

Změna č. 1

Územního plánu Blatno

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<i>Označení správního orgánu, který vydal změnu č. 1 Územního plánu Blatno:</i>	Zastupitelstvo obce Blatno
<i>Datum nabytí účinnosti změny č. 1 Územního plánu Blatno:</i>	
<i>Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	Martina Valešová, referent Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

Pořizovatel: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic

Zpracovatel: Ing. arch. Jaroslav Pachner, č. autorizace ČK 00425

Určený zastupitel: Iveta Rabasová Houfová

Datum: prosinec 2020

Obec Blatno

V Blatně dne 14. 12. 2020

Zastupitelstvo obce Blatno, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém jednání dne 14. 12. 2020

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Blatno, formou opatření obecné povahy jako OOP č. 1/2020,

kterou se mění Územní plán Blatno vydaný formou opatření obecné povahy č.j. OOP 1/2012 dne 21. 8. 2012 s účinností ode dne 5. 9. 2012 takto:

I. Textová část

1. Úvodní text před kapitolou **1. Vymezení zastavěného území** se nahrazuje textem, který zní: „Územní plán Blatno“.
2. V Kapitole **1. Vymezení zastavěného území** se slova v první větě „Zastavěné území obce Blatno bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb. a bylo aktualizováno v rámci Průzkumů a rozborů ke dni 31. 8. 2011.“ nahrazují slovy: „Zastavěné území obce Blatno bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb. a bylo aktualizováno v rámci průzkumů a rozborů k datu únor 2017.“.
3. V Kapitole **1. Vymezení zastavěného území** se slova v první větě „Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území“.“ nahrazují slovy: „Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkresech Základní členění území, Hlavní výkres, Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny, Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury, Výkres pořadí změn v území (etapizace) ve všech výkresech odůvodnění kromě výkresu B Výkres širších vztahů.“.
4. V kapitole **2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** se za první odstavec vkládají 2 nové odstavce, které znějí: „Základním účelem a smyslem územního plánu je umocnit, podpořit a rozvinout jednotlivé charaktery území vymezující jednoznačně hranice zastavění území a rozlišující území urbanizované a území přírodně krajinné a vytvářející podmínky pro ochranu přírodně krajinného prostředí. Cílem je udržení obnovení a zlepšení obrazu krušnohorské obce. V typické krušnohorské obci byly stavby výrazně obdélníkového půdorysu se sedlovou, někdy polovalbovou nebo valbovou střechou, se zděným přízemím a hrázděné patro (někdy s pavlačí po delší straně půdorysu) a hrázděný nebo bedněný štít. Pro stavby byly užívány především přírodní materiály – dřevěná okna, dveře, obklady, ploty, přístavky, - vápenné omítky pro zděné části, - kamenné podezdívky a opěrné stěny. Jedná se o charakter zástavby vhodný do horského prostředí

prověřený zkušenostmi několika staletí. Jsou to stavby tradičního uspořádání a charakteru krušnohorské architektury – typické venkovské stavby pro region Krušných hor.

Pro Obec Blatno jsou definovány podmínky pro stavby typické pro místní ráz obce (viz definice), které je nutné při návrhu nové zástavby a jejich rekonstrukcích respektovat i za případného využití novodobých materiálů či konstrukcí a technologií výstavby. Domy, chalupy i hospodářské usedlosti svým umístěním přirozeně respektují okolní terén i zástavbu. Mají výrazně obdélníkový půdorys (tvar půdorysu možný i do L nebo T, avšak se zdůrazněním hlavního obdélného traktu domu) a symetrické zastřešení sedlovou střechou (někdy i s polovalbovou nebo valbovou střechou). Na horských loukách jsou usedlosti izolované v odstupu bez oplocení. V souvislé zástavbě jsou domy oddělené dřevěnými ploty. Obytné objekty jsou doplněny hospodářskými – stodoly, špýčary, chlěvy, kůlny. Ve výškovém uspořádání se jedná o dvoupodlažní nebo jednopodlažní objekty s obytným podkrovím (výška podlaží max. do 3,7m). Situování a velikost oken a dveří je úměrná velikosti stavby – obdélný nebo čtvercový tvar. Srubové stavby, nejsou stavby typické pro místní ráz obce Blatno.“ .

5. V kapitole 2. **Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot** se za šestý odstavec vkládá nový odstavec, který zní:

„Hodnotné památky místního významu:

Památky místního významu – sakrální a další objekty podle místních částí

– **Blatno**

Pomník obětem 1. světové války před kostelem, Křížek „Pod lipou“ u č. p. 8, Česko – německý památník pod zámek, Pískovcový kříž u Horalky

– **Bečov**

Kaple Panny Marie (novodobá po rekonstrukci), Kamenný pomníček při cestě do Blatna Gustav Čáslavský, Kamenný pomníček při cestě do Blatna Karel Sieh, Kaplička pod Bečovem na okraji lesa, Pomníček na pravém břehu v.n. Kamenič, Kříž v areálu 1. dolského mlýna (poškozen, převezen), Památník Aloise Schmidta (poškozen), Pomník Petra Bezruče

– **Hrádečná**

Kaple Neposkvrněného Početí Panny Marie, Křížek u silnice CV – Blatno 500 m před odbočkou na Hrádečnou (poškozený), Mariánský sloup u cesty do Chomutova (poškozený)

– **Květnov**

Křížek pod schody kostela N. P. Marie, Barevný pískovcový kříž na návsi (zrenovovaný 2012), Velký litinový kříž ve vsi u č. p. 19, Socha Madona s dítětem při cestě do Blatna, Smírčí kříž u Květnova s negativním reliéfem

– **Mezihoří**

Kaple, Křížek pod bývalou školou

– **Radenov**

Socha svatého Jana Nepomuckého (transfer od Nechranic), Křížek na Glazarově poli (poškozen)

– **Šerchov**

Litinový křížek na návsi u plotu, Kříž u restaurace U Čermanů (přemístěn od kaple, Křížek nad Šerchovskou lípou u silnice (poškozený)

– **Zákoutí**

Kaple Panny Marie, Křížek v horní části Zákoutí za Bernavou, Přemístěný křížek z luk u č. p. 2, Křížek na rozcestí „U křížku“, Železný kříž na Berschlově věži, Památník obětem 2. světové války (poškozen), Křížek u „Francouzského stoupání“, „Menhir“ na Hůrce, Socha Svaté Anny

na staré Blatenské cestě“.

6. V kapitole 3. **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se slova v názvu odstavce „V návrhu územního plánu Blatno jsou definovány tyto zastavitelné plochy:“ nahrazují slovy: „V návrhu Územního plánu Blatno jsou definovány v zastavěném a zastavitelném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:“.
7. V kapitole 3. **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se slova v názvu odstavce „v návrhu územního plánu Blatno jsou definovány tyto nezastavitelné plochy“ nahrazují slovy: „V návrhu Územního plánu Blatno jsou definovány v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:“.
8. V kapitole 3. **Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch** v odstavci v návrhu územního plánu Blatno jsou definovány tyto nezastavitelné plochy se osmá odrážka

„plochy smíšené nezastavěného území NS.x §17
pod indexem p přírodní
s sportovní
r rekreační
o ochranné“

nahrazuje odrážkou, která zní:

„plochy smíšené nezastavěného území NS.x §17
pod indexem p přírodní
s sportovní
r rekreační
o ochranné
l lesní,“

9. V kapitole 3. **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** se název odstavce „V návrhu územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové zastavitelné plochy Z a nezastavitelné plochy N“ nahrazuje odstavcem, který zní: „V návrhu územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové zastavitelné plochy Z a plochy změn v nezastavěném území N“.
10. V kapitole 3. **Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně** v odstavci V návrhu územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové zastavitelné plochy Z a nezastavitelné plochy N se tabulka

„Označení plochy:	výměra v ha	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
Část Hrádečná				
Z 1	0,5483	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
Z 2	1,1436	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 3	0,1773	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N 1	0,7194	plochy vodní a vodohospodářské W		
N 15	0,3588	plochy lesní NL		
Část Šerchov				
Z 4	0,5520	plochy smíšené obytné SO	5 RD	15
Z 5	0,2846	plochy smíšené obytné SO	3 RD	9
Z 6	2,1407	plochy smíšené obytné SO	32 RD	96

N	9	2,7976	plochy lesní NL		
N	10	1,1556	plochy lesní NL		
N	11	1,0512	plochy lesní NL		
N	12	2,0735	plochy lesní NL		
N	13	0,5009	plochy lesní NL		
N	14	2,7948	plochy lesní NL		
Část Bečov					
Z	19	0,9573	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	20	0,9877	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	21	0,8062	plochy smíšené obytné SO	5 RD	13
Z	38	0,4886	plochy smíšené obytné SO		
N	2	0,6438	plochy vodní a vodohospodářské W		
Část Blatno					
Z	7	5,4789	plochy smíšené rekreační SR		
Z	8	2,1054	plochy smíšené obytné SO	25 RD	75
Z	9	1,4000	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	10	0,0934	plochy smíšené obytné SO		
Z	11	0,1882	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z	12	0,3766	plochy veřejných prostranství P		
Z	13	4,6526	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z	14	5,6218	plochy smíšené obytné SO	55 RD	165
Z	15	2,9685	plochy smíšené obytné SO	30 RD	90
Z	16	2,5462	plochy smíšené obytné SO	25 RD	75
Z	17	0,7421	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	18	0,2655	plochy smíšené výrobní MV	1 RD	3
Z	37	0,3341	plochy smíšené obytné SO		
N	8	0,4781	plochy vodní a vodohospodářské W		
N	16	0,6320	plochy vodní a vodohospodářské W		
Část Radenov					
Z	22	0,4780	plochy smíšené obytné SO	8 RD	28
Z	23	1,8384	plochy veřejných prostranství P		
Z	24	2,7182	plochy veřejných prostranství P		
Část Mezihorí					
Z	25	0,3152	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	26	0,4632	plochy silniční doprava DS		
Z	27	1,2823	plochy smíšené obytné SO	4 RD	11
Z	28	0,8580	plochy smíšené obytné SO	4 RD	11
Z	29	0,6040	plochy smíšené obytné SO	3 RD	8
Z	30	2,9867	plochy smíšené obytné SO	15 RD	43
Z	31	0,8683	plochy smíšené obytné SO	4 RD	11
Z	32	1,5016	plochy smíšené obytné SO	10 RD	21
N	4	0,7609	plochy lesní NL		
N	5	1,1977	plochy lesní NL		
N	6	0,7338	plochy lesní NL		
N	7	0,7196	plochy lesní NL		

Část Zákoutí					
Z	33	0,4589	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	34	0,0793	plochy veřejných prostranství P		
Z	35	0,7900	plochy rodinné rekreace RI		
Z	36	0,5066	plochy smíšené obytné SO		
N	3	0,1089	plochy vodní a vodohospodářské W		
Celkem					843

nahrazuje tabulkou, která zní:

„Označení plochy:	výměra v ha	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
----------------------	-------------	--------	------------------------	---------------------------------

Část Hrádečná					
Z	1	0,5483	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
Z	2	1,1436	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	3	0,1773	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	39	0,1119	plochy smíšené obytné SO		
Z	46	0,1798	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
N	1	0,7194	plochy vodní a vodohospodářské W		

Část Šerchov					
Z	4	0,5520	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	5	0,2846	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
Z	6	2,1407	plochy smíšené obytné SO	17 RD	51
Z	40	0,9200	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N	11	0,0513	plochy lesní NL		

Část Bečov					
Z	19	0,9573	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	20	0,9877	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	21	0,8062	plochy smíšené obytné SO	5 RD	15
Z	38	0,4886	plochy smíšené obytné SO		
Z	48	0,0848	plochy smíšené obytné SO		
Z	49	0,0382	plochy smíšené obytné SO		
N	2	0,6438	plochy vodní a vodohospodářské W		

Část Blatno					
Z	7	5,4789	plochy smíšené rekreační SR		
Z	8	2,1054	plochy smíšené obytné SO	16 RD	48
Z	9	1,4000	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	10	0,0934	plochy smíšené obytné SO		
Z	11	0,1882	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z	12	0,3766	plochy veřejných prostranství P		
Z	13	4,6526	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z	14	5,6218	plochy smíšené obytné SO	44 RD	132
Z	15	2,9685	plochy smíšené obytné SO	23 RD	69
Z	16	2,5462	plochy smíšené obytné SO	20 RD	60
Z	17	0,7421	plochy smíšené obytné SO	6 RD	18
Z	18	0,2655	plochy smíšené výrobní MV	1 RD	3

Z	37	0,3341	plochy smíšené obytné SO		
Z	41	0,3560	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	47	0,2052	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N	8	0,4781	plochy vodní a vodohospodářské W		
N	16	0,6320	plochy vodní a vodohospodářské W		
Část Radenov					
Z	22	0,4780	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	23	1,8384	plochy veřejných prostranství P		
Z	24	2,7182	plochy veřejných prostranství P		
Část Květnov					
N	17	1,5462	plochy smíšené nezastavěného území NS.I		
Část Mezihoří					
Z	25	0,3152	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	26	0,4632	plochy silniční doprava DS		
Z	27	1,2823	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	28	0,8580	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	29	0,6040	plochy smíšené obytné SO	3 RD	9
Z	30	2,9867	plochy smíšené obytné SO	15 RD	45
Z	31	0,8683	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	32	1,5016	plochy smíšené obytné SO	10 RD	30
Z	42	0,4545	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	43	0,0761	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	44	0,0057	plochy technické infrastruktury – energetika TI.2		
N	4	0,7609	plochy lesní NL		
N	5	1,1977	plochy lesní NL		
N	6	0,7338	plochy lesní NL		
N	7	0,7196	plochy lesní NL		
Část Zákoutí					
Z	33	0,4589	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	34	0,0793	plochy veřejných prostranství P		
Z	35	0,7900	plochy rodinné rekreace RI		
Z	36	0,5066	plochy smíšené obytné SO		
Z	45	0,2467	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N	3	0,1089	plochy vodní a vodohospodářské W		
Celkem					678“.

- V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování část 4.3. Technická infrastruktura – Kanalizace se vkládá do věty „Všechny zastavitelné plochy budou připojeny na splaškovou kanalizaci obce“ slovo „přednostně“ a věta zní:
Všechny zastavitelné plochy budou přednostně připojeny na splaškovou kanalizaci obce.**
- V kapitole 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování část 4.3. Technická infrastruktura – Kanalizace se vkládá odstavec:
„Do doby než budou ČOV vybudovány bude odkanalizování řešeno individuálně (především s využitím domovních a skupinových ČOV nebo příp. jímek na vyvážení) s možností budoucího napojení na veřejnou kanalizaci.“**
- V kapitole 6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně**

přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita pozemků v plochách) se za nadpis vkládá nová podkapitola „Definice užívaných pojmů“, která zní:

„Územní plán určuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – odst. 1, písm f.

Pro jednotlivé plochy je stanoveno:

Hlavní využití: převažující účel využití

Přípustné využití: funkce, které lze v území obecně připustit.

Podmíněně přípustné využití: funkce, jež lze v území připustit s podmínkou, že jejich umístění nebude konkurovat „hlavnímu využití“ ani „přípustnému využití“ funkční plochy. Podmíněnost konkrétních případů je stanovena taxativním způsobem, nemůže být výsledkem subjektivního posuzování jednotlivých případů. Hlavními důvody volby podmíněně přípustnosti jsou:

- možnost eliminovat případné kapacitní převážení hlavního využití jiným využitím
- možnost eliminovat případné objemové předimenzování objektů ve funkční ploše.
- možnost eliminovat přílišný množství podíl využití přípustného nad využitím hlavním

Nepřípustné využití: není ve všech plochách samostatně rozepsáno - nepřípustné jsou však veškeré funkce, které ve funkčních plochách nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Dále se pro stanovení podmínek využití funkčních ploch a podmínek jejich prostorového uspořádání definují následující pojmy:

Stavba hlavní: stavba plnící v rámci pozemku funkci, jež odpovídá jeho hlavnímu, resp. přípustnému využití podle územního plánu.

Doprovodné stavby: stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou je definováno funkční využití). Doprovodné stavby jsou určeny pro funkce související s funkcí stavby hlavní a také z hlediska hmotového hlavní stavbu pouze doplňují. Jedná se o garáže, altány, pergoly, kůlny, přístřešky pro auta, bazény, terasy, zpevněné plochy atd.

Pozemek: stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, eventuálně i přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na ně navazují a jsou s nimi užívány jako jeden celek.

Maximální výška staveb: nejvyšší povolená výška staveb nad terénem, stanovená jako počet nadzemních pater s podkrovím

příklad **2+(P)**: 2 podlaží +(podkroví)

příklad **1+P**: 1podlaží+podkroví

Minimální procento zeleně: nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu v plochách nad 1m², zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu. U veřejné zeleně v nezastavitelných plochách se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.

Bytový dům (vyhláška č. 501/2006 Sb.): stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Rodinný dům (vyhláška č. 501/2006 Sb.): stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Podkroví (dle ČSN 73 4301 s úpravou): přístupný prostor nad nadzemním podlažím, výraznou měrou spoluvytvářený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Stavby typické pro místní ráz: Jedná se o stavby tradičního uspořádání a charakteru krušnohorské architektury – typické venkovské stavby pro region Krušných hor. Chalupy i hospodářské usedlosti svým umístěním přirozeně respektují okolní terén i zástavbu. Mají výrazně obdélníkový půdorys

(tvar půdorysu možný i do L nebo T, avšak se zdůrazněním hlavního obdélného traktu domu) a symetrické zastřešení sedlovou střechou (užívají někdy i polovalbovou nebo valbovou střechu). Na horských loukách jsou usedlosti izolované v odstupu bez oplocení. V souvislé zástavbě jsou chalupy oddělené dřevěnými ploty. Obytné objekty jsou doplněny hospodářskými – stodoly, špýchary, chlévy, kůlny. Ve výškovém uspořádání se jedná o dvoupodlažní nebo jednopodlažní objekty s obytným podkrovím (výška podlaží do 3,7m u obytné části). Situování a velikost oken a dveří je úměrná velikosti stavby – obdélný nebo čtvercový tvar. Výše uvedené je nutné při návrhu nové zástavby a jejich rekonstrukcích respektovat i za případného využití novodobých materiálů či konstrukcí a technologií výstavby. Srubové stavby, nejsou stavby typické pro místní ráz obce Blatno. **Venkovský charakter:** zahrnuje jak rodinný dům dle vyhl. č. 501/2006 Sb. tak musí splňovat specifické podmínky prostorového uspořádání a stanovenou míru funkčního využití, aby vyhovovaly prostředí venkovských sídel.

Stavba pro rodinnou rekreaci (vyhláška č. 501/2006 Sb.): stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Sociální služby – jedná se o zařízení pro poskytování sociálních služeb v obci a to především byty pro seniory, domovy pro seniory a osoby se zdravotním postižením, centrum denních služeb, kombinované zařízení sociálních služeb např. mezigenerační

Nerušící výroba: výroba, která svým provozováním nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za nerušící výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny a obecně provoz, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Drobné zemědělství - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby a s vysokým vkladem práce, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území a nemá negativní dopady na své okolí. Může být provozováno ve venkovských usedlostech. Typickým druhem je rodinná farma s rozdílnou specializací.

Drobná výroba: malosériová a řemeslná výroba s vysokým vkladem práce, která svým charakterem a kapacitou nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za drobnou nerušící výrobu nelze považovat např. betonárky, klempírny, lakovny, truhlárny a obecně provoz, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Nevýrobní služby – jedná se o poskytování služeb s vysokým vkladem práce, které nemají nároky na dopravní zátěž a negativní dopad na okolí

Výrobní služby – činnosti, které svým provozováním, provozem výrobních a technických zařízení nenarušují užívání staveb, zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí okolního území - jedná se především o negativní účinky hlukové, zvyšování dopravní zátěže, zhoršování kvality ovzduší. Výroba, svým provozováním na příslušných pozemcích nesmí snižovat kvalitu prostředí, pohodu bydlení, svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž.

Řemeslná výroba – činnosti s vysokým vkladem práce, které svým provozováním, provozem výrobních a technických zařízení nenarušují užívání staveb, zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí okolního území. Řemeslná výroba, svým provozováním na příslušných pozemcích nesmí snižovat kvalitu prostředí, pohodu bydlení, svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž.

Drobná obchodní jednotka – komerční prostor pro obchod, služby, který je součástí objektu určeného pro bydlení, občanskou vybavenost, objektů drobné výroby. V objektech pro bydlení však nesmí v rámci plochy převyšovat nad funkci hlavní, tedy bydlení.

Malé domácí hospodářství – jedná se o chovatelské a zemědělské činnosti malého rozsahu přidružené k rodinnému domu nebo venkovské usedlosti, které svým provozem nenarušuje užívání staveb, nezhoršuje životní prostředí, nemá nároky na dopravu. Jedná se především o malochovy drůbeže, králíků.

Venkovská usedlost a venkovská horská usedlost – typ zemědělské stavby, víceúčelové určené

pro zemědělskou činnost s integrovanou funkcí bydlení, jedná se především o objekty v historické zástavbě obce s hospodářskými objekty (stodoly, stáje, špýchary, kolny) vedle obytné části, mohou být užívány jen k bydlení nebo k původnímu účelu jako rodinné farmy pro drobné zemědělství

OBECNÉ PODMÍNKY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Veškeré podmínky (regulativy) se vztahují - není-li uvedeno jinak - k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, s ním provozně i prostorově souvisejí a jsou s ním užívány jako jeden celek.
 2. Podmínky (regulativy) je nutno respektovat nejen při umísťování nových staveb, ale i při umísťování nástaveb a přístaveb.
 3. **Tolerují se** jednotlivé případy stávajících staveb, jež jsou v dané ploše stabilizovány a ve svém posledním kolaudovaném (povoleném) stavu nespĺňují některý ze stanovených regulativů. U těchto staveb nelze předpokládat další rozvoj, lze však provádět jejich údržbu a stavební úpravy - konkrétní odůvodněné případy zváží stavební úřad. „Stávající stavbou“, resp. „stávajícím stavem“, se míní stav ke dni vydání územního plánu
 4. Je-li podmínka (regulativ), (např. procento obytných ploch) vztažen **na celou funkční plochu**.
 5. V jednotlivých typech ploch lze podle konkrétních potřeb zřizovat stavby a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu **přímo související s příslušnou funkcí**.
 6. Záměry umístění staveb v prostoru do 50 m od okraje lesních pozemků (PUPFL) nebo na lesních pozemcích je nutno předem projednat s příslušným orgánem Státní správy lesa (SSL).
 7. Dle §49 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.“
14. V kapitole 6. **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita pozemků v plochách)** v části **Funkční regulace:** odstavci V návrhu územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové funkční plochy: se za sedmou odrážku vkládá odrážka, která zní:“- plochy technické infrastruktury – plochy pro energetiku“.
15. V kapitole 6. **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita pozemků v plochách)** v části **Funkční regulace:** odstavci Definice dalších funkčních ploch mimo zastavěné území se šestá odrážka

„plochy smíšené nezastavěného území	NS.x
pod indexem p přírodní	NS.p
s sportovní	NS.s
r rekreační	NS.r
o ochranné	NS.o“
nahrazuje odrážkou, která zní:	
„plochy smíšené nezastavěného území	NS.x
pod indexem p přírodní	NS.p
s sportovní	NS.s
r rekreační	NS.r
o ochranné	NS.o
l lesní	NS.l“

16. V kapitole 6. **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita pozemků v plochách)** se slova v názvu odstavce „Nově navržené zastavitelné plochy“ nahrazují slovy: „Nově navržené plochy“.
17. V kapitole 6. **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita pozemků v plochách)** v části **Nově navržené plochy (název upraven dle výše uvedeného bodu č. 14)** se první tabulka“

SO	plochy smíšené obytné	
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky individuálních, rekreačních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství, služby) převážně místního významu</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí .bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím .bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím, možnost drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a zařízení, která svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .nerušící výroba, služby, zemědělství Plocha Z25 p.p.č. 54 v k.ú. Mezihoří je zastavitelná až na základě výjimky ÚK po provedení podrobnějšího biologického průzkumu – výskyt zvláště chráněných druhů – prstnatec májový.</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p> <p>. u bytových domů podkroví nebo ustupující podlaží</p>	
	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>3+P</p>	<p>MIN.%ZELENĚ</p> <p>25</p>

„ nahrazuje tabulkou, která zní:“

SO	plochy smíšené obytné	
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky individuálních, rekreačních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství, služby) převážně místního významu</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p> <p>. u bytových domů podkroví nebo ustupující podlaží</p>	

<p>.u plochy Z42 je hlavní využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>. stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí</p> <p>.bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím</p> <p>.bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím, možnost drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení</p> <p>. u plochy Z42 je přípustné využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ:</p> <p>Stavby a zařízení, která svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>.nerušící výroba, služby, zemědělství</p> <p>.Plocha Z25 p.p.č. 54 v k.ú. Mezihoří je zastavitelná až na základě výjimky ÚK po provedení podrobnějšího biologického průzkumu – výskyt zvláště chráněných druhů – prstnatec májový.</p> <p>.u plochy Z42 je podmíněně přípustné využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</p>	<p>. minimální velikost pozemku pro stavby rodinných a rekreačních domů v zastavitelné ploše musí být min. 1200 m²</p> <p>.U plochy Z14 je přípustné zastřešení rovnou (plochou) střechou na přístavbách přímo navazujících na stavbu hlavní a umístěných směrem do ulice</p>	
	MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
3+P	25	

18. V kapitole 6. **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita pozemků v plochách) v části Nově navržené plochy (název upraven dle výše uvedeného bodu č. 14) se druhá tabulka“**

MV	plochy smíšené výrobní		
Plochy pro smíšené pro drobnou výrobu, kde negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez mimo hranice areálu			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <p>.pozemky pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu slučitelnou s bydlením majitele</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>. stavby a zařízení pro dopravu v klidu a technické vybavení přímo související s danou funkcí</p> <p>.bydlení majitele, služební byt správce</p> <p>.výroba s doplněním drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ:</p> <p>.stavby hromadného bydlení</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>.stavby pro bydlení v odůvodněných případech</p>		<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>	
		MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
		2+P	25

„ nahrazuje tabulkou, která zní: „

MV	plochy smíšené výrobní	
Plochy pro smíšené pro drobnou výrobu, kde negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez mimo hranice areálu		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu slučitelnou s bydlením majitele</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: . stavby a zařízení pro dopravu v klidu a technické vybavení přímo související s danou funkcí .bydlení majitele, služební byt správce .výroba s doplněním drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení .u plochy Z18 je přípustné umístění truhlárny</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: .stavby hromadného bydlení</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .stavby pro bydlení v odůvodněných případech</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>	
	<p>MAX. VÝŠKA 2+P</p>	<p>MIN.%ZELENĚ 25</p>

“ .

19. V kapitole 6. **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita pozemků v plochách)** v části **Nově navržené plochy (název upraven dle výše uvedeného bodu č. 14)** se za devátou tabulku (DS - plochy silniční dopravy) vkládá nová tabulka, která zní: „

T	plochy technické infrastruktury	
Plochy technické infrastruktury TI. 1 vodního hospodářství, TI. 2 pro energetiku		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství TI 1, pro energetiku TI 2</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .pozemky staveb a s nimi související zařízení technického vybavení například čistírny odpadních vod, vodovody, kanalizace, stavby pro nakládání s odpady, veřejná komunikační síť a její zařízení, trafostanice, energetické zařízení</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: .stavby a plochy bydlení</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>	
	<p>.</p>	

“ .

20. V kapitole 6. **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita pozemků v plochách)** v části **Nově navržené plochy (název upraven dle výše uvedeného bodu č. 14)** se za desátou tabulku (T – plochy technické infrastruktury) vkládá nová tabulka, která zní: „

NS	plochy smíšené nezastavěného území	
Plochy pro smíšené nezastavěného území slouží mimo zemědělskou či jinou funkci jako plochy s převahou funkce přírodní p, rekreační r, sportovní s, ochranné o, lesní l		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: pozemky zemědělské, přírodní a lesní ještě s dalším přechodným využitím</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: r – rekreace nepobytová, s – sportovní využití ploch trvalého travního porostu v zimním období – lyžařské sjezdovky, lyžařské běžecké trati, p – přírodní prvky ÚSES a ochrany přírody, plochy remízků a mezi o – ochranné, l – lesní - u plochy N17 je přípustné využití plochy jako přírodní hřbitov typu les vzpomínek, kde je možné uložit popel zemřelých ke kořenům stromů</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a větší doprovodná technická zařízení, náhrobky, kolumbárium, urnové hroby - V plochách NS.p jsou nepřipustné umělé změny vegetačního krytu a odstraňování stávajících kamenných snosů (kamenic) a porušování struktury stávajících remízků a mezi</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • u plochy NS.s - sportovní – zimní provoz lyžařského vleku u sjezdové trati a související dopravní infrastruktura, • turistické stezky, naučné stezky, cyklostezky, cyklotrasy • u plochy NS.l – lesní – naučné stezky, lesní mobiliář, vodní plochy 		<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>

21. V kapitole 6. **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřipustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita pozemků v plochách)** v části **Funkční regulace:** odstavci Plochy v zastavěném území a plochy nezastavěného území: se dvacátá druhá tabulka (NS – plochy smíšené nezastavěného území) „

NS	plochy smíšené nezastavěného území	
Plochy pro smíšené nezastavěného území slouží mimo zemědělskou či jinou funkci jako plochy s převahou funkce přírodní p, rekreační r, sportovní s, ochranné o		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky zemědělské a lesní ještě s dalším přechodným využitím</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .r – rekreace nepobytová,</p>		<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>

<p>s - sportovní využití ploch trvalého travního porostu v zimním období – lyžařské sjezdovky, lyžařské běžecké trati,</p> <p>p – přírodní prvky ÚSES a ochrany přírody,</p> <p>o – ochranné</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a větší doprovodná technická zařízení</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .u plochy NS s - sportovní – zimní provoz lyžařského vleku u sjezdové trati a související dopravní infrastruktura . turistické stezky, naučné stezky</p>	
---	--

“ nahrazuje tabulkou, která zní: „

NS	plochy smíšené nezastavěného území
<p>Plochy pro smíšené nezastavěného území slouží mimo zemědělskou či jinou funkci jako plochy s převahou funkce přírodní p, rekreační r, sportovní s, ochranné o, lesní l</p>	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: pozemky zemědělské, přírodní a lesní ještě s dalším přechodným využitím</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: r – rekreace nepobytová, s – sportovní využití ploch trvalého travního porostu v zimním období – lyžařské sjezdovky, lyžařské běžecké trati, p – přírodní prvky ÚSES a ochrany přírody, plochy remízků a mezí o – ochranné, l – lesní - u plochy N17 je přípustné využití plochy jako přírodní hřbitov typu les vzpomínek, kde je možné uložit popel zemřelých ke kořenům stromů</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a větší doprovodná technická zařízení, náhrobky, kolumbárium, urnové hroby V plochách NS.p jsou nepřípustné umělé změny vegetačního krytu a odstraňování stávajících kamenných snosů (kamenic) a porušování struktury stávajících remízků a mezí</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • u plochy NS.s - sportovní – zimní provoz lyžařského vleku u sjezdové trati a související dopravní infrastruktura, • turistické stezky, naučné stezky, cyklostezky, cyklotrasy • u plochy NS.l – lesní – naučné stezky, lesní mobiliář, vodní plochy 	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>

“

22. V kapitole 6. **stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita pozemků v plochách)** v části **Společný požadavek na funkční regulaci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území:** se za první větu vkládá věta, která zní: „Nová zástavba musí respektovat hmotovou strukturu – půdorys, výšku dle regulativy příslušného funkčního využití, tvar a sklon střechy, rozložení otvorů charakteristické pro stavby typické pro místní ráz tak, aby nenarušila nebo nesnížila přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa.“.
23. V kapitole 8. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** se tabulka „

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST 11	trafostanice	Blatno	990/9	Obec Blatno
VST 10	trafostanice	Blatno	182/1	Obec Blatno
VST 9	trafostanice	Mezihoří	233/2	Obec Blatno
VSV 1	retenční nádrž a úprava hráze	Blatno	501/5, 501/15	Obec Blatno

“ nahrazuje tabulkou, která zní: „

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST 11	trafostanice	Blatno	990/9	Obec Blatno
VST 10	trafostanice	Blatno	182/1	Obec Blatno
VSV 1	retenční nádrž a úprava hráze	Blatno	501/5, 501/15	Obec Blatno
VST 12	plocha pro technickou infrastrukturu - trafostanice	Mezihoří u Chomutova	310/2	Obec Blatno

“.

24. Před původní kapitolu 9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření** se vkládá nová kapitola, která zní:
„9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
 Územní plán nenavrhuje žádná kompenzační opatření.“.
- Původní kapitola 9 se přečíslovává na kapitolu 10
25. Před původní kapitolu 10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat této studie do evidence územně plánovací činnosti** se vkládá nová kapitola, která zní:
„11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci
 Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.“.

26. Původní kapitola **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat této studii do evidence územně plánovací činnosti** se přečíslovává na kapitolu 12 a její znění se ruší a nahrazuje se novým textem:

„Územní studií budou prověřeny tyto zastavitelné plochy: Z2 v části Hrádečná, Z6 v části Šerchov, Z8, Z9, Z14, Z15, Z16 v části Blatno a Z27 v části Mezihoří.

Zástavba ostatních ploch pro bydlení bude vždy odpovídat charakteru okolní zástavby.

Zadání těchto studií bude obsahovat:

- požadavek na minimální plochu pozemku na stavbu 1200 m²
- požadavky na vymezení a ochranu architektonických a urbanistických hodnot
- požadavky na stanovení podrobné prostorové regulace jednotlivých staveb
- požadavky na stanovení uliční čáry
- požadavky na konkrétní skladbu uličního prostoru
- požadavky na umístění veřejné zeleně
- požadavky na řešení dopravy (včetně dopravy v klidu) a technické infrastruktury.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 5 roků po vydání OOP Změny č. 1 ÚP Blatno

Lhůta pro schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti územní studie pořizovatelem:

Do 6 roků po vydání OOP Změny č. 1 ÚP Blatno“.

27. Původní kapitola 11 se přečíslovává na kapitolu 13

28. Původní kapitola 12 se přečíslovává na kapitolu 14

29. Původní kapitola **14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona** se zrušuje včetně názvu.

30. Původní kapitola 13 se přečíslovává na kapitolu 15

31. Původní kapitola **15. Údaje o počtu listů územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části**: se celý odstavec „Textová část návrhu ÚP Blatno obsahuje 26 stran A4 a tyto části: se nahrazuje novým odstavcem, který zní:

„**Textová část návrhu ÚP Blatno obsahuje 29 stran A4 a tyto části:**

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace, intenzita využití pozemků v plochách)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona budoucího využití včetně podmínek pro jeho využití
 10. Vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho využití
 11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci
 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části“.
- a původní kapitola 15 je přečíslována na kapitolu 16
32. Textová část Změny č. 1 ÚP Blatno obsahuje 18 stran včetně titulní strany.

II. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Blatno

Grafická část změny obsahuje výřezy těchto výkresů:

v.č. 1 Základní členění území	1 : 10 000
v.č. 2.a Hlavní výkres	1 : 10 000
v.č. 2.b Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
v.č. 2.c Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 10 000
v.č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Poznámky:

Výkres pořadí změn v území nebyl pro účel změny č. 1 Územního plánu Blatno zpracován, neboť změna neřeší pořadí změn v území.

Odůvodnění

III. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Blatno

Obsah

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu.....	19
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	21
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	37
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	38
5. Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	42
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	61
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	61
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	61
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	61
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	81
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	84
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 ÚP Blatno, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 - 4) uvedenými ve vyhl. č. 500/2006 Sb. v příloze 7 části II. bod b)	85
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	93
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	93
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	103
16. Vyhodnocení připomínek	106
17. Srovnávací text s vyznačením změn	114
IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Blatno	150

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu

Územní plán Blatno byl vydaný formou opatření obecné povahy č.j: OOP č. 1/2012 dne 21.8.2012 s účinností od 5.9.2012.

Zastupitelstvo obce Blatno rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Blatno usnesením č. 323/24/2013 ze dne 27. 3. 2013, a dle § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 určilo usnesením č.

21/1/2014 ze dne 5. 11. 2014 určeného zastupitele pro pořizování změny č. 1 Územního plánu Blatno starostku obce Ivetu Rabasovou Houfovou.

Pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Blatno je Úřad územního plánování Magistrátu města Chomutova, odbor rozvoj a investic.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován a technické spolupráce Ing. arch Jaroslavem Pachnerem, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst. 2 a 3 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení od 13.7.2015 do 12.8.2015 v tištěné podobě po dobu 30 dnů na obecním úřadu Blatno a pořizovatele, v elektronické podobě na internetových stránkách obce a pořizovatele. Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona dne 3.2.2016 předložen Zastupitelstvu obce Blatno, které jej svým usnesením č. 196/11/2016 neschválilo a předložený návrh zadání pořizovateli s požadovanými změnami k novému zpracování. Na základě těchto pokynů pořizovatel spolu s pověřenou zastupitelkou – starostkou obce Ivetou Houfovou Rabasovou tento návrh zadání přepracoval. Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Blatno byl znovu oznámen v souladu s § 47 stavebního zákona. Místo a lhůtu vystavení nového návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou o projednání návrhu zadání v termínu 27.4.2016 do 27.5.2016. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno byl k nahlédnutí v tištěné podobě na obecním úřadu Blatno a pořizovatele, v elektronické podobě na internetových stránkách obce a pořizovatele. Návrh nového zadání pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem projednal a upravil na základě stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek. Upravený návrh byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona dne 9.6.2016 předložen Zastupitelstvu obce Blatno, které jej svým usnesením č. 264/14/2016 schválilo. Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Blatno. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Blatno byl projednán v souladu s § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Místo a lhůtu vystavení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou (od 13.9.2017 do 13.10.2017) a společné projednání návrhu proběhlo dne 13. 9. 2017 na Magistrátu města Chomutova s lhůtou pro uplatnění stanovisek do 13. 10. 2017. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Blatno byl po tuto dobu od 13.9.2017 do 13.10.2017 k nahlédnutí na Obecním úřadě Blatno a Magistrátu města Chomutova. Pořizovatel spolu s pověřeným zastupitelem obce Blatno vyhodnotil obdržená stanoviska dotčených orgánů a obdržené připomínky a na základě těchto výše uvedených stanovisek dotčených orgánů a uplatněných připomínek projektant návrh Změny č. 1 Územního plánu Blatno přiměřeně doplnil. V této době nabyla účinnosti Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 3 a 1. a 3. Aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Tyto dokumenty byly do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno implementovány. Dne 30. 12. 2019 pořizovatel návrh Změny č. 1 Územního plánu Blatno spolu se stanovisky a připomínkami předal v souladu s ustanovením § 50 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění k posouzení Krajskému úřadu Ústeckého kraje z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 3 a soulad s územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje

Ústeckého kraje ve znění 1. a 3. Aktualizace. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 17. 1. 2020 kladné stanovisko. V červnu 2020 byla vydána 2. Aktualizace ZÚR ÚK s účinností od 6. 8. 2020 (zohledněno v návrhu pro veřejné projednání). Obec následně uplatnila některé další požadavky, které byly do návrhu Změny č.1 Územního plánu Blatno doplněny a bylo oznámeno řízení spojené s veřejným projednáním v souladu s § 52 stavebního zákona na 31. srpna 2020 od 16 hod. v budově KD Horalka V Blatně.

Následně v souladu s § 53 odst. 1 pořizovatelka ve spolupráci s určenou zastupitelkou obce vyhodnotila výsledky projednání a zpracovala návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP. Tento návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek byl odeslán dne 15. a 16. 10 2020 dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska do 30 dnů od obdržení. Dotčené orgány do lhůty 30dnů stanovené zákonem buď oznámily, že nemají připomínky, nebo své stanovisko neuplatnily. Do návrhu byla následně zapracována Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR schválená dne 17. 8. 2020 usnesením vlády ČR č. 833, která však věcně nemá na území obce Blatno žádný vliv. Dne 14. 12. 2020 byl Zastupitelstvu obce Blatno předložen návrh rozhodnutí o námitkách k rozhodnutí a Změna č. 1 Územního plánu Blatno k vydáním Opatřením obecné povahy č. 1/2020. Zastupitelstvo obce Blatno rozhodlo o námitkách a svým usnesením ze dne 14. 12.2020 vydalo Změnu č. 1 Územního plánu Blatno jako OOP č. 1/2020.

2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Politika územního rozvoje České republiky

- **Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění Aktualizace č.1.,2.,3. a 5. schválené 17. 8. 2020 usnesením vlády ČR č. 833 (dále jen „aPÚR“) vyplývá pro změnu č. 1:**

Obec Blatno leží mimo rozvojové osy a oblasti. Řešená území se nachází ve vymezené specifické oblasti **SOB6** Krušné hory celorepublikové úrovně. aPÚR stanovuje pro řešené území tyto úkoly pro územní plánování:

- a) identifikovat hlavní póly ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,
- b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů,
- c) vytvářet územní podmínky pro ekonomický rozvoj, zejména lesnictví, ekologického zemědělství, rekreace a cestovního ruchu,
- d) vytvářet územní podmínky pro pokračování procesu obnovy lesních porostů, především v Ústeckém kraji,
- e) účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií, především v Ústeckém kraji,
- f) vytvářet územní podmínky pro posílení koordinace cestovního ruchu s SOB6 Krušné hory a lázeňství v OB12 Karlovy Vary.

Tyto úkoly byly řešeny již v Územním plánu Blatno a nejsou změnou ve své podstatě změněny. Změna č. 1 řeší dílčí rozvojové plochy v místních částech Blatno, Bečov, Hrádečná, Šerchov,

Zákoutí pro funkční využití plochy smíšené obytné v jejich hlavních funkčních využití je i pro individuální rekreační domy a plochu technické infrastruktury pro přemístění navrhované trafostanice v místní části Mezihoří. Dále v místní části Květnov je navrhována plocha smíšená nezastavěného území – lesní pro zalesnění a využití jako veřejně přístupný prostor pro ukládání zpopelněných ostatků pod názvem „Les vzpomínek“ (nová forma vzpomínkového veřejného přírodního prostoru). Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro výstavbu větrných elektráren včetně související infrastruktury.

Změna č. 1 Územního plánu Blatno respektuje požadavky vyplývající z celorepublikových priorit uvedené v kapitole 2.2 PÚR. Jedná se především o tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázaná s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je potřeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Současné přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou dostatečně chráněny. Změna č. 1 nově definuje stavby typické pro místní ráz obce pro zachování urbanistické struktury a architektonického typu osídlení horského rázu. Nové rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby současné přírodní a kulturní hodnoty území byly chráněny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ve změně územního plánu jsou respektovány plochy pro zemědělskou výrobu. Zábory zemědělské půdy, především trvalého travního porostu, jsou omezeny na plochy, které navazují na současné zastavěné území a jsou nezbytné pro další možný rozvoj obce. Nová plocha navrhovaná mimo navazující zastavěné území s funkcí smíšeného nezastavěného území – lesní je uvažovaná jako přírodní plocha se zalesněním a využitím jako veřejně přístupný prostor pro ukládání zpopelněných ostatků pod názvem „Les vzpomínek“ (nová forma vzpomínkového veřejného přírodního prostoru).

(16) Při stanovování způsobů využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určeným a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změna č. 1 nenavrhuje rozvojové plochy, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty v území a respektují podmínky specifické oblasti Krušné hory vymezenou v PÚR ČR.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změna č. 1 zapracovává takové záměry v obci, které neohroží stávající kvalitu života obyvatel a zároveň rozšiřuje možnosti individuální rekreace.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a asanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy typu brownfields ani plochy přestavby, revitalizací či asanací území a respektuje ochranu nezastavěného území stanovenou Územním plánem Blatno.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna č. 1 respektuje koncepci krajiny stanovenou územním plánem. Změna č. 1 navrhuje nové zastavitelné plochy v zastavěném území nebo v přímém kontaktu na již stávající plochy nebo navržené územním plánem. Tímto řešením zásadně neovlivňuje negativně okolní krajinu, zájmy ochrany a kvality životního prostředí a krajinný ráz nebude navrženými plochami i jejich využitím postižen.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Migrační propustnost krajiny je zajištěna pro volně žijící živočichy. Propustnost pro člověka je zajištěna v rámci stávajících turistických cest, cyklotras, cyklostezek. Jsou respektovány oddělené samostatné části obce a řešení navrhovaných ploch změnou nedejde ke srůstání stávajících sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

Změna č. 1 respektuje platný stav územního plánu a nenavrhuje k zastavěním pozemky, které by bránily vytvoření zelených pásů, veřejně přístupných ploch zeleně apod.

(22) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 nevytváří překážky pro rozvoj cestovního ruchu. Pro rozvoj cykloturistiky jsou využitelné respektované lesní cesty a silnice. Pro pěší turistiku jsou využitelné stávající komunikace a polní cesty.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturu přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní infrastruktura a podmínky pro veřejnou dopravu nejsou v návrhu změny č. 1 měněny. Nové rozvojové plochy navazují na současnou dopravní infrastrukturu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby zachován dostatečný odstup od průmyslových ne zemědělských areálů.

Ve změně č. 1 nejsou navrhovány plochy funkčního využití, které by zhoršovaly současný stav a kde by docházelo k překračování imisních limitů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit území ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodí. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

Změna č. 1 navrhuje nové plochy mimo ohrožená území. Podmínky pro zadržování a vsakování i využívání dešťových vod jsou umožněny v zahradách a zeleni v plochách smíšených obytných.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodnitelných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na řešeném území není stanoveno záplavové území Q100 či aktivní zóna záplavového území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi,

stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změna č. 1 respektuje z hlediska dopravní a technické infrastruktury i občanského vybavení koncepci veřejné infrastruktury dle Územního plánu Blatno. Ve změně č. 1 je podporováno účelné využívání stávající sídelní infrastruktury - využití místních komunikací k přístupu do nových ploch bydlení.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změna č. 1 zachovává podmínky dostupného systému a nenavrhuje rozvoj obce, pro který by byla potřeba rozšíření dostupnosti. Změnou č. 1 nejsou narušeny podmínky užívání sítě pěších a cyklistických dle Územního plánu Blatno.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Stávající funkční systém technické infrastruktury a její dodávky je zachován a respektován. Změna řeší pouze přemístění navrhované stožárové trafostanice územním plánem v místní části Mezihoří tak, aby navazovalo na současné zastavěné území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené jako dočasné stavby a zároveň nenavrhuje ani žádné MVE a VTE.

2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

- Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011 včetně 1., 3. a 2. aktualizace ZÚR ÚK s nabytím účinnosti 20. 5. 2017, 17. 2. 2019 a od 6. 8. 2020 (dále jen „aZÚR“), vyplývají pro změnu č. 1:

Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Základní priority

(1) Vytvářet nástroje územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametru sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změna č. 1 řeší konkrétní požadavky obce, fyzických a právnických osob. Jedná se o dílčí návrhové plochy smíšené obytné s možností individuální rekreace a plochu pro zalesnění a využití jako veřejně přístupný prostor pro ukládání zpopelněných ostatků pod názvem „Les vzpomínek“. Tyto záměry svým rozsahem nemají vliv na udržitelný rozvoj území a mírně rozvíjejí sociální pilíř. Návrh

změny č. 1 zlepšuje parametr sociální soudržnosti obyvatel kraje – veřejně přístupný prostor využitelný i pro širší oblast (Les vzpomínek).

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna č. 1 respektuje stanovené limity rozvoje území vyplývající ze správních rozhodnutí a správních předpisů, obsahuje vstupní údaje z ÚAP a kladná stanoviska dotčených orgánů zejména na úseku životního prostředí. V plné míře respektuje přírodní podmínky v území zejména tím, že zachovává původní krajinný ráz a respektuje trasy regionálních biokoridorů dle ZÚR zpřesněné územním plánem.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Změna č. 1 v plné míře respektuje přírodní podmínky v území tím, že zde zachovává dochovaný krajinný ráz, krajinu – její přírodní složku - nezatěžuje ji další nežádoucí cizorodou činností. Obec Blatno představuje sídlo s převahou lesních porostů krušnohorské oblasti, absorbuje zájem obyvatel regionu o individuální bydlení, rekreaci a je prostorem pro denní a víkendovou rekreaci obyvatel Chomutovska jak v letním, tak i v zimním období – cyklotrasy, cyklostezky, turistické stezky, běžecké trasy či sjezdovka. Změna č. 1 ÚP citované přednosti respektuje – nabízí optimální zhodnocení vnitřní struktury obce ve smyslu zlepšení z hlediska individuální rekreace.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Změna územního plánu respektuje veškeré prvky systému ochrany přírody (Natura 2000 – PTO, přírodní rezervace, přírodní park Bezručovo údolí atd.) a krajiny, včetně nadregionálního a regionálního ÚSES vymezených ZÚR a upřesněných územním plánem. Změna pouze zpřesňuje navíc nadregionální biokoridor K3 v části Hrádečná, lokální biokoridory LBK 8 v části Zákoutí a Radenov, LBK 7 v části Mezihoří a Radenov, LBK 115 v části Blatno a Šerchov a lokální biocentra LBC 371 v části Mezihoří, LBC 301 v části Blatno a Šerchov. Tyto prvky nejsou, po zpřesnění, rozvojovými plochami dotčeny a je zachována jejich funkčnost. V území nejsou navrženy aktivity, ohrožující hodnoty území z hlediska maloplošně chráněných území a dalších přírodních prvků, vykazujících znaky VKP ze zákona. Změna č. 1 posiluje krajinný ráz navrhovanou definicí pro budoucí zástavbu v obci.

Hospodářský rozvoj

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábery zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Změna č. 1 navrhuje 6 zastavitelných ploch a jednu plochu smíšeného nezastavěného území – lesní v celkovém rozsahu 5 ha. Jedna plocha je řešena v zastavěném území v tak malém rozsahu, že se dle metodického pokynu MMR a MŽP nebilancuje. Navrhované plochy jsou v drtivé většině navrhovány v V. třídě ochrany. Ve III. a IV. třídě je navrhován zábor pouze na 0,2973 ha. K záboru na I. a II. třídě ochrany nedochází. Systém ÚSES stanovený územním plánem je změnou respektován.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Území obce Blatno leží ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory vymezené v ZÚR ÚK. Navrhovaný rozvoj ve změně č. 1 je řešen tak, aby nenarušil ráz stávající zástavby v krušnohorské oblasti, a dále krajinný ráz posiluje nově stanovenou definicí pro budoucí zástavbu v obci.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

V řešeném území nejsou zjištěny indicie směřující ke znehodnocení území, vedoucí ke ztrátě jeho základních hodnot a využitelné tak pro situování problematických sociálních skupin. Změna č. 1 nevytváří podmínky pro vytvoření možného problému sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Dopravní a technická infrastruktura

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Změna č. 1 respektuje stanovenou koncepci dopravní infrastruktury územním plánem.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

Změna č. 1 respektuje koncepci dopravní a technické infrastruktury stanovenou územním plánem.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro výstavbu větrných elektráren, tedy ani velkých větrných elektráren.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systému odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Nové rozvojové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající systém odvádění a čištění odpadních vod pokud je v místní části realizován. V místních částech kde je tento systém odvádění územním plánem navrhován, budou rozvojové zastavitelné plochy připojeny po jeho realizaci.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhu na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměru, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

[Veškerá opatření technické infrastruktury dle návrhu změny č. 1 respektují přírodní rámeček krajiny jako základní hodnotu území.](#)

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvárnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi. [Zastavěné území se ve změně č. 1 bylo prověřeno k listopadu 2019 a jeho rozsah byl aktualizován, dle požadavku dotčeného orgánu a dle katastru nemovitostí. Návrh změny č. 1 zachovává uspořádání sídelní soustavy jednotlivých místních částí se zachováním prostorové oddělenosti sídel. Stávající komunikační sítě \(silniční síť, účelové, pěší a cyklistické komunikace\) je připojena na sousední územní jednotky.](#)

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

[Změna č. 1 řeší dílčí změny, které nemají vliv na provázanost se sousedním státem SRN.](#)

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

[Změna řeší možnost rozvoje bydlení a individuální rekreace místního významu.](#)

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

[Zadáním změny č. 1 nebyl tento cíl sledován, současný systém cyklostezek, cyklotras a turistických stanovený územním plánem je zachován.](#)

Sociální soudržnost obyvatel

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

[V řešeném území se nenacházejí znehodnocené prostory, které by byly zdrojem soustředění sociálně slabých skupin ohrožených společenským vyloučením. Změna č. 1 nevytváří podmínky, které by tento problém umožňoval.](#)

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Obec Blatno představuje horské sídlo v krušnohorské oblasti. Změna posiluje charakteristické znaky horské zástavby navrhovanou definicí pro budoucí zástavbu.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

Nové zastavitelné plochy dle změny č. 1 využívají návaznost na dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu obce. Je pro ně využíváno a návrhem není narušeno napojení obce na město Chomutov z hlediska veřejné dopravy, nadmístní veřejné i komerční vybavenosti, nabídky služeb a představují po naplnění další zhodnocení jak obce, tak celé aglomerace pro různou věkovou strukturu obyvatel.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 1 je řešena ve spolupráci jak s obcí, tak i s investory či vlastníky pozemků. V rámci pořízení má veřejnost zákonnou možnost se s plánovaným rozvojem seznámit a připomínkovat ho.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. Změna č. 1 nemění koncepci civilní ochrany obyvatelstva na území obce. Změna využití území v důsledku změny č. 1 respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany a též respektuje zájmové území a limity armády ČR – zájmové území AČR objektu Lažany.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Plochy řešené změnou č. 1 nejsou uvedenému nebezpečí a ohrožení vystaveny. V řešeném území není stanoveno ochranné pásmo jiných technických zařízení s nebezpečím vzniku provozní havárie. Zařízení s nebezpečím vzniku provozní havárie leží mimo správní území obce Blatno. Případy dopravní havarijní situace jsou řešeny běžnými postupy zásahem integrovaného záchranného systému.

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Blatno nejsou stanovena záplavová území.

(46) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Obec Blatno má vydaný územní plán vydaný formou opatření obecné povahy s účinností 5.9.2012. Změna č. 1 reaguje na nové podmínky na území obce a vymezuje rozvojové plochy pro rozvoj smíšeného bydlení s možností individuální rekreace, smíšeného nezastavěného území pro plochu pro ukládání zpopelněných ostatků pod názvem „Les vzpomínek“ což je nová forma vzpomínkového veřejného přírodního prostoru.

Upřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR 2008 a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu:

Dle ZÚR ÚK leží obec Blatno ve specifické oblasti Krušné hory vymezené v PÚR 2008 SOB6 – specifická oblast Krušné hory.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

Všechny tři pilíře udržitelné rozvoje území byly řešeny územním plánem. Plánovaný rozvoj navrhovaný změnou mírně posiluje sociální pilíř, avšak tímto rozvojem nedojde ke zhoršení ostatních pilířů udržitelného rozvoje.

(2) Zajistit pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

Obec Blatno má Územní plán Blatno vydaný formou opatření obce povahy s účinností 5.9.2012. Změna č. 1 nenavrhuje plochy či koridory pro které by byla podmínka v rozhodování o změnách v území podmíněna vydáním regulačního plánu, nebo zpracováním územní studie. Rozvojové plochy jsou tak malého rozsahu, že tuto podmínku není nutné stanovit.

(3) Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.

Bylo řešeno územním plánem. Změna řeší dílčí rozvojové plochy pro bydlení a individuální rekreaci, které nenaruší klidový charakter oblasti Krušných hor.

(4) Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.

Změna č. 1 respektuje stanovené hodnoty územním plánem. Změna posiluje charakter specifické oblasti stanovenou definicí staveb typické pro místní ráz obce, aby zamezil necitlivé či nevhodné výstavbě ve vymezených rozvojových plochách a nebyl tím narušen ráz horské zástavby v oblasti Krušných hor. Nové rozvojové plochy vymezené změnou č. 1 respektují přírodní, krajinářské, urbanistické hodnoty oblasti.

(5) Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.

Změna č. 1 řeší rozvojové plochy v jednotlivých místní části obce Blatno pro bydlení s možností individuální rekreace a plochu pro ukládání zpopelněných ostatků pod názvem „Les vzpomínek“ což je nová forma vzpomínkového veřejného přírodního prostoru. Dále je řešeno přemístění navrhované trafostanice územním plánem v místní části Mezihoří.

(6) Územně plánovacími nástroji podporovat místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologické zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.

Stávající ekonomické aktivity jsou respektovány. Změna č. 1 umožňuje rozvoj individuální rekreace.

(7) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.

Změna řeší dílčí změny, které nemají vliv na provázanost se sousedním státem SRN.

(8) Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitá plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).

Zadáním změny č. 1 nebyl tento cíl sledován.

(9) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.

Změna č. 1 respektuje koncepci dopravní infrastruktury stanovenou územním plánem.

(10) Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.

Změna č. 1 nenavrhuje záměry, které by zamezily průchodnosti nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury.

(11) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Zadáním změny č. 1 nebyl tento cíl sledován, současný systém cyklostezek a turistických cest stanovený územním plánem je zachován.

(12) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Změna č. 1 nenavrhuje rozvoj takového rozsahu, který by přesahoval meze únosnosti území.

(13) Účinným způsobem regulovat rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajiny a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.

Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro umístění větrných elektráren.

(14) Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.

Změna č. 1 respektuje navrhované plochy pro zalesnění navrhované územním plánem a nově vymezuje plochu smíšenou nezastavěného území – lesní pro využití ukládání zpopelněných ostatků pod názvem „Les vzpomínek“ což je nová forma vzpomínkového veřejného přírodního prostoru.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů v PÚR 2008 a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

- Plochy a koridory pro lokalizace velkých větrných elektráren, tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m

Pro územně plánovací činnost obcí a rozhodování v území stanovují ZÚR ÚK pro plochy a koridory velkých větrných elektráren a souvisejících staveb tyto úkoly:

- (1) Návrhy na lokalizaci ploch a koridorů pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících, jako specifických zařízení nadmístního významu, odpovědně posuzovat ve vztahu k ochraně přírody, krajiny, životního prostředí a krajinného rázu, s ohledem na konkrétní urbanistické, územně technické a klimatické podmínky.
- (2) Plochy a koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících neumísťovat s ohledem na převažující veřejný zájem na ochraně přírodních hodnot, kulturně-historických hodnot, krajinářsky cenných oblastí a veřejného zdraví v následujících územích;
 - Velkoplošná zvláště chráněná území (národní parky, chráněné krajinné oblasti) a navazující 3 km ochranné pásmo vizuálního vlivu na tato zvláště chráněná území;

- maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, (národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky);
- přírodní parky;
- lokality NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti);
- ÚSES (nadregionální biocentra, nadregionální biokoridory, regionální biocentra, regionální biokoridory);
- významné krajinné prvky;
- památkově chráněná území (archeologické památkové rezervace, městské památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny, krajinné památkové zóny) a jejich ochranná pásma a navazující 1 km ochranné pásmo vizuálního vlivu na tato ochranná pásma chráněných území;
- nemovité národní kulturní památky, jejich ochranná pásma a navazující 1 km ochranné pásmo vizuálního vlivu;
- nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma;
- zastavěná území; 500 m od zastavěného území a zastavitelných ploch.

Ve změně č. 1 nejsou plochy ani koridory pro výstavbu velkých větrných elektráren navrhovány.

- Plochy a koridory územního systému ekologické stability
 - ZÚR ÚK vymezuje na území Blatna
 - nadregionální biokoridory K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40) a K3 Studenec (69 – Jezeří (71)
 - regionální biocentra 1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí
 - regionální biokoridory 573 Novodomské rašeliniště – Kamenička, 571 Kamenička – Bezručovo údolí

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.

Změna č. 1 respektuje zpřesnění nadregionální a regionální ÚSES vymezených v Územním plánu Blatno, pouze navíc je zpřesněn nadregionální biokoridor K3 v části Hrádečná při zachování jeho funkčnosti. Další zpřesnění a vymezení skladebných částí regionálních a nadregionálních není ve změně č. 1 navrhováno.

(2) Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.

Změna zpřesňuje nadregionální biokoridor K3 v části Hrádečná, lokální biokoridory LBK 8 v části Zákoutí a Radenov, LBK 7 v části Mezihoří a Radenov, LBK 115 v části Blatno a Šerchov a lokální biocentra LBC 371 v části Mezihoří, LBC 301 v části Blatno a Šerchov a zachovává jejich funkčnost. Tato zpřesnění neznemožní budoucí založení skladebných částí ÚSES.

(3) Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

Změna č. 1 chrání plochy biokoridorů před zástavbou.

(4) Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Stavby technické infrastruktury ve změně č. 1 jsou vymezeny mimo biocentra a biokoridory ÚSES.

(5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je v ÚPD prováděno zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesnil trasu biokoridorů v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40 m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50 m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou v ÚPD závazné.

Změnou č. 1 dochází ke změnám vymezených biokoridorů Územním plánem Blatno. Tyto změny jsou zpracovány v souladu s vyhláškou a metodikami pro vymezení ÚSES.

(6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování. V ÚP je zpřesněna jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.

Změnou č. 1 dochází k úpravám biocenter oproti Územnímu plánu Blatno. Tyto změny jsou zpracovány v souladu s vyhláškou a metodikami pro vymezení ÚSES.

(7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Změna č. 1 při zpřesňování oproti Územnímu plánu Blatno akceptuje charakter částí ÚSES.

(8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např.

dočasným stanovením části ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

Ve změně č. 1 není řešeno, neboť ve správním území obce Blatno se nenachází ložiska nerostných surovin.

(9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Netýká se změny č. 1 vzhledem k tomu, že na správním území obce Blatno se nenachází ložiska nerostných surovin.

(10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby.

Netýká se změny č. 1 vzhledem k tomu, že na správním území obce Blatno se nenachází ložiska nerostných surovin, a tedy těžba nerostných surovin nepřipadá v úvahu.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

Přírodní a krajinné prostředí je změnou č. 1 respektováno.

(2) Zohlednit značný růst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánu územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Změna č. 1 nevymezuje takové záměry, které by omezily růst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor. Ve změně nejsou navrhovány plochy pro výstavbu velkých větrných elektráren.

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovanými jako dynamická a harmonická

krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Změnou č. 1 jsou respektovány vodní toky a lesy, které kultivují a rozvíjejí přírodní hodnoty a přispívají k ochraně přírody a krajiny a posilují systém ÚSES.

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

Změna č. 1 nevytváří zbytková území ZPF. Navrhované rozvojové plochy jsou v zastavěném území nebo v jeho těsném kontaktu. Změna č. 1 respektuje opatření v krajině řešené v ÚP a nevymezuje území vhodné pro pěstování biomasy ani pro rychle rostoucí dřeviny pro energetické účely.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

Tento úkol změna č. 1 splňuje. Jsou navrhovány menší dílčí rozvojové plochy v jednotlivých místních částech obce o celkové ploše 2,9562 ha.

(16) Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.

Území obce Blatno neleží přímo v příhraničním prostoru ČR a SRN a jeho těsné blízkosti. Do příhraničního prostoru a do SRN se lze dostat přes obec Kalek po silnici III. třídy 25211a a 25217.

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

Změna č. 1 řeší plochy, které představují částečně rozvoj příměstské rekreace v potřebném rozsahu avšak rekreaci ve volné krajině nerozšiřuje.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Pro upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Řešené území změnou č. 1 leží v krajinném celku Krušné hory – náhorní plošiny a Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí. Obec se nachází v horské oblasti Krušných hor a navrhované změny nemají svým rozsahem vliv na výhledová místa či pohledové osy. Změna č. 1 respektuje stanovenou ochranu nemovitých kulturních památek územním plánem a

jedinečné kulturní hodnoty horské krajiny zachovávající původní urbanistickou strukturu a dále posiluje ráz venkovské horské zástavby nově navrhovanou definicí staveb typických pro místní ráz obce. Ve změně nejsou navrhovány plochy pro výstavbu velkých větrných elektráren.

(31) Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozující krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.

Změna č. 1 nezatěžuje svým rozsahem krajinný ráz ani nijak neohrožuje krajinné nebo památkové hodnoty území.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

ZÚR ÚK vymezuje na území Blatna krajinné celky Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a)

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina náhorních plošiny, do značné míry odlesněný, zemědělsky využívaných, s hojnými rašeliništi a vrchovišti, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina rekreačně využívaná.

Změna č. 1 respektuje charakter krajiny. Nenavrhuje nové plochy mimo části sídla. Urbanistická koncepci ve změně č. 1 zdůrazňuje ochranu typické krušnohorské architektury a její respektování u novostaveb a přestaveb.

KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

Charakteristika stavu krajiny:

- krajina výrazných zalesněných svahů, vrcholů a hlubokých údolí, zejména ve strmém souvislém jižně orientovaném svahu místy se zachovalým přirozeným lesem, ve vrcholových polohách rovněž se zemědělsky využívanými pozemky, s menšími sídly s řadou dochovaných prvků typické krušnohorské architektury.

Cílové charakteristiky krajiny:

- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina rekreačně využívaná.

Změna č. 1 respektuje charakter krajiny. Nenavrhuje nové plochy mimo části sídla. Urbanistická koncepci ve změně č. 1 zdůrazňuje ochranu typické krušnohorské architektury a její respektování u novostaveb a přestaveb.

Společné dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,

Změna č. 1 plně respektuje stávající zemědělskou výrobu probíhající v území a stabilizuje navrhované plochy určené územním plánem pro zalesnění.

- b) využít potenciálu území přiměřených rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
Změna č. 1 nemění možnosti cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí a doplňuje možnosti individuální rekreace vymezením a regulativy rozvojových ploch.
- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
Navrhovaný rozvoj ve změně č. 1 je přiměřeného rozsahu. Rozloha obce Blatna je 1 273 ha a změna č. 1 navrhuje zastavitelné plochy o celkové výměře 2,6351 ha pro navrhované funkční využití plochy smíšené obytné a 0,0062 pro technickou infrastrukturu – energetika. Tyto plochy jsou rozděleny do 7 z 9 místních částí obce. Navrhované zastavitelné plochy citlivě navazují na zastavěné území v jednotlivých místní částí nebo doplňují již navrhované zastavitelné plochy územním plánem. Vymezením dochází k částečné obnově ploch, které byly kdysi zastavěny. Záměry vymezené změnou č. 1 respektují principy trvalé udržitelnosti a preferují ochranu přírody a krajiny zachováním přírodního prostředí mezi jednotlivými částmi obce v rámci krajinného celku.
- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva) a lokálně též těžbou rašeliny,
Změna č. 1 respektuje navrhované plochy pro zalesnění navrhované územním plánem a stabilizuje navrhované plochy N1, které již byly zalesněny a převedeny do lesních pozemků a dále nově vymezuje plochu smíšenou nezastavěného území – lesní pro využití ukládání zpopelněných ostatků pod názvem „Les vzpomínek“ což je nová forma vzpomínkového veřejného přírodního prostoru.
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohl negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
Rozvojové plochy navrhované změnou č. 1 nemají vliv na krajinný ráz. Přírodní a kulturní hodnoty jsou respektovány bez jejich narušení.
- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren) jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.
Ve změně č. 1 nejsou navrhovány plochy pro výstavbu velkých větrných elektráren.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), platném znění.

- Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj území.
- Při řešení změny č. 1 byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

- Respektuje a konkretizuje ochranu veřejných zájmů, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Rozvoj navržený ve změně č. 1 nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

§ 18 stavebního zákona

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Kvalita životního prostředí

Ve změně č. Územního plánu nejsou navrhovány žádné změny, které by narušily opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty krajiny. Prvky lokálního ÚSES jsou respektovány.

Hospodářský rozvoj

Na správním území obce jsou již v územním plánu stávající plochy výroby a skladování – zemědělská a lesnická výroba (části Bečov, Květnov, Radenov a Zákoutí) Což je odvětví, které je se správním územím obce Blatno převážně spojováno. Dále je celé správní území průběžně využíváno pro cestovní ruch. Plochy smíšené obytné pak umožňují drobné podnikatelské záměry zahrnující lokální a regionální drobnou výrobu a služby a jsou také rozmístěny napříč celým správním územím obce Blatno.

Sociální vztahy a podmínky

Počet obyvatel v Blatně stoupá – plánovaná výstavba nových RD umožňuje růst počtu obyvatel.

Hodnoty kulturního dědictví

Kulturní památky na správním území obce Blatno jsou respektovány. Hodnotné památky místního významu a památky významné pro historii obce jsou evidovány a postupně obnovovány. V rámci jejich obnovy je citlivě upravováno i jejich okolí. Historické centrum a jeho zachovaná zástavba je respektována. Je regulována nová zástavba, pro kterou byla dopracována koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, a definice staveb typických pro místní ráz.

Cíle územního plánování jsou v rámci tohoto bodu splněny a Změna č. 1 Územního plánu Blatno je s nimi v souladu.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Území obce bylo v rámci průzkumů a rozborů, územně analytických podkladů ORP Chomutov a stávajícího platného Územního plánu Blatno vyhodnoceno a na základě těchto zjištění byl zpracován návrh, který má předpoklady pro udržitelný rozvoj za optimálního komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání.

Soulad s tímto cílem územního plánování je v rámci změny ÚP zajištěn.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Orgán územního plánování, jako pořizovatel, zpracovatel a v neposlední řadě i pověřený zastupitel v rámci projednávání změny ÚP na základě připomínek, žádostí občanů a následně stanovisek dotčených orgánů koordinoval veřejné a soukromé záměry tak, aby byly zcela vyvážené a v souladu s platnými právními předpisy.

Tento cíl územního plánování byl zcela naplněn.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad s tímto cílem je podrobně řešen především v návrhové části územního plánu i změny č. 1 v kapitolách 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot v kapitole 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita pozemků v plochách) a v částech odůvodnění v kapitole j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a kapitole k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změna č. 1 Územního plánu je v souladu s předmětným cílem územního plánování.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 1 Územního plánu Blatno ani sám Územní plán Blatno žádnou z výše uvedených staveb a zařízení výslovně nevylučuje. Pouze v rámci stanovení podmínek krajinného rázu územní plán neumožňuje v nezastavěném území větrné elektrárny.

Cíl z § 18 odst. 5 je změnou č. 1 naplněn a respektován.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán (§ 2 odst. 1 e)).

Obec Blatno má již platný Územní plán Blatno, proto tento cíl územního plánování není již na obec Blatno aplikovatelný.

§ 19 stavebního zákona

Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

V rámci zpracování zadání byly použity územně analytické podklady, a to jak pro ORP Chomutov, tak ÚAP Ústeckého kraje a po dobu pořízování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno byly sledovány jejich aktualizace. Dále při zjišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot byly využity průzkumy a rozборы. Všechny tyto podklady pak byly použity pro pořízovanou Změnu č. 1 Územního plánu Blatno

Změna č. 1 Územního plánu Blatno je v souladu s tímto úkolem.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepcí rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území se zabývá kapitola 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, kapitola 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně návrhu územního plánu, ale i kapitola j) textové části Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Blatno - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Změna č. 1 Územního plánu Blatno je v souladu s tímto úkolem.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Všechny změny v území promítnuté do Změny č. 1 Územního plánu Blatno byly pečlivě zváženy z těchto hledisek a také prověřovány dotčenými orgány, sledujícími veřejné zájmy i s ohledem na stávající limity území. K tomu došlo už i při projednání stávajícího platného Územního plánu Blatno, který je základním dokumentem, který pořízovaná změna zcela respektuje. Po dobu jeho platnosti byly již výše uvedené úkoly a požadavky prověřeny v praxi a tato změna tak navazuje na tyto zkušenosti a odstraňuje případné nedostatky a zároveň vše dává do souladu s dnes platnou legislativou.

Změna č. 1 Územního plánu Blatno je v souladu s tímto úkolem.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

V rámci možností legislativy byly především v kapitolách textové části návrhu 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany rozvoje hodnot, 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a především v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ... U všech ploch jsou navrženy regulativy, tj. podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání, zejména však u nových zastavitelných ploch. Podrobnější požadavky mohou být kladeny na navazující územní studie, případně regulační plány.

Změna č. 1 Územního plánu Blatno je s tímto úkolem zcela v souladu.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve formulovaných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání, ale také v samotném vymezení zastavitelných ploch (lokalizace, rozsah). Podmínky pro umístění staveb jsou určeny v míře, již umožňuje územní plán, který pracuje s plochami, Změna č. 1 Územního plánu Blatno tyto podmínky upřesňuje.

Změna č. 1 Územního plánu Blatno je tak v souladu s tímto úkolem.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Etapizace v něm ve Změně č. 1 Územního plánu uplatněna. Platí tedy etapizace daná platným Územním plánem Blatno.

Změna č. 1 Územního plánu Blatno není v rozporu s tímto úkolem.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Tento úkol je v nezastavěném území řešen prostřednictvím § 18 odst. 5 stavebního zákona. V zastavěném území mohou všechny nezbytné prvky technické infrastruktury být umístovány ve všech plochách. V území se nevyskytují areály nebo provozovny, které by vyžadovaly pro případ katastrofy vytvoření speciálních územních podmínek.

Změna č. 1 Územního plánu Blatno tento úkol nespécifikuje nad rámec platného Územního plánu Blatno.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Současný hospodářský potenciál obce Blatno není nijak zásadní. Většina pracovních míst se nachází v sousedním Chomutově a blízkých průmyslových zónách. Ve správním území obce Blatno se ekonomické aktivity převážně směřují na zemědělství, lesnictví a drobnou výrobu a sportovní aktivity a s nimi spojený cestovní ruch. Změna č. 1 ÚP doplňuje stávající možnosti dané platným Územním plánem Blatno.

Změna č. 1 Územního plánu Blatno je v souladu s tímto úkolem.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Obnova a rozvoj sídelní struktury nejsou tématem řešení této Změny č. 1 Územního plánu Blatno, neboť sídelní struktura Blatna je stabilizovaná a touto změnou se pouze doplňuje. Kvalitní bydlení je ovšem prioritním zájmem, který je zohledněn již v územním plánu a změna jej pouze dále rozvíjí. Podmínky kvalitního bydlení jako dostupnost občanské vybavenosti, funkční dopravní systém, kvalitní technická infrastruktura jsou již zohledněny a plně naplněny platným územním plánem.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Ve Změně č. 1 Územního plánu Blatno se nenavrhuje žádná mimořádná změna v území, která by zatěžovala rozpočet obce.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Dotčený orgán pro zajištění civilní ochrany neuplatnil k návrhu zadání změny územního plánu ani v průběhu projednávání návrhu žádné nové požadavky nad rámec stávajícího platného Územního plánu Blatno.

Změna č. 1 Územního plánu Blatno tak není v rozporu s tímto úkolem.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Na území obce Blatno se naštěstí nenachází žádná asanační plocha a ani v současnosti není třeba takové plochy navrhovat.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Pro správní území obce Blatno nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Blatno navržena žádná kompenzační opatření vzhledem k tomu, že nevyplývá nutnost tato kompenzační opatření stanovovat.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Na území obce se nenacházejí přírodní zdroje, které by dávaly předpoklad k jejich využití, proto není ani regulován Změnou č. 1 Územního plánu rozsah ploch pro jejich využívání.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

V rámci zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky z výše uvedených oborů, což je patrné především v kapitolách textové části návrhu 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, kapitola 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně návrhu územního plánu, ale i kapitola j) textové části Odůvodnění návrhu - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Změnou č. 1 Územního plánu Blatno byly doplněny do kapitoly 2 některé hodnotné památky místního významu, které byly v Územním plánu Blatno opomenuty.

Změna č. 1 Územního plánu je v souladu s tímto úkolem.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v rámci projednávání zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Proto nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Blatno byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace – územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, platném znění.

Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

I. Společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno - § 50 SZ (Jednání proběhlo dne 13. září 2017 na Magistrátu města Chomutova s lhůtou pro uplatnění stanovisek do 13. 10. 2017)

Na základě společného jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil takto:

1. Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem (č.j. KRPU-163067-1/ČJ-2017-0400MN-14) na MMCH doručeno 17. 8. 2017:

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém nás žádáte o sdělení stanoviska na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme následující. Dle zaslaných podkladů je zřejmé, že se akce nedotýká majetku Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje. S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí souhlasíme a nemáme žádné připomínky. Toto stanovisko je vydáno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s ohledem na příslušnost hospodaření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje s majetkem ČR a nenahrazuje stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – odboru služby dopravní policie.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Beethovenova 1347/19, 430 01 Chomutov (č.j. HSUL-5234-2/CV-2017) na MMCH doručeno dne 21. 8. 2017:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci zpracovanou v červenci 2017 a předloženou dne 15. 8. 2017. Na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO souhlasné koordinované stanovisko. Odůvodnění: Posouzený návrh zadání územního plánu specifikovaný v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

3. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (č.j. 4012/DS/2017), na MMCH doručeno 28. 8. 2017:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Blatno bez připomínek.

Dopravní infrastruktura není v návrhu změny č. 1 měněna. Nové rozvojové plochy navazují na současnou dopravní infrastrukturu.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj, Sebužínská 38, 403 21 Ústí nad Labem – Brná (č.j. SVS/2017/107696-U) na MMCH doručeno dne 13. 9. 2017:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj jako správní orgán místně a věcně příslušný podle § 47 odst. 4 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní orgán“) ve věci uplatnění stanoviska k projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Blatno na základě oznámení, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko

Správní orgán **nemá** připomínky k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Blatno.

Odůvodnění: Správní orgán obdržel dne 15. 8. 2017 oznámení o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Blatno. Na základě tohoto podání správní orgán prostudoval přístupné dokumenty k návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Blatno a následně bylo Krajskou veterinární správou Státní veterinární správy pro Ústecký kraj vydáno stanovisko č.j. SVS/2017/107696-U pro územní plán. Vzhledem ke skutečnostem, že tímto návrhem nejsou dotčeny žádné subjekty, které jsou pod státním veterinárním dozorem, nemá Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Ústecký kraj k tomuto návrhu námitek.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

5. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště, správa CHKO Slavkovský les, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary (č.j. 01435/SL/17), na MMCH doručeno 20. 9. 2017:

Ke zpracovanému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí, tak jak byl předložen na společném jednání dne 13. 9. 2017, máme následující připomínku:

Doporučujeme vyřadit změnu č. Z42 v místní části Mezihoří. Změna v lokalitě předpokládá plochy smíšené obytné, se stavbou 1 RD. V uvedené lokalitě, na základě aktualizovaného mapování biotopů (2015), se nachází přírodní biotopy T1.2 (horské trojštětové louky) a T 1.5 (vlhké pcháčové louky). V lokalitě byl v roce 2002 zjištěn výskyt ohroženého, zvláště chráněného druhu, prstnatce májového, *Dactylorhiza majalis*. Výskyt tohoto druhu byl potvrzen i v roce 2015. K ostatním změnám nemáme z hlediska našich zájmů a kompetencí připomínek. Veškeré zájmy ochrany přírody, včetně ÚSES jsou mimo změnu č. Z42 plně respektovány.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Plocha Z42 je podmíněna biologickým průzkumem.

6. Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha (Sp. Zn.: 96849/2017-8201-OÚZ-LIT) na MMCH doručeno dne 20. 9. 2017:

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Blatno. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany – Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedním souhlasí s předloženým „návrhem změny č. 1 územního plánu“ Blatno. Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zjišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

7. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, ÚP Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov (č.j. KHSUL 44413/2017), na MMCH doručeno dne 21. 9. 2017:

Na základě Vašeho oznámení o zveřejnění návrhu Změny č. 1 územního plánu Blatno a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, příslušná podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený orgán toto stanovisko:

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Blatno zpracovaného Ing. arch. Jaroslavem Pachnerem, č. autorizace ČK 00425, v červenci 2017, nejsou z hlediska zájmů orgánu ochrany veřejného zdraví, v souladu s ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky.

Změna č. 1 řeší dílčí rozvojové plochy v místních částech Šerchov, Blatno, Zákoutí a Hrádečná pro funkční využití plochy smíšené obytné (v jejich hlavních funkčních využití je i funkční využití pro individuální rekreační domy) a plochu technické infrastruktury pro přemístění navrhované trafostanice v místní části Mezihoří. V místní části Květnov je na části pozemků p.č. 131/1, 131/5, 131/6, 150, 135/2 navrhována plocha smíšená nezastavěného území – jako veřejně přístupný prostor pro ukládání zpopelněných ostatků pod názvem „Les vzpomínek“ (nová forma vzpomínkového veřejného přírodního prostoru). Ve bolné kulturní krajině nebudou zakládána nová sídla. Změna č. 1 nenavrhuje plochy pro výstavbu větrných elektráren, včetně související infrastruktury, nenavrhuje žádné specifické plochy výroby určené pro dočasné stavby a zároveň nenavrhuje ani žádné MVE. Dopravní infrastruktura a podmínky pro veřejnou dopravu nejsou v návrhu měněny. Nové rozvojové plochy navazují na současnou dopravní infrastrukturu. Návrh změny č. 1 Územního plánu Blatno neobsahuje záměry, které bude nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

8. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (J.č. 3520/ZPZ/2017/UP-125), na MMCH doručeno dne 16. 10. 2017:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 14. 8. 2017 od Magistrátu města Chomutova, oznámení o konání společného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Blatno. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu změny č.1 Územního plánu Blatno z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody

a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezení a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.

Oproti předchozí fázi nedošlo v územním plánu k umístění nových dílčích změn, které by mohly negativně ovlivnit výše jmenované zájmy, s ohledem k nim proto platí předchozí stanoviska úřadu.

Mimo to nicméně upozorňujeme, že plocha Z43 je dle aktuálně platné územně plánovací dokumentace obce umístěna do lokálního biocentra LBC 371 (viz výkres D1 Krajina – ÚSES ÚPD obce Blatno). Umisťování staveb je v případě biocenter ÚSES v rozporu s jejich účelem, ÚSES je z principu nezastavitelným územím s výjimkami nezbytných přerušení koridorů například komunikacemi apod. Pokud je nezbytné zde stavbu umístit, je řešením úprava hranic biocentra tak, aby byla zachována a nezhoršena jeho stávající funkčnost či potenciál do budoucna. K překryvu zastavitelného a zastavěného území s prvky ÚSES by nemělo docházet a je vhodné proto i doplnit patřičné obecné regulativy pro plochy ÚSES od územního plánu. Doporučené podmínky využití uvádí například „Metodická pomůcka pro vyjasnění kompetencí v problematice územních systémů ekologické stability, Věstník MŽP, 2012/8“. V případě překryvu s ostatními funkcemi definovanými ÚPD pak tyto regulativy ÚSES mají mít přednost.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Plocha Z43, byť není předmětem změny č. 1 ÚP Blatno, bude spolu s lokálním biocentrem LBC 371 upravena tak, aby se plochy nepřekrývaly, a to za podmínky, že bude zachována a nezhoršena stávající funkčnost biocentra LBC 371.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Krupková / 475 657 447, e-mail: krupkova.a@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

Návrh plochy N17 (smíšená nezastavěného území) je vymezen na pozemcích ZPF v rozsahu 1,85 ha, jež jsou v současné době intenzivně zemědělsky obhospodařované. Návrh plochy je zdůvodněn vytvořením prostoru pro „současně prosazovanou formu pohřbívání, která je již realizována v několika lokalitách ve středních Čechách zvaná „les vzpomínek“ a dále možností využití pro další města. Jedná se o využití přírodního prostředí pro vsyp zpopelněných ostatků ke kořenům stromů či do travnaté plochy“. Jedná se o plochu změny v krajině bez staveb. Z dokumentace není patrné, z jakého důvodu je plocha umístěna v obhospodařovaných pozemcích, kde pozemky ZPF plní svou funkci v zemědělství. Jelikož se jedná o značně rozsáhlý návrh na pozemcích ZPF, který není z hlediska ochrany ZPF dostatečně odůvodněn, návrh nelze shledat v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona, kdy lze odnímat pozemky ZPF pouze v nezbytném rozsahu, tudíž nelze s návrhem souhlasit.

S návrhem ostatních ploch určených nově pro bydlení a technickou infrastrukturu souhlasíme. Plochy jsou v dokumentaci zdůvodněny doplněním stávající zástavby, případně navazují na stávající zastavěné pozemky. Plochy nepředstavují výraznou újmu zemědělskému půdnímu fondu a lze konstatovat, že odpovídají rozsahu a zalidnění jednotlivých sídel. Ve většině případů se jedná o doplnění solitérné zástavby v krajině, jež bude doplňovat stávající sídlo. Plochy jsou navrženy na pozemcích s horší kvalitou půdy (převážně V. třída ochrany, dále IV. třída ochrany), pouze ve dvou případech se jedná o III. třídu ochrany. Návrh lze shledat v souladu se zásadami ochrany ZPF podle

§ 4 zákona. V k.ú. Blatno však požadujeme prověřit správnost vymezení zastavěného území, jelikož do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky ZPF ve volné krajině bez staveb zapsaných v katastru nemovitostí (např. p.p.č.556/14 a další navazující západním směrem, část 300/1, p.p.č.285, 281/1, 281/2, 151/1, část 409/2, část 173/1 – dle LPIS se zde aktivně zemědělsky hospodaří, vše v k.ú. Blatno u Chomutova).

Správnost vymezení hranice zastavěného území je nutné prověřit i v k.ú. Šerchov, kde jsou zahrnuty pozemky ZPF (např. část p.p.č. 319/5, část 254/1, část 254/2, 321/3), v k.ú. Mezihoří u Chomutova (např. 463/2 – dle LPIS se zde dokonce aktivně zemědělsky hospodaří, 226, 221 a další), dále v k.ú. Zákoutí (např. p.p.č. 232/1), dále v k.ú. Hrádečná (např. p.p.č 124).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Návrh plochy N17 byl zmenšen o 1,5307ha na konečných 1,5462 ha. Hranice zastavěného území bude přehodnocena dle skutečného stávajícího stavu a případně upravena.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Ing. Eva Černá / 475 657 161, e-mail: cerna.e@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje není příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanoviska k územním pánům obcí.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Alena Šlégrová/ 475 657 533, e-mail: slegrova.a@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Blatno, neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby. Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Chomutov.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Dagmar Hyblerová / 475 657 170, e-mail: hyblerova.d@kr-ustecky.cz Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že bylo vydáno samostatné stanovisko č.j. 1689/ZPZ/2016/SEA, JID: 81565/2016/KUUK ze dne 20. 5. 2016 se závěrem, že změnu č. 1 územního plánu Blatno **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 1 územního plánu vymezení plochy smíšené obytné, plochy technické infrastruktury a plochu „park, historická zahrada“ jako veřejně přístupný prostor pro ukládání zpopelněných ostatků. Dále bude zvaženo vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Návrh zadání změny č. 1 územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková / 475 657 165, e-mail: darilkova.v@kr-ustecky.cz V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č.224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

9. Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov (č.j. MMCH/106417/2017) pořizovateli doručeno dne 13. 10. 2017:

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně a místně příslušný dle § 77 odst. 1 písm q) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn, (dále je zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává vyjádření k návrhu zadání územního plánu obce:

Ve výkresu v.č.2b. chybí zcela zakres územního systému ekologické stability, evropsky významné lokality, památné stromy, maloplošné zvláště chráněné území. Z tohoto důvodu orgán ochrany přírody požaduje, aby byly do návrhu územního plánu tyto limity zaneseny. Dále navrhuje orgán ochrany přírody, aby do mapy byly zaneseny navržené památné stromy – Lípy v obci Hrádečná nacházející se na rozhraní p.p.č. 733/1, 733/2, 1324/1 v k.ú. Hrádečná, Květnovská lipová alej na p.p.č. 627, 559, 286 v k.ú. Květnov u Chomutova a navržený registrovaný významný krajinný prvek Vstavačová louka u Blatna na p.p.č. 926/1 v k.ú. Blatno u Chomutova.

Orgán ochrany přírody požaduje, aby v navrhovaných plochách smíšených obytných byly navrženy stavby tak, aby byly dostatečně vzdáleny od kořenového systému stromů a respektovaly stávající remízy a stromořadí. Úbytkem těchto remízů by mohl být dotčen krajinný ráz.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

K požadavku orgánu ochrany přírody na navržení staveb v navrhovaných plochách smíšených obytných tak, aby byly dostatečně vzdáleny od kořenového systému stromů a respektovaly stávající remízy a stromořadí sdělujeme, že výše uvedené požadavky nelze uplatňovat v rámci projednávání změny územního plánu, ale v následujících územních řízeních. Výkres v.č.2b je hlavním výkresem výrokové části, který obsahuje pouze části nově řešené změnou č. 1 nikoliv však stávající limity v území. Nová úprava ÚSES, řešená v rámci změny č. 1, byla do výkresu doplněna. Limity území jsou pak řešeny ve výkrese části odůvodnění – koordinační výkres.

10. Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, orgán státní správy les, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov (č.j. MMCH/107553/2017) pořizovateli doručeno dne 13. 10. 2017:

Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2, písm. b) lesního zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), je obec s rozšířenou působností, v tomto případě orgán státní správy lesů, OŽP, Magistrát města Chomutova, neboť v návrhu jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL). Dle předložené dokumentace upozorňujeme, že máme k textu tyto připomínky:

Požadujeme aktualizaci zastavěného území ve vztahu k lesním pozemkům územního plánu Blatno.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Zastavěné území bude přiměřeně aktualizováno ve vztahu k lesním pozemkům.

11. Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, orgán státní správy les, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov (č.j. MMCH/107553/2017), doručeno po termínu dne 17. 10. 2017:

Se změnou územního plánu Blatno souhlasíme za následujících podmínek: požadujeme aktualizaci zastavěného území ve vztahu k lesním pozemkům územního plánu Blatno.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Zastavěné území bude přiměřeně aktualizováno ve vztahu k lesním pozemkům.

12. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (zn.: MPO 53435/2017) na MMCH doručeno dne 1. 11. 2017:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona neuplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona připomínky. Ve správním obvodu obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin, s návrhem změny územního plánu souhlasíme.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

13. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (sp.zn.. KUUK/005337/2020, č.j. KUUK/013416/2020/UPS) na MMCH doručeno dne 22. 1. 2020:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Blatno – stanovisko

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚÚK UPS) obdržel v souladu s § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dne 3. 1. 2020 žádost o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno (dále jen „změna ÚP“), jejíž součástí byly stanoviska a připomínky ke společnému jednání. Společné jednání se konalo dne 13. 9. 2017.

Pro obec Blatno pořizuje změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Magistrát města Chomutov, odbor rozvoje a investic. Zpracovatelem posuzované územně plánovací dokumentace je projektant ing. arch. Jaroslav Pachner (č. aut. ČKA 00425).

KÚ ÚK UPS posoudil předložený návrh změny ÚP z hlediska uvedených v ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona a sděluje následující:

1. V odůvodnění návrhu změny ÚP, kap. 3.), je řádně vyhodnocena koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Sousední obce k návrhu změny ÚP neuplatnily žádné připomínky. Součástí dokumentace je výkres širších vztahů. KÚÚK ÚPS konstatuje, že koordinace širších vztahů je zajištěna a nemá připomínek.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

2. Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 (dále jen „aPÚR“) je pro obec Blatno závazné respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále jen „republikové priority“). Republikové priority, které se dotýkají řešeného území, jsou v návrhu změny ÚP respektovány a způsob jejich respektování je v části odůvodnění vyhodnocen. Obec Blatno spadá do Specifické oblasti republikového významu SOB6, pro kterou jsou stanoveny úkoly územního plánování; návrh změny ÚP jsou úkoly respektovány a způsob jejich zohlednění je v části odůvodnění vyhodnocen. Přes území obce není veden žádný koridor ani plocha dopravní či technické infrastruktury republikového významu.

KÚÚK ÚPS konstatuje, že nemá připomínek, návrh změny ÚP je v souladu s aPÚR.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

4. Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 3 (dále jen „aZÚR“), účinné od 17. 2. 2019, byly ve vztahu k obci Blatno stanoveny nebo vymezeny:

- Krajské priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území; odůvodnění obsahuje vyhodnocení priorit a jsou návrhem změnou ÚP respektovány;
- Úkoly pro územní plánování vymezené upřesněnou Specifickou oblast republikového významu SOB6, do které obec Blatno spadá; odůvodnění obsahuje vyhodnocení stanovených úkolů a návrhem změny ÚP jsou respektovány;
- Úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje; odůvodnění změny ÚP obsahuje vyhodnocení stanovených úkolů a návrhem změny ÚP jsou respektovány;
- Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (NRBK č. K3 a K2, RBC č. 1188, 1187 a 1337 a 1338, a RBK č. 537 a 571 – funkční), dílčími změnami je dotčen pouze NRBK č. K3 (mezofilní bučinný); Odůvodnění změny ÚP neobsahuje deklaraci, že je zachována jeho funkčnost – nutné doplnit; přesto lze konstatovat, že úkoly územního plánování stanovené pro využívání koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny jsou respektovány;
- Dílčí kroky pro naplňování cílových charakteristik krajiny vymezených krajinných celků KC Krušné hory – náhorní plošiny (7a) a KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b), jehož součástí je obec Blatno; odůvodnění změny ÚP obsahuje vyhodnocení stanovených dílčích kroků, které se týkají řešeného území, a jsou návrhem změny ÚP respektovány;
- Úkol pro plochy a koridory velkých větrných elektráren (tj. zařízení, jejichž nosný sloup je vyšší než 35 m) a staveb souvisejících; návrhem změny ÚP nejsou na území obce vymezovány žádné plochy, které umožňují výstavbu velkých větrných elektráren a staveb souvisejících.

KÚÚK ÚPS na základě výše uvedeného sděluje, že návrh změny ÚP je v souladu s aZÚR.

Vyhodnocení. Bere se na vědomí. Byla doplněna deklarace k NRBK č. K3, který je dotčen dílčími změnami, že je zachována jeho funkčnost.

KÚ ÚK UPS, na základě výše uvedeného, sděluje, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Blatno je v souladu s ust. § 50 odst. 7 SZ a lze zahájit řízení o vydání změny.

V rámci metodické pomoci dle § 67 odst.1 písm. c) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, KÚ ÚK UPS upozorňuje na následující:

S ohledem na stávající soudní judikaturu, v obecné rovině, upozorňujeme na skutečnost, že odůvodnění – komplexní zdůvodnění přijatého řešení, má obsahovat dostatečné zdůvodnění všech návrhů změny ÚP, tak aby byla zajištěna její přezkoumatelnost.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je třeba doplnit o vyhodnocení, že kterého bude zřejmé, které cíle a úkoly byly naplněny a jak byly naplněny.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Do vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování byly doplněny které cíle a úkoly byly a jak naplněny.

II. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno - § 52 SZ (jednání proběhlo dne 31. 8. 2020 od 16 hod. v kulturním domě Horalka – čp- 115 v Blatně s lhůtou pro uplatnění stanovisek do 7. 9. 2020)

Na základě oznámení k veřejnému projednání Změny č. 1 Návrhu Územního plánu Blatno obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil takto:

- 1. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem (č.j. KRPU-125153-1/ČJ-2020-0400MN-14 ze dne 28. 7. 2020) na MMCH doručeno dne 29. 7. 2020 pod č.j. MMCH/116881/2020:**

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém náš žádáte o uplatnění připomínek na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Toto stanovisko je pouze za majetek vč. existence sítí a je vydáno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s ohledem na příslušnost hospodaření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje s majetkem ČR.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

- 2. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (č.j. KUUK/119338/2020 ze dne 28. 7. 2020) na MMCH doručeno dne 3. 8. 2020 pod č.j. MMCH/116565/2020:**

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí bez připomínek.

Změna č. 1 respektuje stanovenou koncepci dopravní infrastruktury územním plánem. Koncepce dopravní infrastruktury a nemění.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

- 3. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U města Chersonu 1429/7, 434 61 Most (č.j. SBS 28609/2020/OBÚ-04/1 ze dne 3. 8. 2020) na MMCH doručeno dne 5. 8. 2020 pod č.j. MMCH/120674/2020:**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno, pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, jako dotčený orgán při pořízení územního plánu Blatno vyhodnotil předložený návrh nového Územního plánu Jirkov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění (dále jen „horní zákon“) z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. Dále konstatuje, že v předmětném území není evidováno chráněné ložiskové území, resp. dobývací prostor, ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“).

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého nemá/neuplatňuje k předmětnému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství dalších připomínek.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Použití označení „nový Územní plán Jirkov“ v odůvodnění je zřetelná písařská chyba neboť z celého stanoviska je patrné, že se vztahuje k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno.

4. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, správa CHKO Slavkovský les, pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary (č.j.: SR/0465/SL/2020 ze dne 6. 8. 2020) na MMCH doručeno dne 6. 8. 2020 pod č.j. MMCH/121047/2020:

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí, tak jak je uveřejněn k nahlédnutí v elektronické podobě na stránkách Města Chomutova, nemáme z hlediska našich kompetencí připomínek.

Navržené změny územního plánu nezasahují a neovlivňují zájmy ochrany přírody a svým rozsahem nekolidují s evidovanými nálezy ZCHD.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

5. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, Bělehradská 1308/17, 400 01 Ústí nad Labem (č.j. MZP/2020/530/1238; Sp.zn.: ZN/MZP/2020/530/344 ze dne 6. 8. 2020) na MMCH doručeno dne 7. 8. 2020 pod č.j. MMCH/121545/2020:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 27. 7. 2020 od Magistrátu města Chomutova (v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) návrh Změny č. 1 ÚP Blatno s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 52 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohatství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.

K výše uvedenému návrhu Změny č. 1 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

6. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (sp.zn.: KUUK/132261/2020, č.j. KUUK/005337/2020 ze dne 25. 8. 2020):

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK UPS), obdržel dne 27. 7. 2020 oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Blatno (dále jen „návrh

změny ÚP“) dle § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s tím, že veřejné projednání je nařízeno na 31. 8. 2020.

Pro obec Blatno pořizuje změnu ÚP v souladu s § 6 odst. 1 písm.c) stavebního zákona Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování. Zpracovatelem posuzované územně plánovací dokumentace je projektant ing. arch. Jaroslav Pachner (č.aut.ČKA 00425).

Dle § 52 odst. 3 SZ Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatňuje v řízení o návrhu změny ÚP stanovisko pouze k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

KÚÚK UPS shledal, že v návrhu změny ÚP (ve znění zveřejněném k veřejnému projednání na <https://www.chomutov-mesto.cz/cz/projednavana-zmena-c-1-up-blavno>) nedošlo od vydání stanoviska podle § 50 odst. 7 stavebního zákona (ze dne 17. 1. 2020 ČJ KUUK/013416/2020), ke změně řešení, které by měnilo soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, které nabyly účinnosti dne 6. 8. 2020.

Pro úplnost a jako metodickou pomoc pořizovateli ve smyslu ust. § 7 odst. 1 písm c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, připomínáme následující:

- Vzhledem ke skutečnosti, že návrh změny ÚP neobsahuje vyhodnocení k aktuálnímu znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3, je třeba nejpozději před vydáním změny ÚP doplnit vyhodnocení k těm částem nadřazené dokumentace, které se dotýkají předmětu řešení dílčích změn
- Upozorňujeme, že dle přechodných ustanovení (bodu 3) vyhlášky č. 13/2018 Sb. se vydaná ÚPD, která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění (tj. ve znění účinném od 28. 1. 2018), při nejbližší změně ÚPD upraví; např. se jedná o kap. 1 c, u které je třeba doplnit urbanistickou kompozici. Povinnost úpravy, v části odůvodnění se vztahuje pouze na koordinační výkres.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Před vydáním Změny č. 1 Územního plánu bude prověřeno a případně doplněno vyhodnocení k těm částem nadřazené dokumentace, které se dotýkají předmětu řešení dílčích změn. Dále bude návrh dán do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění.

7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (Zn.: MPO 495754/2020 ze dne 28. 8. 2020), na MMCH doručeno dne 2. 9. 2020 pod č.j. MMCH/131832/2020:

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno následující stanovisko: S návrhy Změny č. 1 ÚP Blatno souhlasíme.

Odůvodnění:

Na řešeném území se nevyskytují žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani žádné schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Ostatní prognózní zdroj stavebního kamene č. 9282400 Blatno, který je vymezen na jihozápadě katastru není limitem rozvoje území.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (sp. zn.: 117589/2020-1150-OÚZ-LIT ze dne 2. 9. 2020), na MMCH doručeno dne 2. 9. 2020 pod č.j. MMCH/132071/2020:

Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. B) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany požaduje zpracovat vymezené území – jev 102a – vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Hrušovany) do grafické části – pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: Celé správní území je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení MO“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocnění v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí. Pod legendu koordinačního výkresu byl doplněn text: „Celé správní území je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení MO“. Navíc bude v tomto smyslu upravena legenda výkresu širších vztahů.

9. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, Kochova 1185, 430 01 Chomutov (č.j.KHSUL 49575/2020 ze dne 7. 9. 2020) na MMCH doručeno dne 7. 9. 2020 pod č.j. MMCH 133855/2020:

Na základě vašeho Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí, doručeného Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále jen „krajská hygienická stanice“), dne 27. 7. 2020, zaevidovaného pod č.j. KHSUL 40502/2020, a po posouzení daného z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví vydává krajská hygienická stanice věcně a místně příslušná podle ustanovení § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ustanovení §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, toto stanovisko:

K Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí, nejsou z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, požadavky.

Odůvodnění:

V souladu s ustanovením § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, krajská hygienická stanice k věci uvádí, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Blatno byl ze strany krajské hygienické stanice hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Obec Blatno má rozlohu 4 534 ha a je složeno z osmi katastrálních území, 005355 Bečov, 005363 Blatno, 0053714 Hrádečná, 005380 Květnov, 005396 Mezihoří, 005401 Radenov, 005410 Šerchov, 005428 Zákoutí.

Návrh vymezuje horskou krušnohorskou obec Blatno jako klidové obytné a rekreační sídlo v částech Blatno, Bečov, Hrádečná, Květnov, Mezihoří, Radenov, Šerchov, Zákoutí doplněné smíšenými plochami pro sport, rekreaci a výrobu. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána další nová sídla. Navržený rozvoj je zaměřen pro posílení ploch bydlení a rekreace se stabilizací výrobních ploch pro zemědělství a lesnictví. Před územím Blatna jsou navrženy trasy turistických pěších cest, dálkových cyklotras po starých cestách a polních cestách v horské oblasti. Obsahem návrhu územního plánu Blatno je definice stávajících a nových zastavitelných ploch (pro smíšené bydlení, plochy pro výrobu a skladování, rekreaci s převahou zeleně) a řeší technické vybavení obce a především nových zastavitelných ploch a systému technické infrastruktury, Nová parkoviště pro lyžařský areál Mezihoří jsou vymezena v Radenově Z24 a Z23, Na správním území obce Blatno nebudou umístovány větrné elektrárny a bude zachován krajinný ráz venkovské horské zástavby.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

10. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (sp.zn.: KUUK/119336/2020/UP-099, č.j. KUUK/1223544/2020 ze dne 7. 9. 2020) na MMCH doručeno dne 8. 9. 2020 (po termínu 7. 9. 2020) pod č.j. MMCH/134139/2020:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 27. 7. 2020 od Magistrátu města Chomutova, oznámení o veřejném projednávání návrhu změny č.1 územního plánu Blatno. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu změny č 1 územního plánu Blatno z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Krajský úřad Ústeckého kraje vydává stanovisko k územnímu plánu a k regulačnímu plánu v souladu s § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Krajský úřad Ústeckého kraje upozorňuje na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle přílohy č. 1 zákona. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.

Oproti předchozí fázi jsou navrženy nové zastavitelné plochy Z47, 48 a 49 a byla zmenšena plocha nezastavěného území N17. Plochy Z48 a 49 jsou ve skutečnosti již zastavěné a k případným negativním vlivům již došlo. Ačkoli tedy jsou v blízkosti evropsky významné lokality, samotné vymezení ploch v koncepci je již dodatečné a nemůže mít negativní vliv na lokalitu. Plocha Z47 je umístěna v centrální části sídla Blatno v dostatečných vzdálenostech od lokalit se zájmy ochrany přírody v kompetenci úřadu. Lze tedy konstatovat, že nedošlo v územním plánu k umístění nových dílčích změn, které by mohly negativně ovlivnit výše jmenované zájmy, a proto z pohledu ochrany území soustavy NATURA 2000 ale i výskytu zvláště chráněných druhů platí předchozí vyjádření úřadu.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Alena Nová / 475 657 447, e-mail: nova.a@kr-ustecky.cz

Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), vydáváme podle § 5 odst. 2 zákona následující stanovisko:

Návrh plochy N17 (smíšená nezastavěného území) byl zmenšen na pozemek ZPF v rozsahu 0,3149 ha, který tvoří pruh mezi lesním pozemkem a komunikací s pruhem pozemku statní plochy. Pozemek ZPF a lesní pozemek tvoří dohromady ploch N17 určenou pro přírodní hřbitov typu „les vzpomínek“. Vzhledem k umístění plochy na pruhu pozemku mezi lesem a komunikací lze shledat vymezení plochy v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona. S návrhem plochy N17 tak souhlasíme.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Nově je navrhována plocha Z47 (zábor ZPF 0,2052. V. třída ochrany), jež je vymezena v centru obce v proluce v přímé návaznosti na stávající zástavbu. S ohledem na umístění plochy, kdy nedojde k významné újmě ZPF lze návrh plochy shledat v souladu se zásadami ochrany ZPF dle § 4 zákona, tedy s jejím návrhem souhlasíme.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Nově je navrhována plocha Z48 (zábor ZPF 0,0848 ha, V. třída ochrany). Plocha je vymezena v místě, kde se již stavba nachází. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu rozšiřující existující areál farmy, lze vymezení plochy shledat v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona, tedy s jejím návrhem souhlasíme.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch/ 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Bc. Alena Šlégrová/ 475 657 652, e-mail: slegrova.a@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále je lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu Blatno.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová/ 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), vydal k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Blatno samostatné stanovisko ze dne 20. 5. 2016 č.j. 1689/ZPZ/2016/SEA, JID 81565/2016/KUUK s výsledkem – „změnu č. 1 územního plánu Blatno“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh změny č. 1 územního plánu vymezuje plochy smíšené obytné (Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z45, Z46, Z47, Z48 a Z49), plochu technické infrastruktury (Z44) a plochu smíšenou nezastavěného území s indexem I – lesní (N17).

Návrh územního plánu nestanoví rámec pro umístění záměrů podléhajících posouzení a po jeho důkladném prostudování nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková/tel.: 475657165, e-mail: darilkova.v@kr.ustecky.cz

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

III. Stanoviska uplatněná k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek po veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno - § 53 SZ (lhůta pro uplatnění do 16. 11. 2020):

1. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (č.j. KUUK/156617/2020, sp.zn.: KUUK/156284/2020/2 ze dne 16. 10. 2020), na MMCH doručeno dne 16. 10. 2020 pod č.j. MMCH/151361/2020:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí žádné připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí

- 2. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem (č.j. KRPU-171210-1/ČJ-2020-0400MN-14 ze dne 16. 10. 2020) na MMCH doručeno dne 16. 10. 2020 pod č.j. MMCH/151405/2020:**

Na základě Vašeho dopisu, ve kterém náš žádáte o stanovisek na výše uvedenou akci, Vám sdělujeme: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Toto stanovisko je pouze za majetek vč. existence sítí a je vydáno ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s ohledem na příslušnost hospodaření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje s majetkem ČR.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

- 3. Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U města Chersonu 1429/7, 434 61 Most (č.j. SBS 40159/2020/OBÚ-04/1 ze dne 23. 10. 2020) na MMCH doručeno dne 26. 10. 2020 pod č.j. MMCH/154296/2020:**

K Vašemu oznámení ze dne 14. 10. 2020 č.j. MMCH/150183/2020/ÚÚP/NaP/Va, doručenému na zdejší úřad dne 15. 10. 2020 a evidovanému po z.n. SBS 40159/2020, ve věci oznámení o zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí, ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého nemá/neuplatňuje k předmětnému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství dalších připomínek:

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

- 4. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, správa CHKO Slavkovský les, pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary (č.j.: SR/0465/SL/2020 - 5 ze dne 3. 10. 2020 – zřejmě má být 3. 11. 2020) na MMCH doručeno dne 4. 11. 2020 pod č.j. MMCH/157160/2020:**

K návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova,

Mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí, tak jak nám byl zaslán, nemáme z hlediska našich kompetencí připomínek.

Vypořádání námitek a vyhodnocení nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody v daném území.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (Zn.: MPO 594387/2020; PID: MIPOX034HGVB ze dne 4. 11. 2020), na MMCH doručeno dne 10. 11. 2020 pod č.j. MMCH/157642/2020:

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:

S návrhem rozhodnutí o námitkách s vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na řešeném území se nevyskytují žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani žádné schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Žádná z uplatněných námitek se nevztahuje k ložiskové problematice, proto jejich vyhodnocení nemá na ochranu a využití nerostného bohatství na území obce Blatno žádný vliv.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

6. Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (sp.zn.: KUUK/005337/2020/8, č.j. KUUK/164360/2020 ze dne 10. 11. 2020) na MMCH doručeno dne 10. 11. 2020 pod č.j. MMCH/157886/2020:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „ÚK ÚK UPS“), obdržel dne 15. 10. 2020 návrh rozhodnutí o námitkách s vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno (dále jen „návrh změny ÚP“) dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

KÚ ÚK UPS po posouzení předloženého návrhu o námitkách s vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny ÚP konstatuje, že s návrhem rozhodnutí o námitkách s vyhodnocením připomínek lze, v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona, souhlasit, neboť nevyvolávají změny řešení, které by měnily zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vazby, soulad s Politickou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

7. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem (sp.zn.: KUUK/156285/2020/2/UP-130, č.j. KUUK/165075/2020 ze dne 10. 11. 2020) na MMCH doručeno dne 10. 11. 2020 pod č.j. MMCH/159387/2020:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 15. 10. 2020 od Magistrátu města Chomutova, návrh rozhodnutí o námitkách s návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno. Ve věci vydáváme následující stanoviska:

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Tomáš Peřina / 475 657 151, e-mail: perina.t@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem pro řízení o územních plánech obcí z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK).

Na základě předloženého rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nedochází ke změnám v koncepci oproti předchozímu stavu projednávání, které by mohly významně ovlivnit zájmy ochrany přírody v kompetenci úřadu. Lze tedy konstatovat, že z pohledu zájmů ochrany přírody platí přiměřeně předchozí vyjádření úřadu.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vyřizuje: Ing. Martina Müllerová / 475 657 912, e-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 územního plánu Blatno připomínky.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Mgr. Jan Koch / 475 657 180, e-mail: koch.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Státní správa lesů

Vyřizuje: Ing. Petr Vaníček / 475 657 468, e-mail: vanicek.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, orgán státní správy lesů není příslušný podle § 48a odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) neboť Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 1 územního plánu Blatno se netýká rekreačních a sportovních staveb na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001

Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách s návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č., 1 územního plánu Blatno.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

Prevence závažných havárií

Vyřizuje: Ing. Veronika Dařílková/ 475657165, e-mail: darilkova.v@kr.ustecky.cz

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazené dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Vyhodnocení: Bere se na vědomí.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl požadován a tudíž ani zpracován. Změna č. 1 řeší dílčí změny, které nemají vliv na životní prostředí či soustavu NATURA 2000.

5. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, neboť nebylo požadováno.

6. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 navazuje na koncepci řešení Územního plánu Blatno a řeší v souladu se schváleným zadáním změny č. 1.

- Požadavky obce, investorů a dalších vlastníků pozemků a nemovitostí na rozvoj území
 - 9 ploch pro bydlení vymezená jako plochy smíšené obytné
 - 1 plocha pro přemístění trafostanice navrhované územním plánem v místní části Mezihoří vymezená jako plocha technické infrastruktury – energetika včetně napojení a ochranných pásem
 - 1 plocha smíšená nezastavěného území – lesní
- Změna č. 1 aktualizuje hranici zastavěného území k listopadu 2019
- Změna č. 1 zapracovává velkou novelu stavebního zákona k 1.1.2013
- Změna č. 1 zapracovává aktuální dokumenty, a to
 - Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.,2.,3. a 5.
 - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 3. a 2. Aktualizace
- Změna č. 1 stanovuje definici staveb typické pro místní ráz obce
- Změna č. 1 odstraňuje některé chyby a nepřesnosti ÚP:

- doplňuje kapitoly obsahu územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., v platném znění

7.1. Vymezení zastavěného území

Změna č. 1 aktualizuje hranici zastavěného území stav k listopadu 2019, který je změněn oproti Územnímu plánu Blatno.

7.2. Koncepce rozvoje obce, ochrany rozvoje jeho hodnot

- Změna č. 1 zachovává stávající koncepci rozvoje území a nově definuje charakter zástavby typické pro místní ráz obce, který je nutný při návrhu nové zástavby a jejich rekonstrukcí dodržovat.

Základním účelem a smyslem územního plánu je umocnit, podpořit a rozvinout jednotlivé charakteristiky území vymežující jednoznačně hranice zastavěného území a rozlišující území urbanizované a území přírodně krajinné a vytvářející podmínky pro ochranu přírodně krajinného prostředí. Cílem je udržení obnovení a zlepšení obrazu krušnohorské obce. V typické krušnohorské obci byly stavby výrazně obdélníkového půdorysu se sedlovou, někdy polovalbovou nebo valbovou střechou, se zděným přízemím a hrázděné patro (někdy s pavlačí po delší straně půdorysu) a hrázděný nebo bedněný štít. Pro stavby byly užívány především přírodní materiály – dřevěná okna, dveře, obklady, ploty, přístavky, - vápenné omítky pro zděné části, - kamenné podezdívky a opěrné stěny. Jedná se o charakter zástavby vhodný do horského prostředí prověřený zkušenostmi několika staletí. Jsou to stavby tradičního uspořádání a charakteru krušnohorské architektury – typické venkovské stavby pro region Krušných hor.

Pro Obec Blatno jsou definovány podmínky pro stavby typické pro místní ráz obce (viz definice), které je nutné při návrhu nové zástavby a jejich rekonstrukcích respektovat i za případného využití novodobých materiálů či konstrukcí a technologií výstavby. Domy, chalupy i hospodářské usedlosti svým umístěním přirozeně respektují okolní terén i zástavbu. Mají výrazně obdélníkový půdorys (tvar půdorysu možný i do L nebo T, avšak se zdůrazněním hlavního obdélného traktu domu) a symetrické zastřešení sedlovou střechou (někdy i s polovalbovou nebo valbovou střechou). Na horských loukách jsou usedlosti izolované v odstupě bez oplocení. V souvislé zástavbě jsou domy oddělené dřevěnými ploty. Obytné objekty jsou doplněny hospodářskými – stodoly, špýchary, chlévy, kůlny. Ve výškovém uspořádání se jedná o dvoupodlažní nebo jednopodlažní objekty s obytným podkrovím (výška podlaží max. do 3,7m). Situování a velikost oken a dveří je úměrná velikosti stavby – obdélný nebo čtvercový tvar. Srubové stavby, nejsou stavby typické pro místní ráz obce Blatno.

- Změna č. 1 zachovává ochranu rozvoje hodnot stanovenou územním plánem a doplňuje ji o hodnotné památky místního významu.

Hodnotné památky místního významu:

Památky místního významu – sakrální a další objekty podle místních částí

- Blatno

Pomník obětem 1. světové války před kostelem, Křížek „Pod lipou“ u č. p. 8, Česko – německý památník pod zámkem, Pískovcový kříž u Horalky

- **Bečov**
Kaple Panny Marie (novodobá po rekonstrukci), Kamenný pomníček při cestě do Blatna Gustav Čáslavský, Kamenný pomníček při cestě do Blatna Karel Sieh, Kaplička pod Bečovem na okraji lesa, Pomníček na pravém břehu v.n. Kamenič, Kříž v areálu 1. dolského mlýna (poškozen, převezen), Památník Aloise Schmidta (poškozen), Pomník Petra Bezruče
- **Hrádečná**
Kaple Neposkvrněného Početí Panny Marie, Křížek u silnice CV – Blatno 500 m před odbočkou na Hrádečnou (poškozený), Mariánský sloup u cesty do Chomutova (poškozený)
- **Květnov**
Křížek pod schody kostela N. P. Marie, Barevný pískovcový kříž na návsi (zrenovovaný 2012), Velký litinový kříž ve vsi u č. p. 19, Socha Madona s dítětem při cestě do Blatna, Smírčí kříž u Květnova s negativním reliéfem
- **Mezihoří**
Kaple, Křížek pod bývalou školou
- **Radenov**
Socha svatého Jana Nepomuckého (transfer od Nechranic), Křížek na Glazarově poli (poškozen)
- **Šerchov**
Litinový křížek na návsi u plotu, Kříž u restaurace U Čermanů (přemístěn od kaple, Křížek nad Šerchovskou lípou u silnice (poškozený)
- **Zákoutí**
Kaple Panny Marie, Křížek v horní části Zákoutí za Bernavou, Přemístěný křížek z luk u č. p. 2, Křížek na rozcestí „U křížku“, Železný kříž na Berschlově věži, Památník obětem 2. světové války (poškozen), Křížek u „Francouzského stoupání“, „Menhir“ na Hůrce, Socha Svaté Anny na staré Blatenské cestě

7.3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch

Změna č. 1 zachovává stávající urbanistickou koncepci, zejména zachovává 8 urbanizovaných částí a přiměřeně je rozvíjí dle požadavků obce a investorů:

- Místní část Hrádečná
 - Změna doplňuje místní část o dvě zastavitelné plochy Z39 a Z46 v severním a jižním okraji ve středu místní části navrhované pro funkční využití plochy smíšené obytné.
 - Změnou bude stabilizována návrhová plocha N15 plocha lesní, která byla převedena v katastru nemovitostí na druh pozemku lesní pozemek.
- Místní část Šerchov
 - Změna doplňuje místní část o zastavitelnou plochu Z40 v severní části pro funkční využití plochy smíšené obytné.
 - Změnou budou stabilizovány návrhové plochy N10, N12, N13, N14 a částečně N11 plochy lesní, které byly převedeny v katastru nemovitostí na druh pozemku lesní pozemek.
- Místní část Bečov
 - Jádrové plochy obce jsou stabilizovány ve stávající urbanistické struktuře. Změnou č. 1 nejsou v této části navrhovány žádné nové plochy.
 - Změna doplňuje rozšíření stávajícího areálu na severozápadě, těsně navazujícího na návrhovou zastavitelnou plochu o zastavitelné plochy Z48 a Z49 stejného funkčního využití SO

- Místní část Blatno
 - Změna doplňuje proluku místní část o zastavitelnou plochu Z41 v severní části pro funkční využití plochy smíšené obytné. Navrhovaná plocha tak ucelí zástavbu podél historické trasy Staroblatenské cesty.
 - Změna doplňuje proluku uvnitř intravilánu obce o zastavitelnou plochu Z47 ve funkčním využití SO
- Místní část Radenov
 - Jádrové plochy obce jsou stabilizovány ve stávající urbanistické struktuře. Změnou č. 1 nejsou v této části navrhovány žádné nové plochy.
- Místní část Květnov
 - Jádrové plochy obce jsou stabilizovány ve stávající urbanistické struktuře. Změna č. 1 navrhuje plochu smíšenou nezastavěného území N17 – lesní za účelem možnosti zřízení vzpomínkového veřejného prostoru „Les vzpomínek“.
- Místní část Mezihoří
 - Změna doplňuje místní část o dvě zastavitelné plochy Z42 a Z43 v jižním okraji místní části a u silnice III. třídy směr Kalek navrhované pro funkční využití plochy smíšené obytné.
 - Změna dále přemísťuje navrhovanou trafostanici územním plánem Z44 na severní okraj místní části.
- Místní část Zákoutí
 - Změna doplňuje proluku ve stávající zástavbě - Z45 navázané na místní komunikaci v místní části navrhovanou pro funkční využití plochy smíšené obytné.

Změna č. 1 řeší tento rozsah změn:

- Mění znění nadpisu V návrhu územního plánu Blatno jsou definovány tyto zastavitelné plochy: na V návrhu Územního plánu Blatno jsou definovány v zastavěném a zastavitelném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití: Do definice bylo přidáno i zastavěné území.
- Mění znění nadpisu v návrhu územního plánu Blatno jsou definovány tyto nezastavitelné plochy na V návrhu Územního plánu Blatno jsou definovány v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití: pro soulad s § 2 stavebního zákona.
- V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území bylo rozšířeno funkční využití plochy smíšené nezastavěného území NS.X o index I lesní.
- V plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území byl rozšířen výčet ploch NS.p o plochy remízků a mezí a zároveň doplněny nepřípustné činnosti v této funkční ploše z důvodu větší ochrany těchto interakčních prvků v krajině, jejichž ochrana vyplývá i z aPÚR a aZÚR ÚK
- Mění znění nadpisu V návrhu Územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové zastavitelné plochy Z a nezastavitelné plochy N na V návrhu Územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové zastavitelné plochy Z a plochy změn v nezastavěném území N pro soulad s grafickou částí a datovým modelem Ústeckého kraje.

V návrhu Územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové zastavitelné plochy Z a plochy změn v nezastavěném území

- Navrhuje nové zastavitelné plochy č. 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 a 49
- Navrhuje novou plochu změn v nezastavěném území N17 v části Květnov
- Stanovuje celkový součet na 678 nově plánovaných obyvatel.

Označení plochy:	výměra v ha	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
Část Hrádečná				
Z 1	0,5483	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
Z 2	1,1436	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 3	0,1773	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z 39	0,1119	plochy smíšené obytné SO		
Z 46	0,1798	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
N 1	0,7194	plochy vodní a vodohospodářské W		
Část Šerchov				
Z 4	0,5520	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z 5	0,2846	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
Z 6	2,1407	plochy smíšené obytné SO	17 RD	51
Z 40	0,9200	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N 11	0,0513	plochy lesní NL		
Část Bečov				
Z 19	0,9573	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 20	0,9877	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 21	0,8062	plochy smíšené obytné SO	5 RD	15
Z 38	0,4886	plochy smíšené obytné SO		
Z 48	0,0848	plochy smíšené obytné SO		
Z 49	0,0382	plochy smíšené obytné SO		
N 2	0,6438	plochy vodní a vodohospodářské W		
Část Blatno				
Z 7	5,4789	plochy smíšené rekreační SR		
Z 8	2,1054	plochy smíšené obytné SO	16 RD	48
Z 9	1,4000	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 10	0,0934	plochy smíšené obytné SO		
Z 11	0,1882	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z 12	0,3766	plochy veřejných prostranství P		
Z 13	4,6526	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z 14	5,6218	plochy smíšené obytné SO	44 RD	132
Z 15	2,9685	plochy smíšené obytné SO	23 RD	69
Z 16	2,5462	plochy smíšené obytné SO	20 RD	60
Z 17	0,7421	plochy smíšené obytné SO	6 RD	18
Z 18	0,2655	plochy smíšené výrobní MV	1 RD	3
Z 37	0,3341	plochy smíšené obytné SO		
Z 41	0,3560	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z 47	0,2052	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N 8	0,4781	plochy vodní a vodohospodářské W		
N 16	0,6320	plochy vodní a vodohospodářské W		
Část Radenov				
Z 22	0,4780	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z 23	1,8384	plochy veřejných prostranství P		
Z 24	2,7182	plochy veřejných prostranství P		

Část Květnov

N 17 1,5462 plochy smíšené nezastavěného území NS.I

Část Mezihoří

Z	25	0,3152	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	26	0,4632	plochy silniční doprava DS		
Z	27	1,2823	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	28	0,8580	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	29	0,6040	plochy smíšené obytné SO	3 RD	9
Z	30	2,9867	plochy smíšené obytné SO	15 RD	45
Z	31	0,8683	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	32	1,5016	plochy smíšené obytné SO	10 RD	30
Z	42	0,4545	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	43	0,0761	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	44	0,0057	plochy technické infrastruktury – energetika TI.2		
N	4	0,7609	plochy lesní NL		
N	5	1,1977	plochy lesní NL		
N	6	0,7338	plochy lesní NL		
N	7	0,7196	plochy lesní NL		

Část Zákoutí

Z	33	0,4589	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	34	0,0793	plochy veřejných prostranství P		
Z	35	0,7900	plochy rodinné rekreace RI		
Z	36	0,5066	plochy smíšené obytné SO		
Z	45	0,2467	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N	3	0,1089	plochy vodní a vodohospodářské W		
Celkem					678

- Přehled a zdůvodnění zastavitelných ploch

Plocha Z39

- Plocha smíšená obytná

Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem majitele rozšíření pozemku k rodinnému domu v části Hrádečná. Plocha doplňuje proluku v části Hrádečná. Je zde obnoven historický stav ploch zemědělských usedlostí vytyčených podél hlavní komunikace.

Plocha Z40

- Plocha smíšená obytná

Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem majitele o výstavbu rodinného domu v části Šerchov. Plocha doplňuje urbanistickou strukturu vytyčené původní středověké okrouhlice části Šerchov. Zástavba se tak rozbíhá paprscitě od kruhové návsi podle stávajících místních komunikací. Organicky je tak doplněna stávající urbanistické struktura. Je doplněna stávající historická zemědělská usedlost a její hospodářské objekty.

Plocha Z41

- Plocha smíšená obytná

Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem majitele o výstavbu rodinného domu v části Blatno. Plocha doplňuje v části Blatně proluku mezi okolními smíšenými obytnými plochami. Bude tak ucelená zástavba podél historické trasy Staroblatenské cesty.

Plocha Z42

- Plocha smíšená obytná

Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem majitele o výstavbu rodinného domu v části Mezihoří. Plocha doplňuje stávající zástavbu obytných a rekreačních objektů navazujících na místní komunikaci. Je zde vyplněna proluka mezi stávajícími plochami.

Plocha Z43

- Plocha smíšená obytná

Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem majitele o výstavbu rodinného domu v části Mezihoří. Plocha doplňuje stávající zástavbu stejného charakteru navázanou na místní komunikaci. Bude tak ucelená skupina drobných domků.

Plocha Z44

- Technické infrastruktury – energetika
- Plocha je zároveň veřejně prospěšnou stavbou VST 12

Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je návrh obce o přemístění navrhované trafostanice v územním plánu ze soukromého pozemku na pozemek v jejich vlastnictví. Navrhovaná trafostanice byla vymezena v místě se špatným přístupem a zařazena do veřejně prospěšných stavem a omezovala tak vlastnická práva. Plocha je vymezená v severní části Mezihoří vedle místní komunikace v trase vrchního vedení VN a navrhuje umístění distribuční stožárovou trafostanici.

Plocha Z45

- Plocha smíšená obytná

Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem majitele o výstavbu rodinného domu v části Zákoutí. Plocha doplňuje proluku ve stávající zástavbě navázané na místní komunikaci v části Zákoutí.

Plocha Z46

- Plocha smíšená obytná

Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem majitele o využití pozemků 77/3 a 77/4 pro rekreaci i bydlení v části Hrádečná. Zmiňované pozemky byly v zastavěném území a při zpracování nového územního plánu došlo k omylu a byly zahrnuty do nezastavěného území. Oproti žádosti byla plocha rozšířena o pozemky p.č. 77/2 a část 77/1 z důvodu ucelení se stabilizovaným územím, aby se předešlo vytvoření proluky.

Plocha Z47

- Plocha smíšená obytná

Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem majitele o výstavbu rodinného domu v části Blatno. Plocha doplňuje stávající zástavbu stejného charakteru a je nyní prolukou v zástavbě ve středu obce. Do Změny č. 1 byla plocha zařazena na základě připomínky v rámci společného projednání.

Plocha Z48

- Plocha smíšená obytná

Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem majitele o rozšíření stávajícího areálu rodinné farmy. Do Změny č. 1 byla plocha zařazena na základě připomínky v rámci společného projednání.

Plocha Z49

- Plocha smíšená obytná

Zdůvodnění zařazením plochy do zastavitelných ploch:

Důvodem vymezení zastavitelné plochy je zájem majitele o rozšíření stávajícího areálu rodinné farmy. Do Změny č. 1 byla plocha zařazena jako doplnění předchozí plochy Z48 po koupi pozemku parc. č. 307/4 k.ú. Bečov.

- Pro zastavitelné plochy č. 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48 a 49 smíšené obytné se použije tento druh plochy s rozdílným způsobem využití dle aktualizace změnou č. 1 ÚP:

SO	plochy smíšené obytné	
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb		
<p><u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u> .pozemky individuálních, rekreačních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství, služby) převážně místního významu .u plochy Z42 je hlavní využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</p> <p><u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí .bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím .bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím, možnost drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení . u plochy Z42 je přípustné využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</p> <p><u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u> Stavby a zařízení, která svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí</p> <p><u>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ: . u bytových domů podkroví nebo ustupující podlaží . minimální velikost pozemku pro stavby rodinných a rekreačních domů v zastavitelné ploše musí být min. 1200 m² .U plochy Z14 je přípustné zastřešení rovnou (plochou) střechou na přístavbách přímo navazujících na stavbu hlavní a umístěných směrem do ulice</p>	
	MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
3+P	25	

.nerušící výroba, služby, zemědělství .Plocha Z25 p.p.č. 54 v k.ú. Mezihoří je zastavitelná až na základě výjimky ÚK po provedení podrobnějšího biologického průzkumu – výskyt zvláště chráněných druhů – prstnatec májový. .u plochy Z42 je podmíněčně přípustné využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny		
--	--	--

- Pro zastavitelnou plochu č. 44 plocha technické infrastruktury - energetika se stanovuje nový regulativ plochy s rozdílným způsobem využití:

T	plochy technické infrastruktury	
Plochy technické infrastruktury TI. 1 vodního hospodářství, TI. 2 pro energetiku		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství TI 1, pro energetiku TI 2 PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .pozemky staveb a s nimi související zařízení technického vybavení například čistírny odpadních vod, vodovody, kanalizace, stavby pro nakládání s odpady, veřejná komunikační síť a její zařízení, trafostanice, energetické zařízení NEPŘÍPUSTNÉ: .stavby a plochy bydlení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	

- Přehled a zdůvodnění ploch změn v nezastavěném území

Plocha N17

- Plocha smíšená nezastavěného území s indexem I – lesní

Zdůvodnění zařazení plochy do ploch změn v nezastavěném území:

Důvodem vymezení plochy je na žádost obce pro současně prosazovanou formu pohřbívání, která je již realizována v několika lokalitách ve středních Čechách zvaná „Les vzpomínek“. Jedná se o využití přírodního prostředí pro vsyp zpopelněných ostatků ke kořenům stromů či do travnaté plochy. Obec Blatno nemá vlastní hřbitov a musí využívat hřbitov v Chomutově nebo v Jirkově. Tato forma pohřbívání může být naopak využívána pro další krušnohorské obce i pro přilehlá města, neboť je vymezena v dostatečné rozloze s napojením na přístupové komunikace.

- Pro navrhovanou plochu změn v nezastavěném území č. N17 plocha smíšená nezastavěného území - lesní se upravuje regulativ plochy s rozdílným způsobem využití: dle ÚP:

NS	plochy smíšené nezastavěného území	
Plochy pro smíšené nezastavěného území slouží mimo zemědělskou či jinou funkci jako plochy s převahou funkce přírodní p, rekreační r, sportovní s, ochranné o, lesní l		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: pozemky zemědělské, přírodní a lesní ještě s dalším přechodným využitím	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

r – rekreace nepobytová,

s – sportovní využití ploch trvalého travního porostu v zimním období – lyžařské sjezdovky, lyžařské běžecké trati,

p – přírodní prvky ÚSES a ochrany přírody, **plochy remízků a mezí**

o – ochranné,

l – lesní – u plochy N17 je přípustné využití plochy jako přírodní hřbitov typu les vzpomínek, kde je možné uložit popel zemřelých ke kořenům stromů

NEPŘÍPUSTNÉ:

Stavby a větší doprovodná technická zařízení, náhrobky, kolumbárium, urnové hroby

V plochách NS.p jsou nepřipustné umělé změny vegetačního krytu a odstraňování stávajících kamenných snosů (kamenic) a porušování struktury stávajících remízků a mezí

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- u plochy NS s - sportovní – zimní provoz lyžařského vleku u sjezdové trati a související dopravní infrastruktura,
- turistické stezky, naučné stezky, cyklostezky, cyklotrasy,
- u plochy NS.l – lesní – lesní mobiliář, vodní plochy

7.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

Změna č. 1 aktualizuje koncepci silniční dopravy, místních komunikací, občanského vybavení, elektrické energie, vodovodů a kanalizací.

7.4.1. Dopravní infrastruktura**• Silnice**

Změna č. 1 nemění koncepci dopravy. Napojení rozvojových lokalit řešené změnou č. 1 bude řešeno napojení na stávající komunikace, s kterými přímo sousedí.

• Místní komunikace

Změna č. 1 nemění koncepci místních komunikací. Napojení rozvojových lokalit řešené změnou č. 1 bude řešeno napojení na stávající komunikace v území.

• Veřejná doprava

Změna č. 1 nemění koncepci veřejné dopravy.

• Parkování

Změna č. 1 nemění koncepci parkování. Parkování rozvojových lokalit řešené změnou bude řešeno na jednotlivých pozemcích majitelů.

• Účelové komunikace

Změna č. 1 nemění koncepci účelových komunikací. Napojení rozvojových lokalit řešené změnou č. 1 bude řešeno napojení na stávající komunikace v území.

• Čerpací stanice pohonných hmot

Plochy nejsou v území definovány.

- Železnice
Železniční trať se v obci Blatno nevyskytuje a ani není uvažováno o napojení obce na železniční infrastrukturu. Nejbližší se nachází v sousedním Chomutově a v Křimově.

7.4.2. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Změna č. 1 nemění koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury

7.4.3. Technická infrastruktura

- Elektrická energie
Změna č. 1 mění koncepci zásobování elektrickou energií přemístěním trafostanice vedenou jako veřejně prospěšnou stavbu VST 9 v místní části Mezihoří na nově vymezenou zastavitelnou plochu Z44 v severní části Mezihoří včetně napojení na stávající distribuční síť a možného ochranného pásma.
- Vytápění, zdroj tepla
Blatno není plynofikováno ani není napojeno na centrální zdroj tepla. Nové rozvojové zastavitelné plochy budou vytápěny pomocí spalováním dřeva, uhlí či elektrickou energií. Pro vytápění mohou být využívány alternativní zdroje.
- Plynovod
NTL ani STL plynovod se v obci nevyskytuje a ani se s jeho zavedením neuvažuje.
- Horkovod
Obec nemá centrální tepelný zdroj. Změna č. 1 neuvažuje o napojení obce na centrální zdroj tepla.
- Vodovod
Koncepce zásobování území vodou zůstává nadále beze změny. Napojení rozvojových lokalit řešené změnou č. 1 bude řešeno pomocí přípojek.
- Kanalizace
Koncepce odkanalizování území se upravuje na základě průběhu projednávání s tím, že nové stavby budou přednostně připojeny na splaškovou kanalizaci obce, pokud to technické a ekonomické řešení umožní. Napojení rozvojových lokalit řešené změnou č. 1 bude řešeno pomocí přípojek.
- Dešťová kanalizace
Obec má částečně funkční dešťovou kanalizaci. Část dešťových vod je řešena vsakem. Dešťové vody jsou sváděny do recipientů. Všechny rodinné domy a zařízení v zastavitelných a přestavbových plochách budou mít řešeno zasakování na vlastním pozemku.
- Spoje
Změna č. 1 nemění koncepci základní telekomunikační sítě.

7.4.4. Koncepce s nakládání s odpady

Změna č. 1 nemění koncepci s nakládání s odpady stanovenou územním plánem. Nové zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 budou postupně zapojeny do systému obce – řízený smluvně zajištěný odvoz odpadu do třídírny a na skládku.

7.4.5. Koncepce civilní ochrany

Změna č. 1 nemění koncepci civilní ochrany.

7.5. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

- Změna č. 1 mění koncepci uspořádání krajiny v rozsahu stabilizace návrhových ploch N10, N12, N13, N14 a částečně N11 vymezené územním plánem pro funkční využití plochy lesní, které jsou již zalesňovány a byly převedeny v katastru nemovitostí na druh pozemku lesní pozemek. Dále ve změně č. 1 je navrhována nová plocha nezastavěného území pro funkční využití plochy smíšené nezastavěného území s indexem I - lesní pro budoucí zalesnění a využívání. Dále se doplňuje výčet ploch NS.p o plochy remízků a mezí a jejich ochranu v rámci nepřípustnosti v těchto plochách jako jsou umělé změny vegetačního krytu a odstraňování stávajících kamenných snosů (kamenic) a porušování struktury stávajících remízků a to z důvodu zachování přírodních interakčních prvků, jejichž ochrana vyplývá i z aPÚR a a ZÚR ÚK.

7.6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu**

Změna č. 1 doplňuje v části funkční regulace do odstavce V návrhu územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové funkční plochy: nové funkční využití plochy technické infrastruktury – plochy pro energetiku v rámci vymezení nové plochy pro přemístění trafostanice a do odstavce Definice dalších funkčních ploch mimo zastavěné území doplňuje funkční využití plochy smíšené nezastavěného území o index I – lesní v souvislosti s navrhovanou plochou N17 pro budoucí využití „les vzpomínek“. Dále upravuje název odstavce Nově navržené zastavitelné plochy a doplňuje či upravuje regulativy funkčního využití do změněného názvu části Nově navržené plochy v souvislosti s vymezením nové plochy technické infrastruktury – energetika a vymezením plochy smíšené nezastavěného území s indexem i – lesní a dále rozšiřuje regulativ u funkčního využití plochy smíšené obytné a plochy smíšené výrobní. Dále rozšiřuje regulativ v části Plochy v zastavěném území a plochy nezastavěného území funkční využití plochy smíšené nezastavěného území o index I – lesní a regulativy v plochách NS.p viz předchozí kapitola 8.5.

- Pro jednoznačnější určení pojmů byla doplněna nová podkapitola

Definice užívaných pojmů:

Územní plán určuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – odst. 1, písm f.

Pro jednotlivé plochy je stanoveno:

Hlavní využití: převažující účel využití

Přípustné využití: funkce, které lze v území obecně připustit.

Podmíněně přípustné využití: funkce, jež lze v území připustit s podmínkou, že jejich umístění nebude konkurovat „hlavnímu využití“ ani „přípustnému využití“ funkční plochy.

Podmíněnost konkrétních případů je stanovena taxativním způsobem, nemůže být výsledkem subjektivního posuzování jednotlivých případů. Hlavními důvody volby podmíněné přípustnosti jsou:

- možnost eliminovat případné kapacitní převážení hlavního využití jiným využitím

- možnost eliminovat případné objemové předimenzování objektů ve funkční ploše.
- možnost eliminovat přílišný množství podíl využití přípustného nad využitím hlavním

Nepřípustné využití: není ve všech plochách samostatně rozepsáno - nepřípustné jsou však veškeré funkce, které ve funkčních plochách nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Dále se pro stanovení podmínek využití funkčních ploch a podmínek jejich prostorového uspořádání definují následující pojmy:

Stavba hlavní: stavba plnící v rámci pozemku funkci, jež odpovídá jeho hlavnímu, resp. přípustnému využití podle územního plánu.

Doprovodné stavby: stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou je definováno funkční využití). Doprovodné stavby jsou určeny pro funkce související s funkcí stavby hlavní a také z hlediska hmotového hlavní stavbu pouze doplňují. Jedná se o garáže, altány, pergoly, kůlny, přístřešky pro auta, bazény, terasy, zpevněné plochy atd.

Pozemek: stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, eventuálně i přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na ně navazují a jsou s nimi užívány jako jeden celek.

Maximální výška staveb: nejvyšší povolená výška staveb nad terénem, stanovená jako počet nadzemních pater s podkrovím

příklad **2+(P)**: 2 podlaží +(podkroví)

příklad **1+P**: 1podlaží+podkroví

Minimální procento zeleně: nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeď na rostlém terénu v plochách nad 1m², zápčty jiných forem zeleně se neberou v úvahu. U veřejné zeleně v nezastavitelných plochách se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.

Bytový dům (vyhláška č. 501/2006 Sb.): stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Rodinný dům (vyhláška č. 501/2006 Sb.): stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Podkroví (dle ČSN 73 4301 s úpravou): přístupný prostor nad nadzemním podlažím, výraznou měrou spoluvytvářený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Stavby typické pro místní ráz: Jedná se o stavby tradičního uspořádání a charakteru krušnohorské architektury – typické venkovské stavby pro region Krušných hor. Chalupy i hospodářské usedlosti svým umístěním přirozeně respektují okolní terén i zástavbu. Mají výrazně obdélníkový půdorys (tvar půdorysu možný i do L nebo T, avšak se zdůrazněním hlavního obdélného traktu domu) a symetrické zastřešení sedlovou střechou (užívají někdy i polovalbovou nebo valbovou střechu). Na horských loukách jsou usedlosti izolované v odstupu bez oplocení. V souvislé zástavbě jsou chalupy oddělené dřevěnými ploty. Obytné objekty jsou doplněny hospodářskými – stodoly, špýchary, chlévy, kůlny. Ve výškovém uspořádání se jedná o dvoupodlažní nebo jednopodlažní objekty s obytným podkrovím (výška podlaží do 3,7m u obytné části). Situování a velikost oken a dveří je úměrná velikosti stavby – obdélný nebo čtvercový tvar. Výše uvedené je nutné při návrhu nové zástavby a jejich rekonstrukcích

respektovat i za případného využití novodobých materiálů či konstrukcí a technologií výstavby. Srubové stavby, nejsou stavby typické pro místní ráz obce Blatno.

Venkovský charakter: zahrnuje jak rodinný dům dle vyhl. č. 501/2006 Sb. tak musí splňovat specifické podmínky prostorového uspořádání a stanovenou míru funkčního využití, aby vyhovovaly prostředí venkovských sídel.

Stavba pro rodinnou rekreaci (vyhláška č. 501/2006 Sb.): stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Sociální služby – jedná se o zařízení pro poskytování sociálních služeb v obci a to především byty pro seniory, domovy pro seniory a osoby se zdravotním postižením, centrum denních služeb, kombinované zařízení sociálních služeb např. mezigenerační

Nerušící výroba: výroba, která svým provozováním nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za nerušící výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny a obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Drobné zemědělství - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby a s vysokým vkladem práce, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území a nemá negativní dopady na své okolí. Může být provozováno ve venkovských usedlostech. Typickým druhem je rodinná farma s rozdílnou specializací.

Drobná výroba: malosériová a řemeslná výroba s vysokým vkladem práce, která svým charakterem a kapacitou nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za drobnou nerušící výrobu nelze považovat např. betonárky, klempírny, lakovny, truhlárny a obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Nevýrobní služby – jedná se o poskytování služeb s vysokým vkladem práce, které nemají nároky na dopravní zátěž a negativní dopad na okolí

Výrobní služby – činnosti, které svým provozováním, provozem výrobních a technických zařízení nenarušují užívání staveb, zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí okolního území - jedná se především o negativní účinky hlukové, zvyšování dopravní zátěže, zhoršování kvality ovzduší. Výroba, svým provozováním na příslušných pozemcích nesmí snižovat kvalitu prostředí, pohodu bydlení, svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž.

Řemeslná výroba – činnosti s vysokým vkladem práce, které svým provozováním, provozem výrobních a technických zařízení nenarušují užívání staveb, zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí okolního území. Řemeslná výroba, svým provozováním na příslušných pozemcích nesmí snižovat kvalitu prostředí, pohodu bydlení, svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž.

Drobná obchodní jednotka – komerční prostor pro obchod, služby, který je součástí objektu určeného pro bydlení, občanskou vybavenost, objektů drobné výroby. V objektech pro bydlení však nesmí v rámci plochy převyšovat nad funkci hlavní, tedy bydlení.

Malé domácí hospodářství – jedná se o chovatelské a zemědělské činnosti malého rozsahu přidružené k rodinnému domu nebo venkovské usedlosti, které svým provozem nenarušuje užívání staveb, nezhoršuje životní prostředí, nemá nároky na dopravu. Jedná se především o malochovy drůbeže, králíků.

Venkovská usedlost a venkovská horská usedlost – typ zemědělské stavby, víceúčelové určené pro zemědělskou činnost s integrovanou funkcí bydlení, jedná se především o objekty v historické zástavbě obce s hospodářskými objekty (stodoly, stáje, špýchary, kolny) vedle obytné části, mohou být užívány jen k bydlení nebo k původnímu účelu jako rodinné farmy pro drobné zemědělství

OBECNÉ PODMÍNKY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Veškeré podmínky (regulativy) se vztahují - není-li uvedeno jinak - k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, s ním provozně i prostorově souvisejí a jsou s ním užívány jako jeden celek.
 2. Podmínky (regulativy) je nutno respektovat nejen při umísťování nových staveb, ale i při umísťování nástaveb a přístaveb.
 3. **Tolerují se** jednotlivé případy stávajících staveb, jež jsou v dané ploše stabilizovány a ve svém posledním kolaudovaném (povoleném) stavu nesplňují některý ze stanovených regulativů. U těchto staveb nelze předpokládat další rozvoj, lze však provádět jejich údržbu a stavební úpravy - konkrétní odůvodněné případy zváží stavební úřad. „Stávající stavbou“, resp. „stávajícím stavem“, se míní stav ke dni vydání územního plánu
 4. Je-li podmínka (regulativ), (např. procento obytných ploch) vztažen **na celou funkční plochu**.
 5. V jednotlivých typech ploch lze podle konkrétních potřeb zřizovat stavby a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu **přímo související s příslušnou funkcí**.
 6. Záměry umístění staveb v prostoru do 50 m od okraje lesních pozemků (PUPFL) nebo na lesních pozemcích je nutno předem projednat s příslušným orgánem Státní správy lesa (SSL).
 7. Dle §49 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6m od břehové čáry.
- odstavec „V návrhu územního plánu Blatno jsou navrženy tyto funkční plochy:“ zní nově takto:

- plochy smíšené obytné	SO
- plochy smíšené výrobní	MV
- plochy smíšené rekreační	SR
- plochy veřejných prostranství	P
- plochy pro tělovýchovu a sport	OS
- plochy silniční dopravy	DS
- plochy rodinné rekreace	RI
- plochy technické infrastruktury	
- plochy pro energetiku	TI.2
- plochy vodní a vodohospodářské	W
- plochy lesní	NL
 - „Definice dalších funkčních ploch mimo zastavěné území“ zní nově takto:

- plochy vodní a vodohospodářské	W
- plochy zemědělské	NZ
- plochy zemědělské orná půda	NZ.1
- plochy zemědělské trvalý travní porost	NZ.2
- plochy lesní	NL
- plochy smíšené nezastavěného území	NS.x

pod indexem	p přírodní	NS.p
	s sportovní	NS.s
	r rekreační	NS.r
	o ochranné	NS.o
	l lesní	NS.l
-	plochy přírodní	NP

- upravený název odstavce Nově navržené zastavitelné plochy zní nově takto: Nově navržené plochy. Změna názvu byla provedena na podkladu, že odstavec obsahoval i regulativy funkčního využití ploch, které byly vymezené jako plochy změn v nezastavěném území.
- upravený regulativ plochy smíšené obytné v části v návrhu územního plánu Blatno Nově navržené plochy zní nově takto:

SO	plochy smíšené obytné	
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky individuálních, rekreačních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství, služby) převážně místního významu .u plochy Z42 je hlavní využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí .bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím .bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím, možnost drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení . u plochy Z42 je přípustné využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a zařízení, která svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .nerušící výroba, služby, zemědělství .Plocha Z25 p.p.č. 54 v k.ú. Mezihoří je zastavitelná až na základě výjimky ÚK po provedení podrobnějšího biologického průzkumu – výskyt zvláště chráněných druhů – prstnatec májový. .u plochy Z42 je podmíněně přípustné využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ: . u bytových domů podkroví nebo ustupující podlaží . minimální velikost pozemku pro stavby rodinných a rekreačních domů v zastavitelné ploše musí být min. 1200 m² .U plochy Z14 je přípustné zastřešení rovnou (plochou) střechou na přístavbách přímo navazujících na stavbu hlavní a umístěných směrem do ulice</p>	
		<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>3+P</p>

- upravený regulativ plochy smíšené výrobní v části v návrhu územního plánu Blatno Nově navržené plochy zní nově takto:

MV	plochy smíšené výrobní	
Plochy pro smíšené pro drobnou výrobu, kde negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez mimo hranice areálu		
	<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu slučitelnou s bydlením majitele</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: . stavby a zařízení pro dopravu v klidu a technické vybavení přímo související s danou funkcí .bydlení majitele, služební byt správce .výroba s doplněním drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení .u plochy Z18 je přípustné umístění truhlárny</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: .stavby hromadného bydlení</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .stavby pro bydlení v odůvodněných případech</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>
	MAX. VÝŠKA 2+P	MIN.%ZELENĚ 25

- doplněný regulativ pro plochy technické infrastruktury v části v návrhu územního plánu Blatno Nově navržené plochy zní nově takto:

T	Plochy technické infrastruktury	
Plochy technické infrastruktury TI. 1 vodního hospodářství, TI. 2 pro energetiku		
	<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství TI 1, pro energetiku TI 2</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .pozemky staveb a s nimi související zařízení technického vybavení například čistírny odpadních vod, vodovody, kanalizace, stavby pro nakládání s odpady, veřejná komunikační síť a její zařízení, trafostanice, energetické zařízení</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: .stavby a plochy bydlení</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>

- doplněný regulativ pro plochy smíšené nezastavěného území v části v návrhu územního plánu Blatno Nově navržené plochy zní nově takto:

NS	plochy smíšené nezastavěného území	
Plochy pro smíšené nezastavěného území slouží mimo zemědělskou či jinou funkci jako plochy s převahou funkce přírodní p, rekreační r, sportovní s, ochranné o, lesní l		
	<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: pozemky zemědělské, přírodní a lesní ještě s dalším přechodným využitím</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: r – rekreace nepobytová,</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>

<p>s – sportovní využití ploch trvalého travního porostu v zimním období – lyžařské sjezdovky, lyžařské běžecké trati,</p> <p>p – přírodní prvky ÚSES a ochrany přírody, plochy remízků a mezí</p> <p>o – ochranné,</p> <p>l – lesní – u plochy N17 je přípustné využití plochy jako přírodní hřbitov typu les vzpomínek, kde je možné uložit popel zemřelých ke kořenům stromů</p> <p><u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u> Stavby a větší doprovodná technická zařízení, náhrobky, kolumbárium, urnové hroby</p> <p>V plochách NS.p jsou nepřipustné umělé změny vegetačního krytu a odstraňování stávajících kamenných snosů (kamenic) a porušování struktury stávajících remízků a mezí</p> <p><u>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • u plochy NS s - sportovní – zimní provoz lyžařského vleku u sjezdové trati a související dopravní infrastruktura, • turistické stezky, naučné stezky, cyklostezky, cyklotrasy, • u plochy NS.l – lesní – lesní mobiliář, vodní plochy 	
---	--

- regulativ plochy smíšené nezastavěného území v části Plochy v zastavěném území a plochy nezastavěném území zní nově takto:

NS plochy smíšené nezastavěného území	
Plochy pro smíšené nezastavěného území slouží mimo zemědělskou či jinou funkci jako plochy s převahou funkce přírodní p, rekreační r, sportovní s, ochranné o, lesní l	
<p><u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u> pozemky zemědělské, přírodní a lesní ještě s dalším přechodným využitím</p> <p><u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> r – rekreace nepobytová, s – sportovní využití ploch trvalého travního porostu v zimním období – lyžařské sjezdovky, lyžařské běžecké trati, p – přírodní prvky ÚSES a ochrany přírody, plochy remízků a mezí o – ochranné, l – lesní – u plochy N17 je přípustné využití plochy jako přírodní hřbitov typu les vzpomínek, kde je možné uložit popel zemřelých ke kořenům stromů</p> <p><u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u> Stavby a větší doprovodná technická zařízení, náhrobky, kolumbárium, urnové hroby</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p> <p>.</p>

<p>V plochách NS.p jsou nepřipustné umělé změny vegetačního krytu a odstraňování stávajících kamenných snosů (kamenic) a porušování struktury stávajících remízků a mezí</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • u plochy NS s - sportovní – zimní provoz lyžařského vleku u sjezdové trati a související dopravní infrastruktura, • turistické stezky, naučné stezky, cyklostezky, cyklotrasy, • u plochy NS.I – lesní – lesní mobiliář, vodní plochy 	
---	--

- V rámci zachování krajinného rázu venkovské horské zástavby byl doplněn společný regulativ v odstavci **Společný požadavek na funkční regulaci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území:**

Nová zástavba musí respektovat hmotovou strukturu – půdorys, výšku dle regulativy příslušného funkčního využití, tvar a sklon střechy, rozložení otvorů charakteristické pro stavby typické pro místní ráz tak, aby nenarušila nebo nesnížila přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa.

7.7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 nemění výčet veřejně prospěšných staveb, veřejných opatření, staveb a opatření pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.8. Vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 mění výčet veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo a to v rozsahu zrušení veřejně prospěšné stavby VST 9 trafostanice a přidání nové veřejně prospěšné stavby VST 12 plochu technické infrastruktury pro umístění trafostanice v katastrálním území Mezihorí u Chomutova na pozemku p.č. 310/2 s předkupním právem pro obec Blatno v souvislosti přemístění trafostanice do severní části Mezihorí.

- Tabulka vybrané veřejně prospěšné stavby dle § 2 odst. 1 písm. 1) STZ nově zní takto:

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST 11	trafostanice	Blatno	990/9	Obec Blatno
VST 10	trafostanice	Blatno	182/1	Obec Blatno
VSV 1	retenční nádrž a úprava hráze	Blatno	501/5, 501/15	Obec Blatno
VST 12	plocha pro technickou infrastrukturu - trafostanice	Mezihorí u Chomutova	310/2	Obec Blatno

7.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1 nenavrhuje žádná kompenzační opatření. Tento odstavec je do textové části návrhu ÚP zařazen na základě zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. V územním plánu tento odstavec chybí.

7.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 1 nenavrhuje žádné plochy a koridory územních rezerv. Tento odstavec je do textové části návrhu ÚP zařazen na základě zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. V územním plánu tento odstavec chybí.

7.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. Tento odstavec je do textové části návrhu ÚP zařazen na základě zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. V územním plánu tento odstavec chybí.

7.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna č. 1 navrhuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie z důvodu lepšího dodržení nově stanovené urbanistické koncepce, a to pro plochy k funkčnímu využití převážně pro bydlení a nad 1 ha:

Územní studií budou prověřeny tyto zastavitelné plochy:

Z2 v části Hrádečná

Z6 v části Šerchov

Z8, Z9, Z14, Z15, Z16 v části Blatno

Z27 v části Mezihoří.

Zástavba ostatních ploch pro bydlení bude vždy odpovídat charakteru okolní zástavby.

Zadání těchto studií bude obsahovat:

- požadavek na minimální plochu pozemku na stavbu 1200 m²
- požadavky na vymezení a ochranu architektonických a urbanistických hodnot
- požadavky na stanovení podrobné prostorové regulace jednotlivých staveb
- požadavky na stanovení uliční čáry
- požadavky na konkrétní skladbu uličního prostoru
- požadavky na umístění veřejné zeleně
- požadavky na řešení dopravy (včetně dopravy v klidu) a technické infrastruktury.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 5 roků po vydání OOP Změny č. 1 ÚP Blatno

Lhůta pro schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti územní studie pořizovatelem:

Do 6 roků po vydání OOP Změny č. 1 ÚP Blatno

7.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Změna č. 1 nenavrhuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

7.14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změna č. 1 nenavrhuje stanovení pořadí změn v území. Všechny nově vymezené zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území ve změně č. 1 budou zařazeny do I. etapy.

7.15. Vymezení architektonických nebo urbanistických staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změna č. 1 nenavrhuje žádné architektonické nebo urbanistické stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Ze stanovení základní koncepce rozvoje území Blatna, ochrany hodnot tohoto území, jejího plošného a prostorového uspořádání (urbanistické koncepce), uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území, ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury vyplývá vymezení zastavitelných ploch v Územním plánu Blatno. Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch podle aktuálních požadavků, které lze v území uspokojit i s přiměřenou rezervou.

Plochy pro výrobu a skladování:

Plochy pro výrobu a skladování i drobné podnikání nejsou v obci zvlášť vymezeny. Tyto aktivity pro drobné podnikání jsou umožněny v plochách smíšených výrobních a smíšených obytných.

Plochy pro bydlení v územním plánu (včetně změny č. 1) zastavitelné plochy v ha

Označení plochy:	výměra v ha	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
Část Hrádečná				
Z 1	0,5483	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
Z 2	1,1436	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 3	0,1773	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z 39	0,1119	plochy smíšené obytné SO		
Z 46	0,1798	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
celkem	2,1609			36
Část Šerchov				
Z 4	0,5520	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z 5	0,2846	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
Z 6	2,1407	plochy smíšené obytné SO	17 RD	51
Z 40	0,9200	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Celkem	3,8973			72
Část Bečov				

Z 19	0,9573	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 20	0,9877	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 21	0,8062	plochy smíšené obytné SO	5 RD	15
Z 38	0,4886	plochy smíšené obytné SO		
Z 48	0,0848	plochy smíšené obytné SO		
Z 49	0,0382	plochy smíšené obytné SO		
Celkem	3,3628			57
Část Blatno				
Z 8	2,1054	plochy smíšené obytné SO	16 RD	48
Z 9	1,4000	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z 10	0,0934	plochy smíšené obytné SO		
Z 14	5,6218	plochy smíšené obytné SO	44 RD	132
Z 15	2,9685	plochy smíšené obytné SO	23 RD	69
Z 16	2,5462	plochy smíšené obytné SO	20 RD	60
Z 17	0,7421	plochy smíšené obytné SO	6 RD	18
Z 18	0,2655	plochy smíšené výrobní MV	1 RD	3
Z 37	0,3341	plochy smíšené obytné SO		
Z 41	0,3560	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z 47	0,2052	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Celkem	16,1019			357
Část Radenov				
Z 22	0,4780	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Celkem	0,4780			12
Část Květnov 0 0				
Část Mezihoří				
Z 25	0,3152	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z 27	1,2823	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z 28	0,8580	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z 29	0,6040	plochy smíšené obytné SO	3 RD	9
Z 30	2,9867	plochy smíšené obytné SO	15 RD	45
Z 31	0,8683	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z 32	1,5016	plochy smíšené obytné SO	10 RD	30
Z 42	0,4545	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z 43	0,0761	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Celkem	8,9467			129
Část Zákoutí				
Z 33	0,4589	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z 36	0,5066	plochy smíšené obytné SO		
Z 45	0,2467	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Celkem	1,2122			15
Celkem obec	36,075		226 RD	678

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Kapacita území osmi místních částí – v do roku 1945 zde žilo 2 021 obyvatel.

V současnosti 545 obyvatel, tedy o 1 476 obyvatel méně.

V případě obnovy osídlení této části Krušných hor v osmi místních částech:

1 476 obyvatel = 513 rodinných domů = 41, 0400 ha

-požadavky vyplývající z demografického vývoje.....	90 b.j.
-požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....	30 b.j.
-požadavky obnovy osídlení Krušných hor.....	50 b.j.
-požadavky vyplývající z polohy obce v SOB 6 Krušné hory....	110 b.j.
-požadavky vyplývající z polohy návaznosti na Chomutov.....	120 b.j.
CELKEM	400 b.j.

Vyhodnocení:

Obec Blatno leží celá v horské oblasti Krušných hor. Historicky významné jsou části obce Blatno, Hrádečná, Bečov, Radenov, Mezihoří, Zákoutí, Květnov, Šerchov. Práce v zemědělství a v lesích je v současnosti omezena. Vzniklo zde několik koňských rančů a v zimním období je intenzivně využíván lyžařský areál v Mezihoří s technickým zázemím i s ubytovací kapacitou. V Blatně je v provozu pila. Velkou část objektů tvoří rekreační domky. V současnosti ale stoupá počet stálých obyvatel – 545 v roce 2018. Území Blatna má daleko vyšší potenciál osídlení. Ukazuje na to sčítání obyvatel v jednotlivých částech v první polovině 20. století před vysídlením německého obyvatelstva po roce 1945. Část Blatno mělo 546 obyvatel, Bečov 281, Hrádečná 173, Květnov 210, Radenov 147, Mezihoří 223, Šerchov 111, Zákoutí 330. Všechny části dnešní Obce Blatno měly tedy 2 021 obyvatel. Do roku 1945 zde tedy žilo o 1 476 obyvatel více než dnes. Většina bydlících obyvatel ale vyjíždí za prací mimo obec. V Blatně stále roste počet stálých obyvatel (v roce 2000 = 308 obyv., v roce 2010 = 385 obyv., nárůst 25 %, v roce 2011 = 451 obyvatel nárůst 17%, roce 2016 = 531 nárůst 15 %, v roce 2018 = 545 nárůst 3%). Míra nezaměstnanosti klesá a je nyní v porovnání s dalšími obcemi ORP nízká (v roce 2005 = 19,3 %, v roce 2009 = 9,5 %, roce 2011 = 13,3 %). Nezaměstnaných žen je 40,1 % z celkového počtu nezaměstnaných v roce 2009. Více jak 12 měsíců je bez práce 8 nezaměstnaných. Pro soudržnost společenství je příležitostí obnova centra Blatna, kde byla provedena úprava společenského centra z objektu bývalé Jednoty. Plánuje se realizace objektu bydlení a služeb pro seniory. Obec má plochy pro výstavbu rodinných domků a vzhledem k blízkosti aglomerace Chomutov-Jirkov je zde stále převis žádostí o pozemky na výstavbu rodinných domků a velké míře i rekreačních domků vzhledem k poloze ve Specifické oblasti Krušné hory. Pokud by se osídlení mělo vrátit ke stavu před rokem 1945, mohl by být nárůst stálých obyvatel o 1 476 oproti současnému stavu.

Blatno leží ve specifické oblasti **(74)** SOB 6 Specifická oblast Krušné hory. Území obcí ORP Chomutov (severní část), kde je potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký rekreační potenciál jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro sousední Sasko - SRN.

Pro požadavky vyplývající z demografického vývoje je předpokládána potřeba **90 bytů**, požadavky vyplývající z nechtěného soužití **30 bytů**. Pro požadavky vyplývající z polohy obce ve Specifické oblasti Krušné hory vyplývá požadavek na obnovu osídlení Krušných hor **50 bytů** a pro zajištění

rekreačního potenciálu Krušných hor **110 bytů**. Vzhledem k blízkosti Chomutova a Jirkova s možností dojezdu do zaměstnání do těžišť osídlení a výroby je zde velký zájem o stavební parcely, které již v současných plochách nemůže obec uspokojit (přesun obyvatel ze sídliště do vlastního individuálního rodinného domu). Z této skutečnosti vyplývá potřeba **120 bytů**. Při nárůstu o cca 400 bytů celkem by počet obyvatel stoupl o cca 1200 obyv., což by celkově znamenalo cca 1 680 obyv. výhledově v celé obci. Stále by tak nebylo dosaženo počtu obyvatel všech částí Blatna do roku 1945 (2 021 obyvatel).

Obec má vhodné plochy pro výstavbu rodinných domků, pro rekreaci, sportovních a rekreačních ploch včetně objektů pro přechodné ubytování, ploch využitelných pro drobné podnikání a zemědělskou výrobu.

Vzhledem k charakteru obce a skutečnému velkému zájmu žadatelů o výstavbu se stanovuje poměr b.j. následovně:

0% bytů v bytových domech..... 0 b.j.
100% bytů v rodinných domech..... 400 b.j.

1.b.j. v bytovém domě = potřeba cca 250 m2 plochy
1.b.j. v rodinném domě = potřeba cca 800 m2 plochy

výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

potřeba ploch pro bydlení v bytových domech = cca 0,0000 ha
potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech = cca 32,0000 ha

potřeba ploch pro bydlení	32,0000 ha
rezerva 20%	6,4000 ha
potřeba ploch pro bydlení celkem	38,4000 ha

Závěr:

V obci je celková potřeba cca 38,4000 ha plochy pro bydlení v rodinných domech, což je o 2,035 ha více, než je vymezeno v Územním plánu Blatno a ve Změně č.1 Územního plánu Blatno – 36,365 ha. Pro zemědělskou činnost, lesní hospodářství a drobné podnikání nejsou zabírány nové plochy a jsou využity stávající objekty a plochy. Vzhledem k poloze ve Specifické oblasti Krušné hory je dbáno o zajištění rekreačního potenciálu území, využití vhodných podmínek pro bydlení stálé i rekreační a obnovu osídlení horské oblasti.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

- Obec Blatno navazuje na sousedící správní jednotky Boleboř, Hora Svatého Šebestiána, Chomutov, Kalek, Křimov a Jirkov. Spolu se souměstím Chomutov – Jirkov vytváří širší urbanizovaný celek. Všechny navržené plochy ve změně ÚP nemají přesah do sousedních obcí.
- Navrhované zastavitelné plochy č. Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z45, Z46, Z47, Z48 a **Z49** pro funkční využití plochy smíšené obytné jsou vymezeny v jednotlivých místních částí a plocha č. 44 pro technickou infrastrukturu - energetika vymezená v rámci přemístění navrhované trafostanice do severní části Mezihorí nemá žádný vliv na sousední obce.

- Navrhovaná plocha N17 plocha smíšená nezastavěného území nemá výrazný vliv na sousední obce.
- Územní plán respektuje všechny nadmístní systémy technické infrastruktury a přírodních hodnot.
- Změnou č. 1 ÚP Blatno byla prokázána a zajištěna koordinace využívání území v návaznosti na sousední obce.

10. Vyhodnocení splnění požadavků zadání Změny č. 1 ÚP Blatno, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 - 4) uvedenými ve vyhl. č. 500/2006 Sb. v příloze 7 části II. bod b)

Změna č. 1 je zpracována na základě schváleného zadání, které bylo upraveno a doplněno na základě výsledků projednání. Požadavky vyplývající ze zadání jsou řešeny v jednotlivých částech změny č. 1 Územního plánu Blatno.

Označení kapitol dle zadání:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a1) **urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

a1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

tato kapitola je řešena v odstavci 2.1 tohoto odůvodnění.

a1.2) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

tato kapitola je řešena v odstavci 2.2 tohoto odůvodnění.

a1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- *Z územně analytických podkladů Ústeckého kraje – 3. Úplná aktualizace*
Změna č. 1 respektuje rámcově vymezené území s charakteristickými specifickými předpoklady **B. Krušné hory – západní část**. Změna posiluje charakter specifické oblasti stanovenou definicí charakteru zástavby, aby zamezil necitlivé či nevhodné výstavbě ve vymezených rozvojových plochách a nebyl tím narušen ráz horské zástavby v oblasti Krušných hor. Nové rozvojové plochy vymezené změnou č. 1 respektují přírodní, krajinářské, urbanistické hodnoty oblasti.
- *Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov*
Změna č. 1 respektuje limity využití území
- *Z doplňujících průzkumů a rozborů*
Změna č. 1 zařazuje do hodnot v území všechny památky místního významu vyjmenované v zadání (viz. kapitola I, odst. 4 návrhu změny č. 1.)

a1.4. Požadavky na rozvoj území obce

Změnou č. 1 byly prověřeny jádrové plochy místních částí Blatna (Šerchov, Blatno, Květnov, Hrádečná a Mezihoří). Navrhovaný rozvoj doplňuje stanovenou urbanistickou koncepcí územním plánem tak, aby byl zachován charakter zástavby, historická zástavba a urbanistická struktura místních částí Blatna. Navrhované zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území nebo na rozvojové plochy vymezené územním plánem.

Změnou č. 1 jsou vymezeny tyto plochy:

- Plochy smíšené obytné
- Plochy technické infrastruktury – energetika
- Plochy smíšené nezastavěného území s indexem I – lesní (v zadání byly tyto plochy stanoveny jako park, historická zahrada. Vzhledem umístění a navrhovaného využití plochy byla tato plocha zařazena do ploch smíšeného nezastavěného území.

V krajině:

- Jsou respektovány PUPFL jako nezastavěné území.
- Je respektován ÚSES.
- Byla prověřena ochrana kvalitní orné půdy v I. třídě ochrany – zastavitelná plocha, nezastavěná plocha, zemědělská plocha – orná půda

Urbanistická koncepce

Změna č. 1 doplňuje stávající urbanistickou koncepci v rozsahu definice pro stavby typické pro místní ráz obce Blatno. Nově vymezené rozvojové plochy jsou řešeny v zastavěném území obce, na rozvojové plochy vymezené územní plánem. Pro tyto nově vymezené plochy byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití) převzaté a aktualizované z územního plánu. Změna č. 1 definovala stavby typické pro místní ráz obce v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot a definoval použité pojmy uvedené ve funkčních regulativech v jednotlivých plochách s rozdílným funkčním využitím.

Změnou č. 1 byly prověřeny a vymezeny tyto plochy:

- **Plocha smíšená obytná v k.ú. Mezihoří u Chomutova p. č. 328/1**
Plocha je vymezená jako zastavitelná plocha Z43 o výměře 0,0761 ha pro funkční využití plocha smíšená obytná
- **Plocha smíšená obytná v k.ú. Mezihoří u Chomutova p. č. 60**
Plocha je vymezená jako zastavitelná plocha Z42 o výměře 0,4545 ha pro funkční využití plocha smíšená obytná
- **Plocha smíšená obytná v k.ú. Blatno u Chomutova p. č. 501/6 (část)**
Plocha je vymezená jako zastavitelná plocha Z41 o výměře 0,3560 ha pro funkční využití plocha smíšená obytná
- **Plocha smíšená obytná v k.ú. Šerchov p. č. 319/5 (část)**
Plocha je vymezená jako zastavitelná plocha Z40 o výměře 0,9201 ha pro funkční využití plocha smíšená obytná
- **Plocha smíšená obytná v k.ú. Zákoutí p. č. 449/1, 449/3**
Plocha je vymezená jako zastavitelná plocha Z45 o výměře 0,2467 ha pro funkční využití plocha smíšená obytná. Plocha byla doplněna o pozemek 449/2 pro zamezení vzniku proluky v zastavěném území.
- **Plocha smíšená obytná v k.ú. Hrádečná p. č. 223/5**
Plocha je vymezená jako zastavitelná plocha Z39 o výměře 0,1119 ha pro funkční využití plocha smíšená obytná
- **Plocha technické infrastruktury v k.ú. Mezihoří u Chomutova p. č. 310/2, 817/2**
Plocha je vymezená jako zastavitelná plocha Z44 o výměře 0,0062 ha pro funkční využití plocha technické infrastruktury – energetika. Plocha byla vymezená jen v rozsahu pozemku p.č. 310/2.

- **Park, historická zahrada v k.ú. Květnov p. č. 131/1, 131/5, 131/6, 150, 135/2**

Plocha je vymezená jako plocha změn v nezastavěném území N17 o výměře 3,0769 ha pro funkční využití plocha smíšená nezastavěného území s indexem I - lesní. Plocha byla rozšířena o pozemek p.č. 135/1. Vzhledem umístění a navrhovaného využití plochy byla tato plocha zařazena do ploch smíšeného nezastavěného území.

Nad rámec zadání byly vymezeny:

- **plocha Z46 v k.ú. Hrádečná**

Plocha je vymezená jako zastavitelná plocha o výměře 0,1798 ha pro funkční využití plocha smíšená obytná. Plocha je vymezená na pozemcích p.č. 77/1, 77/2, 77/3 a 77/4.

- **plocha Z47 v k.ú. Blatno**

Plocha je vymezena jako zastavitelná plocha o výměře 0,2052 ha pro funkční využití plocha smíšená obytná. Plocha je vymezená na pozemcích parc. č. 893/1 a 913/3. Plocha je prolukou v zástavbě ve středu obce.

- **plocha Z48 v k.ú. Bečov**

Plocha vymezená jako zastavitelná plocha o výměře 0,0848 ha pro funkční využití plocha smíšená obytná. Plocha je vymezená na části pozemku parc. č. 312/1. Plocha rozšiřuje stávající areál rodinné farmy.

- **plocha Z49 v k.ú. Bečov**

Plocha vymezená jako zastavitelná plocha o výměře 0,0382 ha pro funkční využití plocha smíšená obytná. Plocha je vymezená na části pozemku parc. č. 307/4. Plocha rozšiřuje stávající areál rodinné farmy.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

a2.1.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění ve znění Aktualizací č.1.,2., 3. a 5. schválené 17. 8. 2020 usnesením vlády ČR č. 833 (dále jen „aPÚR“) nevyplyvají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky.

a2.1.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011 včetně 1., 3. a 2. aktualizace ZÚR ÚK s nabytím účinnosti 20 .5. 2017, 17. 2. 2019 a 6.8.2020 (dále jen „aZÚR“), nevyplyvají pro změnu č. 1 ÚP Blatno žádné konkrétní požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

a2.1.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

• **Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov**

- Změna č. 1 respektuje limity využití území v dopravní infrastruktuře.
- Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Problém (závada) dopravní infrastruktury

PD5 – křižovatka nepřehledná – křížení důležitých horských silnic od Chomutova a Jirkova tvoří nepřehledná křižovatka se špatnými rozhledovými poměry nacházející se ve středu obce.

Tento problém je již řešen v územním plánu, ale doposud nebyl zrealizován.

PD6 – křížení přístupové komunikace se sjezdovkou – V zimním období problematická dostupnost do Mezihoří vzhledem k procházející využívané sjezdovce přes přístupovou komunikaci.

Tento problém je již řešen v územním plánu, ale doposud nebyl zrealizován.

a2.1.4) další požadavky na rozvoj veřejně dopravní infrastruktury

Změna č. 1 nemění koncepci dopravní infrastruktury stanovenou územním plánem. Nové rozvojové plochy vymezené ve změně č. 1 nevyžadují vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury.

a.2.2) Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

a2.2.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.,2.,3. a 5. schválené 17. 8. 2020 usnesením vlády ČR č. 833 (dále jen „aPÚR“) nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

a2.2.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011 včetně 1.,3. a 2. aktualizace ZÚR ÚK s nabytím účinnosti 20 .5. 2017, 17. 2. 2019 a 6.8.2020 (dále jen „aZÚR“), nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu.

a2.2.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- *Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov*
 - Změna č. 1 respektuje limity využití území technické infrastruktury.

a2.2.4) další požadavky na rozvoj veřejnou technickou infrastruktury

Změna č. 1 mění koncepci zásobování elektrickou energií přemístěním trafostanice vedenou jako veřejně prospěšnou stavbu VST 9 v místní části Mezihoří na nově vymezenou zastavitelnou plochu Z44 v severní části Mezihoří. Nové rozvojové plochy vymezené ve změně č. 1 nevyžadují vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury.

a.2.3) Požadavky na veřejné občanské vybavení

a2.3.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.,2.,3. a 5. schválené 17. 8. 2020 usnesením vlády ČR č. 833 (dále jen „aPÚR“) nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

a2.3.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011 včetně 1.,3. a 2. aktualizace ZÚR ÚK s nabytím účinnosti 20 .5. 2017, 17. 2. 2019 a 6.8.2020 (dále jen „aZÚR“), nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné občanské vybavení.

a2.3.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- *Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov*

- Změna č. 1 respektuje civilizační hodnoty území

a2.3.4) další požadavky na rozvoj veřejné občanské vybavení

Změna č. 1 nemění koncepci veřejné infrastruktury stanovenou územním plánem. Nové rozvojové plochy vymezené ve změně č. 1 nevyžadují vymezení plochy občanského vybavení.

a.2.4) **Požadavky na veřejná prostranství**

a2.4.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.,2.,3. a 5. schválené 17. 8. 2020 usnesením vlády ČR č. 833 (dále jen „aPÚR“) nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné prostranství.

a2.4.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011 včetně 1.,3. a 2. aktualizace ZÚR ÚK s nabytím účinnosti 20 .5. 2017, 17. 2. 2019 a 6.8.2020 (dále jen „aZÚR“), nevyplývají pro změnu č. 1 žádné konkrétní požadavky na veřejné prostranství.

a2.4.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- *Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov*
 - Změna č. 1 respektuje limity využití území.

a2.4.4) další požadavky na rozvoj veřejných prostranství

Změna č. 1 nemění koncepci veřejných prostranství. Nové rozvojové plochy vymezené ve změně č. 1 nevyžadují vymezení nových ploch veřejného prostranství.

a3) **Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

a3.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- Změna č. 1 zohlednila dotčení řešeného území specifickou oblastí **SOB6** Krušné hory. Tento požadavek je řešen v odstavci 2.1 tohoto odůvodnění.

a3.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- respektovat veřejně prospěšné stavby, ÚSES, které jsou definované touto nadřazenou územně plánovací dokumentací,
 - územní systém ekologické stability
 - Nadregionální biokoridor – funkční (K2 Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40), K3 Studenec (69) – Jezeří (71))
 - Regionální biocentrum – funkční (1188 Kamenička, 1187 Novodomské rašeliniště, 1337 Bezručovo údolí, 1338 Telšské údolí)
 - Regionální biokoridor – funkční (571, 537)

Změna č. 1 plně respektuje zpřesněné a vymezené prvky územního systému ekologické stability územním plánem.

- zohlednit upřesněnou specifickou oblast **SOB6 Krušné hory**, vymezenou v PÚR ČR. Tento požadavek je řešen v odstavci 2.2 tohoto odůvodnění.

- zohlednit dotčení řešeného území krajinným celkem **KC Krušné hory - náhorní plošiny (7a) a KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)**. Tento požadavek je řešen v odstavci 2.2 tohoto odůvodnění.

a3.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- *Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Chomutov*
 - Změna č. 1 respektuje limity území
 - Změna č. 1 respektuje hodnoty území

a3.4. Požadavky a rozvoj koncepce uspořádání krajiny

- Změna č. 1 mění koncepci uspořádání krajiny v rozsahu stabilizací návrhových ploch N10, N12, N13, N14 a částečně N11 plochy lesní vymezené územním plánem, které jsou zalesňovány a převedeny v katastru nemovitostí na druh pozemku lesní pozemek. Dále změna č. 1 navrhuje novou plochu změn v nezastavěném území plochu smíšenou nezastavěného území s indexem lesní možnosti zřízení vzpomínkového veřejného prostoru „Les vzpomínek“.
- Změna č. 1 doplňuje výčet ploch NS.p o plochy remízků a mezí a jejich ochranu v rámci nepřipustnosti v těchto plochách jako jsou umělé změny vegetačního krytu a odstraňování stávajících kamenných snosů (kamenic) a porušování struktury stávajících remízků a to z důvodu zachování přírodních interakčních prvků, jejichž ochrana vyplývá i z aPÚR a a ZÚR ÚK

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

b.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.,2.,3., a 5. schválené 17. 8. 2020 usnesením vlády ČR č. 833 (dále jen „aPÚR“) nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011 včetně 1.,3. a 2. aktualizace ZÚR ÚK s nabytím účinnosti 20 .5. 2017, 17. 2. 2019 a 6.8.2020 (dále jen „aZÚR“), nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Z ÚAP ORP Chomutov nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

b.4) další požadavky

V zadání změny č. 1 Územního plánu nebyl uplatněn konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Změna č. 1 nenavrhuje žádné plochy nebo koridory územních rezerv.

c) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

c.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.,2.,3. a 5. schválené 17. 8. 2020 usnesením vlády ČR č. 833 (dále jen „aPÚR“) nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na zapracování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

- c.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011 včetně 1., 3. a 2. aktualizace ZÚR ÚK s nabytím účinnosti 20 .5. 2017, 17. 2. 2019 a 6.8.2020 (dále jen „aZÚR“), nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na zapracování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- c.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
Z ÚAP nevyplývají pro změnu č.1 žádné požadavky na zapracování veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.
- c.4) další požadavky
Změna č. 1 ruší veřejně prospěšnou stavbu VST 9 v místní části Mezihorí a v rámci přemístění na nově vymezenou zastavitelnou plochu Z44 v severní části Mezihorí. Nově vymezená plocha Z 44 pro trafostanici je vedena jako veřejně prospěšná stavba VST 12 s možností uplatnění předkupního práva pro obec Blatno.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci**
- d.1) upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.,2.,3. a 5. schválené 17. 8. 2020 usnesením vlády ČR č. 833 (dále jen „aPÚR“) nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.
- d.2) upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
Ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“), vydaných 5.10.2011 a schválených usnesením zastupitelstvem Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 dne 7.9.2011 s nabytím účinnosti dne 20.10.2011 včetně 1.,3. a 2. aktualizace ZÚR ÚK s nabytím účinnosti 20 .5. 2017, 17. 2. 2019 a 6.8.2020 (dále jen „aZÚR“), nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- d.3) upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
Z ÚAP nevyplývají pro změnu č. 1 žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci.
- d.4) další požadavky
V zadání změny č. 1 Územního plánu byl uplatněn konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Změna č. 1 nenavrhuje žádné plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, územní studie či uzavření dohody o parcelaci.

Avšak v rámci projednávání vznikl požadavek obce na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Územní studií budou prověřeny tyto zastavitelné plochy:

- Z2 v části Hrádečná
- Z6 v části Šerchov
- Z8, Z9, Z14, Z15, Z16 v části Blatno
- Z27 v části Mezihoří

e) Požadavky na zpracování variant řešení

V zadání nebyl uplatněn požadavek pro zpracování variantního řešení. Změna č. 1 je řešena bez variant řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů

Obsah textové části vlastního návrhu změny č. 1 Územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část změny obsahuje výřezy těchto výkresů:

v.č. 1 Základní členění území	1 : 10 000
v.č. 2.a Hlavní výkres	1 : 10 000
v.č. 2.b Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	1 : 10 000
v.č. 2.c Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1 : 10 000
v.č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Nad rámec zadání byl přidán výkres v.č. 2.b Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny v rámci vymezení nové plochy změny v nezastavěném území N17 a stabilizací návrhových ploch N10, N12, N13, N14 a částečně N11 plochy lesní vymezené územním plánem

Obsah textové části odůvodnění změny č. 1 Územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a dle metodického pokynu MMR ČR.

Grafická část odůvodnění změny obsahuje výřezy těchto výkresů:

v.č. A Koordinační výkres	1 : 5 000
v.č. B Výkres širších vztahů	1 : 50 000
v.č. C Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládání vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V zadání změny č. 1 Územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, který sdělil, že návrh Změny č. 1 územního plánu Blatno nebude mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č. 1 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1., 3. a 2. Aktualizace

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

12.1. Zemědělský půdní fond

Změna č. 1 navrhuje v řešeném území tyto dílčí změny v jedné etapě bez udání časového horizontu:

- Zastavitelné plochy
 - Plocha Z39 - zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy smíšené obytné
 - Plocha Z40 - zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy smíšené obytné
 - Plocha Z41 - zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy smíšené obytné
 - Plocha Z42 - zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy smíšené obytné
 - Plocha Z43 - zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy smíšené obytné
 - Plocha Z44 – zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy technické infrastruktury - energetika
 - Plocha Z45 - zastavitelná plocha v zastavěném území navrhovaná pro funkční využití Plochy smíšené obytné
 - Plocha Z46 - zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy smíšené obytné
 - Plocha Z47 – zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy smíšené obytné
 - Plocha Z48 – zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy smíšené obytné

- Plochy změn v nezastavěném území
 - Plocha N17 – Plocha smíšená nezastavěného území - lesní

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č. 1 Územního plánu Blatno na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“.

- Plocha změny v území, která nemá vliv na zemědělský ani lesní půdní fond, neboť není plochou zemědělského ani lesního půdního fondu:
 - Plocha Z49 – zastavitelná plocha navrhovaná pro funkční využití Plochy smíšené obytné

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Blatno u Chomutova

Název části obce: Blatno

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z41	Plocha smíšená obytná	0,3560						0,3560					0,3560	
Z47	Plocha smíšená obytná	0,2052						0,2052					0,2052	
Plocha smíšená obytná celkem		0,5612												
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,5612						0,5612					0,5612	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Bečov

Název části obce: Bečov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z48	Plocha smíšená obytná	0,0848						0,0848						0,0848	
Plocha smíšená obytná celkem		0,0848													
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,0848						0,0848						0,0848	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Hrádečná

Název části obce: Hrádečná

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z39	Plocha smíšená obytná	0,1119						0,1119					0,1119	
Z46	Plocha smíšená obytná	0,1798				0,1798					0,0506		0,1292	
Plocha smíšená obytná celkem		0,2917				0,1798								
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,2917				0,1798		0,1119			0,0506		0,2411	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Květnov u Chomutova

Název části obce: Květnov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
N17	Plocha smíšená nezastavěného území - lesní	0,3149						0,3149						0,3149	
	Plocha smíšená nezastavěného území - lesní celkem	0,3149													
	ZÁBOR ZPF CELKEM	0,3149						0,3149						0,3149	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Mezihoří u Chomutova

Název části obce: Mezihoří

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z42	Plocha smíšená obytná	0,4545						0,4545					0,4545	
Z43	Plocha smíšená obytná	0,0761						0,0761					0,0761	
Plocha smíšená obytná celkem		0,5306												
Z44	Energetika	0,0062						0,0062					0,0062	
Energetika celkem		0,0062												
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,5368						0,5368					0,5368	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Šerchov

Název části obce: Šerchov

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z40	Plocha smíšená obytná	0,9201						0,9201					0,9201	
Plocha smíšená obytná celkem		0,9201												
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,9201						0,9201					0,9201	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Zákoutí

Název části obce: Zákoutí

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z45	Plocha smíšená obytná	0,2467						0,2467			0,1101			
Plocha smíšená obytná celkem		0,2467												
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,2467						0,2467			0,1101	0,1366		

Celkové vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z39	Plocha smíšená obytná	0,1119						0,1119					0,1119	
Z40	Plocha smíšená obytná	0,9201						0,9201					0,9201	
Z41	Plocha smíšená obytná	0,3560						0,3560					0,3560	
Z42	Plocha smíšená obytná	0,4545						0,4545					0,4545	
Z43	Plocha smíšená obytná	0,0761						0,0761					0,0761	
Z45	Plocha smíšená obytná	0,2467						0,2467			0,1101	0,1366		
Z46	Plocha smíšená obytná	0,1798				0,1798					0,0506		0,1292	
Z47	Plocha smíšená obytná	0,2052						0,2052					0,2052	
Z48	Plocha smíšená obytná	0,0848						0,0848					0,0848	
Plocha smíšená obytná celkem		2,3451												
Z44	Energetika	0,0062						0,0062					0,0062	
Energetika celkem		0,0062												
N17	Plocha smíšená nezastavěného území - lesní	0,3149						0,3149					0,3149	
Plocha smíšená nezastavěného území - lesní celkem		0,3149												
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,9562				0,1798		2,7764			0,1607	0,1366	2,6589	

Podrobné zdůvodnění ploch navrhované ve změně č. 1:

- **Plocha Z39** (0,1119 ha) Plocha smíšená obytná
Plocha doplňuje proluku v části Hrádečná. Je zde obnoven historický stav ploch zemědělských usedlostí vytyčených podél hlavní komunikace.
- **Plocha Z40** (0,9201 ha) Plocha smíšená obytná
Plocha doplňuje urbanistickou strukturu vytyčené původní středověké okrouhlíce části Šerchov. Zástavba se tak rozbíhá paprscitě od kruhové návsi podle stávajících místních komunikací. Organicky je tak doplněna stávající urbanistické struktura. Je doplněna stávající historická zemědělská usedlost a její hospodářské objekty.
- **Plocha Z41** (0,3560 ha) Plocha smíšená obytná
Plocha doplňuje v části Blatně proluku mezi okolními smíšenými obytnými plochami. Bude tak ucelená zástavba podél historické trasy Staroblatenské cesty.
- **Plocha Z42** (0,4545 ha) Plocha smíšená obytná
Plocha doplňuje stávající zástavbu obytných a rekreačních objektů navazujících na místní komunikaci. Je zde vyplněna proluka mezi stávajícími plochami.
- **Plocha Z43** (0,0761 ha) Plocha smíšená obytná
Plocha doplňuje stávající zástavbu stejného charakteru navázanou na místní komunikaci. Bude tak ucelená skupina drobných domků.
- **Plocha Z44** (0,0062) Plocha technické infrastruktury – energetika
Plocha je vytyčena vedle místní komunikace pro technickou infrastrukturu - umístění nové trafostanice.
- **Plocha Z45** (0,2467 ha) Plocha smíšená obytná
Plocha doplňuje proluku ve stávající zástavbě navázané na místní komunikaci v části Zákoutí.
- **Plocha Z46** (0,1798) Plocha smíšená obytná
Plocha smíšená obytná v části Hrádečná je vymezena jako obnova možnosti využití a zástavby původní vytyčené úzké středověké parcely zemědělské usedlosti. Je tak doplněna a využita proluka mezi jednotlivými zastavěnými parcelami.
- **Plocha Z47** (0,2052 ha) Plocha smíšená obytná
Plocha smíšená obytná v části Blatno je vymezena jako dostavba proluky ve středu místní části Blatno
- **Plocha Z48** (0,0848 ha) Plocha smíšená obytná
Plocha smíšená obytná v části Bečov je vymezena jako rozšíření stávajícího areálu farmy těsně navazující na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou navrženou v Územním plánu Blatno
- **Plocha Z49** (0,0382 ha) Plocha smíšená obytná
Plocha smíšená obytná v části Bečov je vymezena jako rozšíření stávajícího areálu farmy těsně navazující na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou navrženou v Územním plánu Blatno – není předmětem vyhodnocení záboru na ZPF A PUPFL, vzhledem k tomu, že není součástí ZPF ani PUPFL
- **Plocha N17** (1,5462 ha) Plocha smíšená nezastavěného území – lesní
Plocha nezastavěného území je vymezena pro současně prosazovanou formu pohřbívání, která je již realizována v několika lokalitách ve středních Čechách zvaná „Les vzpomínek“. Jedná se o využití přírodního prostředí pro vsyp zpopelněných ostatků ke kořenům stromů či do travnaté plochy. Obec Blatno nemá vlastní hřbitov a musí využívat hřbitov v Chomutově nebo v Jirkově. Tato forma pohřbívání může být naopak využívána pro další krušnohorské obce i pro přilehlá města, neboť je vymezena v dostatečné rozloze s napojením na přístupové komunikace.

12.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Návrhem změny č. 1 jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa v rozsahu **1,154 ha**. Jedná se o návrhovou plochu N17 pro funkční využití plochy smíšené nezastavěného území – lesní, která je vymezená za účelem využití ukládání zpopelněných zbytků pod názvem „Les vzpomínek“ což je nová forma vzpomínkového veřejného přírodního prostoru.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo lesní pozemky.

V ochranném pásmu lesa, tj. ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, se nacházejí části těchto zastavitelných ploch:

Z40 – plocha smíšená obytná

Z41 – plocha smíšená obytná

Z42 – plocha smíšená obytná

Z43 – plocha smíšená obytná

Z46 – plocha smíšená obytná

Z48 – plocha smíšená obytná

Z49 – plochy smíšená obytná

V případě dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutno postupovat podle § 14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a je vždy třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

13. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Návrh rozhodnutí o námitkách podaných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno dle § 52 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění (oprávněný investor podal připomínky a vyjádření, která pořizovatel dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění vyhodnotil jako námitky):

Veřejné jednání proběhlo dne 31. 8. 2020 v kulturním domě Horalka – čp. 115 v Blatně s lhůtou pro uplatnění námitek do připomínek do 7. 9. 2020.

- 1. Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov (zn.: POH/33855/2020-2/0,32100 ze dne 26. 8. 2020), na MMCH doručeno dne 27. 8. 2020 pod č.j. MMCH/129475/2020:**

K Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Blatno, které jsme obdrželi dne 27. července 2020, Vám sdělujeme, že návrh Změny č. 1 ÚP Blatno prezentovaný na <https://www.chomutov-mesto.cz/cz/projednavana-zmena-c-1-up-blatno>, jsme prostudovali a uplatňujeme následující připomínky:

1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 ze dne 21. prosince 2015 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) č.j.148/2016-MZE-15120 ze dne 12. ledna 2016. Tímto OOP-MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV. 1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o

Plán dílčích povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP), který byl v souladu s ustanovením § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 25.dubna 2016 usnesením č. 132/29Z/2016.

V rozvojových plochách a nově navržených zastavitelných plochách bude umožněna výstavba za předpokladu, že bude v těchto lokalitách zajištěno centrální odkanalizování v souladu s platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků – Labe s listem opatření OHL207008 „Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů“. V uvedeném listu opatření je uvedeno, že využití jednotlivých žump a domovních ČOV je u soustředěné zástavby nepřípustné, a i u rozptýlené zástavby jde o dočasné řešení do vybudování odpovídajícího kanalizačního systému s centrální ČOV. V případě, že nelze zajistit centrální odkanalizování navržených ploch pro bydlení, požadujeme je vyjmout z územního plánu v rámci jeho revize. U obce Blatno doporučujeme prověřit kapacitu stávající ČOV s ohledem na plánovaný rozvoj a dle výsledku upravit plochy a počet plánovaných rodinných domů.

2. Vedle nově vymezené rozvojové plochy Z42 (plocha smíšená obytná) se nacházejí koryta bezejmenných vodních toků (IDVT 10230473 a IDVT 10228169), která jsou ve správě Povodí Ohře, státní podnik. Upozorňujeme, že z § 51 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vyplývají povinnosti vlastníků pozemků sousedících s koryty vodních toků. Realizaci výstavby na této ploše je nutné předem s námi projednat.

Závěrem Vám sdělujeme, že jsme připraveni konkrétní záměry v daném území konzultovat již v předstihu tak, abychom předešli komplikacím a zdržením při přípravě a následné realizaci záměrů.

Předmětem vyjádření je návrh Změny č. 1 územního plánu Blatno

Rozvojové plochy: V rámci Změny č. 1 ÚP Blatno je navrženo 10 ploch smíšených obytných (Z39, Z40, Z41, Z42, Z43, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49), plocha Z4 pro techniku infrastrukturu – energetiku a 1 plocha smíšená nezastavěného území s indexem – lesní (N17).

Odkanalizování: Obec má v části Blatno funkční splaškovou kanalizaci ukončenou v čistírně odpadních vod s dostatečnou rezervou v jižní dolní části obce Blatno. Všechny zastavitelné plochy budou přednostně připojeny na splaškovou kanalizaci obce. V částech Hrádečná, Šerchov, Bečov, Radenov, Mezihoří není dnes kanalizace, ale jsou vymezeny plochy pro výstavbu nových čistíren odpadních vod. Do doby, než budou ČOV vybudovány bude odkanalizování řešeno individuálně. Část Zákoutí vzhledem ke svojí rozvolněnosti zůstane odkázána na žumpy nebo lokální čistírny odpadních vod.

Srážkové vody: Urbanizovaná území jsou odvodněna do stávajících vodotečí přes retenční nádrže. Obec má částečně funkční dešťovou kanalizaci. Část srážkových vod je řešena vsakem. U všech rodinných domů a zařízení v zastavitelných a přestavbových plochách bude řešeno zasakování na vlastní parcele.

Záplavová území: Ve vymezeném území se nachází stanovené záplavové území vodního toku Chomutovka (IDVT10100072) a Bílina (IDVT10100034).

Protipovodňová opatření: ÚP nenavrhuje žádná konkrétní protipovodňová opatření.

Vodní útvar podzemních vod: 61310- Krystalinikum Krušných hor od Chomutovky po Moldavu

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0670 – Chomutovka od pramene po tok Hačka, OHL_0760_Bílina od pramene po rozdělovací objekt Březenec (resp.PKP), OHL_0780_Bílina od

rozdělovacího objektu Březeneč (resp.PKP) po tok Loupnice, OHL_1360_Načetínský potok/Natzschung od pramene po Flájský potok, OHL_0770_Podkrušnohorský přivaděč vody (PKP resp. PPV).

Vyhodnocení námitky č.1.1: Námitce č. 1.1. se nevyhovuje.

Odůvodnění námitky č. 1.1: Nesouhlasíme s navrhovanou revizí všech zastavitelných ploch v současně platném Územním plánu Blatno. Tento požadavek ani nebyl uplatněn v rámci společného projednávání, kdy již mohl být uplatněn a nebyl ani obsahem schváleného zadání, není tedy předmětem změny. Nesouhlasíme ani s požadavkem na vyjmutí rozvojových lokalit z územního plánu do doby vybudování kanalizačního systému, především proto, že se jedná o lokality, které z převážné většiny jsou již v současné územně plánovací dokumentaci pro obec Blatno odsouhlaseny a nově navrhované zastavitelné plochy ve Změně č. 1 jsou malého rozsahu. Navíc v rámci nové urbanistické koncepce a požadavků na územní studie Změna č. 1 Územního plánu Blatno svým požadavkem na větší plochy pozemků snižuje celkem citelně počet možných rodinných domů na těchto větších plochách oproti stávajícímu územnímu plánu. Dále konstatujeme, že v Národním plánu povodí Labe v kapitole IV.1 je sice v rámci strategie pro snížení vnosu živin z prvního plánovacího cyklu uvedeno, že je nutno vyřešit eliminaci znečištění ze zbývajících bodových zdrojů znečištění, zejména realizacemi ČOV v malých obcích, avšak následně v kapitole IV.2 „Cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb“ se uvádějí mj. tyto rámcové cíle ve vodohospodářských službách v okruhu rozvoje a obnovy vodohospodářské infrastruktury:

- zvyšovat počet obyvatel připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu tam, kde je to technicky a ekonomicky vhodné, zajistit rychlé dokončení investičních akcí pro splnění požadavků směrnice 91/271/EHS čištění odpadních vod tak, aby bylo odvráceno nebezpečí žaloby Evropského soudního dvora
- zajistit pokračování investičních podpor pro rozvíjení vodohospodářské infrastruktury vodovodů a kanalizací s akcentem na malé obce, avšak pouze tam, kde je to technicky a ekonomicky vhodné. Tam, kde se prokáže nevýhodnost centrálního systému, bude podporován decentrální systém čištění odpadních vod.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že dle rámcových cílů daných NPP Labe, na který se ve svém stanovisku odvoláváte, není striktně dáno, že vždy musí být obyvatelstvo, potažmo jejich stavby připojeny na veřejnou kanalizaci, ale jen tehdy, kde je to technicky a ekonomicky vhodné a tam, kde se prokáže nevýhodnost centrálního systému, bude podporován decentrální systém čištění odpadních vod. Po prostudování opatření OHL207008 – Zásady čištění odpadních vod a odkanalizování komunálních zdrojů bylo zjištěno, že toto interní opatření je pouze souhrnem pravidel a doporučení s vymahatelností vodoprávním úřadem. Vodoprávní úřad věcně a místně příslušný stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno nevydal, proto bylo postupováno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů, a byl zohledněn Národní plán povodí Ohře. Žádný z těchto zákonných podkladů nevyklučuje navrhování zastavitelných ploch pro případ, že nebudou napojeny na veřejnou kanalizaci pokud je to technicky a ekonomicky nevhodné a pokud se tato nevýhodnost centrálního systému prokáže, má být podporován decentrální systém čištění odpadních vod. Řešení navrhovaná platným Územním plánem Blatno ani jeho nyní projednávaná Změna č. 1 nejsou v rozporu s výše uvedeným a navrhované odkanalizování nových ploch a především staveb a musí splňovat zákonné podmínky. Změna č. 1 Územního plánu Blatno není ani v rozporu s prioritami danými Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1., 2., 3. a 5. ani s prioritami a úkoly danými Zásadami územního rozvoje

Ústeckého kraje ve znění jejich 1.,2. a 3. Aktualizace. Navíc již do právě projednávaného návrhu Změny č. 1 ÚP Blatno k veřejnému projednání bylo od společného projednání doplněno (a bylo již součástí návrhu k veřejnému projednání): Do kapitoly 4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování část 4.3 Technická infrastruktura - kanalizace se Změnou č. 1 vkládá slovo „přednostně“ a věta následně zní: „Všechny zastavitelné plochy budou přednostně připojeny na splaškovou kanalizaci obce.“ A dále byl do této části implementován odstavec tohoto znění: „Do doby než budou ČOV vybudovány bude odkanalizování řešeno individuálně (především s využitím domovních a skupinových ČOV nebo příp. jímek na vyvážení) s možností budoucího napojení na veřejnou kanalizaci“. Z výše uvedeného vyplývá, že sice námitka č. 1.1 nevyhovujeme, avšak částečně ji již nyní návrh Změny č. 1 Územního plánu Blatno zohlednil.

Vyhodnocení námítky č.1.2: Námitka č. 1.2 se nevyhovuje.

Odůvodnění námítky č. 1.2: Požadavek na projednání vlastní realizace budoucích záměrů na ploše Z42, který vychází z § 51 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vyplývající povinnosti vlastníků pozemků sousedících s koryty vodních toků musí být uplatněn v rámci následných řízení – např. v územním řízení. V rámci projednávání územně plánovací dokumentace ještě není znám případný možný budoucí konkrétní záměr ani jeho rozsah.

Vyhodnocení ostatních sdělení:

Povodím Ohře s.p. Chomutov byly podány připomínky a vyjádření, která pořizovatel dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění vyhodnotil jako námítky. Bylo uvedeno, že připomínky a vyjádření vztahují k oznámení o opakovaném veřejném projednání nikoli k veřejnému projednání, což je zřejmě pouze písařskou chybou a dále v textu je již správně pouze veřejné projednání. K nabídce konzultací pro konkrétní záměry v daném území v předstihu tak, aby se předešlo komplikacím a zdržením při přípravě a následné realizaci záměrů sdělujeme, že v rámci projednávání územně plánovací dokumentace a jejich změn většinou plně není znám přesný záměr, který je znám až v rámci dalších stupňů řízení, které však jsou již spíše v kompetenci jiných správních úřadů (např. stavební, vodoprávní apod.). Pokud však tato situace v rámci projednávání, nad rámec činností daných stavebním zákonem, nastane, Vaši nabídku rádi, jako pořizovatel, využijeme.

V zákonné lhůtě tj. do 7. září 2020 (ani po ní) dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění k veřejnému projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno nebyly podány žádné další námítky.

14. Vyhodnocení připomínek

A. Návrh vyhodnocení připomínek podaných ke společnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění:

(společné projednání proběhlo dne 13. 9. 2017 na Magistrátu města Chomutova, vyvěšeno na úředních deskách obce a pořizovatele ve lhůtě od 13. 9 2017 do 13. 10. 2017 – k nahlédnutí od 13. 9. 2017 do 13. 10. 2017, lhůta pro uplatnění připomínek do 13. 10. 2017)

- 1. BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice, na MMCH doručeno dne 15.9. 2017:**

Připomínka do Změny č. 1 Územního plánu Blatno

Pozemek parc. č. 70/1 k.ú. Zákoutí

Prosíme o zahrnutí části výše uvedeného pozemku do funkční plochy výroba a sklady zemědělské – ekofarma. V současnosti se pozemek nachází dle Územního plánu Blatno v ploše zemědělské.

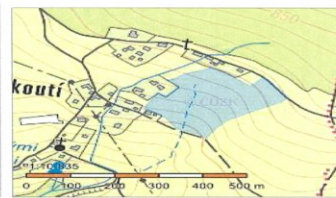
Jsme zemědělská společnost zabývající se pasteveckou činností, z tohoto důvodu bychom rádi na části pozemku zrealizovali ekologickou ovčí farmu, kam bude možné umístit dřevěnou stavbu sloužící pro sklad mléka a výrobu sýrů. Tato stavba bude zároveň sloužit jako šatna, denní místnost, kuchyňka pro správce areálu a dále dřevěnou stavbu nutnou k ustájení, napájení a krmení zvířat. Ostatní část pozemku by byla oplocena ohradníkem. Stavby by byly dřevěné s napojením na elektrickou energii, zdroj pitné vody by byl řešen pomocí vrtu a odkanalizování by bylo řešeno bezodtokovou jámkou na vyvážení. Souhlasíme s úhradou finančních nákladů s tím, že tyto náklady budou proporcionálně rozděleny mezi žadatele změny územního plánu. Na základě výše uvedeného podatel požaduje, aby část pozemku byla zahrnuta do plochy ekofarma.

13. 9. 2017

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	70/1
Obec:	Blatno [562998]
Katastrální území:	Zákoutí [605425]
Číslo LV:	574
Výměra [m ²]:	44342
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
95014	42175
93624	2167

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rizeni, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

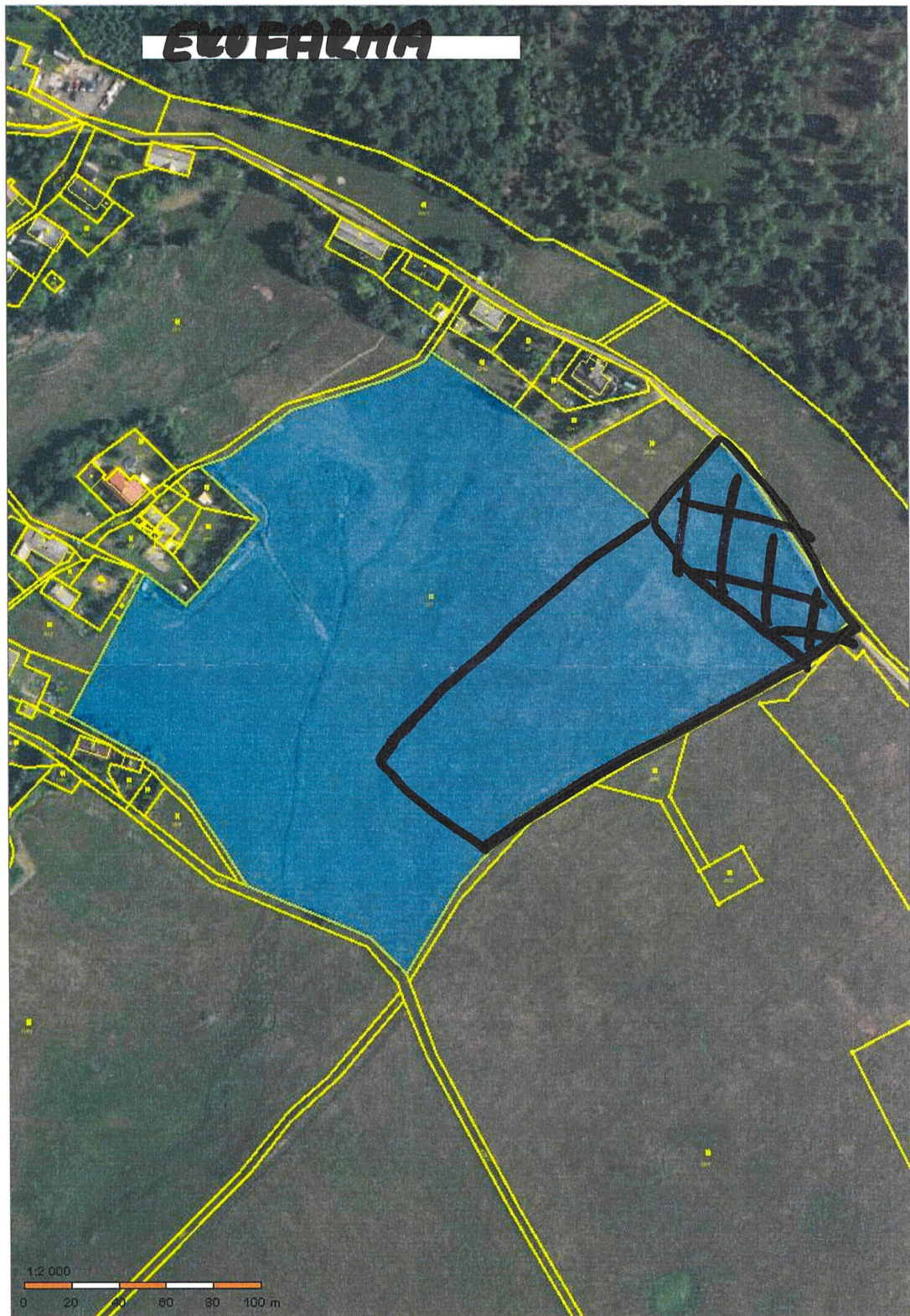
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 13.09.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=Bdfa-qj_9jch8BFIUp48CBXKzgd1Eqseb3adQEXK1_7gR2lc2HlvimTBBSVng8IQWS... 1/1



<http://sgi.nahizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

1/2

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

V sídle Zákoutí bylo rozšiřování zastavitelných ploch v lokalitě těsně navazující na pozemek parc. č. 70/1 k.ú. Zákoutí projednáváno v rámci 1. zadání Změny č. 1 Územního plánu Blatno. Na základě projednávání s občany dne 18. 1. 2016 a následně i usnesením zastupitelstva obce Blatno ze dne 3.2.2016 nebylo tohoto zadání kvůli právě těmto plochám v k.ú. Zákoutí odsouhlaseno. Na základě tohoto usnesení zastupitelstva obce Blatno muselo být zpracováno nové zadání, které tyto plochy zcela vyloučilo. Obec vzhledem k výše uvedenému v této části Zákoutí nemá zájem o další rozšíření zastavitelných ploch (což vybudování ovčí farmy, která dle navrhovatele obsahuje nejen oplocené pastviny, ale i velký rozsah staveb, vyžaduje) a proto pozemek parc. č. 70/1 k.ú. Zákoutí ponechává v plochách trvalých travních porostů.

2. Farma Bečov s.r.o., Bečov, 430 01 Blatno, na MMCH doručeno dne 19. 9. 2017:

Na základě projednávaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném, znění podávám v zákonné lhůtě připomínku.

Vymezení území dotčeného připomínkou : Pozemek parc. č. 312/1 k.ú. Bečov

Text připomínky:

Na základě výše uvedeného projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Blatno žádám o zahrnutí části pozemku parc. č. 312/1 k.ú. Bečov do ploch SO – plochy smíšené obytné – část, kde jsou již v současnosti realizovány zemědělské budovy, které jsem na tuto část pozemku umístil vzhledem k tomu, že zastavitelná část ploch smíšených obytných určených územním plánem je ve velmi svažitém terénu – viz situace.



Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje částečně.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Vzhledem k tomu, že navrhovatel již má v současnosti ve vlastnictví i pozemek parc. č. 307/4 k.ú. Bečov, který byl změněn orgánem ochrany lesa na ostatní plochu bude požadavek navrhovatele zapracován (části pozemků parc. č. 312/1 a 307/4 k.ú. Bečov do ploch SO – plochy smíšené obytné), avšak v omezené a nezbytné míře tak, aby se stávající stavby již dále nerozrůstaly (v návrhu jako Z48).

3. Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov (č.j. MMCH/95611/2017), na MMCH doručeno dne 20. 9. 2017:

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 15. 8. 2017 oznámení o konání společného jednání k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno pro katastrální území Bečov, Blatno u Chomutova, Hrádečná, Květnov u Chomutova, mezihoří u Chomutova, Radenov, Šerchov a Zákoutí.

Po společném jednání o této změně dne 13. 09. 2017 dle oznámení o projednání uplatňujeme tyto své připomínky viz body níže.

1. V textové části, v kapitole 6 územního plánu, je určena max. výška staveb. Při tomto značení je uveden příklad a to 2 + (P) s vysvětlivkou, že se jedná o stavby o 2. patrech a podkroví. Stavební

úřad navrhuje nahradit slovo patro, které je v tomto případě, dle jeho názoru zavádějící (lze se domnívat, že odstavec bude chápán takto, smí se tedy přízemí, 1. patro, 2. patro a podkroví), slovem podlaží, popřípadě nadzemní podlaží. Stavební úřad navrhuje ke zvážení pořizovatele ještě rozšířit tento regulativ o stanovení, že i podzemní podlaží jsou povolena.

2. V textové části územního plánu, při citaci definice rodinného domu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vypadal konec věty a to „a jedno podzemní podlaží a podkroví“.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

V textové části zavádějící slovo „patro“ bylo změněno na slovo „podlaží“ a do definice rodinného domu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění byl doplněn text „a jedno podzemní podlaží a podkroví“

4. **Karel Müller, Blatno 116, 430 01 Blatno, na MMCH doručeno dne 6. 10. 2017:**

Text připomínky:

Na základě projednávaného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění podávám v zákonné lhůtě připomínku.

Vymezení území dotčeného připomínkou: Pozemky parc. č. 893/1 a 913/3 k.ú. Blatno u Chomutova.

Text připomínky:

Jako majitel výše uvedených pozemků parc. č. 893/1 a 913/3 k.ú. Blatno u Chomutova žádám o změnu funkčního využití těchto pozemků z ploch NZ.2 na plochy SO – smíšené obytné.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Pozemky parc. č. 893/1 a 913/3 k.ú. Blatno u Chomutova jsou nyní dle platného Územního plánu Blatno obklopeny zastavěným územím a zastavitelnými plochami a tvoří malou špatně obhospodařovatelnou enklávu, která těsně navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné ve vlastnictví navrhovatele a na další návrhové plochy smíšené obytné. V současné době je na pozemcích náletová zeleň. Požadavek byl zahrnut do návrhu jako plocha Z47.

5. **P.S. Blatno – Zákoutí, na MMCH doručeno prostřednictvím obecního úřadu Blatno dne 11. 10. 2017:**

Připomínka k návrhu územního plánu

Obecní úřad Blatno
Blatno I
430 01 Blatno

Věc: Připomínka k návrhu změny č. 1 územního plánu Blatno

Poznámka:

Podle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) může každý do 30 dnů ode dne doručení návrhu územního plánu uplatnit u pořizovatele písemně připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání může každý písemně uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

jméno a příjmení:	P. . S
datum narození:	22.8.1971
adresa trvalého pobytu:	Blatno
Popis nebo vymezení území dotčeného připomínkou (může být v samostatné grafické příloze):	
<p>Připomínka č.1: V kapitole 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot doplnit do věty „<i>V typické krušnohorské obci byly stavby výrazně obdélníkového půdorysu se sedlovou, někdy polovalbovou nebo valbovou střechou.....</i>“ sklon střešních rovin typický pro krušnohorská sídla, tj. 40 - 45° (hřebenový úhel cca 90°). Důvod: tvarová charakteristika tradiční stavby (půdorys, tvar a sklon střechy) jsou základní parametry typické krušnohorské stavby.</p> <p>Připomínka č. 2: V kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita využití pozemků v plochách) – Stavby typické pro místní ráz Doplnit za typický tvar střechy rovněž sklon střešních rovin typický pro krušnohorská sídla, tj. 40 - 45° (hřebenový úhel cca 90°). Důvod: tvarová charakteristika tradiční stavby (půdorys, tvar a sklon střechy) jsou základní parametry typické krušnohorské stavby. Na tvar a sklon střechy odkazuje i poslední odstavec kapitoly č. 6 - Společný požadavek na funkční regulaci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území, avšak sklon střešních rovin není v Návrhu územního plánu Blatno dále řešen.</p> <p>Připomínka č.3: V kapitole 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod. jsou ve výčtu chráněných stromů uváděny Lípy u kostela v Blatně. Tato lípa zde stojí již jen jedna.</p>	

Přípomínka č.4.

V kapitole **Odůvodnění –1. Postup při pořízení Změny č.1 Územního plánu** jsou uváděny chybné datумы vydání OOP a zasedání viz níže:

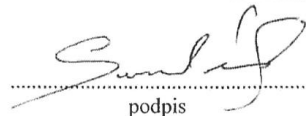
Územní plán Blatno byl vydán formou opatření obecné povahy č.j: OOP č. 1/2008 dne 21.10.2012 s účinností od 5.9.2012. správně OOP č. 1/2012 dne 21.8.2012 s účinností od 5.9.2012.

Zastupitelstvo obce Blatno rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Blatno usnesením č. 323/24/2013 ze dne 26.6.2012, (správně 27.3.2013) a dle § 6 odst. 5 písm. f) ve spojení s § 47 odst. 1 určilo usnesením č. 21/1/2014 ze dne (5.11.2014 – doplnit) určeného zastupitele pro pořizování změny č. 1 Územního plánu Blatno starostku obce Ivetu Rabasovou Houfovou.

Přípomínka č.5

1. V kapitole **Odůvodnění - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – Vyhodnocení** je udáváno: V současnosti ale stoupá počet stálých obyvatel – 481 v roce 2016. Počet stálých obyvatel v tomto roce však činí 531. *(počet 531)*

Zaloučí dne 11.10.2017


.....
podpis

Vyhodnocení připomínek 1-5:

Připomínce pod č. 1 a 2 se nevyhovuje.

Připomínce pod č. 3 se vyhovuje.

Připomínce pod č. 4 se vyhovuje.

Připomínce pod č. 5 se vyhovuje.

Odůvodnění vyhodnocení připomínky:

Připomínky pod č. 1 a 2:

Zadání změny č. 1 Územního plánu Blatno nebylo schváleno s možností uplatnění prvků odpovídající podmínkám regulačního plánu. Přímou určený sklon střech ve stupních je prvkem regulačního plánu, proto nelze tyto konkrétní hodnoty do Změny č. 1 Územního plánu implementovat.

Připomínka pod č. 3:

Výčet chráněných stromů bude aktualizován a upraven dle skutečnosti.

Připomínka pod č. 4:

Chybné údaje budou upraveny dle skutečnosti.

Připomínka č. 5:

Údaje budou aktualizovány.

Žádné další připomínky v zákonné lhůtě (ani po ní) dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění nebyly podány.

- B. Návrh vyhodnocení připomínek podaných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění:

(veřejné projednání proběhlo dne 31. 8. 2020 v kulturním domě Horalka – čp.115 v Blatně, vyvěšeno na úředních deskách obce a pořizovatele ve lhůtě od 28.7. 2020 do 8. 9. 2020 – k nahlédnutí od 30. 7. 2020 do 7. 9. 2020, lhůta pro uplatnění připomínek do 7. 9. 2020)

V zákonné lhůtě tj. do 7. září 2020 (ani po ní) dle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění k veřejnému projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Blatno nebyly podány žádné připomínky. Oprávněný investor (Povodí Ohře s.p. Chomutov) podal připomínky a vyjádření, která pořizovatel dle § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) v platném znění vyhodnotil jako námítky

15. Srovnávací text s vyznačením změn

OBEC Blatno

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2012

ÚZEMNÍ PLÁN BLATNO

~~Zastupitelstvo obce Blatno, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve smyslu ustanovení § 54 odst.2 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád na svém zasedání dne 16. srpna 2012~~

vydává

formou opatření obecné povahy č.1/2012

Územní plán Blatno

Územní plán Blatno

1. Vymezení zastavěného území

~~Zastavěné území obce Blatno bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb. a bylo aktualizováno v rámci Průzkumů a rozborů ke dni 31. 8. 2011. Zastavěné území obce Blatno bylo vymezeno v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb. a bylo aktualizováno v rámci průzkumů a rozborů k datu únor 2017. Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkrese „Základní členění území“.~~ **Hranice zastavěného území je znázorněna v grafické části územního plánu ve výkresech Základní členění území, Hlavní výkres, Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny, Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury, Výkres pořadí změn v území (etapizace) s ve všech výkresech odůvodnění kromě výkresu B Výkres širších vztahů.**

Obec Blatno má rozlohu 4 534 ha a je složeno z osmi katastrálních území. 005355 Bečov, 005363 Blatno, 005371 Hrádečná, 005380 Květnov, 005396 Mezihoří, 005401 Radenov, 005410 Šerchov, 005428 Zákoutí.

Sousední urbanistické jednotky jsou Kalek, Boleboř, Křimov, Chomutov, Jirkov, Hora Svatého Šebestiána.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Návrh vymezuje horskou krušnohorskou obec Blatno jako klidové obytné a rekreační sídlo v částech Blatno, Bečov, Hrádečná, Květnov, Mezihoří, Radenov, Šerchov, Zákoutí doplněné smíšenými plochami pro sport, rekreaci a výrobu. Stávající historická urbanistická struktura dvou skupin původně středověkých vsí – okrouhlice a lánové vsi - zůstává v jednotlivých částech zachována a je chráněna. Tato struktura byla respektována a je dále navrženo její další doplnění. Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána další nová sídla. Navržený rozvoj je zaměřen pro posílení ploch bydlení a rekreace se stabilizací výrobních ploch pro zemědělství a lesnictví. Přes území Blatna jsou navrženy trasy turistických pěších cest, dálkových cyklotras po starých cestách a polních cestách v horské oblasti.

Základním účelem a smyslem územního plánu je umocnit, podpořit a rozvinout jednotlivé charaktery území vymezující jednoznačně hranice zastavění území a rozlišující území urbanizované a území

přírodně krajinné a vytvářející podmínky pro ochranu přírodně krajinného prostředí. Cílem je udržení obnovy a zlepšení obrazu krušnohorské obce. V typické krušnohorské obci byly stavby výrazně obdélníkového půdorysu se sedlovou, někdy polovalbovou nebo valbovou střechou, se zděným přízemím a hrázděné patro (někdy s pavlačí po delší straně půdorysu) a hrázděný nebo bedněný štít. Pro stavby byly užívány především přírodní materiály – dřevěná okna, dveře, obklady, ploty, přístavky, - vápenné omítky pro zděné části, - kamenné podezdívky a opěrné stěny. Jedná se o charakter zástavby vhodný do horského prostředí prověřený zkušenostmi několika staletí. Jsou to stavby tradičního uspořádání a charakteru krušnohorské architektury – typické venkovské stavby pro region Krušných hor.

Pro Obec Blatno jsou definovány podmínky pro stavby typické pro místní ráz obce (viz definice), které je nutné při návrhu nové zástavby a jejich rekonstrukcích respektovat i za případného využití novodobých materiálů či konstrukcí a technologií výstavby. Domy, chalupy i hospodářské usedlosti svým umístěním přirozeně respektují okolní terén i zástavbu. Mají výrazně obdélníkový půdorys (tvar půdorysu možný i do L nebo T, avšak se zdůrazněním hlavního obdélného traktu domu) a symetrické zastřešení sedlovou střechou (někdy i s polovalbovou nebo valbovou střechou). Na horských loukách jsou usedlosti izolované v odstupu bez oplocení. V souvislé zástavbě jsou domy oddělené dřevěnými ploty. Obytné objekty jsou doplněny hospodářskými – stodoly, špýchary, chlévy, kůlny. Ve výškovém uspořádání se jedná o dvoupodlažní nebo jednopodlažní objekty s obytným podkrovím (výška podlaží max. do 3,7m). Situování a velikost oken a dveří je úměrná velikosti stavby – obdélný nebo čtvercový tvar. Srubové stavby, nejsou stavby typické pro místní ráz obce Blatno.

Obsahem návrhu územního plánu Blatno je definice stávajících a nových zastavitelných ploch a systému technické infrastruktury.

Pro Blatno je hodnotou nezastavitelné lesní území v severní části katastru, které představuje významné rekreační zázemí. Návrhem územního plánu budou respektovány jeho přírodní hodnoty a jejich ochrana. Návrh územního plánu přebírá aktuální trasy nadregionálního a regionálního ÚSES. Lokální systém ÚSES byl převzat podle předaných podkladů generelu z roku 2007. Jsou respektována PUPFL jako nezastavěné území.

Územní systém ekologické stability:

- Přírodní rezervace „Buky nad Kameničkou“ MZCHÚ 27
- NATURA 2000 – Ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská
- NATURA 2000 - EVL Bezručovo údolí, EVL Východní Krušnohoří
- Přírodní park Bezručovo údolí
- Obecně chráněné území Východní Krušnohoří - evropsky významná lokalita
- NRBK K2 - nadregionální biokoridor Božídarské rašeliniště(č.70) - Hřenská skalní stěna(č.40)
- NRBK K3 - nadregionální biokoridor Studenec(č.69) - Jezeří (č.71)
- RBK č. 537 – Novodomské rašeliniště – Kamenička
- RBK č. 571 - Kamenička – Bezručovo údolí
- RBC č. 1187 - Novodomské rašeliniště
- RBC č. 1188 – Kamenička
- RBC č. 1337 – Bezručovo údolí
- RBC č. 1338 - Telšské údolí
- Památný strom – Lípa u Šerchova

Pro centrální části obce jsou důležité památkově chráněné skupiny objektů, které leží v jádrovém území částí obce. V řešeném území jsou v rámci ochrany památek evidovány tyto kulturní památky: Blatno 5-447-kostel svatého Michala, 5-448-areál fary čp.2(448/1 fara čp.2, 448/2 ohradní

zed' s brankou), 5-450 chalupa čp.9. Květnov 5-451 areál kostela Navštívení Panny Marie(451/1 kostel, 451/2 ohradní zeď, 451/3 schodiště, 451/4 kaple Panny Marie Samédruhé, 451/5 márnice), 5-452 chalupa čp. 4, 5-453 chalupa čp. 11. Mezihoří 5-454 chalupa čp. 8, 5-455 chalupa čp. 4, 5-456 areál usedlosti čp. 26 (456/1 chalupa, 456/2 stodola), 5-457 chalupa čp. 26, 5-458 chalupa čp. 23, 5-459 areál usedlosti čp. 10 (459/1 dům usedlosti čp.10). Radenov 5-460 chalupa čp. 7, 5-461 chalupa čp. 9. Zákoutí 5-462 areál usedlosti čp. 40(462/1 dům usedlosti), 5-463 areál usedlosti čp. 3 (463/1 dům usedlosti čp.3, 463/2 stodola), 5-464 areál usedlosti čp. 51(464/1 dům, 464/2 stodola, 464/3 kolna). Archeologická památka hrad Najštejn nad vodní nádrží Jirkov. Významným objektem pro historickou kontinuitu obce je bývalá komenda, zámek v Blatně, dnes sídlo Obecního úřadu. Návrhem územního plánu jsou tyto objekty respektovány a nejsou dotčeny novými zastavitelnými plochami.

Hodnotné památky místního významu:

Památky místního významu – sakrální a další objekty podle místních částí

- **Blatno**
Pomník obětem 1. světové války před kostelem, Křížek „Pod lipou“ u č. p. 8, Česko – německý památník pod zámek, Pískovcový kříž u Horalky
- **Bečov**
Kaple Panny Marie (novodobá po rekonstrukci), Kamenný pomníček při cestě do Blatna Gustav Čáslavský, Kamenný pomníček při cestě do Blatna Karel Sieh, Kaplička pod Bečovem na okraji lesa, Pomníček na pravém břehu v.n. Kamenič, Kříž v areálu 1. dojského mlýna (poškozen, převezen), Památník Aloise Schmidta (poškozen), Pomník Petra Bezruče
- **Hrádečná**
Kaple Neposkvrněného Početí Panny Marie, Křížek u silnice CV – Blatno 500 m před odbočkou na Hrádečnou (poškozený), Mariánský sloup u cesty do Chomutova (poškozený)
- **Květnov**
Křížek pod schody kostela N. P. Marie, Barevný pískovcový kříž na návsi (zrenovovaný 2012), Velký litinový kříž ve vsi u č. p. 19, Socha Madona s dítětem při cestě do Blatna, Smírčí kříž u Květnova s negativním reliéfem
- **Mezihoří**
Kaple, Křížek pod bývalou školou
- **Radenov**
Socha svatého Jana Nepomuckého (transfer od Nechranic), Křížek na Glazarově poli (poškozen)
- **Šerchov**
Litinový křížek na návsi u plotu, Kříž u restaurace U Čermanů (přemístěn od kaple, Křížek nad Šerchovskou lípou u silnice (poškozený)
- **Zákoutí**
Kaple Panny Marie, Křížek v horní části Zákoutí za Bernavou, Přemístěný křížek z luk u č. p. 2, Křížek na rozcestí „U křížku“, Železný kříž na Berschlově věži, Památník obětem 2. světové války (poškozen), Křížek u „Francouzského stoupání“, „Menhir“ na Hůrce, Socha Svaté Anny na staré Blatenské cestě

Významným prvkem, který ovlivní výhledově život obce, je zachování příznivého nenarušeného přírodního prostředí, které je podmínkou pro rekreační využití území.

Z demografického hlediska vytváří územní plán předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel a podporuje výrazný rozvoj obce. Za předpokladu naplnění všech ploch vymezených pro bytovou výstavbu a jejich využití pro trvalé bydlení.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh územního plánu Blatno zachoval základní urbanistickou koncepci uspořádání historického jádra částí obce. Rozšiřuje zastavitelné plochy pro smíšené bydlení, plochy pro výrobu a skladování, rekreaci s převahou zeleně a řeší technické vybavení obce a především nových zastavitelných ploch. Urbanisticko-architektonickou koncepci výstavby plánovaných záměrů je nutné koncipovat tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu. Respektovat pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné) daná ÚP. Citlivě realizovat terénní úpravy tak, aby nedocházelo k výrazné změně reliéfu a nebyl narušen krajinný ráz.

~~V návrhu územního plánu Blatno jsou definovány tyto zastavitelné plochy:~~

V návrhu Územního plánu Blatno jsou definovány v zastavěném a zastavitelném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení hromadného BH	§4
plochy bydlení individuální BV	§4
plochy rodinné rekreace RI	§5
plochy občanského vybavení OV	§6
plochy občanského vybavení kultura OV.4	§6
plochy občanského vybavení veřejná správa OV.5	§6
plochy pro ubytování OK.2	§6
plochy pro stravování OK.3	§6
plochy veřejných prostranství P	§7
plochy smíšené obytné SO	§8
plochy pro tělovýchovu a sport OS	§6
plochy smíšené rekreační SR	§5
plochy silniční dopravy DS	§9
plochy zemědělské výroby VZ	§11
plochy smíšené výrobní MV	§12
plochy zemědělské a lesnické výroby VZ	§14
plochy technické infrastruktury T	§10
plochy vodního hospodářství TI.1	§10
plochy pro energetiku TI.2	§10

~~v návrhu územního plánu Blatno jsou definovány tyto nezastavitelné plochy~~

V návrhu Územního plánu Blatno jsou definovány v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy vodní a vodohospodářské W	§13
plochy sídelní zeleně Z	§16
plochy přírodní NP	§16
plochy zemědělské NZ	§14
plochy zemědělské - orná půda NZ.1	§14
plochy zemědělské - trvalý travní porost NZ.2	§14
plochy lesní NL	§15
plochy smíšené nezastavěného území NS.x	§17

pod indexem p – přírodní
s – sportovní
r – rekreační
o – ochranné

plochy smíšené nezastavěného území NS.x §17
pod indexem p přírodní
s sportovní
r rekreační
o ochranné
I lesní

plocha specifická X §19

~~V návrhu Územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové zastavitelné plochy Z a nezastavitelné plochy N~~

V návrhu Územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové zastavitelné plochy Z a plochy změn v nezastavěném území N

Označení

plochy: výměra v ha funkce orientační orientační
 kapacita počet obyvatel

Část Hrádečná

Z	1	0,5483	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
Z	2	1,1436	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	3	0,1773	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N	1	0,7194	plochy vodní a vodohospodářské W		
N	15	0,3588	plochy lesní NL		

Část Šerchov

Z	4	0,5520	plochy smíšené obytné SO	5	15
Z	5	0,2846	plochy smíšené obytné SO	3 RD	9
Z	6	2,1407	plochy smíšené obytné SO	32 RD	96
N	9	2,7976	plochy lesní NL		
N	10	1,1556	plochy lesní NL		
N	11	1,0512	plochy lesní NL		

N 12 2,0735 plochy lesní NL

N 13 0,5009 plochy lesní NL

N 14 2,7948 plochy lesní NL

Část Bečov

Z	19	0,9573	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	20	0,9877	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	21	0,8062	plochy smíšené obytné SO	5 RD	13
Z	38	0,4886	plochy smíšené obytné SO		
N	2	0,6438	plochy vodní a vodohospodářské W		

Část Blatno

Z	7	5,4789	plochy smíšené rekreační SR		
Z	8	2,1054	plochy smíšené obytné SO	25 RD	75
Z	9	1,4000	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	10	0,0934	plochy smíšené obytné SO		
Z	11	0,1882	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z	12	0,3766	plochy veřejných prostranství P		
Z	13	4,6526	plochy pro tělovýchovu a sport OS		

Z	14	5,6218	plochy smíšené obytné SO	55 RD	165
Z	15	2,9685	plochy smíšené obytné SO	30 RD	90
Z	16	2,5462	plochy smíšené obytné SO	25 RD	75
Z	17	0,7421	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	18	0,2655	plochy smíšené výrobní MV	1 RD	3
Z	37	0,3341	plochy smíšené obytné SO		
N	8	0,4781	plochy vodní a vodohospodářské W		
N	16	0,6320	plochy vodní a vodohospodářské W		

Část Radenov

Z	22	0,4780	plochy smíšené obytné SO	8 RD	28
Z	23	1,8384	plochy veřejných prostranství P		
Z	24	2,7182	plochy veřejných prostranství P		

Část Mezihorí

Z	25	0,3152	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	26	0,4632	plochy silniční doprava DS		
Z	27	1,2823	plochy smíšené obytné SO	4 RD	11
Z	28	0,8580	plochy smíšené obytné SO	4 RD	11
Z	29	0,6040	plochy smíšené obytné SO	3 RD	8
Z	30	2,9867	plochy smíšené obytné SO	15 RD	43
Z	31	0,8683	plochy smíšené obytné SO	4 RD	11
Z	32	1,5016	plochy smíšené obytné SO	10 RD	21
N	4	0,7609	plochy lesní NL		
N	5	1,1977	plochy lesní NL		
N	6	0,7338	plochy lesní NL		
N	7	0,7196	plochy lesní NL		

Část Zákoutí

Z	33	0,4589	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	34	0,0793	plochy veřejných prostranství P		
Z	35	0,7900	plochy rodinné rekreace RI		
Z	36	0,5066	plochy smíšené obytné SO		
N	3	0,1089	plochy vodní a vodohospodářské W		

Celkem

843

Označení

plochy:	výměra v ha	funkce	orientační kapacita	orientační počet obyvatel
---------	-------------	--------	---------------------	---------------------------

Část Hrádečná

Z	1	0,5483	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
Z	2	1,1436	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	3	0,1773	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	39	0,1119	plochy smíšené obytné SO		
Z	46	0,1798	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
N	1	0,7194	plochy vodní a vodohospodářské W		

Část Šerchov

Z	4	0,5520	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	5	0,2846	plochy smíšené obytné SO	2 RD	6
Z	6	2,1407	plochy smíšené obytné SO	17 RD	51
Z	40	0,9200	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N	11	0,0513	plochy lesní NL		

Část Bečov

Z	19	0,9573	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	20	0,9877	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	21	0,8062	plochy smíšené obytné SO	5 RD	15
Z	38	0,4886	plochy smíšené obytné SO		
Z	48	0,0848	plochy smíšené obytné SO		
Z	49	0,0382	plochy smíšené obytné SO		
N	2	0,6438	plochy vodní a vodohospodářské W		

Část Blatno

Z	7	5,4789	plochy smíšené rekreační SR		
Z	8	2,1054	plochy smíšené obytné SO	16 RD	48
Z	9	1,4000	plochy smíšené obytné SO	7 RD	21
Z	10	0,0934	plochy smíšené obytné SO		
Z	11	0,1882	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z	12	0,3766	plochy veřejných prostranství P		
Z	13	4,6526	plochy pro tělovýchovu a sport OS		
Z	14	5,6218	plochy smíšené obytné SO	44 RD	132
Z	15	2,9685	plochy smíšené obytné SO	23 RD	69
Z	16	2,5462	plochy smíšené obytné SO	20 RD	60
Z	17	0,7421	plochy smíšené obytné SO	6 RD	18
Z	18	0,2655	plochy smíšené výrobní MV	1 RD	3
Z	37	0,3341	plochy smíšené obytné SO		
Z	41	0,3560	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	47	0,2052	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N	8	0,4781	plochy vodní a vodohospodářské W		
N	16	0,6320	plochy vodní a vodohospodářské W		

Část Radenov

Z	22	0,4780	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	23	1,8384	plochy veřejných prostranství P		
Z	24	2,7182	plochy veřejných prostranství P		

Část Květnov

N	17	1,5462	plochy smíšené nezastavěného území NS.I		
---	----	--------	---	--	--

Část Mezihoří

Z	25	0,3152	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	26	0,4632	plochy silniční doprava DS		
Z	27	1,2823	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	28	0,8580	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	29	0,6040	plochy smíšené obytné SO	3 RD	9
Z	30	2,9867	plochy smíšené obytné SO	15 RD	45
Z	31	0,8683	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	32	1,5016	plochy smíšené obytné SO	10 RD	30

Z	42	0,4545	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	43	0,0761	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
Z	44	1,5016	plochy technické infrastruktury – energetika TI.2		
N	4	0,7609	plochy lesní NL		
N	5	1,1977	plochy lesní NL		
N	6	0,7338	plochy lesní NL		
N	7	0,7196	plochy lesní NL		
Část Zákoutí					
Z	33	0,4589	plochy smíšené obytné SO	4 RD	12
Z	34	0,0793	plochy veřejných prostranství P		
Z	35	0,7900	plochy rodinné rekreace RI		
Z	36	0,5066	plochy smíšené obytné SO		
Z	45	0,2467	plochy smíšené obytné SO	1 RD	3
N	3	0,1089	plochy vodní a vodohospodářské W		
Celkem					678

V návrhu územního plánu je definován systém zeleně

Vzhledem k uspořádání částí obce v plochách veřejných prostranství na bývalých návších vymezena parková zeleň, úpravy a výsadby alejí podél osových komunikací a drobných parčíků v rozšíření komunikace. Aleje podél starých silnic a polních cest budou chráněny a doplňovány. Plochy veřejné zeleně tvoří součást zastavitelné plochy. V nových zastavitelných plochách se parková zeleň uplatní především v plochách rekreace. V plochách smíšených obytných budou aleje podél přístupových komunikací a ve vnitřních prostorech. Budou upraveny v systému sídelní zeleně koridory podél komunikací.

4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Silnice

Nadřazenou komunikací mimo obec Blatno je komunikace I./7(R7) v úseku Chomutov – Hora Svatého Šebestiána-státní hranice, na kterou se lze napojit přes komunikaci I./13 v Chomutově nebo přes Kalek silnicí III./25211.

Od Chomutova se napojuje III./2521 a III./2522 pře Bezručovo údolí. Od Jirkova se napojuje v Blatně komunikace přes Šerchov III./2524. Další komunikace III./25111 míří do Blatna od Boleboře. Od obce Kalek lze dosáhnout horskou komunikací Horu Sv. Šebestiána a Klíny. Silniční síť je v horském terénu extrémně namáhaná i bez velkého zatížení nákladní dopravou.

Silniční síť je stabilizovaná. Změnou musí projít křižovatka III./2521 a III./2524 v Blatně, která má problematické rozhledové úhly. Úprava je stabilizována jako veřejně prospěšná stavba VSD 3 – Z12. Problematický je vstup komunikace III./2521 do Blatna od Chomutova.

Z komunikace III.25111 je navržena odbočka do Mezihoří jako plocha dopravy Z26.

Při napojení nových zastavitelných ploch je počet vjezdů na silniční síť minimalizován. Vlastní napojení je preferováno v režimu 90 st. s dostatečným rozhledovým úhlem.

Místní komunikace

Systém místních komunikací tvoří základní urbanistickou kostru, která vychází z historického vývoje vsí až po současné sídlo a umožňuje dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch. Současný

systém místních komunikací v zastavěném území je vyhovující vzhledem k současným kapacitám. Nové místní komunikace budou řešeny ve funkčních třídách C3 a D1.

Zastavitelné plochy smíšené obytné 15, 16, 14 budou řešeny z hlediska vnitřního uspořádání a vazeb na ostatní zastavitelné plochy formou územní studie, která upřesní umístění nových místních komunikací a technické infrastruktury.

Veřejná doprava

Zastavitelné plochy jsou dostupné ze stávajících pozic zastávek silniční veřejné hromadné dopravy. Blatno je zahrnuto do systému autobusové dopravy Chomutov - Jirkov a jsou zde v jednotlivých částech - Blatno, Radenov, Mezihoří, Šerchov stanice meziměstské autobusové dopravy. Pro Květnov a Hrádečnou jsou zastávky v docházkové vzdálenosti na komunikaci III./2521. Železniční stanice je nejbliže v Chomutově-zastávka Chomutov město.

Parkování

Parkovací plochy v jádru obce jsou situovány v souběhu s místní komunikací. Umožněno je parkování před obecním úřadem, obchodem a před jednotlivými domy. Pro návštěvníky rekreačního areálu v Mezihoří jsou vymezena parkoviště, která je nutno v rámci rozvoje areálu výrazně doplnit. V případě nových zastavitelných ploch budou potřebné parkovací plochy odvozeny z normových hodnot, lokalizovány budou v požadované územní studii.

Nová parkoviště pro lyžařský areál Mezihoří jsou vymezena v Radenově Z24 a Z23.

Účelové komunikace

Účelové komunikace v obci navazují na místní komunikace a zpřístupňují severní lesní část obce. Podle návrhu dojde k napojení komunikací v nových zastavitelných plochách.

Čerpací stanice pohonných hmot

Plochy nejsou v území definovány.

Železnice

Železniční trať se v Blatně nevyskytuje. Nejbliže je v sousedním Chomutově a v Křimově.

4.2. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

V Blatně je pouze základní občanská vybavenost. Jsou zde vymezeny plochy občanského vybavení pro správu, obchod, sport, kulturu. Občanská vybavenost může být umísťována na plochy smíšené obytné. Vzhledem k těsné návaznosti centra ORP Chomutova jsou využívány jeho plochy s objekty pro správu, obchod, školství, zdravotnictví, sport a hřbitov.

Nárůst zastavitelných ploch si vyžádá v budoucnosti rozvoj občanské vybavenosti v obci. Nová občanská vybavenost bude doplněna hlavně objekty pro sport a rekreaci letní i zimní ve vymezených plochách. Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel lze uvažovat s obnovou školky a s doplněním menších obchodních zařízení ve smíšených plochách obytných.

V současné době jsou využívána komerční centra na okraji města Chomutova v dojezdové vzdálenosti. Veškerá vyšší občanská vybavenost pro Blatno je v Chomutově, který přímo navazuje na katastry Obce Blatno. Možné je využití vyšší občanské vybavenost v Jirkově.

4.3. Technická infrastruktura

Elektrická energie

Řešené území Blatna je zásobováno distribuční soustavou 22 kV a systémem trafostanic. Je zde vedeno vrchní vedení 22 kV. Rozmístění trafostanic je vůči stávající zástavbě deficitní.

Nová zařízení – trafostanice – jsou rozmístěny ve vztahu k nově definovaným zastavitelným plochám. Nové trafostanice budou umístěny jako pozemní objekty s kabelovým napojením na stávající vrchní vedení VN elektro 22 kV. Elektrická energie je jedinou dodávanou energií v obci. Je třeba vykazovat výkonovou rezervu, která umožní pokrytí případných nároků na elektrické vytápění a ohřev teplé užitkové vody ve stávajících objektech.

Pozice nových navržených trafostanic jsou stabilizovány na určených pozemcích.

Požadovaný odběr pro jednotlivé zastavitelné plochy se snižuje koeficientem soudobosti (0,5).

Vytápění, zdroj tepla

Blatno není plynofikováno NTL ani STL plynovodem, územím dále neprochází horkovod. Pro vytápění je užíváno spalování dřeva, uhlí, elektrická energie. Pro vytápění mohou být užívány alternativní zdroje.

Plynovod

NTL ani STL plynovod se v obci nevyskytuje a ani se s jeho zavedením neuvažuje.

Horkovod

V návrhu územního plánu se neuvažuje s trasou horkovodu.

Vodovod

V obci je fungující vodovodní řad napojený na skupinový vodovod. Nad částmi obce jsou také lokalizovány místní vodojemy. Pro zastavitelné plochy smíšené obytné je navržen další rozvoj veřejného vodovodu definovanými trasami, ostatní zastavitelné plochy budou připojeny na stávající uliční veřejnou vodovodní síť.

Potřeba technologické vody pro zastavitelné plochy výrobní a skladování není určena, stanovena bude podle konkrétního záměru.

Celé řešené území se nachází ve chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory. Územím procházejí vodní toky Kamenička-Chomutovka, Bílina a nachází se zde významný zdroj pitné vody – vodní nádrž Jirkov a vodní nádrž Kamenička včetně pásem hygienické ochrany.

Místní část Blatno má funkční veřejný vodovod. Kapacita zdroje umožňuje připojení dalších zastavitelných ploch.

Pro místní části Bečov, Hrádečná, Šerchov a Radenov budou využity staré vodojemy včetně původního jímání vody. Bude provedena standardní úprava technického vybavení, vyčištění a ochrana vodního zdroje vyhlášením PHO I. stupně. Jímání vody nad m.č. Radenov pokrývá potřebu zemědělských objektů. Přebytkem vody může být dotován starý vodojem Květnov.

Vodohospodářský systém obsahuje základní rozvod pitné vody a to včetně napájení požárních nádrží. Specifická ochrana území je navržena v m.č. Radenov, kde budou povrchové vody zemědělského areálu jímány a odvedeny do biologické nádrže, odkud budou kontrolovaně vypouštěny do recipientu. Pro provoz lyžařského areálu v Mezihoří je navrženo jímání vody z Bíliny pro umělé zasněžování sjezdovky.

Nové vodojemy jsou stabilizovány jako veřejně prospěšné stavby VST 7 Mezihoří, VST 8 Zákoutí.

Kanalizace

Navržené řešení zavádí pro obec důsledné čištění odpadních vod, protože se celé území nachází v prostoru CHOPAV Krušné hory.

Obec má v části Blatno funkční splaškovou kanalizaci ukončenou v čistírně odpadních vod s dostatečnou rezervou v jižní dolní části obce Blatno. Všechny zastavitelné plochy budou přednostně připojeny na splaškovou kanalizaci obce. Vlastníkem kanalizačního systému je Obec Blatno.

V částech Hrádečná, Šerchov, Bečov, Radenov, Mezihoří není dnes kanalizace, ale jsou vymezeny plochy pro výstavbu nových čistíren odpadních vod. **Do doby než budou ČOV vybudovány bude odkanalizování řešeno individuálně (především s využitím domovních a skupinových ČOV nebo příp. jímek na vyvážení) s možností budoucího napojení na veřejnou kanalizaci.** Část Zákoutí vzhledem ke svojí rozvolněnosti zůstane odkázána na žumpy nebo lokální čistírny odpadních vod.

V území je prioritně uplatněn gravitační systém splaškové kanalizace. V části Blatno a Radenov jej bude patrně třeba kombinovat částečně i s výtlačkem.

Čistírny odpadních vod navrhované jsou stabilizovány jako veřejně prospěšné stavby Hrádečná VST 5, Šerchov VST 4, Květnov VST 3, Radenov VST 2, Bečov VST 6, Mezihoří VST1.

Dešťová kanalizace

Urbanizovaná území budou odvodněna do stávajících vodotečí přes retenční nádrže. Obec má částečně funkční dešťovou kanalizaci. Část dešťových vod je řešena vsakem. Dešťové vody jsou sváděny do recipientů. Všechny rodinné domy a zařízení v zastavitelných a přestavbových plochách budou mít řešeno zasakování na vlastní parcele.

Spoje

V území je zřízena JTS, na kterou budou potřeby nových zastavitelných ploch připojeny. Urbanizované území je pokryto signálem operátorů mobilní sítě.

4. 4. Koncepce nakládání s odpady

Obec má zpracovanou koncepci nakládání s odpady. Směsný i tříděný odpad odvázejí Technické služby Jirkov. Odpad je tak ukládán mimo katastrální území na ekologicky řízenou skládku. V plochách budou vymezena místa pro uložení nádob na separovaný odpad. Nové plochy budou postupně zapojeny do systému obce – řízený smluvně zajištěný odvoz odpadu do třídírny a na skládku.

4.5. Koncepce civilní ochrany

Požadavky pro civilní ochranu je specifikováno pro současný i plánovaný počet obyvatel Blatna do cca 800 obyvatel celkem. Pro ukrytí obyvatelstva obce v důsledku mimořádné události

připadá v úvahu objekt obecního úřadu a budovaný sportovně rekreační objekt. Sportovní areál ve středu obce má dostatečný prostor pro techniku včetně možností využití plochy fotbalového hřiště pro další nouzové objekty. Obec neleží v zóně havarijního plánování a proto se neřeší evakuace obyvatelstva mimo zónu havarijního plánování. Materiál civilní ochrany lze skladovat na obecním úřadě. Svoz nebezpečných látek zajišťuje obec 2 x ročně na základě smluvního vztahu. Není určeno místo pro skladování nebezpečných látek. Možným prostorem pro dekontaminaci osob a techniky se plocha stávajícího travnatého hřiště v Blatně. Lékárny jsou k dispozici na sousedním k.ú. Chomutov. Nouzové zásobování vodou zajišťuje správce vodovodní sítě. V krajním případě lze použít lokální zdroje vody – vodní plochy. Jako náhradní zdroj elektrické energie je nutno použít mobilní elektrocentrály.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Nadregionální a regionální systém ekologické stability

Závazným podkladem pro vymezení tras nadregionálního a regionálního systému ekologické stability jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje – **ZÚR ÚK, které** nabyly účinnosti 20.10.2011.

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky:

- Natura 2000-Ptačí oblast Novodomské rašeliniště-Kovářská
- Natura 2000-EVL Bezručovo údolí
- Natura 2000-EVL Východní Krušnohoří
- nadregionální biokoridor NRBK **K3** Studenec(69) - Jezeří(71)
- nadregionální biokoridor NRBK **K2** Božídarské rašeliniště (č.70)-Hřenská skalní Stěna (č.40)
- regionální biocentrum RBC č. 1187 – Novodomské rašeliniště
- regionální biocentrum RBC č. 1188 – Kamenička
- regionální biocentrum RBC č.1337 – Bezručovo údolí
- regionální biocentrum RBC č. 1338 – Telšské údolí

Lokální systém ekologické stability

Lokální biocentra LBC

- **LBC 1** - Druhý Mlýn
- **LBC 2** – První Mlýn
- **LBC 3** – Nad Čertovou roklí
- **LBC 4** – Radenovská louka
- **LBC 5** - Vodárenská louka
- **LBC 6** - Pod Radenovem
- **LBC 7** - Telšské údolí
- **LBC 8** - Pod Šerchovem
- **LBC 9** - Pod Hrádečnou
- **LBC 10** - U Šerchova
- **LBC 11**- Pod Holubí skálou
- **LBC 12** - Kamenná hůrka
- **LBC 13** - Nad Hájovnou
- **LBC 14** - Pod Hájovnou
- **LBC 15** - Nový Dům
- **LBC 16** - Pod Zákoutím
- **LBC 17** - U Blatna

- **LBC 18** - Na Zátíší
- **LBC 19** - Mezihořský vrch
- **LBC 20** - U Mezihoří
- **LBC 21** - Jahodník
- **LBC 22** - Na Okraji

Lokální biocentra jsou propojena funkčními lokálními biokoridory, které pokračují i mimo řešené území. Minimální šířka biokoridoru činí 25 metrů. V odůvodněných případech je navržen souběh hydrofilní a mezofilní větve téhož biokoridoru.

Lokální systém ekologické stability vychází z aktualizovaného Generelu lokálního systému ekologické stability v roce 2007 zpracovaného firmou AGERIS BRNO. Všechny úseky biokoridorů a všechna biocentra jsou funkční. Umístěním zastavitelných ploch a ploch přestavby nedochází ke střetu s lokálním systémem ekologické stability.

Lokální systém ekologické stability byl převzat do ÚPD podle generelu a nebyl dále upřesňován nebo rozšiřován.

V území s nacházejí významné krajinné prvky (VKP) vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb. – lesy , rašeliniště, vodní toky, rybníky, údolní nivy

Chráněné stromy včetně ochranného pásma:

- Lípa v Šerchově – Tilia platyphylla – lípa srdčitá
- Lípa u kostela v Blatně

Chráněná území:

- přírodní rezervace Buky nad Kameničkou
- přírodní park Bezručovo údolí
- obecně chráněné území Východní Krušnohoří

Veřejná zeleň

Plochy veřejné zeleně jsou omezeny na doprovodnou zeleň podél ulic a komunikací. Plochy veřejné zeleně tvoří významnou součást veřejných prostorů.

Vodohospodářská soustava

Obec Blatno leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Krušné hory. Procházejí tudy výrazné vodní toky v hlubokých údolích Kamenička a Chomutovka, Bílina. Jsou zde dvě vodní nádrže pro pitnou vodu Kamenička a Jirkov.

V území je navržen lokální vodohospodářský systém založen na využívání lokálních vodních zdrojů a vlastních vodojemů. Pro vodovody jsou využívány staré místní zdroje s jímáním do samostatných vodojemů. Část Blatno má funkční veřejný vodovod s volnou kapacitou pro připojení dalších zastavitelných ploch. Pro části Bečov, Hrádečná, Šerchov, Radenov budou využity staré historické vodojemy včetně jímání vod. Je zde standardní úprava, vyčištění a ochrana vodního zdroje vyhlášením PHO I. stupně. Jímání vody nad Radenovem pokrývá potřebu zemědělských objektů v této části obce. Přebytek vody bude dodáván do místní části Květnov. Pro místní části Mezihoří a Zákoutí budou obnoveny zdroje pitné vody včetně vodojemů, které nejsou v současnosti užívány. Vlastní vodohospodářský systém obce obsahuje základní rozvod pitné vody včetně napájení požárních nádrží.

Meliorace

Meliorační zařízení se vyskytují na části zastavitelné plochy Z13, Z14. Realizaci zastavitelných ploch bude meliorační zařízení zrušeno, aniž by byla narušena funkčnost zachovaných částí.

Protipovodňová opatření

Mezi Blatnem a Bečovem bude realizováno protipovodňové opatření - odvedení dešťových vod z příkopu podél komunikace potrubím VOK1 do retenční nádrže VOR2. Retenční nádrže jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy v Hrádečné – VOR 3 a Zákoutí VOR 1.

Ochrana horninového prostředí:

Horninové prostředí je návrhem územního plánu respektováno-dobývací prostor stavebního kamene pod Bečovem.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace, intenzita využití pozemků v plochách)

Definice užívaných pojmů:

Územní plán určuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – odst. 1, písm f.

Pro jednotlivé plochy je stanoveno:

Hlavní využití: převažující účel využití

Přípustné využití: funkce, které lze v území obecně připustit.

Podmíněně přípustné využití: funkce, jež lze v území připustit s podmínkou, že jejich umístění nebude konkurovat „hlavnímu využití“ ani „přípustnému využití“ funkční plochy.

Podmíněnost konkrétních případů je stanovena taxativním způsobem, nemůže být výsledkem subjektivního posuzování jednotlivých případů. Hlavními důvody volby podmíněně přípustnosti jsou:

možnost eliminovat případné kapacitní převážení hlavního využití jiným využitím

možnost eliminovat případné objemové předimenzování objektů ve funkční ploše.

možnost eliminovat přílišný množstevní podíl využití přípustného nad využitím hlavním

Nepřípustné využití: není ve všech plochách samostatně rozepsáno - nepřípustné jsou však veškeré funkce, které ve funkčních plochách nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Dále se pro stanovení podmínek využití funkčních ploch a podmínek jejich prostorového uspořádání definují následující pojmy:

Stavba hlavní: stavba plnící v rámci pozemku funkci, jež odpovídá jeho hlavnímu, resp. přípustnému využití podle územního plánu.

Doprovodné stavby: stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou je definováno funkční využití). Doprovodné stavby jsou určeny pro funkce související s funkcí stavby hlavní a také z hlediska hmotového hlavní stavbu pouze doplňují. Jedná se o garáže, altány, pergoly, kůlny, přístřešky pro auta, bazény, terasy, zpevněné plochy atd.

Pozemek: stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, eventuálně i přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na ně navazují a jsou s nimi užívány jako jeden celek.

Maximální výška staveb: nejvyšší povolená výška staveb nad terénem, stanovená jako počet nadzemních pater s podkrovím

příklad **2+(P)**: 2 podlaží+(podkroví)

příklad **1+P**: 1podlaží+podkroví

Minimální procento zeleně: nejnižší povolené procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zezeň na rostlém terénu v plochách nad 1m², zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu. U veřejné zeleně v nezastavitelných plochách se předpokládá zápočet včetně vodních ploch.

Bytový dům (vyhláška č. 501/2006 Sb.): stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Rodinný dům (vyhláška č. 501/2006 Sb.): stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Podkroví (dle ČSN 73 4301 s úpravou): přístupný prostor nad nadzemním podlažím, výraznou měrou spoluvytvářený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Stavby typické pro místní ráz: Jedná se o stavby tradičního uspořádání a charakteru krušnohorské architektury – typické venkovské stavby pro region Krušných hor. Chalupy i hospodářské usedlosti svým umístěním přirozeně respektují okolní terén i zástavbu. Mají výrazně obdélníkový půdorys (tvar půdorysu možný i do L nebo T, avšak se zdůrazněním hlavního obdélného traktu domu) a symetrické zastřešení sedlovou střechou (užívají někdy i polovalbovou nebo valbovou střechu). Na horských loukách jsou usedlosti izolované v odstupu bez oplocení. V souvislé zástavbě jsou chalupy oddělené dřevěnými ploty. Obytné objekty jsou doplněny hospodářskými – stodoly, špýchary, chlěvy, kůlny. Ve výškovém uspořádání se jedná o dvoupodlažní nebo jednopodlažní objekty s obytným podkrovím (výška podlaží do 3,7m u obytné části). Situování a velikost oken a dveří je úměrná velikosti stavby – obdélný nebo čtvercový tvar. Výše uvedené je nutné při návrhu nové zástavby a jejich rekonstrukcích respektovat i za případného využití novodobých materiálů či konstrukcí a technologií výstavby. Srubové stavby, nejsou stavby typické pro místní ráz obce Blatno.

Venkovský charakter: zahrnuje jak rodinný dům dle vyhl. č. 501/2006 Sb. tak musí splňovat specifické podmínky prostorového uspořádání a stanovenou míru funkčního využití, aby vyhovovaly prostředí venkovských sídel.

Stavba pro rodinnou rekreaci (vyhláška č. 501/2006 Sb.): stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Sociální služby – jedná se o zařízení pro poskytování sociálních služeb v obci a to především byty pro seniory, domovy pro seniory a osoby se zdravotním postižením, centrum denních služeb, kombinované zařízení sociálních služeb např. mezigenerační

Nerušící výroba: výroba, která svým provozováním nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za nerušící výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, truhlárny a obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Drobné zemědělství - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby a s vysokým vkladem práce, neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území a nemá negativní dopady na své okolí. Může být provozováno ve venkovských usedlostech. Typickým druhem je rodinná farma s rozdílnou specializací.

Drobná výroba: malosériová a řemeslná výroba s vysokým vkladem práce, která svým charakterem a kapacitou nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad přípustnou míru

životní prostředí v souvisejícím území (hluk, čistota ovzduší, dopravní zátěž). Za drobnou nerušící výrobu nelze považovat např. betonárky, klempírny, lakovny, truhlárny a obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území.

Nevýrobní služby – jedná se o poskytování služeb s vysokým vkladem práce, které nemají nároky na dopravní zátěž a negativní dopad na okolí

Výrobní služby – činnosti, které svým provozováním, provozem výrobních a technických zařízení nenarušují užívání staveb, zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí okolního území - jedná se především o negativní účinky hlukové, zvyšování dopravní zátěže, zhoršování kvality ovzduší. Výroba, svým provozováním na příslušných pozemcích nesmí snižovat kvalitu prostředí, pohodu bydlení, svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž.

Řemeslná výroba – činnosti s vysokým vkladem práce, které svým provozováním, provozem výrobních a technických zařízení nenarušují užívání staveb, zařízení ve svém okolí a nezhoršují nad přípustnou míru životní prostředí okolního území. Řemeslná výroba, svým provozováním na příslušných pozemcích nesmí snižovat kvalitu prostředí, pohodu bydlení, svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž.

Drobná obchodní jednotka – komerční prostor pro obchod, služby, který je součástí objektu určeného pro bydlení, občanskou vybavenost, objektů drobné výroby. V objektech pro bydlení však nesmí v rámci plochy převyšovat nad funkci hlavní, tedy bydlení.

Malé domácí hospodářství – jedná se o chovatelské a zemědělské činnosti malého rozsahu přidružené k rodinnému domu nebo venkovské usedlosti, které svým provozem nenarušuje užívání staveb, nezhoršuje životní prostředí, nemá nároky na dopravu. Jedná se především o malochov drůbeže, králíků.

Venkovská usedlost a venkovská horská usedlost – typ zemědělské stavby, víceúčelové určené pro zemědělskou činnost s integrovanou funkcí bydlení, jedná se především o objekty v historické zástavbě obce s hospodářskými objekty (stodoly, stáje, špýchary, kolny) vedle obytné části, mohou být užívány jen k bydlení nebo k původnímu účelu jako rodinné farmy pro drobné zemědělství

OBECNÉ PODMÍNKY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Veškeré podmínky (regulativy) se vztahují - není-li uvedeno jinak - k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, s ním provozně i prostorově souvisejí a jsou s ním užívány jako jeden celek.
2. Podmínky (regulativy) je nutno respektovat nejen při umísťování nových staveb, ale i při umísťování nástaveb a přístaveb.
3. **Tolerují se** jednotlivé případy stávajících staveb, jež jsou v dané ploše stabilizovány a ve svém posledním kolaudovaném (povoleném) stavu nesplňují některý ze stanovených regulativů. U těchto staveb nelze předpokládat další rozvoj, lze však provádět jejich údržbu a stavební úpravy - konkrétní odůvodněné případy zváží stavební úřad. „Stávající stavbou“, resp. „stávajícím stavem“, se míní stav ke dni vydání územního plánu
4. Je-li podmínka (regulativ), (např. procento obytných ploch) vztažen **na celou funkční plochu**.
5. V jednotlivých typech ploch lze podle konkrétních potřeb zřizovat stavby a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu **přímo související s příslušnou funkcí**.
6. Záměry umístění staveb v prostoru do 50 m od okraje lesních pozemků (PUPFL) nebo na lesních pozemcích je nutno předem projednat s příslušným orgánem Státní správy lesa (SSL).

7. Dle §49 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6m od břehové čáry.

Funkční regulace:

V návrhu územního plánu Blatno jsou navrženy tyto nové funkční plochy:

- plochy smíšené obytné SO
- plochy smíšené výrobní MV
- plochy smíšené rekreační SR
- plochy veřejných prostranství P
- plochy pro tělovýchovu a sport OS
- plochy silniční dopravy DS
- plochy rodinné rekreace RI
- **plochy technické infrastruktury**
 - **plochy pro energetiku** TI.2
- plochy vodní a vodohospodářské W
- plochy lesní NL

Definice funkčních ploch v zastavěném území obce:

- plochy bydlení hromadného BH
- plochy bydlení individuální BV
- plochy smíšené obytné SO
- plochy smíšené rekreační SR
- plochy občanského vybavení
 - plochy občanského vybavení kultura OV4
 - plochy občanského vybavení veřejná správa OV5
 - plochy pro ubytování OK2
 - plochy pro stravování OK3
- plochy pro tělovýchovu a sport OS
- plochy veřejných prostranství P
- plochy rodinné rekreace RI
- plochy zemědělské a lesnické výroby VZ
- plochy smíšené výrobní MV
- plochy technické infrastruktury T
 - plochy vodního hospodářství TI.1
 - plochy pro energetiku TI.2
- plochy silniční dopravy DS
- plochy vodní a vodohospodářské W
- plochy sídlení zeleně Z
- plochy specifické X
- plochy lesní NL
- plochy zemědělské – trvalý trvaný porost NZ.2

Definice dalších funkčních ploch mimo zastavěné území

- plochy vodní a vodohospodářské W
- plochy zemědělské NZ
- plochy zemědělské orná půda NZ.1
- plochy zemědělské trvalý travní porost NZ.2
- plochy lesní NL

—	plochy smíšené nezastavěného území	NS.x
	pod indexem p přírodní	NS.p
	s sportovní	NS.s
	r rekreační	NS.r
	o ochranné	NS.o
-	plochy smíšené nezastavěného území	NS.x
	pod indexem p přírodní	NS.p
	s sportovní	NS.s
	r rekreační	NS.r
	o ochranné	NS.o
	l lesní	NS.l
-	plochy přírodní	NP

Nově navržené zastavitelné plochy

Nově navržené plochy

SO	plochy smíšené obytné	
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky individuálních, rekreačních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství, služby) převážně místního významu</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí .bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím .bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím, možnost drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: .činnosti, které svým provozem narušují užívání staveb a ploch</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .ubytovací zařízení s kapacitou nad 20 lůžek</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ: . u bytových domů podkroví nebo ustupující podlaží</p>	
	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>3+P</p>	<p>MIN.%ZELENĚ</p> <p>25</p>

SO	plochy smíšené obytné	
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky individuálních, rekreačních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství, služby) převážně místního významu .u plochy Z42 je hlavní využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ: . u bytových domů podkroví nebo ustupující podlaží . minimální velikost pozemku pro stavby rodinných a rekreačních domů</p>	

<p><u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí .bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím .bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím, možnost drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení . u plochy Z42 je přípustné využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny <p><u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u></p> <p>Stavby a zařízení, která svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí</p> <p><u>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> .nerušící výroba, služby, zemědělství .Plocha Z25 p.p.č. 54 v k.ú. Mezihoří je zastavitelná až na základě výjimky ÚK po provedení podrobnějšího biologického průzkumu – výskyt zvláště chráněných druhů – prstnatec májový. .u plochy Z42 je podmíněně přípustné využití podmíněno zpracováním biologického průzkumu a následně výjimkou dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny 	<p>v zastavitelné ploše musí být min. 1200 m²</p> <p>.U plochy Z14 je přípustné zastřešení rovnou (plochou) střechou na přístavbách přímo navazujících na stavbu hlavní a umístěných směrem do ulice</p>	
	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>3+P</p>	<p>MIN.%ZELENĚ</p> <p>25</p>

<p>MV plochy smíšené výrobní</p> <p>Plochy pro smíšené pro drobnou výrobu, kde negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez mimo hranice areálu</p>		
<p><u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u></p> <p>.pozemky pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu slučitelnou s bydlením majitele</p> <p><u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> .stavby a zařízení pro dopravu v klidu a technické vybavení přímo související s danou funkcí .bydlení majitele, služební byt správce .výroba s doplněním drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení <p><u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u></p> <p>.stavby hromadného bydlení</p> <p><u>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p> <p>.stavby pro bydlení v odůvodněných případech</p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>	
	<p>MAX. VÝŠKA</p> <p>2+P</p>	<p>MIN.%ZELENĚ</p> <p>25</p>

<p>MV plochy smíšené výrobní</p> <p>Plochy pro smíšené pro drobnou výrobu, kde negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez mimo hranice areálu</p>		
<p><u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u></p> <p>.pozemky pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu slučitelnou s bydlením majitele</p> <p><u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u></p>	<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>	

<p>. stavby a zařízení pro dopravu v klidu a technické vybavení přímo související s danou funkcí</p> <p>.bydlení majitele, služební byt správce</p> <p>.výroba s doplněním drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení</p> <p>.u plochy Z18 je přípustné umístění truhlárny</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ:</p> <p>.stavby hromadného bydlení</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>.stavby pro bydlení v odůvodněných případech</p>		
	<p>MAX. VÝŠKA 2+P</p>	<p>MIN.%ZELENĚ 25</p>

SR	plochy smíšené rekreační		
<p>Plochy pro smíšené využití pro rekreaci, relaxaci a sportovní činnost a regeneraci organismu, ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci</p>			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <p>.stavby pro hromadnou rekreaci(hřiště, sportoviště, školící střediska, minigolf)</p> <p>.stavby pro veřejné stravování-občerstvení, restaurace</p> <p>.veřejná zeleň, pěší cesty, drobný mobiliář</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>. stavby pro veřejné ubytování s integrovaným stravovacím a relaxačním zařízením</p> <p>.koňské výběhy, výcvikové plochy jízdy na koni</p> <p>.sportovní hřiště nekrytá (tenis, volejbal, petanque)</p> <p>.stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí</p> <p>.související slučitelná dopravní a technická infrastruktura</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ:</p> <p>Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>.technická a dopravní infrastruktura</p>		<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p>	
		<p>MAX. VÝŠKA 2+P</p>	<p>MIN.%ZELENĚ 45</p>

P	plochy veřejných prostranství		
<p>Plochy veřejných prostranství a další pozemky související s dopravní a technickou infrastrukturou a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství</p>			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</p> <p>.pozemky veřejných prostranství se souvisejícím občanským vybavením, dopravní a technickou infrastrukturou</p> <p>.pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <p>. stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí,místní a účelové komunikace, parkovací plochy, cyklostezky, cyklotrasy</p> <p>.parky a veřejná zeleň, ochranná zeleň, dětská hřiště</p> <p>.stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ:</p>		<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p> <p>. stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra do půdorysné plochy 40 m 2 a výšky 5 m.</p> <p>. zachování venkovského horského charakteru prostranství</p>	

Stavby a zařízení které svým provozem a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .technická a dopravní infrastruktura		
	MAX. VÝŠKA 5	MIN.%ZELENĚ 50

OS	plochy pro tělovýchovu a sport	
Plochy pro tělovýchovu, sportovní činnost a rekreaci		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky občanského vybavení staveb a zařízení pro sport a rekreaci .veřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, cyklotrasy PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí .dětská hřiště, sportovní plochy, veřejná zeleň .drobné stravování, služby a obchod související s danou funkcí NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a zařízení které svým provozem a technickým zařízením narušují možnost užívání ploch pro tělovýchovu a sport PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .dopravní a technická infrastruktura	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
	MAX. VÝŠKA 3+P	MIN.%ZELENĚ 15

RI	plochy rodinné rekreace	
Plochy pro krátkodobý pobyt v rozptýlených ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití návštěvníků		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky pro rodinnou rekreaci v rekreačních chatách a domcích .venkovské horské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu minimálně 30%podlahových ploch PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: . doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství . přímo související technická a dopravní infrastruktura NEPŘÍPUSTNÉ: . dopravní a technická infrastruktura, která snižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a není slučitelná s rekreačními aktivitami PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .dopravní a technická infrastruktura	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ: . u rekreačních objektů podkroví nebo ustupující podlaží	
	MAX. VÝŠKA 2+P	MIN.%ZELENĚ 40

W	plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy vodní vodohospodářské zajišťující podmínky nakládání s vodami		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .technická infrastruktura související s nakládáním s vodami a regulací vodního režimu .retenční nádrže, plochy a zařízení .požární nádrže a související plochy	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	

.zařízení související s ochranou přírody a krajiny .doprovodná břehová zeleň a plocha NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a zařízení pro bydlení, občanskou vybavenost		MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
NL	plochy lesní		
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .plochy lesní určené k plnění funkce lesa		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství .pozemky související dopravní a technické infrastruktury		MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby pro bydlení a rekreaci, pro výrobu a skladování			100

DS	plochy silniční dopravy		
Plochy silniční dopravy určené pro komunikace i pro dopravu v klidu			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky silniční dopravní infrastruktury .doprovodné stavby a zařízení s přímou vazbou na silniční infrastrukturu		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň .parkoviště bez nadzemních staveb .zelené pásy, pruhy, svahy, opěrné stěny		MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
NEPŘÍPUSTNÉ: .stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci			10

T	plochy technické infrastruktury		
Plochy technické infrastruktury TI. 1 vodního hospodářství, TI. 2 pro energetiku			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství TI 1, pro energetiku TI 2		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .pozemky staveb a s nimi související zařízení technického vybavení například čistírny odpadních vod, vodovody, kanalizace, stavby pro nakládání s odpady, veřejná komunikační síť a její zařízení, trafostanice, energetické zařízení			.
NEPŘÍPUSTNÉ: .stavby a plochy bydlení			

NS	plochy smíšené nezastavěného území		
Plochy pro smíšené nezastavěného území slouží mimo zemědělskou či jinou funkci jako plochy s převahou funkce přírodní p, rekreační r, sportovní s, ochranné o, lesní l			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: pozemky zemědělské, přírodní a lesní ještě s dalším přechodným využitím		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: r – rekreace nepobytová,			.

<p>s – sportovní využití ploch trvalého travního porostu v zimním období – lyžařské sjezdovky, lyžařské běžecké trati,</p> <p>p – přírodní prvky ÚSES a ochrany přírody, plochy remízků a mezí</p> <p>o – ochranné,</p> <p>l – lesní - uplochy N17 je přípustné využití plochy jako přírodní hřbitov typu les vzpomínek, kde je možné uložit popel zemřelých ke kořenům stromů</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a větší doprovodná technická zařízení, náhrobky, kolumbárium, urnové hroby</p> <p>V plochách NS.p jsou nepřípustné umělé změny vegetačního krytu a odstraňování stávajících kamenných snosů (kamenic) a porušování struktury stávajících remízků a mezí</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • u plochy NS s - sportovní – zimní provoz lyžařského vleku u sjezdové trati a související dopravní infrastruktura, • turistické stezky, naučné stezky, cyklostezky, cyklotrasy, • u plochy NS.l – lesní – lesní mobiliář, vodní plochy 	
--	--

Plochy v zastavěném území a plochy nezastavěného území:

BH	plochy bydlení hromadného						
Plochy pro bydlení v bytových domech							
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky bytových domů s možným částečným nebytovým využitím nepřevyšujícím rozsah podlahových ploch bydlení v rozsahu minimálně 30% podlahových ploch</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .bydlení v bytových domech s částečným nebytovým využitím .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí bydlení</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby, které snižují kvalitu prostředí a nejsou slučitelné s bydlením</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .plochy dopravní a technické infrastruktury</p>		<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p> <table border="1"> <tr> <td>MAX. VÝŠKA</td> <td>MIN.%ZELENĚ</td> </tr> <tr> <td>4+P</td> <td>25</td> </tr> </table>	MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ	4+P	25	
MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ						
4+P	25						

BV	plochy bydlení individuální v rodinných domech - venkovské		
Plochy pro bydlení v rodinných domech s možným podílem hospodářské složky			
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky individuálních rodinných domů s možným částečným nebytovým využitím nepřevyšujícím rozsah podlahových ploch bydlení .venkovské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu minimálně 30% podlahových ploch</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství .bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím</p>		<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p> <p>. definice rodinného domu- §2,odst.a/bod 2.vyhlášky č.501/2006 Sb.</p> <p>.výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 800 m², v zastavěném území lze připustit min. 600 m²</p>	

.plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí bydlení NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a zařízení, které svým provozem snižují kvalitu prostředí PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .plochy dopravní a technické infrastruktury	MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
	2+P	50
SO plochy smíšené obytné		
Plochy pro smíšené využití venkovského charakteru, pro bydlení s podílem veřejné nebo komerční vybavenosti, nevýrobních služeb		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky individuálních, rekreačních a bytových domů a nebytových domů pro obslužnou sféru (obchod, služby, rekreace, drobné zemědělství, služby) převážně místního významu PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí .bydlení v rodinných domech s částečným nebytovým využitím .bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím, možnost drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení NEPŘÍPUSTNÉ: .činnosti, které svým provozem narušují užívání staveb a ploch PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .ubytovací zařízení s kapacitou nad 20 lůžek	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ: . u bytových domů podkroví nebo ustupující podlaží	
	MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
3+P	25	

SR plochy smíšené rekreační		
Plochy pro smíšené využití pro rekreaci, relaxaci a sportovní činnost a regeneraci organismu, ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .stavby pro hromadnou rekreaci (hřiště, sportoviště, školící střediska, minigolf) .stavby pro veřejné stravování-občerstvení, restaurace .veřejná zeleň, pěší cesty, drobný mobiliář PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .stavby pro veřejné ubytování s integrovaným stravovacím a relaxačním zařízením .koňské výběhy, výcvikové plochy jízdy na koni .sportovní hřiště nekrytá (tenis, volejbal, petanque) .stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí .související slučitelná dopravní a technická infrastruktura NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .technická a dopravní infrastruktura	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
	MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
2+P	45	

OV 4	plochy občanského vybavení - kultura		
Plochy pro občanskou vybavenost místního charakteru			
	<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky pro plochy občanského vybavení staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a zdravotní zařízení, kulturu, veřejnou správu obce</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí .veřejná zeleň</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: Plochy a zařízení která svým provozem a technickým vybavením ruší provoz občanského vybavení</p>	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
		MAX. VÝŠKA 20	MIN.%ZELENĚ 15

OV 5	plochy občanského vybavení - veřejná správa		
Plochy pro občanskou vybavenost místního charakteru			
	<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky pro plochy občanského vybavení staveb a zařízení pro veřejnou správu obce</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .zařízení pro vzdělávání, sociální služby, maloobchod .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí .veřejná zeleň</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: Plochy a zařízení která svým provozem a technickým vybavením ruší provoz občanského vybavení</p>	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
		MAX. VÝŠKA 20	MIN.%ZELENĚ 15

OK 2	plochy občanského vybavení pro ubytování		
Plochy pro občanskou vybavenost místního charakteru			
	<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky pro plochy občanského vybavení staveb pro ubytování</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí .veřejná zeleň</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: Plochy a zařízení která svým provozem a technickým vybavením ruší provoz občanského vybavení</p>	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
		MAX. VÝŠKA 20	MIN.%ZELENĚ 15

OK 3	plochy občanského vybavení pro stravování	
Plochy pro občanskou vybavenost místního charakteru		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky pro plochy občanského vybavení staveb pro stravování PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí .veřejná zeleň NEPŘÍPUSTNÉ: Plochy a zařízení která svým provozem a technickým vybavením ruší provoz občanského vybavení	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
	MAX. VÝŠKA 20	MIN.%ZELENĚ 15

OS	plochy pro tělovýchovu a sport	
Plochy pro tělovýchovu, sportovní činnost a rekreaci		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky občanského vybavení staveb a zařízení pro sport a rekreaci .veřejná zeleň, pěší cesty, cyklostezky, cyklotrasy PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .plochy související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství související s funkcí .dětská hřiště, sportovní plochy, veřejná zeleň .drobné stravování, služby a obchod související s danou funkcí NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a zařízení které svým provozem a technickým zařízením narušují možnost užívání ploch pro tělovýchovu a sport PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s kapacitou do 20 lůžek	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ: .	
	MAX. VÝŠKA 3+P	MIN.%ZELENĚ 15

P	plochy veřejných prostranství	
Plochy veřejných prostranství a další pozemky související s dopravní a technickou infrastrukturou a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství		
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky veřejných prostranství se souvisejícím občanským vybavením, dopravní a technickou infrastrukturou .pozemky související dopravní a technické infrastruktury PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: . stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí .místní a účelové komunikace, parkovací plochy, cyklostezky, cyklotrasy .parky a veřejná zeleň, ochranná zeleň, dětská hřiště .stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra, veřejná hygienická zařízení NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a zařízení které svým provozem a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .technická a dopravní infrastruktura	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ: . stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost, informační centra do půdorysné plochy 40 m 2 a výšky 5 m. . zachování venkovského horského charakteru prostranství	
	MAX. VÝŠKA 5	MIN.%ZELENĚ 50

RI	plochy rodinné rekreace	
Plochy pro krátkodobý pobyt v rozptýlených ubytovacích zařízeních včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití návštěvníků		
<u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u> .pozemky pro rodinnou rekreaci v rekreačních chatách a domcích .venkovské horské usedlosti obsahující funkci rodinného bydlení v rozsahu minimálně 30%podlahových ploch <u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> . doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství . přímo související technická a dopravní infrastruktura <u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u> . dopravní a technická infrastruktura, která snižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a není slučitelná s rekreačními aktivitami <u>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> .dopravní a technická infrastruktura	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ: . u rekreačních objektů podkroví nebo ustupující podlaží	
	MAX. VÝŠKA 2+P	MIN.%ZELENĚ 40

VZ	plochy zemědělské a lesnické výroby	
Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu		
<u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u> .pozemky pro zemědělskou a lesnickou výrobu, zemědělské areály <u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> . stavby a zařízení pro dopravu v klidu a technické vybavení přímo související s danou funkcí .bydlení majitele, služební byt správce <u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u> . bydlení hromadné	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ: .	
	MAX. VÝŠKA 2+P	MIN.%ZELENĚ 25

W	plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy vodní vodohospodářské zajišťující podmínky nakládání s vodami		
<u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u> .pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím <u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> .technická infrastruktura související s nakládáním s vodami a regulací vodního režimu .retenční nádrže, plochy a zařízení .požární nádrže a související plochy .zařízení související s ochranou přírody a krajiny .doprovodná břehová zeleň a plocha <u>NEPŘÍPUSTNÉ:</u> Stavby a zařízení pro bydlení, občanskou vybavenost	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
	MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ

NL	plochy lesní		
Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .plochy lesní určené k plnění funkce lesa PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství .pozemky související dopravní a technické infrastruktury NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby pro bydlení a rekreaci, pro výrobu a skladování		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
		MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
			100

DS	plochy silniční dopravy		
Plochy silniční dopravy určené pro komunikace i pro dopravu v klidu			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky silniční dopravní infrastruktury .doprovodné stavby a zařízení s přímou vazbou na silniční infrastrukturu PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: . související technická infrastruktura, ochranná a okrasná zeleň .parkoviště bez nadzemních staveb . zelené pásy, pruhy, svahy, opěrné stěny NEPŘÍPUSTNÉ: .stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
		MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
			10

MV	plochy smíšené výrobní		
Plochy pro smíšené pro drobnou výrobu, kde negativní vliv nepřekračuje přípustnou mez mimo hranice areálu			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemeslnou výrobu slučitelnou s bydlením majitele PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: . stavby a zařízení pro dopravu v klidu a technické vybavení přímo související s danou funkcí .bydlení majitele, služební byt správce .výroba s doplněním drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení NEPŘÍPUSTNÉ: . stavby hromadného bydlení PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ .stavby pro bydlení v odůvodněných případech		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
		MAX. VÝŠKA 2+P	MIN.%ZELENĚ
			25

T	plochy technické infrastruktury	
Plochy technické infrastruktury TI. 1 vodního hospodářství, TI 2 pro energetiku		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství TI 1, pro energetiku TI 2</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .pozemky staveb a s nimi související zařízení technického vybavení například čistírny odpadních vod, vodovody, kanalizace, stavby pro nakládání s odpady, veřejná komunikační síť a její zařízení, trafostanice, energetické zařízení</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: .stavby a plochy bydlení</p>		<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p> <p>.</p>

Z	plochy sídelní zeleně	
Plochy pro převažující zemědělské využití NZ 1 - orná půda, NZ 2 - trvalý travní porost		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .plochy přírodní zeleně v zastavěném území</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: .stavby a větší doprovodná technická zařízení</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</p>		

NZ	plochy zemědělské	
Plochy pro převažující zemědělské využití NZ 1 - orná půda, NZ 2 - trvalý travní porost		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky zemědělské pro převažující zemědělské využití .zemědělská orná půda NZ 1 ,zemědělský trvalý travní porost NZ 2</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .pozemky zemědělského půdního fondu .pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství .pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: Nesouvisející stavby a větší doprovodná technická zařízení</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .pozemky dopravní a technické infrastruktury</p>		<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p> <p>.</p>

NP	plochy přírodní	
Plochy pro převažující zemědělské využití NZ 1 - orná půda, NZ 2 - trvalý travní porost		
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky a plochy přírodní významné pro zachování krajinného rázu území</p> <p>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .rekreace nepobytová</p> <p>NEPŘÍPUSTNÉ: .stavby a větší doprovodná technická zařízení</p> <p>PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .dopravní a technická infrastruktura</p>		<p>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:</p> <p>.</p>

X	plochy specifické		
Plochy objektů opevnění – vojenské objekty pro obranu a bezpečnost státu			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .plochy pro obranu a bezpečnost státu		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .plochy související dopravní a technické infrastruktury		MAX. VÝŠKA	MIN.%ZELENĚ
NEPŘÍPUSTNÉ: Plochy a objekty, které nesouvisí s funkcí		20	15

NS	plochy smíšené nezastavěného území		
Plochy pro smíšené nezastavěného území slouží mimo zemědělskou či jinou funkci jako plochy s převahou funkce přírodní p, rekreační r, sportovní s, ochranné o			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: .pozemky zemědělské a lesní ještě s dalším přechodným využitím		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .r – rekreace nepobytová, .s – sportovní využití ploch trvalého travního porostu v zimním období – lyžařské sjezdovky, lyžařské běžecké trati, .p – přírodní prvky ÚSES a ochrany přírody, .o – ochranné			
NEPŘÍPUSTNÉ: Stavby a větší doprovodná technická zařízení			
PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: .u plochy NS s – sportovní – zimní provoz lyžařského vleku u sjezdové trati a související dopravní infrastruktura .turistické stezky, naučné stezky			

NS	plochy smíšené nezastavěného území		
Plochy pro smíšené nezastavěného území slouží mimo zemědělskou či jinou funkci jako plochy s převahou funkce přírodní p, rekreační r, sportovní s, ochranné o, lesní l			
HLAVNÍ VYUŽITÍ: pozemky zemědělské, přírodní a lesní ještě s dalším přechodným využitím		PODMÍNKY PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ:	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: r – rekreace nepobytová, s – sportovní využití ploch trvalého travního porostu v zimním období – lyžařské sjezdovky, lyžařské běžecké trati, p – přírodní prvky ÚSES a ochrany přírody, plochy remízku a mezí o – ochranné, l – lesní - uplochy N17 je přípustné využití plochy jako přírodní hřbitov typu les vzpomínek, kde je možné uložit popel zemřelých ke kořenům stromů			

NEPŘÍPUSTNÉ:

Stavby a větší doprovodná technická zařízení, náhrobky, kolumbárium, urnové hroby

V plochách NS.p jsou nepřípustné umělé změny vegetačního krytu a odstraňování stávajících kamenných snosů (kamenic) a porušování struktury stávajících remízků a mezí

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- u plochy NS.s - sportovní – zimní provoz lyžařského vleku u sjezdové trati a související dopravní infrastruktura,
- turistické stezky, naučné stezky, cyklostezky, cyklotrasy,
- u plochy NS.I – lesní – lesní mobiliář, vodní plochy

Společný požadavek na funkční regulaci zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území:

Na správním území obce Blatno nebudou umístovány větrné elektrárny a bude zachován krajinný ráz venkovské horské zástavby. **Nová zástavba musí respektovat hmotovou strukturu – půdorys, výšku dle regulativy příslušného funkčního využití, tvar a sklon střechy, rozložení otvorů charakteristické pro stavby typické pro místní ráz tak, aby nenarušila nebo nesnížila přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa.**

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro další rozvoj území je nezbytný následující rozsah veřejně prospěšných staveb:

VPS podle nadřazené územně plánovací dokumentace: ZÚR ÚK

Na území obce Blatno není ZÚR ÚK vymezena VPS.

Veřejně prospěšné stavby dle Územního plánu Blatno, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vybrané veřejně prospěšné stavby dle § 2, odst. 1, písm. l) STZ

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch lze práva k pozemkům vyvlastnit
VST 1	ČOV	Radenov	360/1	Obec Blatno
VST 2	ČOV	Radenov	343	Obec Blatno
VST 3	ČOV	Květnov	549	Obec Blatno
VST 4	ČOV	Šerchov	1/14	Obec Blatno
VST 5	ČOV	Hrádečná	297	Obec Blatno
VST 6	ČOV	Bečov	160/1	Obec Blatno
VST 7	vodojem	Mezihoří	544, 632/1, 828/1 632/2	Obec Blatno
VST 8	vodojem	Zákoutí	465/2, 466/5	Obec Blatno

VSD 1	úprava křižovatky a veř. prostranství	Blatno	1053/1, 1063/1, 1053/5, 1053/8	Obec Blatno
VSD 2	úprava komunikace	Zákoutí	13/2, 13/3	Obec Blatno

Vodohospodářské stavby:

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- čistírna odpadních vod ochranné pásmo 50 m

Dopravní stavby:

Pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy místní komunikace

Asanace a asanační území:

Nejsou návrhem územního plánu stanoveny.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro další rozvoj území jsou definovány:

Veřejně prospěšné stavby dle Územního plánu Blatno, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vybrané veřejně prospěšné stavby dle § 2, odst. 1, písm. l) STZ

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	ppč.	právník osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST 11	trafostanice	Blatno	990/9	Obec Blatno
VST 10	trafostanice	Blatno	182/1	Obec Blatno
VST 9	trafostanice	Mezihoří	233/2	Obec Blatno
VSV 1	retenční nádrž a úprava hráze	Blatno	501/5, 501/15	Obec Blatno

označení	veřejně prospěšná stavba	k.ú.	ppč.	právník osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VST 11	trafostanice	Blatno	990/9	Obec Blatno
VST 10	trafostanice	Blatno	182/1	Obec Blatno
VSV 1	retenční nádrž a úprava hráze	Blatno	501/5, 501/15	Obec Blatno
VST 12	plocha pro technickou infrastrukturu - trafostanice	Mezihoří u Chomutova	310/2	Obec Blatno

Energetické stavby: pozemky pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- půdorysnou plochou 6x6 m pod pozicí trafostanice

Veřejně prospěšná opatření dle Územního plánu Blatno, pro které lze uplatnit předkupní právo

Vybraná veřejně prospěšná opatření dle §2, odst. 1, písm. m) STZ

označení	veřejně prospěšné opatření	k.ú.	ppč.	právník osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
VOR 1	retenční nádrž	Zákoutí	304/1	Obec Blatno

VOR 2	retenční nádrž	Bečov	122, 133/1	Obec Blatno
VOK 1	protipovodňové opatření	Bečov	122, 133/1, 109	Obec Blatno
VOR 3	retenční nádrž	Hrádečná	1071, 140/1	Obec Blatno
VOR 4	retenční nádrž	Blatno	283/1	Obec Blatno

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nenavrhuje žádná kompenzační opatření.

9. 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv nejsou v rozsahu, řešeném návrhem územního plánu Blatno navrhovány.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

10. 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studií budou prověřeny tyto zastavitelné plochy: Z14, Z15, Z16 v části Blatno
Zástavba ostatních ploch pro bydlení bude vždy odpovídat charakteru okolní zástavby.

Lhůta pro pořízení územní studie: _____

Do 5 roků po vydání OOP

Lhůta pro schválení územní studie pořizovatelem: _____

Do 6 roků po vydání OOP

Územní studií budou prověřeny tyto zastavitelné plochy:

Z2 v části Hrádečná

Z6 v části Šerchov

Z8, Z9, Z14, Z15, Z16 v části Blatno

Z27 v části Mezihoří.

Zástavba ostatních ploch pro bydlení bude vždy odpovídat charakteru okolní zástavby.

Zadání těchto studií bude obsahovat:

- požadavek na minimální plochu pozemku na stavbu 1200 m²
- požadavky na vymezení a ochranu architektonických a urbanistických hodnot
- požadavky na stanovení podrobné prostorové regulace jednotlivých staveb
- požadavky na stanovení uliční čáry
- požadavky na konkrétní skladbu uličního prostoru
- požadavky na umístění veřejné zeleně
- požadavky na řešení dopravy (včetně dopravy v klidu) a technické infrastruktury.

Lhůta pro pořízení územní studie:

Do 5 roků po vydání OOP Změny č. 1 ÚP Blatno

Lhůta pro schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti územní studie pořizovatelem:

Do 6 roků po vydání OOP Změny č. 1 ÚP Blatno

~~11.~~ 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Plochy a koridory vymezené pro pořízení a vydání regulačního plánu územní plán, v rozsahu řešeném návrhem, Územní plán Blatno nestanovuje.

~~12.~~ 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace – je stanoveno pořadí změn v území v rozsahu návrhu územního plánu Blatno etapa I. a etapa II. Do etapy II. je zařazena plocha pro tělovýchovu a sport Z13, plocha veřejného prostranství Z 23 v Radenově a plocha smíšená obytná v Šerchově Z 6.

~~14.~~ Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

~~– Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení návrh územního plánu Blatno nestanovuje.~~

~~13.~~ 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat projektovou dokumentaci autorizovaný architekt, nejsou návrhem územního plánu Blatno stanoveny.

~~15.~~ 16. Údaje o počtu listů územního plánu a o počtu výkresů k němu připojené grafické části:

Textová část návrhu ÚP Blatno obsahuje 26 stran A4 a tyto části:

1. Vymezení zastavěného území	1	2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3		
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování	5		
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	10		
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace, intenzita využití pozemků v plochách)	12		
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva			

— k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, — pro které lze uplatnit předkupní právo	25
9. Vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití — včetně podmínek pro jeho využití	25
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní — studií podmínkou pro rozhodování, lhůty pro pořízení územní studie, její schválení — pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	25
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu — podmínkou pro rozhodování a změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	25
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	25
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může — vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný — architekt	25
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117, odst.1 SZ	26
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	26

Textová část návrhu ÚP Blatno obsahuje 26 stran A4 a tyto části:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace, intenzita využití pozemků v plochách)
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona budoucího využití včetně podmínek pro jeho využití
10. Vymezení ploch koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho využití
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

Grafická část návrhu ÚP

v.č. 1	Výkres základního členění území	1: 10000
v.č. 2.a	Hlavní výkres	1: 10000
v.č. 2.b	Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny	1: 10000
v.č. 2.c	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	1: 10000
v.č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000
v.č. 4	Výkres pořadí změn v území etapizace	1: 10000


IV. Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Blatno

Grafická část odůvodnění změny obsahuje těchto výkresů:

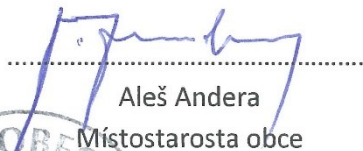
v.č. A	Koordináčnický výkres	1 : 5 000
v.č. B	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
v.č. C	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Blatno vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Iveta Rabasová Houřová
Starostka obce



Aleš Andera
Místostarosta obce



Antónie Kordošová
Místostarostka obce