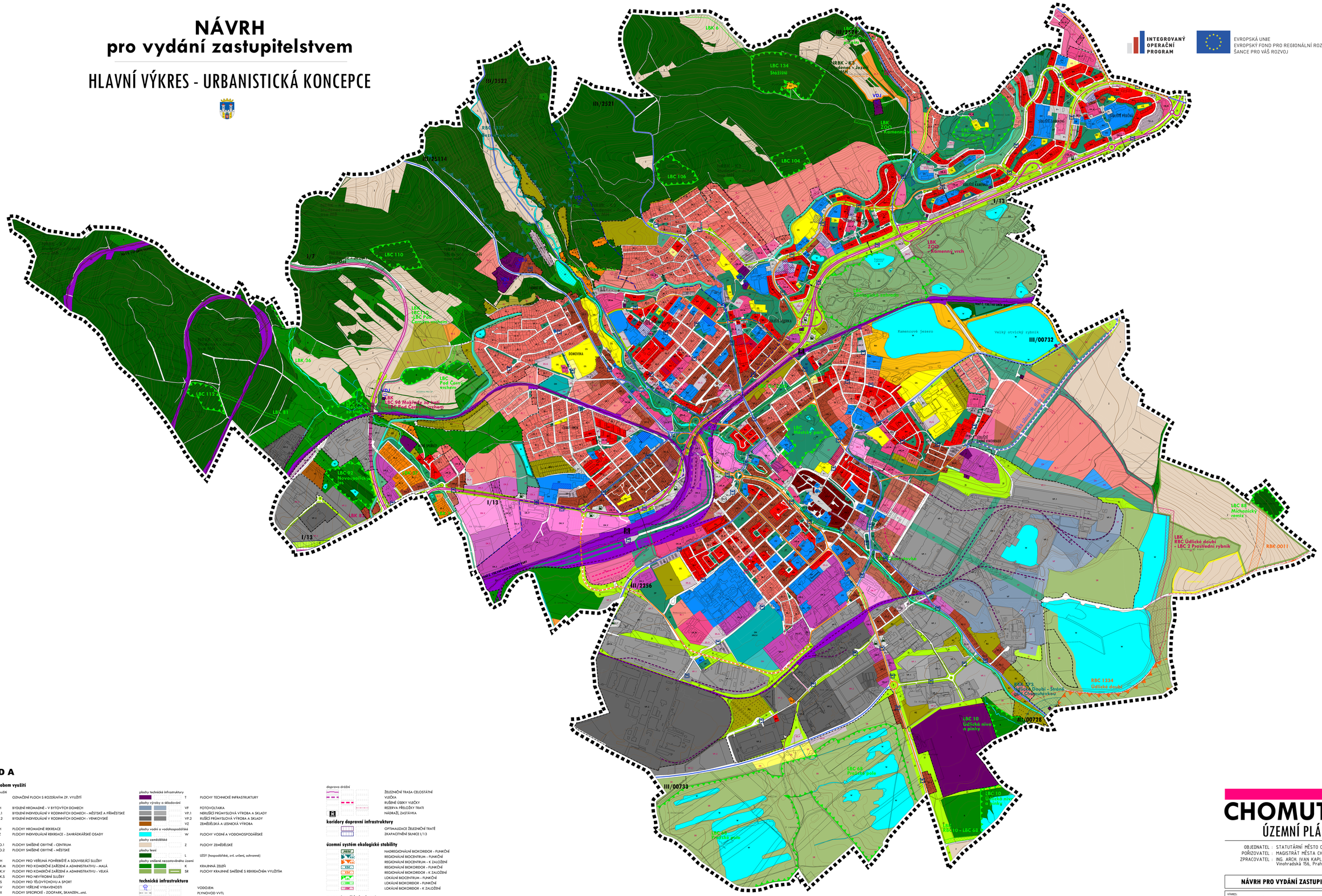
NÁVRH
pro vydání zastupitelstvem

HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

plochy s rozdílným způsobem využití

označení ploch s rozdílným zp. využití

OV	OV	OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZP. VYUŽITÍ

plochy bydlení

BH		BYDLENÍ HROMADNÉ - V BYTOVÝCH DOMECH
BI.1		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
BI.2		BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

plochy rekreace

RH		PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
RZ		PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY

plochy smíšené obytné

SO.1		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRUM.
SO.2		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

plochy občanského vybavení

OH		PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
OK.M		PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - MALÁ
OK.V		PLOCHY PRO KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A ADMINISTRATIVU - VELKÁ
OK.S		PLOCHY PRO NEVÝROBNÍ SLUŽBY
OS		PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
OV		PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
OX		PLOCHY SPECIFICKÉ - ZOOPARK, SKANZEN...atd.

plochy veřejných prostranství

P+		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

plochy zdělené zelenš

ZP		ZELEŇ PARKOVÁ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH
ZK		ZELEŇ OSTATNÍ
ZI		ZELEŇ IZOLAČNÍ

plochy dopravní infrastruktury

DS.K		SILNIČNÍ - POZEMNÍ KOMUNIKACE BEZ ROZLIŠENÍ
DS.A		SILNIČNÍ - DOPRAVNÍ TERMINÁLY
DS.C		SILNIČNÍ - ČERPACÍ STANICE
DS.G		SILNIČNÍ - GARÁŽE A VELKÁ PARKOVIŠTĚ
DS.P		SILNIČNÍ - PARKOVIŠTĚ
DZ		DRÁŽNÍ

plochy technické infrastruktury

T		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

plochy výroby a skladování

VF		FOTOVOLTAIKA
VP.1		NERUŠIVÉ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
VP.2		RUŠIVÉ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY
VZ		ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

plochy vodní a vodohospodářské

W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

plochy zemědělské

Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

plochy lesní

L		LESY (hospodářské, zvl. určení, ochranné)

plochy smíšené nezastavěného území

K		KRAJINNÁ ZELEŇ
SK		PLOCHY KRAJINNĚ SMÍŠENÉ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM

technická infrastruktura

OV		VODOJEM
PV		PLYNOVOD VVTL

dopravní infrastruktura

doprava silniční

I/13		SILNICE I.TŘÍDY
III/00733		SILNICE III.TŘÍDY
		MÍSTNÍ SBĚŘNÉ KOMUNIKACE
		OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA
		REZERVA KOMUNIKACE
		HLAVNÍ VJEZDY DO ROZVOJOVÝCH PLOCH
		ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT
		PODZEMNÍ GARÁŽE
BUS		AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
		ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
		DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

doprava drážní

		ŽELEZNIČNÍ TRASA CELOSTÁTNÍ
		VLEČKA
		RUŠENÉ ÚSEKY VLEČKY
		REZERVA PŘELOŽKY TRATI
		NÁDRAŽÍ, ZASTÁVKA

koridory dopravní infrastruktury

		OPTIMALIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
		ZKAPACITNĚNÍ SILNICE I/13

územní systém ekologické stability

NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - K ZALOŽENÍ
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
RBK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - FUNKČNÍ
LBC		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - FUNKČNÍ
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - K ZALOŽENÍ

mapový podklad a hranice

		KATASTRÁLNÍ MAPA
		VRSTEVNICE
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		NÁVRHOVÉ ČÁRY
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

CHOMUTOV
ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
POŘIZOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, ORIaMM
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO
Vinohradská 156, Praha 3, 130 00

NÁVRH PRO VYDÁNÍ ZASTUPITELSTVEM

VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES - URB. KONCEPCE	Č. VÝKRESU: 2
ZPRACOVALI: Agora studio doc. ing. arch. Ivan KAPLAN ing. arch. Martina FIALOVÁ ing. Kateřina JELÍNKOVÁ	SEVER:
	PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: červen 2017