

# Změna č. 3 Územního plánu Nezabylic

## Legenda

### Podkres

stávající	návrh	hranice řešeného území
stávající	návrh	hranice zastavěného území
stávající	návrh	hranice zastavěného území - ke zrušení
stávající	návrh	hranice zastavitelného území
stávající	návrh	hranice zastavitelného území - ke zrušení

### Funkční využití území

stávající	návrh	B	plochy bydlení
stávající	návrh	BZ	plochy bydlení - zahrady
stávající	návrh	RS	plochy rekreace - sportovní plochy
stávající	návrh	RV	plochy rekreace - veřejná parková zeleň v zastavěném území
stávající	návrh	RI	plochy rekreace - individuální rekreace
stávající	návrh	OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy
stávající	návrh	MV	smíšené plochy výrobní
stávající	návrh	V	plochy výrobní
stávající	návrh	P	plochy veřejných prostranství
stávající	návrh	SJ	plochy smíšené obytné - jádrové plochy
stávající	návrh	TI	plochy technické infrastruktury
stávající	návrh	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
stávající	návrh	DU	plochy pro účelové komunikace
stávající	návrh	NL	plochy lesní
stávající	návrh	NZ	plochy zemědělské - orná půda
stávající	návrh	NN	plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
stávající	návrh	NV	plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
stávající	návrh	MN	plochy smíšené nezastavěného území
stávající	návrh	W	plochy vodní a vodohospodářské

### Územní systém ekologické stability - návrh

funkční	k založení	regionální biokoridor
funkční	k založení	regionální biokoridor - ke zrušení
funkční	k založení	místní (lokální) biocentrum
funkční	k založení	lokální biocentrum - ke zrušení
funkční	k založení	místní (lokální) biokoridor
funkční	k založení	místní (lokální) biokoridor - ke zrušení

### Ostatní grafická značení

stávající	návrh	plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
stávající	návrh	záplavové území s periodicitou 100 let
stávající	návrh	záplavové území s periodicitou 20-ti let
stávající	návrh	záplavové území s periodicitou 5-ti let
stávající	návrh	aktivní zóna záplavového území
stávající	návrh	povodňové riziko
stávající	návrh	odvodňovací příkopy
stávající	návrh	vodní nádrž
stávající	návrh	CHLÚ - chráněné ložiskové území
stávající	návrh	výhradní bilančované ložisko nerostných surovin
stávající	návrh	schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů
stávající	návrh	poddolanové území
stávající	návrh	vedení elektrické sítě VVN
stávající	návrh	vedení elektrické sítě VN
stávající	návrh	vrchní vedení VN elektro - ke zrušení
stávající	návrh	ochranné pásmo elektrického vedení, stanice trafostanice
stávající	návrh	trafostanice - ke zrušení
stávající	návrh	radioreléová trasa
stávající	návrh	ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT)
stávající	návrh	ochranné pásmo produktovodu
stávající	návrh	plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně
stávající	návrh	STL plynovod
stávající	návrh	STL plynovod - ke zrušení
stávající	návrh	bezpečnostní pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
stávající	návrh	koridor pro umístění stavby technické infrastruktury - ke zrušení
stávající	návrh	regulační/měřicí stanice VTL
stávající	návrh	vodovodní řad
stávající	návrh	vodovod - ke zrušení
stávající	návrh	kanalizační stoka
stávající	návrh	splásková kanalizace
stávající	návrh	splásková kanalizace - ke zrušení
stávající	návrh	ochranné pásmo zařízení na kanalizační síti
stávající	návrh	čistírna odpadních vod
stávající	návrh	ČOV včetně ochranného pásma - ke zrušení
stávající	návrh	čerpací stanice odpadních vod
stávající	návrh	výústní objekt
stávající	návrh	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
stávající	návrh	odvodnění
stávající	návrh	dálnice II. třídy
stávající	návrh	silnice I. třídy
stávající	návrh	silnice I. třídy - ke zrušení
stávající	návrh	silnice III. třídy
stávající	návrh	místní komunikace
stávající	návrh	ochranné pásmo silniční dopravy
stávající	návrh	ochranné pásmo silnice - ke zrušení
stávající	návrh	veřejné komunikace - návrh ke zrušení
stávající	návrh	křížovka bez stavení tvaru - návrh ke zrušení
stávající	návrh	cyklostezky (a pro jízdu na kol. bruslích)
stávající	návrh	ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (celé správní území - graficky nezobrazeno)
stávající	návrh	archeologické naleziště
stávající	návrh	nemovitá kulturní památka

### Informativní část

stávající	návrh	hranice zastavitelného území	
stávající	návrh	B	plochy bydlení
stávající	návrh	BZ	plochy bydlení - zahrady
stávající	návrh	RS	plochy rekreace - sportovní plochy
stávající	návrh	RV	plochy rekreace - veřejná parková zeleň v zastavěném území
stávající	návrh	RU	plochy rekreace - veřejná parková zeleň v zastavitelném území
stávající	návrh	O	plochy občanského vybavení
stávající	návrh	MV	smíšené plochy výrobní
stávající	návrh	V	plochy výrobní
stávající	návrh	P	plochy veřejných prostranství
stávající	návrh	SJ	plochy smíšené obytné - jádrové plochy
stávající	návrh	TI	plochy technické infrastruktury
stávající	návrh	DU	plochy pro účelové komunikace
stávající	návrh	NL	plochy lesní
stávající	návrh	NZ	plochy zemědělské - orná půda
stávající	návrh	NN	plochy přírodní s převahou nízké a rozptýlené zeleně
stávající	návrh	NV	plochy přírodní s převahou vysoké zeleně
stávající	návrh	MN	plochy smíšené nezastavěného území
stávající	návrh	W	plochy vodní a vodohospodářské
stávající	návrh	vedení VN elektro	
stávající	návrh	trafostanice	
stávající	návrh	STL plynovod	
stávající	návrh	veřejné komunikace	
stávající	návrh	památkově chráněný objekt	
stávající	návrh	historický objekt	

projektant	zpracovatel	kreslil	Ing. arch. Jaroslav Pachner
objednatel zakázky:	Obec Nezabylice		Architektonický atelier
místo zakázky:	Ústecký kraj, ORP Chomutov		Lipová 322
pořizovatel:	Magistrát města Chomutova		Spořice
název:	Změna č. 3 Územního plánu Nezabylic	zakázka č.:	
výkres:	Koordináční výkres	stupeň:	návrh
		datum:	8/2021
		výkres č.:	2/a
		měřítko:	1:5000