | | |
| policejní stanice a služebny | ■ | ■ | ■ | | | | | |
| sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům | | | ■ | | | | ■ | ■ |
| archivy a depozitáře | | | ■ | | | | ■ | |
| drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 50m ² | ■ | ■ | ■ | | | | ■ | |
| drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 200m ² | | ■ | ■ | | | | ■ | |
| malé autoservisy - celková podlažní plocha do 200m ² | | ■ | ■ | | | | ■ | |
| nevýrobní služby a sběrné služeb – ostatní | | ■ | ■ | | | | ■ | |
| drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy - celková podlažní plocha do 200m ² | | ■ | ■ | | | | ■ | |
| neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní | | | ■ | | | | ■ | |
| neobtěžující výrobní provozy | | | ■ | | | | ■ | |
| výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály – ostatní | | | | | | | ■ | |
| vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m ² celkové podlažní plochy | | | ■ | | | | ■ | |
| sklady včetně pronajímatelných - do 200m ² celkové podlažní plochy | | | | | | | ■ | |
| sklady včetně pronajímatelných – ostatní | | | | | | | ■ | |
| dvory pro údržbu pozemních komunikací | | | | | | | ■ | ■ |
| doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.) | ■ | ■ | | | | | | |
| doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství) | ■ | ■ | | | | | | |
| stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožesínových zvířat | ■ | | | | | | | ■ |
| skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.) | | | | | | | | ■ |
| zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů | ■ | ■ | ■ | | | | ■ | |
| zařízení komunální hygieny – ostatní | | | | | | | ■ | |
| hasičské stanice | ■ | ■ | ■ | | | | ■ | |

| | BV | SV | RX | RI | SP | TV | VN | VZ |
|--|----|----|----|----|----|----|----|----|
| technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice apod.) | | | | | | | | |
| technické vybavení – ostatní | | | | | | | | |
| stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací | | | | | | | | |
| objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech | | | | | | | | |
| objekty a zařízení obrany | | | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | | | |
| jednotlivé garáže (1 až 2 garáže) jako doplňkové objekty k bydlení | | | | | | | | |
| řadové garáže (3 a více garáží) | | | | | | | | |
| hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti | | | | | | | | |
| hromadné garáže pro osobní automobily – ubytovaní návštěvníci | | | | | | | | |
| hromadné garáže – ostatní | | | | | | | | |
| manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky | | | | | | | | |
| parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele | | | | | | | | |
| parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost | | | | | | | | |
| parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál | | | | | | | | |
| čerpací stanice pohonných hmot | | | | | | | | |
| <hr/> | | | | | | | | |
| drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti | | | | | | | | |
| drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež – ostatní | | | | | | | | |
| rekreační odpočinkové plochy | | | | | | | | |
| veřejná a vyhrazená zeleň | | | | | | | | |
| ochranná a okrasná zeleň | | | | | | | | |
| půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny | | | | | | | | |

Mimo zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí stavební využití na funkčních plochách pro sport a rekreaci.

4.3 STAVBY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Zástavba mimo současně zastavěné a zastavitelné území není přípustná, s výjimkou účelových objektů v souladu s příslušnými předpisy.

Pro stavební lokality v krajině v řešeném území jsou podmíněná funkční využití definována takto:

| Lokalita | podmíněné funkční využití |
|---|--|
| bývalý strážní domek na opuštěné trati Křimov – Reitzenhain | rekreační bydlení nebo účelový objekt, myslivecká chata |
| hájovna Stráž | hájovna nebo jiné účelové zařízení pro lesní hospodářství |
| areál zařízení vodního díla Křimov | účelové zařízení pro vodní hospodářství s možností pohotovostního ubytování |
| U mlýna | účelové zařízení pro obhospodařování krajiny (lesnictví, myslivost, obnovitelné zdroje energie) nebo ekologickou činnost; například ekologické informační středisko, myslivecká chata; nepřipustí se ubytovací nebo stravovací využití |
| chaty Celná – údolí | jednotlivé objekty chat na pozemcích nevyňatých z lesního půdního fondu |
| hájovna Strážky / Jedlina | hájovna nebo jiné účelové zařízení pro lesní hospodářství |

Budovy ve stavebních lokalitách v krajině nesmějí překročit historický půdorys a obrys původních budov tam umístěných. Pozemky těchto stavebních lokalit není přípustné dělit ani oplocovat.

4.4 ZELENĚ

4.4.1 KRAJINNÁ ZELENĚ

Krajinné řešení vychází ze stávajícího rozdělení kultur a lesních porostů. Souvislé luční porosty a pastviny jsou zachovány na katastru zrušených obcí severozápadně od vodní nádrže Křímov a jižně od stávajících obcí. Hlavním problémem je zde začlenění uvažovaných generátorů větrných elektráren.

Lesní porosty tvoří větší část řešeného území. Vysoký podíl mladého lesa je dán zalesněním rozsáhlých imisních holin. V současnosti se imisní holiny v podstatě nevyskytují, úlohou lesního hospodářství je začlenění zbytků starších porostů do obnovovaných porostů a přeměna spontánních porostů na porosty s cílovou skladbou.

V úzkých údolích Prunéřovského potoka (Křímov – Celná), Bezručova údolí (Suchdol, Menhartice, Domina) a Údolí Hačky (Krásná Lípa, Domina, Strážky) se vyskytují zbytky vlhkých kyselých luk v potoční nivě a zbytky navazujících horských luk na svazích. Vzhledem k rozdrobenosti pozemků a mozaikovité zástavbě převážně rekreačně využívaných objektů jsou tyto louky ohroženy spontánním zarůstáním náletovými dřevinami.

Louky a pastviny, obnova mezí

Předpokládané využití pozemků moderním pastevním hospodářstvím (pasevní areály), jakož i vlastnické poměry nejsou důvodem pro důslednou obnovu původního členění krajiny. Z větší části je zachován charakter souvislých horských luk. Stopy původního členění se objevují jen jako mírné terénní vlny a nízké meze podél staré cestní sítě a zrušených oddělujících mezí. S významnější obnovou mezí se nepočítá.

Mimolesní vysoká zeleň

Silnice v zastavěném území a v celé luční enklávě budou lemovány stromořadími. Současná vesměs nevyhovující stromořadí budou obnovena. V úvahu připadá výsadba jeřábu (*Sorbus aucuparia*), javoru horského (*Acer pseudoplatanus*) a jasanu (*Fraxinus excelsior*).

Chráněny budou vlhké louky v potočních nivách včetně stávajících břehových porostů, zvláště je nutno zabránit spontánnímu zarůstání. Spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou těchto porostů.

Ostatní stávající prvky mimolesní zeleně - jednotlivé stromy, skupiny, drobné porosty dřevin - budou zachovány a dále rozvíjeny. V otevřené luční krajině nad vodní nádrží se jako ostrůvky vysoké zeleně projevují spontánní porosty a pozůstalé vzrostlé dřeviny na místech zrušených sídel a usedlostí. Zvláštní zásahy v těchto porostech se nepředpokládají.

4.4.2 ZELENĚ V SÍDLĚ - VEŘEJNÁ ZELENĚ

V zastavěném území obcí se nevyskytuje významnější veřejná zeleň. Drobná úprava je u kostela a před obecním úřadem v Křímově. Některé objekty v zastavěném území jsou od silnice odděleny stříhanými živými ploty. Kolem Kaple v Domině a na bývalých návších všech obcí je jednoduché zatravnění s několika stromy a rybníčky. Tyto prostory by měly být doplněny.

Vzhledem ke klimatickým poměrům nelze počítat s užitkovou funkcí zahrad. Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační. Měl by být respektován horský charakter území. Zahrady by měly navazovat na luční plochy.

4.5 ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH PRO VĚTRNÉ GENERÁTORY ELEKTRICKÉHO PROUDU

ZE1 Pro výběr potenciálně vhodných ploch pro větrné generátory elektrického proudu bylo použito kritérium minimálního odstupu 1000m od okraje zastavěného území trvale obydlených sídel, popřípadě 500m od okraje zastavěného území bez trvalé obytné funkce. Plochy respektují

- ochranné pásmo lesa podle zákona č.289/1995 Sb. (viz část 5.1.4)
- poddolované území zasahující vymezené území lokality Menhartický vrch(viz č. 5.6)

ZE2 Na plochách pro větrné generátory elektrického proudu nesmějí být zřizovány žádné stavební objekty, jejichž účel nesouvisí přímo s výrobou elektrické energie pomocí větru. Nepřípustí se ani výstavba objektů s touto činností souvisejících, pokud je možno funkce, k nimž by byly tyto objekty určeny, vykonávat mimo plochu určenou pro větrné generátory elektrického proudu.

ZE3 Pro umístování staveb větrných generátorů elektrického proudu je třeba splnit zejména následující kritéria:

- hygienická – splnění hygienických norem týkajících se hlučnosti provozu; zvukové efekty otáčejících se rotorů o různých kmitočtech mohou mít negativní vliv nejen pro zdraví osob, ale i zvířat
- možný střet s radioreléovými trasami procházejícími předmětným územím – je nutné prověřit vertikální převýšení věží, včetně gondol, s trasami směrového vysílání; v případě křížení je nutno ověřit výškovou polohu spodního okraje Fresnelovy zóny RRT a vrcholové polohy listů rotorů (zabránit kontaktu–nebezpečí rušení sm.vysílání
- vypracovat a posoudit hodnocení krajinného rázu – vypracování a vyhodnocení pohledové studie z vybraných stanovišť (viz část 4.5)
- postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – větrné elektrárny od maximálního výkonu 5 kWe podléhají posouzení dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí; zákon tyto stavby zařazuje do kategorie II, kde se rozhoduje o posuzování vlivu na životní prostředí na základě výsledku zjišťovacího řízení.

ZE4 Umístění jednotlivých generátorů bude vždy předem posouzeno z hlediska důsledků na krajinný ráz. Posouzení bude provedeno na základě zákresu navrhovaných objektů z normálního horizontu zejména z těchto stanovišť:

- silnice I/7 (stávající, tj. „stará“ trasa) ze směru od Chomutova před Křimovem v místě čerpací stanice pohonných hmot
- silnice I/7 (stávající, tj. „stará“ trasa) ze směru od hraničního přechodu při výjezdu z lesa nad Horou Svatého Šebestiána (v místě křížení s vedením 22kV).

Předmětem posouzení pohledů z posuzovaných stanovišť bude

- pohledové působení celé skupiny generátorů, kde se za příznivější považuje shlukování jednotlivých generátorů do skupin, nežli jejich rozmístění ve větší šíři rozhledového pole
- vztah k existujícím dominantám (například věž kostela v Křimově)
- vztah jednotlivých věží větrných generátorů – neměly by vytvořit souvislou řadu uzavírající pohledový horizont.
- případný zákryt jednotlivých věží terénem nebo jinými optickými překážkami trvalého charakteru, kde se za nepříznivé považuje, když je tento zákryt částečný, takže je viditelný pouze rotor nebo jen jeho část.

5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

5.1 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

5.1.1 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY VELKOPLOŠNÁ

V územním obvodu obce Křimov ani v jeho zájmovém území se nenacházejí žádná vyhlášená zvláště chráněná velkoplošná území přírody a krajiny, ani se nepřipravuje jejich vyhlášení.

5.1.2 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY MALOPLOŠNÁ

Přírodní památky (PP)

| | |
|-------------------|----------------------------------|
| kód | 1540 |
| název | Krásná Lípa |
| výměra | 1,22 ha |
| katastrální území | Krásná Lípa u Křimova |
| p.p.č. | 53/1 |
| charakteristika | Zbytek teplomilných společenstev |

Přírodní památka má ochranné pásmo 50 m. Ke stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k použití chemických prostředků, změnám kultur pozemků a ke stanovení způsobu hospodaření v lesích v ochranném pásmu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Původní vyhlášení: chráněný přírodní výtvar Krásná Lípa, 20.5.1992. Ochrana populace kriticky ohroženého druhu *Pulsatilla patens*, jediné lokality na úpatí Krušných hor. Kat. úz. Krásná Lípa, parcela č. 53/1.

5.1.3 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Významné krajinné prvky registrované

| | |
|-------------------|---|
| kód | CV9/75/01 |
| název | Krásná Lípa |
| katastrální území | Krásná Lípa u Křimova |
| p.p.č. | 53/2, 55/1, 55/2, 56, 65/1, 65/4, 288 |
| charakteristika | komplex biotopů - trvalé travní porosty s mokřady s pestrými přirozenými rostlinnými společenstvy a výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Součást lokálního biocentra. |

Významné krajinné prvky ze zákona

Podle §3b zákona číslo 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy s břehovými porosty.

Nad rámec významných krajinných prvků jsou na řešeném území v návrhu další VKP, jejichž registrace se připravuje (zatím Zájmové plochy ochrany přírody)

Případné zásahy sjezdovek a umístění zařízení VE do ploch navržených VKP budou po jejich registraci projednány s příslušným orgánem ochrany přírody dle §4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Ochrana významných krajinných prvků

Podle §4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. „k zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.“

Zájmové plochy ochrany přírody

V území je evidována řada ploch se zvýšeným zájmem ochrany přírody. Vesměs se jedná o naleziště chráněných druhů živočichů. Evidenci těchto ploch vede orgán ochrany přírody. Pro ochranu stanovišť platí ustanovení §49 zák. 114/92 a §15, 16, a to zvl. odst. 1 vyhlášky číslo 395/1992 Sb.

Základem ochrany zvláště chráněných rostlin je komplexní ochrana jejich stanovišť a jejich bezprostředního okolí, základem ochrany živočichů je komplexní ochrana jejich stanovišť.

Přírodní park

Nařízením Okresního úřadu v Chomutově číslo 65/2002 byl zřízen přírodní park Bezručovo údolí. Zasahuje do řešeného území severně od silnice č. 1/7. Přírodní park je zřízen za účelem ochrany krajinného rázu podél toku Chomutovky a jejich přítoků s vymezenými přírodními a estetickými hodnotami, zejména vodními toky a jejich nivami, zachovalými svahovými lesními porosty, rašeliništi, rozptýlenou zelení a charakteristickou flórou a faunou s vysokým podílem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin při umožnění únosného rekreačního využití a rozvoje obcí.

Přibližná rozloha přírodního parku je 6500 ha.

Vybrané činnosti na území přírodního parku nelze provádět bez souhlasu orgánu ochrany přírody (body a-o odst. 3. čl. 2 Nařízení OÚ v Chomutově číslo 65/2002, o zřízení přírodního parku Bezručovo údolí).

Natura 2000 - NÁVRH

Evropsky významné lokality navržené do soustavy Natura 2000 jsou zakresleny v grafické části návrhu:

Krásná Lípa – kód CZ0424030

Údolí Hačky – kód CZ0420171

5.1.4 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

V území je celkem 1434 ha pozemků určených k plnění funkce lesa, tj. 52,6 % z celkové plochy území. Lesy jsou soustředěny v kat. území Domina, Menhartice, Krásná Lípa, menší lesnatost je v k. ú. Nebovazy a Strážky. Podle původních společenstev převládají kyselá společenstva smrkobuková, bukosmrková, jedlobuková, méně smrkové a jedlové bučiny a rašelinné smrčiny. Lesní porosty se zotavují z imisních škod, zvýšený je podíl obnovených mladších porostů.

V případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa platí ustanovení zákona č.289/1995 Sb..

5.2 OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

5.2.1 CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘIROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV)

Celé řešené území je součástí CHOPAV Krušné hory. Přípustná míra znečištění je stanovena ukazateli množství látek ve vodách podle nařízení vlády ČR číslo 171/1992 a vyhláškou MLVH ČSR 6/1977, o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod. Činnost, která je v rozporu s těmito požadavky, musí být omezena nebo zastavena.

5.2.2 OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ A ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V územním obvodu obce se nachází ochranné pásmo vodárenské nádrže Křimov – stupně 1, 2a a 2b.

Přesné vymezení ochranných pásem je převzato z Vodohospodářské mapy a je obsaženo v grafické části, výkres číslo 2 – Hlavní výkres.

Pásma hygienické ochrany

Všechny vodárenské zdroje, které jsou určeny pro veřejné zásobování pitnou vodou, musí být chráněny proti možné kontaminaci ochranným pásmem I. stupně, to je – pokud není určeno jinak – minimálně 50 m na všechny strany od jímacího objektu podzemní vody. Toto pásmo má být oploceno nebo výrazně označeno. Ochranná pásma II. stupně se vyhláší u zdrojů podzemní i povrchové vody, určených pro rozsáhlé vodárenské soustavy nebo tam, kde geologické podmínky (u podzemních vod) neskýtají i v širším okolí záruku ochrany podzemní vody.

Návrh ochranných pásem vodárenského zařízení podzemních zdrojů vody

| | |
|---------------------------|---|
| ochranné pásmo I. stupně | 50 m (oplotit) |
| ochranné pásmo II. stupně | 200 m proti sklonu terénu, podle hydrogeologických a morfologických poměrů – vyznačit výstražnými tabulkami |

Ochranné pásmo bude přesně stanoveno rozhodnutím ve vodoprávním řízení.

5.3 OCHRANA PAMÁTEK

V katastrálním území Křimov se nacházejí následující objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

- číslo 586 – kostel svaté Anny
- číslo 587 – smírčí kříž
- číslo 588 – fara č.p. 37

Vlastník kulturní památky je povinen pečovat o její zachování, údržbu a využití přiměřené její památkové hodnotě a technickému stavu. Před prováděním veškerých zásahů je vlastník povinen vyžádat si závazné stanovisko příslušného orgánu památkové péče. Podrobnosti postupu stanoví zákon ČNR č.20/1987 Sb., o státní památkové péči a prováděcí vyhláška k tomuto zákonu MK ČSR č. 66/1988 Sb.

5.4 NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Pro řešené území byl vypracován Generel místního územního systému ekologické stability (ÚSES) v roce 1994 (zpracovatel AKE s.r.o. Liberec, Ing. Věra Hromková). Následně bylo vypracováno Zapracování generelu LSES do katastrálních map (Projektové a geodetické práce, Ing. Jaroslav Bertl). Od roku 2001 je v platnosti ÚPN VÚC SHP - Nadregionální a regionální ÚSES. Územní plán uvádí tyto materiály do souladu a reaguje na přeložku silnice číslo I/7.

5.4.1 NADREGIONÁLNÍ BIOORIDOR K3

Jihovýchodní částí prochází osa nadregionálního biokoridoru K 3 v ose mezofilně bučinné. Osa mezofilně hájová prochází jižněji, mimo řešené území. Minimální prostorový parametr je šířka 40 m. Nadregionální biokoridor doprovází ochranná zóna v šíři 2 km od osy na obě strany – zahrnuje cca polovinu řešeného území. Pro tuto ochrannou zónu nejsou stanovena zvláštní ochranná opatření - pouze se konstatuje, že na ekologicky významné části přírody (stupeň ekologické stability 4 a 5) by mělo být pohlíženo jako na součást ÚSES. V řešeném území tento biokoridor prochází lesními porosty.

5.4.2 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM 1337 BEZRUČOVO ÚDOLÍ

Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum 1337 Bezručovo údolí. Hranice byla stanovena ÚP VÚC.. Zahrnuje lesní porosty na svazích Bezručova údolí, nivu a tok Chomutovky.

5.4.3 REGIONÁLNÍ BOKORIDOR 571 BEZRUČOVO ÚDOLÍ

Navazující regionální biokoridor RK 571 běží údolím Chomutovky k regionálnímu biocentru 1188 Kamenička (mimo řešené území), rovněž zahrnuje svahy údolí, tok a nivu.

Plochy určené pro realizaci systému ekologické stability lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicky stabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení nebo oslabení ekologicky stabilizační funkce jsou zejména:

- umístování staveb
- úprava vodních toků a nádrží
- pozemkové úpravy
- těžba nerostů
- změny kultur pozemků kromě změn navržených územním plánem.

Na pozemky nezbytné k uskutečnění systému ekologické stability se nevztahují ustanovení o ochraně ZPF a PUPFL. K jakýmkoliv změnám kromě úprav v souladu s územním plánem je nutno opatřit si závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.

Nesouhlasí-li vlastník se změnou v užívání pozemku v důsledku realizace ÚSES, je mu pozemkovým úřadem nabídnuta výměna pozemku v odpovídající výměře, kvalitě a poloze.

5.5 OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné chráněné ložiskové území.

5.5.1 LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ

| název dobývacího prostoru | subregistr / číslo ložiska | plocha | způsob těžby | nerost | číslo zákresů na mapě |
|---------------------------|----------------------------|--------|--------------|----------|-----------------------|
| --- | --- | 52,7 | --- | rašelina | 604 |

5.6 PODDOLOVANÁ A JINAK NARUŠENÁ ÚZEMÍ

Poddolovaná území stanovená

| identifikace | název | plocha [ha] | stáří díla | přesnost lokalizace | těžená surovina | stupeň dokumentace | rozsah díla | věrohodnost |
|--------------|----------------------------|-------------|----------------|---------------------|-----------------|--------------------|-------------|-------------|
| 0233014 | Strážky | 0,0 | do 19. století | méně přesná | rudý, nerudný | částečná | system | zjištěná |
| 0144016 | Sobětice u Výsluní - Celná | 53,0 * | do 19. století | přesná | rudý | nedostatečná | system | zjištěná |
| 0144014 | Stráž | 0,0 | do 19. století | přesná | rudý | částečná | system | zjištěná |
| 0144033 | Nebovazy | 0,0 | do 19. století | méně přesná | rudý | nedostatečná | system | zjištěná |
| 0144015 | Křimov | 0,0 | do 19. století | přesná | rudý | částečná | system | zjištěná |
| 0144012 | Menhartice | 42,0 | do 18. století | méně přesná | rudý | nedostatečná | system | zjištěná |

* plocha celého poddolovaného území, větší část je na území obce Výsluní v katastrálním území Sobětice u Výsluní

Sesuvná území nejsou v územním obvodu obce Křimov evidována.

5.7 OCHRANNÁ PÁSMA

POZN. : Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice je dotčeným orgánem v případě staveb vyšších jak 30m, staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, vedení VN a NN, změn využití pozemků v její správě (majetek ČR – Ministerstvo obrany)

5.7.1 OCHRANNÁ PÁSMA STANOVENÁ ZE ZÁKONA

OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD ELEKTŘINY

Ochranná pásma liniových vzdušných vedení

| | ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb. | ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se |
|------------------------------|--|--|
| napájecí vedení 22kV vzdušné | 2 x 7 m od krajních vodičů na každou stranu | 2 x 10 m od krajních vodičů na každou stranu |

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

Ochranná pásma trafostanic

| | ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb. | ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se |
|---|---|--|
| trafostanice sloupová, mřížová nebo stožárová | platí ochranné pásmo jako pro linku, tj. pro trafo 22/0,4 je to 7 m na všechny strany | 10 m na všechny strany |
| zděné trafostanice | 2m od vnějšího líce obvodové zdi nebo oplocení | |

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

K trafostanicím musí být zajištěn trvalý přístup a komunikační propojení pro možnost přístupu mobilní techniky (výměna trafo, požární zásah).

OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VODOVODU A KANALIZACE - NÁVRH

Doporučené manipulační pásmo vodovodního potrubí je 1,5 m od venkovního okraje potrubí vodorovně na obě strany. Vodohospodářský orgán po dohodě s provozovatelem sítě může stanovit podle lokálních poměrů detailnější šíři ochranných pásem, a to podle světlosti potrubí a dle významnosti vodovodního řádu.

Ochranné pásmo kanalizace je 2,5 m od okrajů půdorysných rozměrů stoky a souvisejících objektů, neurčí-li vodohospodářský orgán jinak.

Návrh ochranných hygienických pásem ČOV

| | |
|-----------------------|------|
| ČOV Křimov | 50 m |
| ČOV Krásná Lípa | 50 m |
| ČOV Domina | 50 m |
| ČOV Strážky | 50 m |
| ČOV Křimov – Na Špicí | 50 m |

OCHRANA VODNÍHO TOKU

Podél vodních toků nacházejících se v ÚSES bude zachován neporušený zelený pás – 6 m na každou stranu v zastavěné části obce, mimo zástavbu min. 15 m na každou stranu).

OCHRANA ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí podle §92 odstavce 3 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a změně dalších zákonů, 1,5m po stranách krajního vedení.

Ochrana radioreléových paprsků je dána spodním okrajem Fresnelovy zóny. Vztah k případné zástavbě bude stanoven po předání konkrétního projektu (týká se větrných generátorů elektrického proudu – spodní okraj Fresnelovy zóny limituje souhrnnou výšku stožáru + listu rotoru).

OCHRANNÁ PÁSMA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

| | |
|--|--|
| silnice II. nebo III. třídy nebo místní komunikace II. třídy | |
| mimo zastavěné území ¹ | 15 m oboustranně od osy vozovky; 50 m nad vozovkou |

OCHRANNÁ PÁSMA STAVEB PŘI PROVOZOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ A JINÉ ČINNOSTI S NEPŘÍZNIVÝM VLIVEM NA OKOLÍ

Při povolování staveb a změn staveb budou stanovována pásma hygienické ochrany ve všech případech, kdy provoz zemědělské nebo jiné činnosti může ovlivnit nepříznivě okolí. Projekty staveb a změn staveb budou z tohoto hlediska projednány s orgány hygienické služby a v těchto projektech budou řešeny i důsledky stanovení těchto pásem hygienické ochrany (PHO). Stejnou povinnost mají provozovatelé těchto zařízení i v případě, že se změní podmínky, za kterých byla pásma hygienické ochrany stanovena, i když takové změny nebudou podléhat stavebnímu řízení.

¹ Podle §30 odst. 2c zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon).

Čerpací stanice pohonných hmot – odstupové vzdálenosti

Pro odstup stavebních objektů od čerpacích stanic pohonných hmot, plnicích a stáčecích stanic hořlavých kapalin se stanoví odstupové vzdálenosti podle počtu plnicích a stáčecích míst v ČSN 65 0202. Odstupová vzdálenost od výdejních stojanů je 6,5 m měřeno od osy zařízení.

5.8 ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Záplavová území nejsou v řešeném území vyhlášena. Územní plán v koridoru vodotečí neuvažuje žádné nové stavby, jež by mohly tvořit překážku odtoku vod a vyznačuje stávající funkční plochy v intravilánu, které jsou pravděpodobně ohroženy povodněmi na úrovni Q50.- Jediný stávající Třetí mlýn v záplavovém území musí být v rámci rekonstrukce proti povodním stavebně a technicky vybaven.

6. PŘEHLED PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ A ROZVOJOVÝCH PLOCH

6.1 UŽÍVANÉ POJMY A OBECNÉ ZÁSADY

6.1.1 OBECNÉ ZÁSADY

V zastavitelném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 4.1 uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury a od toho se odvozující předpokládané etapy realizace. Pro jednotlivé plochy v zastavitelném území jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití. O aplikaci těchto doporučení rozhodne stavební úřad v příslušném řízení.

Označení podlažnosti se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.

6.1.2 DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ

Podlažnost – Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započítatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží.

Nadzemní podlaží – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80m pod úrovní okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.

Zastavěná plocha nadzemní části stavby (dále též: zastavěná plocha) – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.

6.2 PŘEHLED PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelném území

| označ. urb. jedn. | označení rozvojové plochy | doporučená charakteristika navrhovaného využití | podmiňující veřejně prospěšné stavby | etapa | poznámka |
|-------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-------|----------|
| KR-KR | BV 7 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví | T6, T24, D2 | I | |
| | VN 1 | nezávadná výroba, drobné řemeslnické provozovny | T5, D1 | I | |
| | VZ 2 | rozšíření zemědělského areálu – skot, koně | T5, D1 | I | |
| | RX 2 | zařízení komerčního turistického ruchu (kromě erotických služeb a heren); max. 2 nadzemní podlaží + využití podkroví | | | |

6.3 PŘEHLED ROZVOJOVÝCH PLOCH

Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v současně zastavěném území

| označ. urb. jedn. | označení rozvojové plochy | doporučená charakteristika navrhovaného využití | související veřejně prospěšné stavby | etapa | poznámka |
|-------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|-------|------------------------------|
| KR-KR | BV 13, 18, 19, 20, 21, 16, 17 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví | T5 | I | |
| | BV 8 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví | T6 | I | |
| | BV 6, 9 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví; BR 6 též event. možnost služeb pro místní obyvatele (kromě erotických služeb a heren) | | | |
| | SV 8 | obchod, služby (kromě erotických služeb a heren) | | | |
| | RX 1 | obytný dům volně stojící, 1-2 nadzemní podlaží + event. podkroví; možnost služeb pro místní obyvatele v přízemí (kromě erotických služeb a heren) | | | |
| KR-CL | RI 18 | rekreační domky | T24 | III | |
| ST | VN | objekty a zařízení pro obsluhu areálu větrných generátorů elektřiny v případě dohody s VUSS | | | (býv. vojenský areál – část) |
| MN | VZ | zázemí pastevního areálu v případě dohody s VUSS | | | (býv. vojenský areál – část) |
| NB | RI 1-5, 7 | rekreační domky | | | |
| | SP 1 | hřiště | | | |
| SK | BV 1, 2, 3, 4, 6 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví | T13 | III | |
| | RI 3 | rekreační domky nebo chaty | T14 | III | |
| DO | SV 3, 4 | pension s trvalým bydlením majitele nebo provozovatele, 1-2 nadzemní podlaží + event. obytné podkroví; též možnost služeb pro místní obyvatele (kromě erotických služeb a heren) | T2, T11, D11 | II | |
| | VN 1 | nezávadná výroba, drobné řemeslnické provozovny | T2, T10 | II | |

| označ. urb. jedn. | označení rozvojové plochy | doporučená charakteristika navrhovaného využití | podmiňující veřejně prospěšné stavby | etapa | poznámka |
|-------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-------|---|
| KR-CL | RI 5, 6,7 | rekreační domky nebo chaty (dlouhodobá rezerva, až po napojení na vodovod) | T24 | III | výstavba pouze mimo plochy ochr.přírody |
| | SP 1 | hřiště | | | |
| SK | BV 8 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví | T14, D21 | III | |
| | SV 3, 4 | rodinné domy volně stojící, 1-2 nadzemní podlaží + event. obytné podkroví, s možností sezónního ubytování nebo služeb pro místní obyvatele (kromě erotických služeb a heren) | T14, D21 | III | |
| | SP 1 | hřiště + event. šatny a klubovna (přízemní) | (T14 - pro stavby) | | |
| DO | BV 9, 10, 11 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví | T2, T9, T21 | II | |
| | SP 1 | hřiště | | | |
| | SV 7, 8 | pension s trvalým bydlením majitele nebo provozovatele, 1-2 nadzemní podlaží + event. obytné podkroví; též možnost služeb pro místní obyvatele (kromě erotických služeb a heren) | T2, T10 | II | |
| KL | BV 9 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví | T1, T8, D18, T20 | II | |
| | BV 4 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví; možnost služeb pro místní obyvatele (kromě erotických služeb a heren) | T1, T7, D19, T20 | II | |
| SU | RI 8 | rekreační domky nebo chaty | | | |
| | SP 1 | hřiště | | | |

| označ. urb. jedn. | označení rozvojové plochy | doporučená charakteristika navrhovaného využití | související veřejně prospěšné stavby | etapa | poznámka |
|-------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-------|----------|
| | BV 5, 6 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví | T2, T12 | II | |
| | BV 8 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví | T2 | II | |
| KL | BV 5, 8 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví | T1, T8, D18, T20 | II | |
| | BV 10 | rodinné domy volně stojící, 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví | T1, T7, T20 | II | |
| | SV 7 | pension s trvalým bydlením majitele nebo provozovatele, 1-2 nadzemní podlaží + event. obytné podkroví; též možnost služeb pro místní obyvatele (kromě erotických služeb a heren) | T1, T8, T20 | II | |
| | RX 2 | služby turistickému ruchu (kromě erotických) | T1, T8, T20 | II | |
| | RI 1 | rekreační domek | T1, T8, T20 | II | |

7. NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

7.1 VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

Stávající ani výhledové bilanční počty obyvatel v jednotlivých sídlech v území řešeném územním plánem obce nepostačují na efektivní provoz zařízení veřejného občanského vybavení v těchto sídlech. Návrh proto jejich další umístění v těchto sídlech neuvažuje, nicméně je umožňuje v rámci ploch SV (SMÍŠENÉ ÚZEMÍ MALÝCH VENKOVSKÝCH SÍDEL), popřípadě SP (plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci).

Stávající občanská vybavenost, tj. v Křímově hřbitov, kostel, kopaná a obecní úřad a v Domině kaple zůstávají v návrhu ÚP obce zachovány

OV1 Pro obsluhu obyvatel obou sídel v území řešeném územním plánem obce veřejným občanským vybavením postačují (vedle stávající kapacity zařízení v obci) zařízení v Chomutově. Předpokládá se přitom zajištění přiměřeného standardu veřejné dopravy, jež tato zařízení obyvatelům zpřístupní.

7.2 KOMERČNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OV2 Plochy pro komerční vybavení jsou v územním plánu samostatně vymezeny, jsou však přípustné ve smíšených plochách RX, SV eventuelně v BV..

7.3 SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU

Územní plán vychází z požadavku využít potenciál krajiny pro rekreační využití. Návrh umísťuje plochy sportovního zařízení jak do zastavěného území obcí, tak i mimo ně Území je zpřístupněno novými turistickými stezkami. Je doplněn turistický informační systém.

Důraz je kladen na vymezení ploch pro sport, rekreaci a cestovní ruch. Rozsah těchto ploch je úměrný významu území, počítá se s využitím především pro obyvatelstvo a rekreanty z obce

V Krásné Lípě a Strážkách jsou navrženy dva komplexní areály s celoročním využitím, další dva v Křímově s důrazem na letní a v Celné s důrazem na letní aktivity.

OV3 Pro obyvatele obce, rekreanty i pasanty jsou v ÚP řešeny 4 plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci SP. Areál Krásná Lípa je nejvýznamnější, má předpoklady pro celoroční provoz a další rozvoj.

8. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

8.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešení územního plánu vychází ze stabilizace vedení celostátní dráhy Chomutov – Vejprty – Bärenstein – Cranzahl se železničními stanicemi Křimov a Domina a zastávkami Křimov-Suchdol a Křimov-zastávka Nová Ves u Křimova v řešeném území.

8.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

8.2.1 DOPRAVA V POHYBU

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SKELET

Územím obce prochází

- silnice I. třídy číslo 7 Chomutov – Hora Sv. Šebestiána - SRN, na kterou navazují:
- silnice II. třídy číslo 223 navazující na silnici I/7 v Křimově-Na Špici směr Výsluní – Vejprty
- silnice III. třídy číslo 22321 navazující v Celné směr Místo, číslo 00730 navazující na navrhovanou I/7 směr Suchdol a číslo 00731 směr Nebovazy

D1 Ve skeletu silnic se počítá s těmito úpravami:

- realizace přeložky silnice I/7 v trase podle platného územního rozhodnutí v plném rozsahu
- postupné převádění stávajících úseků „staré“ silnice číslo I/7 v souvislosti s jejich nahrazením úseky přeložky na komunikaci III. třídy.

D2 Průjezdny profily „staré“ silnice I/7 budou redukovány s ohledem na snížení funkční třídy této komunikace na III. třídu. V celém průjezdu zastavěným územím tak bude možné realizovat chodníky pro pěší, především v kritických místech.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Místní komunikace zabezpečují napojení do Strážek. Další místní komunikace mají účelový charakter: zpřístupnění přehrady Křimov, Bezručovo údolí. Komunikační napojení bývalých sídel Stráže a Menhartic po jejich zániku ztratilo význam a silnice postupně zanikly.

Místní komunikace a příjezdy k domům v řadě míst nemají normativně požadované šířkové a spádové parametry, podél stávající trasy I/7 není zajištěna bezpečnost pěších. Návrh dopravní závady eliminuje s ohledem na reálné možnosti, přičemž přihlíží k míře naléhavosti jednotlivých problémů.

Navrhované řešení

D3 Nové místní komunikace se navrhují v souvislosti s novou zástavbou:

| sídelní část | lokalita | účel místní komunikace | navrhovaná funkční třída |
|--------------|---------------------------------------|---|--------------------------|
| Křimov | severovýchod | dopravní obsluha rozvojové plochy bydlení | D1 |
| | jihovýchod | bezkonfliktní dopravní obsluhy zemědělské farmy a nových podnikatelských ploch VN | C2 event.C3 |
| | střed – západně od fary (krátký úsek) | dopravní obsluha nové zástavby a příjezd na veřejné parkoviště | C3 |

| sídelní část | lokalita | účel místní komunikace | navrhovaná funkční třída |
|--------------|---------------|---|--------------------------|
| | | napojení stávajících areálů čerpacích stanic z nové přeložky silnice I/7 | |
| Strážky | (krátký úsek) | dopravní obsluha nové zástavby na rozvojové ploše jih a příjezd k navrhované ČOV | D1 (C3) |
| Domina | severovýchod | dopravní obsluha rozvojových ploch pro bydlení a zlepšení obslužnosti stávajících objektů | C3, D1 |
| | jihovýchod | dopravní obsluha ploch pro smíšené funkce | C3 |
| | jihovýchod | příjezd k nové ČOV a zemědělské farmě | účelové komunikace |
| Krásná Lípa | severozápad | dopravní obsluha nových ploch pro bydlení | C3, D1 |
| | jih | obsluha nové rozvojové plochy bydlení a účelový příjezd k ČOV | C3, D1 |
| | | nový příjezd k nádraží Domina od I/7 | |

Na stávajících místních komunikacích se nepředpokládají úpravy tras ani jejich rozšiřování. Je možné jejich převedení do nižší funkční třídy, například D1.

Neurbanizované a lesní pozemky budou zpřístupněny polními a lesními cestami. Aby byl omezen průjezd obcí zemědělských a dalších účelových vozidel zastavěným územím, doporučuje se uvažovat nové úseky zemědělských svozových cest:

- propojení mimo zastavěné území Křimov jih – západ
- propojení mimo zastavěné území Domina jih – východ.

8.2.2 DOPRAVA V KLIDU

V obci zatím jsou vymezené parkovací plochy pro veřejnost pouze v areálech provizorních tržnic.

Zásady řešení

D4 Vozidla vlastníků a uživatelů nemovitostí budou zásadně odstavována na pozemcích těchto nemovitostí. Pro nové stavby domů je třeba splnění této podmínky zajistit v územní rozhodnutí – *vyplývá to ze zákona vypustit*

Pro návštěvníky územní plán navrhuje zřídit tato veřejná parkoviště:

| sídelní část | Lokalita | Kapacita parkovacích míst |
|-----------------------------|---|---------------------------|
| Křimov | západně od fary | 10 |
| | u nového obecního úřadu | 8 |
| Domina | střed – naproti kaple | 6 |
| | východní část – v místě nového veřejného prostoru | 12 |
| Krásná Lípa | Náves | 10 |
| celkem míst pro návštěvníky | | 46 |

8.3 OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

8.3.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územní plán považuje stávající frekvenci obsluhy železniční dopravou za stabilizovanou s možností částečného posílení provozu v souvislosti s propojením na síť DB Vejrty –

Cranzahl.

D5 Pro zlepšení komfortu cestujících se počítá se stavební obnovou nádraží Domina a navrhuje se úprava přístupové komunikace k zastávce pro pěší a cyklistický provoz.

8.3.2 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obsluha obce je zajištěna dvěma tratěmi: Hora Sv. Šebestiána – Chomutov a Vejprty – Chomutov. Řešení územního plánu považuje tento stav za stabilizovaný.

D6 Umístění zastávek je stabilizováno s navrhovanou drobnou úpravou v Křimově u budovy nového obecního úřadu. Na „staré“ trase I/7 není třeba pro zastávky autobusů zřizovat samostatné zálivy. Zřizování zastávek na přeložce silnice I/7 se nepředpokládá. Pokud by k němu mělo dojít, bylo by třeba zastávkové zálivy zřídit.

8.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE

Řešení územního plánu vychází ze stávající sítě cyklistických a turistických cest a dále ji doplňuje.

8.4.1 CYKLOTRASY

Krušnohorská cyklistická magistrála od Měděnce, po pravém břehu Přísečnické přehrahy, a dále podle státních hranic k Hoře Sv. Šebestiána neprochází přímo územím obce Křimov.

Značené cyklistické trasy procházející územním obvodem obce:

- Hora Sv. Šebestiána – Menhartice – Stráž – Křimov nádraží – Celná – Výsluní – Celná – Hasištejn
- Bezručovým údolím z Chomutova až do Hory Sv. Šebestiána (doporučená)

D7 Nově navržená cyklistická propojení:

- Od Třetího Dolského mlýna podél přehrahy Křimov k hájovně Stráž (napojení na stávající cyklotras)
- Křimov – hájovna Stráž (připojení obce na stávající cyklotrasu)
- Křimov – U mlýna – silnice III/22321 (napojení na stávající trasu)
- Chomutov – po „staré“ silnici I/7 až po odbočku silnice II/ 223
- Domina (s vazbou na nádraží Domina) – Bezručovo údolí

Některé trasy jsou kombinované s pěšími turistickými trasami.

Na křižovatkách cyklistických tras jsou navrhovány orientační systémy:

- u křižovatky I/7 a II/223
- u hájovny Stráž
- u Třetího Dolského mlýna
- v Křimově u kostela
- v Celné na křižovatce
- v Domině východ.

8.4.2 PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Značené turistické trasy procházející územním obvodem obce:

- modrá podle Chomutovky Bezručovým údolím ke Třetímu Dolskému mlýnu
- modrá údolím Pruněfovského potoka
- Křimov – Třetí Dolský mlýn
- Menhartice – Bezručovo údolí

Navrhovaná nová propojení s případným souběhem s cyklistickými trasami využívají stávajících polních a lesních cest:

- Křimov sever – Třetí Dolský mlýn (s vazbou na Suchdol)
- Křimov – Suchdol – Třetí mlýn
- Křimov – Nebovazy – Lideň
- Křimov – Klenovec – Strážky – Jedlina – Chomutov
- Domina – Bezručovo údolí (napojení na Bezručovo údolí)
- nádraží Domina – Krásná Lípa – Husberk – opevnění – Krásná Lípa (okruh kolem Krásné Lípy)

Veškeré trasy jsou zakresleny v hlavních výkresech i výkrese dopravního řešení.

V řešeném území se nepočítá se zřizováním speciálních tras pro horská kola, běžeckých lyžařských tratí, speciálních jezdeckých tras nebo tras pro turistiku v terénních vozidlech.

8.5 VLEKY A LANOVKY

D8 Pro lyžařské sjezdové louky lze uvažovat tyto lokality:

- Celná – Myší Díra, pod chatovou osadou
- Strážky – východní zázemí sídla
- Krásná Lípa – pod železniční tratí směrem k Chomutovu.

Charakteru území bude odpovídat spíše rekreační lyžování místního významu, případně s krátkými vleky.

8.6 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Na území obce jsou dva areály čerpacích stanic s doprovodnými zařízeními při dnešní silnici I/7.

Řešení územního plánu v souvislosti s budováním nové přeložky I/7 posiluje perspektivu těchto zařízení pro motoristy tím, že potvrzuje možnost jejich napojení právě z této nové přeložky. Rozšiřování těchto ploch není řešením územního plánu uvažováno.

9. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

9.1 VSTUPNÍ INFORMACE O TECHNICKÉM VYBAVENÍ SÍDLA

Vybudované centralizované systémy v obci zahrnují především systém pro distribuci elektrického proudu (napájecí vedení 22 kV Chomutov – Hora Sv. Šebestiána a spotřební vedení 0,4 kV, která pokrývají všechny části obce), pevnou síť telekomunikačních systémů úrovně MTO (ATÚ Hora Sv. Šebestiána a ATÚ Chomutov) s propojovacími dálkovými kabely metalickým (DK 23) a optickým (DOK 47215).

Část obce (vlastní Křimov) je napojena na vodárenskou skupinu Nová Ves. Ostatní sídlení části využívají lokální vodní zdroje, někde částečně využívané pro distribuci vody mikrosítí pro skupinu objektů. Centralizované odvodnění je vybudováno pouze ve vlastním Křimově, kde oddílná splaškové kanalizace odvodňuje část zastavěného území a je ukončena biologicko-mechanickou ČOV (Mimi Clar BC 100). Zařízení je ve zkušebním provozu.

Síť distribuce energetického plynu (zemní plyn) není v obci vybudována a podle vyjádření Severočeské plynárenské není do roku 2015 předpoklad její realizace.

Integrovaný systém hospodaření s tuhými odpady není zatím v plné míře uplatňován, pro obec zabezpečují svoz netříděného odpadu Komunální služby města Chomutova. Svoz je zajišťován na skládky České Hamry, Tušimice I, Jirkov a recyklační dvůr v Chomutově.

Rozvoj a aktivity v území jsou částečně limitovány pásmem hygienické ochrany II. stupně vodárenské nádrže Křimov (část území, která spadá do povodí Křimovského potoka).

9.2 HMOTOVÉ SYSTÉMY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Dle starších požadavků obce nebyla v návrhu po technickém a ekonomickém zvážení použita koncepce centrálního zásobování vodou v místních částech mimo stávající lokální vodárenské soustavy Nová Ves - Křimov.

Zvolený systém centralizovaného zásobování vodou z místních zdrojů zároveň vyhovuje připravenému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

V místní části Suchdol je zásobování vodou centrálně od přehradního komplexu pouze nadstandartní možností, v současnosti je řešeno z individuálních zdrojů.

V návrhu je zohledněn zvolený systém Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje – individuální zneškodňování splaškových odpadních vod v místních částech mimo vlastní Křimov. Ponechává současný individuální systém do doby případného vybudování systému centrálního. Uvažované vypusti předčištěných odpadních vod ze stávajících i navrhovaných lokálních ČOV jsou zaústěny do místních bezejmenných vodotečí.

9.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Křimov, Křimov-Na Špici

Vlastní Křimov je napojen na stávající vodárenskou skupinu Nová Ves. Soustava zásobuje obce Novou Ves, Hora Sv. Šebestiána a Křimov. Má vlastní vodní zdroje, jímací zářezy a akumulací (vodojem 2x150 m³ o min.hladině na úrovni 776,60, max.hladině 780,00 m n. m.). Gravitační přivaděč Křimov DN200(PVC) je napojen na rozvodnou síť větvnou DN100.

Návrh předpokládá další rozšíření rozvodné sítě do všech částí sídla větvemi DN 100 mm a její částečné zokruhování. Navrženo je i propojení průmyslové zóny Na Špici a připojení části Celná a Myší Díra vedením DN 100 (viz dále).

V prostoru prameniště nad vodojemem 2 x 150 m³ budou vybudovány další jímací zářezy a podchycení bodových vývěřů. Touto úpravou lze získat dalších 1,5 – 2,0 l . s⁻¹ jímané podzemní vody (podle vyjádření provozovatele Vodovody a kanalizace Chomutov), stávající akumulace je dostatečná i pro budoucí odběry (Celná) v částech budoucí zástavby a komerčních aktivit. Pitná voda ve VDJ je zbavena radonu (odvětrání) a zabezpečována chlornanem. Akumulace zajistí i požadované množství požární vody (cca 50 m³ pro jeden současný požár).

Celná, Myší díra

Tyto části jsou zásobovány z lokálních zdrojů. Návrh předpokládá napojení na vodárenskou skupinu Nová Ves. Přivaděč DN 100 bude napojen na stávající gravitační vedení DN 200 do Křimova v prostoru u ekonomické zóny Na Špici. Uliční větve DN 100 (PVC) budou zásobovat Celnou i Myší Díru, a to stávající i nové lokality.

Základní charakteristiky Q_m vlastní Křimov 0,75 l . s⁻¹ + Celná 0,21 l . s⁻¹ = 0,96 l . s⁻¹

Nebovazy

Objekty (individuální rekreace) jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z lokálních zdrojů; nepředpokládá se výrazný nárůst dalších aktivit. Návrh ponechává zásobování vodou na lokálních zdrojích. Zdroje musí být hygienicky zabezpečeny, čištěny a pravidelně kontrolována kvality odebrané vody a musí být chráněny proti případné kontaminaci z povrchu území.

Základní charakteristiky: $Q_m = 0,07 \text{ l . s}^{-1}$

Strážky

Lokalita má vlastní vodní zdroj (vrtanou studni), která je v současnosti využívána pouze pro část objektů této sídelní části. Voda je čerpána a přes hydroforovou stanici dopravována do vybudovaných rozvodů.

Návrh předpokládá využití stávajícího zdroje a rozšíření distribuce jímané vody pro celou zástavbu, stávající i nově navržené části. Odebíraná voda musí být ověřena co do kvality (fyzikální, chemické, biologické a bakteriologické rozbory, které prokáží buď normovou kvalitu pitné vody nebo bude nutné provést požadovaná následná opatření k zabezpečení této kvality) i kvantity (čerpací pokus) vody ve zdroji. Kolem zdroje musí být vytýčeno pásmo hygienické ochrany I. stupně (min. 50 m proti sklonu terénu). Hydroforová stanice musí být posouzena i s ohledem na budoucí požadovaný výkon. Uliční rozvodná síť je navržena větvěná DN 80 mm.

Požární voda bude zajišťována z obnovené požární nádrže v místě.

Základní charakteristiky: $Q_m = 0,33 \text{ l . s}^{-1}$

Suchdol

Zásobování pitnou a užitkovou vodou je zabezpečováno z lokálních zdrojů. Navrhuje se přechod na centrální zásobování s vlastní rozvodnou sítí, s napojením na přivaděč vody do Chomutova z úpravny vody pod vodárenskou nádrží Křimov. Voda bude do rozvodné sítě čerpána potrubím DN 80. U napojení bude zřízena přečerpací stanice s horizontálními čerpadly a hydroforovou stanicí. Vlastní rozvodná síť v lokalitě je navržena z trub PVC DN 80 mm.

Požární voda bude zabezpečována z vlastní požární nádrže s využitím mobilní požární čerpací techniky.

Základní charakteristiky: $Q_p = 0,12 \text{ l . s}^{-1}$
 $Q_m = 0,18 \text{ l . s}^{-1}$
 $Q_h = 0,32 \text{ l . s}^{-1}$

Domina

Část zástavby je zásobována ze společného vodního zdroje, ostatní objekty jsou napojeny na lokální zdroje.

Návrh zásobování pitnou a užitkovou vodou využívá stávajícího vodního zdroje, kopané studny, případně jej posiluje radiálními jímacími zářezy. Navrhuje se vybudování akumulární nádrže (cca 25 m³) a vlastní rozvodné sítě (PVC DN 80-100 mm). Rozvodná zásobní síť je navržena ke stávajícím objektům i do lokalit budoucí zástavby. Zdroj vody musí mít zabezpečeno PHO 1. stupně, alespoň 50 m, pásmo musí být vytýčeno a zabezpečeno proti možné kontaminaci podzemní vody. Vlastnosti jímané vody musí být ověřeny rozbory a případně doporučena její úprava a hygienické zabezpečení. Voda bude do sítě vytlačována přes hydroforovou stanici.

Požární voda nebude sítí zabezpečována, předpokládá se obnova požární nádrže (cca 50 m³) a využití požární mobilní techniky.

Základní charakteristiky: $Q_p = 0,28 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_m = 0,42 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_h = 0,75 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Krásná Lípa

Zásobování pitnou a užitkovou vodou je pro část sídla z centrálního vlastního zdroje, část sídla využívá vlastní lokální zdroje.

Návrh zásobování pitnou a užitkovou vodou počítá s vybudováním centralizovaného zásobování, s využitím stávajícího zdroje a doplněním rozvodné sítě po celé lokalitě.

Zdrojem podzemní vody je vrtaná studna. Její vydatnost musí být ověřena čerpacím pokusem, kvalita vody přezkoumána fyzikálními, chemickými, biologickými a bakteriologickými rozbory. Výsledky rozborů případně určí další technologické postupy úpravy vlastností jímané vody. Zdroj musí být zabezpečen vytýčením PHO 1. stupně (50 m kolem zdroje) a doplněn akumulací (min 25 m³). Voda do sítě bude čerpána přes hydroforovou stanici. Rozvodná síť je navržena z trub PVC DN 80 a 100 mm.

Požární voda bude zabezpečována z obnovené požární nádrže v lokalitě s využitím mobilní požární čerpací techniky.

Základní charakteristiky: $Q_p = 0,29 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_m = 0,45 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$
 $Q_h = 0,80 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Ostatní lokality

Drobné účelové lokality zástavby v krajině budou nadále využívat vlastní lokální zdroje pro pitné a užitkové vody. Pro další exploataci těchto zdrojů bude nutné provést jejich vyčištění, a ověřit kvalitu využívané vody po stránce fyzikální, chemické, biologické a bakteriologické. Jímací zařízení, převážně kopané studny nebo pramenní jímky, musí být zabezpečeny proti možné kontaminaci z povrchu území.

Odběry pro jednotlivé objekty budou v rozmezí 0,5–1,5 m³.den, to je 0,006–0,017 l.s⁻¹. Tato množství jsou tyto zdroje schopny bezpečně zajistit.

Závazná ustanovení

V1 Vlastní Křimov včetně lokalit Křimov-Na Špici, Celná a Myší Díra budou napojeny na vodárenskou skupinu Nová Ves, pro něž se předpokládá posílení jako podmínka rozšíření okruhu odběrů. Nové lokality výstavby budou průběžně napojovány na tuto soustavu. Rozvodná soustava v Křimově bude částečně zokruhována.

V2 Suchdol bude napojen na přivaděč vody do Chomutova z úpravny vody pod vodárenskou

nádrží Křimov.

- V3 Strážky, Domina a Krásná Lípa budou zásobovány z existujících lokálních centralizovaných vodních zdrojů, na něž se postupně napojí zástavba v těchto sídelních částech. Bude zajištěna kvalita dodávané vody vytyčením pásem hygienické ochrany a vhodnými technickými opatřeními.
- V4 Nebovazy a drobné lokality zástavby v krajině budou i nadále využívat individuálních vodních zdrojů, přičemž je nutno pro tyto zdroje zajišťovat ochranu před možným znečištěním.

9.2.2 ODVODNĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Pouze vlastní Křimov je částečně odvodněn oddílnou splaškovou kanalizací s biologicko-mechanickou ČOV. Ostatní sídelní části nemají vybudované soustavné odvodnění a používají pro likvidaci splaškových odpadních vod buď akumulaci splašků v žumpách a jejich odvoz do centrální ČOV do Chomutova (případně Vejprty) nebo mají instalovány lokální biologické septiky, případně domovní monoblokové ČOV. Dešťové vody jsou ve všech lokalitách částečně vsakovány, částečně odváděny mimo zastavěné území po spádu mimo zastavěné území případně do místních vodotečí.

V návrhu jsou splaškové odpadní vody z větších sídelních částí s trvalým bydlením likvidovány v centrálních monoblokových ČOV nebo lokálních domovních ČOV, případně akumulací v žumpách a následným odvozem na ČOV Chomutov nebo Vejprty.

Křimov

Vlastní Křimov má vybudován zárodek soustavné oddílné kanalizace s vlastní monoblokovou čistírnou (Miniclar BC 100) odpadních vod splaškových. Ostatní část sídla není na kanalizaci připojena, splaškové odpadní vody jsou buď kumulovány v žumpách a vyváženy nebo čištěny lokálně.

V návrhu je dokončována celá sběrná gravitační oddílná síť pro intravilán obce se zaústěním do zmíněné vybudované biologicko-mechanické ČOV (kryté). Trubní síť je navržena převážně z trub PVC 300 mm, část jižního okraje obce (u bývalého kravína) bude odvodněna do čerpací jímky a z té přečerpávána do výše položené gravitační kanalizační větve (výtlačné potrubí polyetylen DN 100 z čerpací jímky do jímky na kanalizační větvě).

Monobloková ČOV je dosud ve zkušebním provozu, celé zařízení, včetně sítě bude spravovat OÚ Křimov za pomoci profesionální vodohospodářské organizace.

Monobloková čistírna je zastřešená. Čerstvé kaly budou dále zpracovány ve vyhnívacích nádržích centralizovaných ČOV (Chomutov, Vejprty). Výkon ČOV a kvalita čištění bude posouzena po ukončení zkušebního provozu (s ohledem na uvažovanou kapacitu, to je 233 E.O.). Pásmo hygienické ochrany ČOV se navrhuje 50 m.

Odpadní vody dešťové budou z části zastavěného území gravitačně odváděny zatrubněnými větvemi mimo zastavěné území. Na ostatním zastavěném území, kde nebude zřízeno odvodnění dešťových vod, budou tyto vody částečně vsakovány na místě, případně odváděny po povrchu území ve směru sklonu terénu.

Základní charakteristiky: $Q_s = 40,22 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, E.O. = 268 osob

Křimov – Na Špici

Stávající lokální způsob likvidace splaškových odpadních vod je v návrhu nahrazen oddílnou splaškovou kanalizací DN 300 mm (PVC) zaústěnou do biologicko-mechanické monoblokové ČOV. ČOV bude vybavena přípojkou vody a elektřiny, zastřešena, bude oplocena a připojena na obslužné komunikace obce. Pásmo hygienické ochrany ČOV se navrhuje 50 m. Dešťové odpadní vody budou vsakovány, případně odváděny po povrchu

území.

Celná, Myší Díra

Splaškové odpadní vody jsou likvidovány individuálně, akumulovány do žump a vyváženy na centrální ČOV (Chomutov, Vejprty) nebo čištěny v lokálních domovních čistírnách (biologické septiky, domovní monoblokové čistírny s aerobním pracovním cyklem). Dešťové odpadní vody jsou odváděny volně po terénu.

S ohledem na převážně rekreační charakter zástavby se nenavrhuje soustavné odvodnění ani centrální čištění splaškových odpadních vod. Splaškové odpadní vody budou i nadále likvidovány individuálně, dešťové vody budou převážně vsakovány, částečně odváděny po povrchu území mimo intravilán lokality.

Základní charakteristiky: $Q_s = 11,49 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, E.O. = 77 osob

Nebovazy

Odpadní vody splaškové jsou likvidovány individuálně (akumulovány nebo čištěny v monoblokových domovních čistírnách). Dešťové odpadní vody jsou odváděny po povrchu území mimo zástavbu.

Návrh nepočítá s vybudováním centralizované odvodňovací soustavy ani s centrální ČOV. Splaškové odpadní vody budou i nadále likvidovány lokálně, dešťové odpadní vody budou odváděny po povrchu území nebo vsakovány.

Základní charakteristiky: $Q_s = 4,10 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, E.O. = 28 osob

Domina

Domina není vybavena soustavnou kanalizační sítí, ani centralizovanou ČOV. Likvidace splaškových odpadních vod je lokální, dešťové odpadní vody odtékají po povrchu území mimo intravilán.

Navrhuje se zřídit soustavné odvádění splaškových odpadních vod oddílnou kanalizační sítí s vlastní centrální ČOV. Sítí bude gravitační, z PVC trub DN 300 mm. Čistírna je navržena jako monolitická, zastřešená s biologicko-mechanickou funkcí; biologická část bude pracovat v aerobním cyklu. Čerstvé biologické kaly budou zneškodňovány a pravidelně odváženy do vyhnívací nádrže ČOV Chomutov nebo Vejprty. Objekt ČOV bude vybaven vodní přípojkou, elektropřípojkou, signalizací a zabezpečením, bude oplocen a napojen účelovou komunikací na komunikační sítí. Navrhuje se pásmo hygienické ochrany ČOV 50 m. Výkon ČOV, s ohledem na předpokládaný rozvoj do r. 2015 bude 153 E.O.

Základní charakteristiky: $Q_s = 22,98 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, E.O. = 153 osob

Suchdol

Suchdol nemá vybudovanou soustavnou odvodňovací sítí. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány individuálně, dešťové odpadní vody jsou odváděny po povrchu území mimo zástavbu.

Návrh ponechává lokální zneškodňování splaškových odpadních vod u jednotlivých objektů (žumpy, případně domovní monoblokové čistírny, případně biologické septiky s dočištěním). Dešťové odpadní vody budou částečně vsakovány, případně odváděny po povrchu území mimo zastavěné území.

Základní charakteristiky: $Q_s = 9,85 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, E.O. = 66 osob

Strážky

Strážky nemají vybudovanou soustavnou odvodňovací sítí. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány individuálně, dešťové odpadní vody jsou vsakovány nebo odváděny po povrchu

území.

Navrhuje se vybudovat oddílnou splaškovou kanalizační síť DN 300 mm (PVC) a centrální ČOV. Síť je navržena jako gravitační, ČOV biologicko-mechanická, monobloková s aerobním pracovním cyklem, zastřešená. Vybavena bude přípojkou vody a elektropřípojkou, signalizací a zabezpečením, oplocena. Pásmo hygienické ochrany se navrhuje 50 m. Objekt bude napojen účelovou komunikací na obslužné komunikace sídla. Čerstvé kaly z ČOV budou pravidelně likvidovány v kalovém hospodářství ČOV Chomutov nebo Vejprty.

Základní charakteristiky: $Q_s = 18,05 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, E.O. = 120 osob

Krásná Lípa

Krásná Lípa nemá vybudovanou soustavnou odvodňovací síť ani centrální čistírnu odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány individuálně, dešťové odpadní vody jsou vsakovány nebo odváděny po povrchu území.

Navrhuje se vybudovat oddílnou splaškovou kanalizační síť z trub PVC DN 300-400 mm. Síť bude ukončena v centrální biologicko-mechanické čistírně. Čerstvé kaly budou likvidovány v kalovém hospodářství velkých ČOV (Chomutov, Jirkov, Vejprty). Objekt bude zastřešen, vybaven přípojkou vody a elektropřípojkou, signalizací a zabezpečením, bude oplocen a napojen účelovou komunikací na obslužné komunikace sídla. Pásmo hygienické ochrany se navrhuje 50 m.

Základní charakteristiky: $Q_s = 23,802 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, E.O. = 159 osob

Ostatní lokality

Odpadní vody splaškové a dešťové budou i nadále likvidovány individuálně. Splaškové odpadní vody buď budou akumulovány v žumpách a pravidelně vyváženy na ČOV (Chomutov, Vejprty) nebo budou zneškodňovány v lokálních domovních monoblokových čistírnách. Čerstvé kaly z těchto zařízení budou likvidovány na kalovém hospodářství velkých ČOV (Chomutov, Jirkov, Vejprty).

Dešťové odpadní vody budou odváděny po přirozeném spádu terénu mimo zastavěné území, částečně vsakovány.

Základní charakteristiky: $Q_s = 28,73 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$, E.O. = 192 osob

Závazná ustanovení

K1 Ve vlastním Křimově budou všechny objekty napojeny na splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Postupně budou budovány oddílné splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod i pro Křimov-Na Špicích, Krásnou Lípu, Dominu a Strážky. Ostatní lokality budou i nadále likvidovat splaškové odpadní vody individuálně, přičemž bude zajištěna hygienicky bezpečná likvidace kalů jejich odvozem na vybavenou čistírnu odpadních vod.

K2 Dešťové odpadní vody budou ze zastavěného území jednotlivých sídel odstraňovány částečně samostatnou oddílnou kanalizací (Křimov), v ostatních případech povrchově nebo vsakováním na místě.

K3

9.2.3 HOSPODAŘENÍ S TUHÝMI ODPADY

Hospodaření s tuhým domovním odpadem pro obec Křimov zabezpečují Komunální služby města Chomutova.

Celková produkce odpadů za rok v obci

Celkem: $158,38 \text{ t} \cdot \text{r}^{-1}$

| | | |
|---------|---------------------------|------------------------|
| z toho: | 53,85 t . r ⁻¹ | jsou druhotné suroviny |
| | 23,86 t . r ⁻¹ | biologické složky |
| | 1,57 t . r ⁻¹ | nebezpečné odpady |
| | 79,29 t . r ⁻¹ | inertní zbytky |

Závazná ustanovení

TKO1 Bude postupně dobudován integrovaný systém hospodaření s tuhými domovními a komunálními odpady, složený z následujících prvků:

- stanoviště separovaného sběru odpadu (papír, plasty, sklo, nebezpečný odpad)
- separace biologických složek a jejich lokální uplatnění v kompostech
- cyklický sběr feromagnetických kovů a barevných kovů do přistavených kontejnerů
- shromažďování objemných složek ve vyhlášených intervalech do vekoobjemových kontejnerů,
- shromažďování nevytříděných a inertních zbytků v nádobách 110 l a 1100 l (240 l) a pravidelný odvoz takto shromažďovaného odpadu na řízené a zabezpečené skládky (České Hamry, Tušimice I, Jirkov),
- další dotřídování vytříděných surovin v recyklačním dvoře Komunálních služeb v Chomutově a jejich recyklace jako druhotné suroviny.

TKO2 Nebezpečný odpad bude zneškodňován především spalováním ve speciálních spalovnách (CELIO a.s. Most).

TKO3 Stanoviště separovaného sběru budou rozmístěna takto:

- Domina 1 stanoviště
- Křimov 1 stanoviště
- Křimov – komerční zóna 1 stanoviště
- Krásná Lípa 1 stanoviště
- Nebovazy 1 stanoviště
- Strážky 1 stanoviště
- Suchdol 1 stanoviště
- Celná 1 stanoviště.

TKO4 Bude dokončena likvidace divokých nebezpečných skládek, buď jejich rozebráním nebo rekultivací (zemědělskou, lesnickou).

9.2.3 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Křimov je součástí povodí potoka Hutná a Křimovského potoka. Místní části Strážky, Domina a Krásná Lípa jsou v povodí potoka Háčky. Část Krásné Lípy spadá do povodí Chomutovky

hydrologický popis vodotečí :

- Chomutovka: č.h.p. 1-13-03-106. Pramení severoseverozápadně od Hory Sv. Šebestiána v Novoveském rašeliništi v 835 m n.m. Ústí zleva do Ohře u Postoloprta v 181 m n.m. Plocha povodí 160,4 km², délka toku 45,2 km, průměrný průtok u ústí je 1,02 m³/s. Vodohospodářsky významný tok. Chráněný úsek je horní tok nad soutokem s Kameničkou.
- Křimovský potok: č.h.p. 1-13-03-111. Pramení u Hory Sv. Šebestiána v 826 m n.m., ústí zprava do Chomutovky u Třetího Dolského Mlýna v 390 m n.m.. Plocha povodí 11,8 km², délka 6,3 km, průměrný průtok u ústí 0,1 m³/s. Vodohospodářsky významný tok, I. třída čistoty vody. Vodní nádrž Křimov, chráněný úsek nad vodní nádrží.
- Háčka: č.h.p. 1-13-03-115. Pramení u Strážek v 615 m n.m., ústí zprava do Chomutovky u Hořence v 267 m n.m., plocha povodí 29,1 km², délka 14,6 km, průměrný průtok u ústí

0,1 m³/s. Vodohospodářsky významný tok.

- Hutná: č.h.p. 1-13-03-029, pramení u Křimova v 730 m n.m., ústí zleva do Ohře u Žatce v 195 m n.m., plocha povodí 108,2 km², délka 26,8 km, průměrný průtok u ústí 0,33 m³/s. Vodohospodářsky významný tok.

Údolní nádrž Křimov – je zřízena na Křimovském potoce, tížní betonová hráz výšky 46 m, délka v koruně 201 m. Plocha 10,4 ha, hloubka 38 m, stálý objem 0,14 mil. m³, zásobní objem 1,26 mil. m³, celkový objem 1,48 mil. m³. Délka vzdutí 0,6 km, maximální hladina 568 m n.m.. Vodárenské využití. Význam nádrže zvyšuje přečerpávání vody z Prunéřovského potoka. Sportovní rybářství - pstruhová voda. Plocha povodí 10,24 km², průměrný roční průtok 0,1 m³/s. Stavba byla dokončena v roce 1959.

Vodárenským tokem je vyhlášen Křimovský potok (vyhláška MLVH ČSR č. 28/1975 Sb.) Do ochranného pásma 2. stupně Křimovské vodárenské nádrže spadají katastrální území zaniklých obcí Stráž a Menhartice.

Územní plán sleduje obnovu enviromentálních funkcí území s cílem zajištění prevence snížení ničivých následků povodní, zvýšení retenční schopnosti krajiny a biodiverzity vodních toků a jejich okolí. Zachovává a upravuje funkce pramenných oblastí a mokřadů, obnovuje retenční nádrže a suché poldry, revitalizuje nevhodně odvodněné pozemky.

V rámci posílení retenční schopnosti krajiny budou obnoveny původní nádrže na návsích a rybníčky v krajině:

1. Křimov náves
2. Strážky n.
3. Domina n.
4. Krásná Lípa n.
5. Nebovazy n.
6. Suchdol n.
7. Křimov nad Mlýnem
8. U mlýna
9. Pod Křimovem
10. Nad Nebovazy1
11. Nad Nebovazy2
11. Za Strážkami
12. U Suchdola
13. Hájovna Stráž
14. Nad Stáží 1
15. Nad Stráží 2

9.3 ENERGETICKÉ ZABEZPEČENÍ SÍDLA

9.3.1 ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ ROZVAHA

Energetické zabezpečení obce a jeho sídelních částí je v současnosti zajišťováno distribucí elektrické energie a tuhými fosilními palivy (hnědé uhlí). Sporadicky je využíván propan-butan, případně topná čerpadla. Zemní plyn není v obci distribuován a do roku 2015 se s napařením obce na distribuční síť nepočítá.

Návrh proto předpokládá především další využívání elektrické energie pro všechny funkce pro zabezpečení energetických potřeb bytů, domů i vnějších prostorů.

Největší odběry energie jsou realizované na zabezpečení tepla, ohřev teplé vody a větrání. Předpokladem snižování energetické náročnosti těchto funkcí bude maximální vylepšení tepelně-technických vlastností budov, a to stávajících i nově budovaných, úspornost otopných systémů a jejich regulace.

Dalším možným energetickým médiem využitelným v daných podmínkách je propan-butanu využívaný pro konversi na teplo. Efektivnější jsou systémy s několika většími zásobními nádobami a distribuční trubicí mikrosoustavou. Využívá-li takováto zařízení skupina odběratelů (objektů), je provoz mikrosoustavy hospodárnější a je srovnatelný s odběry ostatních energetických typů.

Nazanedbatelné jsou i možnosti využívat alternativní energetické zdroje, hlavně solární radiaci (hlavně fototermální systémy), odpadní biomasu, tepelná čerpadla v kombinaci s elektrokotlí. Nemalý je i potenciál území pro využití kinetické energie větru ke konversi na energii elektrickou.

Z hlediska kvality životního prostředí se předpokládá omezení konverze tuhých paliv na teplo. Zejména je třeba vyloučit spalování nekvalitního hnědé uhlí, při němž vznikají

exhaláty a pevné úlety, škodlivé lidskému zdraví a poškozující faunu a floru.

9.3.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Území obce Křimov a její územní části jsou plně pokryty distribuční soustavou elektrického proudu vysokého napětí 22 kV Chomutov – Hora Sv. Šebestiána. Toto vrchní vedení sleduje trasu silnice I. třídy číslo I/7 a je propojeno vrchními přípojkami na zásobní trafostanice 22/0,4, které jsou zdrojem proudu o napěťové úrovni 0,4 pro nízkonapěťové sítě v zastavěných částech jednotlivých lokalit. Stávající trafostanice jsou většinou mřížové; pouze ve vlastním Křimově je zděná trafostanice.

Předpokládaný rozvoj obce (jeho sídelních částí) vyvolá zvýšený nárůst odběrů. Další nárůst bude vyvolán změnou palivové základny z tuhých paliv na ušlechtilější typy paliv a energií při absenci napojení na dodavatelskou síť zemního plynu.

Koncepce řešení využívá stávající napájecí vysokonapěťové a zásobní nízkonapěťové vedení, posiluje agregáty převodů v jednotlivých lokalitách, případně navrhuje zřízení nových trafostanic 22/04 kV mřížových.

Místní části Krásná Lípa, Domina a Křimov mají napjatou přenosovou kapacitu zásobní sítě nízkého napětí. Proto bude s ohledem na budoucí nárůst počtu odběratelů i růst odběrů nutné tyto zásobní sítě rekonstruovat.

Rozvody nízkého napětí v centrálních částech sídel Krásná Lípa, Domina a Křimov budou posíleny kabelovými rozvody. Posílení nebo nové zřízení rozvodů bude podle potřeby provedeno také tam, kde jsou plánovány komerční nebo výrobní funkce.

Současně bude nutné osadit a posílit veřejné osvětlení (s využitím koncových, stožárových případně parkových osvětlovacích těles). Funkci osvětlení bude třeba doplnit časovým spínáním, případně na impulsy snímačů intenzity denního světla.

Základní charakteristiky odběrů (instalací agregátů u TS 22/04 kV) sídelních částí

| | stav | návrh nového osazení (do r. 2015) | Typ |
|----------------------|----------------|-----------------------------------|------------------|
| Domina | TS 1 x 100 kVA | 2 x 400 kVA | Mřížová |
| Křimov | TS 1 x 160 kVA | 1 x 400 kVA 2 x 630 kVA | Zděná Mřížová |
| Krásná Lípa | TS 1 x 160 kVA | 2 x 400 kVA | Mřížová |
| Nebovazy | TS 1 x 100 kVA | 1 x 100 kVA | Mřížová |
| Strážky | TS 1 x 160 kVA | 1 x 630 kVA | Mřížová |
| Suchdol | TS 1 x 160 kVA | 1 x 630 kVA | Mřížová |
| Celná | TS 1 x 160 kVA | 1 x 630 kVA | Mřížová |
| komerční zóna Křimov | TS 1 x 250 kVA | 1 x 250 kVA | Mřížová |

9.3.3 OSTATNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE A PŘENOSOVÉ SYSTÉMY

V úvahu připadají mikrosoustavy propan-butan, alternativní energetické zdroje, případně použití ušlechtilějších tuhých paliv.

Jako alternativní energetické zdroje lze uvažovat

- fototermální systémy na přeměnu solární radiace na teplo,
- fotovoltaické systémy na přeměnu solární radiace na stejnosměrný elektrický proud,
- využití tepelných čerpadel na odběr rozptýleného tepla z vody, země, vzduchu

Tyto zdroje mohou částečně suplovat klasické energetické zdroje, především jsou využitelné pro ohřev teplé užitkové vody, předehřívání větraného vzduchu, osvětlení (fotovoltaické panely) atd.

Využití větrné energie

V území jsou vytipovány i lokality pro využití energie větru pomocí věžových větrných generátorů s horizontálním rotorem. Využití získané energie (ve formě energetického výkonu) není do bilance elektrických energetických zdrojů kalkulováno. Jedná se o aktivity specializovaných soukromých investorů (firem), kteří získanou energii budou přenechávat velkoodběrateli, tj. pravděpodobně Severočeské energetice.

Zásady pro umístování zařízení pro větrné elektrárny v krajině jsou formulovány v části 4.6.

9.4 PŘENOS INFORMACÍ

9.4.1 TELEKOMUNIKAČNÍ SOUSTAVA, SÍŤ ÚROVNĚ MÍSTNÍHO TELEKOMUNIKAČNÍHO OBVODU

Telekomunikační soustava, kabelová i vrchní, úrovně místního telekomunikačního obvodu zabezpečují obousměrný přenos pro celé území obce Křimov včetně jeho sídelních částí.

Po dobudování automatické telefonní ústředny (ATÚ) v obci Hora Sv. Šebestiána spadají sídelní části obce Křimov pod dva atrakčním obvody:

- MTO Chomutov – obsluhuje Dominu, Krásnou Lípu, Strážky
- MTO Hora Svatého Šebestiána – obsluhuje Křimov, Nebovazy, Suchdol, Celnou a ostatní lokality / samoty

ATÚ Hora Sv. Šebestiána je propojena metalickým dálkovým kabelem s ATÚ Chomutov. Nový DOK (optický kabel) propojuje ATÚ Hora Sv. Šebestiána s ÚTÚ Chomutov.

Předpokládaný nárůst připojení lze postupně zajistit v digitálních ATÚ.

Územní plán předpokládá rozšíření stávající sítě do nových rozvojových lokalit navrhovaných plánem, popřípadě do těch částí ve stávající zástavbě, které dosud nebyly na síť napojeny.

Souhrnné nároky na připojení pevných účastnických stanic pro jednotlivé ATÚ (do r.2015)

- MTO Hora Sv. Šebestiána 171,0 Pp
- MTO Chomutov 188,0 Pp

Rekonstrukce a rozšiřování sítě MTO musí postupně zabezpečovat přenosy akustických i datových informací integrovanou sítí. Tuto skutečnost je třeba v dalších stupních projektové přípravy respektovat.

9.4.2 DÁLKOVÉ KABELY, RADIORELÉOVÁ VYSÍLÁNÍ

Podél silnice číslo 1/7 z Chomutova do Hory Svatého Šebestiána jsou umístěny dálkové kabely DK 23 metalický a dálkový optický kabel DOK 47215. Kabely slouží k propojení ATÚ příslušných MTO s ÚTÚ Chomutov. V obci Krásná Lípa je navrhována přeložka dálkového kabelu mimo rozvojovou plochu bydlení.

Radioreléové trasy, především trasy z Klínovce do převaděče Jedlák procházejí nad územním obvodem obce, mimo intravilány sídelních částí. Spodní hrana jejich Fresnelovy zóny je při obvyklé frekvenci přenosu mimo výškový dosah běžné zástavby. Pro výstavbu věží větrných generátorů bude nutné, aby potenciální investor jednotlivé stavební záměry z hlediska interference s Fresnelovými zónami prověřil.

10. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

V řešeném území nejsou registrovány žádné dobývací prostory ani žádná chráněná ložisková území, pouze ložisko Rašeliny č. 607 v severozápadní části území.

11. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

BIOCENRA V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V severní části sledují toky Menhartického a Křimovského potoka:

| Č. | Název | Popis | Stav | | Rozloha min. |
|----|----------------------------------|--------------------|---------|----------|--------------|
| 29 | Křimovský potok | původně regionální | Funkční | Vymezené | 92,50 ha |
| 30 | údolí Menhartického potoka | | Funkční | Vymezené | 6,96 ha |
| 31 | Menhartický vrch | | Funkční | Vymezené | 12,00 ha |

Jižní částí území se klíká biokoridor sledující vesměs údolí s místními vodotečemi, údolí Hačky a Hutné a starou cestní síť. Sleduje biocentra:

| | | | | | |
|----|--------------------------------|---|---------|----------|----------|
| 22 | Raškovna - Střelnická stráž | | Funkční | Vymezené | 6,8 ha |
| 23 | Domina jih - Hačka | | Funkční | Vymezené | 14,05 ha |
| 24 | údolí Hutné | rozsáhlé biocentrum na nadregionálním biokoridoru ,původně jako regionální | Funkční | Vymezené | 63,67 ha |
| 25 | údolí Hutné - Nebovazy | | Funkční | Vymezené | 7,80 ha |
| 26 | Křimov jih | | Funkční | Vymezené | 6,30 ha |
| 27 | U mlýna | | Funkční | Vymezené | 6,20 ha |
| 28 | Celná jih | | Funkční | Vymezené | 6,20 ha |
| 32 | Nad Nebovazy | | Funkční | Vymezené | 7,20 ha |

Další lokální biocentra:

| | | | | | |
|----|-------------|--|---------|----------|----------|
| 21 | Krásná Lípa | navazuje na nadregionální biokoridor zahrnuje stejnomenou přírodní památku a významný krajinný prvek | Funkční | Vymezené | 6,45 ha |
| 14 | Blatno jih | splývá s regionálním biocentrem Bezručovo údolí | Funkční | Vymezené | 16,33 ha |

Vzhledem k vymezení převážně v lesních porostech a v hodnotných částech přírody, jako jsou potoční nivy, extenzivní travní porosty - pastviny a prvky mimolesní rozptýlené zeleně,

jsou všechny prvky lokálního ÚSES hodnoceny jako vymezené funkční. Vyjímkou je:

| | | | | | |
|----|--------------------|--|---------|----------|---------|
| 20 | Za dráhou - mokřad | - ukončení slepého biokoridoru směrem ke Krásné Lípě. v bezodtokovém území pod železničním tělesem | Funkční | Navržené | 5,50 ha |
|----|--------------------|--|---------|----------|---------|

Toto biocentrum je hodnocené jako navržené.

BIOKORIDORY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

| Č. | Stav | |
|--------|---------|----------|
| 1/29 | Funkční | Vymezený |
| 1/31 | Funkční | Vymezený |
| 21/15A | Funkční | Vymezený |
| 15/20 | Funkční | Vymezený |
| 21/22 | Funkční | Vymezený |
| 22/23 | Funkční | Vymezený |
| 23/25 | Funkční | Vymezený |
| 24/25 | Funkční | Vymezený |
| 25/26 | Funkční | Vymezený |
| 25/27 | Funkční | Vymezený |
| 27/A | Funkční | Vymezený |
| 28/A | Funkční | Vymezený |
| 29/A | Funkční | Vymezený |
| 29/30 | Funkční | Vymezený |
| 30/A | Funkční | Vymezený |
| 31/30 | Funkční | Vymezený |

Interakční prvky

V Generelu lokálního ÚSES byly veškeré prvky mimolesní zeleně (meze, stromořadí, keřové porosty) hodnoceny jako interakční prvky. V převedení lokálního ÚSES do katastrálních map byl počet interakčních prvků silně zredukován.

12. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

12.1 PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

12.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

| katastr. území | označ. | účel stavby |
|----------------|--------|-------------------------|
| Křimov | O1 | sportovní areál Křimov |
| Domina | O2 | sportovní areál Suchdol |

12.1.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU

| katastr. území | označ. | účel stavby |
|------------------------------|----------|--|
| Křimov | D1 | příjezdová komunikace k areálu výroby – jih |
| Křimov | D2 | příjezdová komunikace k nové obytné části – sever |
| Křimov | D3 | veřejné parkoviště – západ |
| Křimov | D4 | veřejné parkoviště - východ |
| Krásná Lípa | D5 | příjezdová komunikace k rozvojovým plochám - sever |
| Krásná Lípa | D6 | průchod stávající zástavbou - jih |
| Krásná Lípa | D7 | veřejné parkoviště - střed |
| Krásná Lípa | D8 | úprava profilu Krásná Lípa nádraží |
| Domina | D9 | rozšíření stávající komunikace - východ |
| Domina | D10 | komunikace k rozvojovým plochám - jih |
| Domina | D11 | veřejné parkoviště - střed |
| Domina | D12 | veřejné parkoviště – východ |
| Suchdol | D13 | turistická lávka před druhým Dolským mlýnem |
| Křimov | D15 | nápojení plochy čerpací stanice západně od Křimova na novou komunikaci I/7 |
| Křimov | D16 | nápojení plochy čerpací stanice východně od Křimova na novou komunikaci I/7 |
| Suchdol | D17 | přemostění Chomutovky lávkou v místě nad Druhým Dolským mlýnem |
| Krásná Lípa | D18 | pěší průchod stávající zástavbou k nové zástavbě - sever |
| Krásná Lípa | D19 | příjezdová komunikace k rozvojovým plochám - jih |
| Křimov | D20 | Křimov střed – západně od fary – obsluha nové zástavby a příjezdu na veřejné parkoviště |
| Strážky | D21 | komunikace k rozvojové ploše jih a účelový příjezd k budoucí ČOV |
| Křimov | D22 / d2 | nová komunikace I/7 – úsek křiž. Nebovazy – H. Sv. Šebestiána / úsek Křimov – Hora Sv. Šebestiána - přeložka |
| Domina, Strážky, Krásná Lípa | D23 / d1 | nová komunikace I/7 – úsek křiž. Nebovazy – Chomutov / úsek MÚK x I/13 - Křimov - přeložka |

12.1.3 STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

| katastr. území | označ. | účel stavby | podmiňuje výstavbovou fázi |
|---------------------------|--------|---|----------------------------------|
| a) odvodnění a kanalizace | | | |
| Krásná Lípa | T1 | ČOV a hlavní přivaděč k silnici a přepad | II |
| Domina | T2 | ČOV a hlavní přivaděč k silnici a přepad | II |
| Strážky | T3 | ČOV a hlavní přivaděč na náměstí | III |
| Křimov | T4 | ČOV a přepad Na Špici | I |
| Křimov | T5 | kanalizace propojující střed sídla a plochy pro napojení areálu výroby jih | I |
| Křimov | T6 | kanalizace mezi ČOV a rozvojovými plochami sever | I |
| Krásná Lípa | T7 | kanalizace pro rozvojové plochy jih a větev procházející souběžně s komunikací I/7 | II |
| Krásná Lípa | T8 | kanalizace pro rozvojové plochy sever | II |
| Domina | T9 | kanalizace pro rozvojové plochy severovýchod | II |
| Domina | T10 | kanalizace pro rozvojové plochy jihovýchod | II |
| Domina | T11 | kanalizace pro plochy jihozápad | II |
| Domina | T12 | kanalizace pro plochy severozápad | II |
| Strážky | T13 | kanalizace pro okolí návsi | III |
| Strážky | T14 | kanalizace pro rozvojové plochy jihovýchod | III |
| b) vodovody | | | |
| Krásná Lípa | T20 | nový vrt a sběrná nádrž | II* |
| Domina | T21 | nový vrt a sběrná nádrž | II* |
| Strážky | T22 | nový vrt a sběrná nádrž | III* |
| Suchdol | T23 | výtlač z čerpací stanice napojené na přivaděč vody z ústředního vodovodu do Chomutova | mimo etapizaci |
| Křimov, Celná | T24 | vodovod Na Špici – Celná (podmíněno posílením vodního zdroje Nová Ves) | III |
| c) energetika | | | |
| Křimov | T30 | TS Na Špici 1 x 250 kVA mřížová | |
| Křimov | T31 | TS Křimov západ 2 x 630 kVA sloupová | |
| d) telekomunikace | | | |
| Krásná Lípa | T40 | překládka dálkového kabelu - jih | |

* podle výsledků měření vydatnosti a kvalitativních zkoušek stávajících místních zdrojů pro veřejný vodovod

Sítě vodovodu vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prospěšných staveb samostatně uváděny, protože budou budovány současně s investicemi do komunikace.

12.2 PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

| katastr. území | označ. | účel stavby | předpokl. etapizace akce |
|------------------------|--------|--|--------------------------|
| Křimov | A1 | úprava návsi a okolí kostela – sanace nahodilých objektů + požární nádrž | I |
| Domina | A2 | úprava návsi a okolí kaple – sanace nahodilých objektů + požární nádrž | II |
| Krásná Lípa | A3 | úprava návsi a rybníčku – sanace nahodilých objektů + požární nádrž | II |
| Strážky | A4 | úprava návsi a rybníčku – sanace nahodilých objektů + požární nádrž | II |
| Domina | A11 | asanace objektů tržnic | II |
| Křimov | A12 | asanace objektů tržnic | I |
| Krásná Lípa, Domina | A13 | asanace objektů tržnic Za zahradou | II |
| Křimov | A14 | asanace objektů tržnic Na Špicí | I |

13. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Tato část je vypracována na základě Havarijního plánu okresu Chomutov (dále jen: Havarijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Chomutov.

13.1 RIZIKA UVAŽOVANÁ HAVARIJNÍM PLÁNEM, TÝKAJÍCÍ SE ÚZEMNÍHO OBVODU OBCE KŘIMOVA

Obec Křimov není zařazena mezi obce ohrožené mimořádnou událostí.

Požáry

Požáry v nepřístupném terénu hrozí na svazích a v údolí kolem železniční trati Černovice – Krásná Lípa.

Protřzení vodních hrází

| vodní dílo | obsah nádrže v mil. m ³ | možné následky při destrukci |
|---|---------------------------------------|---|
| Křimov Kamenička (shodné účinky) | 1,395 0,666 | vodní hladina zvýšena o 2–5m oproti normálnímu stavu podél toku Chomutovky poškozena bytová zástavba ve městě Chomutov, záplava v obci Údlice komunikace poškozeny a zaneseny bahnem poškození silnice č.13 a železniční trati Chomutov – Most úpravna vody Třetí Dolský Mlýn poškozena a bez vodního zdroje rizikový faktor – zasažení a zničení čerpacích stanic pohonných hmot, areálu Mrazíren, areálu bývalých VT (velké množství chemických látek) = ekologická katastrofa |

Rozlivy vodních toků

Povodně a záplavy v důsledku rozlivu vodních toků hrozí pouze místně, převážně na jaře při rychlém tání ledu a sněhu nebo v důsledku dlouhotrvajících dešťů. V územním obvodu obce jsou záplavy zaznamenány na vodním toku Chomutovky v prostoru Bezručova údolí.

Sesuvy

Nebezpečí sesuvů skalních masívů a padajících sutí lze předpokládat v prostoru železniční trati Chomutov – Vejprty v úseku Černovice – Krásná Lípa a v prostoru silnice v Bezručově údolí.

Mimořádné povětrnostní vlivy

Větrné smrště

Větrné smrště se vyskytují zpravidla v období květen až září při bouřkách a mají lokální charakter. Vlivem devastací lesní porostů masívu Krušných hor exhalacemi, vyskytují se na horách i v údolích silné větry až vichřice s průměrnou rychlostí větru od 100 do 110 km/hod. Za posledních 30 let je doba jejich výskytu průměrně 10 dní v průběhu každého roku. Následkem smrští dochází k zátarasům na silnicích Křimov – Výsluní v prostoru „Myší díry“, k zátarasům na železniční trati Chomutov – Křimov – Vejprty a k narušení energetických sítí tj. vedení vysokého napětí do SRN a rozvodů vysokého napětí.

Námrazy

Námrazy se vyskytují v období listopad – březen a průměrně trvají 10 až 15 dní v roce

- na silnici číslo I/7 v úseku Křimov – Hora Svatého Šebestiána

- v železniční dopravě mohou působit na reléová zabezpečovací zařízení stanic, na telefonních vedeních, a tím narušení spojení na trati Chomutov – Křimov – Vejprty
- na energetických sítích (hlavně vysokém napětí) vedoucích do SRN a energetickém rozvodu do horských oblastí.

Sněhové kalamity

Nebezpečí sněhových kalamit se vyskytuje v oblasti Krušných hor v nadmořských výškách od 600 m n.m. výše, tj. i v okolí obce Křimova, v měsících listopad až duben.

- na železniční trati Chomutov – Vejprty v úseku Domina – Vejprty
- v úsecích silnice Křimov – Hora Sv. Šebestiána až k hraničnímu přechodu do SRN

Nebezpečné a rizikové úseky železnice Chomutov – Křimov – Vejprty:

- nebezpečný spád na trati v úseku Chomutov – Křimov (22 promile).
- důležitý železniční most v km 14,854 trati Chomutov – Křimov – Vejprty (silnice číslo I/7 Chomutov – Hora Svatého Šebestiána)
- ohrožení trati sesuvy:
 - sesuvy skal v úseku Černovice – Křimov v km 10,0 – opěrná zeď
 - sesuvy sněhu v úseku Domina – Vejprty (všechny zářezy, nelze blíže určit)

Právnícké a podnikající fyzické osoby ohrožující svou činností životy, zdraví a majetek podle Zákona 239/2000 Sb.

Severočeské vodovody a kanalizace Lipská 4696 – objekt Úpravna vody Třetí Dolský Mlýn. Dosah účinků 100 m, počet ohrožených osob 5.

13.2 ZÁCHRANNÝ SYSTÉM

13.2.1 SLOŽKY INTEGROVANÉHO ZÁCHRANNÉHO SYSTÉMU

Základní složky integrovaného záchranného systému

| instituce | nejbližší pobočka | umístění složky IZS |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje | územní odbor Chomutov | Chomutov, Bethovenova 19 |
| Nemocnice s poliklinikou - Lékařská záchranná služba Chomutov | Zdravotnické operační středisko | Chomutov, Kochova 1185 |
| Policie České republiky | okres Chomutov | Chomutov, Pražská 4510 |
| Hasičský záchranný sbor podniku České dráhy | Ohlašovna požáru Chomutov | Chomutov, ul. Černovická - lokodepo |

Jednotky požární ochrany II. stupně

| stupeň | nejbližší pobočka | ohlašovna požáru |
|--------|--|---------------------------|
| II | Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Kovářská | Kovářská, Přisečnická 80 |
| | Jednotka sboru dobrovolných hasičů obce Vejprty | Vejprty, Moskevská 848/10 |
| III | Hora Svatého Šebestiána | |
| V | Křimov | |
| | Výsluní | |

POŽÁRNÍ POPLACHOVÝ PLÁN

Plán byl vypracován pro obec Křimov, včetně částí Celná, Domina, Krásná Lípa, Menhartice, Nebovazy, Stráž, Strážky, Suchdol,

V případě požáru v závislosti na příslušném stupni poplachu zasahují v obci (místní části) následující požární jednotky:

| stupeň | Jednotka |
|-----------|---|
| I. | HZS Chomutov SDH Hora Svatého Šebestiána SDH Chomutov |
| II. | SDH Jirkov SDH Spořice SDH Křimov |
| III. | HZS Chomutov HZSP Elektrárna Prunéřov HZSP ČD |
| IV. (Z) | HZS Most HZS Louny HZS Karlovarského kraje |

13.2.2 DALŠÍ SLOŽKY ZÁCHRANNÉHO SYSTÉMU

Nejbližší stanice Horské služby je na Měděnci.

13.2.3 MOŽNOSTI NOUZOVÉHO UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ A ČERPACÍ STANICE PHM

Ubytování – nejbližší ubytovací kapacity evidované v Havarijním plánu okresu Chomutov jsou v Chomutově.

Stravování – U Macka, Křimov 1

Kapacita nouzových úkrytů obyvatel v obci

| obec | kategorie | počet obyvatel | | STOU | | STNÚ | | improvizované úkryty | | celkem | |
|--------|-----------|----------------|--------|-------|------|-------|------|----------------------|------|--------|------|
| | | pův. | korig. | počet | kap. | počet | kap. | počet | kap. | počet | kap. |
| Křimov | O | 160 | | | | | | 16 | 490 | 16 | 490 |
| | Ž | - | | | | | | - | - | - | - |
| | OO | 60 | | | | | | - | - | - | - |
| | celk | - | | | | | | 16 | 490 | 16 | 490 |

Čerpací stanice pohonných hmot: ESSO Křimov 80

13.2.4 OCHRANA ÚZEMÍ POD VODNÍMI DÍLY

VD Kamenička (v katastru Bečov)

| objekt | vzdálenost od přehrady (km) | výška průlomové vlny (m) | přibližná rychlost čela průl. vlny (m/s) | doba, kdy čelo průlomové vlny dosáhne ... | poznámka o účinku průl. vlny |
|---|-----------------------------|--------------------------|--|---|----------------------------------|
| nová úpravna vody pod Kříimovskou přehradou | 1,4 | 5,00 3,30 2,70 | 9,80 8,03 7,20 | 102 vteř. 124 139 | úpravna bude ohrožena – zatopena |

| objekt | vzdálenost od přehrady (km) | výška průlomové vlny (m) | přibližná rychlost čela průl. vlny (m/s) | doba, kdy čelo průlomové vlny dosáhne ... | poznámka o účinku průl. vlny |
|--|-----------------------------|--------------------------|--|---|---------------------------------------|
| silniční most a silnice Chomutov – Hora Sv. Šebestiána | 1,40 | 5,00 3,30 2,70 | 9,80 8,03 7,20 | 102 124 139 | most bude demolován i se silnicí |
| restaurace Třetí Dolský Mlýn | 1,5 | 4,90 3,20 2,60 | 9,80 8,03 7,20 | 105 vteř. 125 140 | dům bude zatopen a může být demolován |
| silniční most silnice k přehradě Křimov | 1,50 | 4,90 3,20 2,60 | 9,80 8,03 7,20 | 105 vteř. 125 140 | most bude demolován |
| budova Druhý Dolský Mlýn | 2,2 | 4,60 3,08 2,50 | 9,50 7,75 7,00 | 102 vteř. 124 139 | budova bude demolována |
| silniční most – silnice Chomutov – Hora Sv. Šebestiána | 6,25 | 3,10 2,00 1,75 | 7,70 6014 5,81 | 610 767 838 | most bude demolován |
| silniční most – silnice Chomutov – Hora Sv. Šebestiána | 7,25 | 2,80 1,80 1,60 | 7,40 b) 5,80 c) 5,60 | 700 800 c) 1000 | most bude demolován |

Poznámky : a) maximální naplnění b) průměr c) minimum

VD Křimov

| objekt | vzdálenost od přehrady (km) | výška průlomové vlny (m) | přibližná rychlost čela průl. vlny (m/s) | doba, kdy čelo průl. vlny dosáhne ... | poznámka o účinku průl. vlny |
|--|-----------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| Třetí Dolský Mlýn – domácí elektrárna | 1,050 | 9,00 | 10,7 | 1,5 | nepoužívá se - zničeno |
| most na silnici Chomutov – Hora Sv. Šebestiána | 6,0 | 1,4, | 7,5 | 10,0 | pravděpodobně zničen |
| odběr vody pro ČD | 6,92 | 5,70 | 7,0 | 10,0 | pravděpodobně protržení hráze |
| most na silnici Chomutov – Hora Sv. Šebestiána | 7,0 | 2,20 | 7,5 | 11,5 | pravděpodobně zničen |
| horní část obce Nová Ves – podél Chomutovky | 7,2 – 8,1 | 2,0 | 7,0 | 11,5 | |

| objekt | vzdálenost od přehrady (km) | výška průlomové vlny (m) | přibližná rychlost čela průl.vlny (m/s) | doba, kdy čelo průl. vlny dosáhne ... | poznámka o účinku průl. vlny |
|--|-----------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|--|
| dtto – bezprostředně nad železniční tratí Chomutov – Most | 8,1 – 8,6 | 2,0 – 5,0 | | 13,0 | jde o poměrně klidnou vodu v dočasně vzniklé nádrži |
| těleso dráhy Chomutov – Ústí n.L. s mostm přes Chomutovku | 8,60 | 0 – 1,6 | 5,0 | 13,0 | želez. násep přeléváný, dočasně tvořící hráz nádrže až 5 m hloubky |
| střední a dolní část města | 8,6 – 1,06 | 1,0 – 1,5 | asi 3,0 – 4,0 v řečišti asi 5,0 – 6,0 | 13,0 – 20,0 | |
| 1 most na silnici I. třídy Most – Karlovy Vary v Chomutově přes Chomutovku | 9,3 | asi 1,5 | asi 5,0 | 14,5 | není vážně ohrožen |
| 1 most na silnici I. třídy Most – Praha v Chomutově přes Chomutovku | 908 | asi 1,0 | asi 5,0 | 18,0 | není vážně ohrožen |

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

14.1 KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

14.1.1 OBECNÉ TRENDY A REGIONÁLNÍ VLIVY

Řešené území je v oblasti ovlivněné zdroji znečištění Severočeské hnědouhelné pánve, s extrémními hodnotami znečištění životního prostředí v nedávné minulosti. Stupeň znečišťování velkými zdroji, které se nacházejí mimo řešené území v uplynulém desetiletí výrazně klesl a lze očekávat trend mírného poklesu i v dalším období. Rovněž se snižuje zátěž životního prostředí místními stacionárními zdroji – zejména topeništi na tuhá paliva – jejich konverzí na kvalitnější paliva.

Hlavním vlivem zhoršujícím kvalitu životního prostředí v regionálním měřítku bude nárůst intenzity automobilové dopravy, který nelze úplně kompenzovat technickými inovacemi, například kvalitativními parametry automobilů. Řešené území je vystaveno silnému vlivu dálkové tranzitní automobilové dopravy, která prochází po silnici číslo I/7 Praha – Chomutov – Hora Svatého Šebestiána – státní hranice. Vzhledem k postupující integraci České republiky do ekonomického systému EU se očekává další výrazný růst tohoto zatížení.

14.1.2 VLIVY NA OBYVATELSTVO

Územní plán jako celek usiluje o zlepšení podmínek života obyvatel zejména tím, že

- přeložkou silnice číslo I/7 se odstraní tranzitní doprava ze zastavěných území Křimova, Dominy a Krásné Lípy
- reguluje funkční uspořádání tak, aby zejména trvalé bydlení bylo chráněno před negativními vlivy přeshraniční nákupní a zejména sexuální turistiky
- v návrhu asanuje a revitalizuje centrální prostory sídelních částí Křimov, Domina, Krásná Lípa a Strážky
- v návrhu zabezpečuje základní standard vybavení technickou infrastrukturou pro trvalé i rekreační bydlení v sídelních částech obce.

14.1.3 VLIVY NA EKOSYSTÉMY, JEJICH SLOŽKY A FUNKCE

OVZDUŠÍ A KLIMA

Území bylo v minulosti zatíženo škodlivými exhalacemi průmyslu a energetiky. V osmdesátých letech 20. století bylo území Podkrušnohoří a Krušných hor nejhůře postiženou částí Evropy a jedinou, kde emise SO₂ rostly. Během devadesátých let exhalace výrazně poklesly, ale jejich důsledky v podobě překyselení půd dlouhodobě přetrvávají. V poslední době se pokles emisí z průmyslových a energetických zdrojů zastavil. V současné době je územní obvod obce zařazen do třídy znečištění 2 – mírně znečištěné ovzduší.

V Křimově je evidován jeden zdroj REZZO 2 – emitovanou škodlivinou jsou uhlovodíky (C_xH_y).

V souvislosti s dalším nárůstem frekvence a zátěží na silničním tahu I/7 však dojde ke zvýšení emisního zatížení území jako celku. Zřízením přeložky silnice číslo I/7 mimo zastavěná území sídel se sníží bezprostřední zatížení většiny sídelních částí obce a jejich

obyvatel emisemi z automobilového provozu. Emisní zatížení se vlivem nové trasy zvýší pro Strážky. Dopady provozu na komunikaci I/7 na kvalitu ovzduší jsou součástí projektové dokumentace této stavby.

Přesné posouzení imisní situace a ochrana ovzduší v souladu s emisními limity musí být posuzována pro jednotlivé aktivity v území. Snížení lokálního znečištění ovzduší bude dosaženo přechodem na ušlechtilá paliva v domácnostech (elektrina a propan-butan, popřípadě lokální využití alternativních obnovitelných zdrojů energie).

VODA

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na charakter odvodnění oblasti ani neovlivní hydrologické charakteristiky (hladiny podzemních vod, průtoky, vydatnost vodních zdrojů). Zřízení oddílných kanalizačních systémů pro sídla Křimov-Na Špici, Krásnou Lípu, Dominu a Strážky a čištění splaškových odpadních vod z těchto sídel v čistírnách pozitivně ovlivní jakost vod.

PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na místní topografii, na stabilitu a erozi půdy, na horninové prostředí a nerostné zdroje. V územním obvodu obce se neuvažuje umístění skládky či jiných zařízení pro ukládání odpadů.

Extenzivní pastva v pastevním areálu mezi Dominou a Strážkami v rozsahu šetřícím rostlinný kryt bude mít pozitivní vliv na údržbu kulturní krajiny.

Důsledky navrhovaného územního rozvoje na půdní fond jsou kvantifikovány v části 14.3.

FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY

Ze změn navrhovaných územním plánem nevyplývá riziko poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů a jejich biotopů.

14.1.4 VLIVY NA ANTROPOGENNÍ SYSTÉMY, JEJICH SLOŽKY A FUNKCE

Územní plán usiluje o vytvoření podmínek pro stavební restituci zachované části zastavěných území sídelních částí obce se zvláštním důrazem na centrální prostory sídelních částí obce s trvalým bydlením. Navrhuje v první etapě zejména doplnění zástavby v prolukách uvnitř sučasně zastavěného území.

Změny navrhované územním plánem nepovedou k poškození a ztrátám architektonických, archeologických, geologických a paleontologických památek.

14.1.5 VLIVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Ze změn navrhovaných územním plánem ovlivní strukturu a funkční využití území zejména:

- přeložka silnice číslo I/7 mimo zastavěná území Křimova, Dominy a Krásné Lípy
- stavební obnova a zpřístupnění nádraží Domina
- zahuštění sítě turistických a cyklistických cest
- dovybavení sídelních částí základní technickou infrastrukturou (odkanalizování splaškových vod a jejich centrální čištění, napojení na vodovod, separovaný sběr, recyklace a kontrolovaná likvidace tuhého komunálního odpadu atp.)
- regulace zřizování větrných generátorů elektrického proudu z hlediska důsledků na krajinu.

14.1.6 OSTATNÍ VLIVY

HLUK

V řešeném území se nenacházejí výrazné stacionární zdroje hluku. Hlavním zdrojem hluku je doprava. Přeložka silnice číslo I/7 mimo zastavěná území Křimova, Dominy a Krásné Lípy sníží expozici obytného a dalšího zastavěného území hluku z dopravy. Nová trasa silnice číslo I/7 naopak zvýší expozici hluku z dopravy ve Strážkách.

Ke zvýšení hluku zejména v pásmu ultrazvuku dojde v důsledku výstavby větrných generátorů pro výrobu elektrického proudu.

14.1.7 VELKOPLOŠNÉ VLIVY V KRAJINĚ

Vzhledem k celkově nízké intenzitě využití území nepovede souhrnné působení všech prostorových jevů a faktorů vyplývajících ze změn navrhovaných územním plánem k překročení ekologické únosnosti území.

14.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

14.2.1 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ

Územní plán rozvíjí především funkce nezhoršující koncentraci škodlivin – bydlení, služby, rekreace atd. Výrobní a komerční plochy jsou umisťovány mimo přímý dotyk s bydlením. K zlepšení životního prostředí výrazně přispěje asanace provizorních tržnic v Křimově, Křimově-Na Špicí, Domině, a v lokalitě Za zahradou.

V případě realizace větrných generátorů pro výrobu elektrického proudu je třeba posoudit hlučnost zařízení a její přípustnost v posouzení vlivu na životní prostředí podle zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Výsledky posouzení budou v konkrétních případech podkladem pro vydání popřípadě nevydání příslušného územního rozhodnutí.

Další opatření územního plánu již byla popsána v částech 14.1.2, 14.1.3, 14.1.4 a 14.1.5.

14.2.2 TECHNICKÁ OPATŘENÍ

Územní plán počítá s technickými opatřeními (protihlukovou stěnou) proti nadměrnému hluku z dopravy na přeložce silnice číslo I/7 pro sídelní část Strážky. Délka a parametry stěny popřípadě dalších úprav vyplynou z modelového posouzení hlučnosti podle příslušných předpisů.

Další technická opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména ochrany vod, likvidace znečištění vody a půdy splaškovými odpadními vodami, odstraňování a recyklace tuhých komunálních odpadů a zajištění požární bezpečnosti. Tato opatření jsou konkrétně popsána v příslušných částech kapitoly 9.

14.3 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

14.3.1 USPOŘÁDÁNÍ ZPF

Klimatické regiony v řešeném území

Níže položená východní a jihovýchodní část (k.ú. Krásná Lípa, Domina) je v klimatickém regionu 7 - mírně teplém, vlhkém, se sumou teplot pod 2200 - 2400 °C, průměrná roční teplota 6-7 °C, průměrný roční úhrn srážek 650-750 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 5-15, vláhová jistota 10, větší část území je v klimatickém regionu 9 - chladném, vlhkém, s sumou teplot pod 2000 °C, průměrná roční teplota 5 °C, průměrný roční úhrn srážek 800 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0, vláhová jistota 10.

14.3.2 ÚDAJE O BPEJ

V území se v souvislosti se zábory ZPF vyskytují hlavní půdní jednotky:

| HPJ | Charakteristika |
|-----|---|
| 29 | hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry. |
| 36 | hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich oglejené formy v mírně chladné oblasti převážně na vyvěřelých horninách, břidlicích; slabě až středně šterkovité, vláhově příznivé, někdy se projevuje přemokření. |
| 37 | mělké hnědé půdy na všech horninách; v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3m silně kamenité až pevná hornina; vysušné půdy (kromě vlhkých oblastí). |
| 68 | glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky. |
| 73 | oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky. |
| 75 | různé hydromorfní a semi hydromorfní půdy v hlubších údolích, většinou středně těžké, slabě až středně šterkovité, s různými vláhovými poměry, ale vždy se zamokřenými místy, vhodné jen pro louky. |

(Metodická příručka MZVŽ

Podrobnější rozdělení BPEJ je obsaženo v situaci Zemědělský půdní fond 1:5000.

BPEJ a třídy ochrany ZPF

| BPEJ | třída ochrany ZPF |
|---------|-------------------|
| 7.29.04 | II. |
| 7.29.11 | I. |
| 7.29.14 | III. |
| 7.29.44 | V. |
| 9.36.24 | III. |
| 9.36.44 | IV. |
| 9.37.16 | V. |
| 9.68.11 | V. |
| 9.73.43 | V. |
| 9.75.41 | V. |

14.3.3 CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.a.: OOLP/1067/96:

- I. třída : nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída: půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuelně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

14.3.4 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Stávající zemědělský areál v Domině (VN1) je navržen pro změnu funkce na účelové objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu a výrobní služby, živočišná výroba je přemístěna do nového areálu VZ1, (mimo zastavěné území).

Areál zemědělské výroby v Křimově (VZ1) je zachován a rozšířen o navazující plochu VZ2.

Na bývalých pozemcích armády v k.ú. Menhartice je navržena možná konverze na zázemí pastevního areálu, část je zachována v původní funkci.

Není nenarušena síť hospodářských cest. Zaústění stávajících hospodářských do zastavěného cest je zachováno a tvoří základ navrženého rozšíření komunikací v zastavěném území. Kromě toho vznikají nové obslužné komunikace, které zvýší kapacitu stávajících hospodářských cest. Grafické znázornění je obsaženo v výkrese č.6 Doprava.

14.3.5 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

V území je vybudováno odvodnění Křimov - Domina - Strážky. Zábory se těchto zařízení nedotýkají.

14.3.6 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Centrální část řešeného území má plochý reliéf v minulosti intenzivně zemědělsky obdělávaný. Celky orné půdy jsou ve východní části v klimatickém regionu 7. Ostatní plochy mimo zastavěné území zahrnují trvalé travní porosty. Orné půdy se zábory dotýkají minimálně.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány. S ohledem na klimatický region a pravděpodobnost četnosti extrémních srážek bude v rámci pozemkových úprav důsledně řešena ochrana zemědělské půdy před vodní erozí (PROTIEROZNÍ OCHRANA ZEM. PŮDY ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), argotechnických a technických (proterozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

V území je vymezen územní systém ekologické stability. Zábory se prvků ÚSES nedotýkají.

14.3.7 SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

V současně zastavěném území je z důvodu specifického vývoje osídlení množství volných ploch, do kterých jsou umísťovány rozvojové záměry. Plochy zastavitelného území na současně zastavěném území bezprostředně navazují.

V současně zastavěném území je k záboru navrženo 4,8578 ha, mimo současně zastavěné území 11,8357 ha.

14.3.8 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

- Navržené plochy zahrnují rozvoj bydlení a rekreace a rozvoj zimního sportovního areálu včetně nezbytných investic dle požadavků obce.
- Zalesnění je navrženo převážně na plochách v současnosti zarůstajících náletovou vegetací.
- Podél silnice II/219 v otevřeném terénu je navržen pás zeleně s ochrannou funkcí v zimních podmínkách (zábory č. 82, 85).
- V rámci obnovy krajiny je navržena obnova mezí.

- Na horních úsecích toků Strážského a Menhartického potoka se v rámci protipovodňové ochrany se předpokládá funkčnost rybníčků s retenční funkcí.
- Převážná většina záborů je v V. třídě ochrany ZPF.

14.3.9 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

K záboru jsou určeny plochy v k.ú. Křimov, Krásná Lípa, Nebovazy, Domina, Strážky. K.ú. Křimov je rozděleno podle řešených částí na Suchdol, Celnou, Na Špici. Celková výměra vyhodnocených rozvojových ploch je 23,961 ha, z toho zemědělská půda tvoří 16,6935 ha. Celková plocha záboru ZPF je tudíž 16,6935 ha.

Hydrologické a odtokové poměry:

V situaci jsou zakresleny rozvodnice dílčích a drobných povodí s číslem hydrologického pořadí. Navržené záборы nenarušují současné odtokové poměry. Odvodnění dešťových vod v zastavěném území, včetně navržených rozvojových ploch, je řešeno v kapitole 9.

K ochraně zastavěného území před případnými přívalovými situacemi přispěje zřizování pásů mimolesní zeleně na okrajích zastavěného území (záборы kódu ZM) v celkové výměře **4,9053** ha.

K záboru jsou určeny plochy v k.ú. Křimov, Krásná Lípa, Nebovazy, Domina, Strážky. K.ú. Křimov je rozděleno podle řešených částí na Suchdol, Celnou, Na Špici. Celková výměra vyhodnocených rozvojových ploch je 23,6002 ha, z toho zemědělská půda tvoří 16,7345 ha. Celková plocha záboru ZPF je tudíž 16,7345 ha - viz tabulka Vyhodnocení záborů ZPF.

15. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Obecní úřad Křimov jako pořizovatel územního plánu sleduje využívání územního plánu a v případě potřeby pořizuje jeho změny podle §8 odstavec 2 g) vyhlášky číslo 135/2001 Sb. Obec Křimov jako schvalující orgán tohoto územního plánu na návrh pořizovatele podle potřeby v souladu s §31, odstavcem 2 stavebního zákona schválí pořízení změn nebo nového dokumentu. Pro podávání návrhů změn stanoví Obecní úřad Křimov pravidelný termín alespoň jednou ročně.

O úpravě směrné části územního plánu rozhoduje podle §31 odstavce 3 zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavebního zákona), jeho pořizovatel, tedy Obecní úřad Křimov.

Časová platnost územního plánu není předem omezena. Pokud obec Křimov jako orgán, který územní plán schvaluje, nerozhodne jinak, zůstává územní plán v platnosti až do doby schválení nového územního plánu.

Křímov

vyhodnocení záboru ZPF - tabulka

| označení záboru | kat. území | část | p.p.č. | kultura | účel vynětí | plocha ha | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | plocha záboru v zast. úz. | plocha záboru mimo zast. úz. | celkem zast. území | celkem mimo zast. úz. | označení záboru |
|-----------------|------------|--------|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------|---------|-------------------|-------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| BV6 | Křímov | Křímov | 10 702/1 702/2 | zast. ost. ost. | bydlení | 0,1972 | | | | | | | | BV6 |
| BV7 | Křímov | | 86/1 85/1 77/1 96/1 96/2 | ttp ttp ttp ttp ttp | bydlení | 0,8861 | 9.36.24 | III. | 0,8861 | | 0,8861 | | | BV7 |
| BV8 | Křímov | Křímov | 74/1 74/2 74/3 74/4 | ost. ttp ttp ost. | bydlení | 0,0791 | 9.36.24 | III. | 0,0286 | 0,0286 | | | | BV8 |
| BV9 | Křímov | Křímov | 43/2 | ost. | bydlení | 0,2310 | | | | | | | | BV9 |
| BV16 | Křímov | Křímov | 39/2 | zast. | | 0,1383 | | | | | | | | BV16 |
| BV17 | Křímov | Křímov | 42 | zast. | bydlení | 0,0922 | | | | | | | | BV17 |
| BV18 | Křímov | Křímov | 31 | ost. | bydlení | 0,0488 | | | | | | | | BV18 |
| BV19 | Křímov | Křímov | 599/10 599/12 599/9 599/6 | ost. ost. ost. ost. | bydlení | 0,1020 | | | | | | | | BV19 |
| BV20 | Křímov | Křímov | 29/3 | ost. | bydlení | 0,0470 | | | | | | | | BV20 |
| BV21 | Křímov | Křímov | 599/16 599/17 17 | ost. ost. zahrada | bydlení | 0,0760 | 9.36.24 | III. | 0,0205 | 0,0205 | | | | BV21 |
| BV22 | Křímov | | 49/1 49/2 599/14 | zast. zast. ost. | bydlení | 0,0844 | | | | | | | | BV22 |
| SV8 | Křímov | Křímov | 51 31 | zast. ost. | bydlení | 0,0488 | | | | | | | | SV8 |
| SV14 | Křímov | | 25 26/4 | zast. zast. | bydlení | 0,1923 | | | | | | | | SV14 |
| RX2 | Křímov | Křímov | 391/7 | orná | cest. ruch | 0,1419 | 9.36.24 | III. | 0,1419 | | 0,1419 | | | RX2 |
| VZ2 | Křímov | Křímov | 390/1 | ttp | zem. výroba | 0,1825 | 9.36.24 | III. | 0,1825 | | 0,1825 | | | VZ2 |
| ZM4 | Křímov | Křímov | 21/7 21/3 20/7 | ttp ttp ttp | mimolesní zeleň | 0,2000 | 9.36.24 | III. | 0,2000 | | 0,2000 | | | ZM4 |

| označení záboru | kat. území | část | p.p.č. | kultura | úcel vynětí | plocha ha | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | plocha záboru v zast. úz. | plocha záboru mimo zast. úz. | celkem zast. území | celkem mimo zast. úz. | označení záboru |
|-----------------|---------------|---------------|--|--|-----------------|-----------|---------|-------------------|-------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| ZM7 | Křimov | Křimov | nezj. | ttp | mimolesní zeleň | 0,0550 | 9.34.44 | IV. | 0,0550 | | 0,0550 | | | ZM7 |
| VN1 | Křimov | Křimov | 391/7 19/2 20/1 20/2 21/2 390/1 390/4 606/3 | orná ttp ttp ttp ttp ttp ttp ost. | výroba a služby | 0,9156 | 9.36.24 | III. | 0,8947 | | 0,8947 | | | VN1 |
| K1 | Křimov | Křimov | 85/1 96/1 77/1 70 | ttp ttp ttp. ostatní | komunikace | 0,1920 | 9.36.24 | III- | 0,1374 | | 0,1374 | | | K1 |
| K2 | Křimov | Křimov | 21/2 20/1 390/1 391/7 390/4 906/3 | ttp ttp ttp orná ttp ost. | komunikace | 0,0980 | 9.36.24 | III. | 0,0917 | | 0,0917 | | | K2 |
| ZM1 | Křimov | Křimov | 55 57/1 57/2 205/1 | ttp ttp ttp ttp | zeleň | 0,5445 | 9.36.24 | III. | 0,5445 | | 0,5445 | | | ZM1 |
| ZM2 | Křimov | Křimov | 77/9 | nenal. | zeleň | 0,0500 | 9.36.24 | III. | 0,0500 | | 0,0500 | | | ZM2 |
| ZM3 | Křimov | Křimov | 19/2 391/7 | ttp orná | zeleň | 0,1950 | 9.36.24 | III. | 0,1950 | | 0,1950 | | | ZM3 |
| ZM5 | Křimov | Křimov | 29/5 29/7 29/8 | ttp ttp ttp | zeleň | 0,1770 | 9.36.24 | III. | 0,1770 | 0,1770 | | | | ZM5 |
| ZM11 | Křimov | Křimov | 48/1 48/2 207 209 | ttp ttp ttp ttp | zeleň | 0,3350 | 9.36.24 | III. | 0,3350 | | 0,3350 | | | ZM11 |
| ZM13 | Křimov | Křimov | 77/9 | ttp | zeleň | 0,9525 | 9.36.24 | III. | 0,9525 | | 0,9525 | | | ZM13 |
| ZM14 | Křimov | Křimov | nezj. | ttp | zeleň | 0,0630 | 9.36.24 | III. | 0,0630 | | 0,0630 | | | ZM14 |
| součet | <i>Křimov</i> | <i>Křimov</i> | | | | 6,3252 | | | 4,9554 | 0,2261 | 4,7293 | 0,2261 | 4,7293 | <i>součet</i> |

| označení záboru | kat. území | část | p.p.č. | kultura | účel vynětí | plocha ha | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | plocha záboru v zast. úz. | plocha záboru mimo zast. úz. | celkem zast. území | celkem mimo zast. úz. | označení záboru |
|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|--------------------------------|---------------|---------------|---------|-------------------|---------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| RI8 | Suchdol | | 132/10 | orná | rekreace ind. | 0,1314 | 9.36.44 | IV. | 0,1314 | | 0,1314 | | | RI8 |
| SP1 | Suchdol | | 27/1 | orná | sport | 0,2139 | 9.36.44 | IV. | 0,2139 | | 0,2139 | | | SP1 |
| ZM1 | Suchdol | | 132/2 | orná | zeleň | 0,1860 | 9.36.44 | IV. | 0,1860 | | 0,1860 | | | ZM1 |
| <i>součet</i> | <i>Suchdol</i> | | | | | <i>0,5313</i> | | | <i>0,5313</i> | | <i>0,5313</i> | | <i>0,5313</i> | <i>součet</i> |
| RI5 | Křimov | Celná | 17 18 19 20/1 | zahrad ost. oost. ttp | rekreace ind. | 0,3684 | 9.36.24 | III. | 0,1001 | | 0,1001 | | | RI5 |
| RI6 | Křimov | Celná | 560/40 | ttp | rekreace ind. | 0,2353 | 9.36.24 | III. | 0,2353 | | 0,2353 | | | RI6 |
| RI7 | Křimov | Celná | 560/33 560/1 | ttp ttp | rekreace ind. | 0,4507 | 9.36.24 | III. | 0,4507 | | 0,4507 | | | RI7 |
| RI8 | Křimov | Celná | 560/34 | ttp | rekreace ind. | 0,3993 | 9.36.24 | III. | 0,3993 | 0,3993 | | | | RI8 |
| SP1 | Křimov | Celná | 560/40 | ttp | sport | 0,1700 | 9.36.24 | III. | 0,1700 | | 0,1700 | | | SP1 |
| <i>součet</i> | <i>Křimov</i> | <i>Celná</i> | | | | <i>1,6237</i> | | | <i>1,3554</i> | <i>0,3993</i> | <i>0,9561</i> | <i>0,3993</i> | <i>0,9561</i> | <i>součet</i> |
| RX1 | Křimov | Na Špici | 0,3684 | ost. | cest.ruch | 0,3720 | | | | | | | | RX1 |
| <i>součet</i> | <i>Křimov</i> | <i>Na Špici</i> | | | | <i>0,3720</i> | | | | | | | | <i>součet</i> |
| SP | Nebovazy | | 236 41 | ttp zast. | sport | 0,2818 | 2.36.44 | IV. | 0,0486 | | 0,0486 | | | SP |
| RI1 | Nebovazy | | 227/8 42 | ttp ost. | rekreace ind. | 0,4121 | 9.73.43 | V. | 0,3472 | 0,3472 | | | | RI1 |
| RI2 | Nebovazy | | 365/11 227/7 | ost. ttp | rekreace ind. | 0,2181 | 9.73.43 | V. | 0,2131 | 0,2131 | | | | RI2 |
| RI3 | Nebovazy | | 227/6 365/9 | ttp ost. | rekrace ind. | 0,1008 | 9.73.43 | V, | 0,0495 | 0,0495 | | | | RI3 |
| RI4 | Nebovazy | | 176 383 | ttp ost. | rekreace ind. | 0,1452 | 9.73.43 | V. | 0,1355 | 0,1355 | | | | RI4 |
| RI5 | Nebovazy | | 33 236 | ttp ttp | rekreace ind. | 0,4753 | 9.73.43 | V. | 0,4753 | 0,4753 | | | | RI5 |
| RI7 | Nebovazy | | 365/11 | ost. | rekreace ind. | 0,0376 | | | | | | | | RI7 |
| <i>součet</i> | <i>Nebovazy</i> | | | | | <i>1,6709</i> | | | <i>1,2692</i> | <i>1,2206</i> | <i>0,0486</i> | <i>1,2206</i> | <i>0,0486</i> | <i>součet</i> |

| označení záboru | kat. území | část | p.p.č. | kultura | účel vynětí | plocha ha | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | plocha záboru v zast. úz. | plocha záboru mlmo zast. úz. | celkem zast. území | celkem mlmo zast. úz. | označení záboru |
|-----------------|--------------------|------|---|--|---------------|-----------|---------|-------------------|-------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| BV4 | Krásná Lípa | | 170/1 170/2 171/1 172 2 | ost. ttp ost. ttp ost. | bydlení | 0,6514 | 7.29.14 | III. | 0,4814 | | 0,4814 | | | BV4 |
| BV5 | Krásná Lípa | | 9/7 | ttp | bydlení | 0,3713 | 7.29.14 | III. | 0,3713 | 0,3713 | | | | BV5 |
| BV8 | Krásná Lípa | | 22/1 | ost. | bydlení | 0,2180 | | | | | | | | BV8 |
| BV9 | Krásná Lípa | | 154/6 167/6 154/1 | orná ost. ttp | bydlení | 0,5174 | 7.29.04 | II. | 0,5115 | | 0,5115 | | | BV9 |
| BV10 | Krásná Lípa | | 166/13 | orná | bydlení | 0,2320 | 7.29.14 | III. | 0,2320 | 0,2320 | | | | BV10 |
| R11 | Krásná Lípa | | 115/2 115/5 115/6 | ost. ost. ost. | rekreace ind. | 0,1405 | | | | | | | | R11 |
| SV7 | Krásná Lípa | | 34/1 204/1 | zahrad ttp. | smíšené území | 0,2950 | 7.29.14 | III. | 0,2950 | 0,2950 | | | | SV7 |
| SV1 | Krásná Lípa | | 17 | zast. | smíšené území | 0,1111 | 7.29.14 | III. | 0,0612 | 0,0612 | | | | SV1 |
| RX2 | Krásná Lípa | | 42/1 234 235/3 | ost. ttp ttp | cest.ruch | 0,3558 | 7.29.44 | III. | 0,1058 | 0,1058 | | | | RX2 |
| K1 | Krásná Lípa | | 166/6 166/7 166/12 166/1 154/6 154/4 | ost. ost. ost. ttp. orná orná | komunikace | 0,2242 | 7.29.14 | III. | 0,0896 | | 0,0896 | | | K1 |
| K2 | Krásná Lípa | | 13/2 | zast. | komunikace | 0,0408 | | | | | | | | K2 |
| K3 | Krásná Lípa | | 4/5 247/4 | ost. ost. | komunikace | 0,0428 | | | | | | | | K3 |
| K4 | Krásná Lípa | | 208/4 280/1 200/1 204/3 170/2 | vodní pl. ost. ttp ttp ttp | komunikace | 0,2972 | 7.29.14 | III. | 0,2198 | | 0,2198 | | | K4 |
| TV1 | Krásná Lípa | | 208/4 | vodní pl. | ČOV | 0,0450 | | | | | | | | TV1 |
| ZM1 | Krásná Lípa | | 9/4 | ttp | zeleň | 0,2140 | 7.29.14 | III. | 0,2140 | | 0,2140 | | | ZM1 |
| ZM2 | Krásná Lípa | | 41 208/4 | zahrad vodní pl. | zeleň | 0,2400 | 7.29.14 | III. | 0,0950 | 0,0950 | | | | ZM2 |
| <i>součet</i> | <i>Krásná Lípa</i> | | | | | 3,9965 | | | 2,6766 | 1,1603 | 1,5163 | 1,1603 | 1,5163 | <i>součet</i> |

| označení záboru | kat. území | část | p.p.č. | kultura | účel vynětí | plocha ha | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | plocha záboru v zast. úz. | plocha záboru mlmo zast. úz. | celkem zast. území | celkem mlmo zast. úz. | označení záboru |
|-----------------|------------|------|------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------|---------|-------------------|-------------|---------------------------|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------|
| BV2 | Strážky | | 41/2 | ost. | bydlení | 0,1420 | | | | | | | | BV2 |
| BV1 | Strážky | | 11 21/2 | zast. ttp | bydlení | 0,0872 | 7.29.14 | III. | 0,0525 | 0,0525 | | | | BV1 |
| BV3 | Strážky | | 64 18/1 18/2 20 | ttp ttp ttp zahrada | bydlení | 0,1417 | 9.75.41 | V. | 0,1417 | 0,1417 | | | | BV3 |
| BV4 | Strážky | | 18/1 16/1 16/2 16/3 | ttp zast. zast. zast. | bydlení | 0,2365 | 9.75.41 | V. | 0,0258 | 0,0258 | | | | BV4 |
| BV6 | Strážky | | 150/1 150/2 150/7 | ttp ost. zahrada | bydlení | 0,3007 | 9.75.41 | V. | 0,1125 | 0,0779 | 0,0346 | | | BV6 |
| BV8 | Strážky | | 150/5 150/1 | ost. ttp. | bydlení | 0,5291 | 9.75.41 | V. | 0,2559 | | 0,2559 | | | BV8 |
| SV3 | Strážky | | 150/5 | ost. | smíšené území | 0,1034 | | | | | | | | SV3 |
| SV4 | Strážky | | 150/5 150/3 | ost. ttp | smíšené území | 0,1237 | 9.37.16 | V. | 0,0136 | | 0,0136 | | | SV4 |
| SP1 | Strážky | | 150/5 150/3 | ost. ttp | sport | 0,9400 | 9.37.16 | V. | 0,1378 | | 0,1378 | | | SP1 |
| RI3 | Strážky | | 105/17 105/16 | ttp ost. | rekreace ind. | 0,2525 | 9.36.24 | III. | 0,2304 | 0,2304 | | | | RI3 |
| K1 | Strážky | | 150/5 150/1 | ost. ttp | komunikace | 0,1564 | 9.75.41 | V. | 0,0782 | | 0,0782 | | | K1 |
| K2 | Strážky | | 130/2 | ttp | komunikace | 0,0329 | 9.37.16 | V. | 0,0329 | | 0,0329 | | | K2 |
| K3 | Strážky | | 105/17 | ttp | komunikace | 0,0487 | 9.36.24 | III. | 0,0487 | 0,0487 | | | | K3 |
| TV1 | Strážky | | 161/1 | ttp | ČOV | 0,0450 | 9.68.11 | V. | 0,0450 | | 0,0450 | | | TV1 |
| ZM1 | Strážky | | 104/2 | orná | zeleň | 0,2270 | 9.37.16 | V. | 0,2270 | | 0,2270 | | | ZM1 |
| ZM2 | Strážky | | 150/5 | ost. | zeleň | 0,4570 | | | | | | | | ZM2 |
| ZM3 | Strážky | | 130/2 | ttp | zeleň | 0,5100 | 9.37.16 | V. | 0,5100 | | 0,5100 | | | ZM3 |
| ZM5 | Strážky | | 37/1 | ttp | zeleň | 0,7980 | 9.36.24 | III. | 0,7980 | | 0,7980 | | | ZM5 |
| <i>součet</i> | Strážky | | | | | 5,1318 | | | 2,7100 | 0,5770 | 2,1330 | 0,5770 | 2,1330 | <i>součet</i> |

| označení zboru | kat. území | část | p.p.č. | kultura | účel vynětí | plocha ha | BPEJ | třída ochrany ZPF | plocha BPEJ | plocha zboru v zast. úz. | plocha zboru mimo zast. úz. | celkem zast. území | celkem mimo zast. úz. | označení zboru |
|----------------|-------------------|------|---------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------|---------|-------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| BV5 | Domina | | 36/1 11 59/2 64 | ost. zast ttp zahrada | bydlení | 0,2841 | 7.29.14 | III. | 0,2204 | 0,2204 | | | | BV5 |
| BV6 | Domina | | 137 | zahrada | bydlení | 0,2336 | 7.29.44 | V. | 0,2336 | 0,2336 | | | | BV6 |
| BV7 | Domina | | 64 | zahrada | bydlení | 0,0769 | 7.29.44 | V. | 0,0769 | 0,0769 | | | | BV7 |
| BV8 | Domina | | 752 685/1 | zahrada ost. | bydlení | 0,1432 | 7.29.11 | I. | 0,0423 | 0,0423 | | | | BV8 |
| BV9 | Domina | | 1/4 1/5 1/6 | ost. ost. ost. | bydlení | 0,1432 | | | | | | | | BV9 |
| BV10 | Domina | | 15 | zahrada | bydlení | 0,1986 | 7.29.11 | I. | 0,1986 | | 0,1986 | | | BV10 |
| BV11 | Domina | | 6 470 | zahrada ttp | bydlení | 0,3458 | 7.29.11 | I. | 0,3458 | | 0,3458 | | | BV11 |
| SP1 | Domina | | 1/9 | ost. | sport | 0,1063 | | | | | | | | SP1 |
| SV3 | Domina | | 22 23/2 25/1 | zast. zast. zahrada | smíšené území | 0,2922 | 7.29.44 | V. | 0,1003 | 0,1003 | | | | SV3 |
| SV4 | Domina | | 29/1 29/4 29/2 | zahrada zahrada zahrada | smíšené území | 0,2815 | 7.29.44 | V. | 0,2815 | 0,2815 | | | | SV4 |
| SV7 | Domina | | 510/2 | orná | smíšené území | 0,1653 | 7.29.11 | I. | 0,1653 | | 0,1653 | | | SV7 |
| SV8 | Domina | | 510/2 | orná | smíšené území | 0,3644 | 7.29.11 | I. | 0,3644 | | 0,3644 | | | SV8 |
| VN1 | Domina | | 16/1 20/3 | ttp zahrada | výroba a služby | 0,1661 | 7.29.11 | I. | 0,1661 | 0,1661 | | | | VN1 |
| K1 | Domina | | 510/2 512/2 | orná ttp | komunikace | 0,2447 | 7.29.11 | I. | 0,2447 | | 0,2447 | | | K1 |
| K2 | Domina | | 750 15/1 59/2 64 | ost. zast. ttp zahrada | komunikace | 0,1339 | 7.29.44 | V. | 0,0282 | 0,0282 | | | | K2 |
| TV1 | Domina | | 540/6 | ttp | ČOV | 0,0450 | 7.29.11 | I. | 0,0450 | | 0,0450 | | | TV1 |
| ZM2 | Domina | | 510/2 | orná | zeleň | 0,0800 | 7.29.11 | I. | 0,0800 | | 0,0800 | | | ZM2 |
| ZM3 | Domina | | 510/2 | orná | zeleň | 0,0783 | 7.29.11 | I. | 0,0783 | | 0,0783 | | | ZM3 |
| VZ1 | Domina | | 540/1 | ttp | zem. výroba | 0,4400 | 7.29.11 | I. | 0,4400 | | 0,4400 | | | VZ1 |
| <i>součet</i> | <i>Domina</i> | | | | | 3,8231 | | | 3,1114 | 1,1493 | 1,9621 | 1,1493 | 1,9621 | <i>součet</i> |
| VZ1 | Menhartice | | 86 | ttp | zem.výroba | 0,1252 | 9.36.24 | III. | 0,1252 | 0,1252 | | | | |
| <i>součet</i> | <i>Menhartice</i> | | | | | 0,1252 | | | 0,1252 | 0,1252 | | 0,1252 | | |
| <i>součet</i> | <i>území</i> | | | | | 23,6002 | | | 16,7345 | | 4,8578 | 11,8767 | | |

Bilance záborů dle katastrálních území:

| k.ú. | plocha (ha) |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Křimov | 4,9554 |
| Křimov - Na Špici | 0 |
| Křimov - Celná | 1,3554 |
| Suchdol | 0,3453 |
| Nebovazy | 1,2692 |
| Krásná Lípa | 2,8216 |
| Strážky | 2,7100 |
| Domina | 3,1114 |
| Menhartice | 0,1252 |
| úhrn záborů v I. třídě ochrany ZPF: | 2,1987 ha (k.ú. Domina) |
| úhrn záborů ve II. třídě ochrany ZPF: | 0,5115 ha (k.ú. Krásná Lípa) |

14.3.10 ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Navržené záборы vycházejí z požadavků obce a majitelů pozemků. 36% záborů je umístěno na volných plochách v současně zastavěném území. V k.ú.Domina navržené záборы navazují na současně zastavěné území a využívají stávající infrastrukturu (na rozdíl od případného umístění mimo kontakt se stávající zástavbou).

Záборы pro větrné generátory nejsou vzhledem k minimálním velikostem a nejasné lokalizaci uvedeny. Záборы pro zalesnění nevyužívaných půd v územním plánu jsou podporovány, nejsou však řešeny s ohledem na jednotlivé nekoordinované kroky majitelů.

Tabulka záboru dle účelu vynětí

| funkční kategorie plochy | plocha (ha) |
|-------------------------------------|-------------|
| Bydlení - BV | 4,2374 |
| individuální rekreace - RI | 2,6364 |
| smíšené území malých sídel - SV | 1,0383 |
| Sport -SP | 0,5703 |
| výrob a služby - VN | 1,0608 |
| zařízení cestovního ruchu - RX | 0,2477 |
| objekty pro zemědělskou výrobu - VZ | 0,7477 |
| Komunikace | 0,9712 |
| Zeleň | 4,9053 |
| technické vybavení - ČOV | 0,0900 |

Charakteristika funkcí je uvedena v kapitole Funkčního využití Závazné části.

14.3.11 DOČASNÉ ZÁBORY ZPF PRO VE

Jsou navrženy 2 lokality pro umístění větrných generátorů elektrického proudu v jihozápadní části území.

Vzhledem k dosud neupřesněné lokalizaci jednotlivých generátorů, cestní a energetické sítě, je uveden předběžný odhad nároků na zábor ZPF.

Jedná se o dočasné zábory po dobu životnosti zařízení – tj. cca 30let.

Předpokládaná výměra přibližná:

Věž generátoru – 180m² Trafostanice pro lokalitu – 100m² Příjezdová komunikace – 600m²

Zábory jsou v kulturách ttp - louky a pastviny v rozsahu dle následující tabulky.

| Název lokality (katastrální území) | Počet věží (předpoklad) | Zábor na jednu věž (průměr) | Přibližná plocha záboru v m ² | Doba trvání záboru |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---|-----------------------|
| VE Celná | 2 | 800 | 1600 | 30 let |
| VE Za Mlýnem | 2 | 800 | 1600 | 30 let |
| Celkem | 4 ks | --- | 3200 m ² | --- |

14.4 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

V území je celkem 1434 ha pozemků určených k plnění funkce lesa, tj. 52,6 % z celkové plochy území. Lesy jsou soustředěny v katastrálních územích Domina, Menhartice, Krásná Lípa, menší lesnatost je v katastrálních územích Nebovazy a Strážky. Podle původních společenstev převládají kyselá společenstva smrkobuková, bukosmrková, jedlobuková, méně se vyskytují smrkové a jedlové bučiny a rašelinné smrčiny. Lesní porosty se zotavují z imisních škod, zvýšený je podíl obnovených mladších porostů.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou návrhem dotčeny v k.ú. Menhartice VZ1 – jedná se o plochy býv. zařízení armády v evidenci katastru nemovitostí vedené jako PUPFL: p. č. 82/1,2,3 ; 85/5;

| kód plochy | kat. území | část | BV | SV | RX | VZ | SP | TV | VN | RI | K | ZM | kontrola |
|---------------|--------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| RI5 | Křímov | Celná | | | | | | | | 0,1001 | | | |
| RI6 | Křímov | Celná | | | | | | | | 0,2353 | | | |
| RI7 | Křímov | Celná | | | | | | | | 0,4507 | | | |
| RI8 | Křímov | Celná | | | | | | | | 0,3993 | | | |
| SP1 | Křímov | Celná | | | | | 0,1700 | | | | | | |
| <i>součet</i> | <i>Křímov</i> | <i>Celná</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,1700</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>1,1854</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>1,3554</i> |
| RX1 | Křímov | Na Špici | | | | | | | | | | | |
| <i>součet</i> | | | | | | | | | | | | | |
| SP | Nebovazy | | | | | | 0,0486 | | | | | | |
| RI1 | Nebovazy | | | | | | | | | 0,3472 | | | |
| RI2 | Nebovazy | | | | | | | | | 0,2131 | | | |
| RI3 | Nebovazy | | | | | | | | | 0,0495 | | | |
| RI4 | Nebovazy | | | | | | | | | 0,1355 | | | |
| RI5 | Nebovazy | | | | | | | | | 0,4753 | | | |
| RI7 | Nebovazy | | | | | | | | | | | | |
| <i>součet</i> | <i>Nebovazy</i> | | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0486</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>1,2206</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>1,2692</i> |
| BV4 | Krásná Lípa | | 0,4814 | | | | | | | | | | |
| BV5 | Krásná Lípa | | 0,3713 | | | | | | | | | | |
| BV8 | Krásná Lípa | | | | | | | | | | | | |
| BV9 | Krásná Lípa | | 0,5115 | | | | | | | | | | |
| BV10 | Krásná Lípa | | 0,2320 | | | | | | | | | | |
| RI1 | Krásná Lípa | | | | | | | | | | | | |
| SV7 | Krásná Lípa | | | 0,2950 | | | | | | | | | |
| SV1 | Krásná Lípa | | | 0,0612 | | | | | | | | | |
| RX2 | Krásná Lípa | | | | 0,1058 | | | | | | | | |
| K1 | Krásná Lípa | | | | | | | | | | 0,0896 | | |
| K2 | Krásná Lípa | | | | | | | | | | | | |
| K3 | Krásná Lípa | | | | | | | | | | | | |
| K4 | Krásná Lípa | | | | | | | | | | 0,2198 | | |
| TV1 | Krásná Lípa | | | | | | | | | | | | |
| ZM1 | Krásná Lípa | | | | | | | | | | | 0,2140 | |
| ZM2 | Krásná Lípa | | | | | | | | | | | 0,0950 | |
| <i>součet</i> | <i>Krásná Lípa</i> | | <i>1,5962</i> | <i>0,3562</i> | <i>0,1058</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,3094</i> | <i>0,3090</i> | <i>2,6766</i> |

| kód plochy | kat. území | část | BV | SV | RX | VZ | SP | TV | VN | RI | K | ZM | kontrola |
|---------------|----------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| BV2 | Strážky | | | | | | | | | | | | |
| BV1 | Strážky | | 0,0525 | | | | | | | | | | |
| BV3 | Strážky | | 0,1417 | | | | | | | | | | |
| BV4 | Strážky | | 0,0258 | | | | | | | | | | |
| BV6 | Strážky | | 0,1125 | | | | | | | | | | |
| BV8 | Strážky | | 0,2559 | | | | | | | | | | |
| SV3 | Strážky | | | | | | | | | | | | |
| SV4 | Strážky | | | 0,0136 | | | | | | | | | |
| SP1 | Strážky | | | | | | 0,1378 | | | | | | |
| RI3 | Strážky | | | | | | | | | 0,2304 | | | |
| K1 | Strážky | | | | | | | | | | 0,0782 | | |
| K2 | Strážky | | | | | | | | | | 0,0329 | | |
| K3 | Strážky | | | | | | | | | | 0,0487 | | |
| TV1 | Strážky | | | | | | | 0,0450 | | | | | |
| ZM1 | Strážky | | | | | | | | | | | 0,2270 | |
| ZM2 | Strážky | | | | | | | | | | | | |
| ZM3 | Strážky | | | | | | | | | | | 0,5100 | |
| ZM5 | Strážky | | | | | | | | | | | 0,7980 | |
| <i>součet</i> | <i>Strážky</i> | | <i>0,5884</i> | <i>0,0136</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,1378</i> | <i>0,0450</i> | <i>0,0000</i> | <i>0,2304</i> | <i>0,1598</i> | <i>1,5350</i> | <i>2,7100</i> |

| kód plochy | kat. území | část | BV | SV | RX | VZ | SP | TV | VN | RI | K | ZM | kontrola |
|---------------|-------------------|------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| BV5 | Domina | | 0,2204 | | | | | | | | | | |
| BV6 | Domina | | 0,2336 | | | | | | | | | | |
| BV7 | Domina | | 0,0769 | | | | | | | | | | |
| BV8 | Domina | | 0,0423 | | | | | | | | | | |
| BV9 | Domina | | | | | | | | | | | | |
| BV10 | Domina | | 0,1986 | | | | | | | | | | |
| BV11 | Domina | | 0,3458 | | | | | | | | | | |
| SP1 | Domina | | | | | | | | | | | | |
| SV3 | Domina | | | 0,1003 | | | | | | | | | |
| SV4 | Domina | | | 0,2815 | | | | | | | | | |
| SV7 | Domina | | | 0,1653 | | | | | | | | | |
| SV8 | Domina | | | 0,3644 | | | | | | | | | |
| VN1 | Domina | | | | | | | | 0,1661 | | | | |
| K1 | Domina | | | | | | | | | | 0,2447 | | |
| K2 | Domina | | | | | | | | | | 0,0282 | | |
| TV1 | Domina | | | | | | | 0,0450 | | | | | |
| ZM2 | Domina | | | | | | | | | | | 0,0800 | |
| ZM3 | Domina | | | | | | | | | | | 0,0783 | |
| VZ1 | Domina | | | | | 0,4400 | | | | | | | |
| součet | Domina | | 1,1176 | 0,9115 | 0,0000 | 0,4400 | 0,0000 | 0,0450 | 0,1661 | 0,0000 | 0,2729 | 0,1583 | 3,1114 |
| VZ1 | Menhartice | | | | | 0,1252 | | | | | | | |
| součet | Menhartice | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1252 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1252 |
| součet | území | | | | | | | | | | | | 16,7345 |

tabulka záborů podle účelu v území:

| BV | SV | RX | VZ | SP | TV | VN | RI | K | ZM | kontrola |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| 4,2374 | 1,2813 | 0,2477 | 0,7477 | 0,5703 | 0,0900 | 1,0608 | 2,7678 | 0,9712 | 4,7603 | 16,7345 |

tabulka záborů podle účelu v katastrálních územích:

| kód plochy | kat. území | část | BV | SV | RX | VZ | SP | TV | VN | RI | K | ZM | kontrola |
|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| BV6 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | | |
| BV7 | Křimov | | 0,8861 | | | | | | | | | | |
| BV8 | Křimov | Křimov | 0,0286 | | | | | | | | | | |
| BV9 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | | |
| BV16 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | | |
| BV17 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | | |
| BV18 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | | |
| BV19 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | | |
| BV20 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | | |
| BV21 | Křimov | Křimov | 0,0205 | | | | | | | | | | |
| BV22 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | | |
| SV8 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | | |
| SV14 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | | |
| RX2 | Křimov | Křimov | | | 0,1419 | | | | | | | | |
| VZ2 | Křimov | Křimov | | | | 0,1825 | | | | | | | |
| ZM4 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | 0,2000 | |
| ZM7 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | 0,0550 | |
| VN1 | Křimov | Křimov | | | | | | | 0,8947 | | | | |
| K1 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | 0,1374 | | |
| K2 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | 0,0917 | | |
| ZM1 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | 0,5445 | |
| ZM2 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | 0,0500 | |
| ZM3 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | 0,1950 | |
| ZM5 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | 0,1770 | |
| ZM11 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | 0,3350 | |
| ZM13 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | 0,9525 | |
| ZM14 | Křimov | Křimov | | | | | | | | | | 0,0630 | |
| součet | Křimov | Křimov | 0,9352 | 0,0000 | 0,1419 | 0,1825 | 0,0000 | 0,0000 | 0,8947 | 0,0000 | 0,2291 | 2,5720 | 4,9554 |
| RI8 | Suchdol | | | | | | | | | 0,1314 | | | |
| SP1 | Suchdol | | | | | | 0,2139 | | | | | | |
| ZM1 | Suchdol | | | | | | | | | | | 0,1860 | |
| součet | Suchdol | | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,2139 | 0,0000 | 0,0000 | 0,1314 | 0,0000 | 0,1860 | 0,5313 |