

# ÚZEMNÍ PLÁN DROUŽKOVICE



## VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DROUŽKOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města

zpracovatel: Ing.arch. Jaroslav Pachner

květen 2019

## **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území – obsah:**

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení. (samostatný svazek)
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na toto území nevyloučil.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.**
  - C.1 vyhodnocení vlivů na sledované jevy
  - C.2 vyhodnocení vlivů na výsledky analýzy silných a slabých stránek a na přirozené hrozby v území
  - C.3 vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území
  - C.4 vyhodnocení vlivů na problémy k řešení v ÚPD
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.**
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí.**
  - F.1 vyhodnocení vlivů na zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí
  - F.2 vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro rozvoj pro soudržnost společenství obyvatel území
  - F.3 vyhodnocení souladu zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

# **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Droužkovice na udržitelný rozvoj území**

## **Východiska**

Návrh Územního plánu Droužkovice byl zpracován bez variant, na základě územně analytických podkladů a doplňujícího průzkumu a Zadání Územního plánu.

## **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Droužkovic na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Droužkovice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

## **A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení – v samostatném svazku**

Předkládané vyhodnocení vlivů územního plánu Droužkovice na životní prostředí je provedeno na základě požadavku odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje, který je „příslušným úřadem“ podle § 22, písm. b) zákona 100/2001 Sb., a který na základě návrhu zadání územního plánu ve „zjišťovacím řízení“ stanovil nutnost posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Droužkovice bylo vydáno, OŽP KÚÚK, 3612/ZPZ/2016/SEA, ze dne 2.11. 2016

Příslušný úřad odůvodnil nezbytnost komplexního posouzení z důvodů vymezení ploch pro umístění záměrů s možnými negativními vlivy na životní prostředí – ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území.

Vyhodnocení má být zaměřené na vlivy navrhovaných záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí. Mají být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s ohledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek životního prostředí a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Součástí „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ má být vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Významné vlivy na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí územní soustavy chráněných území NATURA 2000 v souvislosti s uplatňováním územního plánu Krajský úřad vyloučil.

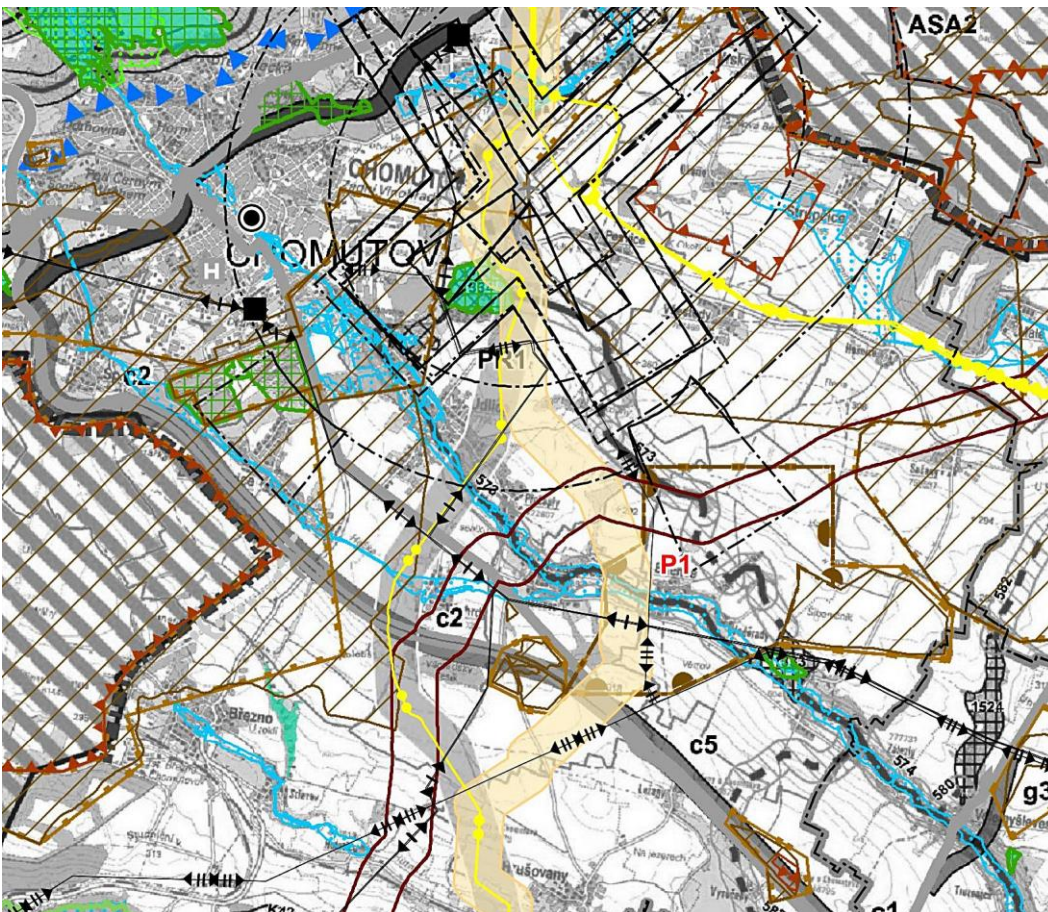
Dle závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu Ústeckého kraje byl návrh Územního plánu Droužkovice posuzován ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, zákona č. 183/2006 Sb. a změn provedených zákony č. 350/2012 Sb. v platném znění a jejich prováděcích předpisů, o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Droužkovice, OŽP KÚÚK, 3612/ZPZ/2016/SEA, ze dne 2.11. 2016 Součástí návrhu Územního plánu Droužkovice je

**Vyhodnocení vlivů Územního plánu Droužkovice na životní prostředí** zpracované ve smyslu ustanovení § 10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, podle přílohy stavebního zákon 183/2006 Sb. Zpracovatelem je ing. Petr Hosnedl, Perunova 7, 130 00 Praha 3, autorizace ve smyslu § 19 zákona 100/2001 Sb. č.j.: 38156/6488/OIP/03 Jeho závěry jsou v Územním plánu Droužkovice ce respektovány.

## **B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.**

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, část B - posouzení vlivu koncepce na lokality NATURA 2000 dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění není dle stanoviska Krajského úřadu požadováno, neboť Územní plán Droužkovice nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

## **C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.**



Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR ÚK“) schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 008/17Z/2019 dne 28.1.2019 s nabytím účinnosti dne 28.1.2019

Návrh Územního plánu Droužkovice je zpracován na základě územně analytických podkladů ORP Chomutov a doplňujících průzkumů a rozborů.

### **Využití zastavěného území Droužkovice:**

Ze stanovení základní koncepce rozvoje území Droužkovic, ochrany hodnot tohoto území, jejího plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepce), uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území, ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury vyplývá vymezení zastavitelných ploch v Územním plánu Droužkovice. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch podle aktuálních požadavků, které lze v území uspokojit i s přiměřenou rezervou. Plochy pro výrobu a skladování i drobné podnikání navazují na současné areály a vytvářejí rezervu pro další možný rozvoj v rozsahu 5,79 ha. Tyto pro drobné podnikání jsou umožněny v plochách smíšených obytných.

### **Plochy pro bydlení v územním plánu zastavitelné plochy v ha 21.66 ha**

**Z1 plocha bydlení (B)**

- výměra plochy 15,7918 ha

**Z2 plocha bydlení (B)**

- výměra plochy 2,2 ha

**Z3 plocha bydlení (B)**

- výměra plochy 3,4985 ha

**Z4 plocha bydlení (B)**

- výměra plochy 0,1021 ha

**Z5 plocha bydlení (B)**

- výměra plochy 0,171 ha

další zastavitelné plochy

**Z6 plocha veřejných prostranství (V)**

- výměra plochy 0,3135 ha

**Z7 plocha výroby a skladování (V)**

- výměra plochy 5,0237 ha

**Z8 plocha výroby a skladování (V)**

- výměra plochy 0,5736 ha

**Z9 plocha výroby a skladování (V)**

- výměra plochy 0,1515 ha

**Z10 plocha pro silniční dopravu (DS)**

- výměra plochy 0,4429 ha

**Z11 plocha pro silniční dopravu (DS)**

- výměra plochy 0,1190 ha

**Z12 plocha veřejných prostranství (P)**

- výměra plochy 0,1243 ha

**Z13 plocha veřejných prostranství (P)**

- výměra plochy 0,3127 ha

**Z14 plocha veřejných prostranství (P)**

- výměra plochy 0,0912 ha

**Z15 plocha výroby a skladování (V)**

- výměra plochy 0,0536 ha

**Z16 plocha technické infrastruktury (T)**

- výměra plochy 0,0346 ha

#### **P1 plocha smíšená obytná vesnická**

- výměra plochy 0,8431 ha

#### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Kapacita území Droužkovic do roku 1945 zde žilo 1 404 obyvatel.

V současnosti 802 obyvatel, tedy o 602 obyvatel méně.

V případě obnovy sídla v jeho předválečné kapacitě tedy:

1 404 obyvatel = 468 rodinných domů = 46,8000 ha

-požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	50 b.j.
-požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	20 b.j.
-požadavky vyplývají z polohy v rozvojové oblasti NOB 5...	50 b.j.
-požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose NOS1	50 b.j.
požadavky vyplývající z polohy návaznosti na Chomutov.....	50 b.j.
CELKEM	220 b.j.

#### **Vyhodnocení:**

Droužkovice leží v intenzivně využívané zemědělské krajině v povodí Hačky. Výměra katastru je 1 071 ha. Je zde minimum vzrostlé zeleně. Vyskytují se aleje podél cest, lužní les podél toku Hačky. Větší skupiny zeleně vznikají na ochranných pásech podél limitů těžby hnědého uhlí. Povrchová těžba hnědého uhlí se připravuje v prostoru vrchu Farářka. Práce v zemědělství je v současnosti omezena a utlumeny je i využívání zemědělského areálu, který je použit částečně k výrobě. Většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. V Droužkovicích stoupá počet stálých obyvatel ( v roce 2000 = 503 obyv., v roce 2010 = 717 obyv., nárůst 42,5 %, v roce 2017 802 obyvatel – nárůst 59 % od roku 2000). Vzhledem k blízkosti Chomutova je zde velký zájem o stavební parcely. Míra nezaměstnanosti ale klesá ( v roce 2005 = 17 %, v roce 2009 = 13,1 %). Nezaměstnaných žen je ale 57,9% z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců bylo bez práce 25,9 % nezaměstnaných. V produktivním věku je zde 580 obyvatel. Většina obyvatel vyjíždí za prací do sousedního Chomutova a do vybudovaných průmyslových zón. Průměrný věk 40,38 roků. Dlouhodobě nezaměstnaní jsou zařazeni do programu veřejných prací v obci. Pro hospodářský rozvoj je výhledově příznivá uvažovaná rekultivace dolu – napuštění jezera Libou a provádění asanačních prací po ukončení těžby. Pro soudržnost společenství je významná existence bytového domu, rekreačního areálu s koupalištěm a zachování školky. Obec má vymezeny plochy pro výstavbu rodinných domků. Příležitostí pro hospodářský rozvoj je revitalizace ploch povrchových dolů.

#### **C.1 vyhodnocení vlivů na sledované jevy**

##### **životní prostředí:**

7 - krajinná památková zóna – na území obce se nevyskytuje

17 - oblast krajinného rázu a její charakteristika – podhorská krajina s vodními plochami a s dubinami, dubohabřinami obklopenými zemědělskou půdou

18 – místo krajinného rázu a jeho charakteristika – vodní toky, orná půda a trvalý travní porost, les dubiny, dubohabřiny

21 – územní systém ekologické stability – návrh ÚP respektuje funkční prvky ÚSES na celém správním území obce, - ÚP respektuje všechny prvky ÚSES jako nezastavěné území

22 – významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou – na území obce se vyskytuje

24 – přechodně chráněná plocha – na území obce se nevyskytuje

- 25 – národní park včetně zón a ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 26 – chráněná krajinná oblast včetně zón – na území obce se nevyskytuje
- 28 – přírodní rezervace včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 30 – přírodní park – na území obce se nevyskytuje
- 31 – přírodní památka včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 36 – lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem – na území obce není evidováno
- 37 – lesy ochranné – na území obce se vyskytuje
- 32 – památný strom včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 33 – biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO – na území obce se nevyskytuje
- 34 – NATURA 2000-evropsky významná lokalita EVL – na území obce se nevyskytuje
- 35 – NATURA 2000 – ptačí oblast – na území obce se nevyskytuje
- 38 – les zvláštního určení – na území obce se nevyskytuje
- 39 – lesy hospodářské – vyskytují se
- 40 – vzdálenost 50m od okraje lesa – pásmo podél pozemků určených k plnění funkce lesa(PUPFL) je zakresleno v návrhu ÚP
- 41 – bonitovaná půdně ekologická jednotka – území obce je v současnosti minimálně zemědělsky využíváno. Rozvojem jsou zasaženy půdy následujících BPEJ: I,,IV.
- 42 – hranice biochor – biochory jsou zakresleny v návrhu ÚP
- 43 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – jsou zakresleny v návrhu ÚP
- 44 – vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – na území obce se nevyskytuje
- 45 – chráněná oblast přirozené akumulace vod – nevyskytuje se
- 46 - zranitelná oblast – celé území obce je ohroženo exhalacemi
- 47 – vodní útvar povrchových, podzemních vod – na území se nevyskytuje
- 48 – vodní nádrž – rybník, koupaliště
- 49 – povodí vodního toku, rozvodnice – Hačka
- 50 – záplavové území – v území zakresleno v návrhu ÚP
- 51 – aktivní zóna záplavového území – v území stanoveno a zakresleno v návrhu ÚP
- 52 – území určené k rozlivům povodí – je stanoveno
- 53 – území zvláštní povodně pod vodním dílem – na území se vyskytuje
- 54 – objekt, zařízení protipovodňové ochrany – na území se nevyskytuje
- 55 – přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem – na území obce se dnes nevyskytuje
- 57 – dobývací prostor – zakreslen v návrhu ÚP

- 58 – chráněné ložiskové území – zakreslena v návrhu ÚP
- 59 – chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – na území obce se nevyskytuje
- 60 – ložisko nerostných surovin – zakresleno
- 61 – poddolované území – nevyskytuje se
- 62 – sesuvné území a území jiných ekologických rizik – na území obce se vyskytuje
- 63 – staré důlní dílo – nevyskytuje se
- 64 – staré zátěže území a kontaminované plochy – vytěžené plochy
- 65 – oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé řešené území leží v oblasti se zátěží emisemi
- 66 – odval, výsypka, odkaliště , halda – na území nejsou výsypky, zbytky starých důlních děl
- 84 – objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami – na území obce se nevyskytují
- 85 – skládka včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 86 – spalovna včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 87 – zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 113 – ochranné pásmo hřbitova, krematoria – nevyskytuje se

#### **hospodářský rozvoj:**

- 2 – návrh změny ÚP stabilizuje na území obce stávající plochy a navrhuje nové plochy pro bydlení a výroby a skaldování
- 43 – investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – na území obce se vyskytují
- 44 – vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem – na území se nevyskytují
- 48 – vodní nádrž – na území obce se vyskytují malé rybníky
- 50 – záplavové území – stanoveno
- 51 – aktivní zóna záplavového území – stanovena
- 53 – území zvláštní povodně pod vodním dílem – na území obce se vyskytuje
- 55 – přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem – na území obce se nevyskytuje
- 57 – dobývací prostor – na území obce je navrhován dobývací prostor
- 58 – chráněné ložiskové území CHLÚ – na území obce se vyskytují
- 59 – chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – na území obce se nevyskytuje
- 60 – ložisko nerostných surovin – nevyhrazený nerost, výhradní ložisko
- 61 – poddolované území – není
- 63 – staré důlní dílo – zakresleno
- 67 – technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma – nevyskytuje se



- 68 – vodovodní síť včetně ochranného pásma – stávající vodovodní řady
- 69 – technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma – napojeny na stávající ČOV
- 70 – síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma – kanalizační síť je respektována, včetně napojení na ČOV
- 71 – výroba elektřiny včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytují
- 72 – elektrická stanice včetně ochranného pásma – v návrhu ÚP jsou stabilizovány stávající trafostanice
- 73 – nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma – návrh ÚP respektuje stávající trasy venkovního vedení
- 74 – technologický objekt zásobování plynem – návrh ÚP respektuje stávající objekty regulačních stanic
- 75 – vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma – návrh ÚP respektuje stávající rozvody
- 78 – produktovod včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 79 – technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 80 – teplovod včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 81 – elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma – na území obce se vyskytuje
- 85 – skládka včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 88 – dálnice včetně ochranného pásma – na území obce vybudována D7
- 89 – rychlostní silnice včetně ochranného pásma – na území obce prochází komunikace D7
- 90 – silnice I. třídy včetně ochranného pásma – územím prochází komunikace D7
- 91 – silnice II. třídy včetně ochranného pásma – návrh ÚP nenavrhuje nové lokality
- 92 – silnice III. třídy včetně ochranného pásma – návrh ÚP stabilizuje stávající komunikace a nenavrhuje nové
- 93 – místní a účelové komunikace – návrh ÚP stabilizuje místní komunikace v zastavěném území, návrh ÚP nenavrhuje konkrétní nové místní komunikace, které jsou součástí rozvojových ploch
- 94 – železniční dráha celostátní sítě včetně ochranného pásma – prochází územím – Chomutov - Žatec
- 102 – letiště včetně ochranných pásem – na území obce se nenachází
- 105 – hraniční přechod – návrh území se nevyskytuje
- 117 – zastavitelná plocha – návrh ÚP navrhuje na území obce

#### **soudržnost společenství obyvatel:**

- 1 – zastavěné území – hranice zastavěného území je převzata z územního plánu a z doplňujících průzkumů a rozborů
- 2 – plochy občanského vybavení – návrh ÚP stabilizuje stávající plochy a stavby občanského vybavení

- 4 – plocha k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – návrh ÚP navrhuje rekultivaci plochy po ukončení těžby
- 5 – památková rezervace včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 6 – památková zóna včetně ochranného pásma – na území obce se nevyskytuje
- 7 – krajinná památková zóna – na území obce se nevyskytuje
- 8 – nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma – na území obce se vyskytuje – kostel, kaple, plastiky
- 11 – urbanistické hodnoty – prostor návsi, cesty kaplí
- 12 – region lidové architektury – se nevyskytuje
- 13 – historicky významná stavba, soubor – zástavba okolo návsi – zemědělské usedlosti, dvůr
- 14 – architektonicky cenná stavba, soubor – starý panský dvůr, areál kostela
- 15 – významná stavební dominanta – věž kostela, vrch Farářka
- 16 – území s archeologickými nálezy – několik starších archeologických prozkoumaných lokalit, další plochy s potenciálem nálezů s 50% pravděpodobností
- 17 – oblast krajinného rázu a její charakteristika – podhorská krajina s vodními toky a drobnými lesíky v rozlehlé kulturní zemědělské krajině
- 18 – místo krajinného rázu a jeho charakteristika – vodní toky s břehovým porostem
- 19 – místo významné události – na území se nevyskytuje, generálské kameny
- 20 – významný vyhlídkový bod – výhled na panorama Krušných hor
- 38 – les zvláštního určení – na území obce se nevyskytuje
- 48 – vodní nádrž – rybník, koupaliště
- 49 – povodí vodního toku, rozvodnice – Hačka
- 50 – záplavové území – stanoveno
- 51 – aktivní zóna záplavového území – stanovena
- 61 – poddolované území – je zakresleno
- 63 – staré důlní dílo – stará těžba hnědého uhlí
- 64 – staré zátěže území a kontaminované území – staré drobné černé skládky
- 65 – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – celé řešené území leží v oblasti zatížené emisemi
- 66 – odval, výsypka, odkaliště, halda – zbytky po staré těžbě
- 93 – místní a účelové komunikace – návrh ÚP stabilizuje komunikace v území
- 106 – cyklostezka, cyklotrasa, turistická cesta – návrh ÚP respektuje plánované páteřní cyklostezky, cyklotrasy, cyklotrasy jsou možné po stávajících účelových komunikacích
- 107 – objekt důležitý pro ochranu státu včetně ochranného pásma – na území nejsou
- 108 – vojenský újezd – na území obce se nevyskytuje

109 – vymezené zóny havarijního plánování – na území obce se nenachází

110 – objekt civilní obrany – návrh ÚP respektuje v době ohrožení zřízení stanice humanitární pomoci v prostorách OÚ

111 – objekt požární ochrany – návrh ÚP respektuje objekty požární ochrany

113 – ochranné pásmo hřbitova, krematoria – nevykytuje se

115 – ostatní veřejná infrastruktura – návrh ÚP respektuje plochy veřejné infrastruktury

116 – počet dokončovaných bytů – změna ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení

117 – zastavitelná plocha – vymezeny v návrhu



Návrh územního plánu definuje následní regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití

- plochy bydlení
  - B plocha bydlení
- plochy smíšené obytné
  - SO plocha smíšená obytná
  - SV plocha smíšená obytná vesnická
- plochy rekreace
  - RI plocha rodinné rekreace
  - RZ plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada
- plochy občanského vybavení
  - O plocha občanského vybavení
  - OH plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
  - OS plocha pro tělovýchovu a sport
- plochy veřejných prostranství
  - P plocha veřejných prostranství

- plochy zeleně
  - Z plocha zeleně
  - ZN zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
- plochy dopravní infrastruktury
  - DS plocha pro silniční dopravu
  - DZ plocha pro drážní dopravu
- plochy technické infrastruktury
  - T plocha technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
  - V plocha výroby a skladování
  - VZ plocha pro zemědělskou a lesní výrobu
- plochy přírodní
  - W plocha vodní a vodohospodářské
  - NZ plocha zemědělská
  - NL plocha lesní
  - NP plocha přírodní
  - NS.X plocha smíšená nezastavěného území
    - Význam indexů: o – ochranná, p – přírodní, z – zemědělská
- NG plochy těžby nerostů

Pro jednotlivé regulativy jsou stanoveny podmínky hlavního, přípustného, podmínečně přípustného a nepřipustného využití. Stanoveny jsou obecné podmínky prostorového uspořádání, a u regulativů: B, SO, SV, RI, RZ, O, OH, OS, P, T, V, VZ také konkrétní prostorové podmínky.

#### Plochy bydlení

- Z1 B
  - Zastavitelné území rozšiřuje sídlo při východním okraji.
  - Oproti stávajícími vymezení v platném ÚPO dochází k redukci plochy z 24,96 ha na 15,3 ha.
  - Lokalita je podmíněna zpracováním územní studie, etapizací – umístování staveb je možné až po naplnění 70 % ploch Z2 a Z3.
- Z2 B
  - Zastavitelné území rozšiřuje sídlo při severním okraji.
  - Plocha: 2,2 ha
  - Zastavitelné území již podle předchozího platného ÚPO.
- Z3 B
  - Zastavitelné území rozšiřuje sídlo při severozápadním okraji.
  - Plocha: 3,44 ha
  - Zastavitelné území již podle předchozího platného ÚPO (plochy nízkopodlažního bydlení).
  - Výstavba je podmíněna napojením na plánovanou ČOV pro niž byla vymezena rozvojová lokalita Z16
- Z4 B
  - Nová drobná rozvojová plocha pro 1 rodinný dům, při severním okraji sídla.
  - Plocha: 0,1021 ha
- Z5 B
  - Nová drobná rozvojová plocha pro 1 rodinný dům, při západním okraji sídla.
  - Plocha: 0,171 ha

### **C.2 vyhodnocení vlivů na výsledky analýzy silných a slabých stránek a na přirozené hrozby v území**

- Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov –
- 3. úplná aktualizace 2014 (dále jen „ÚAP ORP Chomutov“) pro ÚP vyplývá následující:
  - Respektovat limity využití území

- Respektovat a posilovat hodnoty území
- Respektovat rozbor udržitelného rozvoje a navrhnout případná opatření pro větší vyváženost

### C.3 vyhodnocení vlivů na vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

<b>Příznivé životní prostředí</b>		
<b>Hodnotící kritéria</b>	<b>Dílčí hodnocení</b>	<b>Celkové hodnocení</b>
Horninové prostředí a geologie	+	-
Vodní režim	+	
Hygiena životního prostředí	-	
Ochrana přírody a krajiny	-	
Zemědělský půdní fond	+	
Pozemky určené k plnění funkce lesa	-	
Ekologické zátěže, černé skládky	-	
<b>Soudržnost společenství</b>		
<b>Hodnotící kritéria</b>	<b>Dílčí hodnocení</b>	<b>Celkové hodnocení</b>
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	+
Socio-demografické podmínky	-	
Bydlení	+	
Rekreace	+	
Vybavení území školka, škola, Pension pro seniory	+	
Skladba obyvatelstva, vzdělání	-	
Vztah občanů k lokalitě, obci	+	
<b>Hospodářský rozvoj území</b>		
<b>Hodnotící kritéria</b>	<b>Dílčí hodnocení</b>	<b>Celkové hodnocení</b>
Hospodářské podmínky	+	+
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	+	
Plochy pro bydlení	+	
Rekreační zařízení a plochy	-	
Možnosti rozvoje, volné plochy	+	
Možnosti rozvoje nových aktivit	+	

**příznivé životního prostředí**

- + zvlněná zemědělská krajina pod Krušnými horami
- + ochranné zelené pásy podél hranice těžby
- + rekultivované plochy po hlubinné těžbě – vodní plochy
- černé skládky
- území připravované povrchové i historické hlubinné těžby hnědého uhlí
- + připravovaná obnova krajiny
- zhoršení životního prostředí vlivem průjezdné dopravy

**+ hospodářský rozvoj území**

- + nabídka pracovních míst v blízkém Chomutově, energetice a důlním průmyslu
- průchod železniční tratí Chomutov Žatec – bez možnosti využití
- + průchod silnic I. třídy územím (I/7) – dobré napojení na celostátní síť
- nedostatek kvalifikovaných pracovních sil
- omezení zemědělské výroby
- ztráta pracovních příležitostí v zemědělství

**+ soudržnost společenství obyvatel území**

- + možnosti rekreačních aktivit - koupaliště, cyklostezky, naučné stezky, agroturistika
- + nabídka nových ploch pro bydlení
- + veřejná doprava společná s Chomutovem a Jirkovem dobrá dostupnost
- + zachování provozu školky
- + obnova historických a významných staveb – kostel, fara, kaple
- fragmentace území velkými dopravními stavbami a energetickými přivaděči
- zrušení školy, nutnost dojíždění do Chomutova
- + vznik nových profesí a dovedností ve vztahu k rekultivačním územím
- expozice území v důsledku prolomení ekologických limitů těžby

**C.4 vyhodnocení vlivů na problémy k řešení v ÚPD**

Vyhodnocení prokázalo, že vlivy koncepce územního plánu na životní prostředí jsou řešitelné v míře únosného zatížení. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí lze s předpokládanými změnami v území a s územním plánem jako celkem souhlasit, za podmínek uplatnění opatření pro jednotlivé lokality uvedených níže.

**Opatření na ochranu přírody****N14 a N15 NG**

- Při přípravě budoucích záměrů – příprava, otvírka a dobývání nerostů je nutné provedení biologického hodnocení lokality ve smyslu § 67 z.114/1992 Sb. Účelem biologického hodnocení je prokázání nebo vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů a přijetí konkrétních opatření (transfery, omezení rozsahu využití území, vymezení přírodních fragmentů v rámci kompozice plochy, nutnost získání výjimek pro ZCHD apod.).

## Opatření na ochranu půdy

### N14 a N15 NG

- Otvírku, přípravu a dobývání ložiska v dobývacím prostoru Libouš je nutné řešit s ohledem na náchylnost území k vodní erozi zemědělské půdy.

### Lokality zastavitelných území - obecné opatření

- Uvolnění podmínek pro zábor ZPF je nutné řešit na základě požadavků dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který postupuje podle zákona 334/1992 Sb. a zejména dohlíží nad váhou veřejného zájmu, který by měl u lokalit v I. a II. třídě ochrany ZPF výrazně převážet nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

## Opatření na ochranu vod

### Lokality zastavitelných území

- Bude upřednostněna likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny. Pokud zasakování není technicky řešitelné s ohledem na dispoziční podmínky území a vlastnosti horninového prostředí, je možné odvádět dešťové vody do povrchových vodních toků nebo do příslušných kanalizačních řadů. V takovém případě je zapotřebí uplatnit zařízení na zdržení objemu vody pro přívalový déšť např. přírodě blízkým opatřením (suchým poldrem), retenčním prostorem nebo retenční nádrží s řízeným odtokem apod.
- V případě odvádění předčištěných splaškových vod z individuálních zařízení do vodotečí, nesmí kvalita vod v recipientu překračovat ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod ve smyslu platné legislativy v oblasti ochrany vod (aktuálně ve smyslu NV. 401/2015 Sb.)
- Zpevněné plochy exponované potenciálnímu havarijnímu úniku látek snižujících kvalitu vod (např. manipulační plochy v rámci výrobních areálů) je zapotřebí vybavit odvodněním přes havarijní jímky a odlučovače ropných látek nebo jiné prvky, které umožní zachytit ohrožující látky přímo v systému kanalizace. Takové plochy nesmí být odvodněny přímo do vodních toků nebo přímo do zasakovacích objektů. Kvalita vod v recipientu nesmí vlivem odvádění dešťových vod překračovat ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod ve smyslu platné legislativy v oblasti ochrany vod.

### Lokality s funkcemi V, VZ

- Likvidaci technologických odpadních vod je nutné řešit individuálním čistícím zařízením odpovídajícím charakteristickému znečištění tak, aby kvalita odpadních vod před vtokem do veřejné kanalizace odpovídala technologii obecní ČOV – odpadní vody byly v úrovni limitních ukazatelů stanovených v provozním řádu kanalizace. V případě odvádění vyčištěných odpadních vod přímo do recipientu nebo vsakovacího objektu musí být vody v úrovni limitů stanovených platnou legislativou v oblasti ochrany vod.

## Opatření na ochranu před povodněmi

### Zastavěné území dotčené Q100

- V záplavovém území Q100 je nutné omezit činnosti vyžadující uskladnění a manipulaci s látkami, představující v případě zaplavení povodní riziko kontaminace vody a půdy.
- Návrhy staveb umístovaných do záplavového území musí být řešeny s ohledem na nutnost ochrany těchto staveb před jejich zaplavením při zvýšené úrovni hladiny vodního toku během povodně. Tyto podmínky jsou detailně řešeny zvláštní právní úpravou aktuálně vyhláškou „o technických požadavcích na stavby“ 268/2009 Sb.

### Zastavěné území dotčené aktivní zónou Q100

- Do aktivní zóny záplavového území není možné ve smyslu vodního zákona umísťovat, povolovat a provádět stavby, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dále je zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

## Opatření na ochranu ovzduší

### Lokality s funkcemi V, VZ

- Záměry umísťované do ploch V a VZ s možnostmi vyvolávat významné dopravní zatížení a záměry s významnými stacionárními zdroji, je nutné prověřit rozptylovou studii imisního zatížení z vyvolané dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR, vůči potenciálně nejzatíženějšímu prostoru pohybu a pobytu lidí a podle výsledků odborného posouzení uplatnit eliminační opatření, tak aby svými příspěvky nezpůsobovaly překračování imisních limitů ve smyslu z. 201/2012 Sb.
- Výjezd dopravy v případě výrobních záměrů z ploch Z7, Z8, Z9 a při rekonstrukci výrobních areálů v navazujících stabilizovaných výrobních plochách, je nutné směřovat mimo kontakt s obytnými plochami, to platí pro záměry u nichž lze předpokládat významnější dopravní zatížení.
- Lokality V s VZ v zastavěném území Droužkovic nejsou vhodné pro umístění výrobních technologií s možnostmi šíření zápachu.

### N14 a N15 NG

- Přípravu, otvírku a těžbu nerostných surovin v dobývacím prostoru je nutné zabezpečit vhodnými opatřeními tak, aby nedocházelo k šíření imisního znečištění zejména poléťavým prachem vůči zastavěnému území a rozvojovým plochám Droužkovic.

## Opatření na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku

### Lokality s funkcemi V, VZ

- Návrh budoucích záměrů ve funkčních plochách V, VZ se stacionárními zdroji hluku a záměrů vyvolávajících dopravní zatížení, prověřit akustickou studii šíření hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR. Akustické příspěvky provozu těchto záměrů by neměly znamenat překročení limitních hodnot (aktuálně ve smyslu NV.272/2011 Sb.) vůči vnějšímu prostoru nejbližších akusticky chráněným objektů a rozvojových územím s funkcemi bydlení (B, SV, SO).
- Výjezd dopravy v případě výrobních záměrů z ploch Z7, Z8, Z9 a při rekonstrukci výrobních areálů v navazujících stabilizovaných výrobních plochách, je nutné směřovat mimo kontakt s obytnými plochami z důvodů jejich ochrany před hlukem z dopravy, to platí pro záměry u nichž lze předpokládat významnější dopravní zatížení.

### Z1 B

- Využití plochy Z1 B je nutné podmínit realizací předpokládaných nových komunikací Z10, Z11 a Z12. Směrování dopravy z lokality Z1, v závislosti na předpokládané etapizaci a postupném naplňování plochy, je nutné řešit při zpracování územní studie, a to tak, aby postupně narůstající dopravní zatížení nepůsobilo hlukové zatížení u rodinných domů.

### N14 a N15 NG

- Přípravu, otvírku a těžbu nerostných surovin v dobývacím prostoru je nutné zabezpečit vhodnými opatřeními tak, aby nedocházelo k ovlivňování zastavěného území obce hlukem.

## Poddolovaná území

### Z15 V

- Návrh záměrů v lokalitě Z15 je nutné uzpůsobit poddolovanému území, na němž se lokalita nachází.



#### **D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.**

Doplňující průzkumy a rozbory byly zpravovány v letech 2016 až 2018. soustředily se na výkresovou dokumentaci, na opravu dat z ÚAP a ZÚR ÚK. Žádná nová skutečnost, která by nebyla zmíněna v jiných dokumentech, z této etapy prací nevyplynula. Ani obecně není známo nic dalšího významného, co by se mělo vyhodnocovat z hlediska koncepce, tedy územního plánu.

#### **E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.**

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou 15.4.2015 usnesením vlády č. 276 s účinností od 17.4.2015 vyplývá pro územní plán:

Území obce Droužkovice se nachází v rozvojové ose **OS7** Rozvojová osa Ústí nad Labem-Chomutov-Karlovy Vary-Cheb-hranice ČR/Německo (-Bayreuth)

- Rozvojová osa je vymezena jako území mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13. Úkolem pro územní plánování v této rozvojové ose je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13. Zpřesněná rozvojová osa **OS7** v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje se nachází mimo řešení území.

Droužkovice mimo rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti republikového významu. PÚR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Územní plán Droužkovice respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit uvedené v kapitole 2.2 PÚR. Jedná se především o tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je potřeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. [V územním plánu Droužkovice jsou chráněny především civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Je chráněna zachovaná původně středověká urbanistická struktura lánové vsi s areálem kostela a obecní věže. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro výrobu a skladování a zemědělskou výrobu v souladu s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina v jižní části obce bude ve výhledu rekultivována po ukončení těžby hnědého uhlí.](#)

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvality zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. [Kvalitní zemědělská půda je v ÚP chráněna. Plochy v jižní části Droužkovic určené pro povrchovou těžbu hnědého uhlí budou po ukončení těžby rekultivovány.](#)

(16) Při stanovování způsobů využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určeným a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. **V ÚPDroužkovice byla dána přednost komplexnímu řešení, které nezhoršuje stav a hodnoty území. Plochy zasažené těžbou hnědého uhlí, které přechodně zhorší stav území, jsou zahrnuty v plochách asanace a budou po ukončení těžby rekultivovány.**

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. **V ÚP jsou vymezeny plochy, které umožňují výroby a skladování a vytvářejí tak možný rozvoj vytváření nových pracovních příležitostí.**

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a asanačních území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. **Pro polyfunkční využívání opuštěných plocha a areálů je v ÚP vymezena plocha přestavby P1 pro areál bývalého panského statku v návaznosti na veřejný prostor v obci. Nezastavitelná území jsou chráněna. Je minimalizována fragmentace území. K rekultivaci jsou navrženy plochy bývalých komunikací, které jsou již nefunkční po vybudování D7 a jejích nájezdů. Je vymezeno asanační území po těžbě hnědého uhlí.**

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. **Rozvojové záměry, které významně ovlivňují charakter krajiny, jsou zahrnuty v asanačním území v plochách těžby nerostů – povrchová těžba hnědého uhlí, které je určeno k rekultivaci po ukončení těžby. Krajina tak bude znovu zhodnocena. V ÚP je vymezen lokální systém ekologické stability v návaznosti na určující přírodní prvky, jako je tok říčky Hačky, remízky, meze a lesíky v území. V rámci ÚP je chráněn krajinný ráz zemědělské krajiny včetně lužních lesů podél toku Hačky.**

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny. **Propustnost krajiny pro migraci volně žijících živočichů je zajištěno v rámci biokoridorů a biocenter lokálního systému ekologické stability. Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna díky zachování polních cest a pěšin podél Hačky do Spořic a Chomutova a podél starých cest do Odlic, Chomutova, Března a Všehrd. V ÚP jsou vymezeny cyklotrasy a cyklostezky v návaznosti na Nechanickou**

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny. **V ÚP jsou chráněny před zastavěním plochy zeleně především lesy podél Hačky, plochy zeleně Pražské pole, zemědělská půdy v návaznosti na Údlice, Březno a Všehrdy. Souvislá nezastavěná území jsou tak zachována. Krátkodobá rekreace v okolí koupaliště a podél Hačky je tak umožněna.**

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). **Podmínky pro rozvoj pro různé formy cestovního ruchu jsou vytvořeny především pro cykloturistiku, případně agroturistiku. Propojení míst z hlediska cestovního ruchu umožňuje vytyčení cyklo a pěších tras v návaznosti na sousední obce a významné turistické cíle.**

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř

rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti noví výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturu přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). **Dopravní dostupnost území je již zajištěna realizovanou dálnicí D7 včetně dálničních přívaděčů. Územím prochází železniční trať, která ale v současnosti nemá provozovanou, ale vybudovanou, zastávku. Ochrana před hlukem ze silniční dopravy je zajištěna realizovanými valy s výsadbou zeleně. Do obce je zavedena veřejná doprava v návaznosti na sousední Chomutov.**

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. **V územním plánu nejsou v obci vymezeny nové plochy, které zhoršovaly současný stav – pro plochy výroby a skladování jsou vymezeny pouze plochy pro možný rozvoj. Přibližování současné provozované povrchové těžby uhlí k plochám bydlení může přechodně zhoršit imisní limity. Jako ochrana budou působit valy a zelené pásy, které jsou již realizovány podél dálnice D7. Po ukončení těžby a rekultivaci území budou negativní vlivy minimalizovány.**

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit území ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodí. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní. **V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou zahradách rodinných domků i ve veřejných prostorech vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Přirozená retence srážkových vod je umožněna v území Pražského pole a v lužních lesích podél říčky Hačky. Nové stavby jsou navrženy v plochách chráněných před povodněmi a jsou tak minimalizovány případné škody.**

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. **Zastavitelné plochy jsou v ÚP vymezeny mimo záplavové území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezeny mimo záplavové území a je tak umožněno přemístění stávající zástavby z míst s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.**

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. **V ÚP je koordinováno umístění veřejné infrastruktury – čistírna odpadních vod a její možné rozšíření, plocha pro další čistírnu odpadních vod. Dopravní dostupnost měst – na sousední Chomutov - je optimální. Obcí prochází trasa dálnice D7, která umožňuje kvalitní spojení do dalších měst.**

(28) Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

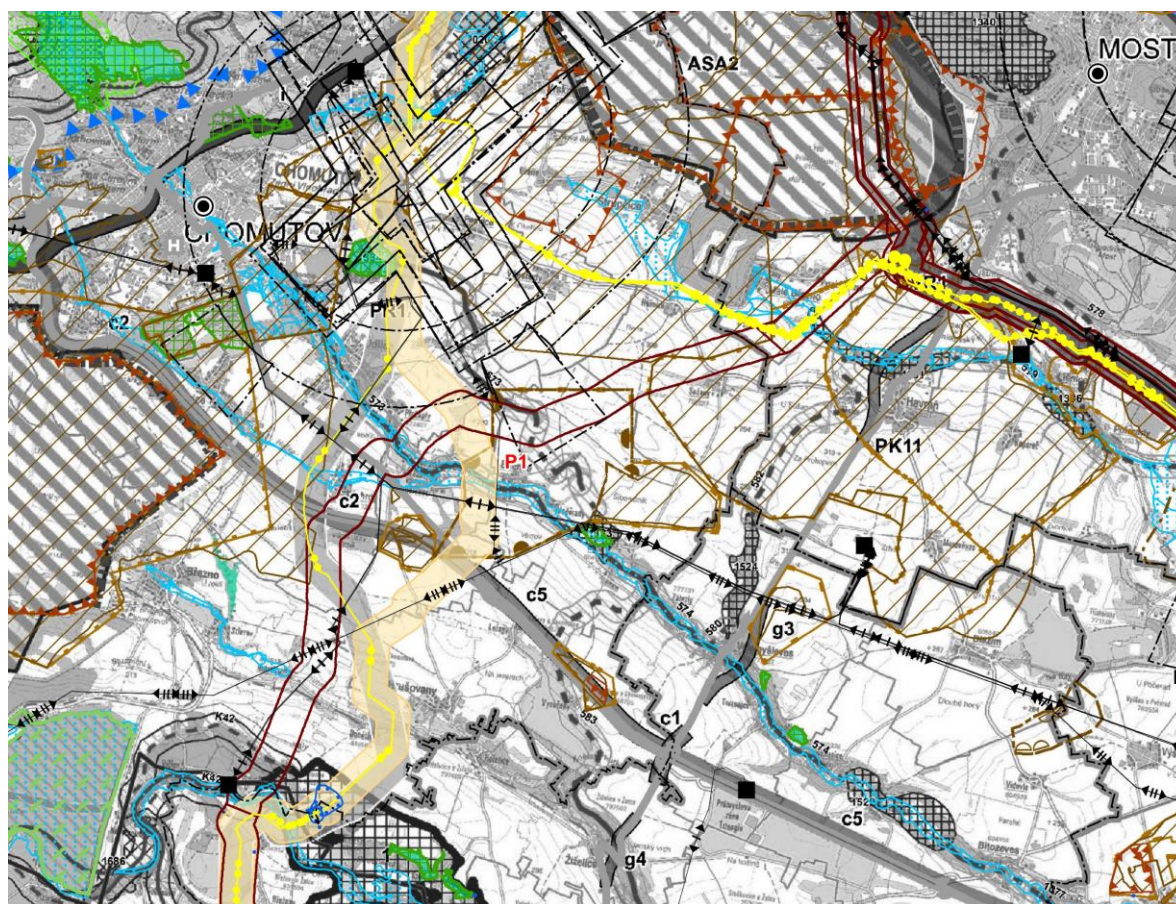
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. **Droužkovice mají optimální dopravní dostupnost – dálnice D7, napojení na sousední Chomutov městskou hromadnou dopravou, železniční stanice Chomutov. Droužkovice působí v regionálním sdružení obcí, které společně řeší větší investiční akce – cyklo spojení Kadaň, Chomutov, Březno.**

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. **Droužkovice jsou napojeny městskou hromadnou dopravou Chomutova. Hlavní veřejné prostranství je vymezeno v dlouhé historické**

návsi Droužkovic. Drožkovice jsou napojeny na síť cyklistických a pěších cest, které umožňují dostupnost rekreačních ploch.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. **Rozvoj technické infrastruktury je v ÚP umožněn vymezením ploch pro rozšíření stávající a výstavbu další čistírny odpadních vod pro další rozvoj bydlení v obci.**

(31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. **V ÚP je zajištěno bezpečné zásobování území energiemi. Výroba energie z obnovitelných zdrojů je uvažována fotovoltaickými panely na střechách domů, tepelnými čerpadly. S vysokými sloupy větrných elektráren se nepočítá.**



Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR ÚK“) schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 008/17Z/2019 dne 28.1.2019 s nabytím účinnosti dne 28.1.2019, vyplývají pro územní plán zejména tyto požadavky:

Území obce Droužkovice leží ve vymezené rozvojové ose nadmístního významu **NOS1 – Louny – Chomutov – hranice ČR/SRN (-Chemnitz)**, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány. **Pro Droužkovice je požádán nový územní plán.**

(2) Podporovat zkapacitnění silnice I/7 na rychlostní silnici R7 v úseku hranice kraje – Chomutov, respektovat územní rezervu pro zkapacitnění silnice I/7 v úseku Chomutov – státní hranice ČR/SRN, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, vymežit jako návrh

v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci. [Zkapacitnění I/7, R7 je již realizováno – dálnice D7.](#)

(3) Podporovat přestavbu silnice I/27 křižující rozvojovou osou v úseku Žiželice – Vysočany – Velemyšleves. [Droužkovic se netýká.](#)

(4) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout markantní zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace postižené těžbou lomů Libouš, revitalizace opuštěných prostor a areálů typu brownfield). [V ÚP jsou vymezeny rekultivace po ukončení těžby v lomu Libouš. Pro areál typu brownfield v centru obce je vymezena plocha přestavby P1.](#)

(5) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území. [V ÚP jsou chráněny přírodní a kulturní hodnoty – lužní lesy podél toku Hačky, kulturní památky v centru obce.](#)

(6) Vytvářet podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů Průmyslových zón Triangel, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ). [Průmyslové zóny leží mimo území Droužkovic. Jsou v dojezdové vzdálenosti a rozšiřují tak nabídku pracovních míst.](#)

Obec Droužkovice se nachází ve vymezené rozvojové oblasti nadmístního významu **NOB5 – Chomutovsko, Kadaňsko**, kde jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány. [Pro Droužkovice bude pořízen nový územní plán.](#)

(2) Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k sousedícím centrům osídlení v Ústeckém i Karlovarském kraji a k příhraničním oblastem SRN přestavbou silnice I/19 a zkapacitněním a dostavbou silnice I/7. [Dostavba silnice I/7 je již realizována a zprovozněna jako D7.](#)

(3) Využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu (zejména Verněřov a Královský vrch), podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield. [Areál brownfield v Droužkovicích je v ÚP vymezen jako plocha přestavby P1.](#)

(4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou nebo budou v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno u Chomutova, Spořice). [Opatření na ochranu životního prostředí v kontaktu s lomem Libouš je zajištěna nasypáním ochranných valů a osázením zelených pásů. Po ukončení těžby bude území lomu Libouš rekultivováno.](#)

(5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území. [V ÚP Droužkovice jsou chráněny a kultivovány krajinářské hodnoty – lužní les podél Hačky, urbanistické hodnoty – návesní historický veřejný prostor v navazující zástavbě zemědělských usedlostí, areálem kostela, architektonické hodnoty – areál kostela s obecní věží, obecní úřad, škola, kaple, kulturní hodnoty – soubor barokních plastik.](#)

(6) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení chráněných ložiskových území (CHLÚ). [Tento problém je mimo řešení územního plánu, ale jeho vyřešení jednou ze stěžejních podmínek rozvoje území.](#)

Územní plán Droužkovice respektuje požadavky vyplývající z priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje a krajské priority územního plánování. Jedná se především o tyto priority:

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standarty EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje. [Územním plánem Droužkovic je vytvořen vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch dalšího rozvoje pro výrobu a skladování a plochy těžby hnědého uhlí pro lom Libouš. Úroveň životního prostředí je zajištěna vymezením lokálního systému ekologické stability a opatření, která snižují negativní vlivy silniční dopravy a těžby nerostů. Parametry sociální soudržnosti jsou podporovány ochranou kulturních hodnot území a umožněním rozvoje pracovních míst včetně dopravní dostupnosti sousedních měst.](#)

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji

jiných žádoucích forem využití území. **Limity rozvoje všech činností jsou stanoveny územním plánem. Ochrana před nepříznivými vlivy doprav a těžby je zajištěna vymezením ochranných valů a výsadbou ochranné zeleně.**

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rozvoj cestovního ruchu a další). **V ÚP je stabilizována ekonomická struktura, chráněno životní prostředí a umožněna rekultivace krajiny po ukončení těžby hnědého uhlí. Je podporován cestovní ruch a i krátkodobá rekreace – vymezení cyklo a pěších tras.**

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem. **Poškození životního prostředí bude postupně zlepšováno po ukončení těžby hnědého uhlí – rekultivace území s potenciálem rekreačního využití – jezero Libouš. Staré ekologické zátěže jsou postupně odstraňovány – Pražské pole v návaznosti na Chomutov.**

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES). **V ÚP Droužkovice jsou přírodní hodnoty chráněny – zde se nachází pouze lokální systém ekologické stability.**

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou. **Územím Droužkovic prochází řečiště Hačky, které je částečně regulováno. Průnik znečištěných vod z areálu železáren v Chomutově je již omezen. Hačka převádí část vod v rámci ochrany dolů – jedná se o čisté vody z horských toků. K zásadní změně dojde až v rámci rekultivací prostoru dolu Libouš.**

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek/zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava). **Droužkovi se dnes týká ochrana hluku z dopravy dálnice D7 – omezeno nasypáním ochranných valů. Ostatní problémy nejsou řešitelné v ÚP Droužkovice. Těžba surovin na vymezených plochách se zatím odehrává na území Spořic a Března.**

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům. **V ÚP jsou vymezeny pouze plochy umožňující rozvoj současné ekonomické struktury. Progresivní drobnější výroby lze realizovat v současných areálech.**

(9) nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. Změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR č.1176/2008. **Limity těžby hnědého uhlí ÚEL jsou územním plánem Droužkovi převzaty a respektovány.**

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvirky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody. **Tyto skutečnosti jsou územním plánem převzaty a respektovány.**

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu. **Revitalizace areálů zemědělských areálů je v ÚP vymezena plochou přestavby P1. Je tak dodržena urbanistická celistvost sídla.**

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ). **Redukce omezení územního rozvoje Droužkovic vyhlášením CHLÚ je jednou z podmínek možností rozvoje sídla. Řešení redukce CHLÚ je mimo možnosti ÚP.**

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o

dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj. Zábory nejkvalitnější zemědělské půdy jsou minimalizovány a její zábor je také omezen proti plochám zemědělské půdy v ÚPO Droužkovice. Rozvoj obce je vymezen v ÚP na zemědělské půdě třídy ochrany IV. Byl optimalizován zábor zemědělské půdy severozápadě od vsi. Ke zbytečné fragmentaci zemědělského území nedochází. Na rekultivovaném území po těžbě hnědého uhlí nebo podél ochranných pásů bude možné pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin.

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území. **Technická a dopravní infrastruktura je ÚP vymezena a stěžejní předpoklady pro progresivní rozvoj už jsou realizovány – přestavba I/7 a R7 na dálnici D7. Tyto rozvojové vlastnosti území jsou významné pro celý Ústecký kraj. Rozvoj hospodářských a sociálních funkcí je provázáno s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot, kde je respektován biokoridor podél toku Hačky a historická urbanistická struktura s kulturními památkami v Droužkovicích.**

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině. **Dopravní dostupnost je zajištěna dálnicí D7 s navazujícími nájezdy a komunikacemi navazujícími na Chomutov a Březno. Využívána je i stará trasa komunikace I/7. Dálnice D7 je významná šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Dopravní aktivity jsou řešeny ve volné krajině v souběhu různých aktivit a to přeložky železniční trati, dálnice a ochranných pásů.**

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot. **V ÚP je věnována pozornost hospodářskému a sociálnímu rozvoji území a ochraně přírodních, krajinářských a kulturních hodnot. Vymezená plocha Z14 pro těžbu nerostů – povrchová těžba hnědého uhlí – bude po ukončení těžby rekultivována a budou zde obnoveny přírodní a krajinářské hodnoty – plánované jezero Libouš.**

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích území kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost. **V ÚP je podporován rozvoj území a je zamezena prostorová sociální segregace a negativní vlivy na sociální soudržnost. Jsou vymezeny pouze plochy bydlení, které navazují na charakter obce – bydlení v rodinných domcích. Demografický rozvoj je v ÚP omezen počtem obyvatel v obci do roku 1945 a další rozvoj není předpokládán.**

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (úseků silnice I/13, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí). **Provázanost funkční soustavy Ústeckého kraje je zajištěna již realizovanými dopravními stavbami přeložka železniční trati Chomutov – Březno s návazností železniční trati na Ústí nad Labem a Cheb, dálnice D7 s návazností na křížení s I/13 v Chomutově.**

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy. **Dostupnost krajského města je zajištěna veřejnou dopravou přes sousední Chomutov.**

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR. **Droužkovi se přímo netýká.**

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor). **Droužkovi se přímo netýká.**

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru. **V ÚP Droužkovice je vymezena plocha pro rozšíření stávající čistírny odpadních vod a realizaci další nové v ploše Z16.**

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje. **Dostupnost je zajištěna.**

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků. **Stěžejní plochy dopravní a technické**

infrastruktury jsou již realizovány a provozovány a v ÚP jsou zahrnuty jako stav. Plochy po starších komunikacích, které byly nahrazeny novou dopravní infrastrukturou, jsou navrženy k rekultivaci – plochy N 1, N4, N5, N6, N7, N8, N9. Je tak zmírněna fragmentace krajiny dopravními stavbami.

(34) Podporovat polycentrický rozvoj osídlení soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi. **Polycentrický rozvoj osídlení je zajištěn dopravním napojením na sousední město Chomutov. V rámci rozvoje turistického ruchu je umožněna provázanost cyklo a pěšími trasami na Spořice a Březno. Předpoklady pro posílení partnerství venkovské oblasti jsou zajištěny funkčním sdružením obcí. Oddělenost sídel je v ÚP dodržena.**

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladů konkrétních území. **Rekultivace bude probíhat v ploše N14 postupně po ukončení těžby hnědého uhlí. Pro rozvoj turistiky je uvažováno ve vyuhleném prostoru zřízení jezera Libouš.**

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách. **Významné projekty cestovního ruchu jsou plánovány v rámci rekultivace ploch po ukončení těžby hnědého uhlí. Plochy pro cyklo a pěší trasy s doprovodnou infrastrukturou jsou vymezeny v ÚP.**

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení. **Propojení sítě cyklostezek je v ÚP umožněno – trasa Kadaň-Chomutov-Nechranická přehrada.**

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky. **Tento úkol je pro obyvatele Droužkovic zajištěn dopravní dostupností vzdělávací soustavy v Chomutově a průmyslových zón v blízkém okolí.**

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením. **Tento úkol je řešen v rámci širších vztahů v návaznosti na sousední města.**

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje. **Kulturní a civilizační hodnoty, které přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost kraje jsou v ÚP respektovány a posilovány. Je respektován lužní les a území Pražského pole v povodí Hačky a zemědělská krajina v bezprostřední návaznosti na ves. Je vymezen veřejný prostor historické vsi, který je živým centrem dění v obci.**

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. **Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou v ÚP respektovány.**

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby. **Minimalizace havarijních situací je v ÚP zajištěna. Hlavní dopravní stavby jsou situovány mimo navržené plochy pro rozvoj bydlení a výrobu a skladování.**

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodnitelných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. **Zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení Z1, Z2, Z3 jsou navrženy mimo záplavové území. Tyto plochy mohou být využity pro přemístění stávající zástavby z území s mírou rizika vzniku povodňových škod.**

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území. **Pro Droužkovice je pořizován ÚP.**

Priority č. 12, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 35 se Droužkovic netýkají.

## **Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

V řešeném území jsou v tomto smyslu vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb.



**Koridor P4 pro plynovod VVTL 1400(projekt Gazela) je již realizován a je v ÚP zachycen jako stav mimo území obce.**

**Koridor c2, c5 – komunikace R7 je již realizována byly uvedena do provozu v roce 2013**

**Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanačních a územních rezerv

V řešeném území jsou určeny ke koordinaci koridory **c2, c5, PR 1**

PR1 plynovod VVTL DN 1 400 vedoucího z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR - Německo.- **stavba již realizována**

C2, c5 **rychlostní komunikace R7 je již realizována a zprovozněna jako D7**

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení - veřejně prospěšná opatření)

V řešeném území se vyskytuje: RBK 572 funkční vymezený již v ÚP Nezabylice

**Výše uvedené prvky regionálního systému ekologické stability jsou do návrhu změny č. 1 ÚP respektovány v plném rozsahu podle pravidel ( požadavků ) této kapitoly.**

## **ZÁVĚR**

### **a. kvalita životního prostředí**

V Územním plánu Droužkovice jsou navrhována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty krajiny. Prvky lokálního ÚSES respektovány.

### **b. hospodářský rozvoj**

Droužkovice mají vlastní ekonomickou základnu. Na území obce jsou stávající i navržené plochy výroby a skladování pro jejich rozšíření a rozvoj. Průchod komunikace napojené na mezinárodní provoz (D7) podporuje místní ekonomickou základnu. Zemědělská výroba je omezena na zemědělský areál je užíván v menší míře.

### **c. sociální vztahy a podmínky**

Počet obyvatel v Droužkovích stoupá – plánovaná výstavba nových RD.

### **d. hodnoty kulturního dědictví**

Kulturní památky na území Droužkovic jsou respektovány.

## F. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území – shrnutí.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracován podle obsahu předepsané vyhlášky. Byly hodnoceny vlivy, které lze rozumně předpokládat a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má požadovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy jsou stanoveny odborným odhadem.

Územní plán Droužkovce s respektem k hodnotám území přispívá k vytvoření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro společenský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

### Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Vyhodnocení prokázalo, že vlivy koncepce územního plánu na životní prostředí jsou řešitelné v míře únosného zatížení. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí lze s předpokládanými změnami v území a s územním plánem jako celkem souhlasit, za podmínek uplatnění opatření pro jednotlivé lokality uvedených níže.

#### Opatření na ochranu přírody

##### N14 a N15 NG

- Při přípravě budoucích záměrů – příprava, otvírka a dobývání nerostů je nutné provedení biologického hodnocení lokality ve smyslu § 67 z.114/1992 Sb. Účelem biologického hodnocení je prokázání nebo vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů a přijetí konkrétních opatření (transfery, omezení rozsahu využití území, vymezení přírodních fragmentů v rámci kompozice plochy, nutnost získání výjimek pro ZCHD apod.).

#### Opatření na ochranu půdy

##### N14 a N15 NG

- Otvírku, přípravu a dobývání ložiska v dobývacím prostoru Libouš je nutné řešit s ohledem na náchylnost území k vodní erozi zemědělské půdy.

##### Lokality zastavitelných území - obecné opatření

- Uvolnění podmínek pro zábor ZPF je nutné řešit na základě požadavků dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který postupuje podle zákona 334/1992 Sb. a zejména dohlíží nad váhou veřejného zájmu, který by měl u lokalit v I. a II. třídě ochrany ZPF výrazně převážit nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

#### Opatření na ochranu vod

##### Lokality zastavitelných území

- Bude upřednostněna likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny. Pokud zasakování není technicky řešitelné s ohledem na dispoziční podmínky území a vlastnosti horninového prostředí, je možné odvádět dešťové vody do povrchových vodních toků nebo do příslušných kanalizačních řadů. V takovém případě je zapotřebí uplatnit zařízení na zdržení objemu vody pro přívalový déšť např. přírodě blízkým opatřením (suchým poldrem), retenčním prostorem nebo retenční nádrží s řízeným odtokem apod.
- V případě odvádění předčištěných splaškových vod z individuálních zařízení do vodotečí, nesmí kvalita vod v recipientu překračovat ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod ve smyslu platné legislativy v oblasti ochrany vod (aktuálně ve smyslu NV. 401/2015 Sb.)
- Zpevněné plochy exponované potenciálnímu havarijnímu úniku látek snižujících kvalitu vod (např. manipulační plochy v rámci výrobních areálů) je zapotřebí vybavit odvodněním přes havarijní jímky a odlučovače ropných látek nebo jiné prvky, které umožní zachytit ohrožující látky přímo v systému kanalizace. Takové plochy nesmí být odvodněny přímo do vodních toků nebo přímo do zasakovacích objektů. Kvalita vod v recipientu nesmí vlivem odvádění

dešťových vod překračovat ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod ve smyslu platné legislativy v oblasti ochrany vod.

#### Lokality s funkcemi V, VZ

- Likvidaci technologických odpadních vod je nutné řešit individuálním čistícím zařízením odpovídajícím charakteristickému znečištění tak, aby kvalita odpadních vod před vtokem do veřejné kanalizace odpovídala technologii obecní ČOV – odpadní vody byly v úrovni limitních ukazatelů stanovených v provozním řádu kanalizace. V případě odvádění vyčištěných odpadních vod přímo do recipientu nebo vsakovacího objektu musí být vody v úrovni limitů stanovených platnou legislativou v oblasti ochrany vod.

Opatření na ochranu před povodněmi

#### Zastavěné území dotčené Q100

- V záplavovém území Q100 je nutné omezit činnosti vyžadující uskladnění a manipulaci s látkami, představující v případě zaplavení povodní riziko kontaminace vody a půdy.
- Návrhy staveb umísťovaných do záplavového území musí být řešeny s ohledem na nutnost ochrany těchto staveb před jejich zaplavením při zvýšené úrovni hladiny vodního toku během povodně. Tyto podmínky jsou detailně řešeny zvláštní právní úpravou aktuálně vyhláškou „o technických požadavcích na stavby“ 268/2009 Sb.

#### Zastavěné území dotčené aktivní zónou Q100

- Do aktivní zóny záplavového území není možné ve smyslu vodního zákona umísťovat, povolovat a provádět stavby, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dále je zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

Opatření na ochranu ovzduší

#### Lokality s funkcemi V, VZ

- Záměry umísťované do ploch V a VZ s možnostmi vyvolávat významné dopravní zatížení a záměry s významnými stacionárními zdroji, je nutné prověřit rozptylovou studii imisního zatížení z vyvolané dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR, vůči potenciálně nejzatíženějšímu prostoru pohybu a pobytu lidí a podle výsledků odborného posouzení uplatnit eliminační opatření, tak aby svými příspěvky nezpůsobovaly překračování imisních limitů ve smyslu z. 201/2012 Sb.
- Výjezd dopravy v případě výrobních záměrů z ploch Z7, Z8, Z9 a při rekonstrukci výrobních areálů v navazujících stabilizovaných výrobních plochách, je nutné směřovat mimo kontakt s obytnými plochami, to platí pro záměry u nichž lze předpokládat významnější dopravní zatížení.
- Lokality V s VZ v zastavěném území Droužkovic nejsou vhodné pro umístění výrobních technologií s možnostmi šíření zápachu.

#### N14 a N15 NG

- Přípravu, otvírku a těžbu nerostných surovin v dobývacím prostoru je nutné zabezpečit vhodnými opatřeními tak, aby nedocházelo k šíření imisního znečištění zejména poléťavým prachem vůči zastavěnému území a rozvojovým plochám Droužkovic.

Opatření na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku

#### Lokality s funkcemi V, VZ

- Návrh budoucích záměrů ve funkčních plochách V, VZ se stacionárními zdroji hluku a záměrů vyvolávajících dopravní zatížení, prověřit akustickou studii šíření hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR. Akustické příspěvky provozu těchto záměrů by neměly znamenat překročení limitních hodnot (aktuálně ve smyslu NV.272/2011 Sb.) vůči vnějšímu prostoru nejbližších akusticky chráněným objektům a rozvojovým územím s funkcemi bydlení (B, SV, SO).
- Výjezd dopravy v případě výrobních záměrů z ploch Z7, Z8, Z9 a při rekonstrukci výrobních areálů v navazujících stabilizovaných výrobních plochách, je nutné směřovat mimo kontakt

s obytnými plochami z důvodů jejich ochrany před hlukem z dopravy, to platí pro záměry u nichž lze předpokládat významnější dopravní zatížení.

#### Z1 B

- Využití plochy Z1 B je nutné podmínit realizací předpokládaných nových komunikací Z10, Z11 a Z12. Směrování dopravy z lokality Z1, v závislosti na předpokládané etapizaci a postupném naplňování plochy, je nutné řešit při zpracování územní studie, a to tak, aby postupně narůstající dopravní zatížení nepůsobilo hlukové zatížení u rodinných domů.

#### N14 a N15 NG

- Přípravu, otvírku a těžbu nerostných surovin v dobývacím prostoru je nutné zabezpečit vhodnými opatřeními tak, aby nedocházelo k ovlivňování zastavěného území obce hlukem.

Poddolovaná území

#### Z15 V

- Návrh záměrů v lokalitě Z15 je nutné uzpůsobit poddolovanému území, na němž se lokalita nachází.

### **Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

- není nutné zpracovávat posudek NATURA 2000

### **Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.**

- Jak vyplývá z odůvodnění územního plánu, je územní plán zpracován pro celé správní území obce.

#### **F.1 vyhodnocení vlivů na zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí**

Vyhodnocení prokázalo, že vlivy koncepce územního plánu na životní prostředí jsou řešitelné v míře únosného zatížení.

Opatření na ochranu přírody

#### N14 a N15 NG

Při přípravě budoucích záměrů – příprava, otvírka a dobývání nerostů je nutné provedení biologického hodnocení lokality ve smyslu § 67 z.114/1992 Sb. Účelem biologického hodnocení je prokázání nebo vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů a přijetí konkrétních opatření (transfery, omezení rozsahu využití území, vymezení přírodních fragmentů v rámci kompozice plochy, nutnost získání výjimek pro ZCHD apod.).

Opatření na ochranu půdy

#### N14 a N15 NG

Otvírku, přípravu a dobývání ložiska v dobývacím prostoru Libouš je nutné řešit s ohledem na náchylnost území k vodní erozi zemědělské půdy.

#### Lokality zastavitelných území - obecné opatření

Uvolnění podmínek pro zábor ZPF je nutné řešit na základě požadavků dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který postupuje podle zákona 334/1992 Sb. a zejména dohlíží nad vahou veřejného zájmu, který by měl u lokalit v I. a II. třídě ochrany ZPF výrazně převážet nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Opatření na ochranu vod

#### Lokality zastavitelných území

Bude upřednostněna likvidaci dešťových vod zasakováním v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny. Pokud zasakování není technicky řešitelné s ohledem na dispoziční podmínky území a vlastnosti horninového prostředí, je možné odvádět dešťové vody do povrchových vodních toků nebo do příslušných kanalizačních řadů. V takovém případě je zapotřebí uplatnit zařízení na zdržení objemu vody pro přívalový déšť např. přírodě blízkým

opatřením (suchým poldrem), retenčním prostorem nebo retenční nádrží s řízeným odtokem apod.

V případě odvádění předčištěných splaškových vod z individuálních zařízení do vodotečí, nesmí kvalita vod v recipientu překračovat ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod ve smyslu platné legislativy v oblasti ochrany vod (aktuálně ve smyslu NV. 401/2015 Sb.)

Zpevněné plochy exponované potenciálnímu havarijnímu úniku látek snižujících kvalitu vod (např. manipulační plochy v rámci výrobních areálů) je zapotřebí vybavit odvodněním přes havarijní jímky a odlučovače ropných látek nebo jiné prvky, které umožní zachytit ohrožující látky přímo v systému kanalizace. Takové plochy nesmí být odvodněny přímo do vodních toků nebo přímo do zasakovacích objektů. Kvalita vod v recipientu nesmí vlivem odvádění dešťových vod překračovat ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění povrchových vod ve smyslu platné legislativy v oblasti ochrany vod.

#### Lokality s funkcemi V, VZ

Likvidaci technologických odpadních vod je nutné řešit individuálním čistícím zařízením odpovídajícím charakteristickému znečištění tak, aby kvalita odpadních vod před vtokem do veřejné kanalizace odpovídala technologii obecní ČOV – odpadní vody byly v úrovni limitních ukazatelů stanovených v provozním řádu kanalizace. V případě odvádění vyčištěných odpadních vod přímo do recipientu nebo vsakovacího objektu musí být vody v úrovni limitů stanovených platnou legislativou v oblasti ochrany vod.

Opatření na ochranu před povodněmi

#### Zastavěné území dotčené Q100

V záplavovém území Q100 je nutné omezit činnosti vyžadující uskladnění a manipulaci s látkami, představující v případě zaplavení povodní riziko kontaminace vody a půdy.

Návrhy staveb umísťovaných do záplavového území musí být řešeny s ohledem na nutnost ochrany těchto staveb před jejich zaplavením při zvýšené úrovni hladiny vodního toku během povodně. Tyto podmínky jsou detailně řešeny zvláštní právní úpravou aktuálně vyhláškou „o technických požadavcích na stavby“ 268/2009 Sb.

#### Zastavěné území dotčené aktivní zónou Q100

Do aktivní zóny záplavového území není možné ve smyslu vodního zákona umísťovat, povolovat a provádět stavby, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Dále je zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky.

Opatření na ochranu ovzduší

#### Lokality s funkcemi V, VZ

Záměry umísťované do ploch V a VZ s možnostmi vyvolávat významné dopravní zatížení a záměry s významnými stacionárními zdroji, je nutné prověřit rozptylovou studii imisního zatížení z vyvolané dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR, vůči potenciálně nejzatíženějšímu prostoru pohybu a pobytu lidí a podle výsledků odborného posouzení uplatnit eliminační opatření, tak aby svými příspěvky nezpůsobovaly překračování imisních limitů ve smyslu z. 201/2012 Sb.

Výjezd dopravy v případě výrobních záměrů z ploch Z7, Z8, Z9 a při rekonstrukci výrobních areálů v navazujících stabilizovaných výrobních plochách, je nutné směřovat mimo kontakt s obytnými plochami, to platí pro záměry u nichž lze předpokládat významnější dopravní zatížení.

Lokality V s VZ v zastavěném území Droužkovic nejsou vhodné pro umístění výrobních technologií s možnostmi šíření zápachu.

#### N14 a N15 NG

Přípravu, otvírku a těžbu nerostných surovin v dobývacím prostoru je nutné zabezpečit vhodnými opatřeními tak, aby nedocházelo k šíření imisního znečištění zejména poléťavým prachem vůči zastavěnému území a rozvojovým plochám Droužkovic.

## Opatření na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku

### Lokality s funkcemi V, VZ

Návrh budoucích záměrů ve funkčních plochách V, VZ se stacionárními zdroji hluku a záměrů vyvolávajících dopravní zatížení, prověřit akustickou studií šíření hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy podle konkrétní projektové dokumentace, ve stupni EIA nebo DUR. Akustické příspěvky provozu těchto záměrů by neměly znamenat překročení limitních hodnot (aktuálně ve smyslu NV.272/2011 Sb.) vůči vnějšímu prostoru nejbližších akusticky chráněným objektů a rozvojových územím s funkcemi bydlení (B, SV, SO).

Výjezd dopravy v případě výrobních záměrů z ploch Z7, Z8, Z9 a při rekonstrukci výrobních areálů v navazujících stabilizovaných výrobních plochách, je nutné směřovat mimo kontakt s obytnými plochami z důvodů jejich ochrany před hlukem z dopravy, to platí pro záměry u nichž lze předpokládat významnější dopravní zatížení.

### Z1 B

Využití plochy Z1 B je podmíněno realizací předpokládaných nových komunikací Z10, Z11 a Z12. Směrování dopravy z lokality Z1, v závislosti na předpokládané etapizaci a postupném naplňování plochy, je nutné řešit při zpracování územní studie, a to tak, aby postupně narůstající dopravní zatížení nepůsobilo hlukové zatížení u rodinných domů.

### N14 a N15 NG

Přípravu, otvírku a těžbu nerostných surovin v dobývacím prostoru je nutné zabezpečit vhodnými opatřeními tak, aby nedocházelo k ovlivňování zastavěného území obce hlukem.

## Poddolovaná území

### Z15 V

Návrh záměrů v lokalitě Z15 je nutné uzpůsobit poddolovanému území, na němž se lokalita nachází.

## **F.2 vyhodnocení vlivů na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro rozvoj pro soudržnost společenství obyvatel území**

Na ekonomický a sociální rozvoj vykazuje řešení Územního plánu potencionální a pozitivní vliv a to zejména vytvořením podmínek pro rozvoj ploch výroby a skladování Z7, Z 8, Z 9 pro rozvoj bydlení vymezením ploch Z1, Z2.

## **F.3 vyhodnocení souladu zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**

Na základě shrnutí řešení Územního plánu Droužkovice na tři základní pilíře a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsažených v ÚAP ORP Chomutov, lze konstatovat, že řešení ÚP podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, navazuje na dobrý stav územních podmínek všech tří hodnocených pilířů a celkově má pozitivní vliv příznivé životní prostředí, na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj a pro rozvoj soudržnosti společenství obyvatel území a jeho hodnot. Vytváří tak vhodné podmínky pro harmonický rozvoj území. Návrh Územního plánu vykazuje příznivé podmínky pro udržitelný rozvoj území.