

Odbor stavební úřad

Kancelář veřejného ochránce práv
JUDr. Jana Vašíková
Údolní 658/39
Brno-město
602 00 Brno 2

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/101895/2022
ČJ.: MMCH/110042/2022
VYŘIZUJE: Jitka Růžičková
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: j.ruzickova@chomutov.cz

DATUM: 23.08.2022

Sdělení k žádosti o součinnosti

Dne 01.08.2022 podala Kancelář veřejného ochránce práv, IČO 70836981, se sídlem Údolní 658/39, Brno-město, 602 00 Brno 2 žádost o součinnost k řešení bezbariérového přístupu do bytového domu čp. 3793, ul. Pionýrů v Chomutově.

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti sděluje následující:

Bod 1:

Stavební úřad vydal dne 10.6.2009 pod čj.: OSÚaŽP/S/1215/09-SojP sdělení k žádosti o ohlášení stavebních úprav, kterou podalo Společenství vlastníků jednotek ul. Pionýrů čp. 3792 – 3793 Chomutov – zateplení domů a udržovací práce, ve kterém uvedl, že stavební úpravy nevyžadují v souladu s § 103 odst. 1 písm. h) stavebního zákona povolení ani ohlášení stavebního úřadu (viz. příloha č.1). Projektová dokumentace neřešila nové přístupy do bytových domů (viz. příloha č. 2 - výkresy č. 3, 7 a 8). Z výkresu č. 7 a 8. je patrné, že domy nikdy neměly bezbariérový přístup. Společné vnitřní prostory nejsou také přizpůsobeny bezbariérovému užívání, v objektech není výtah.

Bod 2:

Při místním šetření, konaném dne 6.12.2021, na podnět paní Olgy Trégrové, bylo zjištěno, že byly vybudovány nové vstupy do domů čp. 3793 a 3792, které neodpovídají vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Na základě výše uvedeného bylo dohodnuto s konzultantkou NIPI, pracoviště Ústí nad Labem Ing. S██████████ M██████████, že zpracuje návrhy řešení bezbariérových přístupů do bytových domů, které následně stavební úřad přepoše SVJ k posouzení s tím, že s výběrem řešení bude následně seznámena paní Trégrová.

Stanovisko poradního orgánu bylo zasláno stavebnímu úřadu dne 7.12.2021 čj.: 143210030 (viz. příloha č. 3). Konzultantka NIPI ve svém stanovisku uvedla, že nejlepším řešením by bylo realizovat rampu, ale vzhledem k nedostatečnému prostoru navrhla rozšířit plochu před vstupem a doplnit zábradlí po obou stranách vstupní plochy do objektu a zabezpečit proti skluzovost dlažby např. nalepením protiskluzových pásků, nebo jiným protiskluzovým povrchem.

Dne 7.12.2022 přeposlal stavební úřad návrh řešení SVJ. Předsedkyně SVJ e-mailem informovala stavební úřad, že v zinním období nemůže nic realizovat a musí počkat na vyjádření všech podílových spoluvlastníků, aby se dle stanov SVJ k úpravě vyjádřili (viz. příloha č. 4). Schůze byla svolána na den 23.3.2022.

SVJ návrh na úpravu bezbariérového vstupu řešilo na schůzi shromáždění SVJ dne 23.3.2022. Na schůzi se vlastníci bytových jednotek dohodli, že provedou pouze instalaci protiskluzových pásků na vchodový schod, které schválilo 100% přítomných (viz. příloha č. 5). Se stavební úpravou, kterou navrhla konzultantka NIPI členové SVJ nesouhlasili. S tímto řešením SVJ seznámilo stavební úřad dne 28.3.2022.

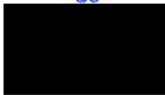
Na základě výše uvedeného stavební úřad zahajoval dne 28.3.2022 řízení o odstranění přístupového schodu do bytového domu, při kterém zjistil, že jeden ze spoluvlastníků podílu pozemku parc.č. 3615/2 v katastrálním území Chomutov I, na kterém byl realizována schod, zemřel. Z tohoto důvodu se stavební úřad obrátil dne 5.4.2022 na Okresní soud v Chomutově o poskytnutí informace, který notář vyřizuje dědictví po zemřelém (viz. příloha č. 6). Dne 11.4.2022 Okresní soud v Chomutově stavebnímu úřadu poskytl informace, na základě, kterých stavební úřad oslovil Notářskou kancelář o poskytnutí informace (viz příloha č. 7). Dne 4.5.2022 byla stavebnímu úřadu informace poskytnuta. Stavební úřad po obdržení informace kontaktoval telefonicky vlastníka o zapsání podílu do katastru nemovitostí, aby se věc vyřešila. Vklad do katastru nemovitostí byl spoluvlastníkem podílu podán dne 31.5.2022 a pozemek byl tento den zaplombován do provedení změny.

Dne 8.6.2022 byla na pozemku parc.č. 3615/2 stále plomba.

Stavební úřad si dne 10.8.2022 vyhotovil opět výpis na pozemek parc.č. 3615/2 a zjistil, že pozemek již není dotčen změnou právních vztahů. Na základě výše uvedeného oznámil stavební úřad dne 11.8.2022 vlastníkům pozemku parc.č. 3615/2 řízení o odstranění stavby pochozí plochy před vstupy do bytových domů čp. 3792 a 3793, ul. Pionýrů v Chomutově na pozemku parc.č. 3615/2 v katastrálním území Chomutov I podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (viz příloha č. 8), ve kterém je poučil, že stavbu lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo vlastník prokáže, že stavba splňuje podmínky uvedené v § 129 odst. 3 písm. a) až c) stavebního zákona. Zároveň je upozornil, že žádost musí být podána nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení. Pokud nebude žádost o dodatečné povolení podána a žadatelé neprokáží, že je v souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona, bude stavební úřad podle § 129 stavebního zákona pokračovat v odstranění stavby s tím, že bude nařízeno vlastníkům, aby stavbu obnovili do předcházejícího stavu podle § 129 odst. 8 stavebního zákona.

Stavebnímu úřadu není jasné, proč paní Trégrová poukazuje na nově vybudovanou plochu, když vlastní byt v domě čp. 3793 ve třetím patře bez výtahu. V době kontrolní prohlídky nebyly v domě provedeny žádné stavební úpravy a ani nebyly použity žádné zdravotní pomůcky, které by pomohly paní Trégrové z venkovního prostoru přemístit syna do bytu v jejich vlastnictví. Předsedkyně SVJ informovala stavební úřad, že paní Trégrová postiženého syna nechává plazit po schodech nebo mu při pohybu po schodišti pomáhá. Několikrát byli vlastníci bytů svědky, jak jí na schodech upadl (viz. příloha č. 9). V současné době (cca dvou měsíců) používá paní Trégrová schodolez, tuto informaci získal stavební úřad od předsedkyně SVJ.

Magistrát města Chomutova
- 30 -



Jitka Růžičková
Referent stavebního úřadu

Přílohy: 1 - 9

Obdrží:

Kancelář veřejného ochránce práv, IDDS: jz5adky