REGIONSTUDIO

ÚZEMNÍ PLÁN MÍSTO

06/2020

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

klient - objednatel:
Obec Místo
ZUJ (kód obce): 563242
sídlo: Místo 81, 431 58 Místo
zastupuje: Bc. Miroslav Bělský, starosta obce
určený zastupitel pro územní plán: Bc. Miroslav Bělský, starosta obce
telefon: 474 658 197, 728 855 586
email: obecmisto@seznam.cz
IČ: 00262048
DIČ: CZ00262048

pořizovatel:
Magistrát města Chomutova
Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování
sídlo: náměstí 1. máje 1, 430 28 Chomutov
pořizovatel: Ing. Petr Kučírek
telefon: 474 637 423
email: p.kucirek@chomutov-mesto.cz

architekt - zhotovitel:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor
autorizovaný architekt ČKA 3633, REGIONSTUDIO
IČ: 86764594
DIČ: CZ7411192459
místo podnikání: Náměstí Dr. Beneše 1321/15, 430 01 Chomutov
telefon: 773 684 771, 777 775 784
email: studio@regionstudio.eu
web: www.regionstudio.eu
zhotovitelé částí:
Ing. arch. Rudolf Wiszczor, autorizovaný architekt ČKA 3633, hlavní architekt
MgA. Pavla Wiszczorová, autorizovaný architekt ČKA 3635, zástupce hlavního architekta
Ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0401000
RNDr. Jana Boršiová, autorizovaný projektant územního systému ekologické stability ČKA 2875

číslo zakázky:
030-MIST

fáze zakázky:
návrh územního plánu

datum:
06/2020

řešené území:
administrativně správní území obce Místo v Ústeckém kraji,
zahrnující katastrální území Blahuňov 696013, Místo 696030 a Vysoká Jedle 696056

Zastupitelstvo obce Místo příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vydává

Ú Z E M N Í P L Á N M Í S T O

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI **Územní plán Místo**		
Vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Místo**	Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele: **Ing. Petr Kučírek** Úsek územního plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova	Otisk úředního razítka:	Podpis oprávněné úřední osoby: ……. podpis

OBSAH:

1.	**Vymezení zastavěného území**	**3**
2.	**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**	**3**
3.	**Urbanistická koncepce** (včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)	**3**
4.	**Koncepce veřejné infrastruktury** (včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)	**5**
5.	**Koncepce uspořádání krajiny** (včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)	**8**
6.	**Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití** (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití))	**10**
7.	**Veřejně prospěšné stavby a opatření - vyvlastnění** (vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit)	**17**
8.	**Veřejně prospěšné stavby a opatření - předkupní právo** (vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)	**18**
9.	**Kompenzační opatření** (stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)	**19**
10.	**Územní studie** (vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)	**19**
11.	**Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**	**19**
12.	**Počet listů územního plánu a výkresů grafické části**	**20**

1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje 18 zastavěných území. V k.ú. Blahuňov územní plán vymezuje hlavní zastavěné území sídla Blahuňov, zastavěná území V zatáčce a Čerpací stanice, v k.ú. Místo územní plán vymezuje hlavní zastavěné území sídla Místo, které částečně zasahuje i do k.ú. Vysoká Jedle a zastavěná území Fořtovna, Hotel, Hasištejn a Vápenka, v Nové Vísce a údolí Prunéřovského potoka v k.ú. Místo pak zastavěná území Henkelův dvůr, U Henkelova dvora, U třináctky, Statek, Schnabelův mlýn, Hamr na železo, Drátovna, Krätzlův mlýn, Markusův a Grofsmannův mlýn a zastavěné území U Mlýnů, v k.ú. Vysoká Jedle územní plán vymezuje hlavní zastavěné území sídla Vysoká Jedle a do tohoto k.ú. zasahuje také část zastavěného území sídla Místo včetně celého zastavěného území Vodojem nad sídlem Místo.
Hranice zastavěného území jsou zobrazeny ve výkrese č. 01 Základní členění území a výkrese č. 02 Hlavní výkres. Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 5. 2015.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V následujících letech budou sídla ve správním území obce Místo udržována a rozvíjena jako vesnická a rezidenční sídla s turistickým zázemím a s blízkou vazbou na města Chomutov a Kadaň. Zástavba sídel bude zintenzivněna využitím ploch uvnitř zastavěného území i nově zastavitelných ploch, které budou rozvíjet principy a charakter jejich osídlení. Nově zastavitelné plochy budou přirozeně navazovat na stávající urbanismus a budou zkvalitňovat a rozvíjet vybavení sídel dopravní a technickou infrastrukturou.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

Vymezené stávající plochy v zastavěném území
Zastavěné území je rozčleněno na jednotlivé plochy s vlastními názvy podle charakteru urbanistické struktury, cílů a možností využití, na hlavní území tvořící vlastní obec:
jádro osídlení, ostatní osídlení, samoty a areály

Vymezené plochy přestaveb a zastavitelné plochy
Územní plán vymezuje zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území obce, plochy přestaveb v zastavěném území obce a nové zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy jsou plochy vymezené v územním plánu k zastavění. Všechny plochy vymezené územním plánem v zastavěném území jsou vymezené jako zastavitelné, vyjma veřejných prostranství.

Plochy přestaveb jsou plochy vymezené v zastavěném území ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy přestaveb jsou rezervami rozvoje uvnitř obce.

Nové zastavitelné plochy jsou rozvojové plochy vymezené vně zastavěného území.

Místo
Založení osídlení tvořilo obdélné k jihovýchodu se mírně svažující náměstí. Zástavba vzniklá kolem náměstí tvoří jádro osídlení, které bylo později doplněno převážně solitérně stojícími domy, bytovkami, zemědělským areálem a Výchovným areálem. Sídlo doplňuje na západě hotel a hradní zřícenina. **Do budoucna bude Místo rozvíjeno jako rezidenční sídlo s potenciálem pro individuální i hromadnou rekreaci s blízkou vazbou na města Chomutov a Kadaň. Uvnitř hranic zastavěného území jsou určeny plochy přestaveb, které doplňují předešlé struktury osídlení. Nově zastavitelné plochy navazují na původní ortogonální založení a zároveň vyplňují prostory vzniklé nerovnoměrným zastavěním předešlých urbanistických struktur. Nově zastavitelné plochy budou rozvíjet stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Prostor původního zemědělského areálu je určen pro rozvoj bydlení a podnikání. Areál hotelu v blízkosti hradní zříceniny vytváří potenciál pro hromadnou rekreaci.**

Vymezené stávající plochy v zastavěném území:
jádro osídlení: 01 Střed
ostatní osídlení, samoty: 02 K Vysoké Jedli, **03** K Hasištejnu, **04** K lesu, **05** K Blahuňovu, **06** U hřbitova, **07** Fořtovna
areály: 08 Hotel, **09** Ozdravovna, **10** Hasištejn, **11** Hřbitov, **12** Hřiště, **13** U areálu

11 Hřbitov, **12** Hřiště, **14** Areál 1, **15** Areál 2, **16** Čistírna, **17** Vodojem
Vymezené plochy přestaveb:
P1 Střed východ, **P2** Střed Jednota, **P3** Střed za zastávkou, **P4** U hřbitova, **P5** U areálu, **P6** Areál1 - jih, **P7** Areál 1 - sever, **P8** Areál 2 - sever, **P9** Areál 2 – jih
Nové zastavitelné plochy:
Z1-Pod vodojemem, **Z2**-U hřiště, **Z3**-U lesa, **Z4**-Za školou, **Z5**-K Blahuňovu, **Z6**-Za ozdravovnou, **Z7**-Hřiště

Blahuňov
Sídlo je lánového založení. Struktura urbanismu byla určena hospodářskými dvory ležícími na pozemcích protáhlého tvaru lánového charakteru, které kopírovaly vrstevnice a ležely na obou stranách strmé páteřní cesty vedoucí středem obce. Tvar návsi byl limitován délkou svahu i celkovým charakterem založení. Páteřní cesta se ve svém nejnižším bodě napojuje na hlavní silnici procházející údolím Lužničky dál do kopce směrem k Místu a Vysoké Jedli. Novější zástavba vznikla neorganizovaně. Z prostorových důvodů byla situována již pod jádrem osídlení podél silnice třetí třídy. **V následujících letech bude obec udržována a rozvíjena jako vesnické a rezidenční sídlo s blízkou vazbou na obec Místo a na města Chomutov a Kadaň. Původní osídlení kolem páteřní komunikace (původní návsi) bude doplněno novou intenzivnější zástavbou podél stávající silnice třetí třídy. Tím bude nejenom doplněn stávající urbanismus sídla, ale bude i využita a rozvinuta stávající dopravní a technická infrastruktura. Pro další potřebný rozvoj bude vybudována nová číst sídla v lokalitě K Místu.**

Vymezené stávající plochy v zastavěném území:
jádro osídlení: 01 Střed
ostatní osídlení, samoty: 02 U silnice, **03** Pod lesem, **04** V zatáčce
areály: 05 Hřiště, **06** Čerpací stanice
Vymezené plochy přestaveb:
P1 U hřiště, **P2** Pod lesem
Nové zastavitelné plochy:
Z1-V zatáčce, **Z2**-K Místu, **Z3**-Hřiště

Vysoká Jedle
Původní orientace urbanistického uspořádání celého sídla je po směru údolnice potoka Lužničky.
V současné době je sídlo rozděleno na dvě pomyslné poloviny. Horní živější část, která je situována ve stopě historické návsi a prochází jí silnice třetí třídy a dolní část kde došlo k rozpadu původní urbanistické struktury a prochází tudy pouze nevyužívaná cesta do Místa. **Do budoucna bude obec rozvíjena jako vesnické sídlo s prostorem pro individuální rekreaci s blízkou vazbou na obec Místo a na města Chomutov a Kadaň. Uvnitř hranic zastavěného území jsou určeny plochy přestaveb, které se nachází na parcelách původních hospodářských dvorů a stavení a v menší míře i na historicky nezastavěných místech a zcelují stávající zastavěné území obce. Zastavitelné plochy navazují na původní jádro osídlení a zároveň novější výstavbu na severu a západě obce. Nově zastavitelné plochy budou rozvíjet stávající dopravní i technickou infrastrukturu.**

Vymezené stávající plochy v zastavěném území:
jádro osídlení: 01 Střed
ostatní osídlení, samoty: 02 U lesa
Vymezené plochy přestaveb:
P1 Náves, **P2** U lesa jih, **P3** U lesa sever
Nové zastavitelné plochy:
Z1-K Celné, **Z2**-K Místu

Nová Víska a Údolí Prunéřovského potoka
Osídlení Nové Vísky a Údolí Prunéřovského potoka tvoří roztroušená zástavba situována od úpatí hor až do hloubi údolí. Tvořena je v prvním případě původními samostatně stojícími hospodářskými dvory a v druhém případě rekreační zástavbou a solitérně stojícími objekty v místech původních mlýnů v prostoru vlastního údolí. **U těchto lokalit, tvořících rozlohou drobná zastavěná území, se nepočítá s žádným následným rozvojem mimo hranice jejich stávajícího území. Výjimku tvoří zastavitelná plocha Z1-U skály v Nové Vísce situována na hranicích správního území obce, která navazuje na zástavbu v sousedním správním území v k.ú.Prunéřov.**

Vymezené stávající plochy v zastavěném území:
ostatní osídlení, samoty: 01-Henkelův dvůr, **02**-U Henkelova dvora, **03**-U třináctky, **04**-Statek, **05**-Schnabelův mlýn, **06**-Hamr na železo, **07**-Drátovna, **08**-Krätzlův mlýn, **09**-Markusův a Grofsmannův mlýn, **10**-U mlýnů, **11**-Vápenka
Vymezené plochy přestaveb:
P1 Vápenka
Nové zastavitelné plochy:

Z1-U skály

Vymezení systému sídelní zeleně
Územní plán nevymezuje z důvodu velikosti a charakteru zastavěného území zvlášť systém sídelní zeleně. Veřejná zeleň v sídlech řešeného území nehraje zásadní urbanistickou roli. Soukromá sídelní zeleň je přirozenou součástí všech ploch, především ploch bydlení. Intenzitou využití ploch je stanoveno maximální procento zastavění pozemku, které zaručuje zachování kostry soukromé sídelní zeleně v zahradách.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití)

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
Cílem návrhu koncepce dopravní infrastruktury je formulace zásad opatření směřujících k odstranění dopravních nedostatků, zlepšení dopravních podmínek a vytvoření potenciálu na zlepšení propojení především v rámci celého řešeného území a tam kde je to potřeba i v jednotlivých sídlech.

Doprava na komunikacích
Území je z dopravního hlediska obslouženo komunikací I. a silnicemi III. tříd. Jedná se o dvouproudou komunikaci **I/13 (E442)** na svém úseku mezi městy Klášterec nad Ohří a Chomutov a silnice třetích tříd **č. 22318** a **č. 22322**. Dopravní obsluha vlastního území sídel je zajištěna sítí místních obslužných komunikací, které se ve většině případů napojují na páteřní komunikace III. tříd. V některých případech nevyhovují šířkové parametry místních obslužných komunikací. Jestliže jsou slepé, tak na jejich konci většinou chybí obratiště. Situace bude zkvalitněna naplňováním urbanistické koncepce a koncepce dopravní infrastruktury. **Územní plán prověřil 200 m široký koridor pro zkapacitnění silnice I/13 a to především v jeho napojení na sousední správní území Kadaně a navrhovaného obchvatu Málkova. Navrhované záměry v území byly uzpůsobeny prověřenému koridoru. Místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách za účelem zlepšení dopravně technických parametrů a v jejich systému bude zahrnuto i zlepšení napojení a propojení stávající sítě tak, aby byla zlepšena prostupnost územím.** Nově navržené komunikace v zastavitelných plochách budou navazovat na stávající dopravní síť. Komunikace budou opraveny, zpevněny a odvodněny. Slepé komunikace přesahující svou délkou 80 m budou na konci vybaveny obratištěm pro otáčení vozidel.

Cyklistická a pěší doprava
Územní plán vzhledem k poloze sídla a s ohledem na stávající cyklotrasy vyskytující se ve správním území obce i na něj navazující, zachovává ve své současné podobě cyklotrasy **č. 3115** vedoucí Údolím Prunéřovského potoka a **č. 3003A** vedoucí z hřebene Krušných hor k hradu Hasištejn. **V návrhu územního plánu je zahrnuta část nově budované cyklostezky Černovice – Prunéřov v jižní části správního území obce.**

Železniční doprava
Na jihu správního území obce souběžně se silnicí I/13 prochází železniční trať úseku Chomutov - Klášterec nad Ohří koridoru **železniční dopravy Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem. Územním plánem je respektován koridor 250 m pro jeho zkapacitnění.**

VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
Veřejným prostranstvím jsou návsi, všechny ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory (v zastavěném území) přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Hlavním veřejným prostranstvím v obcích zůstávají prostory původních návsí. Veřejné prostory budou průběžně revitalizovány tak, aby řádně zajišťovali svoje funkce veřejných prostranství. V zastavitelných plochách budou vytvářena přiměřená nová veřejná prostranství vždy v souvislosti s rozvojem každé plochy. V zastavitelných plochách, které jsou větší než dva hektary, jsou navrhovaná prostranství vymezena ve výkresu Koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení a veřejné prostranství, dopravní infrastruktura. Veškerá technická infrastruktura bude prioritně umisťována do pozemků veřejného prostranství.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
Občanským vybavením veřejné infrastruktury je především obecní úřad, mateřská škola a kostel Nejsvětější Trojice a areál historické ozdravovny, který v současnosti zahrnuje spolu s původním zámečkem několik objektů občanské vybavenosti a jehož součástí jsou výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna. Další občanské vybavení veřejné infrastruktury je možné v případě potřeby umístit v jakémkoliv objektu v obci.

V souladu s koncepcí civilní ochrany na území obce územní plán navrhuje plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelnou. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci v budově obecního úřadu. Nouzové zásobování obyvatelstva užitkovou vodou v rámci celého správního území Místa bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů příslušného hygienika. Nouzové zásobování pitnou vodou v rámci celého správního území Místa bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15l/den a obyvatele cisternami, které zajistí správce vodovodní sítě SVS a.s.. Alternativně lze použít pitnou vodu přímo z lokálních zdrojů. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.
Nouzové zásobování elektrickou energií primárně náleží organizaci zabezpečující distribuci elektrické energie, musí být zajištěn externí náhradní zdroj napájení pro likvidaci mimořádné události (například ve spolupráci s hasičským záchranným sborem) a následně elektrocentrála pro provoz do odstranění závady na zásobování elektrické energie.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vodní režim v území
Územní plán respektuje stávající vodní plochy a vodní toky a nenavrhuje nové prvky nebo úpravy hydrografické sítě.

Zásobování pitnou vodou
Stávající koncepce zásobování pitnou vodou založená na kombinaci místních zdrojů a přívodu vody z přivaděče severočeské vodárenské soustavy (z ÚV Hradiště) není územním plánem měněna. V územním plánu je navrženo doplnění a prodloužení stávající sítě k vymezeným zastavitelným plochám a k plochám přestavby.

Vysoká Jedle
Plocha Z1-K Celné v sídle Vysoká Jedle bude zásobována pitnou vodou nově navrhovanými vodovodními řady napojenými z přiváděcího řadu vedoucího z vodojemu Vysoká Jedle do zastavěného území sídla.
V severní části plochy nebude zřejmě v přívodním potrubí dostatečný tlak, je zde proto navržena realizace automatické tlakové stanice (ATS).
Plocha Z2-K Místu bude zásobována pitnou vodou prostřednictvím navrhovaného okruhu napojeného ze stávajícího vodovodního řadu.
Plochy P1, P2, a P3 v sídle Vysoká Jedle budou zásobovány pitnou vodou rozšířením stávající vodovodní sítě. Navrhované vodovodní řady budou umísťovány v rámci navrhovaných komunikací.

Místo
Rozsáhlejší zastavitelné plochy v severní části sídla Místo (Z1, Z2, Z6 a Z7) a přestavbové plochy P1, P4, P5, P6 a P7 budou zásobovány pitnou vodou prostřednictvím nově navržených vodovodních řadů umístěných v místních komunikacích, doplňujících stávající síť o tři okruhy.
Plochy P3 a Z3-U lesa budou zásobovány pitnou vodou navrhovaným řadem napojeným ze stávající sítě.
Plocha Z4-Za školkou je přímo napojitelná ze stávající sítě.
Plocha Z5-K Blahuňovu bude zásobována krátkým navrhovaným řadem napojeným ze stávající sítě.

Blahuňov
Plocha P1 v Blahuňově je blízkém dosahu stávající vodovodní sítě.
Plocha Z1-V zatáčce bude zásobována pitnou vodou navrhovaným řadem napojeným ze stávající sítě a uloženým v rámci navrhované komunikace.
Plocha Z2-K Místu v Blahuňově bude zásobována pitnou vodou prostřednictvím navrhovaných vodovodních řadů umístěných ve vymezených veřejných prostranstvích. Nové vodovody jsou na několika místech okruhovány do stávající vodovodní sítě.
Plocha P2 v Blahuňově bude zásobována pitnou vodou navrhovaným řadem napojením z přivaděče od vodojemu Blahuňov. Je počítáno s nutností realizace ATS v rámci plochy.

Kanalizace
V návrhu územního plánu je řešeno odkanalizování nově vymezených rozvojových ploch s napojením do stávající splaškové kanalizace. Koncepce dešťového odvodnění bude řešena obdobně jako v současnosti se vsakováním dešťových vod v rámci jednotlivých pozemků a s odváděním srážkových vod z komunikací a veřejných prostranství prostřednictvím povrchových příkopů, struh a vsakovacích průlehů do místních vodotečí.

Vysoká Jedle
Plocha Z1-K Celné v sídle Vysoká Jedle bude odkanalizována nově navrhovanými stokami napojenými z přiváděcího řadu vedoucího z vodojemu Vysoká Jedle do stávající splaškové kanalizace.
Plocha Z2-K Místu bude odkanalizována dvěma navrhovanými větvemi napojenými do stávající splaškové kanalizace.
Plochy P1, P2, a P3 v sídle Vysoká Jedle jsou navrženy k odkanalizování prostřednictvím tlakové kanalizace napojené do ČOV Vysoká Jedle.
Napojení nových zastavitelných ploch si zřejmě vyžádá rozšíření stávající ČOV Vysoká Jedle. Alternativně je v územním plánu navrženo řešení spočívající v přestavbě stávající ČOV Vysoká Jedle na čerpací stanici odpadních vod (ČSOV) a realizaci výtlačného potrubí na ČOV Místo. S touto alternativou je počítáno v delším časovém horizontu jako s územní rezervou.

Místo
Rozsáhlejší zastavitelné plochy v severní části sídla Místo (Z1, Z2, Z6 a Z7) a přestavbové plochy P1, P4, P5, P6 a P7 jsou navrženy k odkanalizování prostřednictvím poměrně dlouhých navrhovaných větví splaškové kanalizace uložených do navrhovaných komunikací a napojených do stávající kanalizační sítě.
Plochy P3 a Z3 v sídle Místo budou odkanalizovány navrhovanou stokou napojenou do stávající splaškové kanalizace.
Plocha Z4-Za školkou bude odkanalizována navrhovanou stokou napojenou do návrhu pro odkanalizování ploch P4, P5.
Plocha Z5-K Blahuňovu bude krátkým navrhovaným řadem tlakové kanalizace napojeným do navrhované stoky pro odkanalizování ploch P4, P5.

Blahuňov
V Blahuňově je navržena nová splašková kanalizační síť zakreslená dle zpracované projektové dokumentace s ČOV umístěnou na jižním okraji zastavěného území sídla. Navrhovaná splašková kanalizace je doplněna o návrh odkanalizování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch. Plocha Z1-V zatáčce bude odkanalizována tlakovou kanalizací přivedenou do ČOV.
Zastavitelná plocha Z2- K Místu v Blahuňově bude odkanalizována prostřednictvím navrhované splaškové kanalizace napojené do již vyprojektované kanalizace popsané v předcházejícím odstavci. Dešťové odvodnění zastavitelné plochy je navrženo prostřednictvím liniového odvodňovacího prvku (např. zatravněného příkopu) do místní vodoteče, která prochází po okraji plochy.

Alternativně je v územním plánu navrženo řešení spočívající v přestavbě navrhované ČOV Blahuňov na čerpací stanici odpadních vod (ČSOV) a realizaci výtlačného potrubí na ČOV Místo. S touto alternativou je počítáno v delším časovém horizontu jako s územní rezervou.

Zásobování plynem
V návrhu územního plánu je zachována stávající koncepce plynofikace obce, řešeno bude napojení navrhovaných rozvojových ploch na stávající středotlakou plynovodní síť.

Vysoká Jedle
V sídle Vysoká Jedle není počítáno s plynofikací, zastavitelné plochy budou zásobovány teplem prostřednictvím zásobníků na PB, tepelných čerpadel, popř. kotlů na biomasu.

Místo
Rozsáhlejší zastavitelné plochy v severní části sídla Místo (Z1, Z2, Z6 a Z7) a přestavbové plochy P1, P4, P5, P6 a P7 jsou navrženy k plynofikaci prostřednictvím poměrně dlouhých navrhovaných řadů STL plynovodu uložených do navrhovaných komunikací a napojených do stávající STL plynovodní sítě.
Plochy P3 a Z3 v sídle Místo budou zásobovány plynem navrhovaným STL řadem napojeným ze stávající sítě.
Plochy P2 a Z4-Za školkou jsou přímo napojitelné ze stávající STL plynovodní sítě.
Plocha Z5-K Blahuňovu bude zásobována krátkým navrhovaným řadem napojeným ze stávající STL sítě.

Blahuňov
Plocha P1 v Blahuňově je blízkém dosahu stávající STP plynovodní sítě.
Plocha Z1-V zatáčce bude zásobována pitnou vodou navrhovaným řadem napojeným ze stávající regulační stanice Blahuňov. Zástavba v ploše Z1-V zatáčce musí respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo stávajícího VTL plynovodního přívodu k RS Blahuňov.
Plocha P2 v Blahuňově bude zásobována krátkým přívodem napojeným ze stávající STL plynovodní sítě.
Přes plochu Z2-K Místu v Blahuňově prochází STL plynovodní přivaděč z RS Blahuňov do obce Místo.
V rámci plochy je navržena krátká přeložka tohoto přivaděče, tak, aby jeho trasa byla vedena v navrhovaných komunikacích. Pro zásobování plochy je navrženo několik větví STL plynovodu napojených z popsaného STL plynovodního přivaděče. Navrhované plynovody budou uloženy v rámci navrhovaných obslužných komunikací.

Zásobování elektrickou energií
V návrhu územního plánu je zahrnuto řešení zásobování rozvojových ploch elektrickou energií (na úrovni sítě VN).
Pro zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch elektrickou energií jsou v územním plánu navrženy dvě nové trafostanice. Trafostanice TSN1 je určena pro zastavitelné plochy Z2, Z6 a Z1 v sídle Místo a je umístěna u severozápadního okraje plochy Z2-U hřiště. Stanice je napojena nadzemním vedením ze stávající trasy procházející severně od zastavěného území sídla. Trafostanice TSN2 je určena pro zastavitelné plochy Z1-K Celné a Z2-K Místu v sídle Vysoká Jedle a je umístěna u jihozápadního okraje plochy Z2-K Místu. Stanice je napojena navrhovaným nadzemním vedením v délce cca 430 m ze stávající trasy od jihozápadu.
Trafostanice TSN3 je navržena pro zásobování plochy Z2-K Místu v Blahuňově a je napojena krátkým navrhovaným přívodem z procházejícího nadzemního vedení VN 22 kV. Stávající vedení VN 22 kV procházející přes zastavitelnou plochu Z2-K Místu v Blahuňově bude při návrhu zástavby respektováno.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně)

Koncepce uspořádání krajiny
Koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na potvrzení a ochraně stávajících přírodních hodnot, a tudíž potvrzení stávajícího rozložení lesů a zemědělských ploch (zejména trvalých travních porostů) a definování ploch přírodních a ploch smíšených v nezastavěném území. Koncepce definuje jako stěžejní rozsáhlé plochy přírodě blízkých lesních porostů na strmých svazích Prunéřovského údolí a na jihozápadně orientovaných svazích vrchu Poustevna. Koncepce respektuje nadregionální a regionální prvky ÚSES vymezené v nadřazené dokumentaci (ÚAP a ZÚR ÚK). Koncepce doplňuje plochy s prioritou zachování přírodních hodnot zejména v nivě Lužničky. Cílová krajina má vysoké přírodní, krajinné, estetické a kulturní hodnoty. V krajině bude podporována údržba stávajících cest. Budou se podporovat aktivity klidového rekreačního využití krajiny a prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku. Bude se podporovat rozvoj stávajících sídel zejména v rámci jejich historicky zastavěného území. V lesním hospodářství bude u přírodě blízkých porostů podporována přirozená obnova, při umělé obnově budou upřednostňovány autochtonní ekotypy. Celkovou koncepci uspořádání krajiny podporuje doplněný systém územního systému ekologické stability, jejímž cílem je udržení koeficientu ekologické stability území. Rozvojová opatření nebudou vytvářet umělé bariéry a nebude způsobována nežádoucí fragmentace krajiny. V jižní části území koncepce krajiny respektuje významné dopravní a energetické koridory a provedené rekultivace území postižených těžbou a pro zlepšení prostupnosti krajiny a v této části je navržena síť obslužných místních komunikací a cyklostezka.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití
V krajině byly vymezeny plochy lesní, přírodní, zemědělské a smíšené.
Lesní plochy budou obhospodařovány v souladu s lesními hospodářskými plány a v místech územního systému ekologické stability v souladu s návrhem opatření. U přírodě blízkých porostů bude podporována přirozená obnova, při umělé obnově budou upřednostňovány autochtonní ekotypy
Přírodní plochy v nivě potoka Lužničky budou obhospodařovány především v souladu s ochranou přírody a krajiny a územním systémem ekologické stability dle územního plánu. V plochách přírodních je nutné klást zvýšený ohled na přirozený vodní režim.
Zemědělské plochy zejména extenzivního charakteru (louky, sady apod.) budou obhospodařovány v souladu s ochranou přírody a krajiny a územním systémem ekologické stability dle územního plánu. Pro udržení lučních porostů je nutné jejich pravidelné kosení nebo pastva.
Smíšené plochy územní plán vymezuje především v přechodových plochách (tzv. ekotonech) mezi souvislými lesními porosty a zemědělskými plochami zejména loukami. Vyznačují se zvýšenou druhovou pestrostí.

Územní systém ekologické stability
Územní plán vymezuje na území obce tyto skladebné části územního systému ekologické stability:

Biocentra:
- RC 1184 „Prunéřovské údolí“ (regionální biocentrum, funkční, převážně lesní, vymezené o výměře 36 ha, z toho v zájmovém území 20 ha)
- LC 1 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)

- LC 2 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)
- LC 3 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)
- LC 4 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)
- LC 5 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa bučinná)
- LC 6 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa hájová)
- LC 7 (lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa hájová)
- LC 8 (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, minimální výměra 3,00 ha, vložené na NRBK K3 osa hájová)
- LC 9 (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, minimální výměra 3,00 ha)
- LC 10 (lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, minimální výměra 3,00ha)

Biokoridory:
- NRBK K3 (nadregionální biokoridor Krušné hory, úsek Studenec – Jezeří, vymezeny osy hájová a bučinná)
- LK K3 – a1, a2 (lokální biokoridor, funkční, vodní, vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 bučinné)
- LK K3 – b1, b2 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 bučinné)
- LK K3 – c1 až c4 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 bučinné)
- LK K3 – d1 až d4 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 40m, v ose NRBK K3 hájové)
- LK 1-1 a 1-2 (lokální biokoridor, funkční, kombinovaný, vymezený, minimální šíře 20m)
- LK 2 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 15m)
- LK 3 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 15m)
- LK 4 (lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený, minimální šíře 15m)
- LK 5 (lokální biokoridor, navržený k založení, kombinovaný, vymezený, minimální šíře 20m)

Prostupnost krajiny
Základní prostupnost krajiny je a bude zajištěna sítí účelových komunikací, které zpřístupňují lesní a zemědělské plochy. Bude podporována výstavba, obnova a údržba cest spojujících zastavěné území obce s okolím, budou se podporovat aktivity klidového rekreačního využití krajiny a prostupnost krajiny pro pěší turistiku a cykloturistiku.
V zájmovém území v jeho krušnohorské části se nachází **migračně významné území** (MVÚ). Je to území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů, zejména velkých savců, kteří jsou vázáni především na lesní ekosystémy. Žádné z navržených rozvojových opatření nevytváří umělé bariéry a nezpůsobí nežádoucí fragmentaci krajiny.

Protierozní opatření
Základním protierozním opatřením územního plánu je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití. K protierozním účelům slouží i systém navržených lokálních biokoridorů, krajinná rozptýlená a liniová zeleň.

Ochrana před povodněmi
Ochrana před povodněmi bude tvořena především preventivní činností z hlediska vytváření podmínek pro zadržování vody v krajině formou nevysoušení lokalit během zemědělské činnosti či při pěstování lesa, ochranou zamokřených míst a členěním území za pomocí přírodních krajinných prvků a zabránění neúměrného šíření zastavěných ploch. Zároveň nebude připuštěna žádná činnost nebo záměr v území, které by vyvolali nevratné přírodní změny, nebo radikálně měnily charakter krajiny.

Rekreace
Územní plán celkově zachovává napojení nově navrhované uliční sítě na turistické trasy a účelové komunikace v krajině. Územní plán stanovuje pro rekreační využití obyvatel v zastavěném území především plochy stávajících rekreačních objektů a v nezastavěném území speciálně plochy S.r navázané na rekreační objekty v údolí Prunéřovského potoka a turisticky atraktivního místa areálu hradu Hasištejn a lokalitu Ozdravovna.

Dobývání ložisek nerostných surovin
Územní plán nenavrhuje změny v dobývání ložisek nerostných surovin. Součástí řešeného území je rekultivovaná část Prunéřovské výsypky.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití))

V zastavěném území územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
stabilizované:
B plochy bydlení
BI plochy bydlení - bydlení individuální
BX plochy bydlení - bydlení specifických forem
RH plochy rekreace - hromadná rekreace
RI plochy rekreace - rodinná rekreace
OV plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
OH plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
OS plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport
TV plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
VZ plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba
plochy přestaveb:
B plochy bydlení
BI plochy bydlení - bydlení individuální
TO plochy technické infrastruktury - technické zabezpečení obce
SO plochy smíšeného využití - smíšené obytné

V zastavitelném území (rozvojovém) územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
zastavitelné (rozvojové) plochy:
BI plochy bydlení - bydlení individuální
OV plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
OS plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport

V nezastavěném území (krajině) územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:
stabilizované:
DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
W plochy vodní a vodohospodářské
P plochy přírodní
Z plochy zemědělské
L plochy lesní
S plochy smíšené nezastavěného území
S.r plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím
S.x plochy smíšené specifické a ostatní
plochy změn v krajině:
S.r plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití územní plán stanovuje takto:

B

plochy bydlení
převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb pro bydlení
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství

pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: zástavba se bude soustřeďovat podél komunikací
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 30% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku), neplatí pro stávající pozemky menší než 1000 m^2, kde se maximální intenzita stanovuje na 30% z 1000 m^2 (300 m^2 zastavěné plochy objektem)

BI

plochy bydlení - bydlení individuální
převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: zástavba se bude soustřeďovat podél komunikací
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: 1000 m^2 - 2500 m^2
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 20% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku), neplatí pro stávající pozemky menší než 1000 m^2, kde se maximální intenzita stanovuje na 20% z 1000 m^2 (200 m^2 zastavěné plochy objektem)

BX

plochy bydlení - bydlení specifických forem
převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb pro bydlení
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: samoty
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 40% plochy (vždy v poměru k velikosti lokality)

RH

plochy rekreace - hromadná rekreace
převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: izolované objekty
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 20% plochy (vždy v poměru k velikosti lokality)

RI

plochy rekreace - rodinná rekreace
převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb pro hromadnou rekreaci
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: izolované objekty
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 20% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku)

OV

plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury

pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pokud souvisí s hlavním využitím plochy (služební byt, byt správce)
pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 3 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: nestanoveno
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 20% plochy (vždy v poměru k velikosti lokality)

OH

plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště
převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - hřbitov a urnový háj
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pokud souvisí s hlavním využitím plochy (služební byt, byt správce)
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: nestanoveno
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 5% plochy (vždy v poměru k velikosti lokality)

OS

plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport
převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
nestanoveno
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: nestanoveno
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 5% plochy (vždy v poměru k velikosti lokality)

TV

plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství
převažující (hlavní) využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
nestanoveno
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: nestanoveno
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 100% plochy (vždy v poměru k velikosti lokality)

TO

plochy technické infrastruktury - technické zabezpečení obce
převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb a zařízení technického zabezpečení obce (např. technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu)
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, pokud souvisí s hlavním využitím plochy (služební byt, byt správce)
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: nestanoveno
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 30% plochy (vždy v poměru k velikosti lokality)

SO

plochy smíšeného využití - smíšené obytné
převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb pro bydlení
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování (drobná výroba a služby)
podmíněně přípustné využití:
pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení souvisejícího území, jsou slučitelné s hlavním využitím a slouží zejména obyvatelům vymezené plochy, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: nestanoveno
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno

maximální intenzita využití stavebních pozemků: 20% plochy (vždy v poměru k velikosti pozemku)

VZ

plochy výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba

převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování (např. zemědělských staveb)
přípustné využití:
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky staveb souvisejícího občanského vybavení
pozemky veřejných prostranství
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
nestanoveno
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v urbanistické koncepci
výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a podkroví
charakter a struktura zástavby: nestanoveno
rozmezí pro vymezování stavebních pozemků: nestanoveno
maximální intenzita využití stavebních pozemků: 30% plochy (vždy v poměru k velikosti lokality)

DS

plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně
přípustné využití:
pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy, odstavné a parkovací plochy
podmíněně přípustné využití:
nestanoveno
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v koncepci dopravní infrastruktury

DZ

plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava

převažující (hlavní) využití:
pozemky staveb a zařízení obvodu dráhy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodné zeleně
přípustné využití:
pozemky staveb zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
podmíněně přípustné využití:
nestanoveno
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití):
podmínky prostorového uspořádání jsou definovány v koncepci dopravní infrastruktury

W

plochy vodní a vodohospodářské

převažující (hlavní) využití:
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
přípustné využití:
jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
podmíněně přípustné využití:
v souladu s charakterem plochy lze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například

cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra - pouze pokud neznemožní a neohrozí hlavní využití a smysl plochy
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny

P

plochy přírodní
převažující (hlavní) využití:
pozemky chráněných území (např. přírodního parku, biocenter a biokoridorů)
přípustné využití:
pozemky zemědělského půdního fondu
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
v souladu s charakterem plochy lze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra - pouze pokud neznemožní a neohrozí hlavní využití a smysl plochy
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny

Z

plochy zemědělské
převažující (hlavní) využití:
pozemky zemědělského půdního fondu
přípustné využití:
pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
v souladu s charakterem plochy lze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra - pouze pokud neznemožní a neohrozí hlavní využití a smysl plochy
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny

L

plochy lesnické
převažující (hlavní) využití:
pozemky určené k plnění funkcí lesa
přípustné využití:
pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
v souladu s charakterem plochy lze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra - pouze pokud neznemožní a neohrozí hlavní využití a smysl plochy
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny

S

plochy smíšené nezastavěného území

převažující (hlavní) využití:
pozemky zemědělského půdního fondu
přípustné využití:
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
podmíněně přípustné využití:
v souladu s charakterem plochy lze umístit stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra - pouze pokud neznemožní a neohrozí hlavní využití a smysl plochy
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny

S.r

plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím

převažující (hlavní) využití:
pozemky se zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (např. turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, piknikova místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, areály zdraví, různé typy hřišť a herních prvků, altány)
přípustné využití:
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky zemědělského půdního fondu
pozemky určené k plnění funkcí lesa
podmíněně přípustné využití:
nestanoveno
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny

S.x

plochy smíšené specifické a ostatní

převažující (hlavní) využití:
pozemky rekultivací
přípustné využití:
pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště
pozemky povrchových dolů a lomů
pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
pozemky související dopravní a technické infrastruktury
pozemky zemědělského půdního fondu
pozemky určené k plnění funkcí lesa
pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
podmíněně přípustné využití:
nestanoveno
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu jsou definovány v koncepci uspořádání krajiny

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - VYVLASTNĚNÍ

(vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit)

Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VSD 1 VPS dopravní infrastruktury - koridor kapacitní silnice S10, Karlovy Vary - Ostrov - Chomutov (VPS **e9** ze ZUR, šířka 200 m)

VSD 2 VPS dopravní infrastruktury - koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem (VPS **i** dle ZUR, šířka 250 m)

VSD 3 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově
VSD 4 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově
VSD 5 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově
VSD 6 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově
VSD 7 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově
VSD 8 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově
VSD 9 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově
VSD 10 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově
VSD 11 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Blahuňově
VSD 12 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě
VSD 13 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě
VSD 14 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě
VSD 15 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě
VSD 16 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě
VSD 17 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě
VSD 18 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě
VSD 19 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě
VSD 20 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě
VSD 21 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě
VSD 22 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace v Místě
VSD 23 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší v Místě
VSD 24 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší v Místě
VSD 25 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší v Místě
VSD 26 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší v Místě
VSD 27 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší v Místě
VSD 28 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace propojení Místa s Vysokou Jedlí
VSD 29 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší propojení Místa s Vysokou Jedlí
VSD 30 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli
VSD 31 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli
VSD 32 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli
VSD 33 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli
VSD 34 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli
VSD 35 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli
VSD 36 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli
VSD 37 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli
VSD 38 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli
VSD 39 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní obslužná komunikace ve Vysoké Jedli
VSD 40 VPS dopravní infrastruktury - navrhovaná místní komunikace pro pěší ve Vysoké Jedli

VST 1 VPS technické infrastruktury - navrhovaná ČSOV A ČOV v Blahuňově
VST 2 VPS technické infrastruktury - navrhovaná ČSOV ve Vysoké Jedli
VST 3 VPS technické infrastruktury - navrhovaná ČS na vodovodním řadu ve Vysoké Jedli
VST 4 VPS technické infrastruktury - navrhovaná TSN 1 v Místě
VST 5 VPS technické infrastruktury - navrhovaná TSN 2 ve Vysoké Jedli
VST 6 VPS technické infrastruktury - navrhovaná TSN 3 v Blahuňově

Územní plán stanovuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
VOU 1 VPO založení prvků ÚSES - založení lokálního biokoridoru LK 5

Veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v textové části územního plánu jsou zobrazeny v grafické části územního plánu.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a popřípadě dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona)

Územní plán nestanovuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

(stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10. ÚZEMNÍ STUDIE

(vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti)

Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

číslo územní studie:	název územní studie:	dotčená zastavitelná plocha:	podmínky pro pořízení studie:
ÚS 1	ÚS Místo - Pod vodojemem	Z1 - Pod vodojemem (Místo)	Prověření možností řešení zastavitelné plochy: prověření možností zastavění území rodinnými domy vhodného typu s ohledem na ochranu krajinného rázu, vymezení a řešení veřejně přístupných veřejných prostranství, systému sídelní zeleně a řešení dopravní a technické infrastruktury i s ohledem na stanovenou etapizaci.
ÚS 2	ÚS Místo - U hřiště	Z2 - U hřiště (Místo)	
ÚS 3	ÚS Vysoká Jedle - K Místu	Z2 - K Místu (Vysoká Jedle)	
ÚS 4	ÚS Blahuňov - K Místu	Z2 - K Místu (Blahuňov)	

Lhůta
Územní plán stanovuje lhůtu pro pořízení územních studií, schválení možnosti jejich využití pořizovatelem a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti na dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu.

11. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Územní plán stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb:

- plochy bez stanovení pořadí změn
- plochy se stanovením pořadí změn, ve kterých je výstavba možná až po využití sousední časově předcházející plochy

Využitím plochy se míní to, že v ploše překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70% celkové výměry lokality.

Územní plán stanovuje pořadí změn v území (etapizaci) pro tyto plochy:

Místo
Z1 - Pod vodojemem
Rozvojová plocha bude etapizována na části Z1a, Z1b a Z1c. V části Z1b může být započata výstavba až v okamžiku, kdy v části Z1a překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70 % celkové výměry Z1a a v části Z1c může být započata výstavba až v okamžiku, kdy v části Z1b překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70 % celkové výměry Z1b.
Z2 - U hřiště
Rozvojová plocha bude etapizována na části Z2a, Z2b a Z2c. V části Z2b může být započata výstavba až v okamžiku, kdy v části Z2a překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70 % celkové výměry Z2a a v části Z2c může být započata výstavba až v okamžiku, kdy v části Z2b překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70 % celkové výměry Z2b.

Blahuňov
Z1 - V zatáčce
Rozvojová plocha bude etapizována na části Z1a, Z1b a Z1c. V části Z1b může být započata výstavba až v okamžiku, kdy v části Z1a překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70 % celkové výměry Z1a a v části Z1c může být započata výstavba až v okamžiku, kdy v části Z1b překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70 % celkové výměry Z1b.
Z2 - K Místu
Rozvojová plocha bude etapizována na části Z2a, Z2b a Z2c. V části Z2b může být započata výstavba až v okamžiku, kdy v části Z2a překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70 % celkové výměry Z2a a v části Z2c může být započata výstavba až v okamžiku, kdy v části Z2b překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70 % celkové výměry Z2b.

Vysoká Jedle
Z2 - k Místu
Rozvojová plocha bude etapizována na části Z2a, Z2b a Z2c. V části Z2b může být započata výstavba až v okamžiku, kdy v části Z2a překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70 % celkové výměry Z2a a v části Z2c může být započata výstavba až v okamžiku, kdy v části Z2b překročí součet rozlohy pozemků s již zkolaudovanými stavbami 70 % celkové výměry Z2b.

Pořadí změn v území (etapizace) je zobrazeno v grafické části územního plánu ve Výkresu pořadí změn v území (etapizace).

12. POČET LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

textová část:

Územní plán		20 stran

grafická část:

01	Výkres základního členění území	1:5 000
02	Hlavní výkres	1:5 000
03	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
04	Koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení a veřejné prostranství, dopravní infrastruktura	1:5 000
05	Koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura	1:5 000
06	Výkres pořadí změn v území (etapizace)	1:5 000

O D Ů V O D N Ě N Í
Ú Z E M N Í H O P L Á N U

OBSAH:

1.	**Postup při pořízení územního plánu**	**2**
2.	**Náležitosti § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona**	**2**
2.1	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3	3
2.2	Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č.1 a 3	10
2.3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	25
2.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	26
2.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	26
2.6	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	26
2.7	Stanovisko krajského úřadu	26
	2.7.1 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	26
	2.7.2 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	26
2.8	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	26
	2.8.1 Vymezení zastavěného území	26
	2.8.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	27
	2.8.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně	26
	2.8.4 Koncepce veřejné infrastruktury	34
	2.8.5 Koncepce uspořádání krajiny	43
	2.8.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	48
	2.8.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	50
	2.8.8 Stanovení kompenzačních opatření	50
	2.8.9 Územní studie	51
	2.8.10 Stanovení pořadí změn v území	51
2.9	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	51
3.	**Širší vztahy** (vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území)	**52**
4.	**Zadání** (vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu dle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)	**53**
5.	**Záležitosti nadmístního významu** (výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení)	**59**
6.	**Prvky regulačního plánu** (výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení)	**59**
7.	**Zpf a pupfl** (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský	**59**

půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

8. Vyhodnocení připomínek 63

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 63

Odůvodnění územního plánu bylo zpracováno v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (především § 53 zákona) a jeho prováděcími předpisy vyhláškou MMR ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (především přílohou č. 5 a přílohou č. 7) a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (především § 172 zákona). Odůvodnění se skládá z textové a grafické části.

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Územního plánu Místo vychází z požadavku obce Místo. Jeho pořízení schválilo zastupitelstvo obce na svém 13. řádném zasedání dne 31. 10. 2012. Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem na pořízení nového Územního plánu Místo byl zastupitelstvem obce Místo určen starosta obce Místo Bc. Miroslav Bělský. O pořízení byl požádán Magistrát města Chomutova - odbor rozvoje, investic a majetku města - Martina Valešová.

Pořizovatel - Martina Valešová z Magistrátu města Chomutova - Úsek územního plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova a pověřený zastupitel obce Místo - starosta obce Místo Bc. Miroslav Bělský předložili dle § 47 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) zastupitelstvu obce zadání Územního plánu Místo. Návrh zadání zpracoval pořizovatel - Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje, investic a majetku města, zastoupený Martinou Valešovou spolu s pověřeným zastupitelem - starostou obce Místo Bc. Miroslavem Bělským za technické spolupráce Ing. arch. Rudolfa Wiszczora, MgA. Pavly Wiszczorové, RNDr. Jany Boršiové a Ing. Petra Hrdličky.

Návrh zadání Územního plánu Místo byl oznámen v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Místo a lhůtu vystavení Návrhu zadání Územního plánu Místo pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou o projednání návrhu zadání v termínu od 17. 2. 2014 do 18. 3. 2014. Návrh zadání Územního plánu Místo byl k nahlédnutí na Obecním úřadě Místo a u pořizovatele Územního plánu Místo - Magistrátu města Chomutova, Odboru rozvoje, investic a majetku města a na jejich úředních deskách. Návrh zadání pořizovatel projednal a upravil na základě stanovisek dotčených orgánů a předložil ho zastupitelstvu obce Místo ke schválení.

Zastupitelstvo obce schválilo zadání územního plánu dne 13. 8. 2014 usnesením z 22. řádného zasedání zastupitelstva obce Místo v bodě 4. usnesení.

Návrh územního plánu byl zpracován 12/2015 Ing. arch. Rudolfem Wiszczorem (ČKA 3633) a řešitelským týmem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami č.501/2006 Sb. a 500/2006 Sb. Návrh vychází ze schváleného zadání. Návrh byl 11/2016 upraven dle požadavků obce a pořizovatele.

Vyhodnocení vlivů územního plánu Místo na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno 06/2020 a návrh územního plánu byl 06/2020 upraven do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 3 a do souladu s novelizací stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména s novelizací vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. NÁLEŽITOSTI § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

(Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území), **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, **Stanovisko krajského úřadu** podle § 50 odst. 5, **Sdělení, jak bylo**

stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch)**

2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR) je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR zajišťuje koordinaci územně plánovací činnosti krajů a obcí, koordinaci odvětvových a meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost. PÚR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují v celém území České republiky a vymezuje „rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „specifické oblasti“, „koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“. Vše s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu.

Republikové priority územního plánování
Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území. Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.
Republikové priority územního plánování jsou:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. - **Návrh územního plánu vychází z doplňujících průzkumů a rozborů, ve kterých byly hodnoty území vyhledány a pojmenovány a ve veřejném zájmu tyto hodnoty v návrhu územního plánu chrání a rozvíjí především nástroji vymezení zastavěného území, vymezení ploch přestaveb, v urbanistické koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení veřejně prospěšných staveb.**
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. - **Návrh územního plánu podporuje rozvoj venkovského území obce při zohlednění ochrany půdy a ekologických funkcí krajiny návrhem koncepce uspořádání krajiny a také ploch s rozdílným způsobem využití, návrh zachovává stávající využití a podporuje jeho udržitelné rozvíjení.**
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. - **Návrh územního plánu pomocí vymezených ploch přestaveb a rozvojových ploch a urbanistické koncepce udržuje efektivní využití zastavěného území sídel v řešeném území a pomocí vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek podporuje multifunkčnost využití území a pomáhá tak udržitelnému rozvoji sídel.**
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR. - **Návrh územního plánu neuplatňuje jednostranná hlediska a**

požadavky a v souvislosti s bodem 15 podporuje komplexní řešení pomocí urbanistické koncepce, vymezení ploch přestaveb i rozvojových ploch v urbanizované části řešeného území, ale i pomocí koncepce uspořádání krajiny v nezastavěném území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek. - **Návrh územního plánu podporuje již realizovaný a rozvíjený princip integrovaného rozvoje území. Správní území obce je provázáno se sousedními obcemi především v jižní části řešeného území v koncepci veřejné infrastruktury (dopravní a technické - koridory silniční a železniční dopravy, venkovní vedení elektrické sítě VVN), ale také v koncepci uspořádání krajiny (např. plochy s rozdílným způsobem využití S.x - plochy smíšené specifické a ostatní, které pokrývají plochy rekultivací Dolu Nástup Tušimice - Lomu Libouš). V celém řešeném území jsou provázány účelové, turistické i cyklistické stezky s přiléhajícím územím sousedních obcí.**
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. - **Návrh územního plánu vytváří tyto podmínky především v urbanistické koncepci, vymezením ploch přestaveb a rozvojových ploch a také pomocí vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek, je podporováno znovuvyužití ploch bývalé výroby v areálových lokalitách ve východní části sídla Místo.**
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. - **Návrh územního plánu zachovává polycentrickou strukturu ve správním území obce a posiluje propojení se sousedními obcemi v koncepci veřejné infrastruktury (dopravní i technické propojení).**
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. - **Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a také pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území především v urbanistické koncepci, vymezením ploch přestaveb a rozvojových ploch a také pomocí vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek. Je podporováno znovuvyužití ploch bývalé výroby v areálových lokalitách ve východní části sídla Místo. Zachování veřejné zeleně a minimalizace její fragmentace je součástí koncepce veřejné infrastruktury (část veřejná prostranství), urbanistické koncepce se systémem sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny včetně vymezeného územního systému ekologické stability.**
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. - **Návrh územního plánu stanovuje koncepci uspořádání krajiny a vymezuje územní systém ekologické stability, které společně chrání a udržitelně rozvíjejí přírodní hodnoty území. Rozvojové plochy jsou umístěny v nejméně konfliktních lokalitách v těsné návaznosti na zastavěné území a pro zajištění jejich účelného využití je zvolen nástroj stanovení pořadí změn v území (etapizace).**
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. - **Návrh územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajinou v koncepci veřejné dopravní infrastruktury (především účelové komunikace, turistické trasy a cyklistické stezky) a ve vymezeném územním systému ekologické stability. K nežádoucímu srůstání sídel z hlediska přístupnosti a prostupnosti krajiny ve správním území obce nedochází.**

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. - **Návrh územního plánu se podílí na vymezení a ochraně souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelených pásů) především v jižní části správního území obce, v části pod koridorem silnice I/13 návrhem koncepce uspořádání krajiny (vymezením ploch s rozdílným způsobem využití - L - lesní, S - smíšené nezastavěného území, W - vodní a vodohospodářské, S.x - smíšené specifické a ostatní, vymezením územního systému ekologické stability - např. navrhovaný biokoridor LK5) a koncepcí veřejné dopravní infrastruktury (cyklostezka Prunéřov - Černovice).**
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). - **Návrh územního plánu se podílí na vytváření těchto podmínek pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území návrhem urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny např. v údolí Prunéřovského potoka (lokality BX - plochy bydlení specifických forem a RI - plochy rodinné rekreace v zastavěném území a plochy s rozdílným způsobem využití Sr - krajinné smíšené s rekreačním využitím) a také v západní části sídla Místo v okolí Hasištejna (plochy OV - občanského vybavení - veřejná vybavenost, RH - plochy hromadné rekreace a S.r - plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím) a vytvořenou koncepcí veřejné dopravní infrastruktury (zachování stávajících turistických tras, navrhovaná cyklostezka Prunéřov - Černovice). Správní území obce je mezistupněm mezi pánevní oblastí a Krušnými horami a pomocí veřejně přístupných komunikací a turistických cest, které jsou v územním plánu zachovány, tyto oblasti propojuje.**
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). - **Návrh územního plánu vytváří v koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (především zachováváním stávajících účelových komunikací).**
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (železniční, cyklistickou). - **Návrh územního plánu v urbanistické koncepci podmiňuje výstavbu v rozvojových lokalitách výstavbou veřejné infrastruktury (dopravní a technické) a vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy v koncepci veřejné dopravní infrastruktury a vytváří územní podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy návrhem cyklostezky Prunéřov - Černovice.**
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. - **Návrh územního plánu nevytváří příležitost pro významné zhoršování negativních vlivů na lidské zdraví, v koncepci uspořádání krajiny ve spojení s územním systémem ekologické stability návrh územního plánu vytváří podmínky pro zlepšení lokálního mikroklimatu a minimalizaci rizik, které jsou externí a není je možné ve správním území obce ovlivnit.**
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a

opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. - **Návrh územního plánu vytváří tyto podmínky především návrhem koncepce uspořádání krajiny provázaným s vymezeným územním systémem ekologické stability a vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a stanovení podmínek jejich využití (především plochy P - přírodní v kombinaci s vymezeným územním systémem ekologické stability). V zastavěném území je v koncepci veřejné technické infrastruktury navržen způsob zadržování, vsakování a odvádění dešťových vod.**

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. - **Ve správním území obce není vymezeno záplavové území, není zde tedy vysoká míra rizika vzniku povodňových škod.**
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. - **Návrh územního plánu vytváří podmínky pro umístění koridoru kapacitní silnice I/13 Ostrov - Chomutov a koridoru konvenční železniční dopravy Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem v koncepci veřejné dopravní infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb. Správní území obce je tak provázáno se sousedními správními územími a umožňují tak společně naplnění tohoto bodu PÚR.**
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. - **Návrh územního plánu zohledňuje tyto nároky a řeší v souvislostech další rozvoj sídel v řešeném území především v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury, jako základní kostry pro další podrobnější řešení.**
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. - **Návrh územního plánu řeší návaznost správního území na území sousedních obcí a dále do spádových měst v koncepci veřejné dopravní infrastruktury (návrh a zachování silniční sítě, místních a účelových komunikací, turistických tras a cyklistické stezky Prunéřov - Černovice)**
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. - **Návrh územního plánu řeší problematiku úrovně technické infrastruktury a zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod v koncepci veřejné technické infrastruktury, kde je navrženo rozšíření vodovodní i kanalizační sítě a vymezeny jsou veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (navrhované čerpací stanice odpadních vod a čistírna odpadních vod v Blahuňově, čerpací stanice odpadních vod ve Vysoké Jedli a čerpací stanice na vodovodním řadu ve Vysoké Jedli).**
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. - **Návrh územního plánu nebrání přiměřenému rozvoji výroby energie z obnovitelných zdrojů, v řešeném území nebyly vzneseny požadavky na vytváření konkrétních podmínek pro rozvoj těchto zdrojů energie.**

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu a ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. - **Návrh územního plánu nejprve vymezil zastavěné území sídel, vyhodnotil účelné využití zastavěného území a poté vymezil celou řadu ploch přestaveb v zastavěném území. Teprve na základě vyhodnocení účelného využití zastavěného území, vymezení ploch přestaveb a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch vymezoval rozvojové zastavitelné plochy.**

Republikové priority územního plánování pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území byly při zpracování návrhu respektovány a bylo podle nich důsledně postupováno při navrhování urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, jak je patrné z návrhu územního plánu, především z vymezení zastavitelných území, z vymezení ploch přestaveb a ploch změn v krajině, z členění zastavěného území na lokality s obdobným charakterem a strukturou zástavby a z vymezení ploch s rozdílným způsobem využití s podmínkami jejich využití, jak v zastavěném území tak v nezastavěném území v krajině včetně vymezení územního systému ekologické stability a veřejně prospěšných staveb.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy
Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. V rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území a při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat odpovídající využívání území a zachování jeho hodnot. Zvýšené požadavky na změny v území rozvojových oblastí a rozvojových os vyžadují aktivní součinnost všech složek veřejné správy, zvláště pak dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů při řešení úkolů pro územní plánování a při plnění příslušných doporučení. Rozvojové oblasti zahrnují obce, ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního centra (krajského města) při případném spolupůsobení vedlejších center. Rozvojové osy zahrnují obce, v nichž existují, nebo lze reálně očekávat zvýšené požadavky na změny v území, vyvolané dopravní vazbou na existující nebo připravované kapacitní silnice a železnice při spolupůsobení rozvojové dynamiky příslušných center osídlení. V prostoru křížení rozvojových os mohou být obce zařazeny do kterékoli z těchto rozvojových os. Do rozvojových os nejsou zařazovány obce, které jsou již součástí rozvojových oblastí.
Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území (dle §19 odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona),
- rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
- nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
- minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území rozvojové oblasti.

Řešené území se dle PÚR nachází v rozvojové ose republikového významu OS7 - Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo (Bayreuth). Rozvojová osa byla vymezena v obcích mimo rozvojové oblasti (OB12 Karlovy Vary a OB6 Ústí nad Labem), s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. v západní části na rychlostní silnici R6 a ve východní části na silnici I/13. Důvodem vymezení bylo ovlivnění území hustým urbanizovaným osídlením s centry Most, Litvínov, Chomutov, Kadaň, Klášterec nad Ohří, Sokolov a Cheb, soustředěním povrchové těžby hnědého uhlí s velkými dopady na změny v území; západní část je ovlivněna rovněž připravovanou rychlostní silnicí R6 (Praha) – Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo; v úseku Chomutov - Karlovy Vary je rozvojovým záměrem kapacitní silnice. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí. Úkolem pro územní plánování v této rozvojové ose je vytvořit územní podmínky pro řešení přestavby vybraných úseků silnice I/13 mezi Ostrovem a Chomutovem. Za úkoly zodpovídá Ústecký a Karlovarský kraj.
Připravenost na zvýšené požadavky změn v území při dodržení republikových priorit územního plánování byla v návrhu územního plánu respektována, jak je patrné z návrhu územního plánu. Především byly zachovány podmínky pro řešení přestavby silnice I/13. Na jihu správního území obce kudy prochází silnice I/13 byly vyhodnoceny podmínky pro její zkapacitnění a byl respektován její koridor šířky 200 metrů, jako VPS e9 ze ZÚR ÚK. Dále byl v návrhu územního plánu brán zřetel na rozvoj sídel v souvislosti s využitím stávající infrastruktury při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Vymezení zastavitelného území a ploch přestaveb organicky

rozvíjí a doplňuje lokality stávajících sídel, a to samé platí i o plochách změn v krajině a vymezení systému ekologické stability i veřejně prospěšných stavbách. U rozvoje vlastních sídel je zachována návaznost a proporčnost mezi stávajícím sídlem s jeho historickým středem a nově vznikajícími lokalitami. Zároveň územní plán navrhuje nové využití pro stávající nevyužívané dopravní, skladovací a výrobní plochy a jejich organické zapojení do stávajícího osídlení za pomocí nově navrhované dopravní a technické infrastruktury. Prostor na jihu správního území obce postižený povrchovou těžbou uhlí je intenzivně rekultivován. Návrh územního plánu zde počítá s vytvořením systému polí a lesů, které se stanou rekreačním zázemím. Součástí území je i návrh cyklostezky, která bude z hlediska širších souvislostí doplňovat dopravní infrastrukturu mezi přilehlými obcemi a městy Kadaň a Chomutov.

Specifické oblasti

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním území ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Specifické oblasti zahrnují obce, ve kterých je dle zjištěných skutečností nejnaléhavější potřeba řešení problémů z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je, aby v nich kraje, ministerstva a jiné ústřední správní úřady v rámci svých působností vytvářely podmínky pro odstranění problémů s cílem umožnit udržitelný rozvoj území, a to v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými stavebním zákonem a při respektování republikových priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech specifických oblastech je nutno sledovat zejména tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- řešení stávajících střetů a předcházení potenciálním střetům různých zájmů ve využití území,
- ochranu specifických přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- využití specifického potenciálu oblasti k jejímu rozvoji,
- zkvalitnění veřejné, zejména dopravní a technické infrastruktury,
- posílení a stabilizaci sociálně ekonomického rozvoje,
- umisťování investic důležitých pro rozvoj oblasti.

Řešené území se dle PÚR nachází ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory vymezené v PÚR a zpřesněné v ZÚR ÚK. Specifická oblast je vymezena v území obcí z ORP Chomutov (severní část), Kadaň (severní část), Litvínov (severní část), Teplice (severní část), Ústí nad Labem (severní část), Cheb (severní část), Karlovy Vary (severní část), Kraslice, Ostrov (severní část). Oblast se dotýká na území ORP Chomutov rozvojové osy OS7 Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR.

Důvodem vymezení specifické oblasti byla:

- Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Území je významné rovněž z hlediska přírodních hodnot, zejména se jedná o ptačí oblast Novodomské rašeliniště - Kovářská a Východní Krušné hory a několik národních přírodních rezervací a evropsky významných lokalit, zejména Krušnohorské plató.
- Potřeba omezení stále přetrvávající relativně zvýšené míry znečištění životního prostředí (půda, voda, ovzduší) v důsledku vlivů průmyslové a energetické výroby. Potřeba pokračování nápravy následků krizového stavu lesních porostů ve 2. polovině 20. století, zejména dokončení obnovy lesních porostů včetně předpokládané nutné obnovy velké části provizorní lesní výsadby ze 70. a 80. let 20. století, především v Ústeckém kraji.
- Potřeba omezit či odstranit sociální a ekonomické následky strukturálního postižení hospodářství řídce osídleného a málo zalidněného území, které bylo způsobeno zejména dlouhodobým pro území nepříznivým historickým vývojem. Zejména jde o nedostatek místních pracovních příležitostí, vysokou nezaměstnanost a stárnutí a fluktuace obyvatelstva. Vzhledem k charakteru oblasti je potřeba podpořit především rozvoj zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch a lesnictví a zemědělství.
- Potřeba zlepšení špatné dopravní dostupnosti území jak z okolí - zejména přeshraničních dopravních vazeb, tak i uvnitř oblasti. Potřeba zlepšení nedostatečné vybavenosti technickou infrastrukturou. Potřeba územní regulace hrozící nekoordinované výstavby větrných elektráren, především v Ústeckém kraji.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území je nutno přednostně sledovat tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- řešení stávajících i potenciálních střetů těžebních aktivit s ochranou přírody a krajiny a zemědělského a lesního půdního fondu a ochranou a rozvojem sídel, především v Ústeckém kraji,
- vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti,
- snižování znečištění životního prostředí, které je výrazné především v Ústeckém kraji,

- pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
- posílení sociálně ekonomického rozvoje, restrukturalizaci a větší diverzifikaci ekonomiky a podporu podnikání,
- rozvoj lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- účinnou územní regulaci překotného rozvoje výstavby větrných elektráren, především v Ústeckém kraji,
- zřízení institucionální ochrany přírodních a krajinných hodnot.

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
- vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- vytvářet územní podmínky pro pokračování obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
- účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji.

Požadavky na řešené území vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti byly v návrhu územního plánu zohledněny v urbanistické koncepci (zejména v návrhu ploch přestaveb, ve vymezení rozvojových ploch), v koncepci veřejné infrastruktury (zejména zlepšení a rozvoj dopravní a technické infrastruktury), v koncepci uspořádání krajiny a vymezení územního systému ekologické stability (ochrana a rozvoj přírodních hodnot) i ve vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšných opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Účelem vymezení koridorů dopravy v PÚR je vytvoření územních podmínek pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy. Závazným vymezením koridoru dopravní infrastruktury v PÚR se rozumí uvedení míst, která mají být záměrem spojena, v její textové části. Grafická schémata, případně údaje o technických parametrech záměru, jsou-li uvedeny, mají orientační význam. Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v PÚR s jiným záměrem, který v PÚR není vymezený nebo se záměrem, kterým je vymezena územní rezerva, nesmí být v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v PÚR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.

Různé systémy dopravní infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci jejich umístění v území s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot a z tohoto důvodu nalézání kvalitativně lepšího a citlivějšího průchodu územím. Nezbytnou je koordinace dopravní infrastruktury v zastavěném i nezastavěném území. V oddílu „silniční doprava“ jsou označeny písmenem „D“ a „R“ rozvojové záměry navazující na existující, případně rozestavěné části příslušných silnic, u kterých již byly parametry stanoveny. Rozvojové záměry týkající se nových kapacitních silnic, u kterých parametry teprve budou stanoveny, jsou označeny písmenem „S“.

V rámci územního plánování je třeba zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury.

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy,
- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území,
- respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě TEN-T.

Příslušné kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s výše uvedenými kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách území a zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch (případně územní rezervou).

V řešeném území PÚR vymezuje koridor kapacitní silnice S10 Ostrov - Chomutov. Důvodem vymezení je převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Karlovarským a Ústeckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko a možnost využití případného kapacitního spojení do Saska a směrem do SRN a Polska. Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území jsou kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území s městy Ostrov - Klášterec nad Ohří - Kadaň - Chomutov a propojení R6 a R7 při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

V návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro řešení přestavby silnice I/13. Na jihu správního území obce, kudy prochází silnice I/13, byly vyhodnoceny podmínky pro její zkapacitnění a byl respektován její koridor šířky 200 metrů, jako VPS e9 ze ZÚR ÚK.

Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů
Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. Systémy provozních souborů, vedení, objektů, zařízení a ploch technické infrastruktury nezbytně vyžadují koordinaci v území, a to i s ohledem na ochranu tohoto území pro následné využití budoucími generacemi. Účelem vymezení koridorů a ploch pro technickou infrastrukturu v PÚR je vytvoření územních podmínek pro umisťování elektroenergetických a plynárenských sítí, dále dálkovodů (ropovody, produktovody), vodovodních a kanalizačních sítí, ploch pro odpadové hospodářství a území chráněných pro akumulaci povrchových vod, které mají vliv na rozvoj území ČR, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení systémů technické infrastruktury se sousedními státy. Vedení jednotlivých systémů technické infrastruktury jsou mimo jiné i nositeli limitů využití území (ochranné režimy), a proto je nezbytná koordinace při jejich situování, a to jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území, zejména pak ve vztahu k dopravní infrastruktuře. Zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury (elektrárny, elektrické stanice, teplárny, výtopny, zásobníky plynu, kompresorové stanice, zásobníky ropy, čerpací stanice ropy, vodní nádrže, prameniště, úpravny vody, čistírny odpadních vod, skládky/úložiště odpadů, spalovny odpadů a další) jsou investičně nákladné jak z hlediska finančního, tak i z hlediska nároků na území. V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů technické infrastruktury. Závazným vymezením koridoru technické infrastruktury v PÚR se rozumí uvedení míst, která mají být záměrem spojena, v její textové části. Grafická schémata, případně údaje o technických parametrech záměru, jsou-li uvedeny, mají orientační význam. Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v PÚR s jiným záměrem, který v PÚR není vymezený nebo se záměrem, pro který je vymezena územní rezerva, nesmí být v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v PÚR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.
Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diverzifikaci přepravních cest,
- zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav a jejich spolehlivosti a bezpečnosti, včetně bezpečného skladování,
- v případě příhraničních rozvojových záměrů zajištění jejich koordinace se zahraničními systémy,
- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny a kulturními a civilizačními hodnotami v území,
- respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o hlavních směrech pro transevropské energetické sítě TEN-E a unijní seznam projektů společného zájmu.

V řešeném území se nenacházejí žádné koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezené v PÚR.

2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ÚSTECKÉHO KRAJE, ve znění Aktualizací č. 1 a 3

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly vydány na základě usnesení zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, které nabyly účinnosti dne 20.10.2011. Na základě usnesení zastupitelstva Ústeckého kraje č. 022/4Z/2017 ze dne 24.4.2017 byla vydána 1. Aktualizace ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti dne 20.5.2017 a na základě usnesení zastupitelstva Ústeckého kraje č. 008/17Z/2019 ze dne 28.1.2019 byla vydána 3. Aktualizace ZÚR ÚK, která nabyla účinnosti dne 17. února 2019.
ZÚR ÚK stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR jako je vytváření vyvážených územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel. Dále ZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územní rozvoje (PÚR) a vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), zpřesňují vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezují další specifické oblasti nadmístního významu. ZÚR ÚK zpřesňují a vymezují plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovují využití, které má být prověřeno. ZÚR ÚK dále upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, stanovují cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení. Vymezují veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. ZÚR ÚK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím

k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury. ZÚR ÚK také mohou vymezit plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií nebo mohou vymezit plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu. Je-li to účelné stanovují ZÚR ÚK pořadí změn v území. Popřípadě stanovují kompenzační opatření podle § 37 odst. 7 stavebního zákona.

Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR

Priority územního plánování Ústeckého kraje	
Priorita	**Vyhodnocení**
Základní priority	
(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.	Návrh územního plánu vytvořil předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje především v urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny podporované vymezeným územním systémem ekologické stability a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití. Silný pilíř životního prostředí je dále rozvíjen v koncepci uspořádání krajiny podporované vymezeným územním systémem ekologické stability a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití. Slabý pilíř soudržnosti společenství je posilován v koncepci veřejné infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, podpora umisťování občanské vybavenosti v každé zastavitelné ploše) a v urbanistické koncepci (plochy přestaveb a rozvojové plochy pro posílení možností bydlení, socio-demografických podmínek a skladby obyvatelstva). Slabý pilíř hospodářského rozvoje území je podporován v koncepci veřejné infrastruktury (veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, podpora umisťování občanské vybavenosti v každé zastavitelné ploše) a v urbanistické koncepci (plochy přestaveb a rozvojové plochy pro posílení možností bydlení a související občanské vybavenosti).
(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	Návrh územního plánu stanovil limity rozvoje formou vymezení zastavěného území a rozvojových ploch včetně etapizace. Limity rozvoje činností, které by mohly přesahovat meze únosnosti území nebyly překročeny.
Životní prostředí	
(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).	Návrh územního plánu vytvořil podmínky pro zachování i zlepšování existujícího příznivého životního prostředí v řešeném území v koncepci uspořádání krajiny podporované vymezeným územním systémem ekologické stability a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití.
(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.	Návrh územního plánu vytvořil podmínky pro nápravu a zlepšení stavu složek životního prostředí zejména vymezením ploch přestaveb v zastavěném území a definováním urbanistické koncepce a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití (k přestavbě jsou určeny např. areály v sídle Místo). Vymezený územní systém ekologické stability má za úkol chránit důležité části krajiny. Biokoridor LK5 navrhovaný k založení byl vymezen jako veřejně prospěšné opatření.
(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES).	Návrh územního plánu chrání nezastupitelné přírodní hodnoty území v návrhu koncepce uspořádání krajiny podporované vymezeným územním systémem ekologické stability a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití. Limity území jsou zobrazeny v koordinačním výkresu.
(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi	Návrh územního plánu vymezil plochu W - vodní a vodohospodářskou podél Podkrušnohorského přivaděče Ohře - Bílina. Stanovené podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití W umožňují provést případnou revitalizaci toku.

a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.	
(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problému vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu překračování limitu některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).	Návrh územního plánu vytvořil podmínky pro zlepšení zhoršené kvality ovzduší v rámci možností na svém správním území především ochranou a rozvíjením příznivého životního prostředí (ochrana pozemků určených pro plnění funkce lesa, respektování limitů v oblasti přírody a krajiny, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití P - přírodní, S - smíšené nezastavěného území, S.x - plochy smíšené specifické a ostatní určené pro rekultivaci Lomu Libouš).
Hospodářský vývoj	
(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, charakterizované vetší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.	Návrh územního plánu vytváří podmínky pro transformaci bývalého zemědělského areálu v Místě v urbanistické koncepci vymezením ploch přestaveb a definováním podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb podporující dopravní a technické infrastruktury.
(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR c.331/1991 a č.444/1991 – převzaté z 2. změn a doplňků Územního plánu velkého územního celku Severočeské hnědouhelné pánve, včetně usnesení vlády ČR c.1176/2008.	Návrh územního plánu nevymezuje plochy těžkého průmyslu.
(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míre respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.	Návrh územního plánu řeší plochu rekultivací Lomu Libouš v jižní části řešeného území (plocha S.x), je zde vymezena veřejně prospěšná plocha asanace nadmístního významu lomu Libouš (ASA 1 dle ZÚR ÚK). V řešeném území není vymezena žádná plocha těžby.
(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálu a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.	Návrh územního plánu vytváří podmínky pro transformaci bývalého zemědělského areálu v Místě v urbanistické koncepci vymezením ploch přestaveb a definováním podmínek ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb podporující dopravní a technické infrastruktury.
(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.	Návrh územního plánu vytváří podmínky pro transformaci bývalého zemědělského areálu v Místě. Mimo zastavěné území není vymezena žádná plocha pro průmyslové zóny.
(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).	Územní rozvoj řešeného území není dotčen žádným rozsáhlým omezením vyplývajícím z vyhlášeného dobývacího prostoru (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ), které se nacházejí pouze v jižní části řešeného území v části lomu Libouš.
(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.	Návrh územního plánu zohledňuje tyto podmínky v koncepci uspořádání krajiny podporované vymezeným územním systémem ekologické stability a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití (plochy Z - zemědělské, doplněné o plochy P - přírodní, S - smíšené nezastavěného území, W - vodní a vodohospodářské)
Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti	
(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot.	Návrh územního plánu zahrnuje vymezené koridory pro posílení dopravy v rozvojové ose OS7 z PÚR (koridor kapacitní silnice S10 Ostrov - Chomutov a koridor konvenční železniční dopravy Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem). Koridory jsou v jižní části doplněny veřejně prospěšným opatření pro založení prvků ÚSES - biokoridor LK 5, asanačním územím

Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.	nadmístního významu lomu Libouš a navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou cyklostezky Prunéřov - Černovice.
(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridoru šetřit nezastavené území ve volné krajině.	Návrh územního plánu zahrnuje vymezené koridory pro posílení dopravy v rozvojové ose OS7 z PÚR (koridor kapacitní silnice S10 Ostrov - Chomutov a koridor konvenční železniční dopravy Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem). Koridory jsou v jižní části doplněny veřejně prospěšným opatření pro založení prvků ÚSES - biokoridor LK 5, asanačním územím nadmístního významu lomu Libouš a navrhovanou veřejně prospěšnou stavbou cyklostezky Prunéřov - Černovice.
(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.	Návrh územního plánu podporuje řešení vyplývající z polohy řešeného území ve specifické oblasti SOB6 - specifická oblast Krušné hory v jednotlivých koncepcích územního plánu, viz také samostatná kapitola níže.
(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.	Návrh územního plánu stabilizuje a rozvíjí postavení obce Místo v jeho základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Sídla ve správním území obce Místo budou udržována a rozvíjena jako vesnická a rezidenční sídla s turistickým zázemím a s blízkou vazbou na města Chomutov a Kadaň.
Dopravní a technická infrastruktura	
(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).	Návrh územního plánu vymezil koridory dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby. Vymezil 200 m široký koridor pro kapacitní silnici S10 Karlovy Vary - Ostrov - Chomutov jako VPS -e9 a 250 m široký koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem na železničních tratích č. 140 a 130 jako VPS - i.
(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.	Návrh územního plánu vymezil koridory dopravní infrastruktury pro spojení s krajským městem, viz bod výše (19).
(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).	Návrh územního plánu vymezil koridory dopravní infrastruktury pro spojení s krajským městem, viz bod výše (19) a v koncepci dopravní infrastruktury zachovává stávající síť silnic III. tříd a místních a účelových komunikací.
(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).	Návrh územního plánu vymezil koridory dopravní infrastruktury pro spojení s krajským městem Ústí nad Labem a sousedním krajským městem Karlovy Vary, viz bod výše (19). Návrh územního plánu vymezil stávající vedení elektrické sítě VVN 110kv v souběhu se silnicí I/13.
(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).	Netýká se řešeného území (není v bezprostřední blízkosti hranice).
(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu - Veřejné logistické centrum (VLC) sledovaný nebo připravovaný v rámci ÚP Lovosic a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy.	Netýká se řešeného území.
(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	Netýká se řešeného území.
(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.	Netýká se řešeného území.
(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodu spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.	Netýká se řešeného území.
(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.	Netýká se řešeného území.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).	Návrh územního plánu nezamezuje racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů v přiměřeném měřítku. Požadavky na výstavbu velkých větrných elektráren nebyly vzneseny.
(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.	Návrh územního plánu řeší v koncepci veřejné technické infrastruktury rozvoj vodovodní sítě v rozvojových lokalitách. Jednotlivá sídla Místo a Blahuňov jsou napojena na vodovodní přivaděč z úpravny Hradiště vedoucí v souběhu s energetickým koridorem v jižní části řešeného území. Blahuňov a Vysoká Jedle jsou napojena na místní vodní zdroje. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou založená na kombinaci místních zdrojů a přívodu vody z přivaděče severočeské vodárenské soustavy (z ÚV Hradiště) není územním plánem měněna. V územním plánu je navrženo doplnění a prodloužení stávající sítě k vymezeným zastavitelným plochám a k plochám přestavby.
(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.	Návrh územního plánu vytvořil předpoklady pro modernizaci stávajícího systému odvádění a čistění odpadních vod v koncepci veřejné technické infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb. Návrh územního plánu vychází ze stávající situace v území, kdy sídla Místo a Vysoká Jedle jsou odkanalizovány gravitační splaškovou kanalizací do čistíren odpadních vod. V rozvojových územích a plochách přestaveb je navrženo rozšíření splaškové kanalizace s napojením do stávající sítě a v sídle Blahuňov je navržena nová splašková kanalizační síť s navrženou čistírnou odpadních vod na jižním okraji zastavěného území sídla. Alternativně je v územním plánu navrženo řešení spočívající v přestavbě navrhované ČOV Blahuňov na čerpací stanici odpadních vod (ČSOV) a realizaci výtlačného potrubí na ČOV Místo. S touto alternativou je počítáno v delším časovém horizontu jako s územní rezervou.
(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.	Návrh územního plánu zajišťuje tyto podmínky v koncepci veřejné technické infrastruktury. Řešeným územím prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu. V celém zastavěném území byla realizována kabelizace místní telefonní sítě. Telekomunikační rozvody jsou v řešeném území realizovány v dostatečné kapacitě a jsou v dobrém technickém stavu. Vedení této technické infrastruktury je zobrazeno v grafické části územního plánu.
(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské pudy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.	Návrh územního plánu zohledňuje tento bod v koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury. Součástí podmínek územního plánu je, že veškerá technická infrastruktura bude prioritně umisťována do pozemků veřejného prostranství.
Sídelní soustava a rekreace	
(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.	Návrh územního plánu zachovává polycentrickou strukturu ve správním území obce a posiluje propojení se sousedními obcemi v koncepci veřejné infrastruktury (dopravní i technické propojení).
(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.	Návrh územního plánu podporuje provázanost s okolními sídli i územím v koncepci veřejné dopravní infrastruktury vymezením stávající komunikační sítě včetně turistických tras a návrhu cyklostezky Prunéřov - Černovice.
(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se	Návrh územního plánu podporuje rekultivaci a revitalizaci krajiny v dotčené jižní části vymezením plochy rekultivací

zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.	(S.x - smíšené specifické a ostatní) a podporou prostupnosti krajiny a revitalizačních opatření návrhem cyklostezky Prunéřov - Černovice. Na území rekultivací je navržen nový lokální biokoridor LK5 v souběhu s železniční tratí.
(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.	Návrh územního plánu podporuje revitalizační projekt cyklostezky Prunéřov - Černovice jako mimo jiné i turistickou atrakci v rekultivovaném území dolu Libouš.
(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou sít těchto zařízení.	Návrh územního plánu podporuje budování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje v řešeném území vymezením stávajících turistických tras v koncepci veřejné dopravní infrastruktury a návrhem cyklostezky Prunéřov - Černovice. Trasy jsou pomocí regionálních tras propojeny s republikovou a evropskou sítí (např. přes Kadaň s cyklostezkou Ohře, která je v Karlových Varech propojena s EuroVelo 4 - Central Europe)
Sociální soudržnost obyvatel	
(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.	Návrh územního plánu podporuje tento rozvoj v urbanistické koncepci vymezením ploch přestaveb a rozvojových ploch včetně možností pro umisťování veřejné občanské vybavenosti v koncepci veřejné infrastruktury.
(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametru zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.	Návrh územního plánu přispívá k řešení této problematiky především respektováním republikových priorit územního plánování a také návrhem urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury.
(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.	Návrh územního plánu podporuje tuto péči především v návrhu koncepce uspořádání krajiny a územního systému ekologické stability.
(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároku na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.	Návrh územního plánu řeší v rámci řešeného území v koncepci veřejné infrastruktury a podporou dopravní dostupnosti větších sídel v okolí.
(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.	Návrh územního plánu vychází z doplňujících průzkumů a rozborů projednaných s veřejností a také ze zadání, které bylo projednáváno v souladu se stavebním zákonem. Při zpracovávání návrhu územního plánu byly zohledněny informace zjištěné od veřejnosti a informace zprostředkované vedením obce.
(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.	Návrh územního plánu respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku v koncepci veřejné infrastruktury, případné limity jsou zobrazeny ve výkresu limitů.
(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.	Řešené území není dotčeno vymezeným záplavovým územím ani územím ohroženým havarijními situacemi vyplývajícími z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridoru potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Řešené území není dotčeno vymezeným záplavovým územím.
(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.	Návrh územního plánu pokrývá celé řešené území obce.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

ZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojové osy republikového významu **OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo (Nürnberg)** vymezenou v PÚR a zahrnují do

této osy celé řešené území obce Místo. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR takto:

Rozvojová osa OS7 - Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo (Nürnberg)	
Úkol	**Vyhodnocení**
(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.	Návrh územního plánu pokrývá celé řešené území, které se nachází v rozvojové ose. Při zpracovávání návrhu nebyla vznesena ani vyhodnocena potřeba zpracování územní studie nebo regulačního plánu.
(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích - obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří - Chomutov, Třebušice - Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č. 131).	Návrh územního plánu vymezil koridory dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby. Vymezil 200 m široký koridor pro kapacitní silnici S10 Karlovy Vary - Ostrov - Chomutov jako VPS -e9 a 250 m široký koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem na železničních tratích č. 140 a 130 jako VPS - i.
(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.	Návrh územního plánu řeší místní nevyužitý areál v Místě jako plochu přestavby. Stávající průmyslová zóna nadmístního významu se v řešeném území nenachází.
(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 - převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod.)	Návrh územního plánu podporuje rekultivaci a revitalizaci krajiny v dotčené jižní části vymezením plochy rekultivací (S.x - smíšené specifické a ostatní) a podporou prostupnosti krajiny a revitalizačních opatření návrhem cyklostezky Prunéřov - Černovice. Na území rekultivací je navržen nový lokální biokoridor LK5 v souběhu s železniční tratí.
(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozem těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield.	Návrh územního plánu řeší tuto problematiky v jižní části řešeného území. Naštěstí se samotných sídel Místo, Vysoká Jedle i Blahuňov přítomnost dolu v jižní části správního území obce tolik nedotýká. Řešení ploch rekultivací dolu viz bod výše (4).
(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytváření charakteristické znaky území.	Návrh územního plánu řeší tuto ochranu nástroji základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, nástroji urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a vymezením územního systému ekologické stability. Limity v území jsou zobrazeny v koordinačním výkresu (např. přírodní park Údolí Prunéřovského potoka, Natura 2000 apod.).
(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.	Netýká se řešeného území.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR ÚK zpřesňují vymezení specifické oblasti **SOB6 Krušné hory**, vymezené v PÚR takto: ORP Chomutov severní část (Blatno, Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Kalek, Křimov, Místo, Výsluní), ORP Kadaň severní část (Domašín, Kovářská, Kryštofovy Hamry, Loučná pod Klínovcem, Měděnec, Vejprty), ORP Litvínov severní část (Brandov, Český Jiřetín, Hora Svaté Kateřiny, Klíny, Meziboří, Nová Ves v Horách), ORP Teplice severní část (Moldava).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR a stanovují další úkoly takto:

Specifická oblast SOB6 - Krušné hory	
Úkol	**Vyhodnocení**
(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje - hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.	Návrh územního plánu posiluje pilíře udržitelného rozvoje v základní koncepci rozvoje území obce a na ni navazující urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny, které jsou navrženy ve vzájemné provázanosti tak, aby rozvoj ve správním území obce byl tvořen hospodářským a společenským pokrokem s plnohodnotným zachování životního prostředí, v co nejméně změněné podobě.
(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány.	Návrh územního plánu pokrývá celé řešené území, které se nachází ve specifické oblasti. Při zpracovávání návrhu nebyla vznesena ani vyhodnocena potřeba zpracování územní studie nebo regulačního plánu.
(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového	Návrh územního plánu využívá potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (např. v koncepci veřejné infrastruktury zachovává turistické

charakteru oblasti.	trasy a navrhuje novou cyklostezku Prunéřov - Černovice) a chrání přírodní hodnoty území v koncepci uspořádání krajiny, vymezením územního systému ekologické stability a zobrazením limitů území v koordinační situaci.
(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.	Návrh územního plánu chrání a kultivuje tyto hodnoty nástroji základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, nástroji urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a vymezením územního systému ekologické stability.
(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.	Návrh územního plánu podporuje rozvoj specifické oblasti a s ohledem na možnosti řešeného území ho návrh chápe spíše jako podpůrné zázemí pro nejbližší střediska rozvoje Chomutov a Kadaň.
(6) Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit - lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.	Návrh územního plánu podporuje rozvoj místních aktivit v těchto oblastech především stanovením podmínek vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území, ve kterých je zohledněna i ochrana hodnot přírody a krajiny, která je ještě doplněna podmínkami ve vymezeném územním systému ekologické stability.
(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.	Netýká se řešeného území. Návrh územního plánu v koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury navazuje na území okolních obcí.
(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využité plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).	Návrh územního plánu navrhuje k revitalizaci areál v sídle Místo a zařadil ho tedy do ploch přestavby.
(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.	Návrh územního plánu vymezil koridory dopravní infrastruktury pro spojení s krajským městem Ústí nad Labem i sousedním krajským městem Karlovy Vary a v koncepci dopravní infrastruktury zachovává stávající síť silnic III. tříd a místních a účelových komunikací napojených na území sousedních obcí.
(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.	Návrh územního plánu vymezil koridory dopravní infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby. Vymezil 200 m široký koridor pro kapacitní silnici S10 Karlovy Vary - Ostrov - Chomutov jako VPS -e9 a 250 m široký koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem na železničních tratích č. 140 a 130 jako VPS - i.
(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.	Návrh územního plánu podporuje budování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje v řešeném území vymezením stávajících turistických tras v koncepci veřejné dopravní infrastruktury a návrhem cyklostezky Prunéřov - Černovice. Trasy jsou pomocí regionálních tras propojeny s republikovou a evropskou sítí (např. přes Kadaň s cyklostezkou Ohře, která je v Karlových Varech propojena s EuroVelo 4 - Central Europe)
(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území - podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.	Návrh územního plánu stanovuje tyto limity vymezením hranic zastavěného území, zastavitelných ploch a dále definováním urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny s vymezeným územním systémem ekologické stability a stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. Také stanovuje pořadí změn v území (etapizace) v některých rozvojových plochách).
(13) Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.	Návrh územního plánu nevymezuje plochy pro umístění větrných elektráren. Požadavky na výstavbu velkých větrných elektráren nebyly vzneseny.
(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravění lesních porostů.	Návrh územního plánu podporuje obnovu a ozdravění lesů v koncepci uspořádání krajiny a také stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch L - lesních a doplňujících ploch S - smíšených nezastavěného území) a vymezením územního systému ekologické stability.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR ÚK zpřesňují koridor kapacitní silnice S10, Karlovy Vary - Ostrov - Chomutov, vymezený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor silnice I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří, zkapacitnění (převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP). Koridor je sledován jako VPS - e9, šířka koridoru je stanovena 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

Koridor kapacitní silnice S10, Karlovy Vary - Ostrov - Chomutov	
Úkol	**Vyhodnocení**
V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/13 Chomutov průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří, zkapacitnění. Při zpřesnění vymezení koridoru v ÚPD respektovat zájmy ochrany přírody a krajiny.	Návrh územního plánu potvrzuje umístění koridoru kapacitní silnice S10, Kalovy Vary - Ostrov - Chomutov, úsek Chomutov průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří, jako VPS - e9 v celé šířce 200 m. Koridor pro zkapacitnění silnice I/13 se nachází v jižní části správního území obce a je umístěn na území ohraničeném z jihovýchodu souběžným koridorem železniční dopravy ŽD3, Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem a ze severozápadu zdvihajícími se svahy Kralupského vrchu s jižní osou nadregionálního biokoridoru NRBK K3, Krušné hory, úsek Studenec - Jezeří. Jeho součástí je i navržený lokální lesní biokoridor LK K3 - d1 až d4 s lokálními biocentry LC6, LC7 a LC8.

ZÚR ÚK zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem, vymezený v PÚR. ZÚR ÚK vymezují koridor železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace (převzato bez věcné změny z 2. Změn a doplňků ÚP VÚC SHP). Koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS - i, šířka koridoru je stanovena na 250m.

Pro územní plánování a využívání vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

Koridor konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem	
Úkol	**Vyhodnocení**
V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor - i, železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace.	Návrh územního plánu potvrzuje umístění koridoru konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem, tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, jako VPS - i v celé šířce koridoru 250 m. Koridor prochází velmi malou částí správního území obce a ze severozápadu je těsně ohraničen souběžným koridorem kapacitní silnice S10, Karlovy Vary - Ostrov - Chomutov. Z jihovýchodní strany na jeho hranici vede v souběhu s ním územním plánem navrhovaná cyklostezka Prunéřov - Černovice.

ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionální ÚSES krajiny. ZÚR ÚK vymezují v řešeném území funkční regionální biocentrum RBC 1184 Prunéřovské údolí a funkční nadregionální biokoridor **NRBK K3 Studenec (69) - Jezeří (71)**.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridoru pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR ÚK	
Úkol	**Vyhodnocení**
(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopu aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.	Návrh územního plánu při vymezování a zpřesňování územního systému ekologické stability využil všechny dostupné podklady včetně ortofotomapy a terénního průzkumu. Zpřesnění reaguje také na hranice parcel a jejich lomové body.
(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.	Návrh územního plánu potvrdil a zpřesnil plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionální ÚSES krajiny vymezené v ZÚR ÚK. V řešeném území se jedná o funkční regionální biocentrum RBC 1184 Prunéřovské údolí a funkční nadregionální biokoridor NRBK K3 Studenec (69) - Jezeří (71) v obou jeho osách. Vymezené prvky ÚSES jsou chráněny proti změně využití a snížení stupně ekologické stability stanovením návrhu opatření pro jednotlivé prvky ÚSES, které je uvedeno v odůvodnění textové části územního plánu.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridoru před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.	Návrh územního plánu chrání minimální šířky biokoridorů a minimální velikosti biocenter v návrhu opatření pro jednotlivé prvky ÚSES, které je uvedeno v odůvodnění textové části územního plánu.
(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.	Návrh územního plánu nevymezuje žádné nové koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v prvcích ÚSES mimo požadovaných dle ZÚR ÚK.
(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě vetší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezování ÚSES. Dodržení 40 m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50 m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.	Návrh územního plánu vymezil biokoridory ÚSES v souladu se ZÚR ÚK, platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny i metodikami.
(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principu vymezování ÚSES dle metodik.	Návrh územního plánu vymezil biocentra ÚSES v souladu se ZÚR ÚK, minimálním parametrem výměry i metodikami.
(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a neregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.	Návrh územního plánu v oblasti ÚSES není ve střetu s ochranou ložisek nerostných surovin. ÚSES v jižní části řešeného území je navržen v kontextu naplánované rekultivace lomu Libouš.
(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením části ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.	Návrh územního plánu je v souladu s podmínkami a plány rekultivace, viz také bod výše (7).
(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývaní. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.	Návrh územního plánu je v souladu s podmínkami a plány rekultivace, viz také body výše (7), (8).
(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném	Návrh územního plánu je v souladu s podmínkami a plány rekultivace, viz také body výše (7), (8) a (9).

rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.	

ZÚR ÚK nevymezují v řešeném území obce žádné plochy a koridory nadmístního významu, technické infrastruktury vymezené v PÚR ani nadmístního významu, žádné plochy pro výrobu nadmístního významu, žádné plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu ani území speciálních zájmů.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje.

Úkoly územního plánování pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje	
Úkol	**Vyhodnocení**
(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).	Návrh územního plánu zajišťuje ochranu a rozvoj těchto hodnot návrhem urbanistické koncepce (vymezením hranice zastavěného území, rozvojových zastavitelných ploch - jako limitů rozvoje) a koncepce uspořádání krajiny podporované vymezeným územním systémem ekologické stability a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití. Limity území jsou zobrazeny v koordinačním výkresu.
(2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánu územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	Návrh územního plánu zajišťuje návrhem koncepce veřejné infrastruktury zachování a rozvoj turistických a cyklistických tras (cyklostezka Prunéřov - Černovice). Plochy pro umístění větrných elektráren nejsou navrhovány.
(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostu) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetu zájmu, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledku těžby v jiné těžební lokalitě.	Návrh územního plánu nenavrhuje plochy těžby nerostných surovin. V jižní části řešeného území je vymezeno v souladu se ZÚR ÚK asanační území lomu Libouš.
(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.	Návrh územního plánu nezasahuje do výhradního bilancovaného ložiska nerostných surovin nacházejícího se v ploše asanace lomu Libouš. Ložisko je zahrnuto do plochy rekultivací ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití S.x - smíšené specifické a ostatní.
(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.	Návrh územního plánu nemění využití nerostných surovin v řešeném území.
(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.	Návrh územního plánu nemění využití nerostných surovin v řešeném území.
(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabarovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomu CSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické	Návrh územního plánu vymezuje v jižní části řešeného území v souladu se ZÚR ÚK asanační území lomu Libouš. Území je zahrnuto do plochy rekultivací ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití S.x - smíšené specifické a ostatní.

možnosti).	
(8) Revitalizovat úseky vodních toku, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.	Návrh územního plánu vymezil plochu W - vodní a vodohospodářskou podél Podkrušnohorského přivaděče Ohře - Bílina. Stanovené podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití W umožňují provést případnou revitalizaci toku (po skončení potřeby využití - přivaděč nyní slouží jako ochrana funkčního dolu).
(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toku a v oblastech při významných vodních plochách.	Návrh územního plánu chrání a rozvíjí přírodní hodnoty řešeného území v návrhu koncepce uspořádání krajiny podporované vymezeným územním systémem ekologické stability a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití. Limity území jsou zobrazeny v koordinačním výkresu. Významné vodní toky ani plochy se v řešeném území nenacházejí.
(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.	Návrh územního plánu vymezil územní systém ekologické stability v koordinaci s navrženou koncepcí uspořádání krajiny a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití. V řešeném území se nachází pouze jeden navrhovaný lokální biokoridor na území rekultivačních ploch lomu Libouš, ostatní části vymezeného ÚSES jsou funkční.
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).	Návrh územního plánu řeší tyto podmínky v návrhu koncepce uspořádání krajiny podporované vymezeným územním systémem ekologické stability a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití (zejména ploch Z - zemědělské, doplněné o plochy P - přírodní, S - smíšené nezastavěného území, W - vodní a vodohospodářské).

Úkoly územního plánování pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje	
Úkol	**Vyhodnocení**
(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.	Návrh územního plánu respektuje, že řešené území se nachází v rozvojové ose OB7 a zapracovává stanovené úkoly pro územní plánování.
(13) V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center.	Návrh územního plánu nelokalizuje zásadní investice v řešeném území.
(14) Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.	Netýká se řešeného území.
15) Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných lomů.	Návrh územního plánu přispívá k obnově cestní sítě v jižní části řešeného území v ploše rekultivací lomu Libouš (účelové komunikace, cyklostezka).
(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.	Řešeného území není v přímém kontaktu se státní hranicí, procházejí jím však významný silniční a železniční koridor, které návrh územního plánu vymezuje a pomocí silnic III. tříd a účelových komunikací s turistickými trasami a cyklostezkou Prunéřov - Černovice je řešené území propojeno se správními územími sousedních obcí.
(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálu a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.	Návrh územního plánu podporuje revitalizaci stávajícího areálu v Místě vymezením ploch přestaveb a nezakládá žádné nové průmyslové plochy v nezastavěném území.
(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.	Návrh územního plánu vymezuje stabilizované plochy rekreace RI - rodinné rekreace a plochy S.r - plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím v údolí Prunéřovského potoka. Rozvoj ploch S.r - plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím je umožněn u Schnabelova mlýna v údolí Prunéřovského potoka a mezi Hasištejnem, východní částí sídla Místo a za Ozdravovnou v Místě.
(19) Respektovat program modernizace a dostavby	Netýká se řešeného území.

tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.	
(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).	Návrh územního plánu nenavrhuje změny na VVN či VVTL.
(21) Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.	V řešeném území se nenachází vymezená záplavová území. Návrh územního plánu neznemožňuje realizaci ochranných opatření. Součástí koncepce uspořádání krajiny je systém ploch sloužící k zadržování vody v krajině (zejména plochy P - přírodní a plochy S - smíšené nezastavěného území).
(22) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba Dálnice D8, dostavba R6, zkapacitnění silnice R7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).	Návrh územního plánu zahrnuje vymezené koridory pro posílení dopravy v rozvojové ose OS7 z PÚR (koridor silnice I/13 a koridor železniční dopravy Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem) a vymezuje je jako veřejně prospěšné stavby.
(23) Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín (odkaz na převzatý záměr z platných 2. ZaD ÚP VÚC SHP) a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice okresu Ústí nad Labem / Děčín - státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.	Netýká se řešeného území.
(24) Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtah vysokorychlostní trati VRT územím kraje.	Netýká se řešeného území.

Úkoly územního plánování pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje	
Úkol	**Vyhodnocení**
(25) Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.	V řešeném území se tato chráněná území nenacházejí.
(26) Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.	V řešeném území se tyto hodnoty nenacházejí.
(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivu, krajinných dominant, význačných výhledových bodu a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.	Návrh územního plánu chrání a rozvíjí hodnoty kulturní krajiny v koncepci uspořádání krajiny podporované vymezeným územním systémem ekologické stability a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití. Výstavba větrných elektráren není v řešeném území navržena.
(28) Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel - jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.	Návrh územního plánu chrání a rozvíjí hodnoty kulturní krajiny v koncepci uspořádání krajiny podporované vymezeným územním systémem ekologické stability a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití a v koncepci veřejné infrastruktury, zejména v části dopravní infrastruktury, kde zachovává a rozvíjí cestní síť zajišťující prostupnost krajinou (účelové komunikace, turistické trasy, cyklostezky). V jižní části řešeného území je navržena v souběhu s koridorem silnice I/13 cyklostezka Prunéřov - Černovice jako součást revitalizačních opatření po rekultivacích lomu Libouš.
(29) Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroku rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.	Návrh územního plánu vymezil navrhovanou cyklostezku Prunéřov - Černovice jižně od koridoru silnice I/13 a železniční trati Cheb - Ústí nad Labem v místě rekultivací lomu Libouš. Jako součást vybavení cyklostezky se předpokládá i místo pro odpočívadlo vybavené informačním systémem.
(30) Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.	Návrh územního plánu nenavrhuje rozvojové záměry nadmístního významu mimo záměrů z PÚR/ZÚR ÚK.
(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních	Návrh územního plánu pracuje v urbanistické koncepci i koncepci uspořádání krajiny s vymezením ploch

civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.	s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití tak, aby byla podporována kultivovaná kompozice kulturní krajiny a nebyl poškozován krajinný ráz. Negativní civilizační prvky se nacházejí např. v sídle Místo v bývalém areálu a území je vymezeno jako plochy přestavby.

Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení
Na základě členění vytvořeného v gesci MŽP ČR „Typologie české krajiny“ (2005), příslušnosti k zvláště chráněným územím (národní park, chráněné krajinné oblasti) a se zohledněním charakteristických rysů specifických krajin je území Ústeckého kraje rozčleněno na celkem 17 unikátních krajinných celků (KC). Pro tyto krajinné celky jsou stanoveny cílové charakteristiky krajiny.
Podle typizace krajin ČR se v zájmovém území nacházejí tyto rámcové typy krajin 6M13, 6L15, 6M2, 1X10.
Podle osídlení:

- 6 – novověká sídelní krajina Hercynika
- 1 – stará sídelní krajina Hercynika a Polonica

Podle využití území:

- M – lesozemědělská krajina
- L – lesní krajina
- X – krajiny bez vylišeného způsobu využití

Podle reliéfu:

- 2 – krajiny vrchovin Hercynika
- 10 – těžební krajiny
- 13 – krajiny výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů
- 15 – krajiny zaříznutých údolí

ZÚK ÚK stanovují v převážné části zájmového území krajinný celek **KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**. Krajina je charakterizována jako krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury. Cílové charakteristiky krajiny v krajinném celku Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí jsou: krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot; a krajina rekreačně využívaná.
Dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik krajiny v krajinném celku Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí jsou:

KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)	
Krok	**Vyhodnocení**
a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,	Návrh územního plánu stanovuje v koncepci uspořádání krajiny a v návrhu opatření vymezeného územního systému ekologické stability a také v podmínkách vymezených ploch s rozdílným způsobem využití kroky k ekologicky zaměřenému lesnímu hospodářství a extenzívnímu zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku.
b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,	Návrh územního plánu stanovuje ve svých koncepcích přiměřený rozvoj ve všech oblastech s ohledem na potenciál území.
c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principu trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,	Návrh územního plánu rozvíjí osídlení v sídlech Místo, Vysoká Jedle a Blahuňov v návaznosti na představy o rozvoji samosprávy obce a v kontextu významu lokality v rámci systému osídlení.
d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů a likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),	Návrh územního plánu připravil podmínky pro nápravu těchto škod ve svých koncepcích, zejména v koncepci uspořádání krajiny a vymezeného územního systému ekologické stability.
e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,	Při zpracovávání návrhu územního plánu byly individuálně posouzeny všechny záměry obce i fyzických a právnických osob s ohledem na ochranu hodnot a limity v území.
f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.	Návrh územního plánu nevymezuje plochy pro umístění větrných elektráren. Požadavky na výstavbu velkých větrných elektráren nebyly vzneseny.

V jižní menší části vymezují ZÚR ÚK krajinný celek **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**. Krajina tohoto celku je charakterizována jako krajina severočeských

podkrušnohorských sníženin - pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů. A dále jako krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví (13), jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální. Cílové charakteristiky krajiny v krajinném celku Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území jsou: krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou.
Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny v krajinném celku Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území jsou:

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)	
Krok	**Vyhodnocení**
a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující částí krajiny,	Návrh územního plánu respektuje veškeré tyto hodnoty.
b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,	Návrh územního plánu nenavrhuje plochy těžby ani výsypek.
c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,	Návrh územního plánu v jižní části řešeného území navrhuje plochu S.x - smíšenou specifickou a ostatní určenou pro rekultivaci lomu Libouš.
d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toku dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.	Návrh územního plánu navrhuje v jižní části řešeného území v území rekultivací lomu Libouš navrhovaný biokoridor LK5, který je provázán s ÚSES na území přiléhajících obcí.

Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a vymezení asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
ZÚR ÚK vymezují koridor veřejně prospěšné stavby silniční dopravy vymezené v PÚR - **e9 - úsek Chomutov průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří, zkapacitnění**, která byla v návrhu územního plánu obce vymezena jako koridor šířky 200 m.
ZÚR ÚK vymezují koridor veřejně prospěšné stavby železniční dopravy vymezené v PÚR - **i - železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace**, která byla v návrhu územního plánu obce vymezena jako koridor šířky 250 m.

VPS dopravní a technické infrastruktury dle ZÚR ÚK	
VPS	**Vyhodnocení**
e9 - VPS dopravní infrastruktury - úsek Chomutov průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří, zkapacitnění	VPS byla v návrhu územního plánu obce vymezena jako koridor šířky 200 m
i - VPS technické infrastruktury - železniční tratě č. 140 a č. 130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace	VPS byla v návrhu územního plánu obce vymezena jako koridor šířky 250 m

ZÚR ÚK nevymezují ve správním území obce žádné plochy ani koridory veřejně prospěšných opatření pro navrhovaná regionální biocentra a navrhované úseky nadregionálních a regionálních biokoridorů ÚSES k založení.
ZÚR ÚK nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Vymezení asanačních území nadmístního významu
ZÚR ÚK vymezují na území ORP Kadaň a Chomutov asanační území **ASA1** nadmístního významu **lomu Libouš**, které vymezují na území obcí ORP Chomutov (Březno, Černovice, Droužkovice, Málkov, Místo, Spořice) a ORP Kadaň (Kadaň). Pro plánování a usměrňování územního rozvoje asanačního území nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

ASA1 - Lom Libouš	
Úkol	**Vyhodnocení**
Nástroji územního plánování připravovat podmínky pro průběžnou rekultivaci těžbou uvolněných prostor a navazující revitalizace území a pro opatření ochraňující	Stanovené úkoly pro ASA1 byly v rámci možností řešeného území zapracovány především do koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

osídlení v předpolí činného lomu, při zohlednění potřeb, specifik a hodnot území (významná hlediska řešení úkolů stanovených pro územní plánování: dopravní dostupnost, potřeba regionální a příměstské rekreace Chomutovské aglomerace, zemědělské a vodohospodářské využití, přímá vazba na uzlová zařízení energetické výroby a distribuční síť, posílení ekologické stability území, ochrana a zachování biodiverzity).	Asanační území bylo zahrnuto do ploch rekultivací (vymezená plocha s rozdílným způsobem využití S.x - plochy smíšené specifické a ostatní). Územím prochází navrhovaná cyklostezka Černovice – Prunéřov a navrhovaný lokální biokoridor LK5, vymezený jako veřejně prospěšné opatření k založení prvků ÚSES.

ZÚR ÚK nevymezují v řešeném území plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, ani nestanovují pořadí změn v území (etapizaci) a kompenzační opatření podle § 37 odst. 7 stavebního zákona.

2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V souladu s cíli územního plánování, které stanoví § 18 stavebního zákona, vytváří územní plán předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Koncepce územního plánu preferuje především doplnění stávající urbanistické struktury obce. Územní plán návrhem jednotlivých koncepcí (základní koncepcí rozvoje obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny) zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území na základě revize účelného využití území a prostorového uspořádání a také sledováním společenského a hospodářského potenciálu rozvoje. Územní plán koordinuje zájmy soukromé a veřejné především návrhem jen nejnutnějších zastavitelných (rozvojových) ploch v rozsahu umožňující výstavbu pro nezbytný rozvoj obce, který však respektuje jedinečné přírodní hodnoty řešeného území. Návrh územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (např. stanovením urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny). Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků (např. vymezením hranice zastavěného území, hranice rozvojových zastavitelných ploch, ploch přestavby, stanovením podmínek využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením územního systému ekologické stability a návrhu opatření v jednotlivých skladebných částech ÚSES). Návrh územního plánu vymezil zastavěné plochy s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
Během celého procesu zpracovávání a pořizování územního plánu byly vykonávány činnosti, které jsou jako úkoly územního plánování stanoveny v § 19 stavebního zákona, územní plán naplňuje požadavky na úkoly územního plánování. Zejména tedy byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty (v doplňujících průzkumech a rozborech, které byly provedeny včetně terénních průzkumů). Byla stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Byla prověřena a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné draví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství. byly stanoveny podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území. Bylo stanoveno pořadí změn v území (etapizace). V řešeném území byly vytvořeny podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem (např. vymezením územního systému ekologické stability a návrh opatření jeho jednotlivých skladebných prvků). V řešeném území byly vytvořeny podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn (např. vymezením ploch přestaveb). Byly stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídlení struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (v urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití). Byly prověřeny a vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území a vytvořeny podmínky pro zajištění civilní ochrany (např. v koncepci veřejné infrastruktury). Byly určeny sanační a rekultivační zásahy do území v souladu se ZÚR ÚK v prostoru lomu Libouš. Při návrhu územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče. Bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je navržen v souladu s ustanoveními a požadavky stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Stejně tak obsah dokumentace (textová i grafická část) odpovídá požadavkům uvedených právních předpisů. Územní plán je navržen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Uzemní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování stanovené nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 3. Dle ustanovení § 43 odst 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Místo, které tvoří katastrální území Blahuňov, Místo a Vysoká Jedle.

2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Veškeré požadavky dotčených orgánů na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů uplatněné k návrhu zadání územního plánu byly do textu zadání, který byl schválen zastupitelstvem zapracovány.
Územní plán byl zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy. K návrhu územního plánu budou v průběhu projednávání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, požadavky z nich vyplývající budou vyhodnoceny a do územního plánu budou zapracovány.
Tabulka Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů bude následovat na dalších stranách textu v úpravě návrhu územního plánu po společném jednání.

2.6 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 47 odst. (3) stavebního zákona ve svém stanovisku k návrhu zadání uvede, zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
Krajský úřad ve svém stanovisku č.j. 896/ZPZ/2014/SEA ze dne 13.3.2014 konstatoval, že územní plán Místo je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Návrh zadání nevyloučil vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla v rámci projednání návrhu zadání shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno Mgr. Alenou Smrčkovou Ph.D. 06/2020.

2.7 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU

2.7.1 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
Bude doplněno po projednání.

2.7.2 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
Bude doplněno po projednání.

2.8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

2.8.1 Vymezení zastavěného území
Zastavěné území bylo vymezeno postupem podle § 58 a 59 stavebního zákona s použitím Metodického pokynu Vymezení zastavěného území vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj a Ústavem územního rozvoje v září 2013 a mapy evidence nemovitostí ze dne 24. 6. 1983 s vyznačenou hranicí intravilánu vydaných Českým úřadem geodetickým a kartografickým, které pro zpracování územního plánu poskytl obecní úřad prostřednictvím katastrálního úřadu Chomutov.

2.8.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a urbanistická koncepce byly stanoveny na základě doplňujících průzkumů a rozborů zpracovaných v červnu roku 2013, vyhodnocením koncepce platného územního plánu a na základě zadání. Navrhovaná urbanistická koncepce sleduje posílení urbanistické struktury středů jednotlivých sídel, intenzivnější využití stávajícího osídlení a přiměřený rozvoj vůči okolní nezastavěné krajině, a to vše ve vztahu k historickému vývoji celého osídlení.

2.8.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

Správní území Místa zahrnuje tři katastrální území, ve kterých se nachází tři sídla, které doplňuje roztroušená zástavba údolí Prunéřovského potoka a Nové Vísky. V současnosti je hlavní spojnicí mezi třemi sídly správního území obce silnice III. třídy č.22322 vedoucí od úpatí až na hřeben Krušných hor a spojující tři obce v území. Z historických map a leteckých fotografií lze vysledovat původní intenzivnější vztah mezi jednotlivými sídly a krajinou. Způsob založení sídel a jejich urbanismus často přímo souvisel s následným způsobem formování okolní krajiny. Drobnější měřítko jednotlivých polností a cesty potřebné k jejich obsluze určovaly mezi jednotlivými sídly hustotu cestní sítě. Část původních cest zanikla. Současný ráz krajiny, i když si zachovala svůj původní lesní a zemědělský charakter, je odlišný. V minulém století se vytratilo měřítko jednotlivých lánů a pole byla zcelena.
Navržená urbanistická koncepce vzhledem k předpokládanému vývoji sídel obecně spočívá v naplňování potenciálu uvnitř a v návaznosti na zastavěné území s důrazem na historické založení a charakter základních urbanistických jednotek (hospodářské dvory, samostatně stojící domy) a jejich situování v rámci struktury urbanismu sídla a konfigurace terénu. Zároveň omezuje jednotlivé nekoncepční výstavby vzdálené od zdrojů technické a dopravní infrastruktury.

Základní členění území a vymezení ploch přestaveb a zastavitelných ploch

Současné zastavěné území je rozčleněno na jednotlivé plochy s vlastními názvy (lokality) podle charakteru urbanistické struktury, cílů a možností využití. Popis základního členění území se týká jednotlivých lokalit, nebo jejich skupin, a to v závislosti na jejich charakteru. Pojem lokalita je chápána jako textově i graficky specifikovaná část zastavěného území s podobným charakterem a strukturou zástavby. V tomto územním plánu pojmenování lokalita také odpovídá ploše s rozdílným způsobem využití (každá lokalita obsahuje jen jeden druh plochy s rozdílným způsobem využití a je takovou plochou celá pokryta).
Územní plán vymezuje plochy přestavby v zastavěném území. Zastavitelné plochy vymezuje uvnitř i mimo zastavěné území obce, ale vždy v přiměřené velikosti a návaznosti na stávající urbanistickou strukturu. Důvodem je hlavní strategie návrhu, která sleduje intenzivní využití stávající urbanistické struktury a její vybavenosti. Návrh zabraňuje nekoncepčnímu zabírání nezastavěné krajiny.
Plochy přestaveb jsou plochy vymezené v zastavěném území ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Tyto plochy přestaveb jsou rezervami rozvoje uvnitř obce.
Zastavitelné plochy jsou plochy vymezené v územním plánu k zastavění. Všechny plochy vymezené územním plánem v zastavěném území jsou vymezené jako zastavitelné vyjma ploch veřejných prostranství.

Popis jednotlivých částí území a ploch přestaveb

Ve správním území Místa se nachází tři sídla Vysoká Jedle, Místo, Blahuňov a roztroušená zástavba údolí Prunéřovského potoka a Nové Vísky.

VYSOKÁ JEDLE
členění území:

Sídlo je v současné době rozděleno na dvě pomyslné poloviny. Horní živější část, která je ve stopě historické návsi a prochází jí silnice třetí třídy a dolní část kde došlo k rozpadu původní urbanistické struktury a vede tudy pouze původní cesta do Blahuňova a především do Místa. Cesta je v současnosti využívaná hlavně pro pěší spojení s Místem. Původní orientace urbanistického uspořádání celého sídla je po směru údolnice Lužničky. Převážná část stavení a hospodářských dvorů stála na pravém břehu a v podélném směru po vrstevnicích. Obec využívala mírnou terénní depresi kolem prameniště potoka Lužničky. Takto přírodou vymezeným prostředím je daný i přirozený prostor pro sídlo, který za dolní částí obce strmě klesá údolím Lužničky k Blahuňovu. Přibližně do středu podélné návsi ústila ze západu hlavní příjezdová cesta, do které se před obcí sbíhaly cesty vedoucí od Místa a od Blahuňova.

01- Střed

Lokalitu střed tvoří prostor původního osídlení a je do ní zahrnuta většina zástavby obce. Samotná lokalita je z hlediska intenzity využití rozdělena na dvě části. Severní část je intenzivněji zastavěna než část východní. Uvedené souvisí s tím, že do těžiště původní zástavby v místech návsi ústila od západu cesta z Místa, z které se v průběhu minulého století stala silniční komunikace třetí třídy vedoucí středem obce dále severním směrem na hřebeny Krušných hor do obce Celná. Část zástavby vyskytující se podél této komunikace zůstala zachována a byla dostavována rekreačními chatami, které v západní části lokality vytvořily podél záhumenkové cesty vedoucí za původními hospodářskými dvory druhou řadu zástavby. Záhumenková cesta je v návrhu využita jako páteřní komunikace této části území a bude sloužit jako

obslužná komunikace k přistavěné rekreační zástavbě na místech zadních částí hospodářských dvorů i k obsluze nově zastavitelného prostoru označeného v návrhu územního plánu jako nově zastavitelná plocha **Z2**-K Místu. Severním směrem nad zastavěným územím obce je v zatáčce silnice směrem na Celnou rovněž navržená nově zastavitelná plocha nazvaná **Z1**-K Celné. Obě uvedené plochy budou sloužit k rozvoji individuálního bydlení a odpovídají výhledovým požadavkům na poptávku bydlení v této lokalitě. Zástavba v uvedených rozvojových plochách bude mít menší hustotu než ve středu obce. V rozsahu celé lokality 01-Střed územní plán počítá se zvýšenou hustotou zastavění. Jsou zde navrženy plochy bydlení. Součástí lokality jsou i plochy přestaveb **P1** a **P2**. Ty se nacházejí v dolní východní části obce. Jejich zastavěním dojde k ucelení a zintenzivnění původní struktury zástavby původně vyplňující údolnici Lužničky. Součástí lokality bude i obnova rybníka nacházejícího se na rozhraní severní a východní části lokality.

02-U Lesa
Lokalitu tvoří prostor osamoceného stavení na východním okraji obce. V rámci rozvoje území je určena plocha přestavby **P3** v prostoru, který je součástí stávajícího zastavěného území. Územní plán v celé lokalitě počítá s menší hustotou zastavění, než je v přilehlé lokalitě 01-Střed. Jsou zde navrženy plochy bydlení individuálního. K lokalitě se nepřimykají žádné nové zastavitelné plochy.

Plochy přestaveb:
P1 Střed I
P2 Střed II
P3 U lesa

Nové zastavitelné plochy:
Z1-K Celné
Z2-K Místu

MÍSTO
Druhá obec cestou po svahu dolů je obec Místo. „*Někdy před rokem 1572 zde Hasištejnští z Lobkovic otevřeli nové doly a lokovali na louce při okraji lesa horní městečko, které převzalo pojmenování místa-Placz (Platz, Plac). Místo je nejmenší ze všech krušnohorských horních měst 16.století. Jeho jediným prostorem se stalo velké, mírně svažité obdélné náměstí, v jehož středu byl roku 1572 postaven farní kostel. Jinak byl vytýčen jen náznak ortogonálních ulic, a to zřejmě jen z kratších stran náměstí. V kolmém směru byla zaústěna jen cesta stoupající od Blahuňova. Na počátku zřejmě existoval i záměr vytýčení osových ulic z delších stran náměstí, pro něž byla mezi domy ponechána volná místa (patrná dobře na mapě stabilního katastru z roku 1842), ale k jejich realizaci nikdy nedošlo“ (Kuča, Karel. Města a městečka v Čechách, na Moravě a ve Slezsku. Praha: Libri, 1998, s. 952)*
Domníváme se, že historické vytýčení osových ulic v pokračování delších stran náměstí bylo zřejmě ovlivněno uzpůsobením racionálního schématu pravoúhlého založení místní topografii. Náznak možného pokračování ulic ve směru delších stran náměstí sleduje spádnici jihovýchodního svahu údolí. Potenciální růst osídlení obsažený v konkrétním uzpůsobení zakládacího schématu mřížky je v tomto případě možný hlavně jihovýchodním a severozápadním směrem od náměstí. Na proluky zřejmě vynechané pro nové ulice (*Binderová 2001*) ve středech delších stran náměstí nebylo navázáno novými ulicemi možná i z důvodů, že ze severu je možný rozvoj ztížen svahy kopce jménem Na kopečku nacházejícího se mezi Vysokou Jedlí a Místem a z jihu bezejmenným vrcholkem nad příkrými svahy údolí Prunéřovského potoka.
Je zřejmé, že způsob pravoúhlého založení a tím i směr dalšího možného vývoje sídla byl uzpůsoben morfologii terénu. V jiných okolních obcích jako je například Výsluní, nebo Hora sv. Šebestiána byla na rozvoj sídla podle pravoúhlého schématu výhodněji uzpůsobena morfologie terénu. Lepší podmínky k růstu uvedená hornická města měla i co se týče přírodních, ekonomických i lidských zdrojů, a tak došlo vývojem sídla k rozvoji uličního prostoru do šachovnicového schématu, který u obce Místa nebyl z výše uvedených důvodů naplněn. Historickou strukturu zastavění tvořily v polovině 19. století z větší části řadové domy se zahradami po vnějším obvodu obce. V té době vznikla i skupina domů na cestě k Hasištejnské myslivně nazývaná jako Platz Grund. Uvedená cesta spojovala Místo s třemi mlýny v údolí Prunéřovského potoka. Pár metrů za myslivnou z uvedené cesty vedla západním směrem odbočka k vápence nacházející se v lesích kopce nazývaného Kalkofenkoppe. Jediný náznak navázání na urbanistický princip založení Místa byla výstavba řadových bytových domů pokračující ulicí z náměstí severozápadním směrem. Diskutabilní bylo umístění zahrádek k těmto domům jižně přes ulici. Vhodnější umístění by bylo za domy a protilehlá strana ulice měla být ponechána pro další výstavbu tak, aby vytvořila uliční prostor.

Členění území:
01-Střed
Lokalitu střed tvoří prostor původního osídlení. Lokace horního městečka proběhla před rokem 1572. Střed osídlení tvořilo obdélné k jihovýchodu se mírně svažující náměstí, kde uprostřed stál dnes již neexistující farní kostel. Střed současné lokality stále tvoří obdélný veřejný prostor, ale bez farního kostela. Do náměstí je na jeho delší straně kolmo zaústěna původní historická cesta silnice třetí třídy od Blahuňova směrem na Vysokou Jedli. Kolmo na protějším rohu náměstí byla podobným způsobem vyústěna dnes zástavbou

přerušená cesta vedoucí opět do Vysoké Jedle. Výnosy dolů nebyly velké, a proto se městečko dále nerozvíjelo. Z těchto důvodů ani nedošlo k rozvoji jeho ortogonálního založení, které by zřejmě mělo podobu šachovnicového půdorysu jako u jiných horních měst. Současná lokalita 01-Střed je stabilizovaná a v návrhu územního plánu se zde počítá s plochami bydlení. Součástí návrhu je plocha přestavby **P1** nacházející se ve východní části lokality. Tento prostor náleží k lokalitě 01-Střed, protože dotváří základní urbanistickou strukturu jádra původního založení obklopujícího obdélnou náves. Územní plán zde počítá se zvýšenou intenzitou zastavění. K území se přimykají zastavitelné plochy **Z1**-Pod vodojemem, **Z3**-U lesa a **Z4**-Za školkou. Plocha **Z1** doplní zástavbu a uliční síť bezprostředně navazující na střed osídlení. Ulice tvořící páteř navrhované zastavitelné plochy je rovnoběžná s delší stranou obdélného náměstí, vede mírně do kopce a jedná se o důležitou součást veřejného prostoru propojujícího jednotlivé lokality a území na jižním úpatí nedalekého vrchu Na kopečku. Spolu s upravenými stávajícími ulicemi bude vytvářet veřejný prostor vytvářející sídlo a umožňující přístup do okolní krajiny. Prostor vymezený v návrhu územního plánu zastavitelnými plochami **Z3** a **Z4** doplňuje zástavbu vzniklou převážně v 20. - 30. letech 20. století u silnice k Vysoké Jedli.

02-K Vysoké Jedli
Lokalita je situována podél cesty směrem na Vysokou Jedli a spolu s lokalitou 09-Ozdravovna tvoří severozápadní okraj osídlení. Zástavba podél silnice solitérně stojících rodinných domů vznikla převážně v 20. - 30. letech 20. století. Severozápadně od náměstí byla doplněna v 70. - 80. letech řadovými i samostatně stojícími domy v ulici, která skrze další na ní kolmou ústí na hlavní silnici směrem na Vysokou Jedli. Dopravní profil těchto místních obslužných komunikací je bohužel provozně nedostatečný a s nárůstem zastavění se v lokalitě budou muset přehodnotit podmínky dopravního provozu. V území se počítá s nižší intenzitou zastavění než je v samotné lokalitě 01-Střed s plochami bydlení. K lokalitě se přimykají zastavitelné plochy **Z2**-U hřiště, **Z3**-U lesa a **Z6**-Za ozdravovnou. Plocha **Z2** doplní zástavbu s uliční sítí severně od popisované lokality. Jedná se o rozsáhlou zastavitelnou plochu určenou pro individuální bydlení, které je vyvolané potřebami rozvoje obce a svých charakterem navazuje na v této části obce převládající zástavbu. K obsluze území budou sloužit navrhované místní komunikace rozvíjející a napojující se na současnou uliční síť. Prostor vymezený v návrhu územního plánu zastavitelnou plochou **Z3** vyplňuje druhý plán zástavby samostatně stojících rodinných domů u hlavní silnice vedoucí směrem k Vysoké Jedli. Zastavitelná plocha **Z6** se nachází za budovami výchovného ústavu bývalé ozdravovny a je oplocena. Plocha je určena jako rezerva pro případný rozvoj celého areálu. V současné době je její součástí oplocené asfaltové hřiště sloužící areálu výchovného ústavu a školských zařízení.

03-K Hasištejnu
Do počátku 18. století vznikla západně od městečka na cestě k Hasištejnské fořtovně zástavba chalupnických stavení. Dobře jsou patrná na mapě stabilního katastru z roku 1852. Později ve 20. století došlo k spojení lokality se zbytkem osídlení. Pro lokalitu je typická zástavba solitérně stojících menších domů se zahradami. Území je stabilizované a v návrhu územního plánu jsou zde navrženy plochy pro bydlení – bydlení individuální. Území má vybudovanou dopravní a dostupnou technickou infrastrukturou. Součástí území nejsou plochy přestaveb, ani se k němu nepřimykají žádné nové zastavitelné plochy. Pouze se k němu přimyká plocha přestavby P3, která je součástí lokality 04-K lesu.

04-K lesu
Malá lokalita za autobusovou zastávkou s ovocným sadem, která původně byla součástí nezastavěného území mezi obcí a chalupářskou enklávou u cesty směrem k Hasištejnu. Součástí lokality je plocha přestavby **P3** vyplňující celý její prostor. Zástavbou této části území dojde k úplnému scelení původně historicky oddělené části osídlení v lokalitě 03-K Hasištejnu a zbytku obce. Původní oddělení obou urbanistických částí již od minulého století postupně skoro zaniklo vlivem výstavby areálu ozdravovny a pokračováním zástavby u silnice směrem na Vysokou Jedli. K ploše P3 přimyká území vymezené v návrhu územního plánu zastavitelnou plochou **Z3**-U lesa, které vyplňuje druhý plán zástavby u silnice samostatně stojících rodinných domů.

05-K Blahuňovu
Lokalita nacházející se podél historických cest vedoucích z obce směrem k Blahuňovu a na Novou Vísku a Prunéřov. Cestní síť se jižně pod kostelem rozdvojovala a z cesty více směřující na jih je v současné době slepá úzká ulice, která má živičný povrch a končí s posledním domem. Druhá cesta směřující na jihovýchod postupem času nabyla na významu (roku 1898 byla dána do provozu cesta z Ahníkova do Celné) a v současnosti je z ní hlavní silnice třetí třídy spojující Místo s Blahuňovem a silnicí první třídy I/13 vedoucí po úpatí Krušných hor. Jižně od rozdvojení obou cest vznikla v 80. - 90. letech zástavba solitérně stojících rodinných domů se zahradami. Územní plán zde počítá s plochami pro bydlení – bydlení individuální, kde hustota zastavění není tak intenzivní jako v lokalitě 01-Střed. Součástí lokality nejsou žádné plochy přestavby. K lokalitě se ale přimyká navrhovaná zastavitelná plocha **Z5**-K Blahuňovu. Plocha je určena pro bydlení – bydlení individuální čímž doplňuje charakter celé lokality a svým prostorovým umístěním ukončuje na úrovni hřbitova vnější zástavbu sídla.

06-U hřbitova
Lokalitu tvoří nezastavěný prostor mezi hřbitovem a vlastním jádrem osídlení. Od hřbitova jí odděluje účelová komunikace vedoucí od hlavní silnice směrem k původnímu zemědělskému areálu a se středem osídlení jí spojuje úzká místní obslužná komunikace vedoucí kolem kostela. Lokalita je celá plochou přestavby **P5** a je určena pro bydlení – bydlení individuální a svým prostorovým umístěním doplňuje prstenec zástavby rodinných domů kolem vlastního historického jádra osídlení. Intenzita zastavění zde bude menší než v lokalitě 01-Střed a bude se jednat o zástavbu rodinnými domy se zahradami. Lokalita je součástí zastavěného území a nepřimykají se k ní žádné nové zastavitelné plochy.

07- Fořtovna
Lokalitu tvoří území s objektem bývalé fořtovny, která je dnes rodinným domem a hospodářský objekt s pozemky, se kterými hospodaří Lesy české republiky s.p.. Mezi oběma objekty vede původní historická cesta. Součástí lokality není žádná plocha přestavby ani se k ní nepřimyká žádná nově zastavitelná plocha. V lokalitě se nadále počítá s plochou pro bydlení - bydlením individuálním.

08- Hotel
Lokalita zahrnuje objekt hotelu s přilehlým pozemkem. Hotel byl vystaven v roce 2009-12 a má 30 pokojů se 77 lůžky. V uvedené lokalitě se nadále počítá s jejím využitím jako plochy rekreace – hromadné rekreace. Součástí lokality není žádná plocha přestavby ani s ní nesousedí žádné navrhované zastavitelné plochy.

09-Ozdravovna
Původně byl v lokalitě vybudován roku 1914 lovecký zámeček, z kterého se později stala dětská ozdravovna. V současnosti areál zahrnuje spolu s původním zámečkem několik objektů občanské vybavenosti a jsou zde výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna. Součástí lokality není žádná plocha přestavby. S lokalitou na její severní straně sousedí zastavitelná plocha **Z6**-Za ozdravovnou. Nachází se za budovami výchovného ústavu a je oplocena. Plocha je určena jako rezerva pro případný rozvoj celého areálu a počítá se s ní jako s plochou občanské vybavenosti. V současné době je její součástí oplocené asfaltové hřiště sloužící areálu výchovného ústavu a školským zařízením.

10-Hasištejn
Lokalita zahrnuje zříceninu hradu s malou a velkou bergfritovou věží nacházejícího se nad údolím Prunéřovského potoka. Součástí hradního areálu je od roku 1995 fungující restaurace. Přímo před hradním areálem je situováno parkoviště přístupné místní komunikací vedoucí z obce a nad ním se severním směrem nachází věž předsunuté obranné bašty. V uvedené lokalitě se nadále počítá jako s plochou občanského vybavení – veřejné vybavenosti. Součástí lokality není žádná plocha přestavby ani s ní nesousedí žádná navrhovaná zastavitelná plocha.

11-Hřbitov
Lokalita nacházející se jihovýchodně od obce u silnice do Blahuňova a zahrnující v sobě obezděný areál hřbitova. Územní plán v této lokalitě i nadále počítá s rozvojem funkce plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště. Lokalita nezahrnuje plochy přestaveb ani se k území nepřimykají žádné nové zastavitelné plochy.

12-Hřiště
Lokalita zahrnuje travnaté hřiště na fotbal a zděnou stavbu zázemí s malou tribunou a třemi mobilními buňkami. Územní plán v této lokalitě počítá s rozvojem funkce plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Součástí území nejsou plochy přestaveb. K lokalitě se přimykají zastavitelné plochy **Z1**-Pod vodojemem, **Z2**-U hřiště a **Z7**-Hřiště. Plocha **Z7** je navržena pro případný rozvoj celého areálu a počítá se s ní jako s plochou občanské vybavenosti - plochou pro tělovýchovu a sport, která bude vhodným zázemím jak pro celou obec, tak při rozvoji okolní zástavby. V tomto prostoru zastavitelných ploch Z1 a Z2 se počítá v rámci sídla s větším rozvojem individuálního bydlení v samostatně stojících rodinných domech se zahradami.

13-U areálu
Lokalita nacházející se východně od středu obce částečně v mírné terénní depresi s drobnou bezejmennou vodotečí, která níže pod obcí tvoří pravobřežní přítok Lužničky. V lokalitě se nachází jedna zemědělská stavba většího měřítka. Součástí lokality je plocha přestavby **P5** vyplňující celý její prostor. Územní plán zde počítá se smíšeným využitím – s plochami funkce smíšené obytné. Zástavbou a využitím lokality dojde k navázání území původního zemědělského areálu a jeho okolí na sídelní strukturu obce.

14-Areál 1
Lokalita zahrnující část původního zemědělského areálu (Státního statku Chomutov, odštěpného závodu zemědělské výroby Místo 1982-1990), která je blíže obci a v současnosti ji vlastní více majitelů a částečně zde v původních objektech zemědělského areálu provozují svoje živnosti (autoopravna, prodej náhradních dílů…). Většina areálu je v zanedbaném a zchátralém stavu a návrh územního plánu zde počítá s plochami

přestavby **P6** a **P7**, které budou smíšeného využití – s plochami funkcí smíšených obytných. Zástavbou a využitím lokality dojde k navázání území původního zemědělského areálu a jeho okolí na sídelní strukturu obce a zároveň bude vytvořen prostor pro drobnou bydlení nerušící výrobu a podnikání. K lokalitě se na severu přimyká zastavitelná plocha **Z1**-Pod vodojemem určená pro bydlení v samostatně stojících rodinných domech se zahradami.

15-Areál 2
Lokalita zahrnující část původního zemědělského areálu Státního statku Chomutov, odštěpného závodu zemědělské výroby Místo, která je dál od obce než lokalita 14-Areál 1 a v současnosti ji spravuje Státní pozemkový úřad. Lokalitu tvoří dvě plochy přestaveb **P8** a **P9**. První zahrnuje objekt zemědělské velkovýroby a druhá zbořeniště většího objektu živočišné velkovýroby. Areál 2 byl zahrnut do ploch technické infrastruktury – technického zabezpečení obce. K lokalitě se v části s plochou přestavby P8 na severu přimyká zastavitelná plocha **Z1**-Pod vodojemem určená pro bydlení v solitérně stojících rodinných domech se zahradami.

16-Čistírna
Lokalitu tvoří areál čistírny odpadních vod s usazovacími nádržemi a manipulační plochou. Součástí lokality nejsou žádné plochy přestavby ani se k ní nepřimykají žádné zastavitelné plochy. Územní plán zde počítá se zachováním plochy technické infrastruktury – vodního hospodářství.

17-Vodojem
Lokalita vyskytující se severně od obce na úpatí nedalekého vrchu Na kopečku a zahrnující v sobě vodojem Místo. Z hlediska územního plánu se jedná o lokalitu s plochou technické infrastruktury - vodního hospodářství. Součástí území nejsou plochy přestaveb, ani se k němu nepřimykají žádné nové zastavitelné plochy.

18-Zemědělství
Lokalitu tvoří technické zázemí zemědělské výroby. Celý prostor vyplňuje silážní jáma s manipulačním prostorem a nádrží přístupná z areálu zemědělské výroby. Ze severu do lokality ústí komunikace se živičným povrchem vedoucí od Vysoké Jedle. Součástí lokality nejsou žádné plochy přestavby ani se k ní nepřimykají žádné zastavitelné plochy. Územní plán zde počítá se zachováním plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické výroby.

Plochy přestaveb:
P1 Střed
P2 K Vysoké jedli
P3 K lesu
P4 U hřbitova
P5 U areálu
P6 Areál 1
P7 Areál 1
P8 Areál 2
P9 Areál 2

Nové zastavitelné plochy:
Z1-Pod vodojemem
Z2-U hřiště
Z3-U lesa
Z4-Za školkou
Z5-K Blahuňovu
Z6-Za ozdravovnou
Z7-Hřiště

BLAHUŇOV
Sídlo je lánového založení. Struktura urbanismu Blahuňova byla určena hospodářskými dvory ležícími na pozemcích protáhlého tvaru lánového charakteru, které kopírovaly vrstevnice a ležely na obou stranách strmé páteřní cesty vedoucí středem obce. Tvar návsi byl limitován délkou svahu i celkovým charakterem založení. Páteřní cesta se ve svém nejnižším bodě napojuje na hlavní silnici procházející údolím Lužničky dál do kopce směrem k Místu a Vysoké Jedli. Založení obce se dle typu lokace datuje do období středověké kolonizace 12. - 13. století.

Členění území:
01-Střed
Území tvoří jádro historického založení sídla. Hospodářské usedlosti jsou umístěné po vrstevnici ve dvou protilehlých řadách podél strmé ulice - návsi orientované ve směru sever - jih. Na západní straně je okraj

osídlení určen terénní depresí s bezejmennou vodotečí vlévající se hned pod obcí do Lužického potoka. Cesty z Místa a Vysoké Jedle se spojovaly asi 250 metrů za obcí a do na návsi ústily v její dolní třetině. Dnes je v těchto místech umístěna nad opěrnou zídkou socha sv. Jana Nepomuckého původem z Krbic. V dolním konci návsi vyúsťovala cesta od Ahníkova a Kralup. Dnes zde vede silnice třetí třídy do Místa a opačným směrem k silnici I/13. Jsou zde umístěny i zastávky veřejné dopravy. Územní plán v lokalitě počítá se zvýšenou intenzitou zastavění určeného pro bydlení. Součástí návrhu není žádná plocha přestavby. K lokalitě ze západu přiléhá zastavitelná plocha **Z2**-K Místu určená pro další rozvoj obce. Plocha bude sloužit k rozvoji individuálního bydlení. Hustota zastavění bude nižší než v lokalitě 01-Střed. Uvedené odpovídá výhledovým požadavkům na poptávku bydlení v této lokalitě. V návrhu územního plánu bylo upuštěno od zastavitelných ploch v návrhu stávajícího územního plánu v severovýchodní části sídla Blahuňov na pozemcích bývalých ovocných sadů, které mají horší napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Na západní straně byla zastavitelná plocha ze stávajícího územního plánu ponechána a upravena tak, aby navazovala na stávající dopravní infrastrukturu a tu rozvíjela tak, aby nevznikaly neprůjezdné úseky.

02-U silnice
Územní plán v lokalitě počítá s menší intenzitou zastavění, než je v lokalitě 01-Střed. Struktura zástavby je v těchto místech osídlení navázána na silnici třetí třídy vedoucí od obce ke komunikaci I/13. Součástí návrhu je plocha přestavby **P1** nacházející se v severní části lokality a navazující na lokalitu 01-Střed. K území se přimyká zastavitelná plocha **Z1**-V zatáčce, která je rovněž navázána na silnici třetí třídy a zároveň spojuje se sídlem již vzniklou zástavbu v lokalitě 04-V zatáčce. Návrh územního plánu zde počítá se stejným druhem zástavby jako je v celé lokalitě 02-U silnice, tj. plochy pro bydlení – bydlení individuální.

03-Pod lesem
Nekoncepčně umístěná rozestavěná zástavba jednoho rodinného domu v lokalitě pod hranicí lesa se vymyká celkovému založení obce a nachází se v druhém plánu za původními usedlostmi. Není součástí většího stavebního záměru, ale je součástí stávajícího zastavěného území obce. Součástí lokality je plocha přestavby **P2**, která se nachází v části s rozestavěným objektem. Návrh územního plánu zde počítá s plochou pro individuální bydlení. Lokalita bude přičleněna k zastavitelné ploše **Z2**-K Místu určené pro další rozvoj obce vycházející z výhledových požadavkům na poptávku bydlení v této lokalitě.

04-V zatáčce
Lokalita s jedním rodinným domem nacházející se na jihovýchodním okraji katastrálního území Blahuňova. Územní plán v této lokalitě počítá s plochami individuálního bydlení. Součástí lokality není žádná plocha přestavby, ale ze severozápadu se k ní přimyká zastavitelná plocha **Z1**-V zatáčce, která je navázána na silnici třetí třídy vedoucí od silnice I/13 do obce. V celém zastavitelném území Z1 se počítá s rozvojem individuálního bydlení v rodinných domech se zahradami. Postupná zástavba uvedené zastavitelné plochy spojí lokalitu 04-V zatáčce s vlastní obcí a to způsobem, který je pro sídla v podobných polohách na úpatí Krušných hor typický, tj. zástavbou situovanou podél páteřní komunikace vedoucí od úpatí hor až na hřebeny.

05-Hřiště
Lokalita se nachází na okraji osídlení za stávající zástavbou. Záměrem obce je upravit lokalitu způsobem, že dojde k posunutí stávajícího fotbalového hřiště směrem na jihovýchod a v uvolněném prostoru vznikne plocha přestavby P1 určená pro zástavbu rodinným domem, který bude součástí lokality 02-U silnice a bude zahušťovat zástavbu uvnitř zastavěného území obce. K lokalitě 05-Hřiště se přimyká nově zastavitelná plocha Z2-Hřiště. Jedná se o rezervu pro rozvoj sportovního areálu. Územní plán v lokalitě počítá s plochami občanského vybavení – plochami pro tělovýchovu a sport.

06-U čerpací stanice
Lokalita zahrnuje vodárenskou čerpací stanici umístěnou na vodovodním řadu i s okolním pozemkem. V rámci územního plánu se jedná o plochu technické infrastruktury – vodního hospodářství. Návrh územního plánu zde počítá se stejným využitím a její součástí nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

Plochy přestaveb:
P1 U silnice
P2 Pod Lesem

Nové zastavitelné plochy:
Z1-V zatáčce
Z2-K Místu
Z3-Hřiště

NOVÁ VÍSKA A ÚDOLÍ PRUNÉŘOVSKÉHO POTOKA
Členění území:
01-Henkelův dvůr
Lokalita tvořená historickou zemědělskou usedlostí Henkelhof nacházející se na okraji těžební oblasti mezi železničním koridorem Ústí nad Labem - Cheb a Přivaděčem Ohře - Bílina. V rámci územního plánu se jedná o plochu bydlení specifických forem. Návrh územního plánu zde počítá i nadále se stejným využitím a její součástí nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

02-U Henkelova dvora
Lokalita zahrnuje samostatně stojící rodinný dům se zahradou v blízkosti zemědělské usedlosti lokality 01-Henklův dvůr a pod Přivaděčem Ohře - Bílina. Z hlediska územního plánu se jedná o plochu bydlení specifických forem. Návrh územního plánu zde počítá i nadále se stejným využitím a součástí lokality nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

03-U třináctky
Lokalita je tvořena pozůstatky původní kafilérie náležící k nedalekému Henklovu dvoru, která je zaznamenaná již na mapách stabilního katastru z roku 1842. Je sevřená v území mezi Přivaděčem Ohře - Bílina a silnicí I/13 a tvoří ji rodinný dům a hospodářské stavení. Z hlediska územního plánu se jedná o plochu bydlení specifických forem. Návrh územního plánu zde počítá i nadále se stejným využitím a součástí lokality nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

04-Statek
Stavení, které je zaznamenané již na mapách stabilního katastru z roku 1842 jako stavení ze spalného materiálu a kolem kterého vede historická cesta spojující Místo s údolím Prunéřovského potoka. Na leteckém snímkování z roku 1953 je obklopené sady a cesta je lemovaná vzrostlou zelení. Statek má i svou novodobou historii, kdy v letech 1978-81 zde existovala undergroundová komunita. Na statku vznikl, připravoval se a tiskl samizdatový časopis neoficiální kultury Vokno. V současné době je cesta ve zprávě Lesů ČR přehrazena plotem a statek je využíván k rodinnému bydlení. Z hlediska územního plánu se jedná o plochu bydlení specifických forem. Návrh územního plánu zde počítá i nadále se stejným využitím a součástí lokality nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

05-Schnabelův mlýn
V lokalitě stojí rodinný dům a zemědělská stavba. Z hlediska územního plánu se jedná o plochu bydlení specifických forem. Návrh územního plánu zde počítá i nadále se stejným využitím a součástí lokality nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

06-Hamr na železo
V lokalitě stály dva domy, ze kterých se dochoval pouze jeden a ten slouží k rodinnému bydlení. Z hlediska územního plánu se jedná o plochu bydlení specifických forem. Návrh územního plánu zde počítá i nadále se stejným využitím a součástí lokality nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

07-Drátovna
V lokalitě se nachází jeden dům se zahradou. Z historické drátovny je dnes rodinný dům. Z hlediska územního plánu se jedná o plochu bydlení specifických forem. Návrh územního plánu zde počítá i nadále se stejným využitím a součástí lokality nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

08-Krätzlův mlýn
V lokalitě se nachází rekreační chatky. Z hlediska územního plánu se jedná o plochu určenou k individuální rekreaci. Návrh územního plánu zde počítá i nadále se stejným využitím a součástí lokality nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

09-Markusův a Grofsmannův mlýn
V lokalitě se nachází rekreační chaty. Z hlediska územního plánu se jedná o plochu určenou k individuální rekreaci. Návrh územního plánu zde počítá i nadále se stejným využitím a součástí lokality nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

10-U mlýnů
Z hlediska územního plánu se jedná o plochu určenou k individuální rekreaci. Návrh územního plánu zde počítá i nadále se stejným využitím a součástí lokality nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

11-Vápenka
Zbořeniště, se kterým se v návrhu územního plánu počítá pro rozvoj ploch občanského vybavení - veřejné vybavenosti (např. pro turistiku). Součástí lokality nejsou žádné plochy přestaveb ani se k ní nepřimyká žádná zastavitelná plocha.

Plochy přestaveb:
P1 Vápenka

Nové zastavitelné plochy:
Z1-U skály
Zastavitelná plocha u historické cesty směrem na Místo vedoucí na rozhraní katastrálního území Prunéřov a Místo. Plocha se přimyká k drobné zástavbě obce Nová Víska, která již ale patří do katastrálního území Prunéřov a pod správu města Kadaně. Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu určenou pro individuální bydlení, která doplní stávající zástavbu.

2.8.4 Koncepce veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura
Územní plán vymezuje veřejnou infrastrukturu, kterou v souladu s § 2 odst. 1 k) zákona č.183/2006, Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury (například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení), technické infrastruktury (vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody), občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a veřejné prostranství (kterým v souladu s § 34 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) jsou náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k těmto prostorům) zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury
Cílem návrhu koncepce dopravní infrastruktury je formulace zásad opatření směřujících k odstranění dopravních nedostatků, zlepšení dopravních podmínek a vytvoření potenciálu na zlepšení propojení především v rámci celého řešeného území a tam kde je to potřeba i v jednotlivých sídlech.

Doprava na komunikacích
Území je z dopravního hlediska obslouženo silnicemi I. a III. tříd. Silnice první třídy je ve správním území obce jedna a je označená jako silnice **I/13**. Prochází přes celý severozápad ČR a v úseku procházejícím obcí je totožná se silnicí **E442**. Trasa silnice I/13 vede přes Karlovarský, Ústecký a Liberecký kraj. Silnice začíná v Karlových Varech na křižovatce se silnicí I/6 a končí na hraničním přechodu s Polskem Habartice/Zawidów. Správním územím obce prochází silnice **I/13** na svém úseku mezi městy Klášterec nad Ohří a Chomutov. Silnice třetích tříd jsou na správním území obce dvě **č. 22318** a **č. 22322.** Silnice **č. 22318** vede odbočkou ze silnice I/13 do Údolí Prunéřovského potoka směrem na Výsluní nebo Rusovou po silnicích třetí třídy č. 22319, které se tam napojují na silnici druhé třídy č. 223 na úseku Výsluní - Vejprty. Silnice **č. 22322** vede rovněž ze silnice I/13 směrem od úpatí na hřebeny Krušných hor a tvoří páteřní komunikaci osídlení správního území obce. Na ni jsou navázány sídla Blahuňov, Místo i Vysoká Jedle. Na hřebenech se spojuje se silnicí třetí třídy č. 22321 vedoucí od obce Vysoká a pod stejným označením se v obci Celná napojí na silnici druhé třídy č. 223 na úseku Výsluní – křižovatka se silnicí I/7. Z křižovatky je to po silnici první třídy 8,3 km na státní hranice se Spolkovou republikou Německo a zhruba 50 km do Chemnitz.
Z vlastní obce Místo je to po silnici č. 22322 a silnici I/13 12,5 km do Chomutova a 14,4 km do Kadaně.
Návrh územního plánu prověřil umístění koridoru šířky 200 m určeného pro zkapacitnění silnice I/13. Požadovaný záměr zkapacitnění zhodnotil při zapracování záměrů obce a veřejnosti do návrhu územního plánu. Stavební záměry, které by zasahovaly do uvedeného koridoru, nebyly zohledněny, neboť by tím zhoršily podmínky rozšíření komunikace z dvouproudé na čtyřproudou.
Silniční síť je až na požadavky na rozšíření silnice I/13 na čtyřpruh stabilizovaná. Správu provádí Krajská správa a údržba silnic Ústeckého kraje. V rámci celostátního sčítání dopravy v roce 2010 bylo v území provedeno šetření intenzit na dvou sčítacích místech komunikační sítě s **intenzitou I/13 (12303 vozidel/24hod)** a silnici třetí třídy **č. 22318 (604 vozidel/24hod)**.

Dopravní obsluha vlastního zastavěného území sídel je zajištěna sítí místních obslužných komunikací, které se ve většině případů napojují na páteřní komunikace III. tříd a to ve většině případů na silnici č. 22322. Zatížení místních komunikací je všeobecně malé. Obec nemá k dispozici pasport komunikací, a proto v rámci zpracování vstupních údajů bylo provedeno zařazení místních a účelových komunikací. Dopravní

obsluha vlastních území sídel je zajištěna sítí místních obslužných komunikací. Z hlediska jejich zatřídění, dle ČSN 736110 (Navrhování místních komunikací) jde pouze o místní komunikace třídy C - obslužné a dále o účelové komunikace (lesní a polní cesty, příjezdy k nemovitostem, které nejsou trvale obývány). Pojízdné komunikace vznikly obvykle z historických cest, a proto jejich parametry především v hustě zastavěných částech obce často neodpovídají požadavkům norem. Místní komunikace jsou často málo široké a slepé. Na jejich konci je většinou možnost otočení. Nejedná se však o vybavení komunikace, ale o nezpevněné plochy, na kterých je otáčení možné. Nejsou tedy splněny podmínky normy ČSN 736110 o vybavenosti místních komunikací (chybí místa otáčení, výhybny). Situace bude v zkvalitněna naplňováním urbanistické koncepce. Nově navrhovaná území budou napojena místními obslužnými komunikacemi a v jejich systému bude zahrnuto i zlepšení napojení a propojení stávající sítě tak, aby byla zlepšena prostupnost územím. Komunikace budou opraveny, zpevněny a odvodněny. Slepé komunikace přesahující svou délkou 80 m budou na konci vybaveny obratištěm pro otáčení vozidel. Dále nejsou splněny podmínky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se zejména o §20, odst. 7 (ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby), kdy místní komunikace jsou povětšinou s nekvalitním povrchem, místy zpevněné místy nezpevněné a §22, odst. 2 (nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m), kdy místně není tato šířka dodržena. V území také nejsou vymezeny plochy pro dopravu v klidu. Automobily jsou tedy parkovány pouze v rámci uličního profilu nebo na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Územní plán podporuje zlepšování dopravní infrastruktury do normové podoby. Veřejné prostranství s kvalitní dopravní infrastrukturou by mělo být běžnou součástí všech ploch. Prioritně by měly být místní komunikace propojovány a neměly by vytvářet slepé ulice.

Železniční doprava

Na jihu správního území obce souběžně se silnicí I/13 prochází železniční trať úseku Chomutov - Klášterec nad Ohří koridoru **železniční dopravy Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem**. Jedná se o dvoukolejnou elektrizovanou celostátní (dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách) trať **č. 130** (do roku 2014 č. 140). Trať je ve správě SŽDC. Ve správním území obce není na trati žádná zastávka ani nádraží. Z obce Místo jsou automobilem dostupné železniční stanice Kadaň, Prunéřov - 9,8 km a železniční zastávka Málkov - 5,7 km. Z nadřazené územně plánovací dokumentace je v územním plánu vymezen koridor železniční dopravy **ŽD3**, Koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem. Důvodem vymezení je vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti železniční trati zařazené do evropské železniční sítě TEN-T s nároky na případné změny vedení koridoru v území.

Cyklistická a pěší doprava

Plochy pro nemotorovou dopravu (pěší a cyklisté) jsou skupinou místních komunikací (dle ČSN 736110 jde o komunikace skupiny D). V komunikační síti řešeného území nejsou pro cyklisty vymezené žádné stávající plochy (cyklostezky). Správním územím prochází cyklotrasa **č. 3115** a končí zde trasa **č.3003A.** Cyklotrasy vedou po stávající komunikační síti (silnicích III. tříd a místních komunikacích). Cyklotrasa **č. 3115** je spojnicí mezi cyklostezkou č. 6 Ohře a cyklotrasou č. 3003 Vejprty - Hora sv. Šebestiána a dále pak Krušnohorskou magistrálou. Má délku 17 km a vede z Kadaně do Výsluní. Její celkové převýšení je 464 m (stupání 485 m a klesání 21 m). Ve správním území obce vede po silnici třetí třídy Přírodním parkem Údolí Prunéřovského potoka. Cyklotrasa **č.3003A** je odbočkou cyklotrasy č. 3003 Vejprty - Hora sv. Šebestiána přes krátký 1,1 km měřící úsek cyklotrasy č.3080 z Celné přes Vysokou Jedli a Místo na hrad Hasištejn. Je dlouhá 4,9 km a její celkové převýšení činí 213 m (stupání 11 m a klesání 200 m).

Správním územím obce vede žlutá turistická značka od autobusové zastávky Blahuňov na silnici I/13 přes obec Místo, na hrad Hasištejn, údolím Prunéřovského potoka dále směrem na Výsluní a modrá turistická značka od koupaliště v Prunéřově přes Hasištejn, Přírodním parkem Údolí Prunéřovského potoka až do Nové Vsi.

Součástí návrhu územního plánu je navrhovaná cyklostezka o délce 1,1 km. Nachází se v jižním cípu správního území obce a je součástí plánovaného záměru sousedních obcí na výstavbu cyklostezky Prunéřov - Černovice, která bude součástí propojení Chomutova a Kadaně. Cyklostezka je navržena jako samostatný objekt, který odvede cyklodopravu z frekventované silnice I/13. Tento fakt je důležitý především s ohledem na požadavky týkající se rozšíření uváděné silnice první třídy z dvouproudé na čtyřproudou.

Se změnou způsobu a intenzity hospodářského využívání krajiny došlo i k odlišnému užívání krajinné cestní sítě. S masovostí automobilové dopravy dostává v území přednost hlavní asfaltová cestní síť a původní propojení krajiny pomocí drobnější sítě polních a lesních cest jejich neužíváním postupně zaniká. Zásadním nedostatkem pěší dopravy je absence komunikací pro chodce při pohybu ve směru páteřní komunikace III. třídy č. 22322 a to především uvnitř samotných obcí. Všechny stávající a zanikající polní a lesní cesty je důležité respektovat a hlavní z nich je z hlediska prostupnosti krajiny nutné udržovat a zachovat.

Koncepce veřejné technické infrastruktury

Vodní režim v území
Vodní toky a vodní plochy
Západní hranice řešeného území je tvořena korytem Prunéřovského potoka (číslo hydrologického pořadí 1-13-02-113). Prunéřovský potok pokračuje z řešeného území kolem areálu elektrárny Prunéřov a je zaústěn v Kadani do řeky Ohře (vodní nádrže Kadaň). Podél jižní strany řešeného území prochází Podkrušnohorský přivaděč, který je dotován vodou z Ohře z čerpací stanice Rašovice a slouží kromě převodu vody do deficitního povodí Bíliny k ochraně otevřených lomů před povrchovou vodou z místních vodotečí. V řešeném území je do Podkrušnohorského přivaděče sveden potok Lužnička, který pramení v sídle Vysoká Jedle a vede podél jižního okraje Blahuňova k silnici I/13. Do Lužničky jsou zaústěny dva bezejmenné levobřežní přítoky protékající sídlem Blahuňov.
Drobná kaskáda malých vodních nádrží se nachází na západním okraji sídla Místo na bezejmenném levobřežním přítoku Prunéřovského potoka.
Prunéřovský potok a Podkrušnohorský přivaděč jsou vodohospodářsky významnými toky dle vyhl. č. 470/2001 Sb.
Koncepce řešení
Ochrana před povodněmi
Pro Prunéřovský potok bylo příslušným vodoprávním úřadem (KÚ Ústeckého kraje) stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území v km 0,0 – 8,031 pod č.j. 58944-6/ZPZ/08/Prunéřovský/Ko. Záplavové území zasahuje pouze do části řešeného území, je stanoveno od silničního mostu na komunikaci vedoucí směrem na Volyni. Záplavové území není v kontaktu se zastavěným územím obce.

Ochrana vodních zdrojů
Větší část řešeného území severně od silnice I/13 spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Krušné hory.
Celé řešené území je zařazeno mezi zranitelné oblasti dle vyhl. 103/2003 Sb. V území se nachází řada místních vodních zdrojů sloužících k zásobování obyvatel pitnou vodou z veřejného vodovodu. Vodní zdroje nemají stanovena ochranná pásma.

Zásobování pitnou vodou
Obec **Místo** je zásobována z oblastního vodovodu. Zdrojem vody je vodovodní přivaděč z úpravny Hradiště vedoucí v souběhu s energetickým koridorem v jižní části řešeného území a dále místní vodní zdroje – jímací zářezy zaústěné do vodojemu Místo a tři jímací zářezy svedené do ČS Blahuňov. Odebraná voda je čerpaná ČS v Blahuňově výtlačným potrubím DN 200 do vodojemu Místo 2 × 100 m^3 (622,10/618,63 m n.m.). Odtud je voda gravitačně svedena do obce.
Zdrojem vody pro Blahuňov jsou dva jímací zářezy svedené do jedné jímky nad VDJ Blahuňov o objemu 35 m^3 (503,39/501,84 m n.m.). Tento zdroj je doplňován čerpáním vody z vodovodního přivaděče oblastního vodovodu z ÚV Hradiště.
Majitelem vodovodní sítě v sídlech Místo a Blahuňov je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Sídlo **Vysoká Jedle** je zásobováno z místního vodovodu. Ze stávající pramenní jímky s jímacími zářezy je voda gravitačně svedena do VDJ Vysoká Jedle o objemu 25 m^3 (666,96/664,06 m n.m.) a odtud přívodním potrubím do obce. Majitelem a provozovatelem vodovodu v sídle Vysoká Jedle je obec Místo.
Úroveň zásobování obyvatel pitnou vodou je dobrá, problémem je technický stav vodovodní sítě, zejména v sídle a Blahuňov.
Koncepce řešení
Stávající koncepce zásobování pitnou vodou založená na kombinaci místních zdrojů a přívodu vody z přivaděče severočeské vodárenské soustavy (z ÚV Hradiště) není územním plánem měněna. V územním plánu je navrženo doplnění a prodloužení stávající sítě k vymezeným zastavitelným plochám a k plochám přestavby.
Plocha Z1 K Celné v sídle Vysoká Jedle bude zásobována pitnou vodou nově navrhovanými vodovodními řady napojenými z přiváděcího řadu vedoucího z vodojemu Vysoká Jedle do zastavěného území sídla.
V severní části plochy nebude zřejmě v přívodním potrubí dostatečný tlak, je zde proto navržena realizace automatické tlakové stanice (ATS).
Plocha Z2 K Místu bude zásobována pitnou vodou prostřednictvím navrhovaného okruhu napojeného ze stávajícího vodovodního řadu.
Plochy P1, P2, a P3 v sídle Vysoká Jedle budou zásobovány pitnou vodou rozšířením stávající vodovodní sítě. Navrhované vodovodní řady budou umísťovány v rámci navrhovaných komunikací.
Rozsáhlejší zastavitelné plochy v severní části sídla Místo (Z1, Z2, Z6 a Z7) a přestavbové plochy P1, P4, P5, P6 a P7 budou zásobovány pitnou vodou prostřednictvím nově navržených vodovodních řadů umístěných v místních komunikacích, doplňujících stávající síť o tři okruhy.
Plochy P3 a Z3 v sídle Místo budou zásobovány pitnou vodou navrhovaným řadem napojeným ze stávající sítě.
Plocha Z4 Za školkou je přímo napojitelná ze stávající sítě.

Plocha Z5 K Blahuňovu bude zásobována krátkým navrhovaným řadem napojeným ze stávající sítě.
Plocha P1 v Blahuňově je blízkém dosahu stávající vodovodní sítě.
Plocha Z1 v Zatáčce bude zásobována pitnou vodou navrhovaným řadem napojeným ze stávající sítě a uloženým v rámci navrhované komunikace.
Plocha Z2 v Blahuňově bude zásobována pitnou vodou prostřednictvím navrhovaných vodovodních řadů umístěných ve vymezených veřejných prostranstvích. Nové vodovody jsou na několika místech okruhovány do stávající vodovodní sítě.
Plocha P2 v Blahuňově bude zásobována pitnou vodou navrhovaným řadem napojením z přivaděče od vodojemu Blahuňov. Je počítáno s nutností realizace ATS v rámci plochy.
Stávající i navrhovaná vodovodní síť je zakreslena v grafické příloze Koncepce technické infrastruktury.
V následujícím textu je uveden výpočet potřeby pitné vody ve vymezených rozvojových plochách.

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů:

specifická potřeba pitné vody: 150 l . os^{-1}. den^{-1}
koeficient denní nerovnoměrnosti kd: 1,35
koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh: 1,80
Potřeby ploch občanské vybavenosti a ploch se smíšeným využitím byly stanoveny odborným odhadem.

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Místo:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Průměrná denní potřeba	Max. denní potřeba	Max. hodinová potřeba
		obyv.	RD (chat)	bytů	[m²]	[m³/d]	[m³/d]	[l/s]
Zastavitelné plochy								
Z1	BI	63	18	0	31420	9,5	12,8	0,27
Z2	BI	77	22	0	36333	15,0	20,3	0,42
Z3	BI	25	7	0	11081	3,7	5,0	0,10
Z4	BI	14	4	0	5893	2,1	2,8	0,06
Z5	BI	14	4	0	4939	2,1	2,8	0,06
Z6	OV	5	0	2	13516	2,5	3,4	0,07
Z7	OS	0	0	0	3985	0,8	1,0	0,02
Celkem		**198**	**55**	**2**	**107167**	**35,6**	**48,0**	**1,00**
Plochy přestaveb								
P1	B	5	0	2	2587	0,8	1,0	0,02
P2	BI	4	1	0	2083	0,6	0,8	0,02
P3	BI	11	3	0	3567	1,7	2,2	0,05
P4	BI	14	4	0	6441	2,1	2,8	0,06
P5	SO	10	0	4	9043	1,5	2,0	0,04
P6, P7	SO	10	0	4	10748	1,5	2,0	0,04
P8, P9	TO	0	0	0	21020	0,7	0,9	0,02
Celkem		**54**	**8**	**10**	**55489**	**8,8**	**11,9**	**0,25**

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Blahuňov:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Průměrná denní potřeba	Max. denní potřeba	Max. hodinová potřeba
		obyv.	RD (chat)	bytů	[m²]	[m³/d]	[m³/d]	[l/s]
Zastavitelné plochy								
Z1	BI	28	8	0	21008	4,2	5,7	0,12
Z2	BI	77	22	0	45662	11,6	15,6	0,32
Z3	OS	0	0	0	1658	1,4	1,9	0,04
Celkem		**105**	**30**	**0**	**68328**	**17,2**	**23,2**	**0,48**
Plochy přestaveb								
P1	B	4	1	0	1419	0,5	0,7	0,01
P2	BI	11	3	0	6087	3,0	4,1	0,08
Celkem		**15**	**4**	**0**	**7506**	**3,5**	**4,8**	**0,10**

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Vysoká Jedle:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Průměrná denní potřeba	Max. denní potřeba	Max. hodinová potřeba
		obyv.	RD (chaty)	bytů	[m²]	[m³/d]	[m³/d]	[l/s]
Zastavitelné plochy								
Z1	BI	35	10	0	14869	5,3	7,1	0,15
Z2	BI	81	23	0	36719	12,1	16,3	0,34
Celkem		**116**	**33**	**0**	**51588**	**17,3**	**23,4**	**0,49**
Plochy přestaveb								
P1, P2	B	23	0	9	16995	3,4	4,6	0,09
P3	BI	7	2	0	5187	1,1	1,4	0,03
Celkem		**30**	**2**	**9**	**22182**	**4,4**	**6,0**	**0,12**

Bilance potřeb pitné vody dle jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Nová Víska, Údolí Prunéřovského potoka:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Průměrná denní potřeba	Max. denní potřeba	Max. hodinová potřeba
		obyv.	RD (chat)	bytů	[m²]	[m³/d]	[m³/d]	[l/s]
Z1	RI	7	2	0	11627	1,1	1,4	0,03
P1	OV	0	0	0	36	0,5	0,7	0,01

Kanalizace

V obci **Místo** je vybudovaná splašková kanalizace, která je položena v celé obci s výjimkou zástavby podél komunikace na Hasištejn a v okolí kostela (likvidace odpadních vod pomocí septiků – 10% obyvatel - zaústěno do jednotné kanalizace). Kanalizace je gravitačně svedena do ČOV typu balená VHS, umístěné na jižním okraji areálu bývalého statku. ČOV je navržena na 400 EO. Skutečné parametry dosahují 128 EO (a zatížení 0,26 l/s a 8167 m3/ rok). V ČOV je značná výkonová rezerva. Vyprodukovaný kal je využíván v zemědělství. Potrubí z ČOV je zaústěno do bezejmenné vodoteče, pod zemědělským areálem pokračující dále do Lužničky. Kanalizace a ČOV je v majetku SVS a.s, provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Diagnostický ústav pro mládež je vybaven samostatnou ČOV zaústěnou do místní bezejmenné vodoteče.

V obci funguje i jednotná kanalizace, a to v prostoru při komunikaci vedoucí na Hasištejn. Potrubí této kanalizace je zaústěno do bezejmenné vodoteče, resp. do soustavy tří vodních ploch pod Diagnostickým ústavem.

Dešťové vody odtékají částečně jednotnou kanalizací do místní vodoteče a částečně systémem příkopů struh a propustků do terénu.

Stávající kanalizace je z technického hlediska ve vyhovujícím stavu.

Sídlo **Vysoká Jedle** má vybudovanou gravitační splaškovou kanalizaci vedoucí převážně ve společné rýze s vodovodem. Kanalizace je ukončena ČOV. Jedná se o mechanicko – biologickou ČOV typu DČB 16/2.

Část sídla má dešťovou kanalizaci v délce 108 m (údaj dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje), pro polohu dešťové kanalizace nejsou k dispozici přesné podklady, proto není v grafické příloze zakreslena. Ostatní dešťové vody odtékají volně po terénu a pomocí příkopů a propustí přímo do místní vodoteče.

Kanalizace je v majetku a provozu obce Místo.

Stávající i navrhovaná kanalizační síť je zakreslena v grafické příloze Koncepce technické infrastruktury.

Koncepce řešení

V návrhu územního plánu je řešeno odkanalizování nově vymezených rozvojových ploch s napojením do stávající splaškové kanalizace. Koncepce dešťového odvodnění bude řešena obdobně jako v současnosti se vsakováním dešťových vod v rámci jednotlivých pozemků a s odváděním srážkových vod z komunikací a veřejných prostranství prostřednictvím povrchových příkopů, struh a vsakovacích průlehů do místních vodotečí.

Plocha Z1 K Celné v sídle Vysoká Jedle bude odkanalizována nově navrhovanými stokami napojenými z přiváděcího řadu vedoucího z vodojemu Vysoká Jedle do stávající splaškové kanalizace.

Plocha Z2 K Místu bude odkanalizována dvěma navrhovanými větvemi napojenými do stávající splaškové kanalizace.

Plochy P1, P2, a P3 v sídle Vysoká Jedle jsou navrženy k odkanalizování prostřednictvím tlakové kanalizace napojené do ČOV Vysoká Jedle.

Napojení nových zastavitelných ploch si zřejmě vyžádá rozšíření stávající ČOV Vysoká Jedle. Alternativně je v územním plánu navrženo řešení spočívající v přestavbě stávající ČOV Vysoká Jedle na čerpací stanici odpadních vod (ČSOV) a realizaci výtlačného potrubí na ČOV Místo. S touto alternativou je počítáno v delším časovém horizontu jako s územní rezervou.

Rozsáhlejší zastavitelné plochy v severní části sídla Místo (Z1, Z2, Z6 a Z7) a přestavbové plochy P1, P4, P5, P6 a P7 jsou navrženy k odkanalizování prostřednictvím poměrně dlouhých navrhovaných větví splaškové kanalizace uložených do navrhovaných komunikací a napojených do stávající kanalizační sítě. Plochy P3 a Z3 v sídle Místo budou odkanalizovány navrhovanou stokou napojenou do stávající splaškové kanalizace.
Plocha Z4 Za školkou bude odkanalizována navrhovanou stokou napojenou do návrhu pro odkanalizování ploch P4, P5.
Plocha Z5 K Blahuňovu bude krátkým navrhovaným řadem tlakové kanalizace napojeným do navrhované stoky pro odkanalizování ploch P4, P5.
V Blahuňově je navržena nová splašková kanalizační síť zakreslená dle zpracované projektové dokumentace s ČOV umístěnou na jižním okraji zastavěného území sídla. Navrhovaná splašková kanalizace je doplněna o návrh odkanalizování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch. Plocha Z1 V Zatáčce budou odkanalizována tlakovou kanalizací přivedenou do ČOV.
Zastavitelná plocha Z2 v Blahuňově bude odkanalizována prostřednictvím navrhované splaškové kanalizace napojené do již vyprojektované kanalizace popsané v předcházejícím odstavci. Dešťové odvodnění zastavitelné plochy je navrženo prostřednictvím liniového odvodňovacího prvku (např. zatravněného příkopu) do místní vodoteče, která prochází po okraji plochy.
Alternativně je v územním plánu navrženo řešení spočívající v přestavbě navrhované ČOV Blahuňov na čerpací stanici odpadních vod (ČSOV) a realizaci výtlačného potrubí na ČOV Místo. S touto alternativou je počítáno v delším časovém horizontu jako s územní rezervou.

Bilance produkce odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce.
Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů:

množství splaškových vod – viz výpočty potřeb pitné vody
součinitel hodinové nerovnoměrnosti odtoku splaškových vod: 2
intenzita návrhové deště: 130 l . s^{-1}. ha^{-1}
koeficient odtoku – rodinné domy a rekreační objekty: 0,4

Bilance produkce odpadních vod jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Místo:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Max. produkce splašků	Přívalový déšť
		obyv.	RD (chaty)	bytů	[m²]	[l/s]	[l/s]
Zastavitelné plochy							
Z1	BI	63	18	0	31420	0,53	163
Z2	BI	77	22	0	36333	0,84	189
Z3	BI	25	7	0	11081	0,21	58
Z4	BI	14	4	0	5893	0,12	31
Z5	BI	14	4	0	4939	0,12	26
Z6	OV	5	0	2	13516	0,14	70
Z7	OS	0	0	0	3985	0,04	5
Celkem		**198**	**55**	**2**	**107167**	**2,01**	**542**
Plochy přestaveb							
P1	B	5	0	2	2587	0,09	20
P2	BI	4	1	0	2083	0,08	11
P3	BI	11	3	0	3567	0,08	19
P4	BI	14	4	0	6441	0,04	33
P5	SO	10	0	4	9063	0,50	59
P6, P7	SO	10	0	4	10748	0,00	70
P8, P9	TO	0	0	0	21020	0,24	164
Celkem		**54**	**8**	**10**	**55489**	**1,03**	**376**

Bilance produkce odpadních vod jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Blahuňov:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Max. produkce splašků	Přívalový déšť
		obyv.	RD (chaty)	bytů	[m²]	[l/s]	[l/s]
Zastavitelné plochy							
Z1	BI	28	8	0	21008	0,24	109
Z2	BI	77	22	0	45662	0,65	237
Z3	OS	0	0	0	1658	0,08	11
Celkem		**105**	**30**	**0**	**68328**	**0,96**	**357**
Plochy přestaveb							
P1	B	4	1	0	1419	0,03	9
P2	BI	11	3	0	6087	0,17	32
Celkem		**15**	**4**	**0**	**7506**	**0,20**	**41**

Bilance produkce odpadních vod jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Vysoká Jedle:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Max. produkce splašků	Přívalový déšť
		obyv.	RD (chaty)	bytů	[m²]	[l/s]	[l/s]
Zastavitelné plochy							
Z1	BI	35	10	0	14869	0,30	77
Z2	BI	81	23	0	36719	0,68	191
Celkem		**116**	**33**	**0**	**51588**	**0,98**	**268**
Plochy přestaveb							
P1, P2	B	23	0	9	16995	0,19	110
P3	BI	7	2	0	5187	0,06	27
Celkem		**30**	**2**	**9**	**22182**	**0,25**	**137**

Bilance produkce odpadních vod jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Nová Víska, Údolí Prunéřovského potoka:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Max. produkce splašků	Přívalový déšť
		obyv.	RD (chaty)	bytů	[m²]	[l/s]	[l/s]
Z1	RI	7	2	0	11627	0,06	45
P1	OV	0	0	0	36	0,03	0

Zásobování plynem

V souběhu s energetickým koridorem velmi vysokého napětí a nadřazeným vodovodním přivaděčem je v jižní části řešeného území veden i vysokotlaký plynovod, z něhož je provedena odbočka k regulační stanici VTL/STL, která se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území sídla Blahuňov.
Z této regulační stanice je napojena středotlaká plynovodní síť zásobující zástavbu v sídlech Blahuňov a Místo zemním plynem.
S energetickým zásobováním obou sídel prostřednictvím zemního plynu je uvažováno i v budoucnosti pro stávající zástavbu i případné rozvojové plochy.
V místní části Vysoká Jedle je nadále počítáno s využíváním jiných individuálních energetických zdrojů (zásobníky na PB, kotle na biomasu, tepelná čerpadla, akumulační elektrické vytápění apod.).
Vysokotlaké plynovody mají ochranná a bezpečnostní pásma dle zák. 458/2000 Sb.

Koncepce řešení

V návrhu územního plánu je zachována stávající koncepce plynofikace obce, řešeno bude napojení navrhovaných rozvojových ploch na stávající středotlakou plynovodní síť.
V sídle Vysoká Jedle není počítáno s plynofikací, zastavitelné plochy budou zásobovány teplem prostřednictvím zásobníků na PB, tepelných čerpadel, popř. kotlů na biomasu.
Rozsáhlejší zastavitelné plochy v severní části sídla Místo (Z1, Z2, Z6 a Z7) a přestavbové plochy P1, P4, P5, P6 a P7 jsou navrženy k plynofikaci prostřednictvím poměrně dlouhých navrhovaných řadů STL plynovodu uložených do navrhovaných komunikací a napojených do stávající STL plynovodní sítě.
Plochy P3 a Z3 v sídle Místo budou zásobovány plynem navrhovaným STL řadem napojeným ze stávající sítě.
Plochy P2 a Z4 Za školkou jsou přímo napojitelné ze stávající STL plynovodní sítě.
Plocha Z5 K Blahuňovu bude zásobována krátkým navrhovaným řadem napojeným ze stávající STL sítě.
Plocha P1 v Blahuňově je blízkém dosahu stávající STP plynovodní sítě.
Plocha Z1 v Zatáčce bude zásobována plynem navrhovaným řadem napojeným ze stávající regulační stanice Blahuňov. Zástavba v ploše Z1 musí respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo stávajícího VTL plynovodního přívodu k RS Blahuňov.
Plocha P2 v Blahuňově bude zásobována krátkým přívodem napojeným ze stávající STL plynovodní sítě.
Přes plochu Z2 v Blahuňově prochází STL plynovodní přivaděč z RS Blahuňov do obce Místo. V rámci plochy je navržena krátká přeložka tohoto přivaděče, tak, aby jeho trasa byla vedena v navrhovaných komunikacích. Pro zásobování plochy je navrženo několik větví STL plynovodu napojených z popsaného STL plynovodního přivaděče. Navrhované plynovody budou uloženy v rámci navrhovaných obslužných komunikací.
Stávající i navrhovaná plynovodní síť je včetně regulačních stanic a bezpečnostních pásem vysokotlakých plynovodů zakreslena v grafické příloze Koncepce technické infrastruktury.
Bilance potřeb zemního plynu ve vymezených rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce.

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů:

průměrná specifická potřeba ZP – pro RD: 4 000 $m^3 . rok^{-1}$
maximální hodinová potřeba ZP pro RD: 3,3 $m^3 . hod^{-1}$
Potřeby ploch občanské vybavenosti a ploch se smíšeným využitím byly stanoveny odborným odhadem.

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Místo:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Průměrná potřeba	Maximální potřeba
		obyv.	RD (chaty)	bytů	[m²]	[tis.m³/rok]	[m³/h]
Zastavitelné plochy							
Z1	BI	63	18	0	31420	72	59
Z2	BI	77	22	0	36333	88	73
Z3	BI	25	7	0	11081	28	23
Z4	BI	14	4	0	5893	16	13
Z5	BI	14	4	0	4939	16	13
Z6	OV	5	0	2	13516	18	14
Z7	OS	0	0	0	3985	0	0
Celkem		**198**	**55**	**2**	**107167**	**238**	**196**
Plochy přestaveb							
P1	B	5	0	2	2587	7	5
P2	BI	4	1	0	2083	4	3
P3	BI	11	3	0	3567	12	10
P4	BI	14	4	0	6441	16	13
P5	SO	10	0	4	9043	14	11
P6, P7	SO	10	0	4	10748	24	18
P8, P9	TO	0	0	0	21020	8	6
Celkem		**54**	**8**	**10**	**55489**	**85**	**67**

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Blahuňov:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Průměrná potřeba	Maximální potřeba
		obyv.	RD (chaty)	bytů	[m²]	[tis.m³/rok]	[m³/h]
Zastavitelné plochy							
Z1	BI	28	8	0	21008	32	26
Z2	BI	77	22	0	45662	88	73
Z3	OS	0	0	0	1658	7	5
Celkem		**105**	**30**	**0**	**68328**	**127**	**104**
Plochy přestaveb							
P1	B	4	1	0	1419	4	3
P2	BI	11	3	0	6087	12	10
Celkem		**15**	**4**	**0**	**7506**	**16**	**13**

Zásobování elektrickou energií

V jižní části řešeného území podél silnice I/13 prochází nadřazený energetický koridor tvořený třemi trasami VVN 110 kV (z toho dvěma dvojitými). Uvedený energetický koridor má rozsáhlé ochranné pásmo, které však do zastavěných a zastavitelných částí obce nezasahuje. Jedná se o tranzitní trasu, která nemá na zásobování řešeného území elektrickou energií přímou vazbu.

Řešené území je napájeno elektrickou energií ze systému VN 22 kV nadzemním vedením, které přichází od východu, vede přes zastavěné území Blahuňova a pokračuje podél severního okraje zastavěného území obce Místo s odbočkou pro sídlo Vysoká Jedle.

V řešeném území se nachází celkem 8 trafostanic 22/0,4 kV, seznam trafostanic je přehledně uveden v následující tabulce.

Přehled stávajících trafostanic v řešeném území:

Poř.č.	Název trafostanice	*Poznámka*
TS 1	Místo - obec	distribuční
TS 2	Místo – byt. jednotky	distribuční
TS 3	Místo - farma	odběratelská
TS 4	Místo - hotel	distribuční
TS 5	Úbočí	distribuční
TS 6	Blahuňov	distribuční
TS 7	Vysoká Jedle	distribuční
TS 8	statek u I/13	distribuční

Distribuční rozvody NN jsou napájeny z uvedených trafostanic 22/0,4 kV.

Ochranná pásma nadzemních tras a elektrických zařízení jsou dána zákonem 458/2000 Sb. U zařízení realizovaných do 31.12.1994 zůstávají v platnosti původní ochranná pásma.

Stávající i navrhovaná elektrorozvodná síť je včetně trafostanic a ochranných pásem nadzemních vedení zakreslena v grafické příloze 04 Koncepce technické infrastruktury.

Koncepce řešení

V návrhu územního plánu je zahrnuto řešení zásobování rozvojových ploch elektrickou energií (na úrovni sítě VN).

Pro zásobování vymezených zastavitelných a přestavbových ploch elektrickou energií jsou v územním plánu navrženy tři nové trafostanice. Trafostanice TSN1 je určena pro zastavitelné plochy Z2, Z6 a Z1 v sídle Místo a je umístěna u severozápadního okraje plochy Z2 U Hřiště. Stanice je napojena nadzemním vedením ze stávající trasy procházející severně od zastavěného území sídla. Trafostanice TSN2 je určena pro zastavitelné plochy Z1 a Z2 v sídle Vysoká Jedle a je umístěna u jihozápadního okraje plochy Z2 K Místu. Stanice je napojena navrhovaným nadzemním vedením v délce cca 430 m ze stávající trasy od jihozápadu. Trafostanice TSN3 je navržena pro zásobování plochy Z2 v Blahuňově a je napojeny krátkých navrhovaným přívodem z procházejícího nadzemního vedení VN 22 kV. Stávající vedení VN 22 kV procházející přes zastavitelnou plochu Z2 v Blahuňově bude při návrhu zástavby respektováno.
V následujících tabulkách je uvedena bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách.

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů
specifický příkon RD: 17 kW . bj^{-1}
součinitel soudobosti: 0,5
Potřeby ploch občanské vybavenosti a ploch se smíšeným využitím byly stanoveny odborným odhadem.

Kapacita stávajících i navrhovaných trafostanic odpovídá bilancovaným potřebám.

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Místo:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Instalovaný výkon	Soudobý výkon
		obyv.	RD (chaty)	bytů	[m²]	[kW]	[kW]
Zastavitelné plochy							
Z1	BI	63	18	0	31420	306	153
Z2	BI	77	22	0	36333	374	187
Z3	BI	25	7	0	11081	119	60
Z4	BI	14	4	0	5893	68	34
Z5	BI	14	4	0	4939	68	34
Z6	OV	5	0	2	13516	50	25
Z7	OS	0	0	0	3985	20	10
Celkem		**198**	**55**	**2**	**107167**	**1005**	**503**
Plochy přestaveb							
P1	B	5	0	2	2587	14	7
P2	BI	4	1	0	2083	17	9
P3	BI	11	3	0	3567	51	26
P4	BI	14	4	0	6441	68	34
P5	SO	10	0	4	9043	27	14
P6, P7	SO	10	0	4	10748	43	22
P8, P9	TO	0	0	0	21020	0	0
Celkem		**54**	**8**	**10**	**55489**	**220**	**110**

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Blahuňov:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Instalovaný výkon	Soudobý výkon
		obyv.	RD (chaty)	bytů	[m²]	[kW]	[kW]
Zastavitelné plochy							
Z1	BI	28	8	0	21008	136	68
Z2	BI	77	22	0	45662	374	187
Z3	OS	0	0	0	1658	18	9
Celkem		**105**	**30**	**0**	**68328**	**528**	**264**
Plochy přestaveb							
P1	B	4	1	0	1419	17	9
P2	BI	11	3	0	6087	51	26
Celkem		**15**	**4**	**0**	**7506**	**68**	**34**

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Vysoká Jedle:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Instalovaný výkon	Soudobý výkon
		obyv.	RD (chaty)	bytů	[m²]	[kW]	[kW]
Zastavitelné plochy							
Z1	BI	35	10	0	14869	170	85
Z2	BI	81	23	0	36719	391	196
Celkem		**116**	**33**	**0**	**51588**	**561**	**281**
Plochy přestaveb							
P1, P2	B	23	0	9	16995	61	31
P3	BI	7	2	0	5187	34	17
Celkem		**30**	**2**	**9**	**22182**	**95**	**48**

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch – Nová Víska, Údolí Prunéřovského potoka:

Číslo plochy	Využití plochy	Počet			Plocha	Instalovaný výkon	Soudobý výkon
		obyv.	RD (chaty)	bytů	[m²]	[kW]	[kW]
Z1	RI	7	2	0	11627	34	17
P1	OV	0	0	0	36	15	8

Spoje

Telekomunikace

Řešeným územím prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu. Trasa je zakreslena v grafické příloze.

V celém zastavěném území byla realizována kabelizace místní telefonní sítě.

Telekomunikační rozvody jsou v řešeném území realizovány v dostatečné kapacitě a jsou v dobrém technickém stavu.

Radiokomunikace

Přes řešené území procházejí dvě radioreléové trasy, na severovýchodním okraji území (v lokalitě Poustevna) se nachází základnová stanice GSM. Vzhledem ke konfiguraci terénu a vymezeným zastavitelným plochám nelze předpokládat konflikt s radioreléovými trasami.

2.8.5 Koncepce uspořádání krajiny

Zájmové území leží převážně na jižním úbočí Krušných hor, které je modelováno hluboce zaříznutým údolím Prunéřovského potoka a mělčími údolími Lužničky a Lideňského potoka (východně od zájmového území). Krajina je mimořádně dramatická svými výškovými rozdíly a má vysokou přírodní hodnotu, o čemž svědčí i vyhlášení přírodního parku Prunéřovské údolí. Dominantou, která tvoří pozadí celého území je masiv vrchu Poustevna. Zalesněné svahy jsou kolem sídel doplněny mozaikou luk, pastvin, starých sadů, mezí a remízků.

Zcela odlišný charakter má menší jižní část zájmového území, kde je krajina zatížena dopravním koridorem a těžbou hnědého uhlí.

Zásady územního rozvoje (ZÚR ÚK) vymezují v převážné části zájmového území **krajinný celek Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**. Krajina je charakterizována jako krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury. V zájmovém území (jeho severozápadní části) byl pro ochranu krajinného rázu vyhlášen přírodní park „Údolí Prunéřovského potoka“

Cílem koncepce uspořádání krajiny je tedy udržet vysoké přírodní, krajinné, estetické a kulturní hodnoty, které zájmové území ve své většinové severní části má, a umožnit jejich přiměřené rekreační využití. V rámci ÚSES je doporučeno preferovat ekologické šetrné způsoby hospodaření v lesích a extenzivní zemědělské hospodaření. Je doporučeno udržovat louky kosením nebo pastvou, u vlhkých luk je doporučeno mozaikovité sečení. I mimo chráněné plochy přírodního parku a nadregionálního ÚSES jsou navrženy plochy s prioritou zachování přírodních hodnot zejména v nivě Lužničky.

Je navržen přiměřený rozvoj sídel, přednostně v rámci historicky zastavěného území a mimo toto území jsou respektovány preference ochrany přírody.

Plochy lesních migračních koridorů nejsou v návrhu tříštěny novými neprostupnými umělými bariérami.

V jižní malé části zájmového území vymezují ZÚR ÚK **krajinný celek - Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14).** Krajina je charakterizována jako krajina severočeských podkrušnohorských sníženin - pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálu. A dále jako krajina v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví (13). V zájmovém území tvoří přibližnou hranici mezi oběma krajinnými celky dopravní koridor silnice I/13.

Cílem koncepce uspořádání krajiny v této části je obnova ekologické rovnováhy a vytvoření nových krajinných struktur.

Jsou respektovány významné dopravní koridory (silnice I/13 a železnice). Jsou postupně realizovány **rekultivace**, které probíhají na území postiženém těžbou hnědého uhlí, v zájmovém území se konkrétně jedná o část výsypky Prunéřov (Doly Nástup Tušimice). Rekultivace jsou realizovány na základě horního zákona č. 44/1988 Sb. dle schváleného generelu rekultivací. Jejich cílem je znovu vytvořit vyváženou polyfunkční krajinu s možnostmi zemědělského a lesnického využití, krajinu s ekostabilizujícími prvky a krajinu, kterou po následné revitalizaci bude možné využívat pro sportovní, rekreační i podnikatelské aktivity. V zájmovém území jsou dle generelu rekultivací rozpracovány 3 rekultivační plochy: Prunéřov IXA, Prunéřov

IXB a Merkur XVII. Na plochách je realizována z větší části zemědělská rekultivace a na svažitých plochách je realizováno zalesnění.
Pro posílení ekologické stability je navržen lokální biokoridor LK 5 a pro zlepšení prostupnosti krajiny je navržena síť obslužných místních komunikací a cyklostezka.

Územní systém ekologické stability
Územní systém ekologické stability vymezuje v zájmovém území nejdůležitější funkční prvky pro obecnou ochranu přírody a krajiny a propojuje je do spojité sítě. V daném území se jedná především o lesní společenstva na úbočích Krušných hor a dále o potoky a na ně vázané břehové porosty a potoční nivy, vlhké i vláhově normální louky. U lučních společenstev je třeba zdůraznit jejich antropickou podmíněnost, tzn. že vyžadují trvalou údržbu sečením nebo pastvou, jinak jsou odsouzena k zániku.
Především prochází zájmovým územím nadregionální biokoridor K3, vedený podél dvou os – mezofilní bučinné ve středních polohách svahů a po vršcích a mezofilní hájové při úpatí hor. Tento biokoridor propojuje nadregionální biocentra Studenec a Jezeří, obě ležící v Krušných horách. Pás vymezený v ÚAP a ZÚR pro upřesnění trasy je široký 200 m na obě strany od osy biokoridoru a je návrhem respektován. Jsou v něm orientačně vymezena vložená lokání biocentra a předepsaná minimální šíře propojujících biokoridorů je 40 m. Lesní biocentra i biokoridory jsou vymezena pouze rámcově, protože charakter lesních porostů je obdobný v příslušných pásech podél os nadregionálního biokoridoru.
Obě osy nadregionálního biokoridoru jsou v západní části zájmového území propojeny regionálním biocentrem RC 1184 Prunéřovské údolí, jehož hranice jsou respektovány z ÚAP a které zároveň respektují hranici EVL **Kokrháč-Hasištejn** (kód ze seznamu zvláště chráněných území - 5475).
Nadregionální a regionální systém ÚSES je pak v zájmovém území doplněn lokálními prvky.
Většina prvků je plně funkčních, navržen k založení je pouze LK 5 v jižní části území, která je zasažena bývalou těžbou hnědého uhlí a biokoridor je na území prováděných rekultivací.
Územní plán vymezil v souladu s koncepcí uspořádání krajiny na území obce tyto skladebné části územního systému ekologické stability, z důvodů uvedených v charakteristice ekotopu a bioty a návrhu opatření:

RBC 1184 „Prunéřovské údolí“
katastrální území: Místo, Vysoká Jedle, Sobětice u Výsluní, Úbočí u Výsluní, Volyně u Výsluní, Prunéřov
funkční typ a biogeografický význam: regionální biocentrum, funkční, lesní, vymezené, vložené na NRBK K3
výměra: navržená výměra 36,22 ha (z toho v zájm. území cca 20 ha)
charakteristika ekotopu a bioty: biochory 4US a 4SS, lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru na úbočích hluboce zaříznutého údolí, lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích, chasmofytická vegetace (vegetace skalních štěrbin) silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* a *Asperulo-Fagetum;* skalní biotopy, vodní tok horského charakteru
návrh opatření: respektovat LHP a plány péče o EVL, v lese preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm) a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze), bránit znečištění vodního toku, doprovodné břehové porosty ponechat samovolnému vývoji
kultura: lesní pozemek, vodní tok, okrajově trvalé travní porosty
kategorie ochrany: přírodní park, EVL, lesy i vodní tok jsou VKP ze zákona

LC 1
katastrální území: Vysoká Jedle, Sobětice u Výsluní
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, vložené na NRBK K3 (osa bučinná)
výměra: navržená výměra 6,73 ha, minimální výměra 3,00 ha; v zájm. území cca 3,5 ha
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 5US, lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru na úbočích hluboce zaříznutého údolí, vodní tok horského charakteru, obdobný charakter jako RBC; vymezeno jen rámcově, charakter porostů v okolí je obdobný
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm) a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze).
kultura: lesní pozemek, vodní tok
kategorie ochrany: lesy i vodní tok jsou VKP ze zákona

LC 2
katastrální území: Vysoká Jedle
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, vložené na NRBK K3 (osa bučinná)
výměra: navržená výměra 4,68 ha, minimální výměra 3,00 ha
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 5SS, lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru na svazích vrchu Poustevna s převažující jihozápadní expozicí; skalní výchozy; vymezeno jen rámcově, charakter porostů v okolí je obdobný

návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm) a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze)
kultura: lesní pozemek
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

LC 3
katastrální území: Vysoká Jedle
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, vložené na NRBK K3 (osa bučinná)
výměra: navržená výměra 4,77 ha, minimální výměra 3,00 ha
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 5SS, lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru na svazích vrchu Poustevna s převažující jihozápadní expozicí; skalní výchozy; vymezeno jen rámcově, charakter porostů v okolí je obdobný; stejný charakter jako LC 2
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm) a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze)
kultura: lesní pozemek
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

LC 4
katastrální území: Vysoká Jedle, Vysoká u Chomutova
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, převážně lesní, rámcově vymezené, vložené na NRBK K3 (osa bučinná)
výměra: navržená výměra 7,83 ha, minimální výměra 3,00 ha, v zájm. území cca 4,3 ha
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 5SS, lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru na svazích vrchu Poustevna s převažující jihozápadní expozicí; vymezeno jen rámcově, charakter porostů v okolí je obdobný; prameniště přítoku Lužničky; v sousedním k.ú. jsou i horské louky rozdělené mezemi s dřevinami
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm) a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze)
kultura: lesní pozemek (v zájmovém území)
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

LC 5
katastrální území: Blahuňov
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, vložené na NRBK K3 (osa bučinná)
výměra: navržená výměra 4,20 ha, minimální výměra 3,00 ha
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 4SS, lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru a kulturní jehličnaté porosty SM, BO na svazích přirozené údolnice; vymezeno jen rámcově, charakter porostů v okolí je obdobný
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm) a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze).
kultura: lesní pozemek
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

LC 6
katastrální území: Místo
funkční typ a biogeografický význam lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, vložené na NRBK K3 (osa hájová)
výměra: navržená výměra 4,83 ha, minimální výměra 3,00 ha
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 3SS, lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru a kulturní jehličnaté porosty SM, BO na svazích s převažující jižní expozicí; vymezeno jen rámcově, charakter porostů v okolí je obdobný
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (dub, buk, lípa, habr). Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze).
kultura: lesní pozemek
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

LC 7
katastrální území: Místo

funkční typ a biogeografický význam lokální biocentrum, funkční, lesní, rámcově vymezené, vložené na NRBK K3 (osa hájová)
výměra: navržená výměra 5,27 ha, minimální výměra 3,00 ha
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 3SS, lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru a kulturní jehličnaté porosty SM, BO na svazích s převažující jižní expozicí; vymezeno jen rámcově, charakter porostů v okolí je obdobný
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (dub, buk, lípa, habr). Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze).
kultura: lesní pozemek
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

LC 8
katastrální území: Blahuňov
funkční typ a biogeografický význam lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené, vložené na NRBK K3 (osa hájová)
výměra: navržená výměra 8,22 ha, minimální výměra 3,00 ha
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 3SS, převážně listnaté porosty přírodě blízkého charakteru na neplodné půdě, zarůstající louky a pastviny na mírném svahu s převažující jižní expozicí; úzká niva potoka Lužnička
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů podporovat přirozenou obnovu, udržovat louky sečením nebo pastvou, břehové porosty ponechat samovolnému vývoji, bránit šíření invazivních nepůvodních druhů (např. akát).
kultura: vodní tok, lesní pozemek, trvalý travní porost, ostatní plochy
kategorie ochrany: lesy a vodní tok jsou VKP ze zákona, jinak bez ochrany

LC 9
katastrální území: Blahuňov
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené
výměra: navržená výměra 9,27ha, minimální výměra 3,00 ha
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 4SS; údolní niva Lužničky, přilehlé přírodě blízké převážně listnaté lesní porosty, louky, meze
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů podporovat přirozenou obnovu, udržovat louky sečením nebo pastvou, bez přihnojování, břehové porosty ponechat samovolnému vývoji, bránit šíření invazivních nepůvodních druhů (např. akát)
kultura: lesní pozemek, vodní tok, trvalý travní porost, ostatní plocha
kategorie ochrany: lesy a vodní tok jsou VKP ze zákona, jinak bez ochrany

LC 10
katastrální území: Vysoká Jedle
funkční typ a biogeografický význam: lokální biocentrum, funkční, kombinované, vymezené
výměra: navržená výměra 4,77ha, minimální výměra 3,00 ha
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 4SS; mokré louky nad obcí, přilehlé přírodě blízké převážně listnaté lesní porosty, louky, meze
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů podporovat přirozenou obnovu, udržovat louky sečením nebo pastvou, bez přihnojování, bránit šíření invazivních nepůvodních druhů, mokré louky kosit mozaikovitě
kultura: lesní pozemek, trvalý travní porost
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona, jinak bez ochrany

LK K3-a1, a2
propojuje: RC 1184 - LC 1 a sousední USES v k.ú. Sobětice u Výsluní podél Prunéřovského potoka
katastrální území: Vysoká Jedle, Sobětice u Výsluní (hraniční koridor)
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor v šíři 40m, vymezený, vodní, nivní, funkční, úsek a1 je součástí K3
výměra: minimální šíře 40 m, délka úseků a1 - 570m, a2 - 1160m
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 5US; vede při severní hranici zájmového území podél toku Prunéřovského potoka. Jedná se o funkční biokoridor s přirozeným tokem horského charakteru s břehovými porosty a úzkou nivou v sevřeném údolí.
návrh opatření: Břehové porosty ponechat samovolnému vývoji. Chránit vodní režim a úzkou nivu, v nivě plochy nezalesňovat. V lesích zvýšit podíl autochtonních listnáčů (klen, buk, u vodoteče jasan, olše, vrby).
kultura: vodní tok, lesní pozemek
kategorie ochrany: vodní tok, niva a lesy jsou VKP ze zákona

LK K3-b1, b2
propojuje: RC 1184 - LC 1 a sousední USES v k.ú. Sobětice u Výsluní a Vysoká u Chomutova

katastrální území: Vysoká Jedle
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor v šíři 40m, rámcově vymezený, lesní, funkční, úsek b1 je součástí K3 (osa bučinná)
výměra: minimální šíře 40 m, délka úseků b1 - 530m, b2 - 1000m
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 5US; vede po severozápadně orientovaných prudkých svazích Prunéřovského údolí. Jedná se o funkční lesní biokoridor, charakter lesů se skalními výchozy odpovídá RC 1184
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm) a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze)
kultura: lesní pozemek
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

LK K3 - c1 až c4
propojuje: LC 1 – LC2 – LC3 – LC4 – LC5
katastrální území: Vysoká Jedle, Blahuňov
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor v šíři 40m, rámcově vymezený, lesní, funkční, je součástí K3 (osa bučinná)
výměra: minimální šíře 40 m, délka úseků c1 - 680m, c2 - 430m, c3 – 400m, c4 – 630m
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 5SS, 4SS; vede po jihozápadně orientovaných svazích vrchu Poustevna, lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru; skalní výchozy; vymezeno jen rámcově, charakter porostů v okolí je obdobný
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm) a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze)
kultura: lesní pozemek
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

LK K3 - d1 až d4
propojuje: RC 1184 – LC6 – LC7 – LC8 – sousední k.ú. Zelená
katastrální území: Místo, Blahuňov
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor v šíři 40m, rámcově vymezený, úsek d4 vymezený, převážně lesní, funkční, je součástí K3 (osa hájová)
výměra: minimální šíře 40 m, délka úseků d1 - 715m, d2 - 660m, d3 – 570m, d4 – 350m
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 3SS; vede po převážně jižně orientovaných svazích při úpatí Krušných hor, lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru; vymezeno jen rámcově, charakter porostů v okolí je obdobný
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (dub, buk, lípa, habr). Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze), bránit šíření invazivních druhů (např. akát)
kultura: lesní pozemek; d4 – ostatní plocha, sad
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona, ostatní bez ochrany

LK 1-1 a 1-2
propojuje: údolí podél potoka Lužnička a na něm ležící LC 8 – LC 9 – LC 10
katastrální území: Blahuňov, Vysoká Jedle
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, kombinovaný - vodní a mokřadní, lesní, vymezený, funkční
výměra: minimální šíře 20 m, vymezená šíře 20-130 m, délka úseků 1-1: 1250m, 1-2: 920m
charakteristika ekotopu a bioty: biochory 4SS a 3SS; prochází údolím potoka Lužnička; mokré a vláhově normální horské louky, převážně listnaté lesní porosty přírodě blízkého charakteru, břehové porosty
návrh opatření: břehové porosty ponechat samovolnému vývoji, v lesích obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, ve 3 SS i dub a habr, u vodoteče jasan, olše, vrby). Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin (vč. modřínu), chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze). Chránit vodní režim, louky udržovat kosením nebo pastvou, mokré louky sekat mozaikovitě
kultura: lesní pozemek, vodní tok, trvalý travní porost, ostatní plocha
kategorie ochrany: lesy i vodní tok a niva jsou VKP ze zákona, ostatní bez ochrany

LK 2
Propojuje: LC 3 s LK 1-1
katastrální území: Vysoká jedle
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, lesní, rámcově vymezený, funkční
výměra: minimální šíře 15 m, vymezená šíře 20 m, délka 840m

charakteristika ekotopu a bioty: biochora 4SS; lesní porosty přírodě blízkého charakteru, kulturní jehličnaté porosty na svazích vrchu Poustevna s převažující jihozápadní expozicí
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm) a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze)
kultura: lesní pozemek
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

LK 3
Propojuje: LC 9 s LC 7
katastrální území: Místo
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, lesní, rámcově vymezený, funkční
výměra: minimální šíře 15 m, vymezená šíře 20 m, délka 990m
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 4SS a 3SS; lesní porosty přírodě blízkého charakteru, kulturní jehličnaté porosty na svazích Kralupského vrchu s převažující východní expozicí
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm, níže i dub a habr). Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze)
kultura: lesní pozemek
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

LK 4
propojuje: LC 5 s USES v sousedním k.ú. Zelená
katastrální území: Blahuňov
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, funkční, lesní, rámcově vymezený podél katastrální hranice s k.ú. Vysoká u Chomutova
výměra: minimální šíře 15 m, vymezená šíře 15 m, délka 490m
charakteristika ekotopu a bioty: biochora 4SS; vede po jihozápadně orientovaných svazích, lesní porosty převážně přírodě blízkého charakteru, vymezeno jen rámcově, charakter porostů v okolí je obdobný
návrh opatření: u přírodě blízkých porostů preferovat přirozenou obnovu, umělá obnova porostů výhradně autochtonními ekotypy se zvýšením podílu listnáčů (klen, buk, lípa, jilm) a jedle. Vyloučit pěstování introdukovaných dřevin, chemizaci a technologie narušující půdní povrch (eroze)
kultura: lesní pozemek
kategorie ochrany: lesy jsou VKP ze zákona

LK 5
propojuje: USES v sousedních k.ú Prunéřov a Kralupy u Chomutova
katastrální území: Místo
funkční typ a biogeografický význam: lokální biokoridor, vymezený, kombinovaný, navržen k založení
výměra: minimální šíře 20 m, vymezená 20-70m, délka úseku 1080m
charakteristika ekotopu a bioty: biochora -2AN; prochází po severním okraji dříve vytěženého prostoru hnědouhelného lomu, dnes po okraji rekultivované „Prunéřovské výsypky“; v zájmovém území se jedná je o postupně zanášenou vodní plochu s rákosinou a rozptýlenou vysokou krajinnou zeleň z listnatých dřevin a keřů
návrh opatření: zachovat charakter s rozptýlenou převážně listnatou zelení, v druhovém složení posílit kosterní dřeviny (dub, habr), vodní plochu obnovit, část rákosin ponechat
kultura: trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní plocha
kategorie ochrany: bez ochrany

2.8.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území a také pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot).
V grafické části územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití svými hranicemi a barevnou výplní s písmenným označením stanoveného způsobu využití. V zastavěném a zastavitelném území jsou plochy navíc označeny jako lokality číslem a názvem plochy. Ke každé ploše jsou stanoveny podmínky pro převažující (hlavní) využití plochy, přípustné využití, nepřípustné využití a podmíněně přípustné využití. Pro všechny plochy platí společné zásady.
Převažující (hlavní) využití tvoří základ charakteru plochy, **přípustné využití** tvoří podporu nebo doplněk pro naplňování převažujícího (hlavního) využití. V každé ploše je **nepřípustné** takové využití, které nesplňuje podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části nebo které není uvedeno jako převažující, přípustné a podmíněně přípustné využití. **Podmíněně přípustné využití** je využití, které lze jednotlivě

povolit, nevyvolává-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušuje-li svým vnějším působením charakter (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, jiným obecně závazným předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území; při ověřování podmínek pro podmíněně přípustnou činnost, stavbu nebo zařízení při uspořádání a využívání území budou ověřovány zejména podklady, které žadatel doloží k posouzení vyvolaných jevů.
V každé ploše jsou podmíněně přípustné vždy pozemky staveb, zařízení a vedení veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury stanovené územním plánem, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím (hlavním) využitím, v každé ploše v nezastavěném území jsou podmíněně přípustné v souladu s charakterem plochy vždy pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (dle §18 odst. 5) zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) jsou vždy stanoveny v urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny. V každé ploše v zastavěném a zastavitelném území je nutné chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství, chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné, výšková regulace zástavby v zastavěných a zastavitelných plochách je stanovena na počet nadzemních podlaží, podzemních podlaží a podkroví, intenzita využití pozemku v ploše je stanovena na % plochy a to vždy v poměru k velikosti pozemku, výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemku v ploše není v plochách umístěných v nezastavěném území vzhledem k jejich charakteru stanovena.

Zastavěné území
V zastavěném území byly plochy s rozdílným způsobem využití vymezovány s ohledem na velikost zastavěného území obce, na urbanistickou strukturu jednotlivých lokalit a na požadované změny v těchto lokalitách. Cíleně nebyly plochy členěny podrobně, právě proto, aby nezabraňovaly přirozeným žádoucím změnám, které by podrobnější vymezení ploch např. podle stávajícího stavu v území neumožňovalo (jako příklad lze uvést objekty občanské vybavenosti, tak potřebné pro rozvoj obce, které je možné umístit do jakékoliv plochy). V souladu s §3 odst.1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů nebyly až na nevyhnutelné výjimky dané např. izolovaností ploch vymezovány plochy menší než 2000 m^2.

Plochy smíšené obytné a plochy bydlení (SO, B, BI, BX)
V zastavěném území byly vymezeny plochy bydlení (B) v jádrech obcí většinou kolem návsí či původní osy založení. Plochy bydlení - bydlení individuální (BI) byly vymezeny v místech doplňkových ulic osídlení většinou charakteristických menším procentem zastavění (nejčastěji rozvíjejí hlavní založení podél nějaké další cesty). Plochy bydlení - bydlení specifických forem (BX) byly vymezeny v izolovaných lokalitách, jako jsou samoty a mlýny v Nové Vísce a v údolí Prunéřovského potoka. Členění ploch bydlení na výše uvedené druhy vychází především z charakteru urbanistické struktury a jsou voleny odlišné „plochy s rozdílným způsobem využití“ nikoliv kvůli odlišnému způsobu využití nebo funkci, ale především kvůli jinému charakteru a struktuře zastavění. Barevným odlišením jednotlivých druhů ploch ve výkrese je základní členění sídla na lokality s určitou strukturou a charakterem lépe vidět a mělo by se tak stát uživatelům srozumitelnější. Protože je územní plán zpracován ve sjednoceném digitálním systému Datového modelu Ústeckého kraje mají plochy předepsanou barevnost.

Plochy rekreace (RH, RI)
Plochy rekreace hromadné (RH) byly vymezeny ve stávající lokalitě hromadné rekreace Hotel v Místě. Plochy rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci (RI) byly vymezeny ve stávajících lokalitách sloužících k rekreaci v údolí Prunéřovského potoka.

Plochy občanského vybavení (OV, OH, OS)
Jako plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV) byl vymezen areál výchovného ústavu jako lokalita Ozdravovna v Místě, který má potenciál pro rozvíjení této funkce. Hřiště v Blahuňově a v Místě byla vymezena jako plochy občanského vybavení - pro tělovýchovu a sport (OS). Stávající hřbitov v Místě byl vymezen jako plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště (OH).

Plochy technické infrastruktury (TV, TO)
Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TO) byly vymezeny ve stávajících lokalitách např. vodojemů, čistíren odpadních vod apod., které jsou umístěny většinou v izolovaných lokalitách v nezastavěném území a jsou vedeny v katastru nemovitostí jako stavební parcela a tudíž musí vymezeny jako samostatná zastavěná území. Plocha technické infrastruktury - technické zabezpečení obce (TO) byla vymezena v ploše brownfieldu v Místě jako navrhovaná plocha např. pro obecní nakládání s odpady.

Plochy výroby a skladování (VZ)
Plocha výroby a skladování - zemědělské a lesnické výroby (VZ) byla vymezena ve stávajícím areálu Místě, v části ve které je předpoklad dalšího využití pro zemědělskou výrobu.

Plochy v dopravní infrastruktury (DS, DZ)
Plochy silnic a železnic v nezastavěném území byly vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) a drážní doprava (DZ).

Plochy vodní a vodohospodářské (W)
Plochy vodní a vodohospodářské (W) byly vymezeny ve stávajících místech významnějších vodních a vodohospodářských ploch.

Nezastavěné území - plochy v krajině (P, Z, L, S, S.r, S.x)
V nezastavěném území byl analyzován stav krajiny podle katastru nemovitostí a byla stanovena koncepce uspořádání krajiny, která z tohoto stavu evidovaného v katastru nemovitostí vychází. Všechny pozemky určené pro plnění funkce lesa spolu s přilehlými ostatními komunikacemi a případnými přímo souvisejícími pozemky neplodné půdy byly vymezeny jako plochy lesní (L).
Plochy s vysokou přírodní hodnotou a podmáčené nivní louky a zamokřené plochy kolem vodních ploch a toků byly vymezeny jako plochy přírodní (P). Vymezení těchto ploch vychází také z map stabilního katastru z 1. poloviny 19. století, kde byl sledován rozsah zamokřených ploch. Vymezené přírodní plochy P určují kostru potenciálně vlhkých míst v krajině řešeného území, která může sloužit pro zlepšení retenčních schopností krajiny. V těchto plochách pak byl vymezen územní systém ekologické stability, který určuje minimální parametry pro zvýšení ekologické stability řešeného území.
Plochy smíšené nezastavěného území (S) byly vymezeny v plochách zarůstajících bývalých zemědělských pozemků nebo ovocných sadů, tyto plochy svým vývojem bez lidských zásahů směřují spíše do stádia lesa.
Plochy krajinné smíšené nezastavěného území s rekreačním využitím (S.r) byly vymezeny v okolí turisticky atraktivního místa hradu Hasištejn a lokality Ozdravovna a v údolí Prunéřovského potoka u lokality Krätzlův mlýn z důvodu stanovení speciálních podmínek využití těchto ploch s ohledem na rekreační zátěž.
Plochy zemědělské (Z) byly vymezeny v místech zemědělsky využívaných pozemků, které mají být dále jako zemědělské využívány.
Plochy smíšené specifické a ostatní (S.x) byly vymezeny v jižní části území v místě Dolu Nástup Tušimice, kde proběhly rekultivační a revitalizační práce na obnově území.

2.8.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření
V souladu s § 170 odst. 1) o účelech vyvlastnění zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel nebo o veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví nebo o stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanaci (ozdravění) území.
Veřejně prospěšnou stavbou podle § 2 odst. 1 l) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.
Veřejně prospěšným opatřením § 2 odst. 1 m) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.
Územním plánem byly vymezeny jen nezbytně nutné veřejně prospěšné stavby a opatření, především veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ze Zásad územního rozvoje, veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability a veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury zajišťující obslužnost zastavěného a zastavitelného území. Za veřejně prospěšné stavby byly označeny takové stavby dopravní a technické infrastruktury, které umožní realizaci staveb prospěšných pro velkou část obyvatel i návštěvníků, celé území obce i území s významem za hranici správního území obce.

2.8.8 Stanovení kompenzačních opatření
(stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona)

Pokud z posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast vyplyne, že územní plán má významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení vydaných zásad územního rozvoje z hlediska

těchto vlivů, postupuje se podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Kompenzační opatření uvede příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm. b).

2.8.9 Územní studie

Návrh územního plánu stanovuje pořadí změn v území (etapizaci) v některých zastavitelných plochách v sídlech Místo, Vysoká Jedle a Blahuňov. Využití některých z těchto ploch je podmíněno vyřešením nové dopravní a technické infrastruktury v takovém rozsahu, že byla shledána nutnost zpracovat pro tyto plochy územní studie ještě před započetím výstavby 1. etapy v dané ploše. Bude tím dosaženo řešení zastavitelné plochy v souladu s veřejnými zájmy na řešení jednotlivých zastavitelných ploch v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury územního plánu. Podmínka zpracování územní studie byla vymezena pouze v nejrozsáhlejších zastavitelných plochách, pro které byla navržena etapizace.

2.8.10 Stanovení pořadí změn v území

Návrh územního plánu stanovuje pořadí změn v území (etapizaci) v některých zastavitelných plochách v sídlech Místo, Vysoká Jedle a Blahuňov. Hlavním důvodem pro stanovení etapizace v těchto rozvojových zastavitelných plochách je možné ovlivnění obrazu krajiny. Plochy byly vymezeny sice v těsné návaznosti na vymezené zastavěné území, ale také z důvodu terénní konfigurace se tyto plochy nacházejí v pohledově exponovaných územích a v poměru ke stávající rozloze zastavěného území se jedná o plošně významné záměry. Využití těchto ploch bylo tedy podmíněno stanovením etapizace využití ploch z důvodu zajištění návaznosti na stávající zástavbu, a tedy vyloučení vzniku výstavby bez vazby na stávající zastavěné území a vzniku zástavby, která nebude odpovídat venkovskému charakteru sídla.

sídlo:	název plochy:	etapa:	plocha etapy:	plocha celkem:
Místo	Z1 - Pod vodojemem	Z1a	11 207 m^2	31 420 m^2
		Z1b	7 011 m^2	
		Z1c	13 202 m^2	
	Z2 - U hřiště	Z2a	10 677 m^2	36 333 m^2
		Z2b	12 136 m^2	
		Z2c	13 520 m^2	
Vysoká Jedle	Z2 - K Místu	Z2a	12 940 m^2	36 719 m^2
		Z2b	9 452 m^2	
		Z2c	14 327 m^2	
Blahuňov	Z1 - V zatáčce	Z1a	5 270 m^2	21 008 m^2
		Z1b	10 577 m^2	
		Z1c	5 161 m^2	
	Z2 - K Místu	Z2a	18 190 m^2	45 662 m^2
		Z2b	12 919 m^2	
		Z2c	14 553 m^2	

2.9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Dle § 53 odst. 5f) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů musí být součástí odůvodnění územního plánu vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj Ústavu územního rozvoje ze srpna 2008.
Územní plán vymezuje dostatečné množství ploch tehdy, když lze aktuální rozvojové záměry vhodně umístit (tj. aktuální požadavky na změny území uspokojit) v těchto zastavitelných plochách. Přičemž je nutno uvažovat i s přiměřenou rezervou. Cílem tak není dosažení přesné rovnováhy potřeby a nabídky, protože tím by mohlo docházet k prudkému nárůstu cen pozemků. Ve vyhodnocení je nutné porovnávat vždy nabídku a poptávku zastavitelných ploch pro jeden účel (např. bydlení, výroba, každý druh plochy zvlášť).

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

požadavky vyplývající z demografického vývoje	93 bytových jednotek (bj) *
požadavky vyplývající z nechtěného soužití	60 bj **
požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)	0 bj ***
celkem	**153 bj**

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr bj následovně:

0% bytů v bytových domech	0 bj
100% bytů v rodinných domech	153 bj
celkem	153 bj

poznámky:

* dle údajů Českého statistického úřadu Databáze demografických údajů za obce počet obyvatel v obci trvale mírně stoupá, obzvlášť v posledních 10 letech (v roce 1974 bylo v obci hlášeno 321 obyvatel, 2004 bylo v obci hlášeno 335 obyvatel, 31. 12. 2013 bylo v obci hlášeno 443 obyvatel, 31. 12. 2014 bylo v obci trvale hlášeno 451 obyvatel), nárůst počtu obyvatel za posledních 10 let (2004-2014) byl 116 obyvatel (průměrně 11,6 obyvatel ročně), předpoklad nárůstu obyvatel pro návrhové období územního plánu je 20x11,6= 232 obyvatel (návrhové období územního plánu je stanoveno na 20 let), předpokládá se 2,5 obyvatele na 1 bj

** dle údajů obecního úřadu, který sleduje počet žádostí o bydlení v obci je průměrný počet žadatelů ročně 3 žadatelé, při předpokladu platnosti územního plánu 20 let je teoretický počet žadatelů 60

*** obec neleží v žádné rozvojové oblasti dle PÚR a ZÚR

Na 1 bytovou jednotku v rodinném domě se uvažuje s potřebou cca 1550 m^2 plochy, do plochy je započítána i potřebná plocha pro veřejné prostranství (veřejnou dopravní infrastrukturu), které je nutné vybudovat pro nové pozemky pro rodinné domy. Velikost plochy byla stanovena s ohledem na venkovský charakter obce. Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech se provede jako součin potřebných bytových jednotek a předpokládané potřebné plochy na jednu bytovou jednotku v rodinném domě a připočte se přiměřená rezerva 20 %.

potřeba plochy na 1 bj v bytovém domě	250 m^2
potřeba plochy na 1 bj v rodinném domě	1550 m^2
potřeba ploch pro bydlení dle počtu bj	153x1550=237 150 m^2
rezerva ploch pro bydlení 20 %	237 150x0,2=47 430 m^2
celková potřeba ploch pro bydlení	**284 580 m^2**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno postupem dle § 58 a 59 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V zastavěném území byly vymezeny plochy přestavby, které představují především nevyužité plochy vhodné k využití uvnitř tohoto zastavěného území. Z celkové plochy zastavěného území je označeno jako plochy přestavby 85 213 m^2, z toho pro bydlení je vymezeno 64 157 m^2 ploch přestaveb v plochách bydlení (plochy bydlení B, plochy bydlení - bydlení individuálního BI, plochy smíšeného využití - smíšeného obytného SO).

Celkem je tedy v území k využití pro bydlení 64 157 m^2 volných ploch pro přestavby v zastavěném území (odborným odhadem pro 33 bj).

Vzhledem k celkové potřebě ploch pro bydlení dle výše uvedeného odborného odhadu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a dle vyhodnocení účelného využití zastavěného území územní plán vymezuje celkem 219 551 m^2 ploch pro bydlení v zastavitelných plochách mimo zastavěné území (odborným odhadem pro 120 bj).

Celkem územní plán vymezil 283 708 m^2 (odborným odhadem pro 153 bj), což odpovídá potřebě vymezení zastavitelných ploch pro bydlení dle výše uvedeného výpočtu.

Potřeba ploch pro rekreaci byla vznesena, některé plochy nebylo možné vymezit z různých důvodů (především nesoulad s republikovými prioritami územního plánování), některé plochy byly po konzultaci s pověřeným zastupitelem zařazeny do ploch bydlení.

Potřeba ploch pro výrobu nebyla vznesena. Nepředpokládají se potřeby nových ploch.

Využití ploch v zastavěném území je dále zpracováno v tabulce „Plochy v zastavěném území“, která je vložena na 2 listech na následujících stranách.

3. ŠIRŠÍ VZTAHY

(vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území)

Hranice správního území obce Místo se nachází v Ústeckém kraji, přibližně 8,5km (10 minut jízdy autem) severovýchodním směrem od Kadaně a 9 km (10 minut jízdy autem) na západ od města Chomutov. Vlastní obec Místo se nachází na svazích Krušných hor vzdálené od Kadaně 14 km (17 minut jízdy autem) a od Chomutova 12,5 km (15 minut jízdy autem). Je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Chomutov. Přirozeným centrem ORP Chomutov je samotné město. Pověřený obecní úřad pro obec tam sídlí také. Města Chomutov a Kadaň jsou pro obec přirozenými spádovými sídly, kde jsou umístěny občanská vybavenost a pracovní místa.

Územní plán byl koordinován s platnými územními plány sousedních obcí SO ORP Kadaň (Kadaň) a SO ORP Chomutov (Výsluní a Málkov).

Dopravní širší vazbou v území je silnice I. třídy I/13 a fungující síť komunikací III. třídy. Územní plán potvrzuje průběh koridoru i zkapacitnění komunikace I/13 Kalovy Vary - Ostrov - Chomutov - Most - Teplice - Ústí nad Labem a železniční koridor Cheb - Karlovy Vary - Chomutov - Most - Ústí nad Labem. Dopravní infrastruktura místní úrovně (místní komunikace a účelové cesty) byla územním plánem vedena až k hranici řešeného území, případně po hranici řešeného území v případě, že cesta tvoří hranici mezi katastrálními územími ve správních územích jiných obcí.

Širší vztahy v technické infrastruktuře
V jižní části řešeného území podél silnice I/13 prochází vodovodní Přivaděč Ohře - Bílina, vysokotlaký plynovod a nadřazený energetický koridor tvořený třemi trasami VVN 110 kV (z toho dvěma dvojitými). Jedná se o tranzitní trasy a na řešené území kromě vysokotlakého plynovodu nemají přímou vazbu.
Z vedení vysokotlakého plynovodu je provedena odbočka k regulační stanici VTL/STL, která se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území sídla Blahuňov. Z této regulační stanice je napojena středotlaká plynovodní síť zásobující zástavbu v sídlech Blahuňov a Místo zemním plynem.

Územní systém ekologické stability
Zájmovým územím prochází nadregionální biokoridor K3, vedený podél dvou os – mezofilní bučinné ve středních polohách svahů a po vrškách a mezofilní hájové při úpatí hor. Tento biokoridor propojuje nadregionální biocentra Studenec a Jezeří, obě ležící v Krušných horách.
Územní systém ekologické stability je na okrajích řešeného území provázán s okolními katastry přiléhajících měst a obcí.

Zastavěné území jednotlivých hlavních sídel obce nenavazuje na žádné zastavěné území sousedních obcí s výjimkou drobné zástavby v lokalitě 05-Schnabelův mlýn, kde navazuje v obci Prunéřov na zastavěné území v k.ú. Prunéřov a zastavitelná plocha Z1-U skály v Nové Vísce rovněž v k.ú Prunéřov. Obě lokality navazují na zastavěné území ve správním území města Kadaně.

4. ZADÁNÍ

(vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu dle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona a s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona)

Zadání uložilo požadavky na základní koncepci rozvoje území obce (vyplývající z PÚR, ZÚR, územně analytických podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, obce, právnických a fyzických osob) na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny, na vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a požadavky na uspořádání návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění.

Požadavky z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
Územní plán zapracoval požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (PÚR) do urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Návrh územního plánu byl postaven na republikových prioritách územního plánování, jak jsou v PÚR definovány. Pro rozvoj bydlení byl upřednostněn rozvoj uvnitř zastavěného území a bylo předcházeno prostorové sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veřejné zeleně. K vytváření nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území bylo přistoupeno, až po vymezení ploch přestaveb uvnitř zastavěného území. Pro výrobní funkce jsou vyčleněny stávající areály původní zemědělské výroby, které mají dostatečnou kapacitu i pro další rozvoj. Je tak podporováno nové využití stávajících zemědělských a skladových ploch. Zachování a rozvoj společenské funkce center v obcích je územním plánem podporován v urbanistické koncepci a koncepci veřejné infrastruktury veřejných prostranství a občanského vybavení. Návrh územního plánu byl tedy založen na obecných cílech PÚR, jimiž jsou zejména vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územní plán také zapracoval podmínky vyplývající z polohy řešeného území v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo (včetně souvisejícího požadavku na koridor kapacitní silnice I/13) a specifické oblasti SOB6 Krušné hory. O požadavcích PÚR a jejich vlivu na návrh územního plánu viz

také kapitola 2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1, 2 a 3.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 3
Územní plán zapracoval požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 3 (ZÚR ÚK). V urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny byly zohledněny požadavky stanovené priority územního plánován Ústeckého kraje pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území i požadavky vyplývající z polohy řešeného území ve vymezené rozvojové ose republikového významu **OS7 Rozvojová osa Ústí nad Labem - Chomutov - Karlovy Vary - Cheb - hranice ČR/Německo (Nürnberg)** vymezené v PÚR a zpřesněné v ZÚR ÚK. Zároveň byly zohledněny požadavky vyplývající z polohy řešeného území ve specifické oblasti **SOB6 Krušné hory**, vymezené v PÚR a zpřesněné v ZÚR ÚK.
Návrh územního plánu zapracoval koridory a veřejně prospěšné stavby ze ZÚR ÚK:

- **VPS e9** -posouzení vedení koridoru kapacitní silnice S10, Karlovy Vary – Ostrov – Chomutov pro silnici první třídy I/13, úsek Chomutov průtah III. stavba - Klášterec nad Ohří – posouzeno a zapracováno v šíři koridoru 200 m
- **VPS i -**posouzení vedení koridoru konvenční železniční dopravy ŽD3, Koridor Cheb – Karlovy Vary – Chomutov – Most –Ústí nad Labem – posouzeno a zapracováno v šíři koridoru 250 m
- **ASA1** - asanační území lomu Libouš - zapracováno

Nadregionální a regionální biocentra a biokoridory vymezené v ZÚR ÚK byly do územního plánu zapracovány v územním systému ekologické stability a koncepci uspořádání krajiny (jako veřejně prospěšná opatření v návrhu územního plánu jsou navrženy pouze navrhované části – pouze lokální části územního systému ekologické stability):

- nadregionální biokoridor **NRBK K3** vedený podél dvou os – biokoridor propojuje nadregionální biocentra Studenec a Jezeří, obě ležící v Krušných horách. Pás vymezený v ÚAP a ZÚR pro upřesnění trasy je široký 200 m na obě strany od osy biokoridoru a je návrhem respektován a zpřesněn. Jsou v něm orientačně vymezena vložená lokání biocentra a předepsaná minimální šíře propojujících biokoridorů je 40 m. Lesní biocentra i biokoridory jsou vymezena pouze rámcově, protože charakter lesních porostů je obdobný v příslušných pásech podél os nadregionálního biokoridoru.
- regionální biocentrum **RBC 1184 „Prunéřovské údolí“ -** zpřesněno

Návrh územního plánu zohlednil upřesněné územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje ze ZÚR ÚK. Do návrhu územního plánu byly také zapracovány cílové kvality krajin **KC Krušné hory - svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**. O požadavcích ZÚR ÚK a jejich vlivu na návrh územního plánu viz také kapitola 2.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č.1 a 3 tohoto odůvodnění územního plánu.

Územně analytické podklady a doplňující průzkumy a rozbory
Územní plán zapracoval požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci. Byly pečlivě prověřeny všechny zastavitelné plochy stávajícího územního plánu a vyhodnocena míra přípravy k jejich využití (vydaná rozhodnutí, zavedené inženýrské sítě, fáze výstavby) a bylo rozhodnuto o jejich zařazení do nového územního plánu jen v opodstatněných případech (žádná ze zastavitelných ploch stávajícího územního plánu neprošla dle informací zpracovatele doložitelnou mírou přípravy na výstavbu např. podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení).
Návrhem územního plánu byly chráněny a rozvíjeny územní podmínky pro využití silných stránek řešeného území jako kvalitní přírodní podmínky (významné a jedinečné architektonické dominanty území), území s archeologickými nálezy, obhospodařované zemědělské plochy, dobré podmínky pro rozvoj bydlení a rekreace, stavby typické pro místní ráz, kvalitní urbánní a krajinná struktura s urbanisticky významnými kompozičními prvky, veřejnými prostranstvími a hlavními cestami formujícími osídlení a dochované plužiny a aleje kolem cest.
Návrhem územního plánu byly chráněny a rozvíjeny územní podmínky pro využití příležitostí v řešeném území k rozšiřování a zkvalitňování služeb a možností bydlení a rekreace, doplnění chybějící technické infrastruktury, doplnění stávajících proluk v současně zastavěném území, znovuvyužití bývalého zemědělského areálů, zachování a udržování přírodně hodnotných krajinných prvků v území (lesy, vodní plochy, územní systémy ekologické stability), podpoře turistického ruchu (cyklostezky, cyklotrasy, pěší trasy), revitalizaci veřejných prostranství v řešeném území.
Návrhem územního plánu byly vytvořeny územní podmínky pro eliminaci slabých stránek řešeného území, jako jsou architektonické a urbanistické závady v řešeném území, dopravní závady v zastavěném území obcí (nevyhovující parametry silnic), doplnění systému likvidace odpadních vod a malá pracovní příležitost v obci.
Návrh územního plánu nemůže odvrátit potenciální hrozby v řešeném území, jako jsou opuštěné a nedostavěné domy, chátrající zemědělský areál v Místě.

Návrh územního plánu navrhuje pro řešené území obce celistvé a koordinované řešení složené z jednotlivých koncepcí (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) tak, aby vytvořil co nejlepší územní předpoklady pro ochranu a rozvíjení silných stránek a příležitostí a řešení slabých stránek a eliminaci hrozeb tak, jak je to v rámci nástrojů územního plánování možné.

Územní plán, zejména jeho urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, byla navržena v návaznosti na rozbor osídlení - kompozičních a prostorových (urbanistických) hodnot jako je obraz sídla a krajiny a urbánní a krajinná struktura a kulturně historických hodnot jako je paměť a ráz místa, které byly pojmenovány v doplňujících průzkumech a rozborech. Byly prověřeny všechny požadavky fyzických a právnických osob a v souladu s republikovými prioritami územního plánování, limity a s ohledem na hodnoty v území bylo rozhodnuto o míře jejich zapracování do urbanistické koncepce a návrhu územního plánu. Zastavěné území bylo pečlivě vymezeno, vyhodnocena míra jeho využití, vymezeny plochy přestavby, vymezeny zastavitelné plochy a navržena urbanistická koncepce územního plánu, která chrání urbanistické a kulturně historické hodnoty. Urbanistická koncepce byla důkladně odůvodněna.
Územní plán navrhl koncepci uspořádání krajiny, která respektuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Koncepce uspořádání krajiny rozvíjí cílové charakteristiky krajiny definované Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje a umožňuje co největší využití přirozených procesů i vhodné obhospodařovávání (včetně revitalizace vodních toků, podpory turistického ruchu i agroturistiky) v krajině k udržování stabilní krajinné struktury.
Cílem koncepce uspořádání krajiny v místě, kde do správního území obce zasahuje oblast asanačního území ASA1 nadmístního významu lomu Libouš je obnova ekologické rovnováhy a vytvoření nových krajinných struktur. Rekultivace jsou zde realizovány na základě horního zákona č. 44/1988 Sb. dle schváleného generelu rekultivací. Jejich cílem je znovu vytvořit vyváženou polyfunkční krajinu s možnostmi zemědělského a lesnického využití, krajinu s ekostabilizujícími prvky a krajinu, kterou po následné revitalizaci bude možné využívat pro sportovní, rekreační i podnikatelské aktivity. Na plochách je realizována z větší části zemědělská rekultivace a na svažitých plochách je realizováno zalesnění. Pro posílení ekologické stability je navržen lokální biokoridor LK 5 a pro zlepšení prostupnosti krajiny a rozvoji rekreačního způsobu využití území je navržena cyklostezka jako součást trasy Černovice – Prunéřov a síť obslužných místních komunikací. Blíže také v kapitole 2.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, především v kapitolách 2.8.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, 2.8.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně, 2.8.4 Koncepce veřejné infrastruktury a 2.8.5 Koncepce uspořádání krajiny.

Požadavky obce, právnických a fyzických osob, k prověření v rámci zpracování návrhu
Zadání uložilo řešením územního plánu vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah mezi ekonomickým rozvojem, sociální soudržností a kvalitními přírodními podmínkami. Návrh územního plánu má zohlednit stávající územní plán, zachovat stávající urbanistickou strukturu sídel a zapracovat další záměry a podněty obce, právnických a fyzických osob, pokud nejsou v rozporu a požadavky, zásadami a limity, ověřenými doplňujícími průzkumy a rozbory a dalšími požadavky v zadání. Návrh územního plánu respektuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení. Zpracovatel návrhu územního plánu vyhodnotil, a pokud to bylo možné, zapracoval tyto záměry:

Záměry od vedení obce a veřejnosti:

číslo záměru:	žadatel:	katastrální území:	parcelní číslo:	záměr:	řešení:
01	První krušnohorská realitní kancelář s.r.o., Petr Borovec	Místo	835/1, 835/2; 118/1, 118/2, 118/3, 120/1	občanská vybavenost, sport a rekreace	**akceptováno částečně**, na pozemcích 385/1, 385/2 v zastavěném území vymezeny plochy rekreace – hromadné rekreace (RH), na pozemcích 118/1, 118/2, 118/3, 120/1 v nezastavěném území jsou vymezeny návrhové plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (S.r)
02	Jiří Král	Místo	91/1	zastavitelné území	**akceptováno částečně**, část pozemku zařazena do zastavitelných ploch určených pro individuální bydlení (BI)
03	Ing. Zdeněk Formánek	Místo	91/6, 92	plochy bydlení	**akceptováno**, oba pozemky zařazeny do zastavitelných ploch určených pro individuální bydlení (BI)
04	Obec Místo	Místo	305/2, 305/5, 305/6	sport a volný čas	**akceptováno**, pozemek 305/2 vymezen jako plocha určená pro tělovýchovu a sport (OS) a pozemky 305/5 a 305/6 zařazeny do

					zastavitelných ploch určených pro tělovýchovu a sport (OS)
05	Obec Místo	Vysoká Jedle	337/5	komunikace (cesta)	**akceptováno**, místní komunikace s vyloučením motorového provozu
06	Obec Místo	Vysoká Jedle	337/5	rozšíření zastavitelné plochy	**akceptováno částečně**, část pozemku zařazena do zastavitelných ploch určených pro individuální bydlení (BI)
07	Obec Místo	Místo, Vysoká Jedle	331/3, 331/5, 337/3, 337/4, 338/1; 377/6, 377/7, 377/8, 377/9	komunikace (spojující Místo a Vysokou Jedli)	**akceptováno**, místní komunikace obslužná
08	Milan Vopat	Místo	337/7	plochy bydlení	**akceptováno**, pozemek 337/7 vymezen jako plocha smíšená obytná (SO)
09	Obec Místo	Místo	24/1, 24/2, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 19	zastavitelná plocha	**akceptováno**, pozemky začleněny do ploch pro bydlení (B)
10	Obec Místo	Místo	145, 146	zastavitelná plocha	**akceptováno**, pozemky začleněny do ploch pro individuální bydlení (BI)
11	Lenka Kovácsová, Roman Kovács	Místo	171	přístupová komunikace	**akceptováno**, pozemek zpřístupněn místní obslužnou komunikací
12	Obec Místo	Místo	193/1	zastavitelná plocha	**akceptováno**, pozemek je začleněn do zastavitelných ploch individuálního bydlení (BI)
13	Michal Očenášek	Místo	269/1	plochy bydlení	**akceptováno částečně**, část pozemku zařazena do zastavitelných ploch určených pro individuální bydlení (BI) větší část pozemku ponechána v nezastavitelných plochách z důvodu celkové urbanistické koncepce sídla a ochrany ZPF
14	Obec Místo	Místo	70/2, 70/21	komunikace	**akceptováno**, místní komunikace obslužná
15	Bc.Pavel Kaiser	Místo	70/1	plochy bydlení	**akceptováno**, pozemek začleněn do ploch pro bydlení individuální (BI)
16	Bc.Miroslav Bělský	Místo	476	rodinná rekreace	**akceptováno**, pozemek začleněn do ploch pro bydlení individuální (BI)
17	Milan Bučko	Místo	505	zastavitelná plocha	**akceptováno částečně**, část pozemku zařazena do zastavitelných ploch určených pro individuální bydlení (BI) část pozemku ponechána v nezastavitelných plochách z důvodu ochrany koridoru pro rozšíření silnice I/13
18	Vladimír Stránský	Místo	511/4, 511/3, 511/1	zastavitelná plocha	**neakceptováno**, pozemky ponechány v nezastavitelných plochách z důvodu ochrany koridoru pro rozšíření silnice I/13
19	Obec Místo	Místo	575/1, 575/31, 575/32, 575/33	zastavitelná plocha (rozšíření pro motokrosový areál)	**neakceptováno**, pozemky vyjmuty ze záměru z rozhodnutí pověřeného zastupitele obce (záměr rozšíření motokrosového areálu již není aktuální)
30	Martin Bouček	Blahuňov	117/1	plochy bydlení	**akceptováno**, pozemek začleněn do ploch pro bydlení individuální (BI)
32	Josef Gallo	Blahuňov	197/1	plochy bydlení	**akceptováno**, pozemek začleněn do ploch pro bydlení individuální (BI)
33	Obec Místo	Blahuňov	186/1, 188	zastavitelná plocha	**částečně akceptováno**, pozemky byly částečně začleněny do ploch

					pro individuální bydlení (BI) - z důvodu nezbytného ponechání jejich funkce jako veřejného sportoviště - plochy pro tělovýchovu a sport (OS)
34	Obec Místo	Blahuňov	840/1, 12/1, 840/2	komunikace pro cvičiště psů	**akceptováno**, místní komunikace obslužná
35	Obec Místo	Blahuňov	742	cvičiště psů	**akceptováno**, plochu je možné pro daný účel využívat
37	Obec Místo	Blahuňov Vysoká Jedle, Místo	840/1 685, 683/1 341	komunikace spojující Blahuňov a Místo	**akceptováno**, místní komunikace s vyloučením motorového provozu
51	Obec Místo	Vysoká Jedle	266, 268	rozšíření zastavitelné plochy	**akceptováno částečně**, část pozemku 266 zařazena do zastavitelných ploch určených pro individuální bydlení (BI) a část pozemku spolu s pozemkem 268 ponechána v nezastavitelných plochách z důvodu celkové urbanistické koncepce sídla a ochrany krajinného rázu luk Údolí Prunéřovského potoka
53	Obec Místo	Vysoká Jedle	8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 705	zastavitelná plocha a komunikace	**akceptováno**, pozemky začleněny do ploch pro bydlení (B)
54	Obec Místo	Vysoká Jedle	704	komunikace do lesa	**akceptováno**, místní komunikace obslužná
55	Miroslav Žažo	Vysoká Jedle	185/1	rekreační objekt	**neakceptováno**, pozemek ponechán v nezastavitelných plochách z důvodu celkové urbanistické koncepce sídla a ochrany krajinného rázu luk Údolí Prunéřovského potoka

Problémy od vedení obce a veřejnosti:

číslo záměru:	žadatel:	katastrální území:	parcelní číslo:	problém:	řešení:
31	Obec Místo	Blahuňov	848/1	autobusová zastávka na území Málkova	
36	Obec Místo	Blahuňov	342/1	nadměrné a nepřístupné rozvojové plochy ze stávajícího ÚPO Místo	**akceptováno**, pozemky původně začleněné v
Nově přidané problémy na návrh obce po vyvěšení zadání:					
56	Obec Místo za majitele pozemků (Jan Chyba)	Blahuňov	67/1	plochy bydlení	**akceptováno**, pozemky jsou součástí ploch pro bydlení (B) uvnitř zastavěného území obce
57	Obec Místo za majitele pozemků (Petr a Iveta Katrevovi)	Blahuňov	883, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5	plochy bydlení	**akceptováno**, pozemky jsou součástí ploch pro bydlení (B) uvnitř zastavěného území obce
58	Obec Místo	Místo	Část 473/1	plochy bydlení	**částečně akceptováno**, z rozhodnutí pověřeného zastupitele obce byla část pozemku označena jako plocha pro individuální bydlení (BI) s vědomím podnětu č.1 ze zadání ÚP
59	Obec Místo	Vysoká Jedle	Záměr č. 53 (8/1, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 705) + okolí	podmáčené, zamokřené území – původně zde vodní plocha - koncem 20. Století zasypaná, z toho pramenící problém zamokření – řešit obnovou původní vodní plochy a to i v rámci prevence záplavy (na základě připomínky A. Beranové, J.	**částečně neakceptováno**, pozemky zůstaly začleněny do ploch pro bydlení (B) v rámci lokality bude řešen vodní režim v místě uváděných pozemků a přilehlého okolí

				Strakové a Z. Královce)	

Požadavky na urbanistickou koncepci, na koncepci veřejné infrastruktury a na koncepci uspořádání krajiny
Zadání dále stanovilo požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny, které byly prověřeny a zapracovány do návrhu územního plánu. Návrh územního plánu respektoval požadavky na urbanistickou koncepci, požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (civilní obrana, horninové prostředí, ochrana před povodněmi, ochrana vod, ochrana veřejného zdraví, ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny, ochrana památek, ochrana PUPFL a ostatní limity). V koncepci veřejné infrastruktury návrh územního plánu respektoval požadavky zadání v oblastech silniční dopravy, doplnění chybějících inženýrských sítí technické infrastruktury v zastavěných územích, zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a nakládání s odpady, v oblasti občanského vybavení a veřejných prostranství. V koncepci uspořádání krajiny návrh územního plánu respektoval a zapracoval požadavky na založení prvků ÚSES, uspořádání krajiny s cílem zvýšení ekologické stability, retenčních schopností území, snížení erozních ohrožení zemědělské půdy a zajištění ochrany krajinného rázu, zachování a udržení přírodně hodnotných krajinných prvků v území, zlepšení prostupnosti krajiny prověřením obnovy historických cest mezi sídly, a to i s přesahem na území sousedních obcí a ve vazbě na vodní toky a plochy. Návrh územního plánu respektuje a ochraňuje dálkové pohledy a výhledy do krajiny z výše položených míst a zajišťuje a rozvíjí ochranu přírodních a krajinných hodnot systému Natura 2000, nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES, chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), a zdrojů přírodní pitné vody bez stanovených ochranných pásem, registrovaných památných stromů, ochrany ZPF, vodních toků a ploch, záplavových území a migračně významných území v krajině.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
Veřejně prospěšné stavby byly vymezeny především v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se o **VPS e9** zkapacitnění dopravních koridorů silnice I/13 na úseku Chomutov – Klášterec nad Ohří a **VPS i** koridoru železniční dopravy ŽD3 Cheb – Ústí nad Labem, které jsou vedeny jako veřejně prospěšné stavby. Předpokládá se, že technická infrastruktura bude ukládána do veřejně přístupných pozemků (staveb dopravní infrastruktury) a z tohoto důvodu není nutné jí vymezovat jako veřejně prospěšnou stavbu. Navrhované prvky územního systému ekologické stability byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. V návrhu územního plánu byla vymezena oblast asanačního území **ASA 1** nadmístního významu lomu Libouš. Rekultivace zde budou nadále realizovány na základě horního zákona č. 44/1988 Sb. dle schváleného generelu rekultivací. Jejich cílem je znovu vytvořit vyváženou polyfunkční krajinu s možnostmi zemědělského a lesnického využití, krajinu s ekostabilizujícími prvky a krajinu, kterou po následné revitalizaci bude možné využívat pro sportovní, rekreační i podnikatelské aktivity. Na plochách je realizována z větší části zemědělská rekultivace a na svažitých plochách je realizováno zalesnění.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
Zadání konstatuje, že na území obce nebude navržena žádná rozvojová plocha, která by měla být řešena regulačním plánem. Územní plán tedy nenavrhl žádnou plochu, ve které by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Byla zvážena a nebyla shledána potřeba vymezení ploch a koridorů určených k prověření územní studií nebo dohodou o parcelaci.

Požadavek na zpracování variant řešení
Nebyly požadovány varianty návrhu, nebyly tedy zpracovány. Při projednávání zadání ani při zpracovávání návrhu územního plánu se nevyskytl požadavek na zpracování variant.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Požadavky na zpracování územního plánu vyplývající za zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů byly respektovány. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami. Územní plán je zpracován dle metodiky vydané Ústeckým krajem.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Návrh zadání nevyloučil vymezení ploch pro umístění záměrů podléhajících posouzení, a proto byla v rámci projednání návrhu zadání shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Zpracovaný návrh územního plánu bude předložen odboru životního prostředí a

zemědělství krajského úřadu Ústeckého kraje k posouzení, zda je třeba zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

5. ZÁLEŽITOSTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

(výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení)

Územní plán nevymezil žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

6. PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

(výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení)

Územní plán nevymezil žádné prvky regulačního plánu.

7. ZPF A PUPFL

(vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF)
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bylo provedeno podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon) a prováděcí vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška) a dle podle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí ze srpna 2013 (dále jen Metodické doporučení). Klasifikace do 5 tříd ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) byla provedena dle vyhlášky MŽP ČR č.48/2011, o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějšího předpisu.
Z hlediska ochrany ZPF stanovuje Zákon, že součástí ZPF jsou též rybníky s chovem ryb nebo vodní drůbeže a nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.

Při zpracování územního plánu se v souladu s Vyhláškou vycházelo z uspořádání zemědělského půdního fondu v území, sítě zemědělských účelových komunikací, z vymezení zastavěného území, z kultur zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek, byla zjišťována existence rybníků s chovem ryb a existence pozemků zemědělské půdy, na nichž jsou uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, například meliorační a závlahová zařízení. Podkladem byly údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí, informace o bonitovaných půdně ekologických jednotek v nahlížení do katastru nemovitostí a jejich vyhodnocení do stupňů přednosti v ochraně a tříd ochrany. Znázornění bonitovaných půdně ekologických jednotek bylo k dispozici z územně analytických podkladů. V řešeném území byly dle územně analytických podkladů realizovány investice do půdy - opatření proti vodní erozi - plošné odvodnění avšak v nevelkém rozsahu.
V řešeném území se nenacházejí fungující areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby a původní zemědělské usedlosti jsou využívány spíše k bydlení.

Klasifikace půdního fondu
Největší plochu správního území obce dle katastru nemovitostí zabírají lesní pozemky (přibližně dvě třetiny), následují trvalé travní porosty (pětina území), ostatní plochy, orná půda, vodní plochy, ovocné sady, zahrady a zastavěné plochy.

Přesné výměry jsou uvedeny v následující tabulce:

orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	celkem
53 ha	12 ha	13 ha	288 ha	822 ha	16 ha	10 ha	125 ha	1339 ha
4 %	0,9 %	1 %	21,5 %	61,4 %	1,2 %	0,7 %	9,3 %	100 %

Celková zemědělská půda zabírá 366 ha, tj. 27,4 % správního území obce. Celková nezemědělská půda zabírá 973 ha, tj. 72,6 % správního území obce.

V zájmovém území se nachází velká škála bonitních půdně-ekologických jednotek v souvislosti s tím, jak je území výškově značně členité. Zemědělské půdy tvoří menší enklávy kolem sídel v jinak velmi zalesněném území.
Zemědělské půdy se vyznačují velkou různorodostí ve sklonitosti a expozici u svažitých pozemků, jsou většinou mělké až středně hluboké. Obecně spadají do IV. a V. třídy ochrany, tedy do nejméně produkčních půd. Stejně jako obecné přírodní podmínky se i u půd velmi liší charakter většinové části území spadající do Krušných hor od jižní menší části, která spadá do Mostecké pánve. V Mostecké pánvi se také nacházejí tzv. antropozemě, zemědělské půdy vzniklé uměle lidskou činností většinou na výsypkách, vznikly povezením výsypkových zemin ornicí, která byla před tím ze zasažených území skryta. Většinou nemají stanovenou BPEJ, ale jejich zemědělské využití je bezproblémové.
Seznam vyskytujících se BPEJ, v závorce je uvedena třída ochrany:
1.20.01 (IV), 2.22.12(IV), 2.32.01(IV), 2.32.04(IV), 2.32.44(V), 2.40.68(V), 2.40.89(V), 2.54.11(IV), 5.32.44(V), 5.71.01(V), 5.73.13(V), 7.29.04(II), 7.29.14(III), 7.29.44(V), 7.32.44(V), 7.37.46(V), 7.38.16(V), 7.68.11(V), 7.68.41(V), 7.71.01(V), 7.73.11(V).

V řešeném území převažují kambizemě na minerálně chudých substrátech, převážně rulách, středně těžké až lehké, kolem vodních toků jsou půdy ovlivněné vodou gleje a kambizemě oglejené, často s nepříznivým vodním režimem (podmáčené). Skeletovitost a svažitost je velmi různorodá, expozice převažuje jižní až jihovýchodní.
Do II. třídy ochrany spadají zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V zájmovém území se jedná o nejcennější zemědělské půdy. Jde však jen o malou enklávu jižně od obce Místo.
Do III. třídy ochrany spadají půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít eventuelně pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití. V zájmovém území se však jedná o nejcennější zemědělské půdy. Nacházejí se na omezené ploše v blízkosti obce Místo a severně od obce Vysoká Jedle.
Do IV. třídy ochrany spadají půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu i jiné nezemědělské účely.
Do V. třídy spadají půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

V řešeném území se nacházejí lesy hospodářské (velký masiv severně od silnice I/13 až pod obec Místo, východně od Vysoké Jedle a severně od Blahuňova, mezi Blahuňovem a Místem), lesy ochranné a lesy zvláštního určení (především na svazích údolí Prunéřovského potoka).

Investice do půdního fondu
V řešeném území se nachází jedna plocha s investicí do půdního fondu za účelem zlepšení půdní úrodnosti ve formě plochy odvodnění severně nad zastavěným územím Vysoké Jedle.

Rekultivace
Specifickým rysem jižní části zájmového území jsou rekultivace, které probíhají na území postiženém těžbou hnědého uhlí, v zájmovém území se konkrétně jedná o část výsypky Prunéřov (Doly Nástup Tušimice). Rekultivace jsou realizovány na základě zákona č. 44/1988 Sb., (horní zákon) dle schváleného generelu rekultivací. Jejich cílem je znovu vytvořit vyváženou polyfunkční krajinu s možnostmi zemědělského a lesnického využití, krajinu s ekostabilizujícími prvky a krajinu, kterou po následné revitalizaci bude možné využívat pro sportovní, rekreační i podnikatelské aktivity. V zájmovém území jsou dle generelu rekultivací rozpracovány 3 rekultivační plochy: Prunéřov IXA, Prunéřov IXB a Merkur XVII. Na plochách je realizována z větší části zemědělská rekultivace a na svažitých plochách je realizováno zalesnění.

Územní systém ekologické stability
Opatření k zajištění ekologické stability krajiny jsou v území reprezentovány především územním systémem ekologické stability (ÚSES), který je vymezen územním plánem a podrobně popsán v kapitole Koncepce uspořádání krajiny a zobrazen v grafické části územního plánu v Hlavním výkresu. Zábory pozemků zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro plnění funkce lesa pro opatření ÚSES se v souladu s Metodickým doporučením nevyhodnocují.

Zábory pozemků zemědělského půdního fondu
V zastavěném území nebyl v souladu s Metodickým doporučením vyhodnocován zábor plochami pro bydlení. U ploch smíšených v zastavěném území byla z hlediska záboru ZPF rozhodující hlavní funkce, tedy zda je plocha určena pro bydlení. V zastavitelných plochách byl vyhodnocován zábor ZPF celou plochou, tedy včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, doprovodné zeleně, komunikací a podobně. Pro nezemědělské účely územní plán navrhuje využít zejména nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využité pozemky v zastavěném území, proluky a plochy získané zbořením přežilých budov. Vzhledem k nedostatečnému rozsahu těchto ploch pro potřeby rozvoje obce a k obklopení obce pozemky zemědělského půdního fondu, muselo dojít k návrhu zastavitelných ploch i na pozemcích zemědělského půdního fondu.

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrženy v Blahuňově, Místě, Vysoké Jedli a Nové Vísce. Zastavitelné plochy byly navrženy po vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v novém územním plánu. Nejprve byly vymezeny plochy přestaveb uvnitř zastavěného území a až poté byly vymezeny nové zastavitelné plochy. Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v územním plánu vyplynula potřeba vymezení 284 580 m^2 ploch pro bydlení. Část těchto ploch o rozloze 64 157 m^2 bylo možné umístit ve stávajícím zastavěném území ve vymezených plochách přestavby, ostatní potřebné plochy bylo nutné vymezit mimo zastavěné území v nových zastavitelných plochách. V zastavitelných plochách mimo zastavěné území bylo vymezeno 219 551 m^2 ploch pro bydlení. Celkem bylo tedy vymezeno 283 708 m^2 ploch pro bydlení.
V Blahuňově byla navržena zastavitelná plocha bydlení Z1-V zatáčce o rozloze 21 008 m^2. Je navržena podél stávající komunikace v obci a propojuje zástavbu na pravé straně této komunikace při příjezdu do sídla z jihovýchodu. Zastavitelná plocha je navržena na pozemcích trvalých travních porostů a nachází se na půdách V. třídy ochrany. V návrhu územního plánu bylo upuštěno od zastavitelných ploch ze stávajícího územního plánu v severní části sídla Blahuňov po východní straně sídla na pozemcích bývalých ovocných sadů, které jsou hůře napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu. Na západní straně byla zastavitelná plocha ze stávajícího územního plánu ponechána a upravena tak, aby navazovala na stávající dopravní infrastrukturu a tu rozvíjela tak, aby nevznikaly neprůjezdné úseky. Tato zastavitelná plocha je označena jako Z2-K Místu a má rozlohu 45 662 m^2. Zastavitelná plocha občanské vybavenosti Z3-Hřiště o rozloze 1658 m^2 je navržena jako rozšíření stávajícího hřiště. Zastavitelné plochy v Blahuňově jsou navrženy pouze na pozemcích trvalých travních porostů a nachází se na půdách V. třídy ochrany.
V Místě, jako hlavním sídle správního území obce, byly navrženy zastavitelné plochy bydlení Z1-Pod vodojemem, Z2-U hřiště, Z3-U lesa, Z4-Za školkou, Z5-K Blahuňovu o rozloze celkem 89 666 m^2. Plochy navazují přímo na stávající zastavěné území sídla a rozšiřují a zcelují založenou urbanistickou strukturu sídla při severní hraně zastavěného území či doplňují mezery v zástavbě směrem k lesu na jižní straně zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy především na pozemcích trvalých travních porostů a z části zahrad a nachází se na půdách III. a V. třídy ochrany. Zastavitelná plocha Z1-U skály o rozloze 11 627 m^2 navazuje přímo na stávající zastavěné území v Nové Vísce a nachází se na pozemcích trvalých travních porostů a půdách V. třídy ochrany. V Místě byly dále navrženy dvě plochy pro rozšíření občanské vybavenosti Z6-Za ozdravovnou pro případné rozšíření areálu výchovného ústavu a Z7-Hřiště pro rozšíření sportovního hřiště. Plochy navazují na stávající plochy občanského vybavení a rozšiřují je. Plocha Z6-Za ozdravovnou leží na pozemcích trvalých travních porostů a půdách V. třídy ochrany, je oplocena a částečně využívána pro sportovní zázemí výchovného ústavu. Plocha Z7-Hřiště je navržena na pozemcích orné půdy a trvalých travních porostů a půdách III. třídy ochrany.
Na území Dolu Nástup Tušimice je navržen zábor zemědělského půdního fondu koridorem cyklostezky Prunéřov - Černovice. Cyklostezka navazuje na cyklostezku Kadaň - Prunéřov a propojuje města Kadaň a Chomutov po hraně dolu. Na cyklostezku je vydáno pravomocné stavební povolení, při vydání povolení byl již vydán souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu. Cyklostezka prochází po pozemcích trvalých travních porostů na půdách IV. a V. třídy ochrany.
Ve Vysoké Jedli byly navrženy zbývající vypočítané potřebné plochy bydlení ve dvou zastavitelných plochách Z1-K Celné a Z2-K Místu o rozloze celkem 51 588 m^2. Plochy navazují přímo na stávající zastavěné území sídla a rozšiřují založenou urbanistickou strukturu sídla směrem na východ od zastavěného území či zaplňují mezeru mezi zástavbou a silnicí na severní straně zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy na pozemcích trvalých travních porostů, plocha Z1-K Celné se nachází na půdách z malé části III. a z velké části V. třídy ochrany, plocha Z2-K Místu se nachází na půdách V. třídy ochrany.
V katastrálním území Vysoká Jedle byly dále vymezeny na základě požadavků zadání dva koridory dopravní infrastruktury, které spojují sídla Vysoká Jedle a Místo. Koridor místní obslužné komunikace propojuje sídlo Místo z lokality 15-Areál 2 po stávající komunikaci do sídla Vysoká Jedle, lokality 01-Střed. Komunikace je vymezená jako veřejně prospěšná stavba pro rozšíření této komunikace a převedení do majetku obce. Větší část koridoru vede po pozemcích ostatních komunikací, rozšíření zasahuje do pozemků trvalých travních porostů na půdách V. třídy ochrany. Druhý koridor dopravní infrastruktury propojuje také na základě požadavků zadání sídlo Místo z lokality 12-Hřiště přes kopec do sídla Vysoká Jedle, lokality 01-Střed. Navrhovaná komunikace je v terénu vyšlapaná, slouží pro pěší propojení mezi sídly, je vymezená jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je veden přes pozemky trvalých travních porostů na půdách III. a V. třídy ochrany.

Zastavitelné plochy stanovené územním plánem svým umístěním přímo navazují na zastavěné území obce a zásadně se přimykají k stávajícím komunikacím, ať už komunikace mají charakter místních komunikací nebo účelových komunikací (polních a lesních cest). Díky navrženým veřejně přístupným místním komunikacím se navržené plochy nestávají bariérou mezi zastavěným územím obce a krajinou v podobě zemědělských nebo lesních ploch. Průchodnost územím po stávajících nebo nově navržených cestách tak zůstává zachována.

Zábor pro územní systém ekologické stability nebyl v souladu s metodickým doporučením vyhodnocován. Pro vyhodnocení záboru ZPF koridorem dopravní infrastruktury byla v grafické části odůvodnění (výkresu předpokládaných záborů půdního fondu) zakreslena celá šířka koridoru včetně osy koridoru. V tabulce vyhodnocení záborů ZPF je pak uvedena předpokládaná šířková kategorie příslušné pozemní komunikace. Výpočet předpokládaného záboru koridorem dopravní infrastruktury je proveden jako součin délky osy koridoru a předpokládané šířky tělesa (koridoru - včetně odhadované průměrné šíře náspů, zářezů a příkopů, které budou součástí tělesa).

Účelové cesty zajišťující průchodnost a obslužnost krajiny byly návrhem územního plánu stabilizovány. Některé stávající užívané polní nebo lesní cesty nejsou evidované v katastru nemovitostí. Neevidované účelové cesty v krajině nebudou vyjímány ze zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených pro plnění funkce lesa, protože jejich užití jako polní a lesní cesty má prioritu.

Všechny zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení a navazující dopravní a technické infrastruktury v obci jsou z hlediska tříd přednosti ochrany zemědělského půdního fondu vymezeny v plochách především III., IV a V. třídy ochrany.

V zastavěném území územní plán předpokládá celkový zábor pozemků zemědělského půdního fondu 2,8107 ha. V zastavitelném území územní plán předpokládá celkový zábor pozemků zemědělského půdního fondu 22,1495 ha. Celkem tedy byl vyhodnocen jako předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zábor 24,9602 ha.

Na následujících stránkách následují na 3+2 listech tabulky vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zvlášť pro zastavěné území a zvlášť pro nezastavěné území. Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, které leží celé na pozemcích nezemědělské půdy nebo pozemcích pro plnění funkce lesa jsou uvedeny v tabulce záborů zemědělského půdního fondu pro přehlednost číslování a je u nich uveden nulový zábor zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s ustanovením zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a doplnění a změně některých zákonů, v platném znění (zákon o lesích). Návrh územního plánu navrhuje taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesů, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Dle § 14 odst.1 zákona o lesích bylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa.

V zastavěném území sídel v řešeném území se nenacházejí žádné lesní pozemky a nebyl tudíž zábor v zastavěném území navrhován.

V zastavitelných plochách byl navržen malý zábor pozemku určeného pro plnění funkce lesa, který se nachází uprostřed zastavitelné plochy Z2-K Místu v Blahuňově a má malou rozlohu 0,0505 ha. Pozemek je umístěn tak, že při splnění požadavků na účelné využití veřejné dopravní a technické infrastruktury, byl zahrnut do zastavitelné plochy.

V ploše do 50 m od okraje lesa s podmíněným využíváním leží některé části současně zastavěného území obce, případně části navrhovaných zastavitelných ploch. V ploše do 50 m od okraje lesa s podmíněným využíváním v současně zastavěném území sídel leží části lokalit 01-Střed, 03-K Hasištejnu, 04-K lesu, 05-K Blahuňovu, 07-Fořtovna, 08-Hotel a 10-Hasištejn v Místě, lokality 01-Střed, 02-U lesa ve Vysoké Jedli, lokality 02-U Henkelova dvora, 03-U třináctky, 05-Schnabelův mlýn, 06-Hamr na železo, 07-Drátovna, 08-Krätzlův mlýn, 09-Markusův a Grofsmannův mlýn, 10-U mlýnů a 11-Vápenka v Nové Vísce a údolí Prunéřovského potoka. V ploše do 50 m od okraje lesa s podmíněným využíváním v zastavitelném území leží části lokalit Z3-U lesa, Z4-Za školkou, Z5-K Blahuňovu v Místě, lokalit Z1-K Celné, Z2-K Místu ve Vysoké Jedli a Z1-U skály v Nové Vísce. V těchto plochách do 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

V nezastavěném území byl analyzován stav krajiny podle katastru nemovitostí a byla stanovena koncepce uspořádání krajiny, která z tohoto stavu evidovaného v katastru nemovitostí vychází. Všechny pozemky určené pro plnění funkce lesa spolu s přilehlými ostatními komunikacemi a případnými přímo souvisejícími pozemky neplodné půdy byly vymezeny jako plochy lesní (NL). Součástí ostatních ploch v krajině (nezastavěném území) např. ploch smíšených nejsou žádné lesní pozemky.

Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené pro plnění funkce lesa činí celkový zábor 0,0505 ha.

Tabulky o 2+2 listech vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené pro plnění funkce lesa následuje na další straně. Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině, které leží celé mimo pozemky pro plnění funkce lesa, jsou uvedeny v tabulce záborů pouze pro přehlednost číslování a je u nich uveden nulový zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa.

8. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení územního plánu veřejnou vyhláškou, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.
Dle § 172 odst. 4 zákona č.500/2004 Sb., správní řád k návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy dotčeny, uplatnit u správního orgánu písemné připomínky nebo na veřejném projednání ústní připomínky. Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání uplatnit své připomínky. Správní orgán je povinen se připomínkami zabývat jako podkladem pro opatření obecné povahy a vypořádat se s nimi v jeho odůvodnění.

9. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Dle § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odst. 2) námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

PLOCHY (LOKALITY) V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ:

způsob využití	sídlo	číslo lokality	název lokality	celková plocha lokality (m2)	plochy přestaveb v lokalitě (m2)	využití lokality (%)	zastavěná plocha v lokalitě (m2) *	zastavěná plocha v lokalitě domy *	zastavěná plocha v lokalitě (%)	potenciál ploch přestaveb bj **	názvy ploch přestaveb v lokalitě
Blahuňov											
B	Blahuňov	01	Střed	83 264	0	100%	5 109	58	6%	0	
BI	Blahuňov	02	U silnice	19 199	1 419	93%	790	13	4%	1	P1
BI	Blahuňov	03	Pod lesem	8 429	6 087	28%	192	0	2%	3	P2
BI	Blahuňov	04	V zatáčce	7 728	0	100%	180	1	2%	0	
OS	Blahuňov	05	Hřiště	2 387	0	100%	0	0	0%	0	
TV	Blahuňov	06	Čerpací stanice	290	0	100%	63	1	22%	0	
v Blahuňově celkem:				**121 297**	**7 506**	**94%**	**6 334**	**73**	**5%**	**4**	
Místo:											
B	Místo	01	Střed	70 085	2 587	96%	6 010	51	9%	2	P1
BI	Místo	02	K Vysoké Jedli	49 684	2 083	96%	4 201	77	8%	1	P2
BI	Místo	03	K Hasištejnu	14 635	0	100%	1 327	14	9%	0	
BI	Místo	04	K lesu	3 567	3 567	0%	0	0	0%	3	P3
BI	Místo	05	K Blahuňovu	17 609	0	100%	1 997	18	11%	0	
BI	Místo	06	U hřbitova	6 441	6 441	0%	0	0	0%	4	P4
BI	Místo	07	Fořtovna	2 848	0	100%	249	2	9%	0	
RH	Místo	08	Hotel	15 401	0	100%	0	0	0%	0	
OV	Místo	09	Ozdravovna	17 835	0	100%	2 484	7	14%	0	
OV	Místo	10	Hasištejn	13 353	0	100%	0	0	0%	0	
OH	Místo	11	Hřbitov	2 454	0	100%	0	0	0%	0	
OS	Místo	12	Hřiště	8 034	0	100%	195	2	2%	0	
SO	Místo	13	U areálu	9 043	9 043	0%	1 119	2	12%	4	P5
SO	Místo	14	Areál 1	10 748	10 748	0%	1 172	3	11%	4	P6, P7
TO	Místo	15	Areál 2	21 020	21 020	0%	1 988	5	9%	0	P8, P9
TV	Místo	16	Čistírna	2 684	0	100%	0	0	0%	0	

TV	Místo	17	Vodojem	18	0	100%	18	1	100%	0	
VZ	Místo	18	Zemědělství	3 415	0	100%	0	0	0%	0	
v Místě celkem:				**268 874**	**55 489**	**79%**	**20 760**	**182**	**8%**	**18**	

Vysoká Jedle:

B	Vysoká Jedle	01	Střed	84 666	16 995	80%	3 258	41	4%	9	P1, P2
BI	Vysoká Jedle	02	U lesa	9 143	5 187	43%	169	2	2%	2	P3
ve Vysoké Jedli celkem:				**93 809**	**22 182**	**76%**	**3 427**	**43**	**4%**	**11**	

Nová Víska, údolí Prunéřovského potoka:

BX	Nová Víska	01	Henkelův dvůr	4 564	0	100%	1 512	4	33%	0	
BX	Nová Víska	02	U Henkelova dvora	1 610	0	100%	107	1	7%	0	
BX	Nová Víska	03	U třináctky	7 781	0	100%	245	2	3%	0	
BX	Nová Víska	04	Statek	2 888	0	100%	360	1	12%	0	
BX	údolí Prunéřovského potoka	05	Schnabelův mlýn	3 525	0	100%	385	2	11%	0	
BX	údolí Prunéřovského potoka	06	Hamr na železo	3 623	0	100%	318	1	9%	0	
BX	údolí Prunéřovského potoka	07	Drátovna	915	0	100%	203	1	22%	0	
RI	údolí Prunéřovského potoka	08	Krätzlův mlýn	5 587	0	100%	422	8	8%	0	
RI	údolí Prunéřovského potoka	09	Markusův a Grofsmannův mlýn	1 690	0	100%	378	4	22%	0	
RI	údolí Prunéřovského potoka	10	U mlýnů	199	0	100%	199	1	100%	0	
OV	údolí Prunéřovského potoka	11	Vápenka	36	36	0%	0	0	0%	0	P1
v Nové Vísce a údolí Prunéřovského potoka celkem:				**32 418**	**36**	**100%**	**4 129**	**25**	**13%**	**0**	

V zastavěném území celkem ploch bydlení (B, BI, BX, SO):	421 995	64 157	85%	28 903	294	7%	33
V zastavěném území celkem ploch rekreace (RH, RI):	22 877	0	100%	999	13	4%	0
V zastavěném území celkem ploch občanské vybavenosti (OV, OH, OS):	44 099	36	100%	2 679	9	6%	0
V zastavěném území celkem ploch technické infrastruktury (TO, TV):	23 994	21 020	12%	2 051	6	9%	0
V zastavěném území celkem ploch zemědělské výroby (VZ):	18	0	100%	18	1	100%	0
V zastavěném území celkem:	**516 398**	**85 213**	**83%**	**34 650**	**323**	**7%**	**33**

Poznámky:

* **údaje dle katastru nemovitostí**

** **údaje dle odborného odhadu**

ZASTAVITELNÉ (ROZVOJOVÉ) PLOCHY:

způsob využití	sídlo	číslo plochy	název plochy	celková plocha plochy (m2)	potenciál zastavitelné plochy (%)	(m2 pro zastavění domy)	počet bj **
Blahuňov:							
BI	Blahuňov	Z1	V zatáčce	21 008	20%	4 202	8
BI	Blahuňov	Z2	K Místu	45 662	20%	9 132	22
celkem:				**66 670**	**20%**	**13 334**	**30**
OS	Blahuňov	Z3	Hřiště	1 658	5%	83	0
celkem:				**1 658**	**5%**	**83**	**0**
v Blahuňově celkem:				**68 328**		**13 417**	**30**
Místo:							
BI	Místo	Z1	Pod vodojemem	31 420	20%	6 284	18
BI	Místo	Z2	U hřiště	36 333	20%	7 267	22
BI	Místo	Z3	U lesa	11 081	20%	2 216	7
BI	Místo	Z4	Za školkou	5 893	20%	1 179	4
BI	Místo	Z5	K Blahuňovu	4 939	20%	988	4
celkem:				**89 666**	**20%**	**17 933**	**55**
OV	Místo	Z6	Za ozdravovnou	13 516	20%	2 703	2
celkem:				**13 516**	**20%**	**2 703**	**2**
OS	Místo	Z7	Hřiště	3 985	5%	199	0
celkem:				**3 985**	**5%**	**199**	**0**
v Místě celkem:				**107 167**		**20 836**	**57**
Vysoká Jedle:							
BI	Vysoká Jedle	Z1	K Celné	14 869	20%	2 974	10
BI	Vysoká Jedle	Z2	K Místu	36 719	20%	7 344	23
celkem:				**51 588**	**20%**	**10 318**	**33**
ve Vysoké Jedli celkem:				**51 588**		**10 318**	**33**

Nová Víska, údolí Prunéřovského potoka:

BI	Nová Víska	Z1	U skály	11 627	20%	2 325	2
celkem:				**11 627**	**20%**	**2 325**	**2**
v Nové Vísce a údolí Prunéřovského potoka celkem:				**11 627**		**2 325**	**2**
V zastavitelném území celkem ploch bydlení (BI):				**219 551**		**41 585**	**120**
V zastavitelném území celkem ploch občanské vybavenosti (OV, OS):				**19 159**		**2 985**	**2**
V zastavitelném území celkem ploch:				**238 710**		**46 896**	**122**

Poznámky:

** **údaje dle odborného odhadu**

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Část obce: Blahuňov

Katastrální území: Blahuňov

Číslo lokality	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celková plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					kód BPEJ	Investice do půdy (ha)	Poznámka
					orná půda	chmel-nice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
01	Střed	bydlení	8,3264														0,0000	nevyhodnocují se
02	U silnice	bydlení	1,9199															nevyhodnocují se
03	Pod lesem	bydlení	0,8429															nevyhodnocují se
04	V zatáčce	bydlení	0,7728															nevyhodnocují se
05	Hřiště	občanské vybavení	0,2387	0,1746				0,1530		0,0216					0,1746	73244		
06	Čerpací stanice	technická infrastruktura	0,0290	0,0237						0,0237					0,0237	76811		
Plochy bydlení a smíšené obytné celkem			**11,8620**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	nevyhodnocují se
Plochy rekreace celkem			**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem			**0,2387**	**0,1746**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1530**	**0,0000**	**0,0216**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1746**		**0,0000**	
Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní celkem			**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Plochy technické infrastruktury celkem			**0,0290**	**0,0237**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0237**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0237**		**0,0000**	
Celkem v části obce			**12,1297**	**0,1983**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1530**	**0,0000**	**0,0453**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1983**		**0,0000**	

Část obce: Místo

Katastrální území: Místo, Vysoká Jedle

Číslo lokality	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celková plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					kód BPEJ	Investice do půdy (ha)	Poznámka
					orná půda	chmel-nice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
01	Střed	bydlení	7,0850														0,0000	nevyhodnocují se
02	K Vysoké Jedli	bydlení	4,9684														0,0000	nevyhodnocují se
03	K Hasištejnu	bydlení	1,4635														0,0000	nevyhodnocují se
04	K lesu	bydlení	0,3567														0,0000	nevyhodnocují se
05	K Blahuňovu	bydlení	1,7609														0,0000	nevyhodnocují se
06	U hřbitova	bydlení	0,6441														0,0000	nevyhodnocují se
07	Fořtovna	bydlení	0,2848														0,0000	nevyhodnocují se
08	Hotel	rekreace	1,5041	1,3521						1,3521					1,3521	72944	0,0000	
09	Ozdravovna	občanské vybavení	1,7835	0,6284				0,6284					0,0828		0,5456	72954, 72914	0,0000	
10	Hasištejn	občanské vybavení	1,3353	0,0000													0,0000	bez pozemků ZPF
11	Hřbitov	občanské vybavení	0,2454	0,0000													0,0000	bez pozemků ZPF
12	Hřiště	občanské vybavení	0,8034	0,0453	0,0453								0,0453			72914	0,0000	
13	U areálu	smíšené obytné	0,9043														0,0000	
14	Areál 1	smíšené obytné	1,0748														0,0000	
15	Areál 2	technická infratruktura	2,1020	0,5803						0,5803					0,5803	77311, 73746	0,0000	
16	Čistírna	technická infratruktura	0,2684	0,0026						0,0026					0,0026	77311	0,0000	
17	Vodojem	technická infratruktura	0,0018	0,0000													0,0000	bez pozemků ZPF
18	Zemědělství	výroba a skladování	0,3415	0,0000													0,0000	bez pozemků ZPF
Plochy bydlení a smíšené obytné celkem			**18,5425**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	nevyhodnocují se
Plochy rekreace celkem			**1,5041**	**1,3521**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**1,3521**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**1,3521**		**0,0000**	

Plochy občanského vybavení celkem	**4,1676**	**0,6737**	**0,0453**	**0,0000**	**0,0000**	**0,6284**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1281**	**0,0000**	**0,5456**		**0,0000**	
Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní celkem	**0,3415**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Plochy technické infrastruktury celkem	**2,3722**	**0,5829**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,5829**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,5829**		**0,0000**	
Celkem v části obce	**26,9279**	**2,6087**	**0,0453**	**0,0000**	**0,0000**	**0,6284**	**0,0000**	**1,9350**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1281**	**0,0000**	**2,4806**		**0,0000**	

Část obce: Vysoká Jedle

Katastrální území: Vysoká Jedle

Číslo lokality	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celková plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					kód BPEJ	Investice do půdy (ha)	Poznámka
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
01	Střed	bydlení	8,4666														0,0000	nevyhodnocují se
02	U lesa	bydlení	0,9143														0,0000	nevyhodnocují se
Plochy bydlení a smíšené obytné celkem			**9,3809**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	nevyhodnocují se
Plochy rekreace celkem			**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem			**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní celkem			**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Plochy technické infrastruktury celkem			**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Celkem v části obce			**9,3809**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	

Část obce: Nová Víska, údolí Prunéřovského potoka

Katastrální území: Místo

Číslo lokality	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celková plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					kód BPEJ	Investice do půdy (ha)	Poznámka
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
01	Henkelův dvůr	bydlení	0,4564														0,0000	nevyhodnocují se
02	U Henkelova dvora	bydlení	0,1610														0,0000	nevyhodnocují se
03	U třináctky	bydlení	0,7781														0,0000	nevyhodnocují se
04	Statek	bydlení	0,2888														0,0000	nevyhodnocují se
05	Schnabelův mlýn	bydlení	0,3525														0,0000	nevyhodnocují se
06	Hamr na železo	bydlení	0,3623														0,0000	nevyhodnocují se
07	Drátovna	bydlení	0,0915														0,0000	nevyhodnocují se
08	Krätzlův mlýn	rekreace	0,5587	0,0037						0,0037					0,0037	76841	0,0000	
09	Markusův a Grolsmannův mlýn	rekreace	0,1690	0,0000													0,0000	bez pozemků ZPF
10	U mlýnů	rekreace	0,0199	0,0000													0,0000	bez pozemků ZPF
11	Vápenka	občanské vybavení	0,0036	0,0000													0,0000	bez pozemků ZPF
Plochy bydlení a smíšené obytné celkem			**2,4906**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	nevyhodnocují se
Plochy rekreace celkem			**0,7476**	**0,0037**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0037**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0037**		**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem			**0,0036**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní celkem			**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Plochy technické infrastruktury celkem			**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Celkem v části obce			**3,2418**	**0,0037**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0037**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0037**		**0,0000**	

REKAPITULACE VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Způsob využití plochy	Celková plocha lokalit (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Investice do půdy (ha)	Poznámka
			orná půda	chmel-nice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Plochy bydlení a smíšené obytné celkem	42,2760	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		0,0000	nevyhodnocují se
Plochy rekreace celkem	2,2517	1,3558	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3558	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3558		0,0000	
Plochy občanského vybavení celkem	4,4099	0,8483	0,0453	0,0000	0,0000	0,7814	0,0000	0,0216	0,0000	0,0000	0,1281	0,0000	0,7202		0,0000	
Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní celkem	0,3415	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		0,0000	
Plochy technické infrastruktury celkem	2,4012	0,6066	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6066	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6066		0,0000	
CELKEM	**51,6803**	**2,8107**	**0,0453**	**0,0000**	**0,0000**	**0,7814**	**0,0000**	**1,9840**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1281**	**0,0000**	**2,6826**		**0,0000**	

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - V ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ A PLOCHÁCH ZMĚN V KRAJINĚ

Část obce: Blahuňov

Katastrální území: Blahuňov

Číslo záboru	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celková plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					kód BPEJ	Investice do půdy (ha)	Poznámka
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
1	Z1 - V zatáčce	bydlení	2,1008	1,6900						1,6900					1,6900	73244, 26811	0,0000	
2	Z2 - K Místu	bydlení	4,5662	3,9367						3,9367					3,9367	73244	0,0000	
3	Z3 - Hřiště	občanské vybavení	0,1658	0,1446				0,1446							0,1446	73244	0,0000	
Plochy bydlení celkem			**6,6670**	**5,6267**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**5,6267**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**5,6267**		**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem			**0,1658**	**0,1446**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1446**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1446**		**0,0000**	
Plochy dopravní infrastruktury celkem			**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Celkem v části obce			**6,8328**	**5,7713**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1446**	**0,0000**	**5,6267**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**5,7713**		**0,0000**	

Část obce: Místo

Katastrální území: Místo, Vysoká Jedle

Číslo záboru	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celková plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					kód BPEJ	Investice do půdy (ha)	Poznámka
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
1	Z1 - Pod vodojemem	bydlení	3,1420	2,8743				0,0161		2,8582			2,7747		0,0996	72914, 73746	0,0000	
2	Z2 - U hřiště	bydlení	3,6333	3,5465						3,5465			1,1684		2,3781	72914, 72944	0,0000	
3	Z3 - U lesa	bydlení	1,1081	1,0772	0,2215			0,3820		0,4737					1,0772	72954	0,0000	
4	Z4 - Za školkou	bydlení	0,5893	0,5893	0,5893										0,5893	72954	0,0000	
5	Z5 - K Blahuňovu	bydlení	0,4939	0,3311	0,1161					0,2150			0,3311			72914	0,0000	
6	Z6 - Za ozdravovnou	občanské vybavení	1,3516	1,3516						1,3516					1,3516	72944, 77311	0,0000	
7	Z7 - Hřiště	občanské vybavení	0,3985	0,3971	0,2424					0,1547			0,3971			72914	0,0000	
8	Z1 - U skály	bydlení	1,1627	1,0513						1,0513					1,0513	53244, 24089	0,0000	
9	Koridor cyklostezky Prunéřov - Černovice	dopravní infrastruktura	0,5440	0,4915						0,4915				0,4365	0,0550		0,0000	délka 1088 m, šířka 5 m, na cyklostezku je vydáno pravomocné stavební povolení
Plochy bydlení celkem			**10,1293**	**9,4697**	**0,9269**	**0,0000**	**0,0000**	**0,3981**	**0,0000**	**8,1447**	**0,0000**	**0,0000**	**4,2742**	**0,0000**	**5,1955**		**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem			**1,7501**	**1,7487**	**0,2424**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**1,5063**	**0,0000**	**0,0000**	**0,3971**	**0,0000**	**1,3516**		**0,0000**	
Plochy dopravní infrastruktury celkem			**0,5440**	**0,4915**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,4915**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,4365**	**0,0550**		**0,0000**	
Celkem v části obce			**12,4234**	**11,7099**	**1,1693**	**0,0000**	**0,0000**	**0,3981**	**0,0000**	**10,1425**	**0,0000**	**0,0000**	**4,6713**	**0,4365**	**6,6021**		**0,0000**	

Část obce: Vysoká Jedle

Katastrální území: Vysoká Jedle

Číslo záboru	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celková plocha lokality (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					kód BPEJ	Investice do půdy (ha)	Poznámka
					orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			

1	Z1 - K Celné	bydlení	1,4869	1,2951						1,2951			0,0489		1,2462	72944, 77311, 72914	0,0000	
2	Z2 - K Místu	bydlení	3,6719	3,1200						3,1200					3,1200	72944	0,0000	
3	Koridor místní komunikace	dopravní infrastruktura	0,4128	0,0568						0,0568					0,0568	73746	0,0000	délka 516 m, šířka 8 m
4	Koridor místní komunikace	dopravní infrastruktura	0,2495	0,1964						0,1964			0,0035		0,1929		0,0000	délka 499 m, šířka 5 m

Plochy bydlení celkem	**5,1588**	**4,4151**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**4,4151**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0489**	**0,0000**	**4,3662**		**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**		**0,0000**	
Plochy dopravní infrastruktury celkem	**0,6623**	**0,2532**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,2532**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0035**	**0,0000**	**0,2497**		**0,0000**	

Celkem v části obce	**5,8211**	**4,6683**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**4,6683**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0524**	**0,0000**	**4,6159**		**0,0000**	

REKAPITULACE VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - V ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ A PLOCHÁCH ZMĚN V KRAJINĚ

Způsob využití plochy	Celková plocha lokalit (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Investice do půdy (ha)	Poznámka
			orná půda	chmel-nice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Plochy bydlení celkem	**21,9551**	**19,5115**	**0,9269**	**0,0000**	**0,0000**	**0,3981**	**0,0000**	**18,1865**	**0,0000**	**0,0000**	**4,3231**	**0,0000**	**15,1884**		**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem	**1,9159**	**1,8933**	**0,2424**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1446**	**0,0000**	**1,5063**	**0,0000**	**0,0000**	**0,3971**	**0,0000**	**1,4962**		**0,0000**	
Plochy dopravní infrastruktury celkem	**1,2063**	**0,7447**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,7447**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0035**	**0,4365**	**0,3047**		**0,0000**	
CELKEM	**25,0773**	**22,1495**	**1,1693**	**0,0000**	**0,0000**	**0,5427**	**0,0000**	**20,4375**	**0,0000**	**0,0000**	**4,7237**	**0,4365**	**16,9893**		**0,0000**	

REKAPITULACE VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND PRO CELÝ ÚZEMNÍ PLÁN

Plochy	Celková plocha lokalit (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)						Investice do půdy (ha)	Poznámka
			orná půda	chmel-nice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Lokality v zastavěném území	**51,6803**	**2,8107**	**0,0453**	**0,0000**	**0,0000**	**0,7814**	**0,0000**	**1,9840**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1281**	**0,0000**	**2,6826**		**0,0000**	
Zastavitelné plochy a plochy změn v krajině	**25,0773**	**22,1495**	**1,1693**	**0,0000**	**0,0000**	**0,5427**	**0,0000**	**20,4375**	**0,0000**	**0,0000**	**4,7237**	**0,4365**	**16,9893**		**0,0000**	
CELKEM	**76,7576**	**24,9602**	**1,2146**	**0,0000**	**0,0000**	**1,3241**	**0,0000**	**22,4215**	**0,0000**	**0,0000**	**4,8518**	**0,4365**	**19,6719**		**0,0000**	

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA - V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Část obce: Blahuňov

Katastrální území: Blahuňov

Číslo lokality	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (ha)	Poznámka
01	Střed	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
02	U silnice	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
03	Pod lesem	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
04	V zatáčce	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
05	Hřiště	občanské vybavení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
06	Čerpací stanice	technická infrastruktura	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL

Plochy bydlení a smíšené obytné celkem	**0,0000**	
Plochy rekreace celkem	**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem	**0,0000**	
Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní celkem	**0,0000**	
Plochy technické infrastruktury celkem	**0,0000**	

Celkem v části obce	**0,0000**	

Část obce: Místo

Katastrální území: Místo, Vysoká Jedle

Číslo lokality	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (ha)	Poznámka
01	Střed	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
02	K Vysoké Jedli	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
03	K Hasištejnu	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
04	K lesu	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
05	K Blahuňovu	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
06	U hřbitova	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
07	Fořtovna	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
08	Hotel	rekreace	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
09	Ozdravovna	občanské vybavení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
10	Hasištejn	občanské vybavení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
11	Hřbitov	občanské vybavení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
12	Hřiště	občanské vybavení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
13	U areálu	smíšené obytné	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
14	Areál 1	smíšené obytné	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
15	Areál 2	technická infratruktura	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
16	Čistírna	technická infratruktura	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
17	Vodojem	technická infratruktura	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
18	Zemědělství	výroba a skladování	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL

Plochy bydlení a smíšené obytné celkem	**0,0000**	
Plochy rekreace celkem	**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem	**0,0000**	
Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní celkem	**0,0000**	
Plochy technické infrastruktury celkem	**0,0000**	

Celkem v části obce	**0,0000**	

Část obce: Vysoká Jedle

Katastrální území: Vysoká Jedle

Číslo lokality	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (ha)	Poznámka
01	Střed	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
02	U lesa	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL

Plochy bydlení a smíšené obytné celkem	**0,0000**	

Plochy rekreace celkem	**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem	**0,0000**	
Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní celkem	**0,0000**	
Plochy technické infrastruktury celkem	**0,0000**	

Celkem v části obce	**0,0000**	

Část obce: Nová Víska, údolí Prunéřovského potoka

Katastrální území: Místo

Číslo lokality	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (ha)	Poznámka
01	Henkelův dvůr	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
02	U Henkelova dvora	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
03	U třináctky	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
04	Statek	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
05	Schnabelův mlýn	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
06	Hamr na železo	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
07	Drátovna	bydlení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
08	Krätzlův mlýn	rekreace	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
09	Markusův a Grofsmannův mlýn	rekreace	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
10	U mlýnů	rekreace	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
11	Vápenka	občanské vybavení	0	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL

Plochy bydlení a smíšené obytné celkem	**0,0000**	
Plochy rekreace celkem	**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem	**0,0000**	
Plochy výroby a skladování a smíšené výrobní celkem	**0,0000**	
Plochy technické infrastruktury celkem	**0,0000**	

Celkem v části obce	**0,0000**	

CELKEM	**0,0000**	

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA - V ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ A PLOCHÁCH ZMĚN V KRAJINĚ

Část obce: Blahuňov

Katastrální území: Blahuňov

Číslo záboru	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (ha)	Poznámka
1	Z1 - V zatáčce	bydlení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
2	Z2 - K Místu	bydlení	0,0505	
3	Z3 - Hřiště	občanské vybavení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL

Plochy bydlení celkem	**0,0505**	
Plochy občanského vybavení celkem	**0,0000**	
Plochy dopravní infrastruktury celkem	**0,0000**	

Celkem v části obce	**0,0505**	

Část obce: Místo

Katastrální území: Místo, Vysoká Jedle

Číslo záboru	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (ha)	Poznámka
1	Z1 - Pod vodojemem	bydlení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
2	Z2 - U hřiště	bydlení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
3	Z3 - U lesa	bydlení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
4	Z4 - Za školkou	bydlení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
5	Z5 - K Blahuňovu	bydlení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
6	Z6 - Za ozdravovnou	občanské vybavení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
7	Z7 - Hřiště	občanské vybavení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
8	Z1 - U skály	bydlení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
9	Koridor cyklostezky Prunéřov - Černovice	dopravní infrastruktura	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL

Plochy bydlení celkem	**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem	**0,0000**	
Plochy dopravní infrastruktury celkem	**0,0000**	

Celkem v části obce	**0,0000**	

Část obce: Vysoká Jedle

Katastrální území: Vysoká Jedle

Číslo záboru	Název lokality (plochy)	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (ha)	Poznámka
1	Z1 - K Celné	bydlení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
2	Z2 - K Místu	bydlení	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL

3	Koridor místní komunikace	dopravní infrastruktura	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL
4	Koridor místní komunikace	dopravní infrastruktura	0,0000	v lokalitě nejsou pozemky PUPFL

Plochy bydlení celkem	**0,0000**	
Plochy občanského vybavení celkem	**0,0000**	
Plochy dopravní infrastruktury celkem	**0,0000**	

Celkem v části obce	**0,0000**	

REKAPITULACE PRO CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Způsob využití plochy	**Celkový zábor PUPFL (ha)**	**Poznámka**
Plochy bydlení celkem	**0,0505**	
Plochy občanského vybavení celkem	**0,0000**	
Plochy dopravní infrastruktury celkem	**0,0000**	
CELKEM	**0,0505**	

GRAFICKÁ ČÁST:

07	Koordinační výkres	1:5 000
08	Výkres širších vztahů	1:100 000
09	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

…… ……

místostarosta obce starosta obce

Boris Liška Bc. Miroslav Bělský