



Obec Křimov  
**VYHLÁŠKA**  
**č. 1/2006**  
**O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**  
**KŘIMOV**

Na základě usnesení obecního zastupitelstva ze dne 26. ledna 2006 vydává podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. O územním plánování a stavebním řádu ve znění následných předpisů a § 84 odst. 2 zákona 128/2000 Sb. O obcích ve znění následných předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

**ČÁST PRVNÍ**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

článek 1

**ÚČEL VYHLÁŠKY**

- 1) vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Křimov schváleného obecním zastupitelstvem dne 26. ledna 2006
- 2) vyhláška stanoví závazné regulativy pro funkční a prostorové uspořádání území, zásady uspořádání dopravy, technické infrastruktury, územní systém ekologické stability a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

článek 2

**ROZSAH PLATNOSTI**

- 1) Vyhláška platí pro všechna katastrální území obce Křimov
- 2) Územní plán je platný do doby než bude nahrazen novým územním plánem.

**ČÁST DRUHÁ**

**ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ**

**ZÁSADY URBANISTICKÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL A  
STAVEBNÍCH LOKALIT**

článek 3

**PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

- U1 Osídlení v územním obvodu obce Křimov se bude rozvíjet jako aglomerace malých sídel (sídelních částí)

- U2 Sídlní části se budou rozvíjet diferencovaně s ohledem na svoji velikost a dopravní napojení: Křimov jako hlavní sídlo s preferencí trvalé sídelní funkce; Domina a Krásná Lípa s trvalou sídelní i rekreační funkcí; Křimov – Na Špici jako část s pracovištní popř. nadmístní obslužnou funkcí; Strážky, Suchdol, Celná a Nebovazy jako rekreační sídla. Zástavba v zastavěných územních prostorově odloučených od zástavby sídelních částí je co do rozsahu stabilizovaná.
- U3 Mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí územní rozvoj. Není tedy přípustný vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území kromě zařízení pro obhospodařování krajiny nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů. Zejména nebudou obnovovány zaniklé sídelní lokality v územním obvodu obce.

#### článek 4

### **OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMNÍ**

- U4 Trvalá sídelní funkce bude rozvíjena v Křimově, Krásné Lípě a Domině intenzifikací využití stávajícího zastavěného území a expanzí do zastavitelného území v bezprostřední návaznosti na současně zastavěné území sídelních částí. Ve Strážkách bude trvalé bydlení rozvíjeno intenzifikací využití stávajícího zastavěného území.
- U5 Ve všech sídlech se počítá s využitím pro individuální rekreaci; v Suchdole, Celné a Nebovazích je individuální rekreace hlavním využitím. Pro extenzivní rozvoj individuální rekreace jsou vymezeny především plochy ve stávajícím zastavěném území ve Strážkách, Nebovazech a Celné.
- U6 Pro komerční turistický ruch včetně eventuálního obchodního vybavení pro návštěvníky budou sloužit plochy v prostorově odloučeném zastavěném území Za zahradou a ve vyhrazených částech sídel Dominy, Křimova – Na Špici (u nádraží) a Krásné Lípy. V Křimově a Celné se připustí pouze malá ubytovací a stravovací zařízení. V lokalitách mimo sídla se připustí pouze sezónní zařízení pro pasantní turistický ruch.

Přehled rozvojových ploch bydlení a rekreace a jejich kapacit je uveden v příloze ÚP.

#### článek 5

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU**

- U7 Pro zřizování zařízení veřejného vybavení sloužících občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce se počítá zejména v nově adaptované budově pro obecní úřad.
- U8 Umístování komerčního vybavení sloužícího místním občanům je možné zejména v prvním nadzemním podlaží bytných domů, především podél průchodu „staré“ trasy silnice I/7 Křimovem a jižně od průchodu této silnice Dominou.

#### článek 6

### **ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ KRAJINY**

## **HOSPODÁŘSKÉ VYUŽITÍ**

- K1 Počítá se s omezeným využitím vybraných pozemků pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt, např. v pastevním areálu mezi Dominou a Strážkami, se zimní základnou v Domině. U areálů je třeba věnovat pozornost krajinářským důsledkům situování případných nezbytných obslužných objektů v pohledově exponovaných polohách.
- K2 Hospodářské využití lesů bude trvale limitováno jejich zařazením do kategorie lesů zvláštního určení (zřejmě i po odeznění důsledků devastace znečištěným ovzduším). Předpokládá se částečné zalesňování těžce přístupných či jinak nevyužitelných travních porostů.
- K3 Přírodní podmínky a limity využití území umožňují jen velmi omezené hospodářské využití krajiny, je předpoklad pro pěstování alternativních energetických zdrojů. Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů (CHOPAV) a tam, kde je to relevantní, též předpisy na ochranu vodních zdrojů a ÚSES.

## **REKREAČNÍ VYUŽITÍ**

- K4 Pro lyžařské sjezdové louky lze využít vyznačených lokalit v grafické dokumentaci
- Celná – Myší Díra, pod chatovou osadou
  - Strážky – východní zázemí sídla
  - Krásná Lípa – pod železniční tratí směrem k Chomutovu.
- Intenzita využití těchto lokalit pro lyžování by neměla omezit jejich využitelnost jako trvalých travních porostů mimo lyžařskou sezónu.
- K5 Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, pěší turistice, eventuálně rekreační jízdě na koních. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.
- K6 Rekreační využití krajiny bude omezeno v územích podléhajících režimu CHOPAV a ÚSES.

## **UMISŤOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ PRO VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY**

K7 Pro větrné elektrárny a nezbytná doprovodná zařízení pro jejich obsluhu jsou vymezeny plochy v těchto lokalitách

- v katastrálním území Křimov – Celná v části nad Myší Dírou
- v katastrálních územích Křimov – Celná a Křimov – Nebovazy v části mýtiny Za mlýnem

## **ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH PRO VĚTRNÉ GENERÁTORY ELEKTRICKÉHO PROUDU**

ZE1 Pro výběr potenciálně vhodných ploch pro větrné generátory elektrického proudu bylo použito kritérium minimálního odstupu 1000m od okraje zastavěného území trvale obydlených sídel, popř. 500m od okraje zastavěného území bez trvalé obytné funkce. Plochy respektují

- ochranné pásmo lesa podle zákona č.289/1995 Sb.
- poddolované území zasahující vymezené území lokality Menhartický vrch

ZE2 Na plochách pro větrné generátory elektrického proudu nesmějí být zřizovány žádné stavební objekty, jejichž účel nesouvisí přímo s výrobou elektrické energie pomocí větru. Nepřipustí

se ani výstavba objektů s touto činností souvisejících, pokud je možno funkce, k nimž by byly tyto objekty určeny, vykonávat mimo plochu určenou pro větrné generátory elektrického proudu.

**ZE3** Pro umístování staveb větrných generátorů elektrického proudu je třeba splnit zejména následující kritéria:

- hygienická – splnění hygienických norem týkajících se hlučnosti provozu; zvukové efekty otáčejících se rotorů o různých kmitočtech mohou mít negativní vliv nejen pro zdraví osob, ale i zvířat
- možný střet s radioreléovými trasami procházejícími předmětným územím – je nutné prověřit vertikální převýšení věží, včetně gondol, s trasami směrového vysílání; v případě křížení je nutno ověřit výškovou polohu spodního okraj Fresnelovy zóny RRT a vrcholové polohy listů rotorů (zabránit kontaktu – nebezpečí rušení sm.vysílání)
- vypracovat a posoudit hodnocení krajinného rázu – vypracování a vyhodnocení pohledové studie z vybraných stanovišť
- postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní – větrné elektrárny od max. výkonu 5 kWe podléhají posouzení podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí; zákon tyto stavby zařazuje do kategorie II, kde se rozhoduje o posuzování vlivu na životní prostředí na základě výsledku zjišťovacího řízení.

**ZE4** Umístění jednotlivých generátorů bude vždy předem posouzeno z hlediska důsledků na krajinný ráz. Posouzení bude provedeno na základě zákresu navrhovaných objektů z normálního horizontu zejména z těchto stanovišť:

- silnice I/7 (stávající, tj. „stará“ trasa) ze směru od Chomutova před Křimovem v místě čerpací stanice pohonných hmot
- silnice I/7 (stávající, tj. „stará“ trasa) ze směru od hraničního přechodu při výjezdu z lesa nad Horou Sv. Šebestiána (v místě křížení s vedením 22 kV.)

Předmětem posouzení pohledů z posuzovaných stanovišť bude:

- pohledové působení celé skupiny generátorů, kde se za příznivější považuje shlukování jednotlivých generátorů do skupin, nežli jejich rozmístění ve větší šíři rozhledového pole
- vztah k existujícím dominantám (např. věž kostela v Křimově)
- vztah jednotlivých věží větrných generátorů – neměly by vytvořit souvislou řadu uzavírající pohledový horizont
- případný zákryt jednotlivých věží terénem nebo jinými optickými překážkami trvalého charakteru, kde se za nepříznivé považuje, když je tento zákryt částečný, takže je viditelný pouze rotor nebo jen jeho část.

## článek 7

### **FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ**

#### **DEFINICE UŽÍVANÝCH POJMŮ**

**Přípustné využití** – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případně funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

**Podmíněné využití** – Funkce, jejichž vhodnost v konkrétní situaci posoudí stavební úřad. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (např. max. přípustná kapacita zařízení, závazný režim pro zásobování,

časové omezení provozních hodin apod.), tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (zóně).

### PLOCHY SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

V následující tabulce jsou uvedeny všechny funkční plochy zastavěného a zastavitelného území v řešeném území.

Do funkčních ploch v tab. Nejsou zahrnuty stávající a navrhované pozemní komunikace a plochy dráhy, a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (sjezdovky, VE).




značka	název funkční plochy	obecná charakteristika přípustného využití
BV	obytné území s bydlením venkovského typu	bydlení v rodinných domcích s možností malého domácího hospodářství
SV	smíšené území malých venkovských sídel	bydlení v rodinných domech s možností doprovodných staveb pro malé domácí hospodářství; občanské vybavení pouze v druhích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel
RI	území individuální rekreace	individuální rekreační chalupy a chaty
RX	území se zařízeními cestovního ruchu	ubytovací, stravovací a obchodní zařízení volného cestovního ruchu
SP	plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci	účelové objekty a zařízení pro sport a rekreaci
TV	plochy zařízení technického vybavení	účelové objekty a zařízení pro technické vybavení
VN	plochy výroby a výrobních služeb	účelové objekty a zařízení pro průmyslovou výrobu a výrobní služby
VZ	účelové plochy zařízení zemědělské výroby	účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu
ZP	parková zeleň v sídlech	plochy veřejné zeleně – veřejná prostranství, parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru v současně zastavěném a zastavitelném území

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části - Hlavní výkres č. 2,3.

### PŘÍPUSTNÉ A PODMÍNĚNÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

-přípustné, podmíněné a nepřípustné využití na jednotlivých funkčních plochách v zastavěném a zastavitelném území jsou stanoveny v textové části

#### Použité značky

	Přípustné využití
	Podmíněné využití
	Nepřípustné využití

Přípustné, podmíněné a nepřípustné využití na jednotlivých funkčních plochách v zastavěném a

zastavitelném území.

	BV	SV	RX	RI	SP	TV	VN	VZ
	Obytné území s bydlením venkovského typu	Směšené území malých venkovských sídel	Území se zařízeními cestovního ruchu	Území individuální rekreace	Plochy a zařízení pro sport, rekreaci a cestovní ruch	Plochy zařízení technického vybavení	Plochy výroby a výrobních služeb	Účelové plochy zařízení zemědělské výroby
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvoj domech								
trvalé bydlení v rodinných domech řadových								
bydlení ve více bytových domech								
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – do 15 lůžek s bydlením majitele								
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – ostatní – s bydlením majitele								
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele								
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru								
pronajímatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem s bydlením majitele								
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání								
rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání								
chaty / zahrádkářské přístřešky								
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)								
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např. hudební, jazykové a výtvarné školy)								
kulturní zařízení místního významu (např. knihovny a čtenářské kluby)								
zařízení pro kulturu – obecně								
lokální zařízení církví								

	BV	SV	RX	RI	SP	TV	VN	VZ
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených								
azylové domy a domovy seniorů – do 20 lůžek								
zařízení pečovatelské služby, střediska osobní hygieny								
zařízení sociální péče - ostatní								
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (např. lékařské ordinace)								
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)								
zdravotnická zařízení humánní medicíny- ostatní								
veterinární zařízení s bydlením majitele								
lékárny v přízemí s bydlením majitele								
služebny první pomoci s bydlením zástupce								
stanice nebo služebny Horské služby								
<hr/>								
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů								
sportovní hřiště maloplošná – do 2000m2 celkové plochy								
sportovní hřiště – ostatní								
sportovní zařízení krytá – kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízárny, apod.								
sportovní areály a stadióny								
<hr/>								
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy v přízemí								
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy								
maloobchodní prodejny potravinářské do 450m2 prodejní plochy								
maloobchodní prodejny potravinářské – ostatní								
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy v přízemí								
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 450m2 prodejní plochy								
maloobchodní prodejny nepotravinářské – ostatní								
obchodní domy a nákupní centra								
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží								

Vyhlaška o závazných částech územního plánu obce Křimov č. 1/2006

prodejní haly a prodej ze skladu (např. stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily) autobazary								
	<u>BV</u>	SV	RX	RI	SP	TV	VN	VZ
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu – kromě heren a erotických klubů zařízení rychlého občerstvení (např. snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem v přízemí restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem v přízemí – kromě heren a erotických kl. klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení v přízemí – kromě erotických sal. Kom. zařízení volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kro. heren, noč. kl., er. sal. komerční zařízení volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kro. noč. kl. a er. sal.								
noční kluby a erotické kluby a salóny								
autokempy nebo tábořiště pro karavany do 10 stanovišť celkem autokempy, tábořiště pro karavany – ostatní								
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní								
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů								
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví – obecně								
policejní stanice a služebny								
sociální provozy obsluhující provozovny a areály; stravování, zdr. péče, rehabilitace, služby zaměst. archivy a depozitáře								
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrné služeb – kromě autoservisů – celk. podl. olo. do 50m2 drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrné služeb – kromě autoservisů – celk. podl. plo. do 200m2								
malé autoservisy – celková podlažní plocha do 200m2								
nevýrobní služby a sběrné služeb – ostatní								



Vyhláška o závazných částech územního plánu obce Křimov č. 1/2006

drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravny- celková podlažní plocha do 200m <sup>2</sup>								
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní								
neobtěžující výrobní provozy								
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály – ostatní								
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží – do 450m <sup>2</sup>								
celkové podlažní plochy								
sklady včetně pronajímatelných – do 200m <sup>2</sup> celkové podlažní plochy								

	BV	SV	RX	RI	SP	TV	VN	VZ
sklady včetně pronajímatelných – ostatní								
dvory pro údržbu pozemních komunikací								
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice...)								
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)								
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožešinových zvířat								
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (např. sklady krmiva, hnojiv ...)								
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů								
zařízení komunální hygieny – ostatní								
hasičské stanice								
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice...)								
technické vybavení – ostatní								
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací								
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech								
objekty a zařízení obrany								
jednotlivé garáže (1až2) jako doplňkové objekty k bydlení								
řadové garáže (3 a více)								
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti								
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytování návštěvníci								

hromadné garáže – ostatní manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky parkovací a odstavné plochy pro rezidenty/uživatele								
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál								
čerpací stanice pohonných hmot								
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti								
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež – ostatní rekreační odpočinkové plochy								
veřejná a vyhrazená zeleň								
	<b>BV</b>	<b>SV</b>	<b>RX</b>	<b>RI</b>	<b>SP</b>	<b>TV</b>	<b>VN</b>	<b>VZ</b>
ochranná a okrasná zeleň								
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny								

Mimo zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí stavebního využití na funkčních plochách pro sport a rekreaci.

## PLOCHY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Na plochách mimo současně zastavěné a zastavitelné území lze připustit pouze dočasné stavby a účelové stavby nezbytně nutné k zabezpečení funkce předmětné plochy v souladu s územním plánem.

<b>ZM</b>	mimolesní vysoká a keřová zeleň	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikace, meze a remízky
<b>ZH</b>	hřbitov	hřbitov
<b>TTP</b>	trvalé travní porosty	louky a pastviny, extenzivní zeleň, ve zvláště vyznačených částech sjezdovky
<b>O</b>	orná půda	orná půda
<b>L</b>	ploch užívané pro funkci lesa (PUPFL)	lesní porosty
<b>V</b>	vodní toky a plochy	vodní toky a plochy

## STAVBY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Zástavba mimo současně zastavěné a zastavitelné území není přípustná, s výjimkou účelových objektů v souladu s příslušnými předpisy.

Pro stavební lokality v krajině v řešeném území jsou vhodná funkční využití definována takto:

<i>lokality</i>	<i>vhodné funkční využití</i>
bývalý strážní domek na opuštěné trati Křimov – Reitzenhain	rekreační bydlení nebo účelový objekt, myslivecká chata
hájovna Stráž	hájovna nebo jiné účelové zařízení pro lesní hospodářství
areál zařízení vodního díla Křimov	účelové zařízení pro vodní hospodářství s možností pohotovostního ubytování
U mlýna	účelové zařízení pro obhospodařování krajiny (lesnictví, myslivost, obnovitelné zdroje energie) nebo ekologickou činnost; např. ekologické informační středisko, myslivecká chata; nepřipustí se ubytovací nebo stravovací využití
chaty Celná – údolí	jednotlivé objekty chat na pozemcích nevyňatých z lesního půdního fondu
hájovna Strážky / Jedlina	hájovna nebo jiné účelové zařízení pro lesní hospodářství

Budovy ve stavebních lokalitách v krajině nesmějí překročit historický půdorys a obrys původních budov tam umístěných. Pozemky těchto stavebních lokalit není přípustné dělit ani oplocovat.

### článek 8

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Natura 2000 – NÁVRH

Evropsky významné lokality navržené do soustavy Natura 2000 jsou zakresleny v grafické části návrhu:

Krásná Lípa – kód CZ0424030

Údolí Hačky – kód CZ0420171

## **OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ VODOVODU A KANALIZACE – NÁVRH**

Podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m

### Návrh ochranných hygienických pásem ČOV

ČOV Křimov	50 m
ČOV Krásná Lípa	50 m
ČOV Domina	50 m
ČOV Strážky	50 m
ČOV Křimov – Na Špici	50 m

### Ochranná pásma liniových vzdušných vedení

	<i>ochranná pásma podle z.č.458/2000 Sb.</i>
napájecí vedení 22 kV vzdušné	2 x 7 m od krajních vodičů na každou stranu

### Ochranná pásma trafostanic

	<i>ochranná pásma podle z.č.458/2000 Sb.</i>
Trafostanice sloupová, mřížová nebo stožárová	Platí ochranné pásmo jako pro linku, tj. pro trafo 22/0,4 je to 7 m na všechny strany
Zděné trafostanice	2 m od vnějšího líce obvodové zdi nebo oplocení

### OCHRANA ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí podle § 92 odst. 3 z.č.151/2000 Sb., o telekomunikacích a změně dalších zákonů, 1,5 m po stranách kraj. Vedení.

### OCHRANNÁ PÁSMA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ

<i>silnice III nebo III třídy nebo místní komunikace III třídy</i>	
mimo zastavěné území <sup>1</sup>	15 m oboustranně od osy vozovky; 50 m nad vozovkou

<sup>1</sup> podle § 30 odst. 2c z. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon)

### ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

označ. urb. jedn.	označení rozvojové plochy	doporučené využití (přesnější charak.)	poznámka
KR-KR	BV 7	rodinné domy volně stojící	
	VN 1	nezávadná výroba, drobné řemeslnické provozovny	
	VZ 2	rozšíření zemědělského areálu – skot, koně	
	RX 2	zařízení komerčního turistického ruchu (kromě erotických služeb a heren)	
	RI 5,6,7	rekreační domky nebo chaty (dlouhodobá rezerva)	výstavba pouze mimo plochy ochr. přírody

KR-CL	SP 1	hřiště	
SK	BV 8	rodinné domy volně stojící	
	SV 3,4	rodinné domy volně stojící, s možností sezónního ubytování nebo služeb pro místní obyvatele (kromě erotických služeb a heren)	
	SP 1	hřiště + event. šatny a klubovna (přízemní)	
DO	BV 9,10,11	rodinné domy volně stojící	
	SP 1	hřiště	
	SV 7,8	pension s trvalým bydlením majitele nebo provozovatele (kromě erotických služeb a heren)	
KL	BV 9	rodinné domy volně stojící	
	BV 4	rodinné domy volně stojící; možnost služeb pro místní obyvatele (kromě erotických služeb a heren)	
SU	RI 8	rekreační domky nebo chaty	
	SP 1	hřiště	

## článek 9

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OV 1 Pro obsluhu obyvatel obou sídel v území řešeném územním plánem obce veřejným občanským vybavením postačují (vedle stávající kapacity zařízení v obci) zařízení v Chomutově. Předpokládá se přitom zajištění přiměřeného standardu veřejné dopravy, jež tato zařízení obyvatelům zpřístupní.

OV 2 Plochy pro komerční vybavení jsou v územním plánu samostatně vymezeny, jsou však přípustné ve smíšených plochách RX, SV event. v BV...

OV 3 Pro obyvatele obce, rekreanty i pasanty jsou v ÚP řešeny 4 plochy účelových zařízení pro sport a rekreaci SP. Areál Krásná Lípa je nejvýznamnější, má předpoklady pro celoroční provoz a další rozvoj.

## článek 10

### DOPRAVA

D 0 železniční doprava v obci zůstává dle ÚP obce územně stabilizována

D 1 Ve skeletu silnic se počítá s těmito úpravami:

- realizace přeložky I/7 podle platného územního rozhodnutí v plném rozsahu
- postupné převádění stávajících úseků „staré“ silnice číslo I/7 v souvislosti s jejich nahrazením úseky přeložky na komunikaci III třídy

D 2 Průjezdny profily „staré“ silnice I/7 budou redukovány s ohledem na snížení funkční třídy této komunikace na III třídu. V celém průjezdu zastavěným územím tak bude možné realizovat chodníky pro pěší, především v kritických místech.

D 3 Nové místní komunikace se navrhují v souvislosti s novou zástavbou:

<i>sídelní část</i>	<i>lokalita</i>	<i>účel místní komunikace</i>	<i>navrhovaná funkční třída</i>
Křimov	severovýchod	dopravní obsluha rozvojové plochy bydlení	D 1
	Jihovýchod	bezkonfliktní dopravní obsluhy zemědělské farmy a nových podnikatelských ploch VN	C 2 event. C 3
	střed – západně od fary (krátký úsek)	dopravní obsluha nové zástavby a příjezd na veřejné parkoviště	C 3
Strážky	(krátký úsek)	dopravní obsluha nové zástavby na rozvojové ploše jih a příjezd k navrhované ČOV	D 1 (C 3)
Domina	severovýchod	dopravní obsluha rozvojových ploch pro bydlení a zlepšení obslužnosti stávajících objektů	C 3, D 1
	jihovýchod	dopravní obsluha ploch pro smíšené funkce	C 3
	jihovýchod	příjezd k nové ČOV a zemědělské farmě	účelové komunikace
Krásná Lípa	severozápad	dopravní obsluha nových ploch pro bydlení	C 3, D 1
	Jih	obsluha nové rozvojové plochy bydlení a účelový příjezd k ČOV	C 3, D 1
		napojení stávajících areálů čerpacích stanic z nové přeložky silnice I/7	
		nový příjezd k nádraží Domina od I/7	

- D 4 Vozidla vlastníků a uživatelů nemovitostí budou zásadně odstavována na pozemcích těchto nemovitostí. Pro nové stavby domů je třeba splnění této podmínky zajistit v územní rozhodnutí.

*Pro návštěvníky územní plán navrhuje zřídit tato veřejná parkoviště:*

<i>sídelní část</i>	<i>lokalita</i>	<i>kapacita parkovacích míst</i>
Křimov	západně od fary	10
	u nového obecního úřadu	8
Domina	střed – naproti kaple	6
	východní část – v místě nového veřejného prostoru	12
Krásná Lípa	Náves	10
celkem míst pro návštěvníky		46

- D 5 Pro nádraží Domina navrhuje se úprava přístupové komunikace k zastávce pro pěší a cyklistický provoz.
- D 6 Umístění zastávek je stabilizováno s navrhovanou drobnou úpravou k Křimově u budovy nového obecního úřadu. Na „staré“ trase I/7 není třeba pro zastávky autobusů zřizovat samostatné zálivy. Zřizování zastávek na přeložce silnice I/7 se nepředpokládá.
- D 7 Nově navržená cyklistická propojení:

- Od Třetího Dolského mlýna podél přehrady Křimov k hájovně Stráž
  - Křimov – hájovna Stráž (připojení obce na stávající cyklotrasu)
  - Křimov – U mlýna – silnice III/22321 (napojení na stávající trasu)
  - Chomutov – po „staré“ silnici I/7 až po odbočku silnice II/223
  - Domina (s vazbou na nádraží Domina) – Bezručovo údolí
- Některé trasy jsou kombinované s pěšími turistickými trasami.

D 8 Pro lyžařské sjezdové louky lze uvažovat tyto lokality:

- Celná – Myší Díra, pod chatovou osadou
- Strážky – východní zázemí sídla
- Krásná Lípa – pod železniční tratí směrem k Chomutovu

Charakteru území bude odpovídat spíše rekreační lyžování místního významu, případně s krátkými vleky.

## článek 11

### TECHNICKÉ VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- V 1 Vlastní Křimov včetně lokalit Křimov – Na Špici, Celná a Myší Díra budou napojeny na vodárenskou skupinu Nová Ves, pro něž se předpokládá posílení jako podmínka rozšíření okruhu odběrů. Nové lokality výstavby budou průběžně napojovány na tuto soustavu. Rozvodná soustava v Křimově bude částečně zaokruhována.
- V 2 Suchdol bude napojen na přivaděč vody do Chomutova z úpravny vody pod vodárenskou nádrží Křimov.
- V 3 Strážky, Domina a Krásná Lípa budou zásobovány z existujících lokálních centralizovaných vodních zdrojů, na něž se postupně napojí zástavba v těchto sídelních částech. Bude zajištěna kvalita dodávané vody vytyčením pásem hygienické ochrany a vhodnými technickými opatřeními.
- V 4 Nebovazy a drobné lokality zástavby v krajině budou i nadále využívat individuálních vodních zdrojů, přičemž je nutno pro tyto zdroje zajišťovat ochranu před možným znečištěním.

#### **ODVODNĚNÍ SÍDLA**

- K 1 Ve vlastním Křimově budou všechny objekty napojeny na splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Postupně budou budovány oddílné splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod i pro Křimov - Na Špici, Krásnou Lípu, Dominu a Strážky. Ostatní lokality budou i nadále likvidovat splaškové odpadní vody individuálně, přičemž bude zajištěna hygienicky bezpečná likvidace kalů jejich odvozem na vybavenou čistírnu odpadních vod.
- K 2 Dešťové odpadní vody budou ze zastavěného území jednotlivých sídel odstraňovány částečně samostatnou oddílnou kanalizací (Křimov), v ostatních případech povrchově nebo vsakováním na místě.

## TUHÉ KOMUNÁLNÍ ODPADY

TKO 1 Bude postupně dobudován integrovaný systém hospodaření s tuhými domovními a komunálními odpady, složený z následujících prvků:

- stanoviště separovaného sběru odpadu (papír, plasty, sklo, nebezpečný odpad)
- separace biologických složek a jejich lokální uplatnění v kompostech
- cyklický sběr feromagnetických kovů a barevných kovů do přistavených kontejnerů
- shromažďování objemných složek ve vyhlášených intervalech do velkoobjemových kontejnerů
- shromažďování nevytríděných a inertních zbytků v nádobách 1100 l a 100 l (240 l) a pravidelný odvoz takto shromažďovaného odpadu na řízené a zabezpečené skládky (České hamry, Tušimice I, Jirkov)
- další dotřídování vytríděných surovin v recyklačním dvoře Komunálních služeb v Chomutově a jejich recyklace jako druhotné suroviny

TKO 2 Nebezpečný odpad bude zneškodňován především spalováním ve speciálních spalovnách

TKO 3 Stanoviště separovaného sběru budou rozmístěna takto:

- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| • Domina                 | 1 stanoviště |
| • Křimov                 | 1 stanoviště |
| • Křimov – komerční zóna | 1 stanoviště |
| • Krásná Lípa            | 1 stanoviště |
| • Nebovazy               | 1 stanoviště |
| • Strážky                | 1 stanoviště |
| • Suchdol                | 1 stanoviště |
| • Celná                  | 1 stanoviště |

TKO 4 Bude dokončena likvidace divokých nebezpečných skládek rekultivací (zemědělskou, lesnickou).

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ENERGETICKÝM PLYNĚM

T 1 Návrh předpokládá vícecestné energetické zabezpečení sídla, jedna elektrickou energií, v širší míře kapalným propan-butanem (zásobní nádrže s distribuční mikrosoustavou), zbytková tuhá paliva (kvalitní hnědé uhlí, případně koks) a využití alternativních energetických zdrojů – zejména přímé solární radiace, dřevní hmoty; využití větrné energie na vhodných lokalitách.

T 2 Pro zabezpečení budoucích odběrů el. energie se navrhuje zvýšení stávajících kapacit instalací výkonnějších agregátů TS 22/04:

	<i>stav</i>	<i>návrh nového osazení (do r. 2015)</i>	<i>typ</i>
Domina	TS 1 x 100 kVA	2 x 400 kVA	mřížová
Křimov	TS 1 x 160 kVA	1 x 400 kVA 2 x 630 kVA	zděná mřížová
Krásná Lípa	TS 1 x 160 kVA	2 x 400 kVA	mřížová
Nebovazy	TS 1 x 100 kVA	1 x 100 kVA	mřížová
Strážky	TS 1 x 160 kVA	1 x 630 kVA	mřížová
Suchdol	TS 1 x 160 kVA	1 x 630 kVA	mřížová
Celná	TS 1 x 160 kVA	1 x 630 kVA	mřížová
komerční zóna Křimov	TS 1 x 250 kVA	1 x 250 kVA	mřížová



T 3 Územní plán podporuje všechny alternativní energetické zdroje.

článek 12

**PLOCHY PŘÍPUSTNÉ PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

V řešeném území je registrováno ložisko Rašeliny č. 607 v severozápadní části území

článek 13

**NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM K VYMEZENÍ

č.	název	popis	stav		rozloha nim.
20	za dráhou – mokřad	ukončení slepého biokoridoru směrem ke Krásné Lípě; v bezodtokovém území pod železničním tělesem	funkční	navržené	5,50 ha

ČÁST TŘETÍ

článek 14

**VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

katastr. území	označ.	účel stavby
Křimov	<u>O 1</u>	sportovní areál Křimov
Domina	O 2	sportovní areál Suchdol

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU**

katastr. území	označ.	účel stavby
----------------	--------	-------------

Křimov	D 1	příjezdová komunikace k areálu výroby – jih
Křimov	D 2	příjezdová komunikace k nové obytné části – sever
Křimov	D 3	veřejné parkoviště – západ
Křimov	D 4	veřejné parkoviště – východ
Krásná Lípa	D 5	příjezdová komunikace k rozvojovým plochám – sever
Krásná Lípa	D 6	průchod stávající zástavbou – jih
Krásná Lípa	D 7	veřejné parkoviště – střed
Krásná Lípa	D 8	úprava profilu Krásná Lípa nádraží
Domina	D 9	rozšíření stávající komunikace – východ
Domina	D1 0	komunikace k rozvojovým plochám – jih
Domina	D1 1	veřejné parkoviště – střed
Domina	D1 2	veřejné parkoviště - východ
Suchdol	D1 3	turistická lávka před druhým Dolským mlýnem
Křimov	D1 5	nápojení plochy čerpací stanice západně od Křimova na novou komunikaci I/7
Křimov	D1 6	nápojení plochy čerpací stanice východně od Křimova na novou komunikaci I/7

<i>katastr. území</i>	<i>označ.</i>	<i>účel stavby</i>
Suchdol	D 17	přemostění Chomutovky lávkou v místě nad Druhým Dolským mlýnem
Krásná Lípa	D 18	pěší průchod stávající zástavbou k nové zástavbě – sever
Krásná Lípa	D 19	příjezdová komunikace k rozvojovým plochám – jih
Křimov	D 20	Křimov střed – západně od fary – obsluha nové zástavby a příjezdu na veřejné parkoviště
Strážky	D 21	komunikace k rozvojové ploše jih a účelový příjezd k budoucí ČOV
Křimov	D 22	nová komunikace I/7 – úsek křiž. Nebovazy – h. Sv. Šebestiána
Domina Strážky Krásná Lípa	D 23	nová komunikace I/7 – úsek křiž. Nebovazy - Chomutov

### STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

<i>katastr. území</i>	<i>označ.</i>	<i>účel stavby</i>
<i>a) odvodnění kanalizace</i>		
Krásná Lípa	T 1	ČOV a hlavní přivaděč k silnici a přepad
Domina	T 2	ČOV a hlavní přivaděč k silnici a přepad
Strážky	T 3	ČOV a hlavní přivaděč k na náměstí
Křimov	T 4	ČOV a přepad Na Špici
Křimov	T 5	kanalizace propojující střed sídla a plochy pro nápojení areálu výroby jih
Křimov	T 6	kanalizace mezi ČOV a rozvojovými plochami sever
Krásná Lípa	T 7	kanalizace pro rozvojové plochy jih a větev procházející souběžně s komunikací I/7
Krásná Lípa	T 8	kanalizace pro rozvojové plochy sever

Domina	T 9	kanalizace pro rozvojové plochy severovýchod
Domina	T 10	kanalizace pro rozvojové plochy jihovýchod
Domina	T 11	kanalizace pro plochy jihozápad
Domina	T 12	kanalizace pro plochy severozápad
Strážky	T 13	kanalizace pro okolí návsi
Strážky	T 14	kanalizace pro rozvojové plochy jihovýchod
<i>b) vodovody</i>		
Krásná Lípa	T 20	nový vrt a sběrná nádrž
Domina	T 21	nový vrt a sběrná nádrž
Dtrážky	T 22	nový vrt a sběrná nádrž
Suchdol	T 23	výtlač z čerpací stanice napojené na přivaděč vody z ústředního vodovodu do Chomutova
Křimov, Celná	T 24	vodovod Na Špici – Celná (podmíněno posílením vodního zdroje Nová Ves)
<i>c) energetika</i>		
Křimov	T 30	TS Na Špici 1 x 250 kVA mřížová
Křimov	T 31	TS Křimov západ 2 x 630 kVA sloupová
<i>d) telekomunikace</i>		
Krásná Lípa	T 40	překládka dálkového kabelu - jih

\* podle výsledků měření vydatnosti a kvalitativních zkoušek stávajících místních zdrojů pro veřejný vodovod

Sítě vodovodu vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prospěšných staveb samostatně uváděny, protože budou budovány současně s investicemi do komunikace.

## **PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

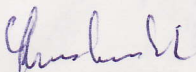
<i>katastr. území</i>	<i>označ.</i>	<i>účel stavby</i>
Křimov	A 1	úprava návsi a okolí kostela – sanace nahodilých objektů + požární nádrž
Domina	A 2	úprava návsi a okolí kaple – sanace nahodilých objektů + požární nádrž
Krásná Lípa	A 3	úprava návsi a rybníčku – sanace nahodilých objektů + požární nádrž
Strážky	A 4	úprava návsi a rybníčku – sanace nahodilých objektů + požární nádrž
Domina	A 11	asanace objektů tržnic
Křimov	A 12	asanace objektů tržnic
Krásná Lípa Domina	A 13	asanace objektů tržnic Za zahradou
Křimov	A 14	asanace objektů tržnic Na Špici

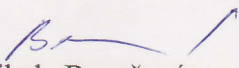
## ČÁST ČTVRTÁ

### článek 15

- 1) Územní plán obce je uložen na :
  - Obecním úřadě Křimov
  - Městském úřadě Chomutov- stavební úřad
  - Krajském úřadě Ústí n. L. - odbor územního plánování a stavebního řádu
- 2) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení. Dnem vyhlášení je první den jejího vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Křimov.

Miloslav Krahulík  
zástupce starosty obce



  
Milada Benešová  
starosta obce

Vyvěšeno: - 8. 02. 2005

Sejmuto :

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE KŘIMOV – SCHVALOVACÍ DOLOŽKA	
SCHVALOVACÍ ORGÁN	Obec Křimov
Datum schválení	26.1.2006
Číslo usnesení , kterým byla územně plánovací dokumentace schválena	1/2006
Oprávněná osoba pořizovatele	Ing. Jan Rusňák, č. oprávnění 039- UP / A98
Projektant	Doc.Ing. Arch. Ivan Kaplan ,aut. architekt
Stanovisko nadřízeného orgánu ÚP k návrhu ÚPD	Č.j. ÚPS/15/1406/06/B- Z 17.1.2006

