



# VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MÍSTO NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů



**ZPRACOVATEL ÚP MÍSTO:**

Ing. arch. Rudolf Wiszczor, autorizovaný architekt ČKA 3633, hlavní architekt

MgA. Pavla Wiszczorová, autorizovaný architekt ČKA 3635, zástupce hlavního architekta

Ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0401000

RNDr. Jana Boršiová, autorizovaný projektant územního systému ekologické stability ČKA 2875

**POŘIZOVATEL:**

Magistrát města Chomutova

Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování

sídlo: náměstí 1. máje 1, 430 28 Chomutov

pořizovatel: Martina Valešová

**Zodpovědný projektant:**

**Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.**, držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění; č. osvědčení: 14168/ENV/16



## Úvod

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z úkolů územního plánování. Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území naplňuje požadavky českého i evropského práva na posuzování vlivů na životní prostředí a na posouzení vlivu na území NATURA 2000.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku č. 896/ZPZ/2014/SEA ze dne 13. 3. 2014 uplatnil jakožto orgán posuzování vlivů na životní prostředí, dotčený dle ust. § 47 odst. 3 stavebního zákona požadavek na zpracování vyhodnocení návrhu Územního plánu Místo z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán (KÚÚK – OŽPaZ) – orgán ochrany přírody konstatoval, že návrh zadání Územního plánu Místo nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyhodnocení vlivů ÚP Místo na udržitelný rozvoj území se řídí Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v následujícím členění:

**„Část A“** – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

**„Část B“** – Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti – není zpracováno

**„Část C“** – Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

**„Část D“** – Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

**„Část E“** – Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

**„Část F“** – Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – shrnutí



## **ČÁST A**

**VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB. V ROZSAHU  
PŘÍLOHY Č. 1 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.**

## Obsah

1.	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů ÚP Místo, vztah k jiným koncepcím	2
2.	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým vnitrostátní úrovni	14
3.	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.	25
4.	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	44
5.	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	49
6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných;	51
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	64
8.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	69
9.	Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	71
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	72
11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	73
12.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	74
13.	Návrh stanoviska MŽP včetně návrhu požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	80
14.	Seznam podkladů a použité literatury	82



## Úvod

Vyhodnocení vlivů ÚP Místo na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje ve svém Stanovisku k návrhu zadání územního plánu Místo podle §10i odst.3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů ze dne 13.3.2014 čj. 896/ZPZ/2014/SEA uplatnil požadavek na posouzení ÚP Místo z hlediska vlivů na životní prostředí.

# 1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚP MÍSTO, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

## 1.1. Obsah a cíle ÚP Místo

### Základní koncepce

V následujících letech budou sídla ve správním území obce Místo udržována a rozvíjena jako vesnická a rezidenční sídla s turistickým zázemím a s blízkou vazbou na města Chomutov a Kadaň. Zástavba sídel bude zintenzivněna využitím ploch uvnitř zastavěného území i nově zastavitelných ploch, které budou rozvíjet principy a charakter jejich osídlení. Nově zastavitelné plochy budou přirozeně navazovat na stávající urbanismus a budou zkvalitňovat a rozvíjet vybavení sídel dopravní a technickou infrastrukturou.

### Urbanistická koncepce

ÚP Místo vymezuje:

#### **Místo**

stávající plochy v zastavěném území:

*jádro osídlení:* 01 Střed

*ostatní osídlení, samoty:* 02 K Vysoké Jedli, 03 K Hasištejnu, 04 K lesu, 05 K Blahuňovu, 06 U hřbitova, 07 Fořtovna

*areály:* 08 Hotel, 09 Ozdravovna, 10 Hasištejn, 11 Hřbitov, 12 Hřiště, 13 U areálu 11 Hřbitov, 12 Hřiště, 14 Areál 1, 15 Areál 2, 16 Čistírna, 17 Vodojem

*plochy přestaveb:* P1 Střed východ, P2 Střed Jednota, P3 Střed za zastávkou, P4 U hřbitova, P5 U areálu, P6 Areál1 - jih, P7 Areál 1 - sever, P8 Areál 2 - sever, P9 Areál 2 – jih

*zastavitelné plochy:* Z1-Pod vodojemem, Z2-U hřiště, Z3-U lesa, Z4-Za školou, Z5-K Blahuňovu, Z6-Za ozdravovnou, Z7-Hřiště

#### **Blahuňov**

stávající plochy v zastavěném území:

*jádro osídlení:* 01 Střed

*ostatní osídlení, samoty:* 02 U silnice, 03 Pod lesem, 04 V zatáčce

*areály:* 05 Hřiště, 06 Čerpací stanice

*plochy přestaveb:* P1 U hřiště, P2 Pod lesem

*zastavitelné plochy:* Z1-V zatáčce, Z2-K Místu, Z3-Hřiště

#### **Vysoká Jedle**

stávající plochy v zastavěném území:

*jádro osídlení:* 01 Střed

*ostatní osídlení, samoty:* 02 U lesa

*plochy přestaveb:* P1 Náves, P2 U lesa jih, P3 U lesa sever

*zastavitelné plochy:* Z1-K Celné, Z2-K Místu

### **Nová Víska a Údolí Pruněrovského potoka**

stávající plochy v zastavěném území:

*ostatní osídlení, samoty:* 01-Henkelův dvůr, 02-U Henkelova dvora, 03-U třináctky, 04-Statek, 05-Schnabelův mlýn, 06-Hamr na železo, 07-Drátovna, 08-Krätzlův mlýn, 09-Markusův a Grofsmannův mlýn, 10-U mlýnů, 11-Vápenka

*plochy přestaveb:* P1 Vápenka

*zastavitelné plochy:* Z1-U skály

### Koncepce dopravní infrastruktury

Cílem návrhu koncepce dopravní infrastruktury je formulace zásad opatření směřujících k odstranění dopravních nedostatků, zlepšení dopravních podmínek a vytvoření potenciálu na zlepšení propojení především v rámci celého řešeného území a tam kde je to potřeba i v jednotlivých sídlech. Územní plán prověřil 200m široký koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a to především v jeho napojení na sousední správní území Kadaně a navrhovaného obchvatu Málkova.

### Veřejné prostranství

Hlavním veřejným prostranstvím v obcích zůstávají prostory původních návší. Veřejné prostory budou průběžně revitalizovány tak, aby řádně zajišťovali svoje funkce veřejných prostranství. Veškerá technická infrastruktura bude prioritně umisťována do pozemků veřejného prostranství.

### Koncepce veřejné technické infrastruktury

#### *Zásobování pitnou vodou*

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou založená na kombinaci místních zdrojů a přívodu vody z přivaděče severočeské vodárenské soustavy (z ÚV Hradiště) není územním plánem měněna. V územním plánu je navrženo doplnění a prodloužení stávající sítě k vymezeným zastavitelným plochám a k plochám přestavby.

#### *Kanalizace*

V návrhu územního plánu je řešeno odkanalizování nově vymezených rozvojových ploch s napojením do stávající splaškové kanalizace. Koncepce dešťového odvodnění bude řešena obdobně jako v současnosti se vsakováním dešťových vod v rámci jednotlivých pozemků a s odváděním srážkových vod z komunikací a veřejných prostranství prostřednictvím povrchovým příkopů, struh a vsakovacích průlehlů do místních vodotečí.

#### *Zásobování elektrickou energií*

Pro zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch elektrickou energií jsou v územním plánu navrženy dvě nové trafostanice. Trafostanice TSN1 je určena pro zastavitelné plochy Z2, Z6 a Z1 v sídle Místo a je umístěna u severozápadního okraje plochy Z2-U hřiště. Stanice je napojena nadzemním vedením ze stávající trasy procházející severně od zastavěného území sídla. Trafostanice TSN2 je určena pro zastavitelné plochy Z1-K Celné a Z2-K Místu v sídle Vysoká Jedle a je umístěna u jihozápadního okraje plochy Z2-K Místu. Stanice je napojena navrhovaným nadzemním vedením v délce cca 430 m ze stávající trasy od jihozápadu. Trafostanice TSN3 je navržena pro zásobování plochy Z2-K Místu v Blahuňově a je

napojena krátkým navrhovaným přívodem z procházejícího nadzemního vedení VN 22 kV. Stávající vedení VN 22 kV procházející přes zastavitelnou plochu Z2-K Místu v Blahuňově bude při návrhu zástavby respektováno.

### Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na potvrzení a ochraně stávajících přírodních hodnot a tudíž potvrzení stávajícího rozložení lesů a zemědělských ploch (zejména trvalých travních porostů) a definování ploch přírodních a ploch smíšených v nezastavěném území. Koncepce definuje jako stěžejní rozsáhlé plochy přírodě blízkých lesních porostů na strmých svazích Prunéřovského údolí a na jihozápadně orientovaných svazích vrchu Poustevna. Koncepce respektuje nadregionální a regionální prvky ÚSES vymezené v nadřazené dokumentaci (ÚAP a ZÚR ÚK). Koncepce doplňuje plochy s prioritou zachování přírodních hodnot zejména v nivě Lužničky. Cílová krajina má vysoké přírodní, krajinné, estetické a kulturní hodnoty. V krajině bude podporována údržba stávajících cest. Budou se podporovat aktivity klidového rekreačního využití krajiny a prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku. Bude se podporovat rozvoj stávajících sídel zejména v rámci jejich historicky zastavěného území. V lesním hospodářství bude u přírodě blízkých porostů podporována přirozená obnova, při umělé obnově budou upřednostňovány autochtonní ekotypy. Celkovou koncepci uspořádání krajiny podporuje doplněný systém územního systému ekologické stability, jejímž cílem je udržení koeficientu ekologické stability území. Rozvojová opatření nebudou vytvářet umělé bariéry a nebude způsobována nežádoucí fragmentace krajiny.

V jižní části území koncepce krajiny respektuje významné dopravní a energetické koridory a provedené rekultivace území postižených těžbou a pro zlepšení prostupnosti krajiny a v této části je navržena síť obslužných místních komunikací a cyklostezka.

### Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje na území obce tyto skladebné části územního systému ekologické stability:

#### *Biocentra*

RC 1184 „Prunéřovské údolí“ (regionální biocentrum, funkční, převážně lesní, vymezené o výměře 36 ha, z toho v zájmovém území 20 ha)

LC 1 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)

LC 2 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)

LC 3 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)

LC 4 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)

LC 5 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)

LC 6 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa hájová)

LC 7 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa hájová)

LC 8 (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa hájová)

LC 9 (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, minimální výměra 3,00 ha)

LC 10 (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, minimální výměra 3,00ha)

#### *Biokoridory:*

NRBK K3 (nadregionální biokoridor Krušné hory, úsek Studenec – Jezeří, vymezeny osy hájová a bučinná)

LK K3 – a1, a2 (lokální biokoridor, funkční, vodní, vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 bučinné)

LK K3 – b1, b2 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 bučinné)

LK K3 – c1 až c4 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 bučinné)

LK K3 – d1 až d4 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 hájové)

LK 1-1 a 1-2 (lokální biokoridor, funkční, kombinovaný, vymezený, minimální šíře 20m)

LK 2 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 15m)

LK 3 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 15m)

LK 4 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 15m)

LK 5 (lokální biokoridor, navržený k založení, kombinovaný, vymezený, minimální šíře 20m)

#### Veřejně prospěšné stavby

Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VSD 1 VPS dopravní infrastruktury - koridor kapacitní silnice S10, Karlovy Vary - Ostrov - Chomutov (VPS e9 ze ZUR, šířka 200 m)

VSD 2 VPS dopravní infrastruktury - koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb -

Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem (VPS i dle ZUR, šířka 250 m)

VSD 3 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově

VSD 4 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově

VSD 5 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově

VSD 6 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově

VSD 7 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově

VSD 8 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově

VSD 9 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově

VSD 10 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově

VSD 11 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově

VSD 12 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě

VSD 13 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě

VSD 14 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě

VSD 15 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě

VSD 16 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě

VSD 17 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě

VSD 18 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě

VSD 19 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě

VSD 20 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě

VSD 21 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě

VSD 22 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě

VSD 23 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší v Místě

VSD 24 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší v Místě

VSD 25 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší v Místě

VSD 26 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší v Místě

VSD 27 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší v Místě

VSD 28 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace propojení Místa s Vysokou Jedlí

SD 29 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší propojení Místa s Vysokou Jedlí

VSD 30 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli

VSD 31 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli

VSD 32 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli

VSD 33 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli

VSD 34 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli

VSD 35 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli

VSD 36 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli

VSD 37 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli

VSD 38 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli

VSD 39 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli

VSD 40 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší ve Vysoké Jedli

VST 1 VPS technické infrastruktury - navrhovaná ČSOV A ČOV v Blahuňově

VST 2 VPS technické infrastruktury - navrhovaná ČSOV ve Vysoké Jedli

VST 3 VPS technické infrastruktury - navrhovaná ČS na vodovodním řadu ve Vysoké Jedli

VST 4 VPS technické infrastruktury - navrhovaná TSN 1 v Místě

VST 5 VPS technické infrastruktury - navrhovaná TSN 2 ve Vysoké Jedli

VST 6 VPS technické infrastruktury - navrhovaná TSN 3 v Blahuňově

### Veřejně prospěšná opatření

Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VOU 1 VPS založení prvků ÚSES - založení lokálního biokoridoru LK 5

## 1.2. Vztah ÚP Místo k jiným koncepcím

Pro účely vyhodnocení míry vztahu ÚP Místo byla provedena analýza relevantních celostátních, krajských a regionálních koncepcí, ke kterým může mít hodnocený ÚP Místo vztah. Pro výběr koncepcí bylo určující, zda jejich cíle a dílčí nástroje k jejich naplnění mají vztah k řešenému území a také zda jsou řešitelné nástroji územního plánování.

ÚP Místo z hlediska územně plánovacího respektuje v plné míře především požadavky Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3. a 5.

Zhodnocení vztahu ÚP Místo k dalším relevantním národním a krajským koncepcím je uvedeno v následující tabulce.

Pro hodnocení byla použita následující stupnice:

*3 - velmi silný (přímý) vztah: ÚP Místo obsahuje nebo promítá konkrétní podněty a požadavky dané koncepcí ve změnách využití území*

*2 - silný (přímý) vztah: ÚP Místo bez konkrétně definovaných nároků na změnu využití území, ale obsahuje přímé obecné deklarace promítající požadavky dané koncepcí*

*1 - slabý, nepřímý vztah: ÚP Místo neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry s přímou vazbou na návrh ÚP Místo, vymezením ploch a koridorů, vykazuje ale nepřímou vazbu na danou koncepcí.*

*0 - bez vztahu: koncepcí neobsahuje podněty, požadavky nebo záměry, které se do ÚP Místo promítají*

### Přehled národních koncepcí

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, 2020
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012-2020, ve znění aktualizace 2016, 2016
- Strategický rámec Česká republika 2030, 2017
- Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR 2009, 2009
- Politika ochrany klimatu v ČR, 2017
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR, 2014
- Státní energetická koncepce České republiky 2015 – 2040, 2015
- Dopravní sektorová strategie, 2. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury 2013, 2017
- Plán hlavních povodní ČR 2007 – 2027 (2007)
- Strategie ochrany před povodněmi pro území České republiky (2002)
- Dopravní politika ČR pro období 2014–2020 s výhledem do roku 2050, 2013
- Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodně blízkých opatření (2010)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015 – 2024 (2014)
- Politika druhotných surovin České republiky 2019 - 2022 (2019)
- Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)
- Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Severozápad – CZ04, (2016)
- Strategie regionální rozvoje ČR 2021+(2019), 2019

### Přehled krajských a regionálních koncepcí

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace, 2020
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 – 2020, 2005
- Program rozvoje Ústeckého kraje 2014 – 2020, aktualizace, 2013
- Regionální inovační strategie Ústeckého kraje, 2019
- Plán povodní Ohře a dolního Labe pro území Ústeckého kraje, 2010
- Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015 – 2020, 2015
- Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025, 2016
- Územní energetická koncepce Ústeckého kraje – aktualizace 2018, 2019
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, 2016



Vyhodnocen byl vztah ÚP Místo k územně plánovací dokumentací sousedních obcí:

- Změna č.5 ÚP Kadaň (2019)
- ÚP Výsluní (2014)
- ÚP Málkov (2016)

Koncepce	Vztah ÚP Místo k dané koncepci	Komentář SEA
<b>Republikové koncepce</b>		
Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, 2020	3	ÚP Místo má velmi silný vztah k PÚR ČR. K dosažení priorit ÚP přispívá např. vymezením ploch přestaveb, zlepšením podmínek pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury.
Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012-2020, ve znění aktualizace 2016, 2016	2	ÚP Místo má silný vztah k SPŽP v oblasti ochrany přírody a krajiny a bezpečného prostředí. Přispívá k posílení ekologické stability, zlepšení kvality prostředí v sídlech.
Strategický rámec ČR 2030, 2017	2	ÚP Místo má silný vztah ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje. K naplňování jeho cílů přispívá např. způsobem vymezení zastavitelných ploch, vytváří podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury. .
Implementační plán Strategického rámce Česká republika 2030, 2018	0	ÚP Místo nemá vztah k tomuto plánu.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 – 2025, 2016	2	ÚP Místo má vztah ke Strategii biologické rozmanitosti ČR v oblasti podpory ekologické stability. .
Politika ochrany klimatu v ČR, 2017	0	ÚP Místo nemá vztah k Politice ochrany klimatu.
Národní program na zmírnění dopadů klimatu v ČR, 2017	0	ÚP Místo nemá vztah k tomuto programu.
Program zlepšování kvality ovzduší Zóna – Severozápad – CZ04, 2016	0	ÚP Místo nemá vztah k PZKO- CZ04.
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009	2	ÚP Místo má vztah k SPOPK v oblasti ochrany přírodních hodnoty krajiny podpory ekologické stability.
Aktualizace národního programu snižování emisí ČR (2019)	0	ÚP Místo nemá vztah k tomuto programu.
Státní energetická koncepce 2010-2030, 2010	0	ÚP Místo nemá vztah ke Státní energetické koncepci.
Dopravní sektorová strategie, II. fáze – střednědobý plán rozvoje dopravní infrastruktury s dlouhodobým výhledem, 2017	0	ÚP Místo nemá vřah k Dopravní sektorové strategii.

Koncepce	Vztah ÚP Místo k dané koncepci	Komentář SEA
Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050, 2013	0	ÚP Místo nemá vztah k Dopravní police ČR.
Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů, 2017	0	ÚP Místo nemá vztah k Surovinové police ČR v oblasti nerostných surovin.
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodně blízkých opatření, 2010	0	ÚP Místo nemá vztah ke Koncepci řešení problematiky ochrany před povodněmi v ČR.
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024, 2015	0	ÚP Místo nemá vztah k tomuto plánu.
Politika druhotných surovin České republiky 2019 - 2022, 2019	0	ÚP Místo nemá vztah k této politice.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, 2019	2	ÚP Místo má silný vztah ke strategii v oblasti environmentální udržitelnosti.
Plán hlavních povodí České republiky 2007 - 2027, 2007	2	ÚP Místo má vztah k tomuto plánu. Vytváří podmínky pro zlepšení čistoty povrchových vod.
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR, 2002	0	ÚP Místo nemá vztah ke Strategii ochrany před povodněmi.
<b>Krajské koncepce a strategické dokumenty</b>		
Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění	3	ÚP Místo má velmi silný vztah k ZÚR ÚK prostřednictvím naplňování priorit územního plánování, zpřesnění skladebných prvků ÚSES.
Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 - 2020	2	ÚP Místo má silný vztah ke strategii, např. v oblasti podpory bydlení a zlepšení ekologických funkcí krajiny.
Program rozvoje Ústeckého kraje 2014 – 2020, aktualizace, 2013	2	ÚP Místo má silný vztah k Programu zejména v oblasti podpory rozvoje veřejných prostranství a zlepšení podmínek pro budování občanské vybavenosti.
Regionální inovační strategie Ústeckého kraje, 2019	0	ÚP Místo nemá vztah k této strategii.
Plán povodní Ohře a dolního Labe pro území Ústeckého kraje, 2010	0	ÚP Místo nemá vztah k tomuto plánu.
Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2015 - 2020	0	ÚP Místo nemá vztah ke Strategii rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji.
Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 - 2025	0	ÚP Místo nemá vztah k Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje.

Koncepce	Vztah ÚP Místo k dané koncepci	Komentář SEA
Územní energetická koncepce Ústeckého kraje – aktualizace 2018	0	ÚP Místo nemá vztah k Územní energetické koncepci Ústeckého kraje.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje	2	ÚP Místo má vztah k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje. Vytváří podmínky pro zvýšení účinnosti čištění odpadních vod.
<b>Územní plány sousedních obcí</b>		
Změna č.5 ÚP Kadaň	1	ÚP Místo koordinuje s Z5 ÚP Kadaň vymezení skladebných prvků ÚSES.
ÚP Výsluní	1	ÚP Místo koordinuje s ÚP Výsluní vymezení skladebných prvků ÚSES.
ÚP Málkov	1	ÚP Místo koordinuje s ÚP Málkov vymezení skladebných prvků ÚSES.

V rámci hodnocení ÚP Místo byly využity také Územně analytické podklady OPR Chomutov v úplném znění. ÚAP nestanovují koncepční návrhy ve formě priorit, cílů a opatření. Cílem ÚAP je poskytnout informace o území, vyhodnotit stav území, shromáždit informace o připravovaných záměrech v území a koordinovat územně plánovací činnost v území.

Provedeným vyhodnocením byl identifikován velmi silný a silný vztah k těmto dokumentacím:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3. a 5, 2019
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012-2020, ve znění aktualizace 2016, 2016
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009
- Plán hlavních povodní České republiky 2007 – 2027, (2007)
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace, 2020

- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 – 2020, 2005
- Program rozvoje Ústeckého kraje 2014 – 2020, aktualizace, 2013
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, 2016

## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Pro účely posouzení souladu ÚP Místo s relevantními strategickými dokumenty na národní a krajské úrovni byla provedena analýza těchto dokumentů se záměrem nalézt cíle ochrany životního prostředí, k jejichž dosažení lze přispět nástroji územního plánování. Pro výběr cílů byly využity koncepce zaměřené na rozvoj území a ochranu životního prostředí a jeho složek. Vybrané strategické dokumenty problematiku ŽP přímo řeší, případně jejich uplatňováním aplikací může dojít k ovlivnění sledovaných složek životního prostředí.

Vztah ÚP Místo k jednotlivým cílům uvedeným ve strategických dokumentech je vyjádřen pomocí symbolické stupnice, která vyjadřuje, nakolik Místo přispívá k jejich dosažení.

*Hodnocení je provedeno s využitím stupnice:*

- 0 – ÚP Místo danou prioritní oblast dokumentu neřeší nebo k ní nemá vztah
- 1 - ÚP Místo má k dané prioritní oblasti dokumentu vztah nebo ji řeší okrajově nebo zprostředkovaně
- 2 - ÚP Místo danou prioritní oblast dokumentu řeší nebo k ní má silný vztah.

## Národní koncepce a strategie

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Místo k danému cíli	Komentář SEA
<b>Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3, 2019</b>		
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.	1	ÚP Místo zajišťuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.	1	ÚP Místo naplňuje danou prioritu vymezením ploch přestaveb, tím částečně vytváří předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu volné krajiny.
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit.	0	ÚP Místo nemá vztah k této prioritě.
Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	0	ÚP Místo nemá vztah k této prioritě.
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.	1	ÚP Místo vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území prostřednictvím vymezení koridorů pro zkapacitnění silnice I/13 a modernizaci železniční trati.
Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	0	ÚP Místo nemá vztah k této prioritě.

Koncepte/cíl	Vztah ÚP Místo k danému cíli	Komentář SEA
<b>Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020</b>		
<p>Ochrana a udržitelné využívání zdrojů</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu;</li> <li>• Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí;</li> <li>• Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí</li> </ul>	1	<p>K zajištění ochrany vody přispívá ÚP Místo prostřednictvím stanovení koncepce nakládání s odpadními vodami.</p> <p>ÚP Místo neřeší problematiku odpadového hospodářství.</p> <p>ÚP Místo nemá vztah k využívání horninového prostředí.</p> <p>V důsledku využití vymezených zastavitelných ploch dojde k záboru ZPF.</p>
<p>Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Snižování emisí skleníkových plynů,</li> <li>• Snížení úrovně znečištění ovzduší;</li> <li>• Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie)</li> </ul>	0	<p>Řešením ÚP Místo nedojde k ovlivnění kvality klimatu a kvality ovzduší řešeného území.</p>
<p>Ochrana přírody a krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny;</li> <li>• Zachování přírodních a krajinných hodnot;</li> <li>• Zlepšení kvality prostředí v sídlech</li> </ul>	1	<p>ÚP Místo přispívá k ochraně a posílení ekologické stability území prostřednictvím vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability.</p>
<b>Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika 2030</b>		
<p><i>Cíl 6. Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečišťování, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečištěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečné opětovné využívání vody v celosvětovém měřítku.</li> <li>- Do roku 2020 zajistit ochranu a obnovu ekosystémů související s vodou, včetně hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer.</li> </ul>	1	<p>ÚP Místo stanovuje koncepci zásobování pitnou vodou pro všechny vymezené zastavitelné plochy. K ochraně kvality povrchových vod přispívá stanovenou koncepcí nakládání s odpadními vodami.</p>
<p><i>Cíl 7. Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a</li> </ul>	0	<p>ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.</p>



Koncepce/cíl	Vztah ÚP Místo k danému cíli	Komentář SEA
čistších technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie		
<p><i>Cíl 9. Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozvinout kvalitní, spolehlivou, udržitelnou a odolnou infrastrukturu, zahrnující i regionální a přeshraniční infrastrukturu, na podporu ekonomického rozvoje a zvýšené kvality života, se zaměřením na ekonomicky dostupný a rovný přístup pro všechny.</li> </ul>	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
<p><i>Cíl 11. Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby.</li> <li>- Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích.</li> <li>- Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví.</li> <li>- Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem.</li> </ul>	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
<p><i>Cíl 13. Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejích důsledků, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami.</li> <li>- Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování.</li> </ul>	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Místo k danému cíli	Komentář SEA
<p><i>Cíl 15. Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodařit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity, zejména:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do roku 2020 zajistit ochranu, obnovu a udržitelné využívání suchozemských a vnitrozemských sladkovodních ekosystémů a jejich služeb, zejména lesů, mokřadů, hor a suchých oblastí, v souladu se závazky z mezinárodních dohod.</li> <li>- Do roku 2020 podpořit zavádění udržitelného hospodaření se všemi typy lesů, zastavit odlesňování, obnovit zničené lesy a podstatně zvýšit zalesňování a obnovu lesů na celém světě.</li> <li>- Přijmout neodkladná a výrazná opatření na snižování degradace přirozeného prostředí, zastavit ztrátu biodiverzity a do roku 2020 chránit a zabraňovat vyhynutí *ohrožených druhů.</li> </ul>	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.

**Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016**

<p>Priorita 2: Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů</p> <p>Vybrané cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Omezit šíření stávajících invazních druhů</li><li>- Zabránit či utlumit rozšíření nových invazních druhů</li><li>- Stanovit prioritní druhy a oblasti pro regulaci invazních druhů</li><li>- Zachovat či zvýšit rozlohu přírodních stanovišť</li><li>- Regulovat cílené využívání nevhodných druhů</li><li>- Zajistit ochranu přírodních procesů</li><li>- Omezit rozšiřování zástavby do volné krajiny</li><li>- Zlepšovat strukturu krajiny</li><li>- Zlepšovat prostupnost krajiny pro biotu</li><li>- Posílit biodiverzitu ve městech</li></ul>	1	<p>ÚP Místo přispívá k dosažení dané priority prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES. Jejich založení přispěje ke zlepšení struktury krajiny.</p> <p>V důsledku naplnění vymezení zastavitelných ploch dojde k rozšíření zástavby do krajiny.</p>
<p>Priorita č.3: Šetrné využívání přírodních zdrojů</p> <p>Vybrané cíle:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině</li><li>- Zajistit udržitelné využívání lesa</li><li>- Pečovat o příznivý stav půd a vod v lesích</li><li>- Omezit znečištění a zlepšit fyzikálně-chemickou kvalitu vody</li><li>- Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost a ekologicky udržitelný hydrologický režim vodních toků</li><li>- Obnovovat krajinné prvky, zajistit průchodnost vodních toků</li><li>- Zvýšit retenční schopnosti krajiny</li><li>- Snížit riziko vodní a větrné eroze a zvýšit obsah organické hmoty v půdě</li><li>- Omezit negativní vlivy suburbanizace na ekologickou stabilitu krajiny</li><li>- Zlepšit režim ochrany významných krajinných prvků</li><li>- Zvýšit podíl rekultivace ploch po těžbě samovolnou sukcesí</li><li>- Zvýšit propojenost krajiny</li></ul>	1	<p>ÚP Místo přispívá k obnově krajinných prvků, podpoře retence vody v území prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES. Jejich založení přispěje ke zlepšení struktury krajiny, zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině. Funkční prvky ÚSES přispějí rovněž k omezení rizika vodní a větrné eroze.</p>

<b>Strategie regionální rozvoje ČR 2014 – 2020</b>		
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	1	ÚP Místo přispívá k omezování negativních účinků vlivů z dopravy prostřednictvím vymezení koridoru pro kapacitní silnici S10 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov. Využitím tohoto koridoru dojde k omezení negativních vlivů z dopravy v obytných částech sídel. Jedná se o záměr nadmístního významu.  K omezení negativních vlivů z dopravy rovněž přispěje využití koridoru vymezeného pro koridor železniční dopravy ŽD3 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí nad Labem. Podpora železniční dopravy je krokem k omezení individuální automobilové dopravy.
Udržitelné využívání vodních zdrojů	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	1	ÚP Místo přispívá ke zlepšení kvality prostředí v sídlech prostřednictvím vymezení koridoru pro kapacitní silnici S10 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov. Využitím tohoto koridoru dojde k omezení negativních vlivů z dopravy v obytných částech sídel. Jedná se o záměr nadmístního významu.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
<b>Státní program ochrany přírody a krajiny ČR</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům;</li> <li>- udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny;</li> <li>- zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně;</li> </ul>	1	ÚP Místo přispívá k udržení a zvýšení ekologické stability krajiny prostřednictvím vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability.  V důsledku využití zastavitelných ploch dojde k rozšíření zástavby do krajiny.

- zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES		
- obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, - zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, - zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje	0	Naplněním koncepce ÚP Místo dojde k významnému záboru půdy.
<b>Plán hlavních povodí České republiky (cíle relevantní pro územní plánování)</b>		
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů povrchových vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů podzemních vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním a dosáhnout dobrého stavu těchto vod.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Dosažení požadavků na jakost vod odebíraných z vodních zdrojů pro účely úpravy na vodu pitnou.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Zprůchodnění příčných migračních překážek na vodních tocích a obnova úkrytových a rozmnožovacích biotopů.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny.	1	ÚP Místo přispívá k podpoře retence vody v krajině prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES.
Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Zvyšovat počet obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu v souladu s cíli Protokolu o vodě a zdraví a zajistit přístup k pitné vodě pro všechny, zejména podporovat, aby se na vodovod pro veřejnou potřebu mohli připojit i obyvatelé v okrajových místech měst a obcí a obyvatelé malých obcí.	1	ÚP Místo zajišťuje připojení všech rozvojových ploch na veřejný vodovod.
Zvyšovat počet obyvatel připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu.	1	ÚP Místo zajišťuje připojení všech rozvojových ploch na veřejný vodovod.

## Krajské koncepce a strategie

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Místo k danému cíli	Komentář SEA
<b>Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace, 2020</b>		
Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).	1	ÚP Místo přispívá k dosažení dané priority, chrání přírodní hodnoty. ÚP Místo zpřesňuje skladebné prvky ÚSES.
Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
<b>Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje</b>		
Rozvoj nových a stávajících malých a středních podniků s růstovým a inovativním potenciálem a se sídlem v Ústeckém kraji	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Ekonomické oživení a zvýšení konkurenceschopnosti Ústeckého kraje s podporou existujících stabilizovaných podniků a s novými investicemi zejména do zavádění moderních environmentálně šetrných technologií	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Místo k danému cíli	Komentář SEA
Rozvojem tradičních odvětví primárního sektoru v Ústeckém kraji (zemědělství, lesnictví, rybolov), zajišťujících udržitelné využívání krajiny, umožnit rozvoj následného zpracovatelského průmyslu ve venkovských oblastech kraje tak, aby výsledné produkty určené k místní spotřebě i k exportu měly co největší přidanou hodnotu.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Omezovat dopravní potřeby přímo u zdroje (snižováním přepravních nároků vznikajících v důsledku vynucené mobility).	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Vytvoření a rozvoj základní i doplňkové infrastruktury cestovního ruchu včetně destinačního managementu a příslušných služeb.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Rozvoj zaměstnanosti a zaměstnavatelosti občanů v Ústeckém kraji. Průběžně a systematicky vytvářet podmínky pro zvyšování vzdělanosti a kvalifikace obyvatelstva Ústeckého kraje v souvislosti se zvýšením konkurenceschopnosti na trhu práce.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Revitalizace obcí a měst Ústeckého kraje s důrazem na obnovu zastaralého bytového fondu, výstavbu nových bytů a rekonstrukci chátrajících kulturních a technických památek.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Zvyšování kvality ovzduší v souvislosti s prevencí ochrany zdraví obyvatelstva snižováním produkce emisí znečišťujících látek ze stacionárních a liniových zdrojů znečišťování ovzduší.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Efektivní a dostatečně rychlá revitalizace nevyužívaných zdevastovaných ploch a objektů ("brownfields") Ústeckého kraje, sanace starých ekologických zátěží a omezení živelné výstavby na "zelené louce" mimo kompaktně zastavěná území měst a obcí.	1	ÚP Místo přispívá k dosažení cíle prostřednictvím vymezení ploch přestaveb-
Diverzifikací "land-use", systémem dílčích opatření a kontinuální péčí dlouhodobě zajistit zlepšení ekologických funkcí krajiny Ústeckého kraje.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Zlepšení přístupu obcí k integrované ochraně životního prostředí.	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
<b>Aktualizace Programu rozvoje Ústeckého kraje</b>		
Konkurenceschopnost regionální ekonomiky	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Udržitelný cestovní ruch	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Kultura, sport a volný čas	1	ÚP Místo přispívá k podpoře sportu prostřednictvím vymezení plochy pro sport v obci Místo Z7 Pod hřištěm.

Koncepce/cíl	Vztah ÚP Místo k danému cíli	Komentář SEA
Infrastruktura a životní prostředí	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Pátevní infrastruktura kraje	1	ÚP Místo přispívá k rozvoji pátevní infrastruktury kraje vymezením koridoru pro koridor kapacitní silnice s10 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov.
Dostupnost jednotlivých částí kraje	1	ÚP Místo přispívá ke zlepšení dostupnosti kraje vymezením koridoru pro koridor kapacitní silnice s10 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov.
Zásobování energiemi a infrastruktura	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Kvalita životního prostředí	0	ÚP Místo přispívá k naplnění priority prostřednictvím vymezení skladebných částí ÚSES.
Revitalizace devastovaných částí kraje	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Veřejná prostranství a občanská vybavenost	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Revitalizace městských brownfieldů	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Revitalizace upadajících rezidenčních lokalit	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Environmentálně šetrnější doprava ve městech	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Životaschopné venkovské části kraje	1	ÚP Místo přispívá k rozvoji venkovského sídla vymezením zastavitelných ploch.
Hospodářská aktivita na venkově	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.
Zemědělství a péče o krajinu	0	ÚP Místo nemá vztah k dané prioritě.

V rámci provedeného hodnocení byly nalezeny vazby ÚP Místo k těmto cílům (tématům) životního prostředí:

- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
- posilování ekologické stability;
- zlepšování kvality vod;



### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

#### Charakteristika řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Místo.

Části obce: Blahuňov, Místo, Vysoká Jedle

Katastrální území: k.ú. Blahuňov, k.ú. Místo, k.ú. Vysoká Jedle Okres: Chomutov

Kraj: Ústecký

Rozloha správního území: 13,45 km<sup>2</sup>

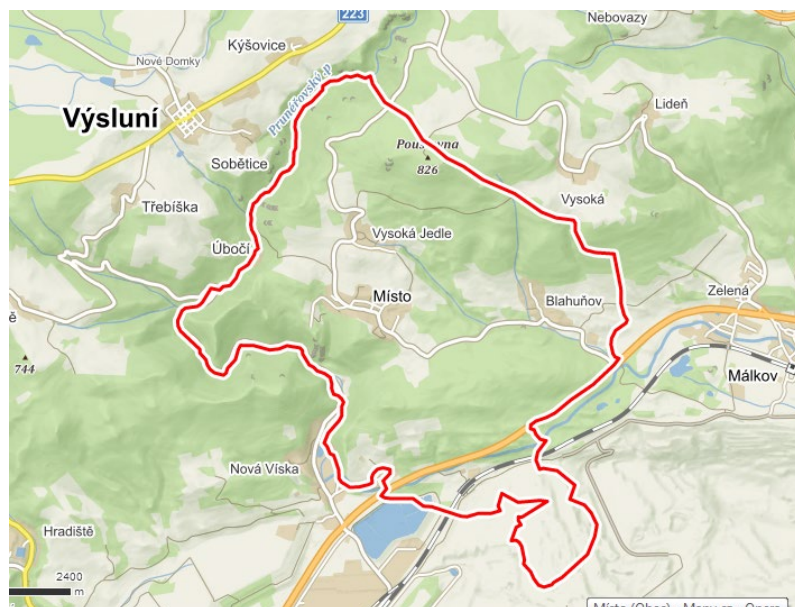
Počet obyvatel: 436

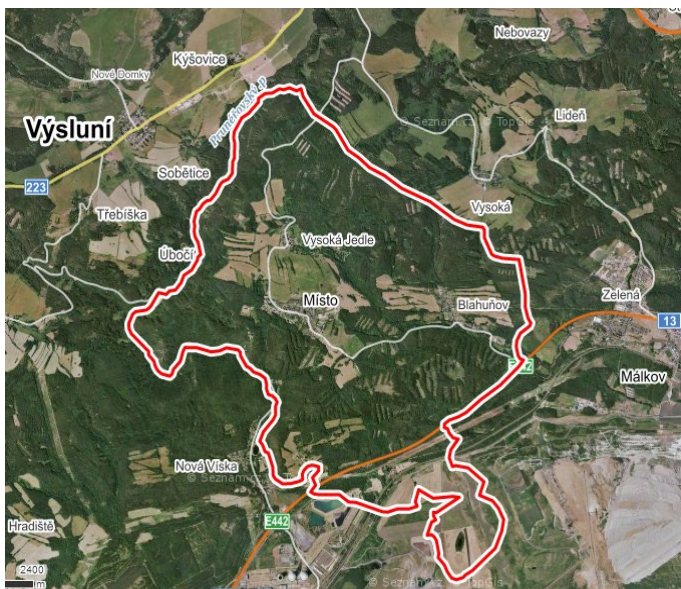
Místo leží v Krušných horách. V severní části obce jsou rozlehlé lesy s nově vysázenými břízami. Lesní plochy na svazích přírodního parku Prunéřovské údolí jsou nejhodnotnější.

Místem vede jediná silnice třetí třídy č. 22322, která u Blahuňova odbočuje ze silnice I/13 a pokračuje přes Vysokou Jedli ke křižovatce se silnicí III/22321 u Celné. [Ve vsi se na ní nachází dvě zastávky autobusové linkové dopravy. Nejbližší pravidelně obsluhovanou železniční zastávkou je stanice Kadaň–Prunéřov na trati Chomutov–Cheb vzdálená asi čtyři kilometry směrem na jihozápad.

Významnou památkou v Místě je zřícenina gotického hradu Hasištejna jihozápadně od středu vesnice. Na jihovýchodním okraji obce stojí barokní kostel Nejsvětější Trojice z let 1691–1692.

Obrázek 1: Vymezení řešeného území





Zdroj: mapy.cz

## Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

Řešené území je dle klimatických regionů (E. Quitta 1791) na rozhraní teplé klimatické oblasti T2 a mírně teplých klimatických oblastí MT11 a MT4.

Klimatická charakteristika	T2	MT4	MT11
Počet letních dnů	50-60	20-30	40-50
Počet dnů s průměrnou teplotou > 10 °C	160-170	140-160	140-160
Počet mrazových dnů	100-110	110-130	110-130
Počet ledových dnů	30-40	40-50	30-40
Průměrná teplota v lednu ve °C	-2 až -3	-2 až -3	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci ve °C	18-19	16-17	17-18
Průměrná teplota v dubnu ve °C	8-9	6-7	7-8
Průměrná teplota v říjnu ve °C	7-9	6-7	7-8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100	110-120	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350-400	350-400	350-400
Srážkový úhrn v zimním období v mm	200-300	250-300	200-250
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	40-50	60-80	50-60
Počet zamračených dnů	120-140	150-160	120-150
Počet jasných dnů	40-50	40-50	40-50

**T2** - Jaro je poměrně krátké, teplé až mírně teplé, léto je teplé dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká, suchá až velmi suchá. Klimatická jednotky T2 se nachází v Polabí, Poohří, na Žatecku a v Mostecké pánvi.

**MT4** - Jaro je mírné a krátké, léto je mírné, krátké, suché až mírně suché, podzim je mírný a krátký, zima je mírně teplá a suchá.

**MT11** - Jaro je mírně teplé a krátké, léto je dlouhé, teplé a suché, podzim je mírně teplý a krátký, zima je mírně teplá, velmi suchá a krátká s krátkým trváním sněhové pokrývky.

## Ovzduší

### Imisní situace

Ochrana kvality ovzduší je řízena zákonem č. 201/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci této legislativy jsou stanoveny imisní limity pro vybrané znečišťující látky, současně je stanoven maximální možný počet překročení těchto limitů (viz tabulka níže). Limity jsou stanoveny pro takové látky, které mohou negativně ovlivňovat zdraví lidí.

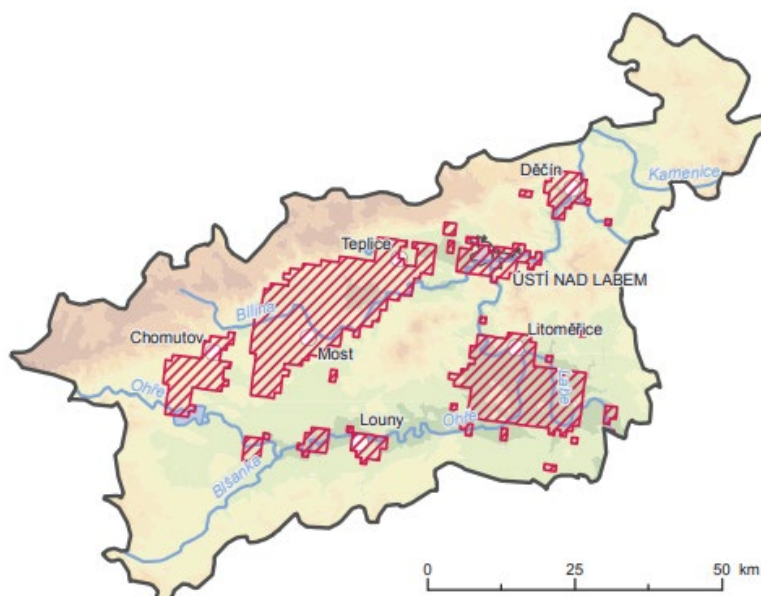
## Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr <sup>1)</sup>	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Arsen	1 kalendářní rok	6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Kadmium	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Nikl	1 kalendářní rok	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	

Pro účely monitoringu je celé území České republiky pokryto čtvercovou sítí o velikosti 1 x 1 km. Každému čtverci jsou následně přiřazeny příslušné hodnoty znečištění ovzduší. Imisní situace je ČHMÚ sledována pravidelně každý rok, zjištěné roční výsledky jsou následně zpracovány do klouzavých pětiletých průměrů. Pro aktuální období jsou k dispozici výsledky měření za pětiletí 2014 – 2018.

Nejbližší měřicí stanicí poskytující informace o stavu ovzduší je stanice nacházející se v Chomutově (ulice Škroupova), vlastníkem je ČHMÚ (kód lokality UCHM). V této oblasti byly za rok 2019 překročeny imisní limity PM<sub>10</sub> 7x, což je hluboko pod maximálním počtem povolených překročení. Za rok 2020 byl ke konci března imisní limit PM<sub>10</sub> překročen 6x.

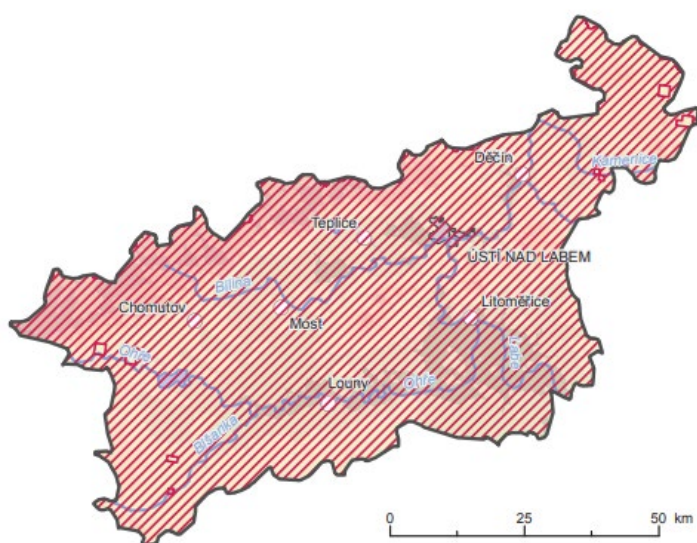
**Obrázek 2: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu, 2018**



☒ Území s překročením imisního limitu pro ochranu zdraví (bez zahrnutí přízemního ozonu)

Zdroj: Zpráva o životním prostředí v Ústeckém kraji v roce 2018, 2019

Obrázek 3: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví se zahrnutím přízemního ozonu, 2018



☒ Území s překročením imisního limitu pro ochranu zdraví (se zahrnutím přízemního ozonu)

Zdroj: Zpráva o životním prostředí v Ústeckém kraji v roce 2018, 2019

V řešeném území nedochází k překračování imisních limitů pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu. Naopak při zahrnutí této škodniny imisní limit překročen stejně jako na celém území Ústeckého kraje překročen je.

### Emisní situace

Oblast byla a je ovlivňována polohou v Severočeské hnědouhelné pánvi a blízkou přítomností elektrárna Prunéřov. Na území obce k samotné těžbě nedochází, avšak za jižní hranicí se nachází oblast Lomu Nástup. Jižní částí území probíhá silnice I/13, která je liniovým zdrojem znečištění ovzduší.

### Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu

V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro vznik nových ploch pro výrobu, které mohou být zdrojem emisní zátěže. Nebyly by vymezeny nové plochy pro bydlení a další rozvoj v území, který může být důvodem vyvolané automobilové dopravy. Tuto dopravu lze vnímat jako zdroj znečištění ovzduší.

## Obyvatelstvo, veřejné zdraví

V obci Místo žilo dle ČSÚ k 31. 12. 2018 celkem 440 obyvatel, z toho 234 mužů a 206 žen.

Tabulka 1: Počet obyvatel

	Počet obyvatel ve věku					Střední stav obyvatel
	Počet bydlících obyvatel	0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
<b>Celkem</b>	440	64	246	31	9	437
<b>Muži</b>	234	37	134	14	49	234
<b>Ženy</b>	206	27	112	17	50	203

Zdroj: <https://www.risy.cz>, data za rok 2018

Tabulka 2: Pohyb obyvatelstva

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
<b>Celkem</b>	0	4	-4	21	16	5	1
<b>Muži</b>	0	3	-3	13	12	1	-2
<b>Ženy</b>	0	1	-1	8	4	4	3

Zdroj: <https://www.risy.cz>, data za rok 2017

V průběhu roku 2018 zemřelo v Ústeckém kraji 9 338 osob, počet zemřelých se meziročně zvýšil o 166 osob (o 1,8 %), kdy mírnou převahu měli muži, kteří tvořili 51,5 % všech zemřelých. Z pohledu věkové skupiny převažovaly mezi zemřelými osoby ve věku 70-74 let (16,0 %), 75-79 let (14,0 %) a 85-89 let (13,5 %). Poslední jmenovanou věkovou skupinu těsně následovali obyvatelé ve věku 80-84 let (13,3 %). Nejvíce žen zemřelo ve věkové skupině 85-89 let (18,1 %) a 80-84 let (14,7 %). Muži naopak nejčastěji umíraly ve věku 70-74 let (18,1 %) a 65-69 let (15,3 %). Do jednoho roku od narození zemřelo na 1 000 živě narozených dětí 28 dětí, tzn. 3,5

‰. Nejvyšší kojenecká úmrtnost byla vykázána v Karlovarském kraji (4,7 ‰), nejnižší ve Středočeském a Plzeňském kraji (1,6 ‰). Hodnota v našem kraji byla čtvrtá nejvyšší.

V přepočtu na 1 000 obyvatel zemřelo v Ústeckém kraji v loňském roce 11,4 osob. Tato skutečnost řadí náš region mezi osm krajů, ve kterých se úmrtnost pohybovala nad republikovým průměrem (10,6 ‰). Nejnižší úmrtnost v přepočtu na 1 000 obyvatel byla vykázána v hlavním městě Praze (9,5 ‰), naopak nejvyšší v Karlovarském kraji (11,8 ‰). Ústecký kraj obsadil svou hodnotou pomyslnou druhou nejvyšší příčku.

Nejčastější příčinou úmrtí v kraji jsou dlouhodobě nemoci oběhové soustavy, a to i přesto, že podíl těchto příčin úmrtí byl v loňském roce nejnižší od roku 2000. Z celkového počtu zemřelých těmto nemocem podlehl 42,2 % osob (v celé České republice to 43,2 %), zatímco v roce 2000 to bylo 51,6 %. Vyšší podíl zemřelých na nemoci srdce vykazují dlouhodobě ženy (44,9 % žen zemřelých v roce 2018) než muži (39,6 % mužů zemřelých v předloňském roce). Více jak 39 % těchto úmrtí způsobily ostatní formy ischemické choroby srdeční, cévní nemoci mozku byly příčinou 22,1 % úmrtí a infarkt myokardu 8,4 % úmrtí.

Při posuzování možných vlivů na zdraví dotčené populace je nutno brát v úvahu obecně všechny faktory, které mohou mít dopad na lidské zdraví – tzv. determinanty zdraví. Podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se veřejným zdravím rozumí zdravotní stav obyvatelstva a jeho skupin, určovaný souhrnem přírodních, životních a pracovních podmínek a způsobem života. Nejde tedy jen o nepřítomnost onemocnění, ale o celkovou životní situaci populace a jejích částí.

#### Základní skupiny determinant zdraví jsou:

- Životní styl (způsob života) – např. životní úroveň, sociální faktory, nezaměstnanost, způsob práce, stres, úroveň vzdělání, způsob stravování, pohybová aktivita, abusus drog či alkoholu, kouření, postoj k vlastnímu zdraví a péče o něj, osobní hygiena, sexuální chování, spotřební chování;
- Životní a pracovní prostředí (ovzduší, voda, půda, hluk, elektromagnetické záření, klimatické podmínky, potravinový řetězec, výrobní technologie, pracovní prostředí, předměty běžného užívání, bydlení, služby, doprava, urbanistika). Mezi podmínky životního a pracovního prostředí lze řadit i některé rizikové faktory úrazovosti (dopravní nehody, pracovní úrazy);
- Péče o zdraví a zdravotnictví (rozvoj medicíny a lékařské techniky, zdravotní politika, dostupnost zdravotní péče, zdravotnický systém, úroveň zdravotnictví, organizace financování a řízení zdravotnictví);
- Biologický (genetický) základ (vrozené vady, dispozice ke vzniku nemoci, úroveň intelektových schopností, rozdíly ve zdraví mužů a žen...).

#### **HLUKOVÁ ZÁTĚŽ**

Hluk je zejména v obytných lokalitách jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu prostředí a je tak považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže dochází ke zvyšování celkové nemocnosti, vzniku neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobným změnám krevního tlaku.

Více než 90 % hluku je způsobováno lidskou činností, z toho přibližně 80 % hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou. Dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, je kritériem pro hodnocení



hlučnosti v životním prostředí ekvivalentní hladina akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$ . Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A$  ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem základní hladiny hluku  $L_{Aeq,T} = 50$  dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

Hluková zátěž bývá zdrojem narušené kvality prostředí pro obyvatele – pro bydlení i pro rekreaci. Zdrojem hluku jsou hlučné výrobní provozy a doprava, v řešeném území především doprava automobilová.

V sídlech řešeného území se nenacházejí významné zdroje hlukové zátěže.

Zdrojem hluku je silnice I/13 a železniční trať procházející při jižním okraji obci, mimo obytné oblasti na území obce.

### **Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu**

V případě neprovedení koncepce nebudou vytvořeny podmínky pro vznik nových ploch pro výrobu, které mohou být zdrojem hlukové zátěže. Nebyly by vymezeny nové plochy pro bydlení a další rozvoj v území, který může být důvodem vyvolané automobilové dopravy. Tuto dopravu lze vnímat jako určitý zdroj hlukové zátěže. V případě neprovedení koncepce by nedošlo k vytvoření podmínek pro modernizaci železniční trati, nebyly by vytvořeny podmínky pro modernizaci protihlukových opatření, která mohou významně omezit hlukovou zátěž v lokalitách přiléhajících k železniční trati.

## **Povrchové a podzemní vody**

### **Povrchové vody**

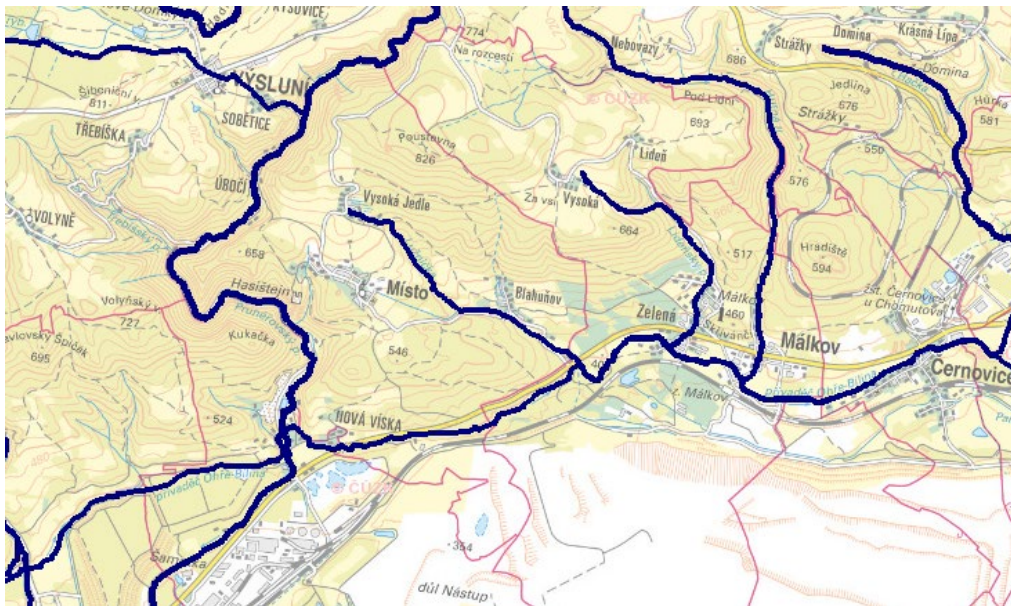
Z hlediska hydrologického členění náleží řešené území k hydrologickému povodí Ohře a dolního Labe. Převážně spadá do povodí řek 2. řádu Teplá a Ohře od Teplé po Libocký potok (1-13-02) a Libocký potok a Ohře od Libockého potoka po Chomutovku (1-13-03) a okrajově do povodí řeky Bíliny. Územím protéká množství drobných vodních toků, z velké části se jedná o bezejmenné vodní toky. Na území sídla Vysoká Jedle pramení potok Lužnička, který protéká územím k jihovýchodu přes sídlo Blahuňov a do něhož vtéká většina drobných toků pramenících na území obce. Celá západní hranice je tvořena Průměřovským potokem, který se za hranicí obce vlévá do Přivaděče Ohře – Bílina, který jižní částí území protéká od západu k východu. Mezi stojaté vodní plochy patří soustava 4 drobných ploch západně od sídla Místo a tok který je propojuje se následně vlévá do Pruněřovského potoka. Drobná vodní plocha se nachází také v jihovýchodním cípu obce a malá část odkalovacích nádrží, které se však nacházejí převážně až za hranicí obce.

V rámci povodí řek IV. řádu spadá převážná většina území k Pruněřovskému potoku (1-13-02-1130-0-10), Lužnička (1-13-03-1153-0-10) a Podkrušnohorský přivaděč I. (1-14-01-0033-0-20).

(zdroj: Hydroekologický informační systém VÚV TGM – mapová aplikace, Hydrogeologický seznam podrobného členění povodí vodních toků ČR k 1.1.2019)

### **Obrázek 4: Vodní toky**





Zdroj: <https://heis.vuv.cz/>

### **Podzemní vody**

Územní obce se nachází na rozhraní 3 hydrogeologických rajonů základní vrstvy č. 2131, č. 6131 a č. 6120. Hydrogeologický rajon č. 2131 – Mostecká pánev – severní část spadá do oblasti povodí Ohře a Dolního Labe. Jedná se o terciérní a křídové sedimenty pánví. Hydrogeologický rajon č. 6131 – Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavku spadá do oblasti povodí Ohře a Dolního Labe. Nacházejí se zde horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika. Hydrogeologický rajon č. 6120 – Krystalinikum v mezipovodí Ohře po Kadaň.

Velká část území obce spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV Krušné hory.

### **Vodní zdroje a zásobování pitnou vodou**

Obec je zásobována z místního vodovodu. Z pramenní jímky s jímacími zářezy je voda gravitačním potrubím svedena do vodojemu Vysoká Jedle.

### **Čištění odpadních vod**

V obci je zbudována gravitační splašková kanalizace, která je sváděna do ČOV.

### **Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu**

V případě neprovedení koncepce by nedošlo k využití zastavitelných ploch, nebyl by zvýšen rozsah zpevněných ploch, které ovlivňují retenci vody v území. V případě neprovedení koncepce by nebyly vytvořeny podmínky pro vznik nových ploch sídelní a krajinné zeleně a vodní plochy, které naopak retenci vody v území podporují.

### **Půda**

Základní právní úpravou účelové kategorizace půdy (druhů pozemků) je zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Půda je dále dělena na půdu zemědělskou a nezemědělskou.

Druhy pozemků (ha)	k 31.12.2019
<b>Celková výměra</b>	<b>1 339,42</b>
<b>Zemědělská půda</b>	<b>365,39</b>
Orná půda	52,39
Zahrada	12,12
Ovocný sad	13,07
Trvalý travní porost	287,81
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>974,02</b>
Lesní pozemek	826,90
Vodní plocha	15,54
Zastavěná plocha a nádvoří	10,02
Ostatní plocha	366,37

Z výše uvedené tabulky je zřetelné, že nezemědělské pozemky značně převažují nad pozemky zemědělskými. Největší míru zastoupení mají lesní plochy. Zemědělské půdy se nacházejí převážně v návaznosti na urbanizované území a v jižním cípu území obce, kde je za hranicí návaznost na krajinu ovlivněnou těžbou. Zemědělská krajina v území je cenná z hlediska poměrně zachovalých historických plužin. U východní hranice obce se nacházejí plochy ovocných sadů.

### **Pedologická charakteristika**

Pedogeneze je ovlivněna především horninovým substrátem a klimatem a modifikována reliéfem terénu a expozicí. Kvalita půd vychází téměř výhradně ze složení matečných hornin a umístění plochy v terénu.

#### **SKUPINY PŮDNÍCH TYPŮ:**

V řešeném území převažují tyto skupiny půdních typů:

**Rendziny a pararendziny (PT 4)** – skupina zahrnuje rendziny hnědé a pararendziny, včetně slabě oglejených variet, vytvořené na typických karbonátových horninách nebo zeminách. Půdní profil středně hluboký až hluboký. Obsah skeletu je závislý na půdotvorném substrátu. Vláhové poměry jsou dobré až dočasně nepříznivé.

**Kambizemě (PT 6)** – tato skupina zahrnuje převážně půdy na pevných horninách. Z této skupiny byly vyčleněny půdy silně skeletovité – mělké, silně sklonité a některé lehké i těžké půdy jako samostatné skupiny. Kambizemě jsou typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin.

**Kambizemě, rankery, litozemě (PT 8)** – tato skupina zahrnuje půdy vyznačující se malou mocností půdního profilu a převážně výraznou skeletovitostí.

**Silně svažitě půdy (PT 9)** – tato skupina zahrnuje půdy o sklonitosti větší než 12°. Tuto skupinu rozlišujeme do dvou kategorií: kód sklonitosti 4 (nad 12°) a 5–6 (nad 17°).

**Pseudogleje (PT 10)** – základním znakem této skupiny půd je periodické převlhčení profilu, především v jarním období. Na rozdíl od luvizemí musí mít půdní profil výrazné znaky periodického povrchového převlhčení. Tyto půdy jsou rozšířené v mírně teplé až chladné oblasti, kde se vyskytují v rovinatém nebo mírně sklonitým či depresním terénu.

**Gleje (PT 13)** – výskyt těchto půd je ve značně složitém reliéfu, proto bylo při vymezení HPJ použito kromě genetického třídění i třídění podle charakteru reliéfu. Vedle reliéfu je druhým nejdůležitějším znakem stupeň hydromorfismu.

### **Ochrana ZPF**

Dle metodického pokynu MŽP č. OOLP/1067/96 ze dne 1.10. 1996 je ochrana ZPF řešena pěti třídami ochrany:

I. třída ochrany: bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany: zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

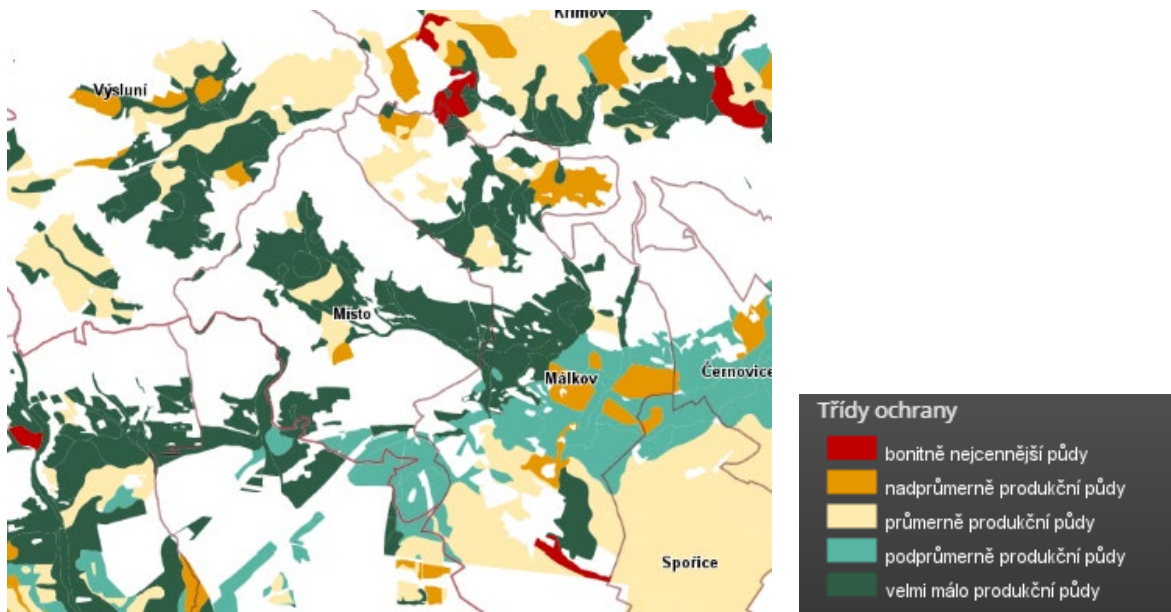
III. třída ochrany: půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro eventuelní výstavbu.

IV. třída ochrany: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída ochrany: půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

V řešeném území se převážně nacházejí půdy s třídou ochrany V., tedy velmi málo produkční půdy. Půdy kategorie I. – bonitně nejcennější půdy se v řešeném území vůbec nenacházejí.

### **Obrázek 5: Třídy ochrany ZPF**



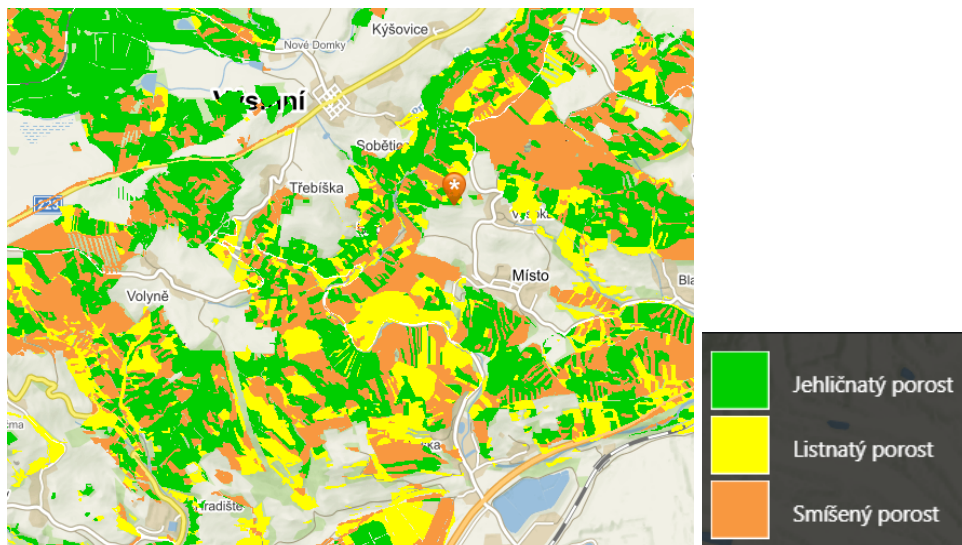
Zdroj: <https://mapy.vumop.cz>

### Lesy

Lesy v řešeném území náleží k přírodní lesní oblasti (PLO) 2b –2b – Mostecká a Žatecká pánev. Celková plocha PLO činí 103 250 ha, celková plocha lesů pak 8 096 ha. Lesy na území PLO náleží k těmto lesním vegetačním stupňům 1. dubový; 2. bukodubový a 3. dubobukový.

Celková rozloha lesních porostů ve správním území činí 826 ha, lesy zauímají více než 60% rozlohy území obce. Převládají listnaté a smíšené porosty dubů a buků.

Obrázek 6: Lesní porosty



Zdroj: <http://geoportal.uhul.cz>

V řešeném území jsou zastoupeny lesy všech kategorií. Převažují lesy ochranné, lesy významné pro zachování biologické rozmanitosti a lesy s půdoochrannou a vodohospodářskou funkcí.

**Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu**

V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ploch zařazených do pozemků určených k plnění funkcí lesa a do pásma 50 m od hranice lesa.

### Reliéf, horninové prostředí, surovinové zdroje

Dle geomorfologického členění reliéfu Geografického ústavu ČR (Demek et al., 1987) náleží řešené území k těmto geomorfologickým jednotkám:

<b>Provincie</b>	Česká vysočina
<b>Subprovincie</b>	Krušnohorská Soustava
<b>Oblast</b>	Podkrušnohorská podsoustava
<b>Celek</b>	Mostecká Pánev
<b>Podcelek</b>	Chomutovsko – teplická pánev
<b>Okrsek</b>	Březenská pánev
	Klášterecká kotlina
<b>Oblast</b>	Krušnohorská hornatina
<b>Celek</b>	Krušné hory
<b>Podcelek</b>	Loučenská hornatina
<b>Okrsek</b>	Bolebořská vrchovina
	Přísečnická hornatina

Reliéf na území obce je poměrně členitý a v jižní části území ovlivněný těžební činností. Obec se nachází na území Krušných hor a průměrná v přibližné nadmořské výšce 575 m n.m. Nejvyšší vrchol Poustevna u severovýchodní hranice dosahuje výšky 826 m n.m. Reliéf se obecně od severu k jihu svažuje – v severní části území vrcholky až okolo 800 m n.m. a v jižní části jsou výšky 350 m n.m. Významným prvkem je údolí Prunéřovského potoka na západní hranici obce.

### Geologické poměry

Geologickým podložím Březenské pánve jsou miocenní jezerní jíly a písky mosteckého souvrství se slojemi hnědého uhlí.

Kláštorská roklina je tvořena zejména sedimentárními horninami jako jsou písky, štěrky, jíly a uhelné sloje.

V Bolebořské vrchovině z hornin převažují starohorní až prvohorní svory, pararuly a ortoruly. Místo se vyskytují lokality pískovců a křemenců.

V oblasti Přísečnické hornatiny převažují starohorní až prvohorní svory, pararuly a ortoruly krušnohorského krystalinika.

### Poddolovaná území:

Jedná se o plochy s výskytem hlubinných důlních děl vzniklých za účelem průzkumu, nebo těžby nerostných surovin. Na území obce se nachází hned několik takovýchto oblastí, a to menší oblast mezi sídly Místo a Blahuňov, samotná západní část sídla Místo a rozsáhlá území západně od sídel Vysoká Jedle a Místo.

### **Chráněná ložisková území:**

Chráněné ložiskové území se nachází v jižní části obce podél železniční tratě. Jedná se o CHLÚ Kralupy II. (07680003) – ložisko hnědého uhlí.

### **Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu**

V případě neprovedení koncepce nebudou využity zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve střetu s limity využití území v oblasti nerostného bohatství.

## **Flóra, fauna, biologická rozmanitost, ekosystémy**

### **Biogeografické poměry**

Správní území obce náleží k bioregionu 1.59 - Krušnohorský bioregion.

Krušnohorský bioregion 1.59 se nachází na hranici severozápadních Čech, převážnou částí leží v sousedním Sasku. V ČR zabírá geomorfologický celek Krušné hory (kromě západního okraje) a na našem území má plochu 1261 km<sup>2</sup>. Bioregion je tvořen plošinami zdviženými do horské polohy a vysokými okrajovými svahy; převažují zde ruly a žuly. Bioregion má neobvyklé rozpětí vegetačních stupňů, od 2. bukovo-dubového až po 7. smrkový vegetační stupeň. Přítomna je typická hercynská biota se zastoupením subatlantských prvků. Potenciální vegetací jsou na svazích bikové i květnaté bučiny, na nižších plošinách bikové, na vyšších plošinách horské acidofilní bučiny a smrčiny. Hojná a typická jsou vrchoviště, jde o bioregion s druhým největším zastoupením rašelinišť v ČR. Netytická část je tvořena nižšími, relativně teplými částmi svahů s dubohabrovými ležící mimo oreofytikum. Původně hojné byly podmáčené smrčiny, rašeliniště a bučiny na svazích. Dodnes jsou lesy na plošinách velkoplošně zničeny imisemi, jsou zde rozsáhlé plochy s výsadbami bříz, jeřábů, kleče a smrku pichlavého. Zachovala se rašeliništní biota i zbytky bučin na svazích. Hojné travní porosty často nejsou využívány, degradují a zarůstají; orná půda téměř chybí.

Dle mapy Potenciální přirozené vegetace jsou v řešeném území zastoupeny Violková bučina (*Violo reichenbachianae*-Fagetum), bikové bučiny. (*Luzulo*-Fagetum).

### **Zvláště chráněná území přírody**

Na území obce nejsou vyhlášena na zvláště chráněná území přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

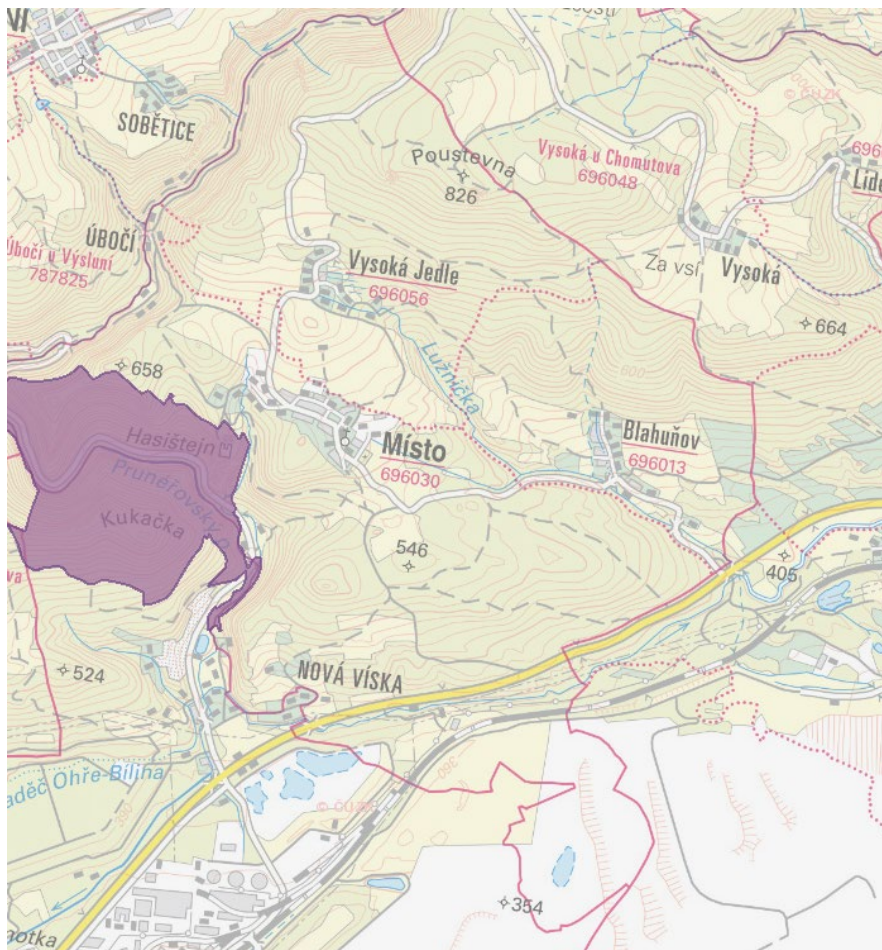
### **Lokality soustavy Natura 2000**

#### *Evropsky významná lokalita*

Součástí území je Evropsky významná lokalita Kokrháč – Hasištejn, která se rozkládá v údolí Pruněšovského potoka. Lokalita představuje v Krušných horách vzácnou dosud relativně zachovalou ukázkou charakteristické lesní vegetace horského údolí. V lokalitě se vyskytuje řada vzácných rostlinných druhů. V lesních porostech se např. vyskytuje jedle bělokorá, což je ve východní části Krušných hor ojedinělý jev. Lokalita je významná i z hlediska zoologického. Štoly pod Hasištejnem jsou zimním stanovištěm mnoha druhů vzácných netopýrů.

#### **Obrázek 7: Evropsky významná lokalita Kokrháč - Hasištejn**





Zdroj: AOPK ČR

### Významné krajinné prvky

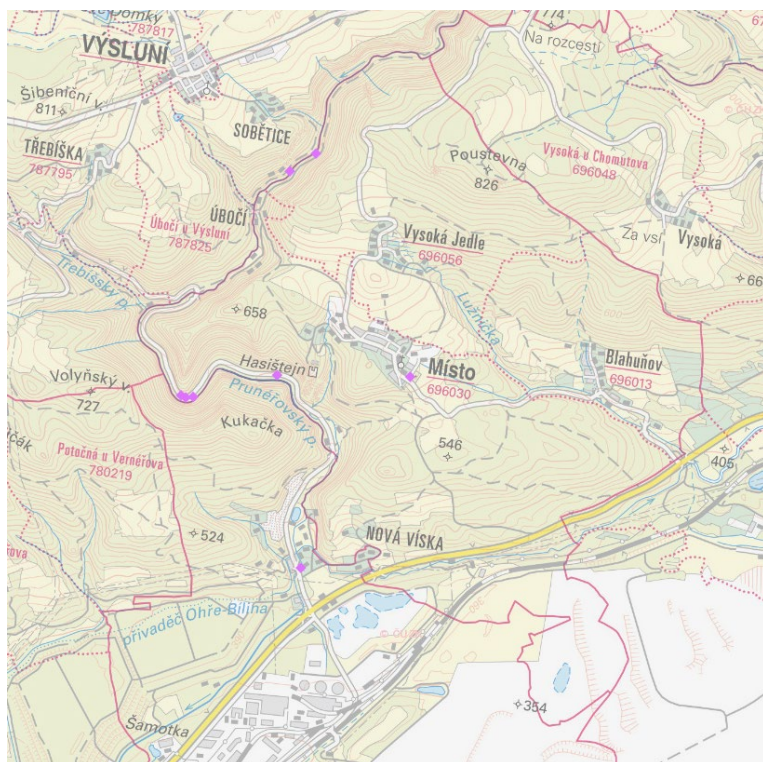
Významný krajinný prvek (VKP) je definován v § 3, odst. 1, písm. b zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění (dále jen zákon) jako „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability.“ VKP jsou vymezeny ve dvou rovinách – ze zákona, kam spadají veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy a VKP registrované.

Na území obce se nachází množství VKP ze zákona. Registrované VKP se na území nenacházejí.

### Významné stromy

Na území obce se nachází několik významných, nebo dokonce chráněných stromů. Podél západní hranice obce v údolí Pruněřovského potoka se nachází 5 chráněných smrků ztepilých a Hasištejnská lípa (lípa srdčitá). Druhá chráněná lípa se nachází u hřbitova v Místě (lípa srdčitá).

**Obrázek 8: Památné stromy**



◆ Památný strom

Zdroj: AOPK ČR

### Územní systém ekologické stability

Na území obce jsou vymezeny skladebné části územního systému ekologické stability – nadregionální, regionální a lokální úrovně.

#### Biocentra:

- RC 1184 „Pruněšovské údolí“ (regionální biocentrum, funkční, převážně lesní, vymezené o výměře 36 ha, z toho v zájmovém území 20 ha)
- LC 1 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)
- LC 2 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)
- LC 3 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)
- LC 4 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)
- LC 5 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)
- LC 6 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa hájová)
- LC 7 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa hájová)
- LC 8 (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa hájová)



- LC 9 (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, minimální výměra 3,00 ha)
- ☐ LC 10 (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, minimální výměra 3,00ha)

#### Biokoridory:

- NRBK K3 (nadregionální biokoridor Krušné hory, úsek Studenec – Jezeří, vymezeny osy hájová a bučinná)
- LK K3 – a1, a2 (lokální biokoridor, funkční, vodní, vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 bučinné)
- LK K3 – b1, b2 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 bučinné)
- LK K3 – c1 až c4 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 bučinné)
- LK K3 – d1 až d4 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 hájové)
- LK 1-1 a 1-2 (lokální biokoridor, funkční, kombinovaný, vymezený, minimální šíře 20m)
- LK 2 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 15m)
- LK 3 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 15m)
- LK 4 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 15m)
- LK 5 (lokální biokoridor, navržený k založení, kombinovaný, vymezený, minimální šíře 20m)

#### **Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu**

V případě neprovedení ÚP Místo nebudou ovlivněny stanovištní podmínky v plochách určených k zastavění. Využití těchto ploch je hodnoceno negativně z hlediska biologické rozmanitosti v území a také z hlediska ekologické stability. Na straně druhé ÚP vymezuje plochy pro sídelní a krajinnou zeleně a pro skladebné části územního systému ekologické stability, čímž tento vliv částečně kompenzuje.

#### **Krajina**

V severní polovině se nacházejí 3 urbanizované oblasti, a to sídla Místo, severně od něho Vysoká Jedle a východně Blahuňov. V okolí těchto sídel se nachází zemědělská krajina, ve které jsou do dnešní doby znatelné cenné pluziny. Na zbylém území z velké míry převažují rozsáhlé lesní plochy. Pouze v jihovýchodním cípu obce se nacházejí rozsáhlejší zemědělské plochy, které za hranicí obce přecházejí v plochy ovlivněné těžební činností. U východní hranice se nacházejí plochy ovocných sadů.

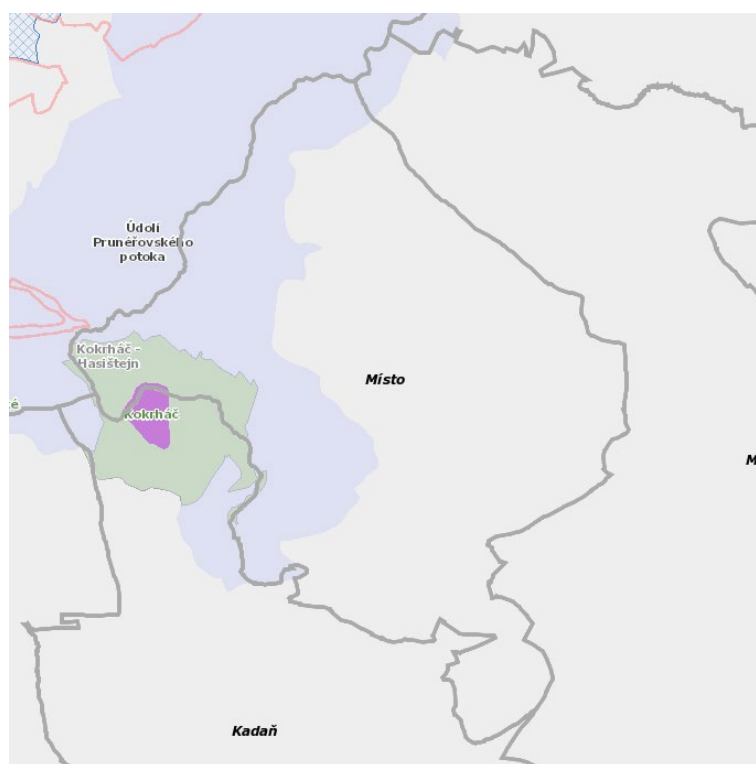
Terén na území obce je poměrně dynamický a od severu k jihu dochází k jeho svažování. V jižní části se nacházejí oblasti v nadmořských výškách okolo 350 m n.m. Terén se k severu zdvihá přes oblast vrchů na východě 516 m n.m. a na západě 573 m n.m. Za tímto horizontem se nacházejí sídla Místo, Blahuňov a Vysoká jedle. K severovýchodní hranici se terén dále zvedá a dominuje mu vrch Poustevna 826 m n.m., což je nejvyšší vrchol na území obce. Západní horizont je tvořen zejména vrchy v okolí zříceniny hradu Hasištejn a další bezejmenné vrcholy, které tvoří hluboké údolí, jimž protéká Prunéřovský potok a zároveň tvoří západní hranici obce.

ZÚK ÚK stanovují v převážné části zájmového území krajinný celek KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b). Krajina je charakterizována jako krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury. Cílové charakteristiky krajiny v krajinném celku Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí jsou: krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot; a krajina rekreačně využívaná.

### Přírodní parky

Z velké míry se na západní polovině území rozprostírá Přírodní park Údolí Pruneřovského potoka, který byl vyhlášen v roce 2000. Skalnaté svahy jsou významným geologickým a geomorfologickým prvkem střední části Krušných hor. Dominantou přírodního parku je zřícenina hradu Hasištejn, který se nachází na území obce.

### **Obrázek 9: Přírodní park Údolí Pruneřovského potoka**



Zdroj: Chráněná území (kr-ustecky.cz)

### **Předpoklady dalšího vývoje bez provedení územního plánu**

V případě neprovedení koncepce nedojde k prohloubení procesu urbanizace krajiny. Nedojde k rozšiřování sídla do krajiny. Na straně druhé nebudou vytvořeny podmínky pro vznik nových ploch změn v krajině pro krajinnou zeleň a vodní plochu a pro skladebné části ÚSES, které obohatí krajinou strukturu.

Lze předpokládat, že v případě neprovedení koncepce bude rozvoj území probíhat nekoordinovaným způsobem. ÚP Místo vymezuje zastavitelné plochy s cílem minimalizace vlivu na krajinu a její ráz.

## Kulturní a historické hodnoty území

Osídlení v okolí dnešního Místa není doloženo až téměř do konce středověku. Ve 14. století v oblasti začíná těžba železné rudy. V polovině 16. století, kdy Lobkovicové otevírají v okolí Hasištejnu další doly, bylo na tomto místě založeno horní městečko.

Přesné datum vzniku není známo, první písemná zmínka však pochází z roku 1569.

### Blahuňov

- Socha sv. Jana Nepomuckého – barokní socha datovaná do roku 1740, v roce 1981 byla socha převezena z Krbic
- Dům č.p. 16 – obytný dům z 1. poloviny 19. století, podle kroniky se zde nacházely zbytky zdiva z doby kolem roku 1400

### Místo

- Zřícenina hradu Hasištejn – Bergfritové feudální sídlo založené kolem roku 1340. Další stavební úpravy se vztahují k 1. čtvrtině 16. století a od roku 1623 je objekt opuštěný.
- Sloup se sousoším piety – dnes pouze sokl se sloupem – samotné sousoší je ztracené
- Kostel Nejsvětější Trojice – kostel staršího založení, dnešní podoba je dána úpravami z let 1691-1692 a z 19. století
- Socha sv. Floriána – barokní socha na dvojitěm soklu
- Socha sv. Jana Nepomuckého – socha světce na dvojitě odstupňovaném soklu
- Dům č.p. 1 – objekt postavený v polovině 18. století, dnešní význam je dán úpravami z 2. poloviny 20. století
- Pamětní kříž – dílo z roku 1730, sokl tvoří reliéfy Panny Marie, sv. Rocha, sv. Šebestiána a sv. Donáta
- Boží muka – hranolový sokl s pilířem na jehož vrcholu se nachází kaplička
- Krucifix se sochou Panny Marie Bolestné – dílo z 2. poloviny 18. století
- Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice – barokní skulptura z roku 1724
- Boží muka – barokní dílo z roku 1767, roku 1967 došlo k devastaci skulptury

### Předpokládaný vývoj při neprovedení koncepce

V případně neprovedení koncepce nedojde ke vzniku vlivů na kulturní a historické hodnoty území. ÚP Místo nevymezuje plochy jejichž využití by byly dotčeny kulturní a historické hodnoty na území obce.

## 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Kvalita složek životního prostředí v řešeném území je popsána v kap. 3 SEA. Kapitola 4. upozorňuje na potenciální možné vlivy, jež se mohou na tyto jevy pozitivně nebo negativně promítnout v důsledku uplatnění koncepce ÚP Místo.

ÚP Místo vymezuje plochy pro:

- BI plochy bydlení
- BX plochy bydlení – bydlení individuální
- OV plochy občanského vybavení - - veřejná vybavenost
- OS plochy občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport
- TO plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení
- SO plochy smíšeného využití – smíšené obytné
- S.r. plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
- S.x. plochy smíšené specifické a ostatní
- silnice I. třídy (koridor dle ZÚR)
- místní komunikace s vyloučením motorového provozu
- železniční trať celostátní (koridor dle ZÚR)
- cyklistická stezka
- místní vodovod
- čerpací stanice vodárenská na vodovodním řadu
- stoka splaškové kanalizace
- stoka splaškové kanalizace tlaková
- dešťové odvodnění
- ČOV – čistírna odpadních vod
- ČSOV – čerpací stanic odpadních vod
- venkovní vedení elektrické sítě VH 1-35 kV
- DTS stožárová
- plynovod STL

Ve správním území obce Místo se nenacházejí území (plochy) se soustředěnými environmentálními hodnotami.

Limity využití území vymezené v zájmovém území jsou uvedeny v následujícím tabelárním přehledu s upozorněním na možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění koncepce ÚP Místo.

Limity využití území vymezené v zájmovém území jsou uvedeny v následujícím tabelárním přehledu s upozorněním na možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění koncepce ÚP Místo.

Limit využití území	Možné významné ovlivnění v důsledku uplatnění ÚP Místo
Přírodní památka (PP) Kokrháč	ÚP Místo nevymezuje rozvojové plochy v blízkosti přírodní památky
Památný strom. skupina stromů, stromořadí a jejich ochranná pásma	ÚP Místo vymezuje plochy jejichž využitím může dojít k ovlivnění památných stromů.
Migračně významná území	ÚP Místo vymezuje koridory pro dopravní infrastrukturu, které jsou z hlediska migrace problematické, omezují podmínky pro migraci živočichů.
Významný krajinný prvek ze zákona	ÚP Místo vymezuje plochy jejichž využitím může dojít k ovlivnění významných krajinných prvků.
Významný krajinný prvek registrovaný	ÚP Místo vymezuje plochy jejichž využitím může dojít k ovlivnění významných krajinných prvků.
Přírodní park	ÚP Místo vymezuje plochy na území přírodního parku. Přírodní park Údolí Prunéřovského potoka může být ovlivněno.
Natura 2000 – evropsky významná lokalita	ÚP Místo nevymezuje plochy, jejichž využitím by mohlo dojít k ovlivnění EVL. Vlivy na EVL byly vyloučeny stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody.
Chráněné ložiskové území	ÚP Místo vymezuje plochy a koridory zasahující do chráněného ložiskového území. V území není prováděna těžba a využití ložiska pro které je CHLÚ vymezeno se nepřepokládá. Vlivy na CHLÚ nejsou predikovány.
Výhradní bilancované ložisko nerostných surovin	ÚP Místo vymezuje plochy a koridory výhradního ložiska. V území není prováděna těžba a využití ložiska se nepřepokládá. Vlivy na bilancované ložisko nejsou predikovány.
Dobývací prostor	ÚP Místo nevymezuje plochy a koridory v dobývacím prostoru. Vlivy na dobývací prostor nejsou predikovány.
Odval, výsypka, odkaliště, halda	ÚP Místo nevymezuje plochy v ploše odvalu, výsypky.
Poddolované území	ÚP Místo vymezuje plochy v poddolovaném území. využití těchto ploch je podmíněno průzkumem území.
CHOPAV	ÚP Místo vymezuje plochy na území CHOPAV. ÚP nevymezuje plochy jejichž využitím by mohlo dojít k ovlivnění CHOPAV.
Zemědělské půdy	ÚP Místo vymezuje plochy na zemědělské půdě. Zemědělské půdy budou naplněním koncepce ovlivněny.
Pásma 50 m od okraje lesa	Využitím ploch vymezených ÚP Místo může dojít k ovlivnění pásma 50 m od okraje lesa.
Les	Využitím ploch vymezených ÚP Místo může dojít k ovlivnění lesa.v
Odvodnění	ÚP Místo vymezuje plochy jejichž využitím může dojít k ovlivnění odvodněných ploch.
Archeologické naleziště	ÚP Místo nevymezuje plochy jejichž využitím by mohlo dojít k ovlivnění archeologických nalezišť.
Nemovitá kulturní památka	ÚP Místo nevymezuje plochy jejichž využitím by mohlo dojít k ovlivnění nemovitých kulturních památek.

## 4.1. Složková analýza

### Ovzduší

Kvalita ovzduší může být potenciálně ovlivněna v důsledku využití:

- ploch pro bydlení, ploch technické infrastruktury a ploch smíšených obytných
- koridorů dopravní infrastruktury;

Vymezením zastavitelných ploch, ploch přestaveb ale i spolupůsobením stávajících ploch pro výrobu je díky vypouštění škodlivin do ovzduší dále negativně ovlivňována jeho kvalita. Ochrana ovzduší je legislativně zajišťována zákonem o ochraně ovzduší č.201/2012 Sb., v patné znění a jsou stanoveny limity znečištění ovzduší. Nově vzniklé i současné provozy musejí tyto limity respektovat.

### Povrchové a podzemní vody

Hlavní sledované charakteristiky:

- vodní plochy a vodní toky;
- chráněná oblast přirozené akumulace vod;
- retence vody v území;
- mokřady.

Urbanizace ve vztahu k vodnímu režimu, zejména zvýšená tvorba zpevněných povrchů, může celkově významně ovlivnit odtokové poměry v řešeném území. Zejména díky omezené infiltraci atmosférických srážek, urychlenému povrchovému odtoku, snížení retenčních schopností krajiny, zvýšené tvorbě odpadních vod dochází ve výsledku ke zhoršení režimu a kvality povrchových a podzemních vod.

Režim podzemních vod může být ovlivněn zejména v případech těch záměrů, jež se budou vyznačovat vyššími nároky na zakládání staveb a zásahy do zemského povrchu.

### Zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní sledované charakteristiky:

- bonitně cenné půdy v I. a II. třídě ochrany;
- bonitně průměrně až podprůměrně cenné půdy v III. – V. třídě ochrany;

Územní rozvoj se vyznačuje nevyhnutelnými trvalými zábory zemědělské půdy, oslabována je produkční schopnost půdy. Za nejvýznamnější zásahy ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu lze považovat zábory nadprůměrně bonitních půd v I. a II. třídě ochrany.

### Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Hlavní sledované charakteristiky:

- lesy zvláštního určení, lesy ochranné a lesy hospodářské;
- pásma lesa 50 m.

Zásahy do lesních porostů (trvalé zábory) nejsou tak časté jako v případě ZPF. V procesu územního plánování je možné tyto vlivy lépe minimalizovat, koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat mimo lesní porosty. Využití ploch je v územích přilehajících k lesním porostům limitováno pásmem 50 m od okraje lesa.

### Horninové prostředí

Sledované charakteristiky:

- sesuvná a poddolovaná území;
- dobývací prostor;
- chráněné ložiskové území;
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin;
- dobývací prostor.

Ve správním území obce Místo je přítomna řada limitů v oblasti ochrany nerostného bohatství. Nelze proto vyloučit, že tyto limity budou v důsledku naplnění koncepce ovlivněny.

### Flóra, fauna, biologická rozmanitost

Hlavní sledované charakteristiky:

- zvláště chráněná území;
- památný strom;
- lokality soustava Natura 2000;
- územní systém ekologické stability (ÚSES) – regionální a lokální úrovně;
- významné krajinné prvky – ze zákona
- významné krajinné prvky - registrované;
- přírodní park;
- migrační koridory a migračně významná území.

K ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v důsledku naplňování koncepce ÚP Místo dojde pravděpodobně z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek. Urbanizace volné krajiny, tj. prorůstáním zastavěných nebo ostatních ploch do přírodě blízkého území mohou být dotčeny jednotlivá stanoviště (biotopy) rostlin a živočichů. Ty jsou poté vytlačovány z lokalit svého přirozeného výskytu a dochází ke snižování biodiverzity území.

Podmínky pro existenci flóry a fauny jsou naopak zlepšovány prostřednictvím prvků ÚSES, díky němuž je možno dotvářet a chránit krajinnou infrastrukturu složenou z biokoridorů a biocenter. Zajištění jeho funkčnosti v lokalitách významně ovlivněných člověkem však může být značně problematické nebo dokonce nemožné (průchody zastavěnými územími, významné linie dopravní infrastruktury apod.).

### Krajina

Hlavní sledované charakteristiky:

- kulturní, přírodní a krajinné dominanty;
- struktura krajiny;
- krajinářsky významná území;
- územní systém ekologické stability (ÚSES);
- významné krajinné prvky – registrované;

- významné krajinné prvky – ze zákona.
- prvky a plochy krajinné a sídelní zeleně.

Území obce Místo je součástí Chomutovské aglomerace pod Krušnými horami. Přes významnou exploataci území se zde zachovala řada přírodních území a prvků, které musí být chráněny. Urbanizací volné krajiny rozrůstáním sídel obecně dochází k ovlivňování charakteru krajiny a ovlivňování krajinných hodnot nárůstem zastavěných ploch na úkor ploch vegetačního charakteru nebo zemědělské půdy.

### Kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky

Hlavní sledované charakteristiky:

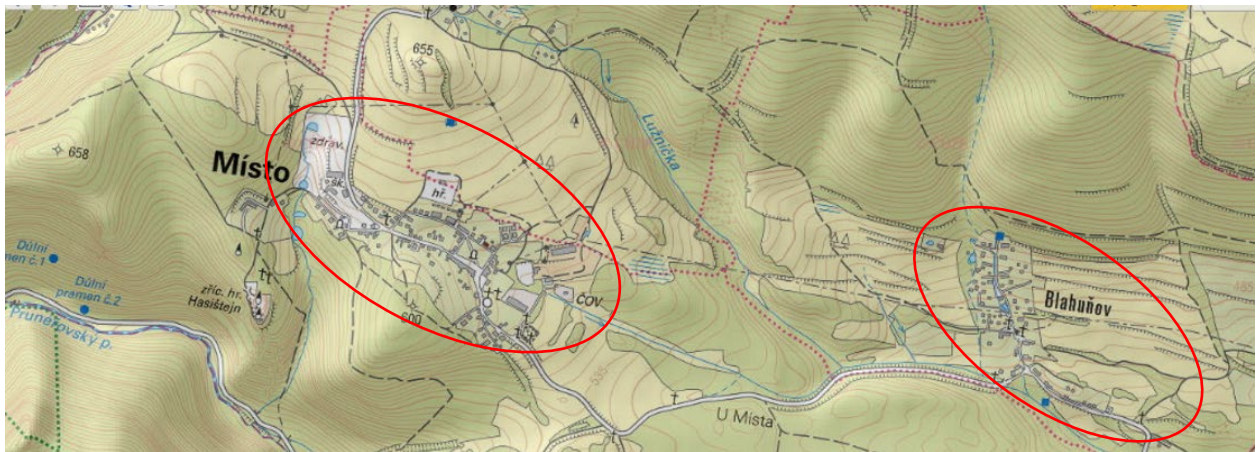
- nemovité kulturní památky;
- území s archeologickými nálezy;
- hmotné statky (existující zástavba).

Lze předpokládat, že navrhovaným řešením nedojde k negativnímu ovlivnění kulturních a historických hodnot řešeného území.

### 4.2. Prostorová analýza

Z výsledků provedeného hodnocení stavu složek životního prostředí, analýzy území a analýzy hodnocené ÚPD vyplývá, že nejvýznamnějším prostorem s rizikem ovlivnění složek životního prostředí je prostor při jihovýchodním okraji obce. Jedná se o území postupně asanovaném po těžební činnosti a také prostorem, ve kterém je připravována řada rozvojových záměrů.

**Obrázek 10: Vymezení oblasti potenciálně významně ovlivněnou v důsledku uplatňování koncepce ÚP Místo**





## 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

V následujícím přehledu jsou uvedeny problémy složek životního prostředí identifikované na základě provedené charakteristiky složek životního prostředí (viz. Kapitola 3 této dokumentace a na základě dostupných informací o řešeném území).

Složka životního prostředí	Současné problémy životního prostředí
Geologie	Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.  Stanovená Chránění ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.
Podzemní a povrchové vody	Stanovené záplavové území Q100 prochází přes stávající zahrádkářskou osadu a omezuje změnu využití na plánovaný záměr změny využití na bydlení.
Půda	Nárůst záboru zemědělského půdního fondu.
Flóra, fauna a biologická rozmanitost	Zábor stanovišť
Krajina	Změny v obraze krajiny, nárůst zastavěných ploch
Obyvatelstvo a hygiena prostředí	Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.  Poloha obce v inverzní poloze Podkrušnohorské pánve

ÚAP ORP Chomutov uvádí tyto problémy dotýkající se rozvoje obce a složek životního prostředí:

- Málo využívané plochy a objektu bývalého statku;
- Celé území ORP Chomutov je vyhlášeno jako území s velmi silnou nebo silnou zátěží emisemi.
- Stanovená Chránění ložisková území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na ložisku nebo v těsném sousedství CHLÚ. V poslední době OBÚ striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.
- Stanovená ložiska nerostných území nejsou aktualizována a není prověřena další možnost využití. Tyto území jsou ve střetu s rozvojovými ambicemi obcí ležící přímo na

ložisku nebo v těsném sousedství. V poslední době Ministerstvo průmyslu a obchodu striktně omezuje rozvojové možnosti obcí, v jejichž území je stanoveno.

Do řešeného území EVL Kokrháč – Hasištejn (CZ420021).

Předmětem ochrany je chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); bučiny asociace Luzulo-Fagetum (9110); bučiny asociace Asperulo-Fagetum (9130); lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích (9180).

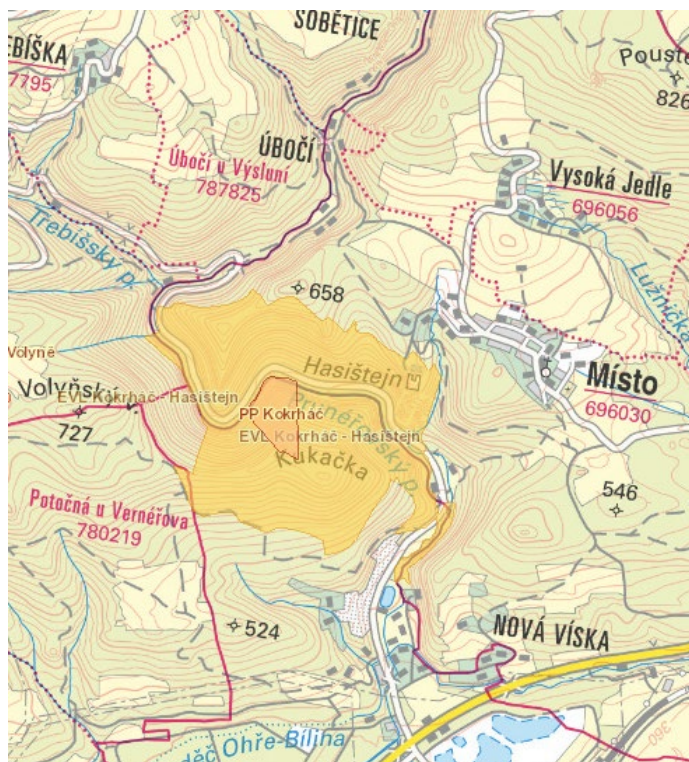
Rozloha území činí 168 ha.

Na území této evropsky významné lokality je vymezena také přírodní památka Kokrháč.

Předmětem ochrany této přírodní památky je významný geologický a geomorfologický prvek střední části Krušných hor, který má vysokou přírodovědeckou a krajinotvornou hodnotu.

Rozloha území činí 9,2 ha.

**Obrázek 11: Vymezení EVL Kokrháč – Hasištejn a PP Kokrháč**



## 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných;

### 6.1. Vyhodnocení koncepce ÚP Místo

Teze ÚP Místo	Komentář SEA
<p><u>Základní koncepce</u></p> <p>V následujících letech budou sídla ve správním území obce Místo udržována a rozvíjena jako vesnická a rezidenční sídla s turistickým zájmem a s blízkou vazbou na města Chomutov a Kadaň. Zástavba sídel bude zintenzivněna využitím ploch uvnitř zastavěného území i nově zastavitelných ploch, které budou rozvíjet principy a charakter jejich osídlení. Nově zastavitelné plochy budou přirozeně navazovat na stávající urbanismus a budou zkvalitňovat a rozvíjet vybavení sídel dopravní a technickou infrastrukturou.</p>	<p>Využití nově zastavitelných ploch vymezených v okrajových částech sídel bude spojeno zejména s vlivem na krajinu. Rozsah nových zastavitelných ploch je v porovnání s rozsahem stávající zastavěných ploch významný. Z důvodu ochrany krajiny a prevence vzniku naddimenzovaných ploch v krajině je nutné stanovit etapizaci jejich využití.</p>
Urbanistická koncepce	
<p>V sídle Místo ÚP vymezuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy přestaveb: P1 Střed východ, P2 Střed Jednota, P3 Střed za zastávkou, P4 U hřbitova, P5 U areálu, P6 Areál1 - jih, P7 Areál 1 - sever, P8 Areál 2 - sever, P9 Areál 2 – jih</li> <li>- zastavitelné plochy: Z1-Pod vodojemem, Z2-U hřiště, Z3-U lesa, Z4-Za školou, Z5-K Blahuňovu, Z6-Za ozdravovnou, Z7-Hřiště</li> </ul>	<p>Vyhodnocení ploch přestaveb a zastavitelných ploch je uvedeno v přílohové části této dokumentace.</p>
<p>V sídle Blahuňov ÚP vymezuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy přestaveb: P1 U hřiště, P2 Pod lesem</li> <li>- zastavitelné plochy: Z1-V zatáčce, Z2-K Místu, Z3-Hřiště</li> </ul>	<p>Vyhodnocení ploch přestaveb a zastavitelných ploch je uvedeno v přílohové části této dokumentace.</p>
<p>V sídle Vysoká Jedle ÚP vymezuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy přestaveb: P1 Náves, P2 U lesa jih, P3 U lesa sever</li> <li>- zastavitelné plochy: Z1-K Celné, Z2-K Místu</li> </ul>	<p>Vyhodnocení ploch přestaveb a zastavitelných ploch je uvedeno v přílohové části této dokumentace.</p>
<p>V lokalitě Nová Víska a Údolí Pruněřovského potoka ÚP vymezuje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy přestaveb: P1 Vápenka</li> <li>- zastavitelné plochy: Z1-U skály</li> </ul>	<p>Vyhodnocení ploch přestaveb a zastavitelných ploch je uvedeno v přílohové části této dokumentace.</p>

Teze ÚP Místo	Komentář SEA
<p><u>Koncepce dopravní infrastruktury</u></p> <p>Cílem návrhu koncepce dopravní infrastruktury je formulace zásad opatření směřujících k odstranění dopravních nedostatků, zlepšení dopravních podmínek a vytvoření potenciálu na zlepšení propojení především v rámci celého řešeného území a tam kde je to potřeba i v jednotlivých sídlech. Územní plán prověřil 200m široký koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a to především v jeho napojení na sousední správní území Kadaně a navrhovaného obchvatu Málkova.</p>	<p>Využití nového koridoru pro zkapacitnění silnice I/13 bude spojeno především s vlivem na krajinu. Zkapacitněním silnice dojde k vizuálnímu posílení projevu silnice v území, dojde ke zhoršení podmínek pro prostupnost území pro člověka i pro biotu.</p> <p>Hodnocení koridoru je uvedeno v přílohoové části této dokumentace.</p>
<p><u>Veřejná prostranství</u></p> <p>Hlavním veřejným prostranstvím v obcích zůstávají prostory původních návsi. Veřejné prostory budou průběžně revitalizovány tak, aby řádně zajišťovali svoje funkce veřejných prostranství. Veškerá technická infrastruktura bude prioritně umísťována do pozemků veřejného prostranství.</p>	<p>Návrh revitalizace veřejných prostranství je hodnocen jednoznačně kladně. Zlepšení kvality veřejných prostranství je předpokladem pro zlepšení obytných podmínek v území.</p>
<p><u>Koncepce veřejné technické infrastruktury</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobování pitnou vodou</li> </ul> <p>Stávající koncepce zásobování pitnou vodou založená na kombinaci místních zdrojů a přívodu vody z přivaděče severočeské vodárenské soustavy (z ÚV Hradiště) není územním plánem měněna. V územním plánu je navrženo doplnění a prodloužení stávající sítě k vymezeným zastavitelným plochám a k plochám přestavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kanalizace</li> </ul> <p>V návrhu územního plánu je řešeno odkanalizování nově vymezených rozvojových ploch s napojením do stávající splaškové kanalizace. Koncepce dešťového odvodnění bude řešena obdobně jako v současnosti se vsakováním dešťových vod v rámci jednotlivých pozemků a s odváděním srážkových vod z komunikací a veřejných prostranství prostřednictvím povrchovým příkopů, struh a vsakovacích průlehlů do místních vodotečí.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zásobování elektrickou energií</li> </ul> <p>Pro zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch elektrickou energií jsou v územním plánu navrženy dvě nové trafostanice. Trafostanice TSN1 je určena pro zastavitelné plochy Z2, Z6 a Z1 v sídle Místo a je umístěna u severozápadního okraje plochy Z2-U hřiště. Stanice je napojena nadzemním vedením ze stávající trasy procházející severně od zastavěného území sídla. Trafostanice TSN2 je určena pro zastavitelné plochy Z1-K Celné a Z2-K Místu v sídle Vysoká Jedle a je umístěna u jihozápadního okraje plochy Z2-K Místu. Stanice je napojena navrhovaným nadzemním vedením v délce cca 430 m ze stávající trasy od jihozápadu. Trafostanice TSN3 je navržena pro zásobování plochy Z2-K Místu v Blahuňově a je napojena krátkým navrhovaným přívodem z procházejícího nadzemního vedení VN 22 kV. Stávající vedení VN 22 kV procházející přes zastavitelnou plochu Z2-K Místu v Blahuňově bude při návrhu zástavby respektováno.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Z hlediska vlivu na obyvatelstvo je kladně hodnocen návrh zásobování pitnou vodou pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb.</li> <li>- Z hlediska vlivu na obyvatelstvo je kladně hodnocen návrh odkanalizování nově vymezených zastavitelných ploch. Zajištění odkanalizování je předpokladem pro zajištění hygienických podmínek v území. Navrhovaný způsob odkanalizovaný je hodnocen rovněž z hlediska vlivu na kvalitu povrchových a podzemních ploch.</li> <li>- V nově vymezených zastavitelných plochách je důležité věnovat pozornost zasakování dešťových vod mj. v reakci na aktuální riziko sucha.</li> <li>- Navrhovaná koncepce zásobování elektrickou energií nebude spojena s významnými vlivy na sledované složky životního prostředí.</li> </ul>

Teze ÚP Místo	Komentář SEA
<p><u>Koncepce uspořádání krajiny</u></p> <p>Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na potvrzení a ochraně stávajících přírodních hodnot a tudíž potvrzení stávajícího rozložení lesů a zemědělských ploch (zejména trvalých travních porostů) a definování ploch přírodních a ploch smíšených v nezastavěném území.</p> <p>Koncepce definuje jako stěžejní rozsáhlé plochy přírodě blízkých lesních porostů na strmých svazích Prunéřovského údolí a na jihozápadně orientovaných svazích vrchu Poustevna. Koncepce respektuje nadregionální a regionální prvky ÚSES vymezené v nadřazené dokumentaci (ÚAP a ZÚR ÚK). Koncepce doplňuje plochy s prioritou zachování přírodních hodnot zejména v nivě Lužničky. Cílová krajina má vysoké přírodní, krajinné, estetické a kulturní hodnoty. V krajině bude podporována údržba stávajících cest. Budou se podporovat aktivity klidového rekreačního využití krajiny a prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku. Bude se podporovat rozvoj stávajících sídel zejména v rámci jejich historicky zastavěného území. V lesním hospodářství bude u přírodě blízkých porostů podporována přirozená obnova, při umělé obnově budou upřednostňovány autochtonní ekotypy. Celkovou koncepcí uspořádání krajiny podporuje doplněný systém územního systému ekologické stability, jejímž cílem je udržení koeficientu ekologické stability území. Rozvojová opatření nebudou vytvářet umělé bariéry a nebude způsobována nežádoucí fragmentace krajiny.</p> <p>V jižní části území koncepce krajiny respektuje významné dopravní a energetické koridory a provedené rekultivace území postižených těžbou a pro zlepšení prostupnosti krajiny a v této části je navržena síť obslužných místních komunikací a cyklostezka.</p>	<p>Předložená koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ochranu stávajících přírodních hodnot a cenných přírodních a krajinných segmentů krajiny.</p> <p>Kladně je hodnoceno respektování skladebných částí ÚSES nadregionálního a regionálního významu.</p> <p>Kladně je hodnocena podpora aktivit klidového rekreačního využívání krajiny a prostupnost krajiny. Území obce Místo je cílem výletů obyvatel města Chomutov a blízkých obcí.</p>
<p><u>Územní systém ekologické stability</u></p> <p>Územní plán vymezuje na území obce tyto skladebné části územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu.</p>	<p>Vymezení skladebných částí ÚSES lokálního významu je hodnoceno jednoznačně kladně. Ochrana funkčních částí ÚSES a doplnění nefunkčních navrhovaných segmentů je předpokladem pro udržení a posílení ekologické stability území, podpora biodiverzity, zajištění zachování podmínek pro retenci vody v krajině, ochranu zemědělských půd před erozními účinky apod.</p>
<p><u>Veřejně prospěšné stavby</u></p> <p>ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby:</p> <p>VSD 1 VPS dopravní infrastruktury - koridor kapacitní silnice S10, Karlovy Vary - Ostrov - Chomutov (VPS e9 ze ZUR, šířka 200 m)</p> <p>VSD 2 VPS dopravní infrastruktury - koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem (VPS i dle ZUR, šířka 250 m)</p> <p>VSD 3 – VSD 40 dopravní infrastruktury – místní komunikace</p> <p>VST1 – VST6 technické infrastruktury</p>	<p>Hodnocení veřejně prospěšných staveb je uvedeno v příloze této dokumentace.</p> <p>Hodnocení obslužných komunikací, které jsou vymezeny v rámci vymezených zastavitelných ploch je uvedeno v tabulkovém hodnocení ploch.</p>
<p><u>Veřejně prospěšná opatření</u></p> <p>ÚP vymezuje VOU 1 VPS založení prvků ÚSES - založení lokálního biokoridoru LK 5</p>	<p>Vymezení této části ÚSES lokálního významu je hodnoceno jednoznačně kladně. Doplnění nefunkčních segmentů ÚSES je předpokladem pro udržení a posílení ekologické stability území, podpora biodiverzity, zajištění zachování podmínek pro retenci vody v krajině, ochranu zemědělských půd před erozními účinky apod.</p>

## 6.2. Souhrnné hodnocení vlivů vymezených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí

Vyhodnocení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a koridorů je provedeno tabulkovou formou a je součástí tabelární přílohy č. 1. V rámci SEA byla navržena příslušná opatření pro minimalizaci či vyloučení zjištěných negativních vlivů (viz kap. 8 a 11 a tabelární příloha).

Vyhodnocení jednotlivých ploch a koridorů je provedeno v tabelárních přílohách. Jejich součástí je hodnocení (kladných nebo záporných) vlivů dlouhodobých a trvalých; střednědobých, krátkodobých a přechodných; synergických a kumulativních.

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

**Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

**Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).

**Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).

**Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

**Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

**Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.

**Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.

**Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.

**Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.

**Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.

**Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.

**Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
- 1 potenciálně mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

- +1 potenciálně pozitivní vliv
- +2 potenciálně významný pozitivní vliv

#### **-2 – potenciálně významný negativní vliv**

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše/koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

#### **-1 - potenciálně mírně negativní vliv**

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či plocha/koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

#### **0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv**

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

#### **+1 - potenciálně pozitivní vliv**

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

#### **+2 - potenciálně významný pozitivní vliv**

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

### **Vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima**

Naplňování koncepce ÚP Místo nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení. Využití ploch bydlení obecně není spojeno s nárůstem emisí. Území obce je zásobováno plynem. K určitému nárůstu emisí z dopravy může dojít v městském prostředí z důvodu vyšší vyvolané automobilové dopravy. Tento nárůst je považován stejně jako hluková zátěž z této dopravy za marginální. Zpracovatel upozorňuje na nutnost prověření splnění hygienických limitů v ploše Z1 U skály (Nová Víska) přiléhajících ke stávající silnici I/13.

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo je kladně hodnoceno vymezení rozvojových ploch pro bydlení. V rámci navazující projektové přípravy těchto ploch je nutné zajistit vymezení ploch veřejných

prostranství. Kvalitní veřejná prostranství a dostatek sídlení zeleně je předpokladem pro vznik nových příjemných obytných čtvrtí. Kladně jsou hodnoceny návrhové plochy pro sport a občanské vybavení. ,

Využití vymezeného koridoru pro modernizaci a optimalizaci železniční trati (VSD 2) nebude spojeno s negativními vlivy na obyvatelstvo a ovzduší. Lze předpokládat, že v rámci modernizace trati budou modernizována také protihluková opatření.

Využití koridoru VSD 1 vymezeného pro kapacitní silnici S10 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov v ose stávající silnice I/13 bude spojeno s nulovým až mírně negativním vlivem na obyvatelstvo a ovzduší. V důsledku zkapacitnění stávající silnice dojde pravděpodobně k určitému nárůstu intenzity dopravy. Vzhledem ke stále se zlepšujícím parametrům vozového parku však nedojde k zásadnímu nárůstu emisní zátěže z automobilové dopravy. Lze předpokládat, že v rámci zkapacitnění dojde k výměně stávajícího povrchu vozovky za povrch s lepšími parametry z hlediska emisí hluku a v případě potřeby zajištění splnění hlukových limitů budou instalovány protihlukové stěny v místě průchodu silnice v blízkosti obytné zástavby.

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na klima. Mírně negativně je z pohledu adaptace na klimatické změny hodnoceno zvýšení rozsahu zpevněných ploch v řešeném území. V důsledku zpevnění ploch dochází k omezení retence vody v území.

Vliv ÚP Místo na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako mírně negativní.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. ÚP Místo vymezuje zastavitelné plochy významného rozsahu, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a poměrně významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. ÚP Místo vymezuje pro zastavitelné plochy koeficient přípustného zastavění, který určuje rozsah zpevnění jednotlivých vymezených zastavitelných ploch, např. pro plochy bydlení individuální (BI) maximální intenzita využití stavebních pozemků stanovena na 20 % plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku).

Ve vymezených zastavitelných plochách je nutné s dešťovou vodou nakládat v souladu s legislativními předpisy. Ve vztahu k zasakování dešťových vod je to Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dle § 6 odst. 4 uvedené vyhlášky: „Stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek (dále jen „srážkové vody“) musí mít zajištěno jejich odvádění, pokud nejsou srážkové vody zadržovány pro další využití. Znečištění těchto vod závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními. Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod; pokud nelze srážkové vody odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací.“

Vliv ÚP Místo na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.



## **Vlivy na půdu**

### Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Místo dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Potřeba nových ploch pro bydlení, dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost, lepší kvalitu života a životních podmínek je hnací silou záboru a zakrývání půdy. Tím dochází k celkovému úbytku ploch zemědělské půdy či ke změně vlastností půdy. Půdy zajišťují řadu základních funkcí ekosystému, hrají klíčovou roli v produkci potravin i produkci obnovitelných materiálů, jako je dřevo, poskytují stanoviště rozmanitým biologickým druhům v půdě i na jejím povrchu, filtrují a zpomalují proud vody do vodonosných vrstev a odstraňují z ní znečišťující látky, snižují četnost a riziko záplav a sucha; mohou pomáhat regulovat mikroklima. Zejména tam, kde jsou osázeny vegetací; mohou rovněž zajišťovat estetické funkce.

Celkový zábor ZPF, ke kterému dojde v případě využití všech rozvojových ploch a koridorů vymezených ÚP Místo činí 24,96 ha, z to 2,81 ha. Předpokládaným zábořem nebudou dotčeny půdy nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany. Zábor půd III.třídy ochrany činí 4,85 ha, IV. třídy ochrany 0,44 ha a V. třídy ochrany 19,67 ha.

Vliv ÚP Místo na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

### Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. Využitím zastavitelných ploch nedojde k záboru ploch lesa.

Využití ploch zasahujících do pásma ve vzdálenosti 50m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

Vliv ÚP Místo na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový (bez vlivu).

## **Vlivy na horninové prostředí**

Naplnění koncepce nebude spojeno s významnými negativními vlivy na horninové prostředí.

Koridor VSD 2 vymezený pro koridor konvenční dopravy ŽD3 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n. L. zasahuje do chráněného ložiskového území, dobývacího prostoru, výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin, poddolovaného území. Trasa stávající trati i navrhovaný koridor VSD 2 prochází územím bývalé těžební činnosti. Obnovení těžební činnosti v dotčené lokalitě není pravděpodobné. Využití koridoru je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu a souhlasem Báňského úřadu.

Využití plochy Z6 – Za Ozdravovnou (Místo), která je ve střetu s vymezenými poddolovanými území je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkum.

Vliv ÚP Místo na horninové prostředí je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

## **Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy**

Naplnění koncepce ÚP Místo bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Místo ovlivněny v důsledku rozšíření

zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako negativní až významně negativní. Významně negativní vliv byl vyhodnocen u ploch, jejichž využití si vyžádá odstranění souvislého vegetačního krytu a souvislých ploch mimolesní krajinné zeleně. Tyto plochy jsou z hlediska flóry a fauny hodnoceny jako druhově bohatá stanoviště, pozitivně ovlivňují ekologickou stabilitu, jsou významné z hlediska biologické diverzity.

Vliv negativní až významně negativní (-1/-2) je z důvodu zásahu do plošně významných ploch mimolesní zeleně identifikován hodnocením ploch Z1 – V zatáčky (Blahuňov) a Z1 K Celné (Vysoká Jedle).

Plocha Z1 – V zatáčky (Blahuňov) je vymezena v nadregionálním biokoridoru ÚSES NRBK K3 Studenec (69) – Jezeří (71) a je v kontaktu s lokálním biocentrem LC 8. Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.

Naplnění koncepce ÚP Místo nebude spojeno s negativními vlivy na zvláště chráněná území a památné stromy.

ÚP Místo vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území. Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno VOU 1 k založení lokálního biokoridoru LK 5 při jižním okraji obce Místo.

ÚP Místo vymezuje koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a koridor pro modernizaci trati Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n. L. Tyto koridory jsou vymezeny na území obce v souběhu. Jejich využitím dojde k prohloubení bariérovosti těchto koridorů. Podmínkou jejich využití je zajištění zachování prostupnosti krajiny pro biotu i člověka.

Plocha P1 Vápenka (Údolí Prunéřovského potoka) je vymezena na území evropsky významné lokality Kokrháč – Hasištejn. V této ploše je územním plánem s rozvojem ploch pro občasní vybavení pro turistiku. Využití plochy je podmíněno zajištěním předmětu ochrany tohoto chráněného území. Lokalita představuje v Krušných horách vzácnou dosud relativně zachovalou ukázkou charakteristické lesní vegetace horského údolí. V lokalitě se vyskytuje řada vzácných rostlinných druhů. V lesních porostech se např. vyskytuje jedle bělokorá, což je ve východní části Krušných hor ojedinělý jev.

Vliv ÚP Místo na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.
--

### **Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Vyhodnocením návrhu ÚP Místo byly identifikovány negativní vlivy až významně negativní vlivy na krajinu. Toto hodnocení se vztahuje k rozsáhlým rozvojovým plochám pro bydlení. Rozsáhlé rozvojové plochy jsou vymezeny v sídle Místo, Blahuňov i Vysoká Jedle. Vzhledem k rozsahu těchto ploch existuje riziko vzniku enkláv obytné zástavby bez vazby na stávající zastavěné území sídel. Z tohoto důvodu zpracovatel SEA podmiňuje využití zastavitelných ploch Z1 – Pod vodojemem (Místo), Z2 – U hřiště (Místo), Z1 – V zatáčky (Blahuňov), Z2 - K Místu (Blahuňov) a Z2 – K Místu (Vysoká Jedle). hmotového a materiálového řešení objektů, rozmístění veřejných prostranství s plochami sídlení zeleně a napojení ploch na technickou a dopravní infrastrukturu. Existuje riziko Vzhledem k rozsahu ploch Z1 – Pod vodojemem (Místo), Z2 – U hřiště (Místo), Z2 – K Místu (Vysoká Jedle), Z2 - K Místu (Blahuňov) doporučuje

zpracovatel SEA zpracování pro jednotlivé lokality územní studie, ve kterých by byly stanoveny bližší podmínky tvarového, vzniku obytných čtvrtí s kobercovou zástavbou bez dostatečných ploch veřejných prostranství.

ÚP Místo vymezuje koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a koridor pro modernizaci trati Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n. L. Tyto koridory jsou vymezeny na území obce v souběhu. Jejich využitím dojde k prohloubení bariérovosti těchto koridorů. Podmínkou jejich využití je zajištění zachování prostupnosti krajiny pro biotu i člověka.

Kladně je rovněž hodnoceno vymezení skladebných částí ÚSES.

Vliv ÚP Místo na krajinu je hodnocen jako negativní až významně negativní.

### Vlivy na kulturní a historické hodnoty území

Vyhodnocením návrhu ÚP Místo nebyly identifikovány

Vliv ÚP Místo na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

### 6.3. Hodnocení krátkodobých, střednědobých a sekundárních vlivů

Strategické posuzování SEA nabízí možnost hodnocení všech typů vlivů, které mohou v důsledku uplatňování ÚP Místo vzniknout.

#### Definice pojmů

**Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru

**Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu

Zpracovatel SEA proto předkládá tabelární popis krátkodobých a střednědobých vlivů, které mohou být vyvolány v důsledku využití vymezených ploch a koridorů a stanovuje kompenzační opatření k eliminaci rozsahu působení těchto vlivů.

Riziko vzniku sekundárních vlivů nebylo identifikováno.

Složka ŽP	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Ovzduší	Zvýšení imisní zátěže v okolí stavenišť (zejména nárůst prašnosti) Zvýšení imisní zátěže na příjezdových komunikacích ke staveništi (těžká nákladní vozidla, často znečištěná)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Organizace výstavby zajišťující omezení imisní zátěže (zejména prašnosti) v blízkosti obytné zástavby</li><li>- Oplach vozidel před výjezdem ze staveniště</li><li>- Intenzivní čištění příjezdových komunikací i zpevněných pojezdových ploch v rámci staveniště</li><li>- Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu</li></ul>

Složka ŽP	Krátkodobé a střednědobé vlivy	Kompenzační opatření
Hluk	Zvýšení akustické zátěže v okolí staveniště Zvýšení akustické zátěže vlivem dopravy vyvolané výstavbou v obcích na navazující komunikační síti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Organizace výstavby zajišťující omezení akustické zátěže v blízkosti obytné zástavby</li> <li>- Vedení dopravy vyvolané výstavbou v maximální možné míře po komunikacích mimo obytnou zástavbu</li> </ul>
ZPF	Dočasný zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalizovat rozsah záboru ZPF (trvalý i dočasný)</li> <li>- Přednostně využívat plochy brownfields</li> </ul>
PUPFL	Dočasný zábor PUPFL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalizovat rozsah záboru PUPFL (dočasný i trvalý)</li> <li>- Zajistit náhradní výsadbu ploch PUPFL</li> </ul>
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek, ovlivnění lokalit chráněných v zájmu ochrany přírody	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalizovat rozsah kácení vzrostlých dřevin</li> <li>- Zajistit ochranu stromů proti jejich poškození během výstavby</li> <li>- Pro výsadbu zeleně využít přednostně autochtonních rostlinných druhů</li> <li>- Zajistit transfer chráněných druhů rostlin a živočichů</li> </ul>
Voda	Dočasné ovlivnění vodních toků a vodních ploch, ovlivnění odtokových poměrů	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maximálně využít přirozeného zasakování srážkové vody do půdy</li> <li>- Zajistit ochranu povrchových a podzemních vod</li> <li>- Výsadba krajinné zeleně za účelem zvyšování retenční schopnosti území</li> <li>- Zajištění realizace účinných přírodních protipovodňových opatření</li> </ul>
Krajina	Lokální ovlivnění charakteru území Ovlivnění kvality krajinného rázu, ovlivnění přírodních, kulturních a antropogenních hodnot	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zajištění zachování prostupnosti krajiny prostřednictvím budování podchodů či mostních objektů</li> </ul>
Obyvatelstvo	Narušení faktoru pohody v době výstavby Ovlivnění rekreační a obytné atraktivity území v době výstavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aplikace opatření ke snížení prašnosti a hluku ze staveb (viz výše)</li> <li>- Omezení pracovní doby po dobu výstavby s cílem omezení negativního ovlivnění faktoru pohody v blízkosti obytné zástavby</li> </ul>

## 6.4. Vyhodnocení kumulativních a synergických vlivů

### Definice pojmů

**Kumulativní (hromadný) vliv** - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán

**Synergický (společný) vliv** - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Kumulativní a synergické vlivy byly hodnoceny na základě zhodnocení stávající zátěže území a bylo vyhodnoceno, jak bude v důsledku využití vymezeného koridoru/plochy ovlivněna (prohloubena) zátěž území.

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5 dokumentace SEA ÚP Místo. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky ŽP, které by mohly být uplatněním ÚP Místo významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek ŽP může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). Následně bylo provedeno hodnocení všech koridorů vymezených ÚP Místo s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Území obce Místo je a bude je významně ovlivňováno urbanizačními tlaky, které vyvolávají vznik kumulativních a synergických vlivů na složky životního prostředí. Provedeným hodnocením bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů na tyto složky životního prostředí.

V rámci prostorové analýzy byly vymezeny 2 oblasti, ve které díky vyšší koncentraci rozvojových ploch existuje riziko vzniku kumulativních vlivů.

Oblast Místo: plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7 a P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8

Oblast Blahuňov: Z1, Z2, Z3, P1, P2

Identifikovány byly mírně negativní kumulativní a synergické vlivy na půdu, povrchové a podzemní vody a krajinu.

## **Půda**

Využitím návrhových ploch a koridorů dojde k celkovému záboru zemědělského půdního fondu o rozloze téměř 24,96 ha, z toho 4,85 ha půd 3. třídy ochrany, 0,43 ha půd IV. třídy ochrany a 19,67 ha půd V. třídy ochrany.

Záborem ZPF dojde k úbytku ploch zemědělské půdy využívaných pro prvovýrobu či ke změně vlastností půdy.

### Kompenzační opatření

Kompenzovat zábor a zakrývání zemědělské půdy lze jen velmi omezeně. Tvorba půdy je nesmírně pomalý proces. Záborem ZPF je tento přírodní zdroj prakticky navždy ztracen, jakmile je půda zakryta její funkce zmizí. Proto je nutné v co nejvyšší míře omezit zábor a zakrývání půdy a zmírnit jeho negativní důsledky.

Kompenzačním opatřením, které částečně nahrazuje škody způsobené záborem ZPF je opakované využití odebrané ornice. Při tom je nutné zajistit takové způsoby snímání, skladování a přepravy, které zabrání degradaci půdy a byla umožněna jistá míra obnovení její funkce v nové lokalitě. Správné použití a strukturování profilu (tj. umístění ornice na podloží) i pečlivé vytvoření a údržba vhodné vegetace jsou rovněž klíčovými faktory, které je nutno pro úspěšné opakované využití zajistit.

## **Povrchové a podzemní vody**

Naplněním koncepce ÚP Místo dojde k výraznému nárůstu zpevněných ploch v řešeném území, které ve spojení se stávajícími zpevněnými plochami významně ovlivní režim odtoku srážkových vod a podmínky jejich retence v širším zájmovém území.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy propustnými či polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch.

#### Kompenzační opatření

- maximální využití polopropustných povrchů
- v plochách zajistit zřízení ploch propustných či polopropustných
- zajistit revitalizaci vodních toků v řešeném území

#### **Krajina**

Naplňováním koncepce ÚP Místo dojde k ovlivnění obrazu krajiny v důsledku kumulace rozvojových zastavitelných ploch. Trendem urbanizace jsou ovlivněny všechny místní části obce Místo. Z pohledu ochrany krajiny a obrazu krajiny je negativně hodnoceno zejména rozšiřování sídel do krajiny, někdy i ploch pohledově exponovaných

#### Kompenzační opatření

- kvalitní architektonické řešení objektů

### 6.5. Přeshraniční vlivy

V důsledku využití níže uvedených koridorů může dojít ke vzniku vlivů přesahujících hranice řešeného území:

- VSD 1 – koridor kapacitní silnice S10 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov

Koridor pro zkapacitnění silnice I/13 pokračuje i na území sousedních obcí Kadaň a Málkov. Uvedený koridor je vymezen v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje a bude vymezen také v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (ÚP Kadaň a ÚP Málkov). Lze předpokládat, že na území sousedních obcí dojde ke vzniku obdobných vlivů jako na území obce Místo. Dojde k záboru ZPF, ovlivnění stanovištních podmínek, budou dotčeny limity v oblasti horninového prostředí, dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch. V úsecích procházejících lesem nelze vyloučit zábor lesa.

- VSD 2 – koridor konvenční železniční dopravyŽD3, Koridor Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n.L.

Koridor konvenční železniční dopravyŽD3, Koridor Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n.L. pokračuje i na území sousedních obcí Kadaň a Málkov. Uvedený koridor je vymezen v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje a bude vymezen také v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (ÚP Kadaň a ÚP Málkov) Lze předpokládat, že na území sousedních obcí dojde ke vzniku obdobných vlivů jako na území obce Místo. Dojde k záboru ZPF, ovlivnění stanovištních podmínek, budou dotčeny limity v oblasti horninového prostředí, dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch. V úsecích procházejících lesem nelze vyloučit zábor lesa.

Zastavěné území sídel obce nenavazuje na žádné zastavěné území sousedních obcí s výjimkou drobné zástavby v lokalitě 05-Schnabelův mlýn, kde navazuje v obci Pruněrov na zastavěné území v k.ú. Pruněrov a zastavitelná plocha Z1 – U skály v Nové Vísce rovněž v k.ú. Pruněrov. Obě lokality navazují na zastavěné území ve správním území města Kadaně. Využití ploch nebude spojeno s vlivy na složky životního prostředí přesahující správní hranice obce Místo.



## 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

### 7.1. Porovnání s nulovou variantou

ÚP Místo je předkládán invariantně. Invariantně je předložena koncepční část, invariantně jsou vymezeny zastavitelné plochy i plochy změn v krajině.

Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
<b>Ovzduší, obyvatelstvo veřejné zdraví</b>	V případě neprovedení koncepce nedojde k vytvoření předpokladů pro vymezení nových zastavitelných ploch a rozvoji obytných funkcí v území. Tyto funkce mohou být spojeny s určitou mírou zátěže zejména v důsledku nárůstu vyvolané automobilové dopravy.	Aktivní varianta vymezuje poměrně rozsáhlé plochy pro bydlení. V důsledku jejich využití může dojít ke vzniku vlivu na ovzduší a hlukovou zátěž zejména a v důsledku zvýšení intenzity vyvolané individuální dopravy. Může dojít k nárůstu počtu lokálních topenišť.  Pozitivem aktivní varianty je vytvoření podmínek pro rozšíření možnost sportu a rekreace na území města.
	Z hlediska vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví je jako varianta s nižší mírou negativních vlivů hodnocena varianta nulová.	
<b>Podzemní a povrchové vody</b>	V případě neprovedení koncepce nedojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch, nedojde k omezení retence vody v území v zastavěných plochách. Na straně druhé nebudou vytvořeny podmínky pro rozvoj sídlení a krajinné zeleně, pro založení prvků ÚSES. Tyto prvky přispívají k podpoře retence vody v území.	Využitím zastavitelných ploch dojde k omezení retence vody v území z důvodu jejich zpevnění, dojde ke snížení rozsahu polopropustných a propustných ploch v území. Na druhé straně ÚP Místo vytváří předpoklady pro zlepšení podmínek pro retenci vody v krajině prostřednictvím vymezení ploch pro krajinnou a sídelní zeleň a ploch pro skladebné prvky ÚSES. Všechny tyto plochy přispívají k podpoře retence vody v území.
	Z hlediska vlivu na podzemní a povrchové vody je jako varianta příznivější hodnocena varianta nulová z důvodu příznivějších podmínek pro retenci vody v území. .	
<b>Půda – ZPF</b>	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru ZPF.	Naplnění koncepce ÚP Místo bude spojeno se zábořem ZPF:
	Z hlediska vlivu na ZPF lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
<b>Půda – PUPFL</b>	V případě neprovedení koncepce nedojde k záboru PUPFL.	Naplnění koncepce ÚP Místo nebude spojeno se zábořem PUPFL:
	Z hlediska vlivu na PUPFL jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	



Složka životního prostředí	Nulová varianta	Aktivní varianta
<b>Horninové prostředí</b>	V případě nulové varianty, neprovedení koncepce nebude horninové prostředí dotčeno.	Hodnocením aktivní varianty ÚP Místo byly identifikovány vlivy na horninové prostředí. Byl identifikován střet zastavitelných ploch s výhradním ložiskem a chráněným ložiskovým územím. Přesto, že využití uvedeného ložiska není uvažováno je tento vliv hodnocen jako mírně negativní.
	Z hlediska vlivu na horninové prostředí lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
<b>Flóra, fauna a ekosystémy</b>	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění flóry, fauny a ekosystémů v navrhovaných zastavitelných plochách a v jejich okolí. Nebudou dotčeny stanovištní podmínky.	Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní z důvodu ovlivnění stanovištních podmínek, potenciálního ovlivnění biologické diverzity v území.  Kladně jsou naopak hodnoceny všechny navrhované plochy pro založení sídlení, krajinné a izolační zeleně. Jejich využitím dojde k posílení podmínek pro zvýšení ekologické stability a biologické diverzity.
	Z hlediska vlivu na flóru, faunu a ekosystémy lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
<b>Krajina</b>	V případě neprovedení koncepce nedojde k ovlivnění krajiny, krajinného rázu na území obce Místo.	V případě naplnění koncepce dojde k rozšíření sídlení do krajiny. Dojde ke zvýšení urbanizace krajiny. Zastavěny budou i plochy v pohledově poměrně exponovaných lokalitách, dojde k ovlivnění obrazu sídlení v krajině.
	Z hlediska vlivu na krajinu lze jako variantu s nižší mírou negativních vlivů hodnotit variantu nulovou.	
<b>Kulturní a historické hodnoty</b>	V případě nulové varianty nevzniknou vlivy na kulturní hodnoty.	Naplnění koncepce ÚP Místo nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty území.
	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty jsou obě varianty hodnoceny jako rovnocenné.	

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že jako varianta s nižší mírou identifikovaných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí je hodnocena varianta nulová. Je otázkou, zda by byl rozvoj v území v případě neuplatnění koncepce zastaven, či by probíhal nekoordinovaným způsobem, který by mohl vést ke vzniku negativních vlivů na životní prostředí bez uplatňování minimalizačních opatření či v plochách, které jsou z pohledu ochrany životního prostředí cennější.

Hodnocením aktivní varianty však nebyly identifikovány významně negativní vlivy. Identifikovány byly mírně až negativně významné negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, které lze minimalizovat zajištěním splnění navrhovaných opatření.

S navrhovanou aktivní variantou lze při zajištění navržených opatření souhlasit

## 7.2. Metodika hodnocení vymezených ploch a koridorů

Hodnocení vlivů ÚP Místo na životní prostředí je metodicky založeno na hodnocení celého obsahu ÚP Místo. Plochy a koridory jsou hodnoceny v míře podrobnosti, která je dána měřítkem grafické části ÚP Místo (měřítko 1 : 5 000).

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev (záměr/požadavek) v rámci ÚP Místo definován/vymezen.

Oddíly ÚP Místo bez územního průmětu jsou ve vztahu ke složkám životního prostředí posuzovány formou extrapolace předpokládaných vlivů. Vymezené koridory s konkrétním územním průmětem v grafické části (koridory dopravní a technické infrastruktury) jsou (s výjimkou vlivů na ovzduší) posuzovány především na základě své prostorové superpozice vůči průmětům environmentálních limitů.

Sledovány jsou vlivy koncepce ÚP Místo na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek,
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby;
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- lesy - plochy PUPFL, pásmo 50 m od okraje lesa;
- horninové prostředí – prognózní zdroj, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvné území
- příroda a krajina – lokality Natura 2000 – evropsky významné oblasti, ptačí oblasti, ÚSES regionální a lokální úrovně; VKP, charakter krajiny, migrační prostupnost, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz
- kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, plochy zástavby, způsob využití území

Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítko 1: 5 000.

### Definice sledovaných vlivů

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.

- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo, (např. využití vymezeného koridoru může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.

#### Způsob hodnocení:

- 2 potenciálně významný negativní vliv
  - 1 potenciálně mírně negativní vliv
  - 0 bez vlivu/zanedbatelný vliv
  - +1 potenciálně pozitivní vliv
  - +2 potenciálně významný pozitivní vliv
  - ? vliv nelze vyhodnotit
- 2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezeného koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

### **-1 - potenciálně mírně negativní vliv**

Využití vymezeného koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či koridor je vymezen v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

### **0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv**

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

### **+1 - potenciálně pozitivní vliv**

Využití vymezeného koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

### **+2 - potenciálně významný pozitivní vliv**

Využití vymezeného koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

Zjištěné vlivy na sledované složky životního prostředí jsou prezentovány v hodnotících tabulkách uvedených v kapitole 6 této dokumentace. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 11 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

Shrnutí identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí včetně hodnocení kumulativních a synergických vlivů je uvedeno v kapitole 6.

## 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### Projektová opatření – společná

- ⇒ Minimalizovat rozsah zásahu do prvků sídelní a mimolesní krajinné zeleně.
- ⇒ Minimalizovat rozsah zpevněných ploch z důvodu zachování retence vody v území.
- ⇒ Minimalizovat rozsah záboru zemědělských půd (ZPF).
- ⇒ Využití ploch vymezených v pásmu 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.
- ⇒ Využití ploch a koridorů vymezených v chráněném ložiskovém území a v ploše výhradního bilancovaného ložiska je podmíněno souhlasem Báňského úřadu.
- ⇒ Využití ploch a koridorů vymezených v poddolovaném území je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- ⇒ Zajistit takové řešení stavebních objektů tak, aby nedošlo k narušení rázu krajiny.
- ⇒ Kanalizaci v rozvojových plochách řešit výhradně jako oddílnou
- ⇒ Dodržovat stanovený rozsah nezpevněných ploch rostlého terénu v rámci nové zástavby
- ⇒ V místech, kde je to možné, preferovat použití polopropustných povrchů (dlažby, mechanicky zpevněné kamenivo apod.)
- ⇒ Preferovat zasakování dešťových vod před jejich odváděním do vodních toků, pokud není možné zasakovat, odvádět dešťové vody do recipientů přes dostatečně kapacitní retenční nádrže nebo poldry.
- ⇒ Odvod dešťových vod ze souvisle zpevněných ploch řešit přes retenční nádrže, které by měly zároveň sloužit jako nádrže vsakovací, zadržovat srážkové vody pro další využití.
- ⇒ Nepřipustit vznik oplocených obytných areálů z důvodu zajištění zachování prostupnosti území.
- ⇒ Využití ploch a koridorů vstupujících do pásma 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.

### Opatření projektová – specifická

- ⇒ Využití plochy Z1 – Pod vodojemem (Místo) je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy a zpracováním územní studie.
- ⇒ Využití plochy Z2 – U hřiště (Místo) je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy a zpracováním územní studie.

- ⇒ Využití plochy Z1 – V zatáčce (Blahuňov) je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy a zajištěním zachování funkcí skladebných částí ÚSES.
- ⇒ Využití plochy Z2 – K Místu (Blahuňov) je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy a zpracováním územní studie.
- ⇒ Využití plochy Z2 – K Místu (Vysoká Jedle) je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy a zpracováním územní studie.

## 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

V rámci provedeného hodnocení byly nalezeny vazby ÚP Místo k těmto cílům (tématům) životního prostředí:

- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
- posilování ekologické stability;
- zlepšování kvality vod;

Téma životního prostředí	Referenční cíl	Příklad koncepce )	Komentář
<b>Voda</b>	Snížit znečištění podzemních a povrchových vod.	Politika územního rozvoje v znění aktualizace č.1., 2. 3 a 5 Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.1., 2. a 3 Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020	ÚP Místo přispěje ke zlepšení podmínek v čištění odpadních vod a následnému snížení znečištění podzemních a povrchových vod prostřednictvím vymezení plochy pro ČOV v Blahuňově.
<b>Ochrana krajiny</b>	<b>přírody</b> Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	Státní politika životního prostředí Strategie ochrany biologické rozmanitosti Státní program ochrany přírody a krajiny	Řešení ÚP minimalizuje rozsah zásahů do prvků které jsou zařazeny mezi přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Ochrana těchto hodnot je zakotvena v základní koncepci navrhované UP Místo
	Posilování ekologické stability	Státní politika životního prostředí Plán hlavních povodí ČR	ÚP vymezuje skladebné prvky ÚSES. Jejich založení přispěje k podpoře ekologické stability v řešeném území.

## 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Zpracovatel SEA doporučuje sledovat tyto indikátory pro sledování reálného dopadu implementace ÚP Místo.

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Rozloha území s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší	ha	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích s překročenými kritickými zátěžemi z ovzduší	Počet obyvatel	ČHMÚ, ČSÚ
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění platných předpisů	Počet výjimek	Krajský úřad Ústeckého kraje, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Ministerstvo životního prostředí ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF	ha	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
Změna koeficientu ekologické stability (KES) dle obcí	Bezrozměrný index	Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad

Monitorovací ukazatele pro sledování dopadů koncepce na životní prostředí byly stanoveny na základě výše uvedeného hodnocení. Z výsledků hodnocení vyplývá, že uplatněním koncepce ÚP Místo dojde k ovlivnění těchto složek životního prostředí:

- ovzduší, veřejné zdraví
- povrchové vody
- ZPF
- flóra, fauna a ekosystémy
- krajina

Sledování dopadů implementace ÚP Místo na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚP. Dále je doporučeno 1x ročně vyhodnotit stav výše uvedených indikátorů. Sledování a vyhodnocení vlivů implementace na složky životního



## 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP Místo nestanovuje požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Všechna opatření navrhovaná zpracovateli SEA byla zapracována do návrhu ÚP Místo v průběhu zpracování této územně plánovací dokumentace.

V následujícím textu je uveden přehled navrhovaných a zapracovaných opatření.

### Opatření projektová – specifická

- ⇒ Využití plochy Z1 – Pod vodojemem (Místo) je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy a zpracováním územní studie.

Opatření je zapracováno do výrokové části ÚP Místo (kap. 11).

- ⇒ Využití plochy Z2 – U hřiště (Místo) je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy a zpracováním územní studie.

Opatření je zapracováno do výrokové části ÚP Místo (kap. 11).

- ⇒ Využití plochy Z1 – V zatáčce (Blahuňov) je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy a zajištěním zachování funkcí skladebných částí ÚSES.

Opatření je zapracováno do výrokové části ÚP Místo (kap. 10 a 11).

- ⇒ Využití plochy Z2 – K Místu (Blahuňov) je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy a zpracováním územní studie.

Opatření je zapracováno do výrokové části ÚP Místo (kap. 10 a 11).

- ⇒ Využití plochy Z2 – K Místu (Vysoká Jedle) je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy a zpracováním územní studie.

Opatření je zapracováno do výrokové části ÚP Místo (kap. 10 a 11).

## 12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

### Předmět vyhodnocení

Vyhodnocení vlivů ÚP Místo na životní prostředí je zpracováno v souladu s přílohou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem hodnocení jsou všechny části ÚP Místo. Hodnoceny jsou vlivy, které budou vyvolány v důsledku naplňování koncepce, hodnocena je koncepce ve vztahu k národním a krajským strategickým dokumentům. Zpracováno je vyhodnocení všech ploch a koridorů vymezených ÚP Místo. Vlastní identifikace vlivů hodnocených koridorů na sledované složky životního prostředí byla provedena v mapách měřítka 1: 5 000.

### Závěry vyhodnocení vztahu ÚP Místo k národní a regionálním strategickým dokumentům

V rámci hodnocení vztahu ÚP Místo k národním a regionálním koncepcím byly nalezeny vazby k těmto strategickým dokumentacím:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3. a 5, 2019
- Strategický rámec ČR 2030, 2017
- Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012-2020, ve znění aktualizace 2016, 2016
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 + (2019)
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016 - 2025, 2016
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR, aktualizace 2009
- Plán hlavních povodní České republiky 2007 – 2027, (2007)
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2. a 3. aktualizace, 2020
- Strategie udržitelného rozvoje Ústeckého kraje 2006 – 2020, 2005
- Program rozvoje Ústeckého kraje 2014 – 2020, aktualizace, 2013
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, 2016

Hodnocením ÚP Místo byly nalezeny vazby zejména ve vztahu k těmto tématům:

- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot;
- posilování ekologické stability;
- zlepšování kvality vod;

### Stav složek životního prostředí

#### Ovzduší

Správní území obce Místo není zařazeno mezi Oblasti s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví bez zahrnutí přízemního ozonu. Oblast byla dříve silně ovlivňována širším

okolím Severočeské hnědouhelné pánve, tyto negativní vlivy však byly z velké části eliminovány. Na území obce se nachází několik zdrojů znečištění. Území obce je plynofikováno.

V obci Místo žilo dle ČSÚ k 31. 12. 2018 celkem 440 obyvatel, z toho 234 mužů a 206 žen.

V sídlech řešeného území se nenacházejí významné zdroje hlukové zátěže.

Zdrojem hluku je silnice I/13 a železniční trať procházející při jižním okraji obci, mimo obytné oblasti na území obce.

#### Povrchové a podzemní vody

Územím protéká množství drobných vodních toků, z velké části se jedná o bezejmenné vodní toky. Na území sídla Vysoká Jedle pramení potok Lužnička, který protéká územím k jihovýchodu přes sídlo Blahuňov a do něhož vtéká většina drobných toků pramenících na území obce. Celá západní hranice je tvořena Průměřovským potokem, který se za hranicí obce vlévá do Přivaděče Ohře – Bílina, který jižní částí území protéká od západu k východu. Mezi stojaté vodní plochy patří soustava 4 drobných ploch západně od sídla Místo a tok který je propojuje se následně vlévá do Pruněrovského potoka. Drobná vodní plocha se nachází také v jihovýchodním cípu obce a malá část odkalovacích nádrží, které se však nacházejí převážně až za hranicí obce.

Obec je zásobována z místního vodovodu. Z pramenní jímky s jímacími zářezy je voda gravitačním potrubím svedena do vodojemu Vysoká Jedle.

V obci je zbudována gravitační splašková kanalizace, která je sváděna do ČOV.

#### Půda

Na území obce je evidováno 365 ha zemědělské půdy, pouze 52 ha je obhospodařováno jako orná půda. Z V řešeném území jsou zastoupeny převážně zemědělské půdy nízké bonity.

Území obce se vyznačuje vysokou lesnatostí. Lesní porosty zaujímají více než 60 % z celkové rozlohy území obce, 826 ha. Převládají listnaté lesy.

#### Horninové prostředí

Do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území CHLÚ Kralupy II. (07680003) vymezené pro ložisko hnědého uhlí. Na území obce je evidováno několik poddolovaných území, menší oblast mezi sídly Místo a Blahuňov, samotná západní část sídla Místo a rozsáhlá území západně od sídel Vysoká Jedle a Místo.

#### Flóra, fauna, biologická rozmanitost a ekosystémy, krajina

Na území obce není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území přírody. Na území obce zasahuje evropsky významná lokalita Kokrháč – Hasištejn. Předmětem ochrany je chasmo-fytická vegetace silikátových skalnatých svahů (8220); bučiny asociace Luzulo-Fagetum (9110); bučiny asociace Asperulo-Fagetum (9130); lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích (9180).

Na území obce je chráněno několik památných stromů.

Územní systém ekologické stability je zastoupen skladebnými prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně.

Z velké míry se na západní polovině území rozprostírá Přírodní park Údolí Pruněrovského potoka. Skalnaté svahy jsou významným geologickým a geomorfologickým prvkem střední části Krušných hor. Dominantou přírodního parku je zřícenina hradu Hasištejn, který se nachází na území obce.

## Krajina

Terén na území obce je poměrně dynamický a od severu k jihu dochází k jeho svažování. V jižní části se nacházejí oblasti v nadmořských výškách okolo 350 m n.m. Terén se k severu zdvihá přes oblast vrchů na východě 516 m n.m. a na západě 573 m n.m. Za tímto horizontem se nacházejí sídla Místo, Blahuňov a Vysoká jedle. K severovýchodní hranici se terén dále zvedá a dominuje mu vrch Poustevna 826 m n.m., což je nejvyšší vrchol na území obce. Západní horizont je tvořen zejména vrchy v okolí zříceniny hradu Hasištejn a další bezejmenné vrcholy, které tvoří hluboké údolí, jimž protéká Prunéřovský potok a zároveň tvoří západní hranici obce.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vymezují na území obce krajinný celek ZÚK ÚK stanovují v převážné části zájmového území krajinný celek KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b). Krajina je charakterizována jako krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury. Cílové charakteristiky krajiny v krajinném celku Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí jsou: krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot; a krajina rekreačně využívaná.

## Kulturní a historické hodnoty

Na území obce nebyla vymezena památkově chráněná území. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, je na území obce evidováno 13 nemovitých kulturních památek.

## Výsledky vyhodnocení ploch a koridorů, identifikované vlivy

### **Vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima**

Naplňování koncepce ÚP Místo nebude spojeno s významným negativním vlivem na ovzduší a hygienické podmínky v území. ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro bydlení. Využití ploch bydlení obecně není spojeno s nárůstem emisí. Území obce je zásobováno plynem. K určitému nárůstu emisí z dopravy může dojít v městském prostředí z důvodu vyšší vyvolané automobilové dopravy. Tento nárůst je považován stejně jako hluková zátěž z této dopravy za marginální. Zpracovatel upozorňuje na nutnost prověření splnění hygienických limitů v ploše Z1 U skály (Nová Víska) přiléhajících ke stávající silnici I/13.

Z hlediska vlivu na obyvatelstvo je kladně hodnoceno vymezení rozvojových ploch pro bydlení. V rámci navazující projektové přípravy těchto ploch je nutné zajistit vymezení ploch veřejných prostranství. Kvalitní veřejná prostranství a dostatek sídlení zeleně je předpokladem pro vznik nových příjemných obytných čtvrtí. Kladně jsou hodnoceny návrhové plochy pro sport a občanské vybavení. ,

Využití vymezeného koridoru pro modernizaci a optimalizaci železniční trati (VSD 2) nebude spojeno s negativními vlivy na obyvatelstvo a ovzduší. Lze předpokládat, že v rámci modernizace trati budou modernizována také protihluková opatření.

Využití koridoru VSD 1 vymezeného pro kapacitní silnici S10 Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov v ose stávající silnice I/13 bude spojeno s nulovým až mírně negativním vlivem na obyvatelstvo a ovzduší. V důsledku zkapacitnění stávající silnice dojde pravděpodobně k určitému nárůstu intenzity dopravy. Vzhledem ke stále se zlepšujícím parametrům vozového parku však nedojde

k zásadnímu nárůstu emisní zátěže z automobilové dopravy. Lze předpokládat, že v rámci zkapacitnění dojde k výměně stávajícího povrchu vozovky za povrch s lepšími parametry z hlediska emisí hluku a v případě potřeby zajištění splnění hlukových limitů budou instalovány protihlukové stěny v místě průchodu silnice v blízkosti obytné zástavby.

Vliv ÚP Místo na obyvatelstvo, lidské zdraví, ovzduší a klima je hodnocen jako mírně negativní.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Obecným jevem, který vyplývá z povahy většiny navrhovaných rozvojových ploch, je tvorba zpevněných povrchů, který následně urychluje odtok atmosférických srážek z území. Dochází tím částečně k omezení retenčních schopností území. ÚP Místo vymezuje zastavitelné plochy významného rozsahu, jejichž využitím dojde k rozsáhlému zpevnění a poměrně významnému omezení zasakování srážkových vod v území. Všechny plochy, které budou zpevněny, budou na nich vytvořeny souvislé nepropustné povrchy jsou z tohoto pohledu hodnoceny negativně.

Určitou kompenzací tohoto nepříznivého jevu je nahrazení nepropustných povrchů povrchy polopropustnými, které umožní alespoň částečný zásak srážkových vod, či zajištění takového způsobu hospodaření s dešťovými vodami, který umožní jejich zasakování v blízkosti zpevněných ploch. ÚP Místo vymezuje pro zastavitelné plochy koeficient přípustného zastavění, který určuje rozsah zpevnění jednotlivých vymezených zastavitelných ploch, např. pro plochy bydlení individuální (BI) maximální intenzita využití stavebních pozemků stanovena na 20 % plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku).

Vliv ÚP Místo na povrchové a podzemní vody je hodnocen jako mírně negativní.

### **Vlivy na půdu**

#### Vlivy na zemědělský půdní fond

Využití ploch vymezených ÚP Místo dojde k záboru ploch zařazených do ZPF.

Celkový zábor ZPF, ke kterému dojde v případě využití všech rozvojových ploch a koridorů vymezených ÚP Místo činí 24,96 ha. Předpokládaným zábozem nebudou dotčeny půdy nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany. Zábor půd III. třídy ochrany činí 4,85 ha, IV. třídy ochrany 0,44 ha a V. třídy ochrany 19,67 ha.

Vliv ÚP Místo na zemědělský půdní fond/půdu je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

#### Vlivy na lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Naplnění koncepce nebude spojeno s vlivy na les – pozemky určené k plnění funkcí lesa. Využitím zastavitelných ploch nedojde k záboru ploch lesa.

Vliv ÚP Místo na pozemky určené k plnění funkcí lesa/lesy je hodnocen jako nulový (bez vlivu).

### **Vlivy na horninové prostředí**

Naplnění koncepce nebude spojeno s významnými negativními vlivy na horninové prostředí.

Koridor VSD 2 vymezený pro koridor konvenční dopravy ŽD3 Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n. L. zasahuje do chráněného ložiskového území, dobývacího prostoru, výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin, poddolovaného území. Trasa stávající

trati i navrhovaný koridor VSD 2 prochází územím bývalé těžební činnosti. Obnovení těžební činnosti v dotčené lokalitě není pravděpodobné. Využití koridoru je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu a souhlasem Báňského úřadu.

Využití plochy Z6 – Za Ozdravovnou (Místo), která je ve střetu s vymezenými poddolovanými území je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu.

Vliv ÚP Místo na horninové prostředí je hodnocen jako nulový až mírně negativní.

### **Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy**

Naplnění koncepce ÚP Místo bude spojeno s vlivy na flóru, faunu a ekosystémy. Fauna, flóra a biologická rozmanitost budou uplatněním koncepce ÚP Místo ovlivněny v důsledku rozšíření zastavěných ploch. Rozsah těchto vlivů je hodnocen jako negativní až významně negativní. Významně negativní vliv byl vyhodnocen u ploch, jejichž využití si vyžádá odstranění souvislého vegetačního krytu a souvislých ploch mimolesní krajinné zeleně. Tyto plochy jsou z hlediska flóry a fauny hodnoceny jako druhově bohatá stanoviště, pozitivně ovlivňují ekologickou stabilitu, jsou významné z hlediska biologické diverzity.

Vliv negativní až významně negativní (-1/-2) je z důvodu zásahu do plošně významných ploch mimolesní zeleně identifikován hodnocením ploch Z1 – V zatáčky (Blahuňov) a Z1 K Celné (Vysoká Jedle).

Plocha Z1 – V zatáčky (Blahuňov) je vymezena v nadregionálním biokoridoru ÚSES NRBK K3 Studenec (69) – Jezeří (71) a je v kontaktu s lokálním biocentrem LC 8. Využití plochy je podmíněno zajištěním zachování funkcí ÚSES.

ÚP Místo vymezuje skladebné prvky územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Naplněním této části koncepce ÚP dojde k závaznému vymezení skladebných částí ÚSES a vytvoření podmínek pro realizaci skladebných částí ÚSES. Realizace ÚSES je jedním ze základních předpokladů vedoucích ke zvýšení ekologické stability území, zvýšení podílu mimolesní zeleně, zvýšení migrační prostupnosti území a zvýšení estetických hodnot území. Jako veřejně prospěšné opatření je vymezeno VOU 1 k založení lokálního biokoridoru LK 5 při jižním okraji obce Místo.

ÚP Místo vymezuje koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a koridor pro modernizaci trati Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n. L. Tyto koridory jsou vymezeny na území obce v souběhu. Jejich využitím dojde k prohloubení bariérovosti těchto koridorů. Podmínkou jejich využití je zajištění zachování prostupnosti krajiny pro biotu i člověka.

Plocha P1 Vápenka (Údolí Pruněřovského potoka) je vymezena na území evropsky významné lokality Kokrháč – Hasištejn. V této ploše je územním plánem navrhován rozvojploch pro občanské vybavení pro turistiku. Využití plochy je podmíněno zajištěním předmětu ochrany tohoto chráněného území. Lokalita představuje v Krušných horách vzácnou dosud relativně zachovalou ukázkou charakteristické lesní vegetace horského údolí. V lokalitě se vyskytuje řada vzácných rostlinných druhů. V lesních porostech se např. vyskytuje jedle bělokorá, což je ve východní části Krušných hor ojedinělý jev.

Vliv ÚP Místo na flóru, faunu a ekosystémy je hodnocen jako mírně negativní až významně negativní.

### **Vlivy na krajinu a krajinný ráz**

Vyhodnocením návrhu ÚP Místo byly identifikovány negativní vlivy až významně negativní vlivy na krajinu. Toto hodnocení se vztahuje k rozsáhlým rozvojovým plochám pro bydlení. Rozsáhlé rozvojové plochy jsou vymezeny v sídle Místo, Blahuňov i Vysoká Jedle. Vzhledem k rozsahu těchto ploch existuje riziko vzniku enkláv obytné zástavby bez vazby na stávající zastavěné území sídel. Z tohoto důvodu zpracovatel SEA podmiňuje využití zastavitelných ploch Z1 – Pod vodojemem (Místo), Z2 – U hřiště (Místo), Z1 – V zatáčce (Blahuňov), Z2 - K Místu (Blahuňov) a Z2 – K Místu (Vysoká Jedle) návrhem etapizace využití území. Vzhledem k rozsahu ploch by bylo vhodné pro jednotlivé lokality zpracovat územní studie, ve kterých by byly stanoveny bližší podmínky tvarového, hmotového a materiálového řešení objektů. Vzhledem k rozsahu ploch Z1 – Pod vodojemem (Místo), Z2 – U hřiště (Místo), Z2 – K Místu (Vysoká Jedle), Z2 - K Místu (Blahuňov) doporučuje zpracovatel SEA zpracování pro jednotlivé lokality územní studie, ve kterých by byly stanoveny bližší podmínky tvarového, vzniku obytných čtvrtí s kobercovou zástavbou bez dostatečných ploch veřejných prostranství. Existuje riziko vzniku obytných čtvrtí s kobercovou zástavbou.

ÚP Místo vymezuje koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a koridor pro modernizaci trati Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n. L. Tyto koridory jsou vymezeny na území obce v souběhu. Jejich využitím dojde k prohloubení bariérovosti těchto koridorů. Podmínkou jejich využití je zajištění zachování prostupnosti krajiny pro biotu i člověka.

Vliv ÚP Místo na krajinu je hodnocen jako negativní až významně negativní.

#### **Vlivy na kulturní a historické hodnoty území**

Vyhodnocením návrhu ÚP Místo nebyly identifikovány vlivy na kulturní a historické hodnoty území.

Vliv ÚP Místo na kulturní a historické hodnoty je hodnocen jako nulový.

### 13. NÁVRH STANOVISKA MŽP VČETNĚ NÁVRHU POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocením koncepce návrhu ÚP Místo a vyhodnocením vymezených ploch a koridorů nebyly v měřítku zpracování (1 : 5 000) identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce.

Vyhodnocením některých ploch byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

#### Návrh stanoviska

Stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Místo na životní prostředí

Podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Název koncepce: Územní plán Místo

Umístění záměru: kraj: Ústecký  
obec: Místo

Pořizovatel: MÚ Chomutov – odbor rozvoje a investic  
Ing. Petr Kučírek

Zpracovatel posouzení: Mgr. Alena Smrčková, Ph.D. - autorizace dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. 14168/ENV/16 ze dne 23.3.2016.

#### *Průběh posuzování:*

Krajský úřad Ústeckého kraje jako orgán příslušný podle § 4 odst. 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve svém Souhrnném vyjádření k Návrhu zadání územního plánu Místo ze dne 13.3.2014 čj. 896/ZPZ/2014/SEA uplatnil požadavek na posouzení Územního plánu Místo z hlediska vlivů na životní prostředí.



Vyhodnocení vlivů územního plánu Místo na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko:

Na základě návrhu územního plánu Místo, dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu Místo na životní prostředí, dokumentace Vyhodnocení vlivů ÚP Místo na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydává

#### STANOVISKO

k návrhu Územního plánu Místo

Všechna opatření k minimalizaci či vyloučení mírně negativních až významně negativních vlivů na sledované složky životního prostředí byla zpracována do výrokové části ÚP Místo.

## 14. SEZNAM PODKLADŮ A POUŽITÉ LITERATURY

### Zákony / vyhlášky

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění

Vyhláška č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění

Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění

### Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 2 a 3

### Zásady územního rozvoje

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v platném znění

### Územně analytické podklady

Územně analytické podklady Ústeckého kraje, aktualizace 2017

Územně analytické podklady ORP Chomutov, aktualizace 2016

### Další podklady

Plán hlavních povodí ČR, MZe a MŽP, 2007

Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti

Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR

Národní program snižování emisí

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR

Plán hlavních povodí České republiky

Plán oblasti dílčího povodí Horní Odry

Plán oblasti povodí Horního a středního Labe

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020

Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů

Strategický rámec trvale udržitelného rozvoje ČR z roku 2010, ve znění aktualizace z 30.11.2016 („Česká republika 2030“)

Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020

Internetové servery s veřejně přístupnými daty CENIA, MŽP ČR, České geologické služby, SEKM, ČHMÚ, ČSÚ

## 15. TABELÁRNÍ HODNOCENÍ PLOCH A KORIDORŮ

## Místo

<b>Z1 – Pod vodojemem (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b> 3,14 ha	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace): VSD19		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0/-1
<b>ZPF</b>	Využití plochy si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 2,887 ha, 2,77 ha je zařazeno do půd III. třídy ochrany, 0,1 ha do V.třídy ochrany.	-2
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na les.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným vlivem na flóru, faunu a ekosystémy. Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která je druhově méně významným stanovištěm. Negativně je hodnocen zásah do prvků sídelní zeleně při jihovýchodním okraji plochy.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Využitím plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny. Plocha vymezena v pohledově exponovaném území. V poměru ke stávající rozloze zastavěného území obce Místo se jedná o plošně významný záměr. Využití plochy je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy z důvodu zajištění návaznosti na stávající zástavbu. Je nutné vyloučit vznik výstavby bez vazby na stávající zastavěné území a zástavby, která nebude odpovídat stávajícímu venkovskému charakteru sídla.	-1/-2
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0

Z1 – Pod vodojemem (Místo)		
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší	Nebyly identifikovány.	0
Klima	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Ovlivnění retence vody v území.	-1
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	<p>Využití plochy je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy.</p> <p>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p> <p>Minimalizovat rozsah zpevněných ploch.</p> <p>V rámci přípravy využití plochy řešit hospodaření s dešťovými vodami s cílem maximalizace účinků zasakování dešťových vod.</p>	

<b>Z2 – U hřiště (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b> 3,63 ha	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
Součástí plochy jsou tyto VSD a VST (navrhované místní obslužné komunikace a plochy pro technickou infrastrukturu): VSD20, VSD21, VSD27 a VST4		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0/-1
<b>ZPF</b>	Využití plochy si vyžádá zábor ZPF v rozsahu 3,55 ha, 1,17 ha je zařazeno do půd III. třídy ochrany, 2,38 ha do V. třídy ochrany.	-2
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na les.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným vlivem na flóru, faunu a ekosystémy. Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která je druhově méně významným stanovištěm. Negativně je hodnocen zásah do prvků sídelní zeleně při jihovýchodním okraji plochy.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Využitím plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny. Plocha vymezena v pohledově exponovaném území. V poměru ke stávající rozloze zastavěného území obce Místo se jedná o plošně významný záměr. Využití plochy je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy z důvodu zajištění návaznosti na stávající zástavbu. Je nutné vyloučit vznik výstavby bez vazby na stávající zastavěné území a zástavby, která nebude odpovídat stávajícímu venkovskému charakteru sídla.	-2
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0

Z2 – U hřiště (Místo)		
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší	Nebyly identifikovány.	0
Klima	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Ovlivnění retence vody v území.	-1
ZPF	Zábor ZPF.	-1
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
Krajinný ráz	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	<p>Využití plochy je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy.</p> <p>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p> <p>Minimalizovat rozsah zpevněných ploch.</p> <p>V rámci přípravy využití plochy řešit hospodaření s dešťovými vodami s cílem maximalizace účinků zasakování dešťových vod.</p>	



<b>Z3 – U lesa (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b> 1,11 ha	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace): VSD18,		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území.	
<b>ZPF</b>	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF 1,08 ha zařazené do V. třídy ochrany.	-1
<b>PUPFL</b>	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků sídlení zeleně, která zprostředkovává propojení sídla a krajiny. Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Plocha vymezena v přírodním parku Údolí Pruněřovského potoka. Prohloubení procesu urbanizace krajiny, plocha je již částečně využita.	-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>Z3 – U lesa (Místo)</b>		
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Ovlivnění retence vody v území.	-1
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF.	-1
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Minimalizovat rozsah zásahu do prvků krajinné zeleně.	

<b>Z4 – Za školou (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b> 0,59 ha		<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace): VSD17		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0/-1
<b>ZPF</b>	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF 0,59 ha zařazené do V. třídy ochrany.	-1
<b>PUPFL</b>	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků sídlení zeleně, která zprostředkovává propojení sídla a krajiny. Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Plocha vymezena v přírodním parku Údolí Pruněřovského potoka. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>Z4 – Za školou (Místo)</b>		
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Ovlivnění retence vody v území.	-1
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF.	-1
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Minimalizovat rozsah zásahu do prvků krajinné zeleně.	

<b>Z5 - K Blahuňovu (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b> 0,50 ha	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace): VSD12,		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0/-1
<b>ZPF</b>	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF 0,33 ha zařazené do III. třídy ochrany.	-1
<b>PUPFL</b>	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků sídlení zeleně, která zprostředkovává propojení sídla a krajiny.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Plocha vymezena v přírodním parku Údolí Pruněřovského potoka. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>Z5 - K Blahuňovu (Místo)</b>		
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Ovlivnění retence vody v území.	-1
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF.	-1
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.	

Z6 – Za Ozdravovnou (Místo)		
Výměra plochy: 1,3 ha		Navrhované využití: občanské vybavení
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
Ovzduší	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
Klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území.	0/-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF 1,35 ha zařazené do V. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0
Horninové prostředí	Plocha zasahuje do poddolovaného území.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků sídlení zeleně, která zprostředkovává propojení sídla a krajiny.	-1
Krajinný ráz	Plocha vymezena v přírodním parku Údolí Pruněřovského potoka. Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší	Nebyly identifikovány.	0
Klima	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší	Nebyly identifikovány.	0
Klima	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví,	Nebyly identifikovány.	0

<b>Z6 – Za Ozdravovnou (Místo)</b>		
<b>hmotné statky, využití území</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Ovlivnění retence vody v území.	-1
<b>PUPFL</b>	Zábor ZPF.	-1
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Využití plochy je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického průzkumu. Minimalizovat rozsah zásahu do prvků mimolesní krajinné zeleně.	



<b>Z7 - Hřiště (Místo)</b>		
Výměra plochy: 0,40 ha		Navrhované využití: občanské vybavení
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
Ovzduší	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
Klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory.	0/-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF 0,40 zařazené do III. třídy ochrany.	-1
PUPFL	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků mimolesní krajinné zeleně.	0/-1
Krajinný ráz	Využití plochy nebude spojeno s významným vlivem na krajinný ráz.	0
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší	Nebyly identifikovány.	0
Klima	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší	Nebyly identifikovány.	0
Klima	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0

<b>Z7 - Hřiště (Místo)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Ovlivnění retence vody v území.	-1
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF.	-1
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Opatření nejsou stanovena.	

<b>P1 - Střed východ (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Zásah do prvků sídelní zeleně.	0/-1
<b>Krajinný ráz</b>	Z hlediska ochrana krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny).	+1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

P1 - Střed východ (Místo)		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Opatření nejsou stanovena.	

<b>P2 – Střed Jednota (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Zásah do prvků sídelní zeleně.	0/-1
<b>Krajinný ráz</b>	Z hlediska ochrana krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny). Plocha vymezena na území přírodního parku Prunéřovský potok.	+1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P2 – Střed Jednota (Místo)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Opatření nejsou stanovena.	

<b>P3 – Střed za zastávkou (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Plocha vymezena v ploše stávajícího sadu. Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Z hlediska ochrana krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny). Plocha vymezena na území přírodního parku Prunéřovský potok. Ovlivnění kvalitní plochy v zastavěném území obce.	+1/-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P3 – Střed za zastávkou (Místo)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Opatření nejsou stanovena.	



<b>P4 – U hřbitova (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace): VSD16,		
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace): VSD13		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	V ploše travnaté porosty. Ovlivnění stanovištních podmínek.	0/-1
<b>Krajinný ráz</b>	Z hlediska ochrany krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny). Plocha vymezena na území přírodního parku Pruněřovský potok.	+1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P4 – U hřbitova (Místo)</b>		
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Opatření nejsou stanovena.	

<b>P5 U areálu (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> smíšené obytné	
<b><i>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</i></b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez významného vlivu.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Z hlediska ochrana krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny).	+1
<b><i>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</i></b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b><i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i></b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P5 U areálu (Místo)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienické ochrany.	

<b>P6 Areál 1 – jih (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> smíšené obytné	
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez významného vlivu.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Z hlediska ochrana krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny).	+1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P6 Areál 1 – jih (Místo)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienické ochrany.	

<b>P7 Areál 1 – sever (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> smíšené obytné	
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace): VSD23,		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez významného vlivu.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Z hlediska ochrany krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny).	+1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P7 Areál 1 – sever (Místo)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienické ochrany.	



<b>P8 Areál 2 – sever (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> plocha technické infrastruktury	
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace): VSD15,		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez významného vlivu.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Z hlediska ochrany krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny).	+1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P8 Areál 2 – sever (Místo)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienické ochrany.	

<b>P9 Areál 2 – jih (Místo)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> plocha technické infrastruktury	
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace):VSD14		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Bez významného vlivu.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Z hlediska ochrany krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny).	+1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P9 Areál 2 – jih (Místo)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno zajištěním splnění hygienické ochrany.	

## Blahuňov

<b>Z1 – V zatáčky (Blahuňov)</b>		
<b>Výměra plochy:</b> 2,1 ha	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace): VSD3, VSD4,		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0/-1
<b>ZPF</b>	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF 1,69 ha zařazené do V. třídy ochrany.	-1/-2
<b>PUPFL</b>	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Plocha je částečně vymezena na zemědělsky využívané ploše, která je druhově méně významným stanovištěm. Z pohledu ekologické stability, biologické diverzity a stanovištních podmínek je negativně hodnocen významný zásah do prvků krajinné zeleně. Plocha vymezena v nadregionálním biokoridoru ÚSES NRBK K3 Studenec (69) – Jezeří (71), plocha vymezena v kontaktu s lokálním biocentrem LC 8.	-1/-2
<b>Krajinný ráz</b>	Využitím plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny. V poměru ke stávající rozloze zastavěného území obce Blahuňov se jedná o plošně významný záměr. Využití plochy je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy z důvodu zajištění návaznosti na stávající zástavbu. Je nutné vyloučit vznik výstavby bez vazby na stávající zastavěné území a zástavby, která nebude odpovídat stávajícímu venkovskému charakteru sídla.	-2
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Ovlivnění retence vody v území.	-1
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF.	-1
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	<p>Využití plochy je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy.</p> <p>Minimalizovat rozsah zpevněných ploch.</p> <p>V rámci přípravy využití plochy řešit hospodaření s dešťovými vodami s cílem maximalizace účinků zasakování dešťových vod.</p> <p>Minimalizovat rozsah zásahu do prvků mimolesní krajinné zeleně.</p> <p>Zajistit zachování funkcí skladebných prvků ÚSES.</p> <p>Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.</p>	

Z2 - K Místu (Blahuňov)		
Výměra plochy: 4,5 ha		Navrhované využití: bydlení individuální
Součástí plochy jsou tyto VSD a VST (navrhované místní obslužné komunikace a technické infrastruktury): VSD5, VSD6, VSD7, VSD9, VSD10 a VST6		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
Ovzduší	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
Klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0/-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF 3,94 ha zařazené do V. třídy ochrany.	-2
PUPFL	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy nebude spojeno s významným vlivem na flóru, faunu a ekosystémy. Plocha je vymezena na zemědělsky využívané ploše, která je druhově méně významným stanovištěm. Negativně je hodnocen zásah do prvků sídelní zeleně v jižní a východní části plochy.	-1
Krajinný ráz	Využitím plochy dojde k ovlivnění obrazu krajiny. V poměru ke stávající rozloze zastavěného území obce Blahuňov se jedná o plošně významný záměr. Využití plochy je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy z důvodu zajištění návaznosti na stávající zástavbu. Je nutné vyloučit vznik výstavby bez vazby na stávající zastavěné území a zástavby, která nebude odpovídat stávajícímu venkovskému charakteru sídla.	-2
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší	Nebyly identifikovány.	0
Klima	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0

**Z2 - K Místu (Blahuňov)**

*Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí*

<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Ovlivnění retence vody v území.	-1
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF.	-1
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	<p>Využití plochy je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy.</p> <p>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p> <p>Minimalizovat rozsah zpevněných ploch.</p> <p>V rámci přípravy využití plochy řešit hospodaření s dešťovými vodami s cílem maximalizace účinků zasakování dešťových vod.</p> <p>Minimalizovat rozsah zásahu do prvků mimolesní krajinné zeleně.</p> <p>Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.</p>	



<b>Z3 Hřiště (Blahuňov)</b>		
Výměra plochy: 1,6 ha		Navrhované využití: občanské vybavení
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0/-1
<b>ZPF</b>	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF 0,14 ha zařazené do V. třídy ochrany.	-1
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Využitím plochy bude spojeno se zásahem do prvků mimolesní krajinné zeleně. Dojde k ovlivnění stanovištních podmínek, ovlivnění ekologické stability území.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Prohloubení urbanizace krajiny.	-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví,</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>Z3 Hřiště (Blahuňov)</b>		
<b>hmotné statky, využití území</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Ovlivnění stanovištních podmínek.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Prohloubení procesu urbanizace krajiny.	-1/-2
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Minimalizovat rozsah zásahu do prvků mimolesní krajinné zeleně.	

<b>P1 U hřiště (Blahuňov)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Plocha vymezena v ploše s travním porostem, která je z hlediska biologické diversity a ekologické stability méně významná.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Z hlediska ochrana krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny).	+1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P1 U hřiště (Blahuňov)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Opatření nejsou stanovena.	

<b>P2 Pod lesem (Blahuňov)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace): VSD11,		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků sídelní zeleně, ovlivnění stanovištních podmínek v území.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků sídelní zeleně zapojující sídlo do krajiny. Z hlediska ochrany krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny).	+1/-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P2 Pod lesem (Blahuňov)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Opatření nejsou stanovena.	

## Vysoká Jedle

<b>Z1 K Celné (Vysoká Jedle)</b>		
<b>Výměra plochy:</b> 1,48 ha	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
Součástí plochy jsou tyto VSD a VST (navrhované místní obslužné komunikace a plochy pro technickou infrastrukturu): VSD38, VSD39 a VST3		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0/-1
<b>ZPF</b>	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF 1,30 zařazené do III. a V. třídy ochrany.	-1/-2
<b>PUPFL</b>	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků mimolesní zeleně, která je plní významné ekostabilizační funkce, je významnou z hlediska biologické diversity, retence vody v krajině apod. Plocha vymezena v migračně významném území.	-1/-2
<b>Krajinný ráz</b>	Plocha vymezena v přírodním parku Údolí Pruněřovského potoka. Využití plochy je spojeno se zásahem do prvků mimolesní krajinné zeleně, která zprostředkovává přechod sídla do krajiny.	-1/-2
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>Z1 K Celné (Vysoká Jedle)</b>		
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Ovlivnění retence vody v území.	-1
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF.	-1
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa. Minimalizovat rozsah zpevněných ploch.	



<b>Z2 – K Místu (Vysoká Jedle)</b>		
Výměra plochy: 3,67 ha		Navrhované využití: bydlení individuální
Součástí plochy jsou tyto VSD a VST (navrhované místní obslužné komunikace): VSD34, VSD35, VSD36, VSD37 a VST5		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0/-1
<b>ZPF</b>	Využití plochy bude spojeno se zábořem ZPF 3,12 ha zařazené do V. třídy ochrany.	-2
<b>PUPFL</b>	Zásah do pásma 50 m od okraje lesa.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Plocha vymezena převážně na zemědělské půdě, která je z hlediska ekologické stability a biologické diverzity hodnocena jako méně významná plocha. Negativně je hodnocen zásah do prvků mimolesní krajinné zeleně. Plocha vymezena v migračně významném území.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Plocha vymezena v přírodním parku Údolí Pruněřovského potoka. Využití plochy je spojeno se zásahem do prvků mimolesní krajinné zeleně, která zprostředkovává přechod sídla do krajiny. V poměru ke stávající rozloze zastavěného území obce Místo se jedná o plošně významný záměr. Využití plochy je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy z důvodu zajištění návaznosti na stávající zástavbu. Je nutné vyloučit vznik výstavby bez vazby na stávající zastavěné území a zástavby, která nebude odpovídat stávajícímu venkovskému charakteru sídla.	-2
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>Z2 – K Místu (Vysoká Jedle)</b>		
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b><i>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</i></b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Ovlivnění retence vody v území.	-1
<b>ZPF</b>	Zábor ZPF.	-1
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Opatření SEA</b>	<p>Využití plochy je podmíněno zajištěním etapizace využití plochy.</p> <p>Využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie.</p> <p>Minimalizovat rozsah zpevněných ploch.</p> <p>V rámci přípravy využití plochy řešit hospodaření s dešťovými vodami s cílem maximalizace účinků zasakování dešťových vod.</p> <p>Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.</p> <p>Minimalizovat rozsah mimolesní krajinné zeleně.</p>	

<b>P1 Náves (Vysoká Jedle)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
Součástí plochy jsou tyto VSD a VST (navrhované místní obslužné komunikace a plochy pro technickou infrastrukturu): VSD33 a VST2,		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Zásah do prvků sídlení zeleně. Plocha vymezena v migračně významném území.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků sídelní zeleně zapojující sídlo do krajiny. Z hlediska ochrany krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny).	+1/-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P1 Náves (Vysoká Jedle)</b>		
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Opatření nejsou stanovena.	

<b>P2 – U lesa jih (Vysoká Jedle)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
Součástí plochy jsou tyto VSD (navrhované místní obslužné komunikace): VSD31, VSD32,		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Zásah do prvků sídlení zeleně. Plocha vymezena v migračně významném území.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků sídelní zeleně. Z hlediska ochrany krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny).	+1/-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P2 – U lesa jih (Vysoká Jedle)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Opatření nejsou stanovena.	

<b>P3 U lesa sever (Vysoká Jedle)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití:</b> bydlení individuální	
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou.	0/-1
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Zásah do prvků sídlení zeleně. Plocha vymezena v migračně významném území.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků sídelní zeleně, která zprostředkovává přechod sídla do krajiny. Z hlediska ochrana krajiny je vymezení plochy přestavby hodnoceno kladně (ochrana nezastavěné krajiny).	+1/-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P3 U lesa sever (Vysoká Jedle)</b>		
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Opatření nejsou stanovena.	



## Nová Víska, Údolí Pruněrovského potoka

Z1 U Skály (Nová Víska)		
Výměra plochy: 1,16 ha		Navrhované využití: bydlení individuální
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. K mírnému nárůstu hlukové zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Plocha vymezena v blízkosti silnice I/13. Využití plochy je podmíněno doložením splnění hlukových limitů	0/-1
Ovzduší	Využití plochy nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. K mírnému nárůstu emisní zátěže dojde v souvislosti s vyvolanou automobilovou dopravou. Vytápění objektů bude řešeno zemním plynem.	0/-1
Klima	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Využitím plochy dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území, omezení retence vody v území. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0/-1
ZPF	Využití plochy bude spojeno se záborem ZPF 3,94 ha zařazené do V. třídy ochrany.	-2
PUPFL	Plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.	0
Horninové prostředí	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků mimolesní krajinné zeleně. Dojde k ovlivnění ekologické stability, podmínek pro diversitu.	-1
Krajinný ráz	Využití plochy bude spojeno se zásahem do prvků mimolesní krajinné zeleně, která zprostředkovává přechod sídla do krajiny.	-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší	Nebyly identifikovány.	0
Klima	Nebyly identifikovány.	0
Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území	Nebyly identifikovány.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Nebyly identifikovány.	0
ZPF	Nebyly identifikovány.	0
PUPFL	Nebyly identifikovány.	0
Horninové prostředí	Nebyly identifikovány.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Nebyly identifikovány.	0
Krajinný ráz	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
Hluková zátěž	Nebyly identifikovány.	0
Ovzduší	Nebyly identifikovány.	0
Klima	Nebyly identifikovány.	0

<b>Z1 U Skály (Nová Víska)</b>		
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.	

<b>P1 Vápenka (Údolí Pruněrovského potoka)</b>		
<b>Výměra plochy:</b>	<b>Navrhované využití: OV</b>	
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem hlukové zátěže.	0
<b>Ovzduší</b>	Využití plochy nebude spojeno s nárůstem emisní zátěže.	0
<b>Klima</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivem na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Plocha je vymezena v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Plocha je vymezena na území CHOPAV Krušné hory. Rozvojová plocha bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV.	0
<b>ZPF</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití plochy nebude spojeno se zábořem PUPFL.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Využití plochy nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Plocha vymezena na území evropsky významné lokality (EVL) Kokrháč – Hasištejn. Lokalita představuje v Krušných horách vzácnou dosud relativně zachovalou ukázkou charakteristické lesní vegetace horského údolí. V lokalitě se vyskytuje řada vzácných rostlinných druhů. V lesních porostech se např. vyskytuje jedle bělokorá, což je ve východní části Krušných hor ojedinělý jev. Plocha je vymezena v migračně významném území. Plocha vymezena v ploše regionálního biocentra RBC 1184 Pruněrovské údolí.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Využití plochy je podmíněno citlivým architektonickým řešením objektu a jeho začleněním do okolního prostředí.	0
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0

<b>P1 Vápenka (Údolí Pruněrovského potoka)</b>		
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití plochy je podmíněno citlivým architektonickým řešením objektu a jeho začleněním do okolního prostředí. Vyloučit negativní vlivy na předmět ochrany EVL Kokrháč – Hasištejn.	

## Hodnocení veřejně prospěšných staveb

VSD 1		
<b>Navrhované využití:</b> koridor kapacitní silnice S10 Karlovy Vary – Ostrav – Chomutov		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití koridoru nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. V rámci zkapacitnění stávající silnice lze předpokládat výměnu stávajícího povrchu silnice za povrch kvalitnější, s nižší hlukovou emisí. V rámci zkapacitnění silnice budou v místech s rizikem překročení limitu pro ochranu obyvatelstva před hlukem z dopravy instalovány protihlukové bariéry.	-1
<b>Ovzduší</b>	Využití koridoru nebude spojeno s významným nárůstem emisní zátěže. Lze předpokládat, že v důsledku zkapacitnění silnice nedojde k významnému nárůstu intenzity dopravy a i v budoucnu lze předpokládat postupnou obnovu vozového parku, který bude splňovat přísnější emisní parametry.	-1
<b>Klima</b>	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Koridor je vymezen v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Koridor zasahuje na území CHOPAV Krušné hory. Stávající těleso silnice I/13 tvoří hranici této chráněné oblasti přirozené akumulace vody. Využitím koridoru dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch v území.	0
<b>ZPF</b>	Využití koridoru bude spojeno se zábořem ZPF.	-1
<b>PUPFL</b>	Využití koridoru nebude spojeno se zábořem PUPFL.	-1
<b>Horninové prostředí</b>	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na horninové prostředí.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Využitím koridoru dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Dotčen bude ekosystém lesa, který lze označit za druhově bohaté stanoviště a prvky mimolesní krajinné zeleně.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Využitím koridoru pro zkapacitnění silnice dojde k posílení vizuálního projevu antropogenní linie v krajině. Zvýšena bude bariérovost silnice, omezení prostupnosti území pro biotu i člověka. Zejména ve spojení s koridorem železniční trati Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n.L.	-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0

VSD 1		
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	Využití koridoru je podmíněno splněním hygienických limitů. Zajistit zachování propustnosti území pro obyvatele a návštěvníky území. Minimalizovat rozsah zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně. Využití koridoru je podmíněno souhlasem orgánu ochrany lesa.	

<b>VSD 2</b>		
<b>Navrhované využití:</b> koridor konvenční železniční dopravy ŽD3. koridor Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most – Ústí n.L.		
<b>Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Využití koridoru nebude spojeno s významným nárůstem hlukové zátěže. V rámci modernizaci trati lze instalaci železničního svršku s lepšími hlukovými parametry. V rámci modernizaci trati budou v místech s rizikem překročení limitu pro ochranu obyvatelstva před hlukem z dopravy instalovány protihlukové bariéry.	-1
<b>Ovzduší</b>	Využití Koridoru nebude spojeno s nárůstem emisní zátěže, s vlivem na kvalitu ovzduší.	0
<b>Klima</b>	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na klima.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Využití koridoru nebude spojeno s vlivy na kulturní a historické hodnoty. Koridor je vymezen v území s archeologickými nálezy 3. kategorie.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Využití koridoru nebude spojeno s významný vlivem na podzemní a povrchové vody.	0
<b>ZPF</b>	Využití koridoru bude spojeno s minimálním zábořem ZPF.	0
<b>PUPFL</b>	Využití koridoru nebude spojeno se zábořem PUPFL.	-1
<b>Horninové prostředí</b>	Koridor zasahuje do chráněného ložiskového území, dobývacího prostoru, výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin, poddolovaného území. Trasa stávající trati i navrhovaný koridor prochází územím bývalé těžební činnosti. Obnovení těžební činnosti v dotčené lokalitě není pravděpodobné. Využití koridoru je podmíněno zpracováním inženýrsko- geologického průzkumu a souhlasem Báňského úřadu.	0/-1
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Využitím koridoru dojde k ovlivnění stanovištních podmínek. Dotčen bude ekosystém lesa, který lze označit za druhově bohaté stanoviště a prvky mimolesní krajinné zeleně. Koridor vymezen při hranici plochy rekultivace, při hranici přechodně chráněné plochy. Využitím koridoru nesmí dojít k narušení přírodovědně cenných stanovišť.	-1
<b>Krajinný ráz</b>	Využitím koridoru pro modernizaci trati dojde k posílení vizuálního projevu antropogenní linie v krajině. Zvýšena bude bariérovost trati, omezení prostupnosti území pro biotu i člověka. Zejména ve spojení s kapacitní silnicí I/13.	-1
<b>Identifikované krátkodobé, střednědobé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí</b>		
<b>Hluková zátěž</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Ovzduší</b>	Nebyly identifikovány.	0

VSD 2		
<b>Klima</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Kulturní dědictví, hmotné statky, využití území</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Povrchové a podzemní vody, vodní režim</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>ZPF</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>PUPFL</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Horninové prostředí</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Flóra, fauna, ekosystémy</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Krajinný ráz</b>	Nebyly identifikovány.	0
<b>Doporučení pro stanovisko</b>	<b>Podmíněně souhlasit</b>	
<b>Opatření SEA</b>	<p>Využití koridoru je podmíněno splněním hygienických limitů.</p> <p>Zajistit zachování prostupnosti území pro obyvatele a návštěvníky území.</p> <p>Minimalizovat rozsah zásahů do prvků mimolesní krajinné zeleně.</p> <p>Využití koridoru je podmíněno souhlasem Báňského úřadu a orgánu ochrany lesa.</p>	



ČÁST B

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY  
A PTAČÍ OBLAST**



Dotčený orgán (KÚÚK – OŽPaZ) – orgán ochrany přírody konstatoval, že návrh zadání Územního plánu Místo nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

ČÁST C

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ  
ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

### C.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na složky SWOT analýzy

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Místo na udržitelný rozvoj je vztaženo k ÚAP ORP Chomutov 4. úplná aktualizace. Jako vstup bylo použito vyhodnocení obce Místo k jednotlivým vybraným tématům pilířů udržitelného rozvoje, jak vyplývá ze SWOT analýzy.

#### Vyhodnocení vlivů ÚP Místo na silné stránky dle ÚAP ORP Místo

Silné stránky dle ÚAP ORP Chomutov	Vliv návrhu ÚP Místo
<b>Životní prostředí</b>	
výrazná horská oblast Krušných hor přírodní park Prunéřovské údolí rozsáhlé lesní porosty ucelené lesní a luční plochy obnova skladby krušnohorských lesů	ÚP Místo zajišťuje ochranu významných přírodních a krajinných hodnot definovaných ÚAP ORP Chomutov. V důsledku naplňování koncepce dojde především k ovlivnění krajinného zázemí sídel řešeného území v důsledku plošného rozvoje sídel.
<b>Hospodářský rozvoj území</b>	
nabídka pracovních míst v turistice – rozvoj areálu u hradu Hasištejna-hotel	ÚP Místo nemá vliv na tento jev.
<b>Soudržnost společenství obyvatel území</b>	
kulturně společenský areál – Hasištejn dětský domov pod Hasištejnem nabídka ploch pro výstavbu rodinných i rekreačních domků	ÚP Místo vymezuje rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů.

Slabé stránky dle ÚAP ORP Chomutov	Vliv návrhu ÚP Místo
<b>Životní prostředí</b>	
využití původních areálů zemědělství pro činnosti a podnikání, na které nebyly projektovány další zásahy do původní krajiny – větrné a velkoplošné fotovoltaické elektrárny	ÚP Místo vymezuje v plochách stávající výroby plochy přestaveb, čímž vytváří předpoklady pro znovuobnovení těchto ploch a umístění provozů, jejichž činnost bude lépe odpovídat charakteru sídel. ÚP Místo nevymezuje plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny. V důsledku naplňování koncepce dojde především k ovlivnění krajinného zázemí sídel řešeného

Slabé stránky dle ÚAP ORP Chomutov	Vliv návrhu ÚP Místo
	území v důsledku plošného rozvoje sídel.
<b>Hospodářský rozvoj území</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil</li> <li>- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví</li> <li>- špatná dopravní obslužnost</li> <li>- nejasná koncepce obnovy a rozvoje Krušných hor</li> <li>- rušení či omezení spojů veřejné dopravy</li> </ul>	ÚP Místo nemá vliv na tento jev.
<b>Soudržnost společenství obyvatel území</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>absence školky, školy, občanské vybavenosti</li> <li>nutnost dojezdu do školy, k lékaři</li> <li>převažující výjezd obyvatel do zaměstnání</li> <li>mimo část Místo převaha rekreace nad stálým bydlením</li> <li>část Nová Víska je dopravně zcela oddělena</li> <li>malá dopravní dostupnost území - nepřístupné v zimním období</li> </ul>	<p>ÚP Místo připouští v rozvojových plochách stavby pro občanskou vybavenost, tzn. vytváří podmínky pro výstavbu objektů školy, školky apod.</p> <p>ÚP Místo vymezuje v části Vysoká Jedle a Blahuňov podmínky pro stavby trvalého bydlení.</p>

## C.2 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje

ÚAP ORP Chomutov hodnotí stav jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (URÚ) obce Místo takto: přírodní pilíř – dobrý stav; hospodářský pilíř – zhoršený stav; sociální pilíř – zhoršený stav.

V hodnocení ÚAP ORP Chomutov se uvádí:

*Místo leží v Krušných horách. V severní části obce jsou rozlehlé lesy s nově vysázenými břízami. Lesní plochy na svazích přírodního parku Pruněřovské údolí jsou nejhodnotnější. Obec má části Místo, Blahuňov, Vysoká Jedle, Nová Víska. Práce v lesnictví a zemědělství je v současnosti omezena a změněno je i využívání zemědělského areálu. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Rozvíjí se turistické využití Hasištejna, kde bude výhledově pracovní příležitost v hotelu a restauraci před hradem. V opravovaném kostele v Místě se plánuje kulturně společenské využití. V Místě mírně stoupá počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 342 obyv., v roce 2010 = 353 obyv., nárůst 3,2 %, v roce 2011 = 425 obyvatel). Míra nezaměstnanosti kolísá (v roce 2005 = 16,1 %, v roce 2009 = 7,7 %, v roce 2011 = 9,9 %). Nezaměstnaných žen je ale 66,3 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 7 nezaměstnaných. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivé uvažované rozšiřování turisticky významného cíle, hrad Hasištejn, který je v majetku obce. Pro soudržnost společenství je významná probíhající obnova kostela v Místě. Části Vysoká Jedle a Blahuňov mají především význam jako rekreační osady. Centrem je Místo, kde může probíhat obnova náměstí včetně občanské vybavenosti.*

V reakci na výše uvedené hodnocení pilířů udržitelného rozvoje ÚP navrhuje tato opatření:

Stav environmentálního pilíře je posilován návrhy, které se vztahují k ochraně krajiny a životního prostředí. Zásadní je zejména vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability.

Stav pilíře hospodářského rozvoje územní plán ovlivňuje takto: Je vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení a jsou vymezeny plochy přestavby v lokalitách stávajících výrobních areálů, které jsou částečně nevyužity a pro budoucí využití je nutná jejich přestavba resp. modernizace. ÚP Místo tímto krokem podporuje zejména vznik pracovních příležitostí.

Stav pilíře soudržnosti obyvatel území je úzce propojený s hledisky kvality životního prostředí i úrovní hospodářského rozvoje, ale zahrnuje i další aspekty koncepce ÚP. V ÚP Místo je stav pilíře posilován návrhem ploch pro občanské vybavení v části Místo a vymezením ploch pro bydlení ve všech částech území obce (Místo, Blahuňov i Vysoká Jedle).

### C.3 Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD definovaných v ÚAP ORP

Vyhodnocení problémů, jež byly zjištěny v rámci ÚAP ORP Chomutov, bylo provedeno následující tabulkovou formou:

Problémy dle ÚAP ORP Chomutov a jejich navržená řešení v ÚP Místo

Problém dle ÚAP ORP	Řešení v ÚP Místo
Nevyužívaný zemědělský areál	ÚP Místo vymezuje v ploše bývalého zemědělského areálu plochy přestavby. Tím vytváří předpoklady pro znovuvyužití této ploch a předpoklady pro posílení hospodářského pilíře v obci.
Znečištěné ovzduší	Územní plán má omezené nástroje řešení problematiky kvality ovzduší. ÚP stanovuje způsob vytápění budov v nově vymezených rozvojových ploch. Je navrženo pro vytápění využití plynu.

**ČÁST D**  
**PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI**  
**OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍ, AVŠAK NEPODCHYCENÉ**  
**V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**



Nebyly zjištěny žádné skutečnosti tohoto typu nepodchycené v ÚAP ORP Chomutov.

ČÁST E

**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ  
PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ  
UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH  
V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

## E.1 Soulad ÚP s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí stanovenými ve Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), ve znění 3. aktualizace ZÚR ÚK. Soulad koncepce ÚP Místo s relevantními prioritami a úkoly pro územní plánování obcí, stanovenými pro území Ústeckého kraje, je doložen následujícím rozbohem.

Tabulka: Vyhodnocení souladu ÚP s prioritami a úkoly pro územní plánování obcí v Ústeckém kraji

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
<b>Životní prostředí</b>	
Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	ÚP Místo přispívá ke zlepšení obytnosti sídel řešeného území. Vytváří podmínky pro rozvoj bydlení a zvýšení kvality veřejných prostranství.
Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).	ÚP Místo vytváří předpoklady pro ochranu přírodních hodnot. Rozvojové plochy vymezuje tak, aby nedošlo k narušení zvláště chráněných území a ostatních částí území v zájmu ochrany přírody a krajiny.
<b>Hospodářský rozvoj</b>	
Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	ÚP Místo vytváří předpoklady pro transformaci výrobních ploch na území obce prostřednictvím vymezení ploch přestaveb.
Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	ÚP Místo vytváří předpoklady pro revitalizaci výrobních ploch na území obce prostřednictvím vymezení ploch přestaveb.
Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.	ÚP Místo vytváří předpoklady pro revitalizaci výrobních ploch na území obce prostřednictvím vymezení ploch přestaveb.
Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	ÚP Místo vytváří předpoklady pro revitalizaci výrobních ploch na území obce prostřednictvím vymezení ploch přestaveb.
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>	

Priorita ZÚR ÚK	Vyhodnocení souladu se ZÚR ÚK
<p>Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).</p>	<p>ÚP Místo vytváří předpoklady pro zkapacitnění silnice I/13 vymezením koridoru pro tento záměr.</p>

## E.2 Závěr dílčího vyhodnocení

Návrh územního plánu Místo respektuje přímo nebo zprostředkovaně a přiměřeně obsahu a měřítku zpracování ÚP relevantní priority územního plánování formulované v ZÚR Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje (které zahrnují v aplikované a zpřesněné podobě též priority formulované v PÚR ČR).

**ČÁST F**  
**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ – SHRNU TÍ**



## F.1 Hodnocení současného stavu

Rozvoj území obce Místo z hledisek pilířů udržitelného rozvoje - životní prostředí, hospodářský rozvoj, soudržnost obyvatel v území, je hodnocen následujícím způsobem:

Za nedostatky pilíře životního prostředí jsou pokládány zejm. problémy v narušení krajinného prostředí a v oblasti hygieny prostředí.

Hospodářský pilíř je posuzován jako oslabený. Problémy jsou zejména v oblasti nedostatku kvalifikovaných pracovních sil, omezení pracovních příležitostí v zemědělství a lesnictví, špatné dopravní obslužnosti a nejasné koncepci obnovy a rozvoje Krušných hor.

Také pilíř soudržnosti obyvatel území je oslabený. Hlavními důvody jsou nedostatečné občanské vybavení, převažující dojíždka obyvatel do zaměstnání a špatná dopravní dostupnost území.

## F.2. Návrhy územního plánu a vliv na URÚ

Územní plán navrhovanými opatřeními a záměry v rámci kompetencí územního plánu vytváří územní předpoklady pro posílení zejména pilíře hospodářského a soudržnosti obyvatel.

ÚP vymezuje rozsáhlé plochy pro rozvoj bydlení. Tím zvyšuje atraktivitu obce pro trvalé bydlení obyvatel. Ve stávajících nedostatečně využívaných ploch výroby vymezuje plochy přestaveb, čímž vytváří předpoklady pro transformaci výroby

Přírodní pilíř ÚP Místo částečně posiluje prostřednictvím vymezení ploch pro skladebné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální a lokální úrovně.



## Seznam vybraných zkratk

BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	český statistický úřad
DI	dopravní infrastruktura
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vody
MK	místní komunikace
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MZe	ministerstvo zemědělství
MŽP	ministerstvo životního prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
OZE	obnovitelné zdroje energie
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SEK	státní energetická koncepce
ÚK	Ústecký kraj
TO	třída ochrany
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
URÚ	udržitelný rozvoj území
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

