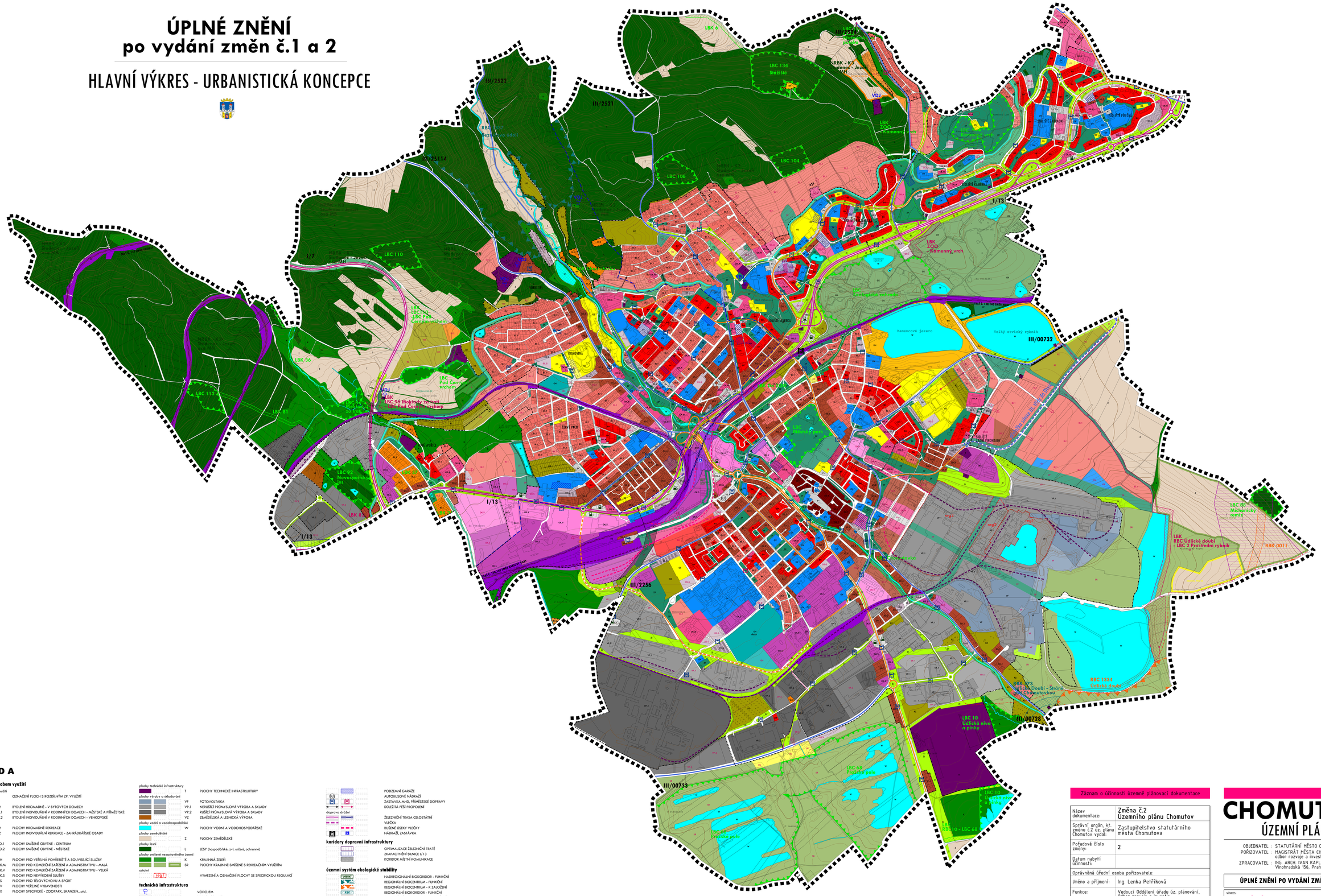
ÚPLNÉ ZNĚNÍ
po vydání změn č.1 a 2

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE



LEGENDA

STAV NÁVRH REZERVA

plochy s rozdílným způsobem využití

označení ploch s rozdílným zp. využití — OV — OV — OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ

plochy bydlení
- BH — BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
- BI.1 — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BI.2 — BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

plochy rekreace
- RH — PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
- RZ — PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

plochy smíšené obytné
- SO.1 — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM
- SO.2 — PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

plochy občanského vybavení
- OH — PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
- OK.M — PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ
- OK.V — PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ
- OK.S — PLOCHY PRO NEVÝROBNÍ SLUŽBY
- OS — PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
- OV — PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
- OX — PLOCHY SPECIFICKÉ - ZOOPARK, SKANZEN...atd.

plochy veřejných prostranství
- P+ — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

plochy sídelní zeleně
- ZP — ZELEŇ PARKOVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
- ZK — ZELEŇ OSTATNÍ
- ZI — ZELEŇ IZOLAČNÍ

plochy dopravní infrastruktury
- DS.K — SILNIČNÍ - POZEMNÍ KOMUNIKACE BEZ ROZLIŠENÍ
- DS.A — SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ TERMINÁLY
- DS.C — SILNIČNÍ - ČERPACÍ STANICE
- DS.G — SILNIČNÍ - GARÁŽE A VELKÁ PARKOVIŠTĚ
- DS.P — SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ
- DZ — DRÁŽNÍ

plochy technické infrastruktury
- T — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy výroby a skladování
- VF — FOTOVOLTAIKA
- VP.1 — NERUŠÍCÍ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
- VP.2 — RUŠÍCÍ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
- VZ — ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

plochy vodní a vodohospodářské
- W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

plochy zemědělské
- Z — PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

plochy lesní
- L — LESY (hospodářské, zvl. určení, ochranné)

plochy smíšené nezastavěného území
- K — KRAJINNÁ ZELEŇ
- SR — PLOCHY KRAJINNĚ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM

ostatní
- reg1 — VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ

technická infrastruktura
- VODOJEM
- PLYNOVOD VVTL

koridory technické infrastruktury
- KORIDOR VEDENÍ VTL PLYNOVODU

dopravní infrastruktura

doprava silniční
- I/13 — SILNICE I. TŘÍDY
- III/00723 — SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ ŘEŠENÉ KOMUNIKACE
- OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
- REZERVA KOMUNIKACE
- HLAVNÍ VJEZDY DO ROZVOJOVÝCH PLOCH
- ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
- PODZEMNÍ GARÁŽE
- AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
- DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

doprava drážní
- ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
- VLEČKA
- RUŠENÉ ÚSEKY VLEČKY
- NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

koridory dopravní infrastruktury
- OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- ZKAPACITNĚNÍ SILNICE I/13
- KORIDOR MÍSTNÍ KOMUNIKACE

územní systém ekologické stability
- NBK — NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- RBC — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- RBC — REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
- RBK — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- RBK — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ
- LBC — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
- LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ

mapový podklad a hranice
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNICE
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VYMEZENÉHO K 1/2021

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Změna č.2 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kt. změnu č.2 úz. plánu Chomutov vydal:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Pořadové číslo změny:	2
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

CHOMUTOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚN Č.1 a 2

VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES - URB. KONCEPCE
Č. VÝKRESU: 2

ZPRACOVALI:
doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN
Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ

SEVER:
PARÉ:

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 DATUM: září 2022