

### LEGENDA - změna č.3

**základní členění území**

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 1.12.2022 (zobrazen výsledek)
- ZASTAVĚNÉ PLOCHY\*
- PLOCHY PŘESTAVĚ\*

**plochy s rozdílným způsobem využití**

- BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
- BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
- BI.1 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BI.2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
- OK.m - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - malé
- OK.v - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ - velké
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- DS.p - DOPRAVA SILNIČNÍ - parkoviště
- DS.k - DOPRAVA SILNIČNÍ - pozemní komunikace bez rozlišení
- DS.g - DOPRAVA SILNIČNÍ - garáže a velká parkoviště
- TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE - ENERGETIKA
- TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- VL - VÝROBA LEHKÁ
- PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZP - ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ ÚPRAVENÉ PLOCHY
- ZO - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZK - ZELENĚ JINÁ
- MU.z - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ - rekreace nepobytová

**regulační podmínky**

- Reg - VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ

**dopravní infrastruktura**

- Důležitá pěší propojení
- Místní sítě komunikace
- Rezerva komunikace
- Hlavní vjezdy do rozvojových ploch

**rušené prvky**

- Prvky úseš - lokální biocentrum, biokoridor

Z hlavního výkresu se vypouští (je dále nebudou ve výkresu zobrazeny) tyto prvky:

- technická infrastruktura: vodáren, plynovodů VVTU
- dopravní infrastruktura: okružní křižovatka, čerpací stanice pohonných hmot, autobusové nádraží, zastávka MHD a příměstské dopravy.

### LEGENDA - informativní část

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HORANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HORANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PRVKY ÚSEŠ DOTYČNÉ PŘEJMENOVÁNÍ (rozsoch není měněn)

\* Zobrazeny pouze ty, které jsou předmětem (obsahem) Z3 nebo jsou v Z3 měněny. Zobrazení hranic zastavěných ploch, ploch přestavěb a změn v krajinně (z platného plánu) bude provedeno v hlavním výkresu (v úplném znění po vydání změny č.3).

\*\* Nezobrazeno, bude provedeno v úplném znění po vydání změny č.3.

změna grafiky a znoření v souvislosti s metodikou stanovenou ve vyhlášce č. 500/2006 Sb.\*\*\*

**plachy s rozdílným způsobem využití**

**plachy bydlení (§ 4)**

- BH - BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
- BI.1 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BI.2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

**plachy rekreace (§ 5)**

- RH - PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
- RZ - REKREACE - ZAHŘADKÁŘSKÉ OSADY

**plachy smíšené obytné (§ 8)**

- SM - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM
- SM.2 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

**plachy občanského vybavení (§ 6)**

- OK.m - PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
- OK.v - PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ
- OK.s - PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ
- OS - PLOCHY PRO NEVÝROBNÍ SLUŽBY
- OS.2 - PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
- OS.3 - PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
- OS.4 - PLOCHY SPECIFICKÉ - ZOO/PARK, SKANZEN...and.

**plachy veřejných prostranství (§ 7)**

- PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

**plachy zeleně (§ 7a)**

- ZP - ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ ÚPRAVENÉ PLOCHY
- ZK - ZELENĚ JINÁ
- ZO - ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

**plachy dopravní infrastruktury (§ 9)**

- DS.k - DOPRAVA SILNIČNÍ - pozemní komunikace bez rozlišení
- DS.a - SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ TERMINÁLY
- DS.c - SILNIČNÍ - ČERPAČÍ STANICE
- DS.g - SILNIČNÍ - GARÁŽE A VELKÁ PARKOVIŠTĚ
- DS.p - SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ
- DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ

**plachy technické infrastruktury (§ 10)**

- TW - VODNÉ HOSPODÁŘSTVÍ
- TE - ENERGETIKA
- TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

**plachy výroby a skladování (§ 11)**

- VE - VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
- VL - VÝROBA LEHKÁ
- VT - VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA
- VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

**plachy vodní a vodohospodářské (§ 13)**

- WT - VODNÉ A VODNÍCH TOKŮ

**plachy zemědělské (§ 14)**

- AP - POLE A TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY

**plachy lesní (§ 15)**

- LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

**plachy smíšené nezastavěného území (§ 17)**

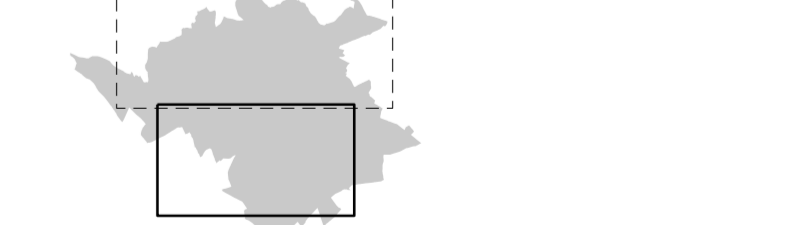
- MU.p - PŘÍRODNÍ PRIORITY
- MU.z - REKREACE NEPOBYTOVÁ

**regulační podmínky**

- Reg - VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ

Záznam o účinnosti územní plánovací dokumentace

Název dokumentace:	Změna č.3 Územního plánu Chomutov
Spřávný orgán, kt. změnu územního plánu vyřadí:	Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Peřínková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	



# CHOMUTOV

## ZMĚNA Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
 POŘIZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, odbor rozvoje a investic  
 ZPRACOVATEL: ING. ARCH. IVAN KAPLAN – AGORA STUDIO, Vinnohradská 156, Praha 3, 130 00

NÁVRH PRO SPOLÉČNÉ JEDNÁNÍ	
VYKRES:	HLAVNÍ VÝKRES
ZPRACOVATEL:	Agora studio
doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN Ing. Kateřina JELÍNKOVÁ	Č. VÝKRESU: 2a
HEŘTIK: 1 : 5 000	DATUM: březen 2023