

ZMĚNA Č. 12

ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV

KVĚTEN 2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV VYDAL:

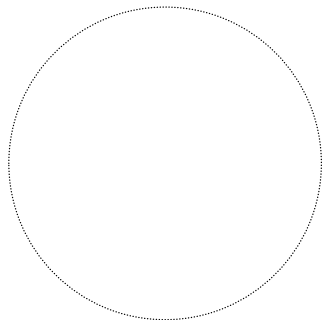
Zastupitelstvo města Jirkov

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Mgr. Darina Kováčová,
starostka města Jirkov

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:



.....

ZMĚNA Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV

Zadavatel: Město Jirkov
Adresa: Nám. Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov
IČO: 2601904
Zastupuje: Mgr. Darina Kováčová, starostka

Pořizovatel: Městský úřad Jirkov
Adresa: Nám. Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov
Osoba vykonávající pořizovatelskou činnost: Bc. Jaromír Trtík (www.trtik.net)

Zpracovatel: HaskoningDHV, Czech Republic, spol. s r.o.
Adresa: Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8

Zpracovatelský tým:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA 02 463

Ing. Jan Cihlář

Mgr. Lukáš Veselý

Mgr. Simona Marhounová

Ing. Linda Köstelová

.....
podpis a autorizační razítko zpracovatele

SEZNAM DOKUMENTACE DLE PŘÍLOHY Č. 7 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 Sb.

I. ZMĚNA Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV

Textová část

Grafická část

| | |
|---|------------|
| I.1 Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| I.2a Hlavní výkres | 1 : 10 000 |
| I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV

Textová část odůvodnění

Grafická část odůvodnění

| | |
|--|------------|
| II.1 Koordinační výkres | 1 : 10 000 |
| II.2 Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000 |

OBSAH

| | |
|---|-----------|
| TEXTOVÁ ČÁST | 13 |
| A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ..... | 13 |
| B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT..... | 13 |
| C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ | 13 |
| D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ..... | 13 |
| D.1 Dopravní infrastruktura | 13 |
| D.2 Technická infrastruktura | 14 |
| E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD. | 14 |
| F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)..... | 15 |
| F.1 Funkční plochy a jejich využití | 15 |
| G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT | 16 |
| H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA | 16 |
| I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA | 16 |
| J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV | 16 |
| K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI..... | 16 |
| O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI..... | 17 |

| | |
|--|-----------|
| TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ | 18 |
| 1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 12 ÚPSÚ JIRKOV PODLE § 53 ODS. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. | 18 |
| 1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje | 18 |
| 1.1.1 Republikové priority územního plánování | 18 |
| 1.1.2 Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury | 23 |
| 1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 24 |
| 1.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území | 34 |
| 1.3.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona | 34 |
| 1.3.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona | 36 |
| 1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů | 37 |
| 1.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů | 38 |
| 2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 45 |
| 3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY | 45 |
| 4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ..... | 46 |
| 5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY ÚPSÚ POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM | 47 |
| 6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ..... | 47 |
| 7. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMZENÍ..... | 47 |
| 8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY | 47 |
| 8.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území | 48 |
| 8.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 48 |
| 8.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 48 |
| 8.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití | 49 |
| 8.4.1 Dopravní infrastruktura | 49 |
| 8.4.2 Technická infrastruktura | 49 |
| 8.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. | 50 |
| 8.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 51 |
| 8.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit | 52 |
| 8.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona | 52 |
| 8.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | 53 |
| 8.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... | 53 |

| | |
|--|----|
| 8.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti | 53 |
| 8.12 Odůvodnění údajů o počtu listů Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 53 |
| 9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 53 |
| 10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA | 54 |
| 10.1 Vyhodnocení důsledků na zemědělský půdní fond | 54 |
| 10.1.1 Bonitonované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany ZPF | 54 |
| 10.1.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení koridorů na zemědělský půdní fond | 56 |
| 10.2 Vyhodnocení důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa | 57 |
| 11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK | 58 |
| 11.1 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění | 58 |
| 11.2 Vyhodnocení připomínek | 58 |
| 12. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN | 58 |
| POUČENÍ | 94 |

Zastupitelstvo města Jirkov, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

usnesením č. ze dne

ZMĚNU Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV

kteřou se mění Územní plán sídelního útvaru Jirkov, který byl schválen městskými zastupitelstvy města Chomutov dne 26.6.1996 a města Jirkov dne 27.6.1996 a obecními zastupitelstvy obce Otvice dne 17.7.1996, obce Spořice dne 3.7.1996, obce Černovice dne 31.7.1996, obce Křimov dne 14.8.1996 a obce Hora Sv. Šebestiána dne 29.7.1996, tehdy ještě s názvem Územní plán sídelního útvaru Chomutov - Jirkov. V průběhu jeho platnosti byl postupně měněn následujícími změnami:

- Změna č.1, schválená usnesením zastupitelstva města Chomutova č.018/00 z 23.2.2000,
- Změna č.2, schválená usnesením zastupitelstva města Chomutova č.068/01 z 25.4.2001,
- Změna č.3, schválená usnesením zastupitelstva města Jirkova na 21. zasedání dne 24.4.2002,
- Změna č.4, schválená usnesením zastupitelstva města Chomutova č.067/03 z 28.4.2003,
- Změna č.6, schválená usnesením zastupitelstva města Jirkova č.22/XXV z 1.2.2006 dne 11.10.2006,
- Změna č.7, schválená usnesením zastupitelstva města Chomutova č.028/06-N z 11.12.2006,
- Změna č.8, schválená usnesením č.1 mimořádného zastupitelstva města Jirkova dne 21.12.2006,
- Změna č.5, vydaná opatřením obecné povahy č. 1/2007 ze dne 24.9.2007 s nabytím účinnosti dne 19.10.2007,
- Změna č.9, vydaná opatřením obecné povahy č.1/2009 ze dne 22.6.2009 s nabytím účinnosti dne 14.7.2009,
- Změna č.10, vydaná opatřením obecné povahy č.2/2009 ze dne 21.9.2009 s nabytím účinnosti dne 14.10.2009,
- Změna č. 11, vydaná opatřením obecné povahy č. 4/11 ze dne 1.4.2011 s nabytím účinnosti dne 16.4.2011.

Zastupitelstvo města **Chomutov** na základě svého usnesení ZaMěst č. 063/17 ze dne 14.6.2017 vydalo Územní plán Chomutov, který nabyt účinnosti dne 29.6.2017. Územní plán se týká katastrálního území Chomutov I a Chomutov II. Územní plán byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2017. Nabytím účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2017 – Územní plán Chomutov – byla ukončena platnost Územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov pro katastrální území Chomutov I a Chomutov II. Územní plán sídelního útvaru zůstal v platnosti pro katastrální území Březanec, Červený Hrádek u Jirkova, Jindřišská a Jirkov.

Zastupitelstvo obce **Černovice** vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2010 dne 27. 12. 2010 Územní plán Černovice s účinností od 12. 1. 2011. Nabytím účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2010 – Územní plán Černovice – byla ukončena platnost Územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov pro správní území obce Černovice.

Zastupitelstvo obce **Hora Sv. Šebestiána** vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2015 dne 30. 9. 2015 Územní plán Hora Svatého Šebestiána s účinností od 20. 10. 2015. Nabytím účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2015 – Územní plán Hora Svatého Šebestiána – byla ukončena platnost Územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov pro správní území obce Hora Svatého Šebestiána.

Zastupitelstvo obce **Křimov** schválilo Územní plán obce Křimov dne 26.1.2006 s účinností od 23.2.2006. Zastupitelstvo obce Křimov dále vydalo dne 20. 12. 2012 Změnu č. 1 územního plánu obce Křimov s účinností od 5. 1. 2013. Nabytím účinnosti Územního plánu obce Křimov byla ukončena platnost Územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov pro správní území obce Křimov.

Zastupitelstvo obce **Otvice** vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2007 dne 20. 8. 2007 Územní plán Otvic s účinností od 12.9.2007. Dále Zastupitelstvo obce Otvice vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2011 dne 31.10.2011 Změnu č. 1 Územního plánu Otvic s účinností od 18.11.2011, opatřením obecné povahy č. usnesení UXXV/4/10122012 dne 14.12.2012 Změnu č. 2 Územního plánu Otvic s účinností od 29.12.2012, opatřením obecné povahy č. 1/2017 č. usnesení XXIV/3 dne 5. 6. 2017 Změnu č. 3 Územního plánu Otvic s účinností od 4. 7. 2017 a opatřením obecné povahy č. 1/2018 č. usnesení XXXI/3 dne 27. 6. 2018 Změnu č. 4 Územního plánu Otvic s účinností od 13. července 2018 včetně úplného znění. Nabytím účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2007 – Územní plán Otvice – byla ukončena platnost Územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov pro správní území obce Otvice.

Zastupitelstvo obce **Spořice** vydalo opatřením obecné povahy č. 1/2017 dne 21. 8. 2017 Územní plán Spořice s účinností od 5. 10. 2017. Nabytím účinnosti opatření obecné povahy č. 1/2017 – Územní plán Spořice – byla ukončena platnost Územního plánu sídelního útvaru Chomutov – Jirkov pro správní území obce Spořice.

Změnou č. 12 Územního plánu sídelního útvaru Jirkov se mění Územní plán sídelního útvaru Jirkov (dále jen „ÚPSÚ Jirkov“), který je platný v rozsahu správního území města Jirkov.

OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV

TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (A01) Změnou č. 12 Územního plánu správního území Jirkov se mění zastavěné území (dílčí změna **Z12/01**). Hranice zastavěného území je v rozsahu zakresleném ve výkrese č. *1.1 Výkres základního členění území* a v dalších výkresech grafické části Územního plánu sídelního útvaru vymezena ve stavu ke dni 21.2.2019.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- (B01) Změnou č. 12 se nemění základní koncepce rozvoje území města a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot stanovená v ÚPSÚ Jirkov.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- (C01) Změnou č. 12 se nemění urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně stanovené v ÚPSÚ Jirkov.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

- (D01) Změnou č. 12 se nemění koncepce dopravní infrastruktury stanovená v ÚPSÚ Jirkov.
- (D02) Dílčí změnou **Z12/02** se vymezuje koridor drážní dopravy X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, sledovaný v ZÚR Ústeckého kraje jako VPS – i včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby, ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby, protihlukových opatření či úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací stavby.

- (D03) Omezení využití ploch vyplývající z jejich překrytí koridorem X01 zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou se vymezuje. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté koridorem, které nebudou dotčené stavbou, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v ÚPSÚ Jirkov.

D.2 Technická infrastruktura

- (D04) Změnou č. 12 se nemění koncepce technické infrastruktury stanovená v ÚPSÚ Jirkov.
- (D05) Dílčí změnou **Z12/3** se vymezuje koridor technické infrastruktury X02 pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přímada sledovaný v ZÚR Ústeckého kraje jako VPS – P01.
- (D06) Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přímada bude území koridoru užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. V koridoru nebudou umístovány a povolovány stavby a opatření, které nesouvisí se stavbou VTL plynovodu a které by zároveň ohrozily nebo ztížily jeho realizaci.
- (D07) Omezení využití ploch vyplývající z jejich překrytí koridorem X02 zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou se vymezuje. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté koridorem, které nebudou dotčené stavbou, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v ÚPSÚ Jirkov.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

- (E01) Změnou č. 12 se nemění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. dle ÚPSÚ Jirkov.
- (E02) Změnou č. 12 se v rozsahu zakresleném ve výkresu *1.2a Hlavní výkres* mění vymezení územního systému ekologické stability následovně:
- a) dílčí změna Z12/04: zrušuje se dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK K3
 - b) dílčí změna Z12/05: vymezuje se dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK K3
 - c) dílčí změna Z12/06: vymezuje se dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK K3
 - d) dílčí změna Z12/07: vymezuje se dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK K3
 - e) dílčí změna Z12/08: vymezuje se dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK K3
 - f) dílčí změna Z12/09: vymezuje se dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK K3
 - g) dílčí změna Z12/10: vymezuje se dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK K3
 - h) dílčí změna Z12/11: vymezuje se dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK K3
 - i) dílčí změna Z12/12: zrušuje se dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK K3
 - j) dílčí změna Z12/13: vymezuje se dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK K3
 - k) dílčí změna Z12/14: vymezuje se dílčí úsek nadregionálního biokoridoru NRBK K3
 - l) dílčí změna Z12/15: zrušuje se úsek regionálního biokoridoru RBK 572

- m) dílčí změna Z12/16: vymezuje se část regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice
- n) dílčí změna Z12/17: zrušuje se část regionálního biocentra RBC 1689 Červený Hrádek
- o) dílčí změna Z12/18: zrušuje se část regionálního biocentra RBC 1338 Telšské údolí
- p) dílčí změna Z12/19: zrušuje se část regionálního biocentra RBC 1338 Telšské údolí
- q) dílčí změna Z12/20: vymezuje se část regionálního biocentra RBC 1338 Telšské údolí
- r) dílčí změna Z12/21: zrušuje se úsek lokálního biokoridoru LBK 3
- s) dílčí změna Z12/22: zrušuje se úsek lokálního biokoridoru LBK 5
- t) dílčí změna Z12/23: zrušuje se část lokálního biocentra LBC 16
- u) dílčí změna Z12/24: vymezuje se část lokálního biocentra LBC 24
- v) dílčí změna Z12/25: zrušuje se část lokálního biocentra LBC 25
- w) dílčí změna Z12/26: zrušuje se část lokálního biocentra LBC 130 U Přehradý s navazujícím úsekem lokálního biokoridoru
- x) dílčí změna Z12/27: vymezuje se lokální biocentrum LBC 133 Březenec
- y) dílčí změna Z12/28: vymezuje se lokální biocentrum LBC 132 Nad údolím
- z) dílčí změna Z12/29: vymezuje se lokální biocentrum LBC 131 Vinařice
- aa) dílčí změna Z12/30: vymezuje se lokální biocentrum LBC 129 školka Drmaly

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1 Funkční plochy a jejich využití

(F01) Změnou č. 12 se nemění podmínky pro využití ploch a způsobem využití stanovené v ÚPSÚ Jirkov.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (G01) Změnou č. 12 se v rozsahu zakresleném ve výkresu č. 1.3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* vymezují v souladu se ZÚR Ústeckého kraje tyto veřejně prospěšné stavby:
- a) X01 - optimalizace železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem
 - b) X02 - VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda
- (G02) Změnou č. 12 se v rozsahu zakresleném ve výkresu č. 1.3 *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* vymezuje v souladu se ZÚR Ústeckého kraje toto veřejně prospěšné opatření:
- a) RBC 020 Nádrž Kyjice.
 - b) RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- (H01) Změnou č. 12 se nevymezují veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (I01) Změnou č. 12 se nestanovují kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- (J01) Změnou č. 12 se nevymezují plochy ani koridory územních rezerv.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (K01) Změnou č. 12 se nevymezují plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov má celkem 9 listů A4.

Grafická část Změny č. 12 ÚPSÚ obsahuje výkresy:

| | |
|---|------------|
| I.1 Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| I.2a Hlavní výkres | 1 : 10 000 |
| I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 10 000 |

Textová část odůvodnění Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov má celkem 38 listů A4.

Grafická část odůvodnění Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov obsahuje výkresy:

| | |
|--|------------|
| II.1 Koordinační výkres | 1 : 10 000 |
| II.2 Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 10 000 |

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ODŮVODNĚNÍ

ZMĚNA Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 12 ÚPSÚ JIRKOV PODLE § 53 Odst. 4 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Základním závazným nástrojem pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace v ČR je Politika územního rozvoje České republiky.

Politika územního rozvoje byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929. Od té doby byly vydány celkem tři aktualizace Politiky územního rozvoje:

Aktualizace č. 1, schválená vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,

Aktualizace č. 2, schválená vládou České republiky usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,

Aktualizace č. 3, schválená vládou České republiky usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019.

Platným dokumentem tedy v současné době je Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, č. 2 a č. 3 (dále též „PÚR ČR“).

V souladu s § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění je Politika územního rozvoje závazná pro vydávání územních plánů a Změna č. 12 územního plánu sídelního útvaru Jirkov (dále též „Změna č. 12“) ji musí plně respektovat.

U priorit, jejichž znění bylo upraveno v rámci Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, je zároveň vyhodnoceno jejich naplnění v rámci platného ÚPSÚ Jirkov. Tyto priority jsou označeny symbolem „*“.

1.1.1 Republikové priority územního plánování

Změna č. 12 respektuje požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje definovaných v PÚR ČR. Jedná se o tyto priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 12 se vymezuje koridor dopravní infrastruktury X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, koridor technické infrastruktury X02 pro VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda a mění se vymezení vybraných skladebných částí ÚSES, vše v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Oba koridory jsou vymezeny takovým způsobem, aby byla maximálně využita stávající dopravní a technická vybavenost. Koridor dopravní infrastruktury X01 je vymezen v trase stávajícího vedení železniční tratě č. 130 a koridor technické infrastruktury X02 je vymezen podél stávajícího VTL plynovodu Gazela. Takto vymezené koridory v souběhu se stávajícími liniovými stavbami respektují stávající charakter území, nenarušují strukturu osídlení a nesnižují kulturní, přírodní ani užité hodnoty krajiny.

Změna č. 12 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Záměry řešené v rámci Změny č. 12 vykazují minimální zábory ZPF a zároveň úpravami skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES dochází k podpoře ozdravných opatření a posílení ekologických funkcí krajiny.

ÚPSÚ Jirkov respektuje volnou krajinu jako přírodní hodnotu. Vzhledem k požadavku na vyváženost udržitelného rozvoje byly v rámci předchozích změn ÚPSÚ nyvrženy zábory zemědělské půdy z důvodů vytvoření předpokladu pro stabilizaci obyvatelstva.

ÚPSÚ Jirkov chrání všechny ekologicky stabilní plochy v krajině, zejména lesy, vodní plochy a toky s jejich nivami a další plochy krajinné zeleně. Pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezuje ÚP prostorově spojitý územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 12 nevytváří předpoklady pro sociální segregaci obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhorší stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

S ohledem na obsahové náležitosti Změny č. 12 a způsob vymezení obou koridorů lze konstatovat, že Změna č. 12 nevytváří předpoklady pro disproporce ve vyváženém rozvoji města a pro zhoršování stavu a hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

S ohledem na obsahové náležitosti Změny č. 12 a způsob vymezení obou koridorů lze konstatovat, že Změna č. 12 nevytváří předpoklady pro disproporce ve vyváženém rozvoji města a pro zhoršování stavu a hodnot území.

ÚPSÚ Jirkov vychází z integrovaného přístupu spočívajícího v postupu od celku k detailu, ze vzájemné provázanosti strategické a územně plánovací úrovně návrhu rozvoje území a v neposlední řadě z provázanosti a vzájemného zohlednění nároků na rozvoj jednotlivých systémů a funkčních složek v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 12 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

V ÚPSÚ Jirkov je stabilizován rezidenční a rekreační charakter města a zároveň jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace a místních podnikatelských aktivit v rámci smíšeného území či území výroby.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na obsahové náležitosti Změny č. 12 není tato priorita pro řešení Změny č. 12 relevantní.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územně technické řešení záměrů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury je úzce provázáno se stávající dopravní a technickou vybaveností území. Koridor dopravní infrastruktury X01 je vymezen v trase stávajícího vedení železniční trati č. 130 a koridor technické infrastruktury X02 je veden podél stávajícího VTL plynovodu Gazela. Tímto způsobem vymezení dochází k maximální ochraně přírodních hodnot území a předchází se fragmentaci krajiny.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Oba koridory jsou vymezeny takovým způsobem, aby byla maximálně využita stávající dopravní a technická vybavenost. Koridor dopravní infrastruktury X01 je vymezen v trase stávajícího vedení železniční trati č. 130 a koridor technické infrastruktury X02 je vymezen podél stávajícího VTL plynovodu Gazela. Takto vymezené koridory v souběhu se stávajícími liniovými stavbami respektují stávající charakter území, nenarušují strukturu osídlení a nesnižují kulturní, přírodní ani užitné hodnoty krajiny.

Řešení Změny č. 12 nevykazuje negativní vlivy na životní prostředí (viz kapitola 2. ↓) a nevyvolává potřebu návrhu kompenzačních opatření.

Změnou č. 12 se mění vymezení vybraných skladebných částí ÚSES, čímž dochází ke zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Oba koridory jsou vymezeny takovým způsobem, aby byla maximálně využita stávající dopravní a technická vybavenost. Koridor dopravní infrastruktury X01 je vymezen v trase stávajícího vedení

železniční trati č. 130 a koridor technické infrastruktury X02 je vymezen podél stávajícího VTL plynovodu Gazela. Takto vymezené koridory v souběhu se stávajícími liniovými stavbami nesnižují migrační prostupnost krajiny.

ÚPSÚ Jirkov zajišťuje optimální podmínky prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro živočichy vymezuje ÚP prostorově spojitý ÚSES, pro zlepšení prostupnosti území pro člověka jsou navrženy nové plochy pro silnice a místní komunikace.

Proces srůstání sídel, konkrétně srůstání měst Jirkov a Chomutov, již v minulých letech proběhl a lze ho považovat za nevratný. ÚPSÚ Jirkov vytváří předpoklady, aby nedocházelo ke srůstání s dalším okolními sídly.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č. 12 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 12 neřeší problematiku cestovního ruchu a turistiky, nedotýká se existujících cyklistických a pěších tras a nebrání jejich systematickému rozšiřování.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územně technické řešení záměrů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury je úzce provázáno se stávající dopravní a technickou vybaveností území. Koridor dopravní infrastruktury X01 je vymezen v trase stávajícího vedení železniční trati č. 130 a koridor technické infrastruktury X02 je veden podél stávajícího VTL plynovodu Gazela. Tímto způsobem vymezení dochází k maximální ochraně přírodních hodnot území a předchází se fragmentaci krajiny.

Změna č. 12 nenavrhuje žádné plochy pro novou obytnou zástavbu v blízkosti navrhovaných koridorů pro umístění liniových staveb dopravní nebo technické infrastruktury.

V ÚPSÚ Jirkov nejsou obsaženy návrhy dopravní a technické infrastruktury, které by měly mít negativní účinky na veřejné zdraví obyvatelstva. Městský obchvat, tj. silnice I/13, je dlouhodobě stabilizována v jihovýchodní části území města Jirkov mimo obytnou zástavbu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Pro zlepšení podmínek provozu na železnici je Změnou č. 12 vymezen koridor X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, který mj. umožňuje umístění ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby a protihlukových opatření, čímž jsou vytvořeny podmínky pro snížení negativních vlivů způsobených hlukem.

ÚPSÚ Jirkov naplňuje podmínku zajištění dostatečné veřejné infrastruktury pro možnost nové výstavby stanovením podmínek pro jednotlivé systémy dopravní a technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Pro zlepšení podmínek provozu na železnici je Změnou č. 12 vymezen koridor X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, který mj. umožňuje umístění ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby a protihlukových opatření, čímž jsou vytvořeny podmínky pro snížení negativních vlivů způsobených hlukem.

Změna č. 12 nenavrhuje žádné plochy pro novou obytnou zástavbu.

ÚPSÚ Jirkov vytváří podmínky pro výrobní činnost výhradně v jihovýchodní části území v bezprostřední vazbě na silnici I/13, příp. železnici č. 130, takovým způsobem, aby výrobní činnost byla koncentrována mimo obytnou zástavbu a budoucna se tak minimalizovaly negativní vlivy na obyvatelstvo.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

Změnou č. 12 se mění vymezení vybraných skladebných částí ÚSES, čímž dochází k vytvoření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod a snížení vodní eroze.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změnou č. 12 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územně technické řešení záměrů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury je úzce provázáno se stávající dopravní a technickou vybaveností území. Koridor dopravní infrastruktury X01 je vymezen v trase stávajícího vedení železniční trati č. 130 a koridor technické infrastruktury X02 je veden podél

stávajícího VTL plynovodu Gazela. Tímto způsobem vymezení dochází k vytvoření podmínek pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změna č. 12 vymezením koridoru X02 pro VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přímka přispívá k zajištění optimálního řízení, posílení bezpečnosti, provozuschopnosti a spolehlivosti plynovodní soustavy České republiky. Zajištění dodávek plynu je jednou ze základních podmínek zajištění kvalitního bydlení a Změna č. 12 svým řešením tuto podmínku z dlouhodobého hlediska zajišťuje.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Pro zlepšení podmínek provozu na železnici je Změnou č. 12 vymezen koridor X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem. Ostatní systémy dopravní infrastruktury nejsou předmětem řešení Změny č. 12.

ÚPSÚ Jirkov vytváří podmínky pro umísťování doprovodné zeleně podél sítě pěších a cyklistických cest. Doprovodná zeleň je zároveň součástí ploch urbanistické zeleně města.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

S ohledem na obsahové náležitosti Změny č. 12 není tato priorita pro řešení Změny č. 12 relevantní.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S ohledem na obsahové náležitosti Změny č. 12 není tato priorita pro řešení Změny č. 12 relevantní.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

S ohledem na obsahové náležitosti Změny č. 12 není tato priorita pro řešení Změny č. 12 relevantní.

1.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Město Jirkov je součástí rozvojové osy republikového významu OS7, pro kterou PÚR ČR stanovuje úkol pro územní plánování, který se však netýká území města Jirkov.

1.1.3 Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury

Území města Jirkov není dotčeno žádnou plochou ani koridorem dopravní infrastruktury vymezenými v PÚR ČR.

Území města Jirkov není dotčeno žádnou plochou ani koridorem technické infrastruktury vymezenými v PÚR ČR

1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro správní území města Jirkov jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1. a 3. aktualizace (dále jen „ZÚR Ústeckého kraje“).

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo o vydání ZÚR Ústeckého kraje usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011. ZÚR ÚK byly následně vydány formou opatření obecné povahy dne 5.10.2011 a dne 20.10.2011 nabyly účinnosti.

Dne 24.4.2017 Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo o vydání 1. aktualizace ZÚR ÚK usnesením č. 022/4Z/2017.

Dne 28.1.2019 Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo o vydání 3. aktualizace ZÚR ÚK usnesením č. 008/17Z/2019.

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a to na základě usnesení zastupitelstva města Jirkov č. 17/29/ZM/2018 ze dne 26.6.2018 o pořízení Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování ani zadání změny ÚPSÚ nebyly tedy pořízeny.

V uvedeném usnesení zastupitelstvo rozhodlo, že obsahem Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov bude zanesení návrhového koridoru technické infrastruktury pro záměr "VTL DN1400 hranice ČR/SRN-Přimda" o proměnlivé šířce 400 m formou překryvného koridoru do ÚPSÚ Jirkov.

Vzhledem ke skutečnosti, že poslední změna ÚPSÚ Jirkov, tedy Změna č. 11, byla vydána opatřením obecné povahy č. 4/11 ze dne 1.4.2011, je zřejmé, že ÚPSÚ Jirkov není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dle § 54 stavebního zákona je obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Z toho důvodu je tento soulad proveden v rámci Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov.

Nad rámec požadovaného obsahu Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov uvedeného v usnesení zastupitelstva jsou součástí Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov tedy i další záměry, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.

1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Ústeckého kraje jsou dílčími způsoby naplňovány již v rámci platného ÚPSÚ Jirkov:

ÚPSÚ Jirkov vytváří předpoklady pro rozvoj podnikání vymezením ploch pro výrobu a ploch smíšených obytných, s možností lokalizace zařízení občanského vybavení či drobné výroby. Zvýšení flexibility ve využívání území a možnost umístování zařízení pro podnikání téměř kdekoli na území města výrazně přispívá k posílení jeho ekonomického potenciálu.

ÚPSÚ Jirkov vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. ÚPSÚ Jirkov se zaměřuje na posílení všech tří pilířů, přičemž zásadní význam pro obec má zejména posilování hospodářského a sociálního pilíře. S tím souvisí zejména stabilizace a zkvalitnění prostředí obytných sídel, především návrh zastavitelných ploch pro bydlení a stabilizace a zkvalitnění systému veřejných prostorů města, dále rozvoj ekonomických činností na území města (zejména rozšíření průmyslové zóny podél silnice I/13) a vytvoření podmínek pro zlepšování životního prostředí a ekologické stability krajiny (vymezením spojitého územního systému ekologické stability ad.).

ÚPSÚ Jirkov vytváří podmínky pro vzájemně bezkolizní a proporcionální rozvoj jednotlivých složek území a činností v rámci něho. Řešení ÚPSÚ Jirkov v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Míra navrhovaného rozvoje území důsledně reflektuje předpokládané trendy vývoje postupného zvyšování kvality bydlení a kvality veřejné infrastruktury.

Životní prostředí:

V oblasti životního prostředí jsou vytvářeny podmínky, aby nedocházelo ke zhoršování současného stavu. Ve volné krajině je stabilizován územní systém ekologické stability navazující zejména na hydričnou a lesní složku území. ÚPSÚ Jirkov tímto vytváří podmínky pro zlepšování ekologické stability krajiny, rozvíjení kompozice krajiny, posilování krajinných prvků, zvyšování retenčních schopností území.

ÚPSÚ Jirkov chrání, kultivuje a přiměřeně dále rozvíjí hodnoty přírodního a krajinného prostředí identifikované pro území Ústeckého kraje v ZÚR ÚK. Jedná se o přírodní hodnoty, zejména krajinný ráz, ÚSES, VKP, drobné krajinné prvky, plochy zemědělské půdy v 1. a 2. třídě ochrany, vodní zdroje ad.

Na území města Jirkov se nenacházejí vodní toky výrazně necitlivě upravené. Řeka Bílina prochází z velké části intenzivně urbanizovaným územím po celé délce v rámci řešeného území města Jirkov a její koryto je v rámci možností posíleno zejména stabilizací existujících ploch veřejné zeleně a návrhem rekreačního parku.

Hospodářský rozvoj:

ÚPSÚ Jirkov stabilizuje stávající vhodně umístěné plochy občanského vybavení, služeb a výroby a pro tyto funkce vymezuje také plochy nové. Rozvoj dalších ekonomických aktivit především v oblasti terciéru je umožněn v plochách smíšených, kde se předpokládá zejména umístování staveb občanského vybavení a případně také staveb a zařízení nevýrobních i výrobních služeb a drobného podnikání. V rámci ploch smíšených lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umísťovat stavby a zařízení pro široké spektrum ekonomických aktivit.

ÚPSÚ Jirkov rozvíjí průmyslovou zónu s přímým dopravním napojením na silnici I/13. Mimo tuto zónu jsou výrobní aktivity rozvíjeny pouze ve vazbě na stávající areály.

Hospodárné využívání území a ochrana volné krajiny před fragmentací jsou jedním ze základních cílů všech územních plánů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny přednostně v prolukách v zastavěném území, v druhé řadě potom v přímé návaznosti na hranici zastavěného území a převážně také v dosahu existující dopravní a technické infrastruktury s cílem tyto civilizační hodnoty efektivněji využít. Nedochází k zakládání nové zástavby ve volné krajině.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

Míra rozvoje území navrhovaná v ÚPSÚ Jirkov zohledňuje polohu města v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB5. ÚPSÚ Jirkov tak vytváří podmínky pro vyšší a dynamičtější míru rozvoje území ve všech jeho složkách. Zejména v oblasti bydlení, služeb a ekonomických, resp. výrobních aktivit vytváří ÚPSÚ Jirkov podmínky pro uspokojení zvýšené poptávky po zastavitelných plochách, s velmi kvalitními podmínkami obslužnosti území zejména prostřednictvím silnice I/13.

Dopravní a technická infrastruktura:

Provázanost území města Jirkov s dalšími obcemi v rámci soustavy osídlení Ústeckého kraje zabezpečuje zejména železniční doprava prostřednictvím železniční tratě č. 130 a silnice I/13. Pro zlepšení přepravních podmínek na železniční trati č. 130 vymezuje Změna č. 12 koridor X01 pro optimalizaci železniční trati č. 130. Z hlediska silniční dostupnosti je město Jirkov výhodně napojeno na silnici I/13. Koncepce dopravní a technické infrastruktury na území města Jirkov jsou stanoveny s ohledem na skutečné potřeby města a jeho budoucí rozvoj s ohledem na ochranu stávajících hodnot.

Sídelní soustava a rekreace:

ÚPSÚ Jirkov respektuje založení města v bezprostřední blízkosti města Chomutov. Rozvoj města je navržen proporcionálně dle velikosti a potřeb jednotlivých urbanistických částí, s převažujícím smíšeným charakterem navrhovaného využití, který umožňuje maximální flexibilitu a schopnost rychle reagovat na potřeby města, případně i okolních obcí. Pro posílení vazeb v širším zájmovém území jsou stabilizovány a doplněny plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které zlepšují dostupnost sídel a propustnost krajiny.

Na území města se nenacházejí žádné významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství.

Sociální soudržnost obyvatel:

ÚPSÚ Jirkov stabilizuje stávající vhodně umístěné plochy občanského vybavení, služeb a výroby a pro tyto funkce vymezuje také plochy nové. ÚPSÚ Jirkov vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení a drobné a řemeslné výroby a výrobních a nevýrobních služeb zejména v plochách smíšených a plochách výroby. V rámci těchto ploch lze v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umisťovat stavby a zařízení pro široké spektrum ekonomických aktivit.

ÚPSÚ Jirkov vytváří vymezením dostatečného množství zastavitelných ploch pro bydlení s možností realizace širokého spektra forem bydlení (území bydlení venkovského typu, území čistého bydlení rodinného městského typu, území bydlení městského typu ad.) základní předpoklady pro možnou stabilizaci počtu obyvatel města a předcházení jeho úbytku a zhoršování struktury obyvatelstva (stárnutí, snižování vzdělanosti apod.).

ÚPSÚ Jirkov vymezuje všechny zastavitelné plochy pro bydlení v přímé návaznosti na stabilizované plochy pro bydlení, nevymezuje žádné prostorově izolované a oddělené obytné enklávy s rizikem sociálního vyloučení. Stabilizovaná i rozvojová území pro bydlení propojuje ÚPSÚ Jirkov prostorově spojitou a významově hierarchizovanou sítí komunikací. Tím vytváří ÚPSÚ Jirkov předpoklady pro vytvoření dlouhodobě udržitelné a soudržné komunity obyvatel města, bez rizika vzniku sociálně vyloučených lokalit.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

V řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny (např. stabilizací ploch lesa, vymezením ÚSES, ad.) s cílem omezit povodňové riziko na řece Bílině.

Pokrytí území kraje územními plány:

Město Jirkov v současné době pořizuje nový územní plán, který je zpracováván paralelně s touto Změnou č. 12 ÚPSÚ Jirkov.

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov je zpracována v souladu územními limity a rozvojovými potřebami tohoto území. Jsou respektovány limity využití území, které jsou graficky znázorněny v Koordinačním výkrese. Celé správní území města Jirkov se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Hrušovany),
- vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany.

I tyto limity využití území jsou respektovány.

Priority územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Ústeckého kraje jsou dílčími způsoby naplňovány i v rámci Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov:

Změnou č. 12 dochází k naplňování zejména priority (14)¹, kdy záměry řešené v rámci Změny č. 12 vykazují minimální zábory ZPF a zároveň úpravami skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES dochází k podpoře ozdravných opatření. Ve vztahu k prioritám (19)², (20)³, (21)⁴ a (22)⁵ přispívá Změna č. 12 vymezením koridoru X01 pro optimalizaci železniční trati č. 130 zejména k modernizaci

¹ (14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

² (19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnice D8, úseků silnice I/13, zkapacitněním silnice I/7, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

³ (20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

⁴ (21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

⁵ (22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko - Liberecko, Šluknovsko - Liberecko, Chomutovsko - Karlovarsko, Podbořansko - severní Plzeňsko).

a optimalizaci hlavní železniční trati, zlepšení dostupnosti krajského města Ústí nad Labem a okrajových částí kraje a zkvalitnění vazeb na sousední Karlovarský kraj. Ve vztahu k prioritě (23)⁶ přispívá Změna č. 12 vymezením koridoru X02 pro VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda ke zlepšení přeshraničních vazeb se SRN na úseku technické infrastruktury.

Územně technické řešení záměrů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury je úzce provázáno se stávající dopravní a technickou vybaveností území. Koridor dopravní infrastruktury X01 je vymezen v trase stávajícího vedení železniční trati č. 130 a koridor technické infrastruktury X02 je veden podél stávajícího VTL plynovodu Gazela. Tímto způsobem vymezení dochází k maximální ochraně přírodních hodnot území a předchází se zbytečné fragmentaci krajiny, čímž Změna č. 12 naplňuje zejména krajskou prioritu (33)⁷.

1.2.2 Rozvojové oblasti a osy

NOB5 – CHOMUTOVSKO, KADAŇSKO

Město Jirkov je dle ZÚR Ústeckého kraje součástí rozvojové oblasti nadmístního významu NOB5 Chomutovsko – Kadaňsko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v dané rozvojové oblasti stanovují ZÚR Ústeckého kraje tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- (2) Podporovat zkvalitnění silničních vazeb rozvojové oblasti k sousedícím centrům osídlení v Ústeckém i Karlovarském kraji a k příhraničním oblastem SRN přestavbou silnice I/13 a zkapacitněním a dostavbou silnice I/7.
- (3) Využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu (zejména Vernéřov a Královský vrch), podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield.
- (4) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích, které jsou nebo budou v kontaktu s lomem Libouš (Droužkovice, Březno u Chomutova, Spořice).
- (5) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty rozvojové oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území.
- (6) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje oblastí, vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).

K výše uvedeným úkolům pro územní plánování lze konstatovat, že jejich naplňování je zajištěno již v rámci platného ÚPSÚ Jirkov, ev. prostřednictvím Změny č. 12:

ad (1) Město Jirkov v současné době pořizuje nový územní plán, který je zpracováván paralelně s touto Změnou č. 12 ÚPSÚ Jirkov.

ad (2) Silniční vazby města Jirkov na okolní centra osídlení jsou zajišťovány prostřednictvím silnice I/13, která je v ÚPSÚ Jirkov stabilizována.

ad (3) Úkol pro územní plánování se netýká území města Jirkov.

ad (4) Úkol pro územní plánování se netýká území města Jirkov.

⁶ (23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem - Dresden a Chomutov, Most - Chemnitz, Zwickau).

⁷ (33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

ad (5) ÚPSÚ Jirkov chrání veškeré identifikované krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty v území a nevytváří předpoklady, které by mohly jejich význam snižovat.

ad (6) Úkol pro územní plánování se netýká území města Jirkov.

OS7 – ROZVOJOVÁ OSA ÚSTÍ NAD LABEM – CHOMUTOV – KARLOVY VARY – CHEB – HRANICE ČR/NĚMECKO (NÜRNBERG)

Město Jirkov je dle ZÚR Ústeckého kraje součástí rozvojové osy republikového významu OS7. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v dané rozvojové oblasti stanovují ZÚR Ústeckého kraje tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studii a regulačními plány.

(2) Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména přestavba a dostavba silnice I/13 v úsecích – obchvat Klášterce nad Ohří, Klášterec nad Ohří – Chomutov, Třebušice – Most, Bílina, Kladrubská spojka, modernizace a optimalizace železničních tratí č. 130 a č.131).

(3) Podporovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu.

(4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991 – převzatých bez věcné změny z 2. ZaD ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení a pod).

(5) Zlepšovat územní podmínky pro příznivé životní prostředí zejména v úsecích v kontaktu s provozy těžby uhlí, energetiky a těžkého průmyslu, dosáhnout zřetelného zlepšení životního prostředí a krajiny (rekultivace krajiny postižené těžbou lomů Libouš, ČSA, Vršany, Bílina, revitalizace toku Bíliny, revitalizace opuštěných areálů typu brownfield).

(6) Chránit a kultivovat typické či výjimečné přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

(7) Vytvořit územní předpoklady pro obnovu lázeňských funkcí v Bílině.

K výše uvedeným úkolům pro územní plánování lze konstatovat, že jejich naplňování je zajištěno již v rámci platného ÚPSÚ Jirkov, ev. prostřednictvím Změny č. 12:

ad (1) Město Jirkov v současné době pořizuje nový územní plán, který je zpracováván paralelně s touto Změnou č. 12 ÚPSÚ Jirkov.

ad (2) Silniční vazby města Jirkov na okolní centra osídlení jsou zajišťovány prostřednictvím silnice I/13, která je v ÚPSÚ Jirkov stabilizována.

Změna č. 12 ÚPSÚ vymezuje koridor drážní dopravy X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, sledovaný v ZÚR Ústeckého kraje jako VPS – i včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby, ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby, protihlukových opatření či úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací stavby.

ad (3) Úkol pro územní plánování se netýká území města Jirkov.

ad (4) Úkol pro územní plánování se netýká území města Jirkov.

ad (5) Na území města Jirkov se nenacházejí vodní toky výrazně necitlivě upravené. Řeka Bílina prochází z velké části intenzivně urbanizovaným územím po celé délce v rámci řešeného území města Jirkov a její koryto je v rámci možností posíleno zejména stabilizací existujících ploch veřejné zeleně a návrhem rekreačního parku.

ad (6) ÚPSÚ Jirkov chrání veškeré identifikované krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty v území a nevytváří předpoklady, které by mohly jejich význam snižovat.

ad (7) Úkol pro územní plánování se netýká území města Jirkov.

1.2.3 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů

ZÚR Ústeckého kraje vymezují na území města Jirkov plochy a koridory. Jedná se tedy o záměry mající konkrétní územní průmět. Konkrétně se jedná o následující záměry:

Koridor pro VPS „P1“

ZÚR Ústeckého kraje vymezují na území města Jirkov koridor pro umístění **VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Píseňský (Přimda)**. Jedná se o projekt „Capacity4Gas“. V ZÚR Ústeckého kraje je koridor vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu P1. Šířka koridoru v ZÚR Ústeckého kraje je včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m. Změnou č. 12 se koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P1 na území města Jirkov zpřesňuje a vymezuje se pro tuto stavbu koridor technické infrastruktury X02 pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda.

ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání území koridoru P1 tyto úkoly:

- ⇒ (1) V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor P1.
- ⇒ (2) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do lesních porostů, EVL, PO a ÚSES.
- ⇒ (3) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do CHLÚ, výhradních bilancovaných ložisek, ostatních nebilancovaných ložisek a prognózních zdrojů nerostných surovin.
- ⇒ (4) Při zpřesňování koridoru minimalizovat zásahy koridoru do území s pozitivně zjištěným výskytem archeologických nálezů.

ad (1) Koridor X02 byl zpřesněn v součinnosti s provozovatelem přepravní plynárenské infrastruktury (NET4GAS) a zároveň s ohledem na ÚPD sousedních obcí, aby byla zajištěna územní koordinace.

ad (2) Koridor X02 je vymezen v souběhu se stávajícími VTL plynovody a plynovodem Gazela z důvodu minimalizace nové zátěže území novými limity využití území. Při realizaci plynovodu bude tedy i mj. částečně využít stávající průsek lesa, který pro proveden právě pro plynovod Gazela.

Koridor X02 je na území města Jirkov ve střetu s pozemky určenými k plnění funkce lesa pouze v okrajové části k.ú. Červený Hrádek u Jirkova při hranici se sousední obcí Vysoká Pec (viz obrázek níže).



Obrázek 1: Střet koridoru X02 s PUPFL (Výřez z výkresu II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)

S ohledem na stávající vedení plynovodu Gazela na území sousední obce Vysoká Pec existuje reálný předpoklad, že v daném úseku bude nový VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda veden rovněž na území obce Vysoká Pec v souběhu s plynovodem Gazela. Z toho vyplývá, že na území města Jirkov nebude potřeba provádět žádné nové zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

Plynovod bude veden pod zemí a nebude tedy vytvářet novou migrační bariéru v území. Samotné technické řešení stavby včetně způsobu křížení se stávajícími plochami dopravní a technické infrastruktury není předmětem řešení ÚP a je potřeba ho řešit v nižších stupních projektové přípravy stavby. V případě zásahu do skladebné části ÚSES lze předpokládat, že po realizaci stavby plynovodu bude dotčené území uvedeno do přírodě blízkého stavu, aby nebyla zásadním způsobem narušena celistvost funkčnost ÚSES.

ad (3) Koridor X02 je zpřesněn takovým způsobem, aby případné zásahy do CHLÚ, výhradních bilancovaných ložisek, ostatních nebilancovaných ložisek či prognózních zdrojů nerostných surovin byly minimální.

ad (4) Netýká se území města Jirkov.

Koridor pro VPS „i“

ZÚR Ústeckého kraje vymezují na území města Jirkov koridor **železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace**. Koridor je v ZÚR Ústeckého kraje sledován jako veřejně prospěšná stavba „i“. Změnou č. 12 se koridor „i“ na území města Jirkov zpřesňuje a vymezuje se pro tuto stavbu koridor drážní dopravy X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby, ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby, protihlukových opatření či úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací stavby.

ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání území koridoru „i“ tyto úkoly:

- ⇒ V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor – i, železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, optimalizace.

Vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje relevantní podklad, podle něž by mohl být koridor „i“ zpřesněn v nezbytně nutném rozsahu, bylo zpřesnění koridoru v ÚPSÚ provedeno zejména s ohledem na místní podmínky a stávající vedení železniční tratě v území. Koridor X01 je v celé délce veden v proměnné šířce 105 – 120 m s ohledem na zachování návaznosti na území sousedních obcí.

Řešení vymezení koridoru bylo řádně projednáno ve veřejném projednání, ve kterém mohly dotčené orgány uplatnit své požadavky.

ÚSES

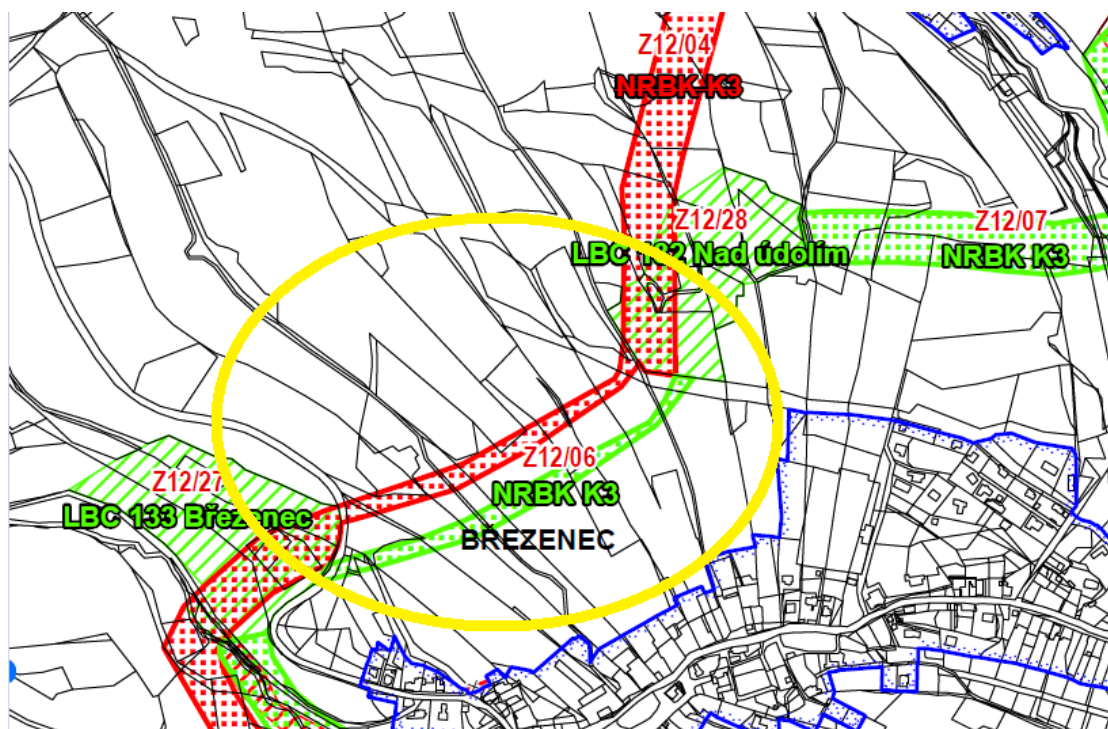
ZÚR Ústeckého kraje vymezují na území města Jirkov několik skladebných částí nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Konkrétně se jedná o nadregionální biokoridor K3 (2 větve), regionální biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice, RBC 1338 Telšské údolí, RBC 1689 Červený Hrádek a regionální biokoridor RBK 572. Vzhledem k tomu, že vymezení ÚSES v platném ÚPSÚ Jirkov není v souladu s vymezením v ZÚR Ústeckého kraje, bylo v rámci Změny č. 12 provedeno zpřesnění těchto skladebných částí ÚSES. Při zpřesňování byly zohledněny návaznosti na území sousedních obcí.

ZÚR ÚK stanovují pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny úkoly, jejichž naplňování je zajištěno jak v ÚPSÚ Jirkov tak i ve Změně č. 12 ÚPSÚ Jirkov.

ÚPSÚ Jirkov i Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov vymezují, resp. zpřesňují ÚSES nadregionální i regionální úrovně při použití veškerých dostupných podkladů.

V případě zásahu do skladebné části ÚSES při realizaci optimalizace železniční trati č. 130 či plynovodu lze předpokládat, že po realizaci stavby bude dotčené území uvedeno do přírodě blízkého stavu, aby nebyla zásadním způsobem narušena celistvost a funkčnost ÚSES.

Vymezené skladebné části splňují požadované parametry. Grafické úpravy prováděné v rámci Změny č. 12 jsou řešeny způsobem zobrazení pouze částí, které se skutečně mění. Pokud někde např. dochází k dílčímu posunu biokoridoru (viz obrázek níže, kde se koridor K3 posouvá jižním směrem), je zobrazena rušená část biokoridoru a nově vymezená část biokoridoru. Prostor mezi těmito plochami je v rámci Změny č. 12 „prázdný“, jelikož zde již platný ÚPSÚ Jirkov předmětný biokoridor vymezuje. Šířka biokoridoru tedy zůstává stejná jako v případě dalších částí biokoridoru K3.



Obrázek 2: Příklad zobrazení ÚSES

Skladebné části ÚSES jsou vymezovány mimo ložiska nerostných surovin.

1.2.4 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je zajišťována již v rámci platného ÚPSÚ Jirkov. Jedná se zejména o stabilizaci přírodních památek Červený Hrádek a Drmaly, ochranu EVL a o vymezení územního systému ekologické stability (tj. obecně chráněné území). Prostřednictvím Změny č. 12 dochází k upřesnění vybraných skladebných částí územního systému ekologické stability takovým způsobem, aby byly v maximální míře vytvořeny podmínky pro jeho funkčnost. Ke zlepšení stavu krajiny ÚPSÚ Jirkov přispívá rovněž stabilizací a ochranou lesních pozemků.

Na území města Jirkov se nachází chráněné ložiskové území 07970000 Otvice, surovina hnědé uhlí, majitel ČGS. Jeho hranice jsou znázorněny v Koordinačním výkrese.

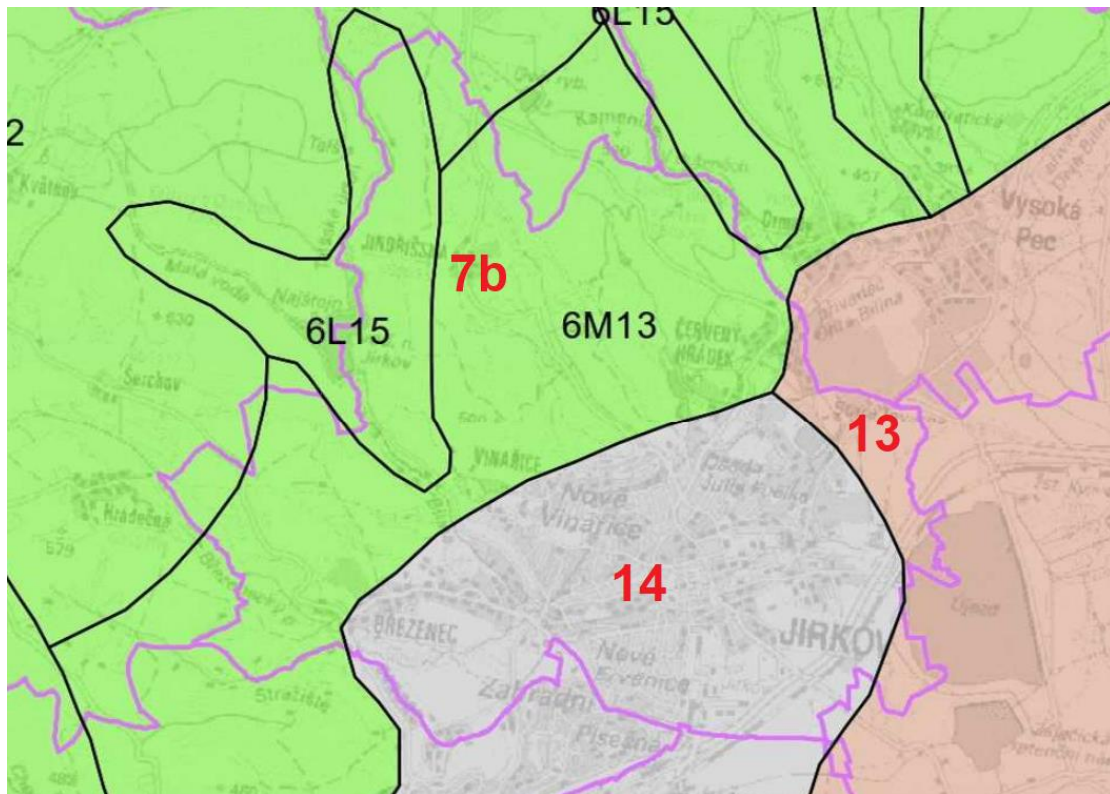
Zemědělské využití krajiny je respektováno a rozvíjeno v souladu se základními principy koncepce uspořádání krajiny. Plochy ZPF jsou v maximální míře chráněny, rozvoj území je soustředován především do zastavěného území nebo do jeho těsného sousedství.

ÚPSÚ Jirkov respektuje hierarchii osídlení Ústeckého kraje a navrhuje rozvoj města jako subregionálního centra osídlení. Stanovenou koncepcí rozvoje města ÚPSÚ Jirkov vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti města z okolních (např. vymezením koridoru X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 v rámci Změny č. 12) obcí a z dalších regionálních center. Z hlediska dopravní dostupnosti města je dále důležitá silnice I/13 zajišťující většinu přepravních vztahů v rámci širšího území. ÚPSÚ Jirkov ji stabilizuje.

Na území města Jirkov se nenachází žádné krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny ani archeologické památkové rezervace. ÚPSÚ Jirkov chrání dochované kulturní hodnoty území (např. zámek Červený Hrádek, Kostel svatého Jiljí s městskou věží, ad.). Jejich ochrana je mj. zajišťována prostřednictvím stanovené regulace prostorového využití území v ÚPSÚ Jirkov.

1.2.5 Vymezení cílových charakteristik krajiny

Na území města Jirkov vymezují ZÚR ÚK celkem tři krajinné celky 7b, 13, 14.



Obrázek 3: Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové charakteristiky (ZÚR ÚK)

KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b)

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku,
- b) využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí,
- c) udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- d) pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva),
- e) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních,
- f) zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umísťování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

ÚPSÚ Jirkov respektuje a zachovává charakter severozápadní poloviny svého správního území, ve kterém převažuje krajinná a přírodní složka. V tomto území jsou stabilizovány veškeré lesní plochy, vodní plochy i zemědělsky využívané pozemky. Zemědělské využití krajiny je respektováno a rozvíjeno v souladu se základními principy koncepce uspořádání krajiny. ÚPSÚ Jirkov dále vymezuje územní systém ekologické stability navazující zejména na hydrickou a lesní složku území. ÚPSÚ Jirkov tímto vytváří podmínky pro zlepšování ekologické stability krajiny, rozvíjení kompozice krajiny, posilování krajinných prvků a zvyšování retenčních schopností území.

ÚPSÚ Jirkov ani Změna č. 12 nenavrhují takové záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
- b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
- c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
- d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
- e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
- f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

Krajinný celek 13 zasahuje území města Jirkov pouze okrajově ve východní části jeho správního území. ÚPSÚ Jirkov v tomto území mj. vymezuje územní systém ekologické stability navazující zejména na hydrickou složku (vodní nádrž Újezd). Těžební aktivity v tomto území neprobíhají.

ÚPSÚ Jirkov ani Změna č. 12 nenavrhují takové záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

- a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
- b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 1176/2008, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
- c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
- d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

Krajinný celek 14 zasahuje území města Jirkov v jeho nejvíce urbanizované části s minimem přírodních, krajinných či estetických hodnot. Částečně jsou zde zastoupeny lesní plochy, které jsou v ÚPSÚ Jirkov stabilizovány, stejně jako pásy doprovodné zeleně podél silnice I/13 a železniční trati č. 130.

Územně ekologické limity těžby hnědého uhlí nezasahují na území města Jirkov.

1.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování (dle § 18 a § 19 stavebního zákona), zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

1.3.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §18 a §19 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

Ze stavebního zákona vyplývají následující cíle územního plánování:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 12 vytváří předpoklady pro optimální řešení záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury, čímž jsou zajišťovány předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Vymezením koridorů pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury přispívá Změna č. 12 k posílení hospodářského pilíře nejen samotného města Jirkov, ale celého kraje. Způsobem vymezení koridorů, které jsou předmětem Změny č. 12, podél stávajících liniových staveb (železniční trať, VTL plynovod) zároveň není oslabován pilíř společenské soudržnosti.

Jako hlavní stabilizační faktor životního prostředí je v rámci Změny č. 12 upraven v souladu se ZÚR Ústeckého kraje územní systém ekologické stability, čímž dochází k posílení environmentálního pilíře.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 12 vytváří předpoklady pro optimální řešení záměrů v oblasti dopravní a technické infrastruktury, čímž jsou zajišťovány předpoklady pro udržitelný rozvoj území. Ve Změně č. 12 jsou respektovány a zohledněny veřejné i soukromé záměry v území i ochrana veřejných zájmů dle zvláštních předpisů.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Ve Změně č. 12 jsou respektovány a zohledněny veřejné i soukromé záměry v území i ochrana veřejných zájmů dle zvláštních předpisů.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou respektovány již samotným charakterem navržených změn a jejich lokalizací. Ve změně č. 12 jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury tak, aby byla maximálně využita stávající dopravní a technická vybavenost. Takto vymezené koridory v souběhu se stávajícími stavbami (železniční trať a VTL plynovod) respektují stávající charakter území a minimálním způsobem omezují využitelnost navazujícího území.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Umísťování staveb v nezastavěném území vyplývá z § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Změna č. 12 nevymezuje území, ve kterých je vyloučeno umísťování staveb dle § 18, odst. 5 zákona.

- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Ve změně č. 12 jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury tak, aby byla maximálně využita stávající dopravní a technická vybavenost. Koridor dopravní infrastruktury X01 je vymezen v trase stávajícího vedení železniční trati č. 130. Jeho primárním účelem není výstavba nové železniční trati, nýbrž optimalizace (modernizace) stávající trati. Koridor technické infrastruktury X02 je veden podél stávajícího VTL plynovodu Gazela a po realizaci nového VTL plynovodu dojde pouze k minimálnímu rozšíření ochranného a bezpečnostního pásma, čili omezení využitelnosti navazujícího území bude pouze minimální. Takto vymezené koridory v souběhu se stávajícími stavbami (železniční trať, VTL plynovod) respektují stávající charakter území a minimálním způsobem omezují využitelnost navazujícího území.

1.3.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změně č. 12 předcházela zejména komplexní analýza území a analýza rozvojových potřeb v širších souvislostech. Změna č. 12 je zpracována s využitím zjištění a posouzení stavu a vývoje území města v rámci aktuálních ÚAP ORP Chomutov.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 12 je pouze dílčí změnou platného ÚPSÚ, nemění koncepci rozvoje území a urbanistickou koncepci.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Předmětem Změny č. 12 jsou výhradně záměry vymezené v platných ZÚR Ústeckého kraje. Předmětné prověření a posouzení potřeby změn v území stejně jako prokázání veřejného zájmu předmětných záměrů bylo provedeno v rámci zpracování ZÚR Ústeckého kraje a jejich aktualizací. Změnou č. 12 dochází pouze ke zpřesnění těchto záměrů a tím pádem uvedení ÚPSÚ Jirkov do souladu se ZÚR Ústeckého kraje.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Vzhledem k obsahovým náležitostem Změny č. 12 není tento úkol pro územní plánování pro řešení Změny č. 12 relevantní.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,

Ve změně č. 12 jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury tak, aby byla maximálně využita stávající dopravní a technická vybavenost. Koridor dopravní infrastruktury X01 je vymezen v trase stávajícího vedení železniční trati č. 130. Jeho primárním účelem není výstavba nové železniční trati, nýbrž optimalizace (modernizace) stávající trati. Koridor technické infrastruktury X02 je veden podél stávajícího VTL plynovodu Gazela a po realizaci nového VTL plynovodu dojde pouze k minimálnímu rozšíření ochranného a bezpečnostního pásma. Takto vymezené koridory v souběhu se stávajícími stavbami (železniční trať, VTL plynovod) respektují stávající charakter území a minimálním způsobem omezují využitelnost navazujícího území.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Vzhledem k charakteru záměrů vymezených ve Změně č. 12 nebylo stanovení pořadí změn v území vyhodnoceno jako potřebné.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,

Vzhledem k obsahovým náležitostem Změny č. 12 není tento úkol pro územní plánování pro řešení Změny č. 12 relevantní.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Vzhledem k obsahovým náležitostem Změny č. 12 není tento úkol pro územní plánování pro řešení Změny č. 12 relevantní.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Vzhledem k obsahovým náležitostem Změny č. 12 není tento úkol pro územní plánování pro řešení Změny č. 12 relevantní.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Ve změně č. 12 jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury tak, aby byla maximálně využita stávající dopravní a technická vybavenost. Vhodnou lokalizací koridorů přispívá Změna č. 12 k optimalizaci vynakládání veřejných prostředků.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Vzhledem k obsahovým náležitostem Změny č. 12 není tento úkol pro územní plánování pro řešení Změny č. 12 relevantní.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Vzhledem k obsahovým náležitostem Změny č. 12 není tento úkol pro územní plánování pro řešení Změny č. 12 relevantní.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Řešení Změny č. 12 nevykazuje negativní vlivy na životní prostředí (viz kapitola 2. ↓) a nevyvolává potřebu návrhu kompenzačních opatření.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Vzhledem k obsahovým náležitostem Změny č. 12 není tento úkol pro územní plánování pro řešení Změny č. 12 relevantní.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 12 byla zhotovena kvalifikovanými autorizovanými osobami, s nezbytnou znalostí všech řešených oblastí.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na základě stanovisek Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno (viz kapitola 2. ↓).

Žádný ze záměrů řešených Změnou č. 12 nevytváří riziko negativních vlivů na území.

1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov je zpracována a pořízena v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona (viz kap. 1.3).

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov splňuje odpovídajícím způsobem požadavky na obsah dle § 43 a § 54 stavebního zákona a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. ÚP rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 158 stavebního zákona byla Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě (zpracování ÚPD) podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Postup při pořízení Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov

Městský úřad Jirkov obdržel návrh na pořízení změny ÚPSÚ od oprávněného investora. Součástí návrhu na pořízení změny bylo mj. stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 4459/ZPZ/2017/N-2782 ze dne 27. 11. 2017, které vyloučilo významný vliv obsahu Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov na lokality soustavy NATURA 2000 a stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 4784/ZPZ/2017 ze dne 15. 12. 2017, že návrh Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dne 26. 6. 2018 usnesením č. 17/29/ZM/2018 schválilo zastupitelstvo Města Jirkov pořízení Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov zkráceným postupem a její obsah. Určeným zastupitelem k jednání za Město Jirkov byla zvolena místostarostka Dana Jurštaková.

Návrh změny zpracovala společnost HaskoningDHV, Czech Republic, spol. s r.o.

Veřejné projednání bylo v diki stavebního zákona oznámeno na 31. 7. 2019. Z veřejného projednání byl učiněn zápis, jehož přílohou je prezenční listina.

Poté bylo požádáno o stanovisko nadřízeného orgánu, který nejprve vydal negativní stanovisko (č.j. KUUK/121880/2019/UPS ze dne 3. 10. 2019), ale následně vydal potvrzení o odstranění nedostatků (č.j. KUUK/060738/2020 ze dne 9. 4. 2020).

Vzhledem k tomu, že k návrhu změny nebyla podána žádná námitka ani připomínka, nemusely být dotčené orgány a nadřízený orgán obesílány s návrhem vyhodnocení.

Na základě výsledků veřejného projednání byla dokumentace upravena pro vydání. Úpravy dokumentace byly marginální, neměnily podmínky v území, a proto nebylo nutno dokumentaci opakovaně veřejně projednávat. Dokumentace byla předána zastupitelstvu města k vydání.

1.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Žádný ze záměrů řešených ve Změně č. 12 ÚP ÚPSÚ Jirkov není v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí a přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany půd, ochrany lesa, ochrany horninového prostředí, památkové ochrany, ochrany a využívání dopravní a technické infrastruktury apod.

Rozpor nebyl řešen.

1.5.1 Stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu

| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednacích stanoviska</i> | <i>datum doručení stan.</i> | <i>za krajský úřad vyřídil</i> |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 5. 9. 2019 | KUUK/121880/2019/UPS | 3. 10. 2019 | Mgr. Adéla Falcmanová |
| | KUUK/060738/2020 | 9. 4. 2020 | |

Stanovisko z 3. 10. 2020:

„... není zajištěna návaznost nadregionálního biokoridoru NRBK K3 na tentýž biokoridor z platné i projednávané ÚPD obce Boleboř – **požadujeme zajistit provázanost návrhu regionálního biokoridoru.**

Vyhodnocení stanoviska:

Biokoridor byl upraven tak, aby byla zajištěna provázanost.

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen aPÚR) ... v odůvodnění pořizovatel deklaruje, že změnou ÚPNSÚ má být současně prověřen i **soulad platného ÚPN SÚ Jirkova s aPÚR**... odůvodnění toto vyhodnocení neobsahuje – **požadujeme doplnit**. Z formálního hlediska doplňujeme, že obec Jirkov je součástí rozvojové osy republikového významu OS7 se stanoveným úkolem pro územní plánování; tento úkol se však území obce Jirkov netýká.

Vyhodnocení stanoviska:

Návrh změny byl doplněn o soulad platného ÚPN SÚ s aPÚR ČR.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a č. 3 (dále jen aZÚR):

- Stanovené **krajské priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území... jsou vyhodnoceny v obecné rovině s deklarací, že priority byly již naplněny v rámci platného ÚPNSÚ – z toho však není zřejmé, jak byly tyto krajské priority respektovány (zohledněny) – **vyhodnocení požadujeme doplnit**.

Vyhodnocení stanoviska:

Konkrétnější vyhodnocení krajských priorit bylo doplněno.

- Území obce Jirkov je součástí **rozvojové oblasti nadmístního významu NBO5**... pro kterou **jsou stanoveny úkoly** územního plánování. Vyhodnocení stanovených úkolů je ve vztahu k platnému ÚPNSÚ vypořádáno obecnou deklarací, ze které není zřejmé, „jak“ jsou úkoly respektovány (zohledněny); respektování úkolů není vyhodnoceno ani ve vztahu k řešené změně ÚPN SÚ – **požadujeme doplnit věcné zdůvodnění**, jak byly úkoly naplněny.

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhodnocení úkolů stanovených pro rozvojovou oblast nadmístního významu NBO5 bylo doplněno o věcné zdůvodnění.

- Území obce Jirkov je součástí upřesněné **rozvojové osy republikového významu OS7**... pro kterou **jsou stanoveny úkoly** územního plánování. Vyhodnocení stanovených úkolů je ve vztahu k platnému ÚPNSÚ vypořádáno obecnou deklarací, ze které není zřejmé, „jak“ jsou úkoly respektovány (zohledněny); respektování úkolů není vyhodnoceno ani ve vztahu k řešené změně ÚPN SÚ – **požadujeme doplnit věcné zdůvodnění**, jak byly úkoly naplněny.

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhodnocení úkolů stanovených pro rozvojovou osu republikového významu OS7 bylo doplněno o věcné zdůvodnění.

- aZÚR stanovily **úkoly pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**. Vyhodnocení stanovených hodnot je vypořádáno obecnou deklarací, ze které není zřejmé, „jak“ jsou hodnoty respektovány (zohledněny); respektování hodnot není vyhodnoceno ani ve vztahu k řešené změně ÚPN SÚ – **požadujeme doplnit věcné zdůvodnění**, jak byly úkoly naplněny.

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhodnocení úkolů stanovených pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje bylo doplněno o věcné zdůvodnění.

- aZÚR vymezily **krajinné celky** na území obce Jirkov KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí (7b), KC Severočeské nížiny a pánve (13) a KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14), **pro které jsou stanoveny dílčí kroky** k naplňování cílových charakteristik krajiny. Vyhodnocení stanovených dílčích kroků je vypořádáno obecnou deklarací, ze které není zřejmé, „jak“ jsou dílčí kroky respektovány (zohledněny); respektování dílčích kroků není vyhodnoceno ani ve vztahu k řešené změně ÚPN SÚ – **požadujeme doplnit věcné zdůvodnění**, jak byly úkoly naplněny.

Vyhodnocení stanoviska:

Dílčí kroky naplňování dílčích kroků vedoucích k cílovému stavu byly v upravené dokumentaci okomentovány, nicméně změna většinou nijak tuto oblast plánování neřeší.

- **Koridor P1** pro umístění VTL plynovodu DN 1400... je změnou ÚPN SÚ upřesněn v souladu s nadřazenou ÚPD jako koridor s ozn. X02 a současně jako veřejně prospěšná stavba... **stanovené úkoly** pro územní plánování **nebyly** v odůvodnění změny ÚPN SÚ **vyhodnoceny** – **požadujeme doplnit** (a to zejména k úkolu č. 2), aby bylo prokázáno optimální řešení koridoru; v této souvislosti považujeme za nezbytné/vhodné změnu ÚPN SÚ doplnit o informaci, jak bude vlastní stavba VTL řešena, neboť upřesněný koridor zasahuje i do regionálních prvků ÚSES a kříží koridor železniční tratě č. 140 a č. 130.

Vyhodnocení stanoviska:

V upravené dokumentaci bylo vyhodnocení upraveno.

- Koridor železniční tratě č. 140 a č. 130... je změnou ÚPN SÚ upřesněn v souladu s nadřazenou ÚPD jako koridor s ozn. X01 a současně jako veřejně prospěšná stavba. Přestože není stanovený úkol pro územní plánování v odůvodnění změny ÚPN SÚ vyhodnocen, je možné konstatovat jeho naplnění, neboť řešení koridoru bylo řádně projednáno ve veřejném projednání, ve kterém mohly dotčené orgány uplatnit své požadavky a tím byl úkol aZÚR naplněn.

Vyhodnocení stanoviska:

Vyhodnocení úkolů stanovených pro Koridor P1 bylo doplněno.

- Na území obce Jirkov vymezují aZÚR nadregionální a regionální prvky ÚSES...
- + u nově upřesněného koridoru **NRBK K3 (severní vedení)** bylo zjištěno, že vedení koridoru není dotaženo až k hranicím s obcí Blatno – **požadujeme doplnit chybějící úsek**;
- + nové upřesnění koridoru **NRBK K3 (jižní vedení)** v celém svém úseku nenaplnuje požadovanou šíři 50 m – **požadujeme upravit šíři koridoru** tak, aby splňovala minimální šíři 50 m;
- + **koridor RBK 573**... k založení... byl sice upřesněn změnou č. 8 ÚPN SÚ, ale jako funkční – proto je třeba regionální koridor **vymezit** v souladu s aZÚR jako **veřejně prospěšné opatření**;
- + RBC 020... je upřesněno v souladu s aZÚR;
- + odůvodnění neobsahuje vyhodnocení stanovených úkolů pro územní plánování pro prvky nadregionální a regionální úrovně – **požadujeme doplnit** (zejména ve vztahu k návrhu plynovodu a optimalizace železnice, které prvky ÚSES protínají).

Vyhodnocení stanoviska:

- + Opakující se požadavek ve stanovisku. Bylo splněno.
- + Nejedná se o to, že by v určitém úseku byla menší šíře. Jedná se o dokumentaci změny, tedy výkres řeší pouze měněné části. Ta část koridoru, která není měněna, se ve výkrese změny nezobrazuje.
- + Koridor RBK 572 byl doplněn jako VPO. Koridor RBK 573 se na území Jirkova nevyskytuje.
- + Bylo doplněno vyhodnocení stanovených úkolů pro územní plánování pro prvky regionální a nadregionální úrovně ÚSES.

Pro úplnost a jako metodickou pomoc pořizovateli... připomínáme následující:

- ... obsah návrhu změny pořizované zkráceným postupem musí odpovídat obsahu rozhodnutí zastupitelstva... Doporučujeme proto pořizovateli případně zkoordinovat rozsah řešení změny s obsahem schváleným v zastupitelstvu obce;
- koordinační výkres obsahuje kromě upřesněných návrhů nadregionálního a regionálního ÚSES také koridory a plochy ÚSES neupřesněné, tzn. tak, jak jsou vymezeny v nadřazené ÚPD, přitom jsou označeny jako limit využití území. KÚÚK UPS upozorňuje, že se nejedná o limit využití území a z výkresu je třeba neupřesněný nadřazený ÚSES označený jako limit využití území, vypustit;

v odůvodnění opatření obecné povahy je nutno uvést důvody výroku, podklady a úvahy, kterými se projektant řídil při změně koncepce ÚPN SÚ, či jakéhokoliv konkrétního návrhu. Nedostatek rozhodovacích důvodů může způsobit jeho budoucí nepřezkoumatelnost;

- upozorňujeme, že dle přechodných ustanovení (bodu 3) vyhlášky č. 13/2018 Sb., se vydaná ÚPD, která není zpracována v souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění účinném od 28. 1. 2019, při nejbližší změně upraví; přitom povinnost úpravy se v části odůvodnění vztahuje pouze na koordinační výkres;

- s upřesněním „transparentního“ koridoru pro plynovod s ozn. X02 dochází k překryvu s prvky ÚSES. V rámci koordinace, v místě překryvu s koridorem ÚSES je třeba prověřit případné střety ploch a koridorů a odstranit případné kolize – nutno doplnit.

Vyhodnocení stanoviska:

- obsah změny je vymezen jednak usnesením zastupitelstva města, jednak zákonnými povinnostmi. Stavební zákon v § 5 odst. 6 uvádí povinnost pořídit změnu, pokud dojde ke změně podmínek. V § 54 odst. 6 se stanovuje, že „obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje.“

- návrhy ÚSES nebudou nadále v koordinačním výkrese vedeny jako limit využití území.

- vzhledem ke skutečnosti, že na celou stavbu bylo vydáno Ministerstvem průmyslu a obchodu, odborem stavební úřad Společné povolení č.j. MPO 19324/19/442-SÚ MIPOX02J4YYJ ze dne 17. 9. 2019, které nabylo právní moci dne 25. 10. 2019, je zřejmé, že vlastní stavba vyřešila potenciální střety, např. tedy i s prvky ÚSES. Řešení střetů je v této fázi bezpředmětné. Výstavba byla zahájena již v listopadu 2019.

Stanovisko z 9. 4. 2020:

„ - potvrzení o odstranění nedostatků“

1.5.2 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací stanoviska</i> | <i>datum doručení stan.</i> | <i>za dotčený orgán vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | HSPM- 3551-2/CV-2019 | 22. 7. 2019 | por. Bc. Miroslav Vodák |

„...**souhlasné koordinované stanovisko**“

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací stanoviska</i> | <i>datum doručení stan.</i> | <i>za dotčený orgán vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |

bez odpovědi

Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací stanoviska</i> | <i>datum doručení stan.</i> | <i>za dotčený orgán vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | SVS/2019/084322-U | 10. 7. 2019 | MVDr. Petr Pilous |

„...**nemá námítky**...“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací stanoviska</i> | <i>datum doručení stan.</i> | <i>za dotčený orgán vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | KUUK/86522/2019/DS | 25. 6. 2019 | Ing. Jiří Bárta |

„...**bez připomínek**...“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací stanoviska</i> | <i>datum doručení stan.</i> | <i>za dotčený orgán vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | KUUK/86520/2019/KP | 26. 6. 2019 | Bc. Michal Procházka |

„... nejsme v této věci dotčeným orgánem.“

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací stanoviska</i> | <i>datum doručení stan.</i> | <i>za dotčený orgán vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | KUUK/94858/2019/ZPZ | 8. 8. 2019 | Ing. Alena Nová |
| | KUUK/047568/2020 | 18. 3. 2020 | |

OCHRANA OVZDUŠÍ (Ing. T. Peřina)

„... **nemá... připomínky...**“

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (Ing. A. Nová)

Stanovisko ze dne 8. 8. 2020:

„...S návrhem koridoru **X01 souhlasíme...**

koridor **X02** pro VTL plynovod - je **nutné návrh koridoru zdůvodnit a vyhodnotit z hlediska předpokládaných důsledků na ZPF...** Pokud bude vyhodnocení koridoru doplněno do odůvodnění návrhu, lze se samotným vymezením koridoru souhlasit.“

Vyhodnocení stanoviska:

Od doby doslání stanoviska k návrhu změny došlo k podstatné změně. Na celou stavbu bylo vydáno Ministerstvem průmyslu a obchodu, odborem stavební úřad Společné povolení č.j.: MPO 19324/19/442-SÚ MIPOX02J4YYJ ze dne 17. 9. 2019, které nabylo právní moci dne 25. 10. 2019. Stavba byla zahájena v listopadu 2019. Hodnocení důsledků záměru na ZPF je tím již bezpředmětné (viz doplněný text v odůvodnění v kapitole 10.1.).

Stanovisko ze dne 18. 3. 2020:

„... Vzhledem k tomu, že do odůvodnění byla doplněna informace, že pro plynovod bylo vydáno povolení, a pro toto povolení byl vydán Ministerstvem životního prostředí souhlas k odnětí půdy ze ZPF, **s návrhem souhlasíme.**“

STÁTNI SPRÁVA LESŮ (Ing. P. Vaniček)

„...není příslušným orgánem státní správy lesů... neboť návrh neumísťuje na pozemky určené k plnění funkcí lesa sportovní nebo rekreační stavby.“

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY (Mgr. J. Rothanzl)

„...Na území obce se nacházejí dvě maloplošná zvláště chráněná území - Přírodní památka Drmaly a Přírodní památka Červený Hrádek, vyhlášená na ochranu evropsky významné lokality Východní Krušnohoří, viz Věstník právních předpisů Ústeckého kraje, ročník 2019, částka 2. **Doporučujeme tento limit doplnit** do územního plánu...“

... Návrh změny... **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti úřadu...“

... z pohledu zájmů ochrany přírody **nepředstavuje** koncepce **zásadní negativní vlivy**, u konkrétních záměrů bude nezbytné v následných fázích prověřit možné střety se zvláště chráněnými druhy.“

Vyhodnocení stanoviska:

Maloplošná zvláště chráněná území – Přírodní památka Drmaly a Přírodní památka Červený Hrádek – byla doplněna do koordinačního výkresu upraveného návrhu změny.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (Ing. D. Flyblerová)

„...**není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí...“

Magistrát města Chomutova, odbor dopravních a správních činností

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací stanoviska</i> | <i>datum doručení stan.</i> | <i>za dotčený orgán vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |
| bez odpovědi | | | |

Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad (památková péče)

| datum převzetí oznámení | číslo jednací stanoviska | datum doručení stan. | za dotčený orgán vyřídil |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |

bez odpovědi

Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí

| datum převzetí oznámení | číslo jednací stanoviska | datum doručení stan. | za dotčený orgán vyřídil |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |

bez odpovědi

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP

| datum převzetí oznámení | číslo jednací stanoviska | datum doručení stan. | za dotčený orgán vyřídil |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| 24. 6. 2019 | 491/2019-910-UPR/2 | 1. 8. 2019 | Ing. Jana Beranová |

„...Z hlediska drážní dopravy **souhlasíme**... Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy **souhlasíme**... Z hlediska letecké dopravy **souhlasíme**... Z hlediska vodní dopravy **souhlasíme**...“

Ministerstvo obrany

| datum převzetí oznámení | číslo jednací stanoviska | datum doručení stan. | za dotčený orgán vyřídil |
|-------------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| 24. 6. 2019 | 1009489/2019-1150-OUZ-LIT | 21. 7. 2019 | Dana Horská |

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Hrušovany)

- jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany...

Ministerstvo obrany **požaduje respektovat** výše uvedené vymezené území **a doplnit do textové části návrhu změny č. 12 územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.**“

Vyhodnocení stanoviska:

Bylo doplněno do odůvodnění upraveného návrhu změny do kapitoly 1.2.1.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

| datum převzetí oznámení | číslo jednací stanoviska | datum doručení stan. | za dotčený orgán vyřídil |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| 24. 6. 2019 | MPO 49483/2019 | 7. 8. 2019 | Mgr. Havránek |

„S projednaným návrhem územního plánu **souhlasíme**.“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV.

| datum převzetí oznámení | číslo jednací stanoviska | datum doručení stan. | za dotčený orgán vyřídil |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| 24. 6. 2019 | MZP/2019/530/878 | 27. 6. 2019 | Ing. Leoš Králík |

„... Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt sesuvu: Kyjice č. 7739, poddolovaných území: Jindřišská - Najštejn č. 1132, Jindřišská č. 1135, Jirkov 2 č. 1172, Jirkov 1 č. 1190, Jirkov - štola Marie č. 1207, Jirkov 3 č. 4622, výhradního ložiska: Pohlody - Otvice č. 3079700 a CHLÚ: Otvice č. 07970000 (viz www.geofond.cz - mapové aplikace ČGS - údaje o území).“

Vyhodnocení stanoviska:

Limity využití území byly doplněny.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého

| datum převzetí oznámení | číslo jednací stanoviska | datum doručení stan. | za dotčený orgán vyřídil |
|-------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| 24. 6. 2019 | SBS 22395/2019/OBÚ-04/1 | 11. 7. 2019 | Ing. Pavel Staněk |

„...**souhlasné stanovisko s podmínkou:**

v územně plánovací dokumentaci návrhu změny č. 12 Územního plánu sídelního útvaru Jirkov musí být v textové části zaznamenány a v grafické části vyznačeny hranice chráněného ložiskového území 07970000 Otvice, surovina hnědé uhlí, majitel ČGS.“

Vyhodnocení stanoviska:

Bylo doplněno do odůvodnění upraveného návrhu změny (v text. části v kapitole 1.2.4.).

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký kraj

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací stanoviska</i> | <i>datum doručení stan.</i> | <i>za dotčený orgán vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |
| bez odpovědi | | | |

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň

| | | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací stanoviska</i> | <i>datum doručení stan.</i> | <i>za dotčený orgán vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |
| bez odpovědi | | | |

1.5.3 Připomínky sousedních obcí

Obec Blatno

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací příp.</i> | <i>datum doručení příp.</i> | <i>za obec vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |
| bez odpovědi | | | |

Obec Boleboř

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací příp.</i> | <i>datum doručení příp.</i> | <i>za obec vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |
| bez odpovědi | | | |

Statutární město Chomutov

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací příp.</i> | <i>datum doručení příp.</i> | <i>za město vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |
| bez odpovědi | | | |

Obec Otvice

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací příp.</i> | <i>datum doručení příp.</i> | <i>za obec vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |
| bez odpovědi | | | |

Obec Vrskmaň

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací příp.</i> | <i>datum doručení příp.</i> | <i>za obec vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |
| bez odpovědi | | | |

Obec Vysoká Pec

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|
| <i>datum převzetí oznámení</i> | <i>číslo jednací příp.</i> | <i>datum doručení příp.</i> | <i>za obec vyřídil</i> |
| 24. 6. 2019 | --- | --- | --- |
| bez odpovědi | | | |

2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a to na základě usnesení zastupitelstva města Jirkov č. 17/29/ZM/2018 ze dne 26.6.2018 o pořízení Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov a o jejím obsahu.

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 4459/ZPZ/2017/N-2782 ze dne 27.11.2017 **lze vyloučit možnost**, že změna ÚPSÚ Jirkov v souvislosti se zanesením koridoru pro „VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ bude mít významný vliv na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo tedy zpracováno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 4784/ZPZ/2017 ze dne 15.12.2017 **není nutno posoudit Změnu č. 12 ÚPSÚ Jirkov z hlediska vlivů na životní prostředí**.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov na životní prostředí nebylo tedy zpracováno.

Na základě výše uvedených skutečností nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 4459/ZPZ/2017/N-2782 ze dne 27.11.2017 **lze vyloučit možnost**, že změna ÚPSÚ Jirkov v souvislosti se zanesením koridoru pro „VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ bude mít významný vliv na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo tedy zpracováno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. 4784/ZPZ/2017 ze dne 15.12.2017 **není nutno posoudit Změnu č. 12 ÚPSÚ Jirkov z hlediska vlivů na životní prostředí**.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov na životní prostředí nebylo tedy zpracováno.

Na základě výše uvedených skutečností nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno a stanovisko dle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

4. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č. 12 obsahuje 6 záměrů, které mají přesah přes hranici správního území města Jirkov:

| Kód záměru | sousední obec | odůvodnění vymezení záměru | vyhodnocení koordinace s ÚPD sousedních obcí |
|------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| X01 | Otvice Vrskmaň | Koridor dopravní infrastruktury X01 je vymezen v trase stávajícího vedení železniční trati č. 130 v souladu se ZÚR Ústeckého kraje. | Koordinace je zajištěna. <i>Obě sousední obce ve svých ÚPD zpřesňují koridor pro optimalizaci železniční trati č. 130, který je v ZÚR Ústeckého kraje sledován jako veřejně prospěšná stavba „i“.</i> |
| X02 | Otvice Vrskmaň Vysoká Pec | Koridor technické infrastruktury X02 je vymezen pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda v souladu se ZÚR Ústeckého kraje. | Koordinace je zajištěna. <i>Sousední obce Otvice a Vrskmaň ve svých ÚPD zpřesňují koridor pro VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, který je v ZÚR Ústeckého kraje sledován jako veřejně prospěšná stavba „P1“.</i> <i>V případě obce Vysoká Pec dochází ke zpřesnění předmětného koridoru v rámci v současné době projednávané Změny č. 3 ÚP Vysoká Pec.</i> |
| NRBK K3 | Boleboř Chomutov Vysoká Pec | Úprava skladebné části ÚSES na nadregionální úrovni v souladu se ZÚR Ústeckého kraje. | Koordinace je zajištěna. <i>Sousední obce ve svých ÚPD zpřesňují předmětný nadregionální biokoridor.</i> |
| RBC 020 Nádrž Kyjice | Vrskmaň | Úprava skladebné části ÚSES na regionální úrovni v souladu se ZÚR Ústeckého kraje. | Koordinace je zajištěna. <i>Sousední obec Vrskmaň ve své ÚPD zpřesňuje předmětné regionální biocentrum.</i> |
| RBC 1338 Telšské údolí | Blatno | Úprava skladebné části ÚSES na regionální úrovni v souladu se ZÚR Ústeckého kraje. | Koordinace je zajištěna. <i>Sousední obec Blatno ve své ÚPD zpřesňuje předmětné regionální biocentrum.</i> |
| LBC 129 školka Drmalý | Vysoká Pec | Doplnění skladebné části ÚSES na lokální úrovni v návaznosti na úpravu skladebných částí ÚSES na nadregionální a regionální úrovni v souladu se ZÚR Ústeckého kraje. | Koordinace je zajištěna. <i>Sousední obec Vysoká Pec ve své platné ÚPD zpřesňuje předmětné lokální biocentrum.</i> |

5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA O OBSAHU ZMĚNY ÚPSÚ POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a to na základě usnesení zastupitelstva města Jirkov č. 17/29/ZM/2018 ze dne 26.6.2018 o pořízení Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování ani zadání změny ÚPSÚ nebyly tedy pořízeny.

V uvedeném usnesení zastupitelstvo rozhodlo, že obsahem Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov bude zanesení návrhového koridoru technické infrastruktury pro záměr "VTL DN1400 hranice ČR/SRN-Přimda" o proměnlivé šířce 400 m formou překryvného koridoru do ÚPSÚ Jirkov.

Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva o obsahu Změny č. 12:

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov veškeré požadavky splňuje.

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov zpřesňuje na území města Jirkov koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Plzeňský (/Přimda), který je vymezen v ZÚR Ústeckého kraje jako koridor pro VPS – P1.

Zpřesněný koridor technické infrastruktury má v souladu s požadavky obsažených v rozhodnutí zastupitelstva v rámci Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov označení X02 – koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, proměnlivou šířku a formu překryvného koridoru.

6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Součástí výčtu záležitostí nadmístního významu jsou výhradně záměry, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivní území více obcí, popřípadě více krajů (ekvivalent výkladu pojmu „plocha nadmístního významu“ dle § 2 odst. (1) písm. h) stavebního zákona), a které zároveň nejsou předmětem řešení ZÚR Ústeckého kraje.

Ve Změně č. 12 ÚPSÚ Jirkov nejsou navrženy záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Ústeckého kraje.

7. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMZENÍ

Ve Změně č. 12 ÚPSÚ Jirkov nejsou navrženy žádné prvky regulačního plánu.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov je pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/206 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a to na základě usnesení zastupitelstva města Jirkov č. 17/29/ZM/2018 ze dne 26.6.2018 o pořízení Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov a o jejím obsahu. Zpráva o uplatňování ani zadání změny ÚPSÚ nebyly tedy pořízeny.

V uvedeném usnesení zastupitelstvo rozhodlo, že obsahem Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov bude zanesení návrhového koridoru technické infrastruktury pro záměr "VTL DN1400 hranice ČR/SRN-Přimda" o proměnlivé šířce 400 m formou překryvného koridoru do ÚPSÚ Jirkov.

Nad rámec požadovaného obsahu Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov uvedeného v usnesení zastupitelstva jsou součástí Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov i další záměry, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR Ústeckého kraje ve znění 1. a 3. aktualizace). Jedná se o tyto záměry vymezené v platných ZÚR Ústeckého kraje:

- koridor železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace; koridor je sledován v ZÚR ÚK jako VPS – i
- nadregionální biokoridor K3 (2 větve)
- regionální biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice, RBC 1338 Telšské údolí a RBC 1689 Červený Hrádek
- regionální biokoridor RBK 572

Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo o vydání ZÚR Ústeckého kraje usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011. ZÚR ÚK byly následně vydány formou opatření obecné povahy dne 5.10.2011 a dne 20.10.2011 nabyly účinnosti.

Dne 24.4.2017 Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo o vydání 1. aktualizace ZÚR ÚK usnesením č. 022/4Z/2017.

Dne 28.1.2019 Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodlo o vydání 3. aktualizace ZÚR ÚK usnesením č. 008/17Z/2019.

Vzhledem ke skutečnosti, že poslední změna ÚPSÚ Jirkov, tedy Změna č. 11, byla vydána opatřením obecné povahy č. 4/11 ze dne 1.4.2011, je zřejmé, že ÚPSÚ Jirkov není v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dle § 54 stavebního zákona je obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Z toho důvodu je tento soulad proveden v rámci Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov.

8.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území

(ke kapitole A. Změny č. 12)

Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 21.2.2019. Aktualizace vymezení zastavěného území byla provedena dle § 58 stavebního zákona, v rozsahu celého správního území města Jirkov.

8.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(ke kapitole B. Změny č. 12)

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 12 nebyl shledán důvod ke změně základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot stanovené v ÚPSÚ Jirkov.

8.3 Odůvodnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(ke kapitole C. Změny č. 12)

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 12 nebyl shledán důvod ke změně urbanistické koncepce, urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně stanovené v ÚPSÚ Jirkov.

8.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití

8.4.1 Dopravní infrastruktura

(ke kapitole D.1 Změny č. 12)

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 12 nebyl shledán důvod ke změně koncepce dopravní infrastruktury stanovené v ÚPSÚ Jirkov.

ZÚR Ústeckého kraje vymezují na území města Jirkov koridor **železniční tratě č. 140 a č.130 Klášterec nad Ohří - Ústí nad Labem, optimalizace**. Koridor je v ZÚR Ústeckého kraje sledován jako veřejně prospěšná stavba „i“. Změnou č. 12 se koridor „i“ na území města Jirkov zpřesňuje a vymezuje se pro tuto stavbu koridor drážní dopravy X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby, ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby, protihlukových opatření či úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací stavby.

Vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje relevantní podklad, podle něž by mohl být koridor zpřesněn v nezbytně nutném rozsahu, bylo zpřesnění koridoru v ÚPSÚ provedeno zejména s ohledem na místní podmínky a stávající vedení železniční tratě v území. Koridor X01 je v celé délce veden v proměnné šířce 105 – 120 m s ohledem na zachování návaznosti na území sousedních obcí.

Podmínky pro využití koridoru pro umístění vedení dopravní infrastruktury jsou stanoveny plně v souladu s § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

8.4.2 Technická infrastruktura

(ke kapitole D.2 Změny č. 12)

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 12 nebyl shledán důvod ke změně koncepce dopravní infrastruktury stanovené v ÚPSÚ Jirkov.

ZÚR Ústeckého kraje vymezují na území města Jirkov koridor pro umístění **VTL plynovodu DN 1 400 v úseku hranice ČR/SRN – hranice krajů Ústecký/Píseňský (Přimda)**. Jedná se o projekt „Capacity4Gas“. V ZÚR Ústeckého kraje je koridor vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu P1. Šířka koridoru v ZÚR Ústeckého kraje je včetně ochranného a bezpečnostního pásma stanovena 600 m. Změnou č. 12 se koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P1 na území města Jirkov zpřesňuje a vymezuje se pro tuto stavbu koridor technické infrastruktury X02 pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda.

Vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje relevantní podklad, podle něž by mohl být koridor zpřesněn v nezbytně nutném rozsahu, bylo zpřesnění koridoru v ÚPSÚ provedeno ve spolupráci se správcem plynárenské infrastruktury (NET4GAS, s.r.o.) zejména s ohledem na místní podmínky a charakter území. Koridor X02 je v celé délce veden v proměnné šířce s ohledem na zachování návaznosti na území sousedních obcí.

Podmínky pro využití koridoru pro umístění vedení technické infrastruktury jsou stanoveny plně v souladu s § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pro budoucí VTL plynovod je v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, stanoveno ochranné pásmo v rozsahu 4 m na každou stranu od plynovodu a bezpečnostní pásmo v rozsahu 160 m na každou stranu od plynovodu. V takovém pásmu je možné umístit stavbu pouze na základě předchozího písemného souhlasu provozovatele infrastruktury.

8.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

(ke kapitole E. Změny č. 12)

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 12 nebyl shledán důvod ke změně koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně stanovené v ÚPSÚ Jirkov.

ZÚR Ústeckého kraje vymezují na území města Jirkov několik skladebných částí nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“). Konkrétně se jedná o nadregionální biokoridor K3 (2 větve), regionální biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice, RBC 1338 Telšské údolí, RBC 1689 Červený Hrádek a regionální biokoridor RBK 572. Vzhledem k tomu, že vymezení ÚSES v platném ÚPSÚ Jirkov není v souladu s vymezením v ZÚR Ústeckého kraje, bylo v rámci Změny č. 12 provedeno zpřesnění těchto skladebných částí ÚSES. Při zpřesňování byly zohledněny návaznosti na území sousedních obcí.

Dílčí úpravy ÚSES byly provedeny v souladu s Metodikou vymezení územního systému ekologické stability (Ministerstvo životního prostředí ČR, 03/2017) – dále jen „Metodika“.

Dílčí změny Z12/04, Z12/05, Z12/06, Z12/07, Z12/08, Z12/09, Z12/10, Z12/11

NRBK K3 – jižní větev je veden v upravené poloze v souladu se ZÚR Ústeckého kraje a je rozdělen na 7 dílčích úseků, mezi něž jsou vložena lokální biocentra při dodržení požadavků na prostorové parametry stanovené Metodikou, kde jednotlivé dílčí úseky mezi vloženými biocentry mají maximální délku 700 m. V trase jižní větve NRBK K3 jsou v platném ÚPSÚ Jirkov vymezena pouze 3 lokální biocentra LBC 126 Vinařické, LBC 130 U Přehrady a LBC 138 Pod Březencem, přičemž v tomto vymezení nejsou splněny požadavky na prostorové parametry stanovené Metodikou. Z toho důvodu jsou v rámci Změny č. 12 vymezena nová lokální biocentra (viz dílčí změny Z12/27, Z12/28, Z12/29, Z12/08, Z12/30).

Dílčí změny Z12/12, Z12/13, Z12/14

NRBK K3 – severní větev je veden v upravené poloze v souladu se ZÚR Ústeckého kraje.

Dílčí změna Z12/15

Regionální biokoridor RBK 572 je částečně zrušen v souvislosti s úpravou vymezení regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice (dílčí změna Z12/16). Obě tyto úpravy jsou provedeny v souladu se ZÚR Ústeckého kraje.

Dílčí změny Z12/16, Z12/17, Z12/18, Z12/19, Z12/20

Regionální biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice, RBC 1338 Telšské údolí a RBC 1689 Červený Hrádek jsou vymezena v souladu se ZÚR Ústeckého kraje.

Dílčí změny Z12/21, Z12/22

Lokální biokoridory LBK 3 a LBK 5 jsou částečně zrušeny v souvislosti s upraveným vedením nadregionálního biokoridoru NRBK K3 dle ZÚR Ústeckého kraje.

Dílčí změny Z12/23, Z12/24, Z12/25, Z12/26

Lokální biocentra LBC 16 a LBC 25 jsou upravena v souvislosti s úpravou vymezení regionálního biocentra RBC 020 Nádrž Kyjice (dílčí změna Z12/16) dle ZÚR Ústeckého kraje. V případě úpravy LBC 24 jde o odstranění nepřesnosti platného ÚPSÚ Jirkov a dílčí změnou Z12/24 je zajištěna návaznost biocentra na regionální biokoridor RBK 572.

Dílčí změna Z12/26

Lokální biocentrum LBC 130 spolu s navazujícím úsekem lokálního biokoridoru je částečně zrušeno v souvislosti s úpravou vymezení regionálního biocentra RBC 1338 Telšské údolí (dílčí změna Z12/20) dle ZÚR Ústeckého kraje.

Dílčí změny Z12/27, Z12/28, Z12/29, Z12/30

Vymezení nových lokálních biocenter vyplývá z požadavků na prostorové parametry stanovené Metodikou, kde jednotlivé dílčí úseky nadregionálního biokoridoru mají maximální délku 700 m a musí být odděleny vloženými lokálními biocentry. V trase jižní větve NRBK K3 jsou v platném ÚPSÚ Jirkov vymezena pouze 3 lokální biocentra LBC 126 Vinařické, LBC 130 U Přehrady a LBC 138 Pod Březencem, přičemž v tomto vymezení nejsou splněny požadavky na prostorové parametry stanovené Metodikou. Z toho důvodu jsou v rámci Změny č. 12 vymezena nová lokální biocentra LBC 129 školka Drmaly, LBC 131 Vinařice, LBC 132 Nad Údolím a LBC 133 Březeneč, čímž je zajištěno, že jednotlivé dílčí úseky nadregionálního biokoridoru NRBK K3 mají maximální délku 700 m.

Úpravy vymezení skladebných prvků lokálního ÚSES v rámci Změny č. 12 jsou zastoupeny výhradně úpravami skladebných částí nadregionálního a regionálního ÚSES vyplývajících ze ZÚR Ústeckého kraje. Kompletní revize vymezení lokálního ÚSES na území města Jirkov bude provedena v rámci nového ÚP Jirkov.

8.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

(ke kapitole F. Změny č. 12)

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 12 nebyl shledán důvod ke změně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, nepřípustného využití ani podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání stanovených v ÚPSÚ Jirkov.

8.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(ke kapitole G. Změny č. 12)

Změnou č. 12 se vymezují dvě veřejně prospěšné stavby. Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v souladu s § 2, odst. 1, písm. l, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, jsou vymezeny stavby pro veřejnou infrastrukturu⁸ určené k rozvoji nebo ochraně území města, kraje nebo státu, tj. navržené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

V souladu s § 170, odst. 1, písm. a, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Obě stavby (optimalizace železniční trati, VTL plynovod), pro které jsou v rámci Změny č. 12 vymezeny příslušné koridory X01 a X02, jsou jako veřejně prospěšné stavby určeny i v platných ZÚR Ústeckého kraje. Z důvodu zachování souladu Změny č. 12 se ZÚR Ústeckého kraje je nezbytné obě stavby vést jako veřejně prospěšné i v rámci ÚPSÚ Jirkov.

Změnou č. 12 se vymezuje jedno veřejně prospěšné opatření (regionální biocentrum RBC 020 Nádrž Kyjice). Veřejně prospěšné opatření je vymezeno v souladu s § 2, odst. 1, písm. m, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, je vymezena skladebná část ÚSES určena k založení.

V souladu s § 170, odst. 1, písm. b, zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jde-li o veřejně prospěšné opatření – založení prvků ÚSES.,

Regionální biocentrum RBC 020 Nádrž Kyjice, které je v rámci Změny č. 12 vymezeno jako veřejně prospěšné opatření, je jako veřejně prospěšné opatření určeno i v platných ZÚR Ústeckého kraje. Z důvodu zachování souladu Změny č. 12 se ZÚR Ústeckého kraje je nezbytné předmětné biocentrum vést jako veřejně prospěšné opatření i v rámci ÚPSÚ Jirkov.

Regionální biokoridor RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice byl zpřesněn Změnou č. 8 ÚPSÚ Jirkov, ovšem nikoliv jako veřejně prospěšné opatření. Předmětný biokoridor je jako veřejně prospěšné opatření určen i v platných ZÚR Ústeckého kraje. Z důvodu zachování souladu Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov se ZÚR Ústeckého kraje je nezbytné biokoridor vést jako veřejně prospěšné opatření i v rámci ÚPSÚ Jirkov. Z tohoto důvodu je v rámci Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov biokoridor 572 zobrazen pouze ve výkrese I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

8.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

(ke kapitole H. Změny č. 12)

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 12 nebyl shledán důvod k vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

⁸ § 2, odst. 1, písm. k, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

8.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

(ke kapitole I. Změny č. 12)

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 12 nebyl shledán důvod ke stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

8.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(ke kapitole J. Změny č. 12)

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 12 nebyl shledán důvod k vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

8.11 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(ke kapitole K. Změny č. 12)

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 12 nebyl shledán důvod k vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

8.12 Odůvodnění údajů o počtu listů Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(ke kapitole O. Změny č. 12)

Změna č. 12 ÚPSÚ Jirkov splňuje odpovídajícím způsobem požadavky na obsah dle § 43 a § 54 stavebního zákona a dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. ÚP rovněž splňuje požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 12 nebyl shledán důvod k vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Změnou č. 12 se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy.

10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

10.1 Vyhodnocení důsledků na zemědělský půdní fond

Vyhodnocení záboru pozemků ZPF bylo provedeno v souladu s metodickým pokynem MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (srpen 2013).

Vymezení ploch záboru ZPF je zobrazeno v grafické příloze Odůvodnění Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov ve výkresu II.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Do vyhodnocení je zařazen pouze koridor X01 - optimalizace železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem. Zdrojem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa. Do součtu odhadu záborů ZPF je zahrnován jen trvalý zábor, který má dlouhodobý význam pro využití území. Plochy předpokládaných dočasných záborů ZPF jsou ovlivněny takovým množstvím proměnných hodnot (např. zvolenou technologií výstavby, použité materiály, harmonogram vlastní výstavby, atd.), že výsledný odhad je pro další práci nepoužitelný.

Koridor X02 - VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda nebyl hodnocen z hlediska záboru pozemků ZPF, jelikož plynovod bude veden pod zemí bez nutnosti trvalých záborů ZPF. Stejným způsobem byl koridor pro předmětný plynovod z hlediska záboru pozemků ZPF vyhodnocen i v rámci 3. aktualizace ZÚR Ústeckého kraje, která byla vydána dne 28. 1. 2019 Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 008/17Z/2019 a nabyla účinnosti 17. 2. 2019.

K předmětnému záměru VTL plynovodu DN 1400 bylo dne 20. 7. 2018 pod č.j. MZP/2018/710/2127 Ministerstvem životního prostředí vydáno souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. V rámci tohoto stanoviska je částí odůvodnění mj. konstatováno, že ovlivnění a záborů půdy vlivem realizace záměru lze hodnotit jako nevýznamné, a to jak v případě vlivu na ZPF, tak na PUPFL, kde se jedná pouze o trvalé či dočasné omezení v nevýznamném plošném rozsahu bez trvalého odnětí půdy.

Zároveň na celou stavbu předmětného plynovodu bylo vydáno Ministerstvem průmyslu a obchodu, odborem stavební úřad Společné povolení č.j.: MPO 19324/19/442-SÚ MIPOX02J4YYJ ze dne 17. 9. 2019, které nabylo právní moci dne 25. 10. 2019. Stavba byla zahájena v listopadu 2019.

Na základě výše uvedených skutečností je vyhodnocení předpokládaných důsledků záměru na ZPF v rámci Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov bezpředmětné.

10.1.1 Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany ZPF

Výchozím podkladem ochrany ZPF pro územně plánovací činnost jsou bonitované půdně ekologické jednotky – BPEJ. BPEJ vyjadřuje klimatický region, hlavní půdní region, číselnou kombinaci skeletovosti a expozice půdy. Jednotlivým BPEJ se přiřazují třídy ochrany ZPF, jejichž charakteristiky jsou následující:

- a) **do I. třídy ochrany** jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,
- b) **do II. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné,

- c) **do III. třídy ochrany** jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- d) **do IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- e) **do V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

10.1.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení koridorů na zemědělský půdní fond

| Označení koridoru | Způsob využití koridoru | Zábor ZPF podle tříd ochrany celým koridorem (ha) - informativní charakter | | | | | Celkový zábor ZPF koridorem (ha) | šířka koridoru [m] | reálná šířka stavby [m] | Koefficient redukce (reálná šířka stavby/šířka koridoru) | REÁLNÝ ZÁBOR ZPF podle tříd ochrany celým koridorem (ha) | | | | |
|--|-------------------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | I | II | III | IV | V | | | | | I | II | III | IV | V |
| X01 | DZ.k - koridor drážní dopravy | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,747 | 0,548 | 1,309 | 120,000 | 15,000 | 0,125 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,093 | 0,069 |
| Koridory dopravní infrastruktury celkem | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,747 | 0,548 | 1,309 | | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,093 | 0,069 |

Koridor drážní dopravy X01 vykazuje pouze minimální zábor na půdách IV. a V. třídy ochrany ZPF. Vzhledem ke skutečnosti, že koridor X01 je vymezen v trase stávající železniční trati č. 130, která je na území města Jirkov vedena jako dvoukolejná a elektrizovaná, lze předpokládat, že případná optimalizace železniční trati, pro kterou se koridor X01 vymezuje, bude probíhat pouze v rámci stávajícího tělesa dráhy a nebude mít zvýšené nároky na nové území a tedy nové zábory ZPF.

10.2 Vyhodnocení důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Potenciální zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa byl zjištěn pouze u koridoru X02. Koridor X01 není ve střetu s pozemky určených k plnění funkce lesa.

| Označení koridoru | Způsob využití koridoru | POPIS | Zábor PUPFL celým koridorem (ha) – informativní charakter | Reálný zábor PUPFL (ha) |
|-------------------|---|--|---|-------------------------|
| X02 | Tl.k – koridor technické infrastruktury | koridor pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda | 4,037 | 0,000 |

Koridor technické infrastruktury X02 je vymezen pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, jehož vymezení a zpřesnění je provedeno v souladu s požadavky ZÚR Ústeckého kraje (dle ZÚR se jedná o veřejně prospěšnou stavbu P1).

Koridor je vymezen v souběhu se stávajícími VTL plynovody a plynovodem Gazela z důvodu minimalizace nové zátěže území novými limity využití území. Při realizaci plynovodu bude tedy i mj. částečně využít stávající průsek lesa, který pro proveden právě pro plynovod Gazela.

Koridor X02 je na území města Jirkov ve střetu s pozemky určenými k plnění funkce lesa pouze v okrajové části k.ú. Červený Hrádek u Jirkova při hranici se sousední obcí Vysoká Pec (viz obrázek níže).



Obrázek 4: Střet koridoru X02 s PUPFL (Výřez z výkresu II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)

S ohledem na stávající vedení plynovodu Gazela na území sousední obce Vysoká Pec existuje reálný předpoklad, že v daném úseku bude nový VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda veden rovněž na území obce Vysoká Pec v souběhu s plynovodem Gazela. Z toho vyplývá, že na území města Jirkov nebude potřeba provádět žádné nové zábory pozemků určených k plnění funkce lesa a výše uvedený zábor PUPFL celým koridorem X02, který činí 4,037 ha, má čistě informativní charakter.

Reálný zábor PUPFL bude na území města Jirkov s nejvyšší mírou pravděpodobnosti nulový.

11. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

11.1 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

V zákonné lhůtě nebyla podána žádná námitka k návrhu Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov.

11.2 Vyhodnocení připomínek

V zákonné lhůtě nebyla podána žádná připomínka k návrhu Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov.

12. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Výchozím textem pro zpracování textu s vyznačením Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov s platným ÚPSÚ Jirkov je Úplné znění ÚPSÚ Jirkov po vydání Změny č. 11.

Úplné znění textové části ÚPSÚ Jirkov po vydání Změny č. 11 s vyznačením změn provedených v rámci Změny č. 12 ÚPSÚ Jirkov je zpracováno způsobem jako u změny textu zákona, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden **tučným podtrženým červeným písmem**;
2. zrušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**.

Text s vyznačením změn začíná na následující stránce.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (A01) ~~Hranice současně zastavěného území je zobrazena v grafické části ÚPSÚ~~ Hranice zastavěného území je v rozsahu zakresleném ve výkrese č. I.1 Výkres základního členění území a v dalších výkresech grafické části Územního plánu sídelního útvaru vymezena ve stavu ke dni 21.2.2019.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- (B01) Město Jirkov tvoří prostorový a funkční urbanistický celek s vlastní samosprávou a sídlem městského úřadu.
- (B02) Prioritou je pokračovat v regeneraci historického jádra Jirkova včetně areálu bývalého pivovaru.
- (B03) Přírodní a krajinné prostředí na úpatí Krušných hor tvoří jedinečné zázemí Jirkova. Údolí Bíliny, Strážiště, Kamenný vrch, oblast Červeného Hrádku, vodní plochy a toky a zeleň svahů Krušných hor pronikající až do centrální oblasti jsou spolu s městskou zelení základními přírodními i městotvornými prvky v urbanistické kompozici. Zvýšený důraz bude kladen na ochranu jejich cenných přírodních a krajinářských hodnot.
- (B04) V řešeném území jsou kulturní památky. Základní povinnosti při ochraně památek vyplývají ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, včetně oznámení archeologického nálezu učiněného mimo archeologický výzkum (tzn. náhodný nález).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Základní zásady uspořádání území

(C01) Funkční rozdělení ploch pro bydlení, ploch pro výrobu, zásady uspořádání dopravy a občanského a technického vybavení stanoví urbanistická koncepce vyjádřená spolu se současně zastavěným územím ve výkrese *I.2a Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

C.2 Lokality rozvojové a určené k zastavění pro bydlení, občanskou vybavenost, ekonomickou základnu, rekreaci, dopravní a technickou vybavenost

(C02) Lokality určené pro bytovou výstavbu jsou uvedeny v tabulce č. 1.2.

Tabulka č. 1.2 - Plochy pro bydlení - Jirkov

| č. lokality | lokalita | druh zástavby |
|-------------|---------------------------------|----------------------------|
| 17 | Kamenný vrch sever | rodinné domy |
| 18 | Nový Březanec jih | rodinné domy + bytové domy |
| 19 | Nový Březanec sever | rodinné domy + bytové domy |
| 20 | Starý Březanec jih | rodinné domy |
| 21 | Starý Březanec sever | rodinné domy |
| 22 | Starý Březanec východ | rodinné domy |
| 23 | centrum | rodinné domy |
| 24 | Vinařice II/3 | rodinné domy + bytové domy |
| 25 | Staré Vinařice | rodinné domy |
| 26 | Staré Vinařice | rodinné domy |
| 27 | Osada | rodinné domy |
| | Drůbežárna - rezerva | rodinné domy |
| 28 | Mostecká | rodinné domy |
| 29 | Restamo | rodinné domy |
| 30 | U pily | rodinné domy |
| 31 | Jindřišská | rodinné domy |
| 32 | St. Březanec | rodinné domy |
| 33 | údolí Bíliny | rodinné domy |
| 34 | Nový Březanec | rodinné domy |
| 35 | u školy Vančurova | rodinné domy |
| 36 | Jezerská | rodinné domy |
| 37 | zahrádky - Č.Hrádek - rezerva | rodinné domy |
| 38 | zahrádky - Č. Hrádek | rodinné domy |
| 6-7.1 | Pod vodárnou | rodinné domy |
| 6-7.3 | U hřbitova | rodinné domy |
| 6-7.4 | SZ Březanec | rodinné domy |
| 6-7.7 | Nad domovem důchodců | rodinné domy |
| 6-7.8 | Březanec – východ u přivaděče | rodinné domy |
| 6-7.10 | Červený Hrádek – pod přivaděčem | rodinné domy |
| 6-7.11 | Vinařice III, nad hřištěm | rodinné domy |
| 6-7.12 | Ul. Vančurova u školy | rodinné domy |
| 6-7.13 | Březanec jih | rodinné domy |
| 8-7.1 | U vodárny | rodinné domy |
| 8-7.2 | Za tratí | rodinné domy |

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ODŮVODNĚNÍ

| č. lokality | lokalita | druh zástavby |
|-------------|-----------------------------|----------------|
| 8-7.3 | Červený Hrádek – u statku | rodinné domy |
| 8-7.5 | Ul. Mostecká | rodinné domy |
| 8-7.9 | Březanec – ul. Lesní | rodinné domy |
| 8-7.10 | Březanec jih | rodinné domy |
| 11.3 | Jirkov východ | rodinné domy |
| 11.4 | Jezerská | rodinné domy |
| 11.5 | Červený Hrádek – pod zámkem | rodinné domy |
| 11.7 | U hřbitova | rodinné domy |
| 11.8 | Dukelská | BČ, garáž k RD |
| 11.10 | Písečná | rodinné domy |
| 11.11 | Jezerská | rodinné domy |
| 11.12 | Ivana Olbrachta | rodinné domy |
| 11.15 | Březanec | rodinné domy |
| 11.20 | Jezerská | rodinné domy |
| 11.26 | Zaječická | rodinné domy |
| 11.27 | Jirkov nad drúbežárnou | rodinné domy |

(C03) Lokality určené pro občanskou vybavenost jsou uvedeny v tabulce č. 2.2.

Tabulka č. 2.2 - Plochy pro občanskou vybavenost - Jirkov

| č. lokality. | lokalita | druh zástavby |
|--------------|---------------|-------------------------------|
| 69 | Dvořákova | komerce, benz.čerpací stanice |
| 70 | centrum | komerce |
| 74 | Jezerská | sportovní areál – rezerva |
| 75 | Vinařice II/3 | centrum |
| 77 | Vinařice II | sport. areál |
| 78 | U hřbitova | rozšíření hřbitova – rezerva |
| 86 | Vinařice | čerpací stanice PHM |

(C04) Lokality určené pro ekonomickou základnu jsou uvedeny v tabulce č. 3.2.

Tabulka č.3.2 - Plochy pro ekonomickou základnu - Jirkov

| č.lokality | lokalita, využití |
|------------|---|
| 114 | nezávadný průmysl |
| 115 | ekonomické aktivity včetně komerce – rezerva |
| 116 | bez omezení |
| 117 | bez omezení |
| 125 | u Mlýnského rybníka |
| 126 | u Selky - původně lok.č.29 – rodinné domky |
| 127 | zahradnictví u hřbitova |
| 128 | za koupalištěm |
| 131 | Smíšená výrobní zóna v Jirkově u ČOV |
| VP-1 | Průmyslová zóna Jirkov - Otvice |
| 8-7.7 | obchod, služby, sklady, výroba |
| 11.9 | Mostecká - VD – území pro drobnou výrobu a služby |

(C05) Lokality určené pro rekreaci jsou uvedeny v tabulce č. 4.2.

Tabulka č. 4.2 - Plochy pro rekreaci - Jirkov

| č. lokality | lokalita | druh zástavby |
|-------------|--------------|---------------------------------|
| 11.17 | údolí Bíliny | RS – rekreace s převahou sportu |

(C06) Lokality určené pro rekreaci jsou uvedeny v tabulce č. 4.2.

Tabulka č. 5.2 - Plochy pro dopravní a technickou vybavenost - Jirkov

| č. lokality | lokalita | druh zástavby |
|-------------|--------------------------------------|---|
| 6-7.2 | Jirkov u silnice I/13 a Mostecké ul. | ZZ – sady, zahrady |
| 6-7.9 | Jirkov - Telšské údolí | ZZ – sady, zahrady |
| 11.2 | centrum Jirkova u sauny | G – území garáží P – území parkovišť |
| 11.14 | U hřbitova | P – území parkovišť |
| 11.28 | Mostecká | P – území parkovišť |

C.3 Lokality sídelní zeleně

(C07) Lokality určené pro sídelní zeleň jsou uvedeny v tabulce č. 5.2.

Tabulka č. 5.2 - Plochy sídelní zeleně - Jirkov

| č. lokality | lokalita | druh zástavby |
|-------------|---------------|---------------|
| 11.21 | Písečná | veřejná zeleň |
| 11.22 | Vinařice | veřejná zeleň |
| 11.23 | Osada | veřejná zeleň |
| 11.24 | Nové Ervěnice | veřejná zeleň |
| 11.25 | Osada | veřejná zeleň |

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

- (D01) Dopravní síť v Jirkově navazuje na vnější nadřazenou síť železniční a silniční dopravy. Na tento systém navazují dopravní stavby zabezpečující dopravní obslužnost současně zastavěného území a rozvojových ploch v Jirkově a dotýkající se i zájmů obce Otvice (Průmyslová komunikace Chomutov - Zadní Vinohrady - silnice I/13 u Dopravního podniku). Územní plán řeší i podmínky pro pěší dopravu, dopravu cyklistickou a klidovou (parkoviště a odstavné plochy).
- (D02) Veřejně prospěšné stavby pro dopravu jsou uvedeny v tab. 9.2. (*viz kapitola G.1*)
- (D03) Pro období po roce 2010 ponechat územní rezervu a připravovat podmínky pro realizaci těchto staveb:
- Trasu současného průtahu silnice I/13 v úseku Chomutov – Jirkov pokládat i za součást nadřazeného městského dopravního systému a výhledově po návrhovém období připravit podmínky pro převedení části dopravního zatížení tahu I/13 do trasy jihovýchodního obchvatu města.
 - Komplexní rekonstrukce nádraží ČD, jejíž součástí je úprava a dostavba osobního nádraží a realizace přestupního uzlu ve středu města.

Regulativy jednotlivých funkcí

D.1.1 Automobilová doprava

- (D04) Umožnit komunikační napojení navrhovaných lokalit RD na stávající síť místních komunikací.
- (D05) Dopravní prostor v ulicích, kde jsou vhodné šířkové poměry, vybavit v postranních pásech doprovodnou zelení. Při výstavbě, rozšiřování a rekonstrukcích komunikací a chodníků bude vždy posouzena možnost výsadby uliční zeleně.
- (D06) Omezit vstup nákladní dopravy do vnitřního města na křižovatkách s komunikacemi, kterými je nákladní doprava vedena.
- (D07) Křižovatku ulic Školní a Spořická rozšířit za pomoci rozšíření ulice k Náměstí Dr. Beneše.
- (D08) Napojení šestým ramenem v křižovatce Lipská-Zborovská-Palackého-Školní-Wolkerova bude možné za podmínky, že před realizací záměru bude doložena dostatečná kapacita okružní křižovatky pro celé návrhové období záměru.
- (D09) Vyloučit těžkou nákladní dopravu z centra Jirkova.
- (D10) Při umístění průmyslové spojky na I/13 vzájemně respektovat územní rezervu pro tuto komunikaci a napojení ke Kauflandu a rozvoj rekreační oblasti v okolí.
- (D11) Okružní křižovatka na silnici II/251 u rozvodny s napojením na městskou komunikaci pro lokalitu průmyslové zóny.
- (D12) Hlavní obslužná komunikace, vedená podél železniční trati ČD.
- (D13) Vedlejší obslužná komunikace, vedená podél rozvodny k Otvickému potoku a podél něj až k hranici řešeného území a územní rezervy pro další výhledový rozvoj průmyslové zóny.
- (D14) Vedlejší obslužná místní komunikace, vedená na hranici mezi navrhovanou plochou průmyslové zóny a územní rezervou ve východní části řešeného prostoru.
- (D15) Odbočka (přístup) z vedlejší místní komunikace u rozvodny k Otvickému potoku.

D.1.2 Městská hromadná doprava

(D16) Jako nosný systém MHD rozvíjet trolejbusovou dopravu s navazující autobusovou dopravou.

D.1.3 Železniční doprava

(D17) Polohu železničních tratí považovat za stabilizovanou.

(D18) ÚPSÚ vymezuje koridor drážní dopavy X01 pro optimalizaci železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem, sledovaný v ZÚR Ústeckého kraje jako VPS – i včetně všech ploch staveb, součástí a příslušenství nezbytných k realizaci této stavby, ochranné a izolační zeleně podél vedení stavby, protihlukových opatření či úprav trasování místních resp. účelových komunikací vyvolaných realizací stavby.

(D19) Omezení využití ploch vyplývající z jejich překrytí koridorem X01 zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou se vymezuje. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté koridorem, které nebudou dotčeny stavbou, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v ÚPSÚ Jirkov.

D.1.4 Cyklistická a pěší doprava

(D20) Zajišťovat zklidnění městského centra preferencí pěšího provozu před automobilovou dopravou.

(D21) Vytvořit podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy vybudováním cyklistických stezek. Cyklostezky budou řešeny jako veřejně prospěšné stavby.

D.1.5 Odstavné a parkovací plochy

(D22) Zajistit odpovídající kapacity klidové dopravy, preferovat stání pod terénem, pod objekty a v hromadných objektech. Omezit výstavbu řadových garáží. Plochy stávajících řadových garáží rezervovat na přestavbu na hromadné garáže ve výhledu. Plochy hromadných garáží je možné dočasně využít pro služby dopravě.

(D23) Nově navrhované provozovny drobného podnikání budou mít vyhrazené prostory pro parkování vozidel na vlastních pozemcích. Parkoviště a odstavná stání pro podniková zařízení lze umísťovat pouze na vlastním pozemku areálu nebo v objektu.

(D24) Kapacita parkovacích a odstavných ploch pro motorová vozidla, zřizovaných pro stavby podle obecných technických požadavků na výstavbu, se stanoví podle údajů uvedených v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, kap. XIII. Dopravní plochy.

D.1.6 Protihluková opatření

(D25) Nové silnice a místní komunikace, kde bude překročen hlukový limit vlivu na okolí stanovený hygienickými předpisy, budou v rámci realizace dopravní stavby vybaveny protihlukovými opatřeními.

D.1.7 Bezbariérové přístupy

(D26) Zajistit bezbariérové přístupy k navrhovaným dopravním zařízením a provoz na nich (nádraží, zastávky hromadné dopravy, parkoviště), komunikace pro pěší vybavit bezbariérovými přechody přes komunikace pro motorovou dopravu. Zajistit bezbariérové přístupy k ostatním zařízením občanského vybavení.

D.1.8 Čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH)

(D27) Výstavba nových ČSPH je vyloučena v obytných zónách.

D.1.9 Ostatní

(D28) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro dopravní stavby nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení, protihlukových stěn, zastávek MHD.

D.1.10 Ochrana dopravní infrastruktury

(D29) Ochranná pásma pozemních komunikací vyplývají ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

(D30) Ochranná pásma dráhy vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

D.2 Technická infrastruktura

D.2.1 Vodní hospodářství

(D31) Zásobování pitnou vodou zůstává zajištěno v rámci kapacity vodních zdrojů Vodárenské soustavy Severní Čechy.

(D32) Je nutná výměna všech vodovodních řadů menších profilů než DN 90

(D33) Na území města je nevyužitý potenciál v kapacitě průmyslových vodovodů.

(D34) ČOV Jirkov je v současné době vytížena. Pro zvýšení kapacity je nutná rekonstrukce.

(D35) Zásobování provozní vodou zůstává zajištěno ze systému přivaděče průmyslové vody Ohře - Bílina.

(D36) Odvádění a čištění odpadních vod zůstává veřejnou jednotnou a oddílnou kanalizací a v čistírnách odpadních vod Údlice a Jirkov s dostatečnou kapacitou. Část průmyslových odpadních vod je odváděna a likvidována samostatně.

(D37) Územní plán řeší úpravy vodních toků pro ochranu zastavěného území.

(D38) Územní plán řeší rozšíření vodovodní a kanalizační sítě pro nové rozvojové lokality. Veřejně prospěšné stavby vodovodů a kanalizace jsou uvedeny v tab.č.11.2 a 12.2 (*viz kapitola G.2*)

Zásobování pitnou vodou - regulativy

(D39) Nově navržené stavby obytné, občanské a průmyslové zástavby budou zásobeny pitnou vodou napojováním na stávající vodovod.

(D40) Pro lokality č. 24., 25., 26. ve Vinařicích je situování zástavby nad kótou 388 m n.m. podmíněno posilováním tlaku v příslušné části vodovodu.

(D41) Pro zásobování pitnou vodou průmyslové zóny Jirkov – Otvice bude vybudován vodovodní řad DN 150 odbočením ze stávajícího řadu DN 500. Tento vodovod bude zároveň plnit funkci požárního vodovodu.

(D42) Při návrhu požárního zabezpečení rozvojových lokalit využívat jiné možnosti než jen pitnou vodu.

Odkanalizování a čištění odpadních vod - regulativy

(D43) Likvidace odpadních vod bude zajišťována v souladu s platnými předpisy a nařízeními.

(D44) Do doby rekonstrukce je nutno možnost napojování dalších staveb na kanalizaci vedoucí do ČOV Jirkov posuzovat případ od případu. Napojení je podmíněno souhlasem majitele a správce kanalizace a ČOV.

(D45) Nutno respektovat ochranné pásmo ČOV Jirkov a návrh ochranného pásma ČOV Údlice (definitivní pásmo je třeba vyhlásit). Na území ochranných pásem je zrušeno trvalé bydlení. Výjimku může udělit pouze příslušný stavební úřad.

- (D46) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru Březence (lokality 20., 21., 22., 18., 19., 32., 33) je nezbytná výstavba stoky z Březence do Jirkova.
- (D47) Odkanalizování lokalit bytové výstavby bude řešeno jednotnou kanalizací či oddílnou kanalizací na podkladě konkrétního zhodnocení vodohospodářské situace daného území. Ke snížení odtoku dešťové vody bude využíváno přirozené či umělé retence v terénu. Odkanalizování objektů občanské vybavenosti a ekonomické základny bude řešeno především oddílnou kanalizací, nebo za podmínek daných SČVaK Chomutov kanalizací splaškovou.
- (D48) Pro rozvoj bytové i ostatní výstavby v prostoru Zátíší – západ je třeba rekonstrukce kanalizačního řádu v ulici Blatenská.
- (D49) Odkanalizování průmyslové zóny Jirkov – Otvice bude řešeno oddílnou kanalizací. Splaškové odpadní vody budou přečerpány do gravitačního řádu DN 500 a jím převedeny na ČOV Jirkov. Napojení je podmíněno dokončením rekonstrukce ČOV Jirkov
- (D50) Dešťové vody budou vypouštěny do Otvíckého potoka. Odtok bude soustředěn v I. etapě do 2 výpustí.

D.2.2 Energetika

- (D51) Zdrojem tepla pro město Jirkov je horkovodní napaječ z elektrárny Prunéřov. Město je plně plynofikováno zemním plynem, zásobování elektřinou je z rozvodu 110/22kV s možností rekonstrukce v případě zvýšení spotřeby.
- (D52) Územní plán řeší rozšíření energetických sítí pro nové rozvojové lokality. Veřejně prospěšné stavby energetiky jsou uvedeny v tab.č.13.2.1, 13.2.2, 13.2.3 (viz kapitola G.3)
- (D53) Město Jirkov má zpracován energetický dokument města, rozvoj energetického hospodářství města bude v souladu se závěry těchto dokumentů.
- (D54) ÚPSÚ vymezuje koridor technické infrastruktury X02 pro umístění VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přímka sledovaný v ZÚR Ústeckého kraje jako VPS – P01.
- (D55) Do doby zahájení užívání dokončené stavby VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přímka bude území koridoru užíváno v souladu s regulačními podmínkami stávajících ploch s rozdílným způsobem využití s omezenými možnostmi výstavby. V koridoru nebudou umísťovány a povolovány stavby a opatření, které nesouvisí se stavbou VTL plynovodu a které by zároveň ohrozily nebo ztížily jeho realizaci.
- (D56) Omezení využití ploch vyplývající z jejich překrytí koridorem X02 zanikají datem nabytí právní moci správního aktu umožňujícího užívání stavby (např. kolaudačního souhlasu), pro kterou se vymezuje. Pro plochy s rozdílným způsobem využití překryté koridorem, které nebudou dotčeny stavbou, zůstává po zániku koridoru platný způsob využití stanovený v ÚPSÚ Jirkov.

Energetika - regulativy

- (D57) V dalším vývoji rozvoje energetických zdrojů na území Jirkova bude sledována varianta preference centrálního zásobování teplem (CZT), počítá se s rozšířením zásobovaného území z CZT o novou zástavbu a o přechod vybraných dnešních spotřebitelů zemního plynu na CZT.
- (D58) Postup při výběru způsobu vytápění:
1. Přednostně se uplatňuje centralizovaný způsob výroby tepla před individuálním.
 2. Pokud je v místě dostupné CZT, přednostně se použije tento způsob výroby a dodávky tepla.
 3. Pokud v místě není dostupné CZT přednostně se použije zemní plyn.
 5. Pokud v místě není dostupné ani CZT ani zemní plyn, použijí se pro výrobu a dodávku tepla ušlechtilá paliva a energie popř. alternativní zdroje.

6. U výstavby nových budov s užitnou plochou větší než 1000 m² přednostně uplatňovat decentralizovaný systém dodávky energie založený na využití:

- a/ obnovitelné energie;
- b/ kombinované výroby tepla a elektřiny – kogeneraci
- c/ dálkové nebo společné vytápění nebo chlazení, jestliže je k dispozici;
- d/ využití tepelných čerpadel, za určitých podmínek.

7. Princip zásobování energiemi podle bodu (6.) uplatňovat i v případě rozsáhlejší renovace existujících budov. Při řešení je nutné brát v úvahu kontabilita se zamýšlenou funkcí, kvalitou a charakterem budovy. Brát v úvahu umožnění získání zpět, v rozumném časovém období, dodatečných nákladů spojených s touto renovací ve vztahu k předpokládané technické životnosti investice.

- (D59) Prosazovat napojení odběratelů přímo na primér horkovodu – instalace předávací stanice v místě odběru tepla.
- (D60) Jednotlivé objekty zásobovat energiemi zásadně dvojcestně, výjimečně jednocestně.
- (D61) Prosazovat snižování celkové energetické náročnosti budov v návaznosti na platnou legislativu, zejména dodržováním podmínek zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění a vyhlášky 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách.
- (D62) U stávajících objektů napojených na CZT nepovolovat změnu systému vytápění. Výjimku ke změně systému vytápění povolit pouze při přechodu na obnovitelný zdroje energie – solární energie, tepelné čerpadlo případně kombinovanou výrobu tepla a elektřiny – kogeneraci).
- (D63) Zkvalitněním tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí budov a účinnější regulací otopných systémů zajistit snižování energetické náročnosti
- (D64) Pro stavby a renovace dokončených staveb financovaných z veřejných prostředků a staveb financovaných ze soukromých prostředků, jejichž celková spotřeba energie je větší než 700 GJ požadovat splnění limitu měrných spotřeb tepla.
- (D65) Změnou zdroje energie na vytápění a přípravu teplé užitkové vody nesmí dojít ke zhoršení kvality ovzduší v místě navrhované změny.
- (D66) Ve výjimečných případech v území výroby průmyslové je možné do doby posílení chybějících kapacit systému CZT nebo plynovodu, což musí být doloženo správcí těchto zařízení, používat ekologické kotle na dřevo případně na uhlí. Použitý kotel bude takový, u kterého technologie spalování nedovoluje používat jiná paliva, než je určeno výrobcem spalovacího zařízení
- (D67) Jednotlivé objekty zásobovat energiemi zásadně dvojcestně, výjimečně jednocestně (Jindřišská).
- (D68) V sídle Jindřišská využívat zásadně ekologických paliv nezávislých na sítích, pro 4 RD vytvořit kapacitu pro elektrické vytápění (tepelná čerpadla, hybridní systémy).
- (D69) Dodávky tepla budou zajišťovány ze síťových systémů (horkovod, plynovod).
- (D70) V území průmyslové zóny Jirkov – Otvice bude respektován návrh trasy horkovodu 2x DN 700 z Komořan.

D.2.3 Přenos informací

- (D71) Ve městě došlo během let 1996 - 2000 k modernizaci telefonní sítě a jejímu zkapacitnění. Rozšiřuje se digitální technologie, zvýšil se počet provozovaných radioreléových tras. Další telekomunikační možnosti nabízí rozvíjející se síť mobilních telefonů.
- (D72) Územní plán řeší rozšíření telekomunikační sítě pro nové rozvojové lokality.
- (D73) Závazné regulativy zařízení spojů jsou uvedeny v části třetí.

Přenos informací (spoje) - regulativy

- (D74) Rozvojové plochy určené pro bydlení 100%-ně telefonizovat.
- (D75) U ploch určených pro rozvoj občanské vybavenosti a ekonomické základny ponechat v páteřních kabelech rezervu.
- (D76) Na území obou měst bude postupně rozvíjena síť kabelové televize.
- (D77) U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.
- (D78) Radioreléové trasy:
- TVP, BTS Kadaň, vrch Unhošť
 - Úhošťany, lom Tarmac
 - Chomutov, V Alejích 5381
 - Chomutov, Blatenská 802, HVB
 - Chomutov, Spořická ul., Feron
 - Chomutov, Palackého 4258
 - Chomutov, Na Moráni 5480, Parker Haniffin
 - Chomutov, Jirkov/Otvice, Kaufland
- (D79) Dále jde o tři RR trasy v úsecích:
- Chomutov, Palackého 4258 – Chomutov, Revoluční 36, ŽB
 - Chomutov, Palackého 4258 – Chomutov, nám. 1. máje 2, ČSOB
 - Chomutov, Dukelská 1272 – RS, BSC Klínovec, k.ú. Jáchymov

D.2.4 Ochrana technické infrastruktury

- (D80) **Vodovody a kanalizace** – limity vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
- (D81) **Vodní zdroje a vodní toky** - limity vyplývají ze zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- (D82) **Zásobování elektrickou energií** - limity vyplývají ze zákona č. 458/2000 v platném znění – energetický zákon.
- (D83) **Zásobování plynem** - limity vyplývají ze zákona č. 458/2000 v platném znění – energetický zákon.
- (D84) **Zásobování teplem** - limity vyplývají ze zákona č. 458/2000 v platném znění – energetický zákon.
- (D85) **Spoje** – limity vyplývají ze zákona č. 151/2000 Sb. o telekomunikacích v platném znění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.

E.1 Ochrana přírody a krajiny

- (E01) Pro likvidaci zeleně inženýrskými sítěmi musí být vždy souhlas odboru správy majetku města a Stavebního úřadu a odboru životního prostředí MěÚ v Jirkově a tato likvidace bude umožněna za podmínky zajištění náhradní výsadby.
- (E02) Zeleň liniovou je povinnost udržovat a vysazovat všude tam, kde to dovolují šířkové parametry ulic a chodníků a rozhledové poměry, inženýrské sítě a jejich ochranná pásma.
- (E03) Při výstavbě hromadných garáží a parkovišť, občanské a technické vybavenosti v obytných územích bude brán maximální ohled na zeleň a pěší prostory. Rozšíření potřebných parkovacích ploch na úkor travnaté plochy v sídlištích (sídlíšní zeleň) bude řešena v rámci plánu regenerace sídliště. V těchto výjimečných případech bude za zábor zatravněné plochy nařízena výsadba kvalitnější zeleně v místě záboru nebo výsadba stejně velké a stejně hodnotné travnaté plochy na jiném místě ve městě.
- (E04) Na řešeném území se nepřipouští výstavba zahrádkových kolonií, rekreačních chat v krajině a zahrádkářských chat mimo plochy vymezené územním plánem.
- (E05) Velikost zahrádkářských chat bude maximálně 35 m² a 200 m³ obestavěného prostoru.
- (E06) Při zastavování nových pozemků musí být zajištěny náhradní přístupové komunikace k zemědělským pozemkům pokud jsou stávající přístupy znemožněny.

Limity vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- (E07) Krajinná památková zóna Červený hrádek.
- (E08) Významné krajinné prvky - zájmové lokality ochrany přírody, rybníky, jezera.
- (E09) Chráněné památné stromy.

E.2 Ochrana životního prostředí

- (E10) V případě výstavby komunikací a parkovišť v zastavěném území je nutné zajistit ochranu přilehlé bytové zástavby před zvýšenou hladinou hluku a znečištění ovzduší, musí být splněny zákonné požadavky
- (E11) V místech plánované výstavby protihlukových opatření kolem komunikací nebudou povoleny žádné stavby, které by bránily jejich budoucímu provedení.
- (E12) Ochranné pásmo (etické) v Horní Vsi a v Jirkově - 100 m.

E.3 Územní systém ekologické stability

- (E13) Lokální systém ekologické stability je převzat ze schváleného územního plánu a po dohodě s referátem životního prostředí je provedena jeho částečná úprava. Upřesněn byl i regionální a nadregionální systém ekologické stability ČR vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj v roce 1997 jako územně technický podklad.
- (E14) Prvky ÚSES jsou součástí hlavního výkresu a výkresu limitů v měřítku 1:10 000 a na samostatném výkresu včetně dalších prvků ochrany přírody v měřítku 1:5 000. Závěry a podmínky stanovené ÚSES jsou závazné. Plochy vymezených biologických center včetně propojujících biokoridorů, plochy zvláště chráněných území a plochy významných krajinných prvků, jsou nezastavitelné.
- (E15) Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability nelze měnit kulturu za kulturu nižšího ekologického stupně. Na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy – odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko-stabilizační funkci.
- (E16) Plochy určené pro realizaci územního systému ekologické stability území lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich osnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekologicky stabilizační funkce. K jakýmkoli změnám na těchto plochách, kromě změn vyplývajících ze závazné části územního plánu, je třeba stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.
- (E17) Na území města Jirkov jsou upřesněny následně uvedené skladebné části územního systému ekologické stability:

- (E18) nadregionální biokoridory (NRBK):

| Skladebná část | Název |
|----------------|------------------------------------|
| K3 | extenzivně využívané lesní porosty |

- (E19) regionální biocentra (RBC):

| Skladebná část | Název |
|----------------|----------------------|
| 020 | Nádrž Kyjice |
| 1334 | Údlické doubí |
| 1689 | Obora Červený Hrádek |
| 1338 | Telšské údolí |

- (E20) regionální biokoridory (RBK):

| Skladebná část | Název |
|----------------|---|
| 572 | propojení bioregionu Krušných hor s pánevní oblastí |
| 573 | propojení bioregionu Krušných hor s pánevní oblastí |

- (E21) lokální biocentra (LBC):

| Skladebná část | Název |
|----------------|--|
| 16 | na Farní louce |
| 24 | devastované louky u Kyjické vodní nádrže |
| 25 | Kyjická vodní nádrž |
| 126 | Vinařické |

| | |
|------------|----------------------|
| <u>129</u> | <u>školka Drmaly</u> |
| 130 | U Přehrady |
| <u>131</u> | <u>Vinařice</u> |
| <u>132</u> | <u>Nad údolím</u> |
| <u>133</u> | <u>Březeneček</u> |
| 138 | Pod Březencem |

(E22) lokální biokoridory (LBK):

| Skladebná část | Název |
|----------------|---|
| 3 | Bílina a Březenecký potok |
| 5 | svah nad Bílinou |
| 6 | bezejmenný potok pod Strážištěm, přítok Březeneckého p. |

E.4 Ochrana zemědělského půdního fondu

(E23) Využití ZPF musí být v souladu se souhlasem Ministerstva životního prostředí č.j. 530/2489/00 ze dne 11.1.2001. Pro navrhovanou výstavbu se jedná o trvalý zábor ZPF v rozsahu 94,9852 ha v k.ú. Jirkov, 1,5756 ha v k.ú. Otvice za následujících podmínek:

- Nejprve bude zřízena zahrádkářská osada ZO4 a následně bude zřízeno parkoviště P 5.
- Lokalita č. 127 bude mít i nadále zemědělské využití.

(E24) Využití zemědělského půdního fondu musí být v souladu se souhlasem Ministerstva životního prostředí č.j. 530/424/UL/02-Če ze dne 29.03.2002. Pro navrhovanou výstavbu se jedná o trvalý zábor ZPF v rozsahu:

- Lokalita u čistírny odpadních vod Jirkov, kterou je dotčena zemědělská půda o celkové výměře 0,1045 ha, v zastavěném území obce.
- Lokalita průmyslová zóna Jirkov – Otvice, kterou je dotčena zemědělská půda bude rozdělena do dvou etap. 1. etapa návrhová o celkové výměře 22,7056 ha a 2. etapa rezerva o celkové výměře 15, 8695 ha. Plocha 2. etapy o výměře 15, 8695 ha bude pro výstavbu uvolněna až po vyčerpání ploch v 1. etapě – návrhové.

- Jedná se o zemědělskou půdu zařazenou do IV: a V. Třídy ochrany podle stupnice BPEJ.

Využití zemědělského půdního fondu musí být v souladu se souhlasem Krajského úřadu Ústeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství č.j. 148068/1499/ZPZ/2006116619/06-UP-038 ze dne 16.10.2006:

- Bytová výstavba či jiné nároky na plochy budou vždy řešeny s reálnou potřebou této výstavby tzv. etapově. Pokud nedojde k naplnění odsouhlasené plochy, bude nevyužitá část ponechána v ZPF.
- Při výstavbě budou důsledně řešeny zejména hydrologické a odtokové poměry v území, zachována funkčnost stávajících melioračních zařízení (jako např. odvodnění, záchytné a svodné příkopy atp.), zachován přístup na zemědělské pozemky.
- Navrhované lokality se záměrem trvalého odnětí zemědělské půdy zalesněním, budou využity výhradně pro zalesnění.

E.5 Vodní toky

Nutno respektovat zátopové území nádrže Újezd. V zátopě do výše maximálního vzduší 285.9 m n.m. (B.p.v.) je stavební uzávěra.

Pro zajištění ochrany je třeba:

Pro stavby v záplavovém území je třeba souhlasu vodoprávního úřadu, který rozhodne o výši protipovodňové ochrany.

Pro výstavbu na lokalitě 716 Jirkov – Bremen v záplavovém území toku Bílina bude nutné hydrotechnické posouzení

V lokalitě 731 v ul. Kostelní nesmí být výstavba garáží v aktivní zóně záplavového území, výstavba je možná mimo aktivní zónu s tím, že podlahy budou 0,5 m nad hladinou při průtoku Q100

Podél toku Bílina bude zachován volný manipulační pruh min. 8 m od břehové čáry pro potřeby Povodí Ohře s.p.

Na Březeneckém potoce před výstavbou na lokalitách č. 18 a 19 vybudovat retenční nádrže pro vyrovnání odtoku a podchycení splavenin.

Pro zlepšení vodohospodářských poměrů umožňujících širší využití nádrže Újezd je třeba vybudovat definitivní koryto Bíliny na Ervěnickém koridoru.

V lokalitách, které jsou ohroženy přivalovými dešti je nutné území posoudit a navrhnout opatření na ochranu území před tímto jevem.

E.6 Ochrana nerostných surovin a poddolované území

V zájmu ochrany nerostného bohatství se nesmí v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, pokud k tomu nebyl dán souhlas podle horního zákona. Pro povolování staveb v chráněném ložiskovém území je nutno postupovat dle §§ 18 a 19 zákona 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.

Na řešeném území je nutno respektovat tyto limity:

- Dobývací prostor hlubinné těžby lomu Jan Žižka č. 300086 – ukončeno likvidací
- CHLÚ hnědého uhlí Droužkovice I č. 0793010000, 07990000, Otvice č. 07970000, Údlice č. 08000000
- Poddolovaná území hlubinnou těžbou
- Podsklepené území v historickém jádru Jirkova
- Poddolované území - Jirkov 2 č. 1172

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

F.1 Funkční plochy a jejich využití

(F01) (1) Vymezení základních pojmů:

Regulativy funkčního využití území, platné pro všechna území a jednotlivé funkční zóny a lokality jsou uvedeny v seznamu regulativů funkčního využití a v tabulkách zastavitelných a rozvojových území. Na území sídelního útvaru jsou územním plánem rozlišována tato území a plochy:

a) z hlediska funkčního uspořádání:

polyfunkční území

monofunkční plochy

b) z hlediska zastavitelnosti

území současně zastavěné

území zastavitelná rozvojová

rozvojová území v rámci zastavěného území

území nezastavitelná

c) z hlediska prostorového uspořádání:

území a plochy s rozdílnými limity intenzity jeho využití

d) z hlediska požadavků na další územně plánovací dokumentaci a podklady:

území stabilizovaná

území přestavbová

území rozvojová

území zvýšených nároků na výstavbu a zvýšené architektonické péče

c) z hlediska umístění v krajině:

urbanizované území

krajinné území**(F02) (2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných území:**

a) Zastavitelné území je takové území, které může být zastavěno trvalými stavbami všeho druhu, odpovídajícími funkčnímu určení, jež je stanoveno územním plánem. Do zastavitelného území jsou zahrnuta všechna polyfunkční území s výjimkou území sloužících rekreaci s převahou zeleně, která musí mít převážně přírodní charakter. Dále zahrnuje plochy veřejného vybavení, dopravní plochy, dopravní liniové stavby, plochy technického vybavení a plochy pro zařízení a stavby sloužící intenzivní zemědělské výrobě.

b) Nezastavitelné území je takové území, které nelze zastavět trvalými ani dočasnými stavbami s výjimkou liniových a plošných dopravních staveb, liniových a plošných staveb technického vybavení, účelových staveb sloužících provozu a údržbě příslušného funkčního využití a ostatních staveb uvedených v legendě jednotlivých funkčních ploch územního plánu. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území. Do nezastavitelných území jsou zahrnuty plochy urbanistické a krajinné zeleně, hřišť, vodní plochy, plochy orných půd a plochy územního systému ekologické stability.

(F03) (3) Kategorie funkčního využití:

a) Přípustné využití je funkce, kterou lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit s ohledem na přípustné využití.

b) Výjimečně přípustné využití je funkce realizovatelná po pečlivém individuálním posouzení stavebním úřadem ve spolupráci s pořizovatelem územního plánu a po shledání, že v dané konkrétní situaci povolené využití nebude na újmu přípustného využití v území. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí, či stavebním povolení stanoví omezující podmínky využití (např. maximální přípustná kapacita zařízení, závazný režim při zásobování, časové omezení provozních hodin apod.).

c) Doplnkové funkční využití jsou samostatně nezobrazitelné nezbytné funkce prorůstající všemi typy funkčních ploch a tvořící jejich doplněk nezbytný pro fungování území.

d) Doprovodné stavby - drobné a přízemní jednoduché stavby na pozemku mimo stavbu hlavní (pro kterou je definováno funkční využití). Doprovodné stavby by neměly být vyšší než hlavní stavba pozemku a než hlavní stavby (domy) na sousedních pozemcích.

(F04) (4) Pro účely funkčního uspořádání a využití území se vymezují pojmy:

a) nerušící zařízení, podstatně nerušící zařízení:

Nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, které negativními účinky a vlivy nenarušuje provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje kvalitu životního prostředí v okolí a v okolních stavbách nad přípustnou mírou. Podstatně nerušícím zařízením se rozumí stavba nebo zařízení, která nezhoršuje kvalitu životního prostředí s výjimkou zvýšeného zatížení hlukem, způsobeným provozem zařízení nebo s ním souvisejícím dopravním provozem, a to v míře povolené hygienickým předpisem pro smíšené zóny.

b) drobná výroba a služby, řemeslná výroba:

Drobnou výrobou a službami se rozumí výrobní zařízení nebo zařízení výrobních služeb malého rozsahu co do výměry pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy. Řemeslnou výrobou se rozumí výroba řemeslného charakteru zajišťovaná jedním pracovníkem, případně dalšími nejvýše 4 pracovníky.

c) zábavní zařízení:

Zábavním zařízením se rozumí herny, kasina, diskotéky. Hernou se rozumí místnost (soubor místností) určená zejména k provozování výherních hracích přístrojů (zákon ČNR č. 202/1990 Sb. o loteriích a jiných podobných hrách v platném znění).

d) občanská vybavenost (občanské vybavení):

Území pro občanskou vybavenost je určeno k umístění činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména maloobchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, sociální péče a to zejména v uzavřených areálech. Jedná se o tyto funkce: školství, kultura, tělovýchova, sport,

zdravotnictví, sociální péče, církev, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, zařízení veřejné správy, administrativa, nevýrobní služby, pošta, policejní stanice.

e) komerční vybavenost (komerce):

Území pro komerční aktivity je určeno k umístění a uskutečňování podnikatelských dějů, činností a zařízení poskytujících služby obyvatelstvu, většinou v otevřených areálech s vysokou frekvencí styku s veřejností. Jedná se o všeobecnou komerci (velkoobchod, obchodní centra, služby servisy), centra pro stavebníky a zahrádkáře, komerční zařízení regionálního významu.

(F05) **(5) Urbanizované a krajinné území:**

a) Urbanizované území tvoří plochy vymezené hranicí současně zastavěného území (SZÚ) a plochy územním plánem určené k zastavění – zastavitelné území a rozvojové plochy uvnitř SZÚ.

b) Krajinné území tvoří ostatní části území řešené územním plánem, včetně rozptýlené zástavby v krajině a plochy určené k zástavbě převážně liniovými stavbami a k úpravě krajinné zeleně.

F.2 Polyfunkční území

F.2.1 Územní bydlení

(F06) **BV - území bydlení venkovského typu** – venkovská sídla Nové Spořice, Březanec, Vinařice, Červený Hrádek, Jindřišská a odloučené lokality rodinných domů.

- Území sloužící převážně pro bydlení venkovského typu s užitkovými zahradami a možností chovu drobných hospodářských zvířat. Vybavenost základní, případně vyšší a specifická i rekreační s ohledem na význam a polohu sídel a území sídla. Možnost drobného podnikání a zemědělské malovýroby s ohledem na sousední obytnou zástavbu.

(F07) **BČ - území čistého bydlení rodinného městského typu** (vily, řadová zástavba)

- Území převážně městské rodinné vilové, řadové, skupinové nízkopodlažní zástavby s nezbytným vybavením pro potřeby obyvatel, s výjimečnou možností drobné nerušící výroby, služeb.

(F08) **BM - území bydlení městského typu** - ulicová, bloková a sídlištní zástavba

- Území sloužící převážně k bydlení v hromadné zástavbě se základní občanskou vybaveností a některými druhy vyšší a specifické vybavenosti pro širší území s možností drobné nerušící výroby, služeb.

Tyto funkce musí být v souladu se základní obytnou funkcí území.

(F09) **BX – území bydlení v bytových domech vyššího standardu**

- Území s doporučením limitů výškového řešení do 5 podlaží, bez možnosti umístění občanského vybavení, služeb a drobné nerušící výroby v lokalitě. Vyšší nároky na architektonické řešení a ohled na přírodní prostředí.

F.2.2 Smíšená území

(F10) **SMS - smíšené území malých sídel**

- Území sloužící převážně pro bydlení venkovského typu v kombinaci s vybaveností, nerušící výrobou a službami, s drobnou zemědělskou výrobou.

(F11) **SM - území smíšené městské**

- Území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních vícebytových budov pro bydlení, podnikání, služby, administrativu podnikovou a veřejnou, s využitím parteru pro občanskou vybavenost, malé areály a provozovny drobné výroby a služeb.

(F12) **SC - smíšené území centrální**

- Území sloužící převážně občanské vybavenosti celoměstského a nadměstského významu, bydlení integrované s vybaveností. Území má charakter zvýšené architektonické a stavební péče.

(F13) **SMX – území smíšené vybavenosti a sportu**

- Území sloužící převážně pro umístění polyfunkčních budov pro služby, komerční činnosti, s prioritou využití pro veřejnou vybavenost sportovně rekreačního charakteru, dále s možností umístění staveb pro bydlení.

(F14) **SOX – smíšené území obchodního centra nadměstského významu**

- Možnost obchodní, komerční, kulturní a sportovní vybavenosti, administrativy a služeb. Jedná se území zvýšených nároků na výstavbu

(F15) **HJ - historické jádro Jirkova**

- Území zahrnuje historické jádro Jirkova bez komplexu bývalého pivovaru.

- Dominantní funkcí území je občanská vybavenost celoměstského významu sloužící i pasančním návštěvníkům.

- Prioritou je zachování a doplnění historické, urbanistické struktury.

- Historické jádro je územím zvýšené architektonické péče.

- HJ – historické jádro Jirkova patří do smíšeného jádrového území

(F16) **SO - smíšené území obchodu a služeb**

- Území s převažující obchodní vybaveností a službami menších kapacit odpovídající charakteru městského území.

(F17) **SV - smíšené území výroby a služeb**

- Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby městského a příměstského charakteru, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými negativními účinky a vlivy na životní prostředí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zvláště v návaznosti na obytná území. Možnost komerční vybavenosti, dopravních služeb, technických služeb.

F.2.3 Území výroby

(F18) **VP - území průmyslové výroby** (mimoměstského, příměstského typu)

- Území zahrnuje převážně areály průmyslové výroby, které nelze umístit jinde např. z hygienických důvodů (zejména hluk z dopravy nebo z výroby).

(F19) **VD - výroba lehká, služby, živnostenské provozovny** (městského typu)

- Území drobné výroby, služeb a souvisejících zařízení, která nesmí mít rušivé vlivy na okolní obytnou zástavbu.

(F20) **VZ - území zemědělské výroby**

- Území je určeno pro zemědělskou a lesnickou výrobu, zejména ty činnosti, které nemůžou být umístěny jinde.

F.2.4 Území rekreace

(F21) **RZ - Rekreace s převahou zeleně**

- území lesoparků a parkových lesů s vybaveností sloužící rekreaci

- Zámecká obora Červený Hrádek

(F22) **RS - Rekreace s převahou sportu**

- území intenzivní hromadné rekreace - Velký Otvický rybník, Jirkov - koupaliště.

- jedná se o plochy, stavby a zařízení s převažující sportovně rekreační funkcí, které tvoří převážně plochy, stavby a zařízení pro sportovní činnost s plochami pro parkování, občerstvení, hygienické zázemí, veřejná prostranství a zeleň.

- stavby s převažující funkcí sportovně rekreační se stavbami s funkcí doplňkovou v oboru souvisejících služeb, Přípustné jsou stavby pro denní rekreaci, tělovýchovu, sport a komerční péči o hygienu a zdraví, parkovací plochy, veřejné plochy a zeleň. Minimální procento zeleně 50%.
- sportovní hřiště, areály, stadiony, kryté sportovní haly a bazény
- rekreační zařízení pronajimatelná, ubytovací zařízení hotelová, turistická, kempinky, tábořiště
- restaurační a občerstvovací zařízení, prodejny do 50 m² PP,
- sociální provozy, služební byty
- parkoviště a odstavná stání pro návštěvníky, hosty a personál sloužící funkci řešené lokality

F.2.5 Specifická území

(F23) **SOVS - středisko obchodu, výroby, služeb a skladů** - Jirkov - Vysoká Pec (k.ú. Kyjice)

- území soustředěné velkokapacitní obchodní vybavenosti a skladů, zařízení veřejných služeb a nerušící ekologické výroby, dopravních služeb a vybavenosti, čerpacích stanic pohonných hmot včetně doprovodných zařízení, technická vybavenost, multifunkční kulturní a zábavní zařízení s vazbou na kapacitní silniční dopravu, ubytovací a stravovací zařízení, parkoviště, zeleň.

F.2.6 Veřejná zeleň

(F24) **ZV – veřejná zeleň** - jedná se o plochy s převažující funkcí parků a další prostory přístupné každému bez omezení.

- zeleň plošná, liniová, parková, pěší cesty a prostranství a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Území veřejné zeleně mohou být doplněna drobnými stavbami, vodními prvky a zpevněnými plochami. Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení propagační a reklamní, cyklostezky.

F.2.7 Přípustné a výjimečně přípustné využití polyfunkčních území

(F25) **Přípustné a výjimečně přípustné využití polyfunkčních území** je uvedeno v tabulce FUNKČNÍ VYUŽITÍ - POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ na následující straně.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ – POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

Legenda:

| | |
|-----------------------------------|----|
| Přípustné využití území | XX |
| Výjimečně přípustné využití území | X |

| FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ | POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|----------|-----|-----|----|
| | BV | OV | BM | BČ | SM | SMS | MPZ | HJ | SC | SV | SO | VP | VD | VZ | RZ | RS | ZA | OA | SOVS | P ZOO | SMX | SOX | |
| trvalé bydlení v rod. domech izolovaných, dvojdomech | XX | | | XX | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | |
| trv. byd. v rod. domech s chovem drobn. dom. zvířectva | XX | | | X | | XX | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| trv. bydl. včetně drobného zeměd. hospodaření, drobn. podnikání | X | | | | | XX | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| trvalé bydlení skupinové (např. řadové, atriové) | X | | X | XX | | | | | | | | | | | | | | | | | | X | |
| bydlení ve vícebytových domech | | X | XX | X | XX | | XX | XX | XX | X | | | | | | | | X | | | | X | |
| ubytování penzionového nebo internátního typu do 20 lůžek | X | X | XX | X | X | X | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | |
| ubytování penzionového nebo internátního typu obecně | | X | X | | X | | X | X | X | X | | | | | | | | | | | | | |
| služební byty, pohotovostní, majitelů zař. | X | X | X | | XX | XX | X | X | | XX | XX | XX | XX | XX | | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX |
| rekreační chalupy a domky | X | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| pronajimatelné rekreační zařízení | X | X | | | | | | | | | | | | | | | XX | | | | | | |
| mimoškolní zařízení pro děti a mládež | XX | XX | XX | X | X | | X | X | XX | | | | | | X | X | | | | | XX | | |
| předškolní zařízení - jesle, MŠ | XX | XX | XX | X | | | | | | | | | | | | | XX | | | | | | |
| základní školy, družiny, kluby, šk. jídelny | X | XX | XX | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| střední školy, SOU | | XX | XX | | XX | | X | X | XX | XX | | | | | | | | | | | | | |
| ostatní školská a vzdělávací zařízení | | XX | XX | | XX | | XX | XX | XX | | | | | | | | | | | | XX | X | |
| kulturní zařízení místního významu - klubová, knihovny | XX | XX | XX | XX | | | X | X | | | | | | | | | XX | | | | | | |
| kulturní zařízení obecně | X | XX | X | | XX | | XX | XX | XX | | | | | | | | | | | | | XX | XX |

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ODŮVODNĚNÍ

| FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ | POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|----------|-----|-----|
| | BV | OV | BM | BČ | SM | SMS | MPZ | HJ | SC | SV | SO | VP | VD | VZ | RZ | RS | ZA | OA | SOVS | P ZOO | SMX | SOX |
| komerční zař. volného času(kina, diskotéky, centra volného času) | | XX | X | | X | | XX | XX | XX | X | X | | | | | X | | | XX | | XX | XX |
| multifunkční kulturní a zábavní zařízení | | X | | | | | | | X | X | X | X | | | | X | | X | XX | X | XX | XX |
| církevní zařízení, kostely a motlitebny | XX | XX | X | | | | XX | XX | XX | | | | | | | | XX | | | | | |
| jednotlivá zař. zdrav. péče ambulantní | XX | XX | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | | | XX | XX | XX | XX | XX | X | X |
| zdrav. střediska místního významu - OZS | XX | XX | XX | | XX | | | | XX | X | | | | | | | XX | | | | | |
| lůžková zdravotnická zařízení | X | X | X | | X | | | | | | | | | | | | XX | | | | | |
| lékárny | XX | XX | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | X | X | X | | | | | XX | XX | XX | | X | X |
| služebny 1. pomoci | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | | |
| veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení | XX | | X | X | X | XX | | X | X | X | | | | | | | | | | | | |
| veterinární zařízení obecně | X | X | | | X | XX | | | | XX | X | | X | XX | | | | X | | XX | | |
| denní stacionáře a výcv. stř. zdrav. postiž. | XX | XX | XX | XX | XX | | XX | XX | XX | X | | | | | | | XX | | | | | |
| azylové domy a domovy seniorů | XX | XX | XX | X | XX | | XX | XX | XX | X | | | | | | | XX | | | | | |
| zařízení pečovatelské služby, střediska osobní hygieny | XX | XX | XX | X | XX | | XX | XX | XX | X | | | | | | | XX | | | | | |
| zařízení soc. péče obecně (pro staré, postižené, hendikepované) | XX | XX | XX | | XX | | XX | XX | XX | X | | | | | | | XX | | | | | |
| sportovní hřiště maloplošná do 2000 m ² celkové plochy | XX | X | XX | XX | X | X | X | X | | X | X | X | | | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX |
| sportovní hřiště - obecně | X | X | XX | | | | | | | X | | | | | X | XX | | | XX | X | XX | XX |
| sportovní areály a stadiony, kryté sportovní haly, plav. bazény | | | X | | | | | | XX | | | | | | | XX | | | XX | X | XX | XX |
| drobné maloobchodní prodejny do 50 m ² PP | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX |
| střední maloobchodní prodejny do 200 m ² PP | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | X | X | | | XX | XX | XX | | XX | XX |
| do 300 m ² PP | | X | XX | | XX | | | XX | XX | XX | XX | X | | | | | | XX | XX | | XX | XX |
| do 450 m ² PP | | X | | | | | | | XX | X | XX | X | | | | | | XX | XX | | XX | XX |
| maloobchodní prodejny obecně | | X | | | | | | | | X | XX | X | | | | | | XX | XX | | X | XX |
| obchodní domy a nákupní centra, velkoobchod - nad 600 m ² PP | | | | | | | | | | | X | X | | | | | | XX | XX | | X | XX |
| tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží | | X | | | | | XX | XX | XX | X | XX | X | | | | | | XX | XX | | | |

ZMĚNA Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV

| FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ | POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|----------|-----|-----|
| | BV | OV | BM | BČ | SM | SMS | MPZ | HJ | SC | SV | SO | VP | VD | VZ | RZ | RS | ZA | OA | SOVS | P ZOO | SMX | SOX |
| prodejní haly a prodej ze skladu (stavebniny,zahrádkář. potřeby) | | X | | | | | | | | XX | XX | X | | | | | | XX | XX | | | |
| autobazary | | | | | | | | | | XX | XX | X | X | | | | X | XX | X | | | |
| stánkový prodej jednotlivý do 10 m ² PP | X | X | X | X | X | X | | | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| zařízení rychlého občerstvení | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX |
| restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | X | XX | XX | X | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX |
| pohostinská, restaurační a klubová zařízení obecně | X | XX | X | | X | | XX | XX | XX | X | XX | | | | | | | X | XX | | XX | XX |
| tělovýchovná (fit centra) a a relaxační zařízení | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | X | X | X | | | | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX |
| herny | | X | X | | X | | X | X | X | X | X | X | | | | | | XX | XX | | | X |
| veřejné ubytování penzionového typu do 20 lůžek | XX | XX | XX | X | XX | | XX | XX | XX | X | X | | | | | | | X | X | | X | X |
| ubytovací zař. hotelového typu do 50 lůžek | X | XX | XX | | XX | | XX | XX | XX | | X | | | | X | XX | X | X | X | X | XX | XX |
| ubytovací zař. hotelového typu obecně | | XX | | | | | XX | XX | XX | | | | | | | XX | | | X | X | XX | XX |
| ubytovací zař. turist. typu | X | XX | X | | XX | | XX | XX | XX | | | | | | | XX | | | XX | XX | | |
| kempinky, tábořiště, chatové osady | | | | | | | | | | | | | | | | XX | | | | | | |
| jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů | XX | | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | | | | | | | | | | | | |
| administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví obecně | | XX | X | | XX | | XX | XX | XX | X | X | | | | | | XX | XX | X | | X | XX |
| policejní stanice a služebny | XX | XX | XX | X | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | X | | | X | X | X | X | X | X | X | X |
| soc. provozy obsluhující provozy a areály | | X | | | XX | | | | | XX | XX | XX | XX | XX | | XX | XX | XX | XX | XX | XX | X |
| drobné a neobtěžující nevýr. služby a sběrný služeb | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | X | X | | |
| malé autoservisy do 200 m ² podl. plochy | XX | | XX | X | XX | XX | | | X | XX | X | XX | XX | X | | | X | XX | XX | | | |
| nevýrobní služby a sběrný obecně | X | X | X | X | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | | | X | XX | XX | | X | X |
| drobné a neobtěžující řemeslnické provoz. a opravy do 200m ² p | XX | X | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | | | X | XX | XX | | | |
| neobtěžující řemesl. provoz. obecně | XX | X | X | | X | XX | X | X | XX | XX | | XX | XX | XX | | | X | X | XX | X | | |
| neobtěžující výrobní provozy - typ C | XX | | X | | X | XX | XX | | XX | XX | | XX | XX | X | | | X | | | | | |
| výrobní, zpracov. a oprav. provozy obecně - typ B,C | | | | | | | | | | XX | | XX | | | | | | | | | | |
| výrobní zař. průmyslová typ A, B | | | | | | | | | | | | XX | | | | | | | | | | |
| plochy a zařízení pro skladování | | | | | | | | | | XX | X | XX | X | X | | | | | | | | |
| opravárenská a údržbářská zařízení | X | | X | | X | X | | | | XX | | XX | X | XX | | | | | | X | | |

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ODŮVODNĚNÍ

| FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ | POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----|----|----|----|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|------|----------|-----|-----|----|
| | BV | OV | BM | BČ | SM | SMS | MPZ | HJ | SC | SV | SO | VP | VD | VZ | RZ | RS | ZA | OA | SOVS | P ZOO | SMX | SOX | |
| technické služby | | | | | | | | | | XX | | XX | | | | | | | | | | | |
| komunální a bytové služby | | | XX | | XX | | X | | | XX | | XX | XX | | | | | | | | | | |
| odpadové hospodářství - sběr recyklovatelných materiálů | X | | X | | | | | | | XX | | XX | | X | | | | | | | | | |
| požární stanice | X | X | X | | | | | | | XX | | XX | | | | | | | | | | | |
| technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce území | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | |
| technické vybavení obecně | | | | | | | | | | XX | | XX | | | | | | | | | | | |
| stavební dvory a zař. pro údržbu techn. sítí a komunikací | | | | | | | | | | XX | | XX | | | | | | | | | | | |
| komunikace vozidlové | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | | XX | XX | XX | XX | X | XX | XX |
| řadové garáže | XX | | X | X | X | X | | | X | X | | X | | | | | | | | | | | |
| hromadné garáže a hromadné parkoviště | | X | XX | | XX | | XX | XX | XX | XX | XX | XX | | | | | XX | XX | XX | | | XX | XX |
| parkovací a odstavné plochy pro návštěvníky, hosty, personál | X | XX | X | X | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX |
| manipulační a odstavné plochy pro vozidla | | | | | | XX | | | XX | XX | XX | XX | X | XX | | | XX | XX | X | X | | | |
| čerpací stanice poh. hmot bez doprov. zařízení | X | X | | | X | X | | | XX | XX | X | XX | X | XX | | | X | XX | X | | | X | X |
| čerp. st. PHM včetně doprov. zařiz. - servis, prodejny | | | | | | | | | | XX | X | XX | | | | | | XX | XX | | | | |
| dopravní areály | | | | | | | | | | XX | | XX | | | | | | | | | | | |
| drobné plochy veř. zeleně, dětská hřiště pro převážně místn.obyv. | XX | XX | XX | XX | X | | X | | X | | | | | | | | | | | | | XX | XX |
| sportovní a rekreační zař.ízení venkovní | XX | XX | XX | X | | | | | | X | | | | | | XX | XX | X | | | X | XX | XX |
| objekty, plochy a zařízení pro sport a rekreaci | XX | XX | XX | X | | X | | | X | X | X | | | | | XX | XX | X | X | X | X | XX | XX |
| rekreační odpočink. plochy | XX | XX | XX | X | X | X | X | | X | X | X | X | | | | XX | XX | XX | X | X | XX | XX | XX |
| veřejná a vyhrazená zeleň | XX | XX | XX | X | X | X | XX | XX | XX | X | XX | | | | | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX |
| ochranná a doprovodná zeleň | XX | XX | XX | X | X | X | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX |
| drobné vodní plochy | XX | XX | XX | X | XX | X | XX | XX | XX | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX |
| cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory | X | XX | XX | X | X | | XX | XX | XX | X | XX | X | X | X | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX | XX |
| zahradnictví | XX | X | X | X | | XX | | | | XX | X | | X | X | | | | | | | XX | | |
| zemědělská malovýroba | X | | | | | XX | | | | | | | | X | | | | | | | XX | | |
| objekty pro chov drobného zvířectva | XX | | | X | | XX | | | | | | | X | XX | | | | | | | XX | | |

F.3 Monofunkční plochy

(F26) Monofunkční plochy jsou plochy s dominantní jednoúčelovou funkcí. Při změnách funkčního využití je nutno přihlížet k charakteru okolního území.

F.3.1 Plochy občanského vybavení

(F27) OV - Plochy občanského vybavení

F.3.2 Plochy sportovní, sportovních areálů

(F28) S, SA - Plochy sportovní, sportovních areálů

F.3.3 Plochy dopravní

(F29) Plochy dopravní

- P, PP, G, HG

- kapacitní parkoviště a garáže

(F30) D - ostatní dopravní plochy

(F31) AN - autobusové nádraží

(F32) DŽ - plochy dráhy

(F33) DP - dopravní podnik

(F34) DS - dopravní služby

F.3.4 Plochy urbanistické zeleně

(F35) Plochy veřejné zeleně, hřbitovy, plochy doprovodné, sídlištní a izolační zeleně, vyhrazené zeleně. Slouží pro rozvoj a zachování veřejné, sídlištní a doprovodné zeleně, která je přístupná všem jako součást sídla. Zeleň vyhrazená je přístupná pouze vlastníkům a uživatelům objektů. Sídlištní zeleň je součástí ploch území bydlení.

(F36) ZO - zeleň ostatní

(F37) ZZ - zahrádky

(F38) ZH - zahradnictví

(F39) HB - hřbitov

F.3.5 Plochy krajinné zeleně

(F40) Plochy krajinné zeleně - lesy, travní porosty, ostatní krajinná zeleň.

F.4 Limity využití území – všeobecná ustanovení

(F41) Limity využití území

- vyplývají z právních předpisů a vydaných rozhodnutí

- vyjadřují se v regulativech pro přípustnou intenzitu využití území.

(F42) Regulativy obsahují závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

(F43) Ve formě regulativu vymezuje schvalovací orgán závaznou část územně plánovací dokumentace.

F.5 Všeobecné a specifické regulativy funkčního využití území

F.5.1 Všeobecné regulativy

- (F44) a) Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat bez dalšího rozšiřování stávající funkce, i když nejsou v souladu s regulativy pro jednotlivá území, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

U provozoven a areálů drobné výroby, umístěných mezi obytnou zástavbou nesmí negativní vlivy přesahovat hranice provozovny či areálu.

- (F45) b) Stavby a zařízení umísťovat - to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání - a rozhodovat o změně využití území je možno jen v souladu s regulativy platnými pro jednotlivá polyfunkční území (a monofunkční plochy).
- (F46) c) O umístění výjimečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území rozhodují - s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvláště a na základě stanoviska příslušného pořizovatele územního plánu - stavební úřady v územním řízení.
- (F47) d) Umísťování zařízení technického vybavení, parkovišť, odstavných ploch a garáží, sloužících pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jinou základní funkci nepřekročí přípustnou míru.
- (F48) e) Provozovny a malé areály drobné výroby, výrobních, opravárenských služeb lze umístit v obytných zónách pouze v případě, že negativní vlivy nepřesáhnou hranice provozovny či areálu a velikost areálu nepřesáhne 200 m² a max. 10 pracovníků. V nově navržených obytných zónách není fungování takových areálů přípustné.
- (F49) f) Autoservisy skupiny od 1 do 15 pracovních stání mohou být v území bydlení jen bez nepříznivého vlivu na okolí a jako součást občanského vybavení nebo u garáží a odstavných ploch, autoservisy do 2 pracovních stání jako součást individuální výstavby. V nově navržených obytných zónách není fungování takových autoservisů přípustné.
- (F50) g) Na stavbách v území do vzdálenosti menší než 100 m od školských a výchovných zařízení, od budov státních orgánů a církví není možné umísťovat reklamní a propagační zařízení propagující alkohol, tabákové výrobky, sex a sexuální služby.
- (F51) h) Pro rozvojové plochy a lokality budou v dalším stupni územně plánovací dokumentace nebo v územně plánovacím podkladu stanoveny regulační čáry - uliční a stavební čáry.
- (F52) i) Hřbitovy včetně bývalého židovského hřbitova jsou považovány jako území nezastavitelná. Hřbitov v Jirkově bude s pohřbíváním do země. V okolí všech hřbitovů bude respektován pietní charakter místa.
- (F53) j) V celém územním obvodu města Jirkova je třeba provádět před výstavbou nebo přestavbou objektů pro bydlení, občanské vybavení a další činnosti v pobytových místnostech měření emanací radonu z podloží na pozemku resp. do objektu podle zákona č. 18/1997 Sb. a vyhl. č. 184/1998 Sb. Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o požadavcích na zajištění radiační ochrany. V případě překročení hygienicky přípustných hodnot se provedou v projektu stavby potřebné stavebně technické úpravy.
- (F54) k) U stavenišť, na kterých se nacházejí důlní díla a v místech při výchozu uhelné sloje a podzemních chodeb v Jirkově je třeba před zahájením projektových prací zhodnotit vliv důlního díla na uvažovanou stavbu.

F.5.2 Specifické regulativy – zásady povolování změny užívání

- (F55) a) Při změně funkce objektů a areálů a jejich částí budou posuzovány v každém jednotlivém případě dopady na okolní území, zvl. dopravní zátěže, nároky na stacionární dopravu, vlivy na životní prostředí, aby nové užívání objektu odpovídalo funkčnímu využití území.
- (F56) b) Při změně využití škol, mateřských škol, jeslí a jejich pozemků bude nejprve posuzována možnost opětovného využití pro původní účel a teprve potom zvážen jiný záměr.
- (F57) c) Při změně využití škol a mateřských škol preferovat využití pro zařízení sociální péče.
- (F58) d) Při změně využití bytových jednotek bude povolována jen taková činnost, která je slučitelná s funkčním určením daného území.

F.5.3 Specifické regulativy – Jirkov

- (F59) a) Na území historického jádra Jirkov je nutno respektovat podzemní chodby.
- (F60) b) Území bydlení:
- Při výstavbě bytových domů, občanské vybavenosti zajistit výstavbu parkovacích stání odpovídající kapacitám těchto zařízení.
 - Při regeneraci sídlišť dobudovat chybějící garáže a parkoviště, podporovat růst funkční a urbanistické rozmanitosti.
 - V lokalitě 36 a (ul. Jezerská) budou umístěny pouze 2 rodinné domy tak, aby zůstaly zachovány hodnotné stromy ve stávajícím porostu.
 - Pitný vodovod bude plnit zároveň funkci požárního vodovodu ve smyslu ČSN 730873 "Zásobování požární vodou „ pro lokality -8-7.1, 8-7.3, 8-7.5, 8-7.9, 8-7.10
 - Dešťové vody je nutno podchycovat u jednotlivých objektů a likvidovat na vlastních plochách (domovní dešťové nádrže) na lokalitách 8-7.1, 8-7.3, 8-7.5, 8-7.9, 8-7.10
 - Pro zástavbu na lokalitě 8-7.5 musí stavebník nejpozději na úrovni DUR zajistit hydrotechnické posouzení, kterým bude vyloučeno zasažení záplavou nádrže újezd při maximální hladině vzduší.
- (F61) c) Území výroby:
- Výrobní zařízení musí splňovat ekologické a hygienické limity, ochranná pásma nesmí přesáhnout hranice areálů. Stávající obytná zástavba a občanská vybavenost jsou zachovány za podmínek možných hygienických rizik
- (F62) d) Smíšené území:
- Funkční území SO lok.č.85 není limitováno kapacitami jednotlivých zařízení obchodu, služeb, zábavy, dopravní vybavenosti. Základním regulativem jsou kapacity parkovacích stání odpovídající navrhovaným kapacitám zařízení. Je nutno respektovat vzrostlou zeleň jako zájmové území přírody.
- (F63) e) Krajinná památková zóna Červený Hrádek:
- Regenerace tohoto kulturního centra musí odpovídat umístění ve vysoce hodnotném prostředí
 - Objekty a plochy zahrad zámeckého areálu budou zachovány a rekonstruovány
 - Zahrady umístěné na plochách původního parku budou respektovány, pouze při případném jejich rušení bude park postupně obnovován
 - Při stavebních činnostech je nutno respektovat stanoviska státní památkové péče.
 - Při provádění stavebních prací a obnově zámeckého parku bude v plném rozsahu respektováno historické, rekreační a přírodní specifikum území

(F64) f) Území rekreace:

ff) Obora Červený Hrádek.

- Při případné výstavbě dalších zařízení vně a u vstupů do areálu bude plně respektováno rekreační a přírodní specifikum tohoto klidového území

fff) Rekreační území Bremen

- Jedná se o území rekreace s převahou sportu.

- Při výstavbě sportovišť maximálně respektovat rekreační a přírodní specifika prostoru. Nebudovat vícekapacitní parkovací plochu.

- Využitím území nebude zasahováno do prostoru lokálního biokoridoru vedeného s linií koryta Bíliny.

F.6 Regulace prostorového využití území

F.6.1 Prostorové uspořádání území

(F65) Ve stabilizovaném území zůstane zachováno stávající prostorové uspořádání.

(F66) V rozvojových územích a v přestavbových územích, ve kterých dojde ke změně funkce a struktury zástavby, budou podrobnější podmínky prostorového uspořádání řešeny v podrobnější územně plánovací dokumentaci nebo podkladech.

(F67) Objekty je možno stavět, přestavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.

(F68) Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem jen v případě, že limit bude upraven v regulačním plánu daného území.

F.6.2 Limity prostorového využití území pro zastavitelná rozvojová a přestavbová území

(F69) Pro regulaci prostorového využití území se stanoví limity prostorového využití území:

- maximální podlažnost: udává maximální počet nadzemních podlaží objektu (bez podkroví).

(F70) Limity prostorového využití polyfunkčních ploch jsou uvedeny v tab. č.8.

Tab.č.8 - Limity prostorového využití

| Funkční využití | maximální podlažnost |
|-----------------|----------------------|
| BV | 2 |
| BM | 6 |
| BČ | 2 |
| SMS | 3 |
| SM | 6 |
| SC | 6 |
| MPZ, HJ | 4 |
| SV | 4 |
| SO | 4 |
| DS | 4 |
| VP | 4 |
| VD | 4 |
| VZ | 2 |
| RZ | 2 |

| Funkční využití | maximální podlažnost |
|-----------------|----------------------|
| RS | 2 |
| ZA | 6 |
| OA | 4 |
| SA | 2 |
| ZOO | 2 |

F.6.3 Území zvýšených nároků na výstavbu

- (F71) Území zvýšených nároků na výstavbu je v Jirkově vymezeno:
- ul. Dvořákovou, Bezručovou, souběžně s Ervěnickou, K. Čapka, Chomutovskou k čerpací stanici pohonných hmot, kolmo podél Preciozy a za stadionem k Jezerské ul., Jezerskou, Červenohrádeckou, k ul. Dvořákově.
- (F72) Území zvýšené architektonické péče je vymezeno hranicí městské památkové zóny.
- (F73) Jako území zvýšených nároků na výstavbu a území zvýšené architektonické péče vymezuje územní plán ty části sídelního útvaru, které pro svou urbanistickou, architektonickou či jinou hodnotu vyžadují vyšší než obvyklou kvalitu urbanistického a architektonického řešení zastavění a staveb. Při urbanistické a architektonické tvorbě je třeba respektovat vysokou atraktivitu území, dotvářet městský charakter území.
- (F74) Orgán územního plánování může uložit povinnost realizovat vybrané stavby nebo stavební soubory na pozemcích Města Chomutova v území zvýšených nároků na výstavbu a v území zvýšené architektonické péče na základě předcházející soutěže na urbanistické nebo architektonické řešení.
- (F75) Pro všechna řízení (územní a stavební) týkající se vzhledu nadzemních staveb ve výšce uvedených územích bude stavební úřad vyžadovat, aby projekt připojený k žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení obsahoval celkové pohledy na dotčená průčelí ulic nebo pohledově exponovaných celků.
- (F76) Stavební úřad povolí umístění reklamních a propagačních zařízení v těchto územích pouze se souhlasem orgánu územního plánování příslušného dle místa umístění zařízení.
- (F77) V území zvýšené architektonické péče bude zodpovědný zpracovatel projektové dokumentace staveb a jejich úprav vyžadujících stavební povolení splňovat podmínky § 17 a § 18 zákona č.360/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- (F78) Další hodnoty území:
- Podkrušnohorský přivaděč v celé trase včetně akvaduktů – jako technické dílo i jako rekreační, krajinářský fenomén
 - Zeleň ostatní (zalesněné plochy, svahy, louky, skupiny stromů, keřový porost) na okrajích sídlišť – mezi Zahradní a Kamenným vrchem, mezi Kamennou, přivaděčem, Kamenným vrchem, lesík v prostoru sadů
 - Březenecká, terénní hrana mezi Březeneckou a Horní Vsí, zeleň na okraji Bezručova údolí, zeleň podél sil. I/13, sběrné komunikace na sídlištích Březenecká – Kamenná – Zahradní – Písečná, zeleň na svazích Vinohrad. Jedná se o cennou zeleň v bezprostřední blízkosti koncentrované bytové zástavby s hodnotami nezastupitelné každodenní rekreace i jako cenný přírodní a krajinný prvek
 - Veškerá veřejná zeleň, aleje, hřbitovy
 - Vodní tok Chomutovky s navazujícím územím
- (F79) Významné prostory z hledisek urbanistické a architektonické hodnoty - v SZÚ a zastavitelném území:

- Mezonetové domy (experiment) včetně vybavenosti a okolního parteru na sídlišti Březenecká
 - Prostor centra na Březenecké včetně bývalého kina Evropa, vodní nádrže, parteru, zeleně – významné prostory a dominanty v rámci celého aglomeračního celku sídlišť od Březenecké po Písečnou
- (F80) Při rozhodování v území bude posuzován vliv staveb a úprav na zachování výše jmenovaných hodnot území.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (G01) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je v grafické části územního plánu.
- (G02) Pro plochy určené pro veřejně prospěšné stavby nemůže být v době platnosti územního plánu povoleno trvalé využití odlišné od využití uvedeného v tabulkách veřejně prospěšných.
- (G03) Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb a práv k nim podle § 108 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

G.1 Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

- (G04) Veřejně prospěšné stavby pro dopravu - Jirkov:

Tabulka č. 9.2 - Dopravní stavby Jirkov

| VPS | popis stavby | Poznámka |
|-----|---|--|
| O1 | Sportovní areál Vinařice | |
| S20 | Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březenelec – jih, lok.č.18 | vstupy ze stávající komunikace, vedené ze sídliště Březenecká do Vinařic |
| S21 | Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březenelec – jih, lok.č.20 | přístup ke 3 RD |
| S22 | Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březenelec – jih, lok.č.34 | přístup ke 3 RD a autodílně |
| S23 | Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březenelec – jih, lok.č.33 | přístup k 6 RD |
| S24 | Komunikační vstupy do lokality výstavby rod. domů Nový Březenelec – jih, lok.č.32 | přístup k RD a objektům pro podnikání |
| S25 | Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů v Březenci – lok.č.32 | přístup k RD a objektům pro podnikání |
| S26 | Komunikační přístup k hasičskému areálu | současně i přístup k ČSPH |
| S27 | Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „Zaječická“ – lok.č.30 | přístup k RD z ul. Zaječická |
| S28 | Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „U benzinky“ - lok.č.28 | přístup k RD z MK ke garážím |
| S29 | Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů | přístup k RD z ul. Mostecká |

| VPS | popis stavby | Poznámka |
|------------|---|--|
| | „U statku“ - lok.č.29 | |
| S30 | Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „U drůbežárny“- lok.č.27 | přístup k RD z ul. Na Skalce a Křížíkova |
| S31 | Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „Vinařice I.“ – lok.č.24 | přístup k RD ze stávající okružní komunikace |
| S32 | Komunikační vstup do lokality výstavby rod. domů „Staré Vinařice “ – lok.č.25 | přístup k RD ze stávající okružní komunikace |
| S33 | Okružní křižovatky na větvích MÚK silnice I/13 | zpřístupnění střediska obchodu a služeb |
| S42 | Pátevní komunikace | V průmyslové zóně Jirkov – Otvice |
| S43 | Okružní komunikace | V průmyslové zóně Jirkov - Otvice |
| S75 | Úprava (výhybny) stávající komunikace k lokalitě 716 | |
| S7.6. | Cyklistická stezka podél přivaděče | Bez úprav |
| D1 | Místní komunikace na silnici IIIú2525 pro lokalitu 15 RD | Vstup pro 15RD (lokalita 6-7.4 - Březanec |
| D2 | Místní komunikace pro vstupy do lokality výstavby rod. Domů Vinice III 6-11 Nový Březanec – Jih, lok. Č. 18 | Vstupy pro RD (lokalita – 6-7.11) |
| D3 | Místní komunikace na silnici III/2525 pro lokalitu 15RD | Vstup do lokality č. 19 |
| X01 | <u>optimalizace železniční tratě č. 130 Klášterec nad Ohří – Ústí nad Labem</u> | |

G.2 Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství

(G05) Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství - Jirkov:

Tabulka č. 11.2 - Vodovod Jirkov

| VPS | popis stavby |
|-----|--|
| V17 | Nový vodovod pro lokalitu č.17 |
| V18 | Nový vodovodní řad pro lokalitu č.18 |
| V19 | Nový vodovodní řad DN 80 pro lokalitu č.20 |
| V20 | Nový vodovodní řad pro lokalitu č.21 |
| V21 | Nový vodovodní řad pro lokalitu č.22 |
| V22 | Nový vodovod pro lokalitu č.24 |
| V23 | Vodovod + AT stanice pro lokalitu č.25 a 26 |
| V24 | Nový vodovodní zásobní řad pro lokalitu č.32 |
| V25 | Nový vodovodní řad pro lokalitu č.33 |
| V26 | Nový vodovodní řad pro lokalitu č.31 |
| V11 | Nový vodovodní řad pro lokalitu č.69 |
| V27 | Nový vodovodní řad pro lokalitu č.27 |
| V29 | Nový vodovodní řad pro lokalitu č.30,a,č.114 |
| V12 | Nový vodovodní řad pro lokalitu č.28 |
| V30 | Nová zásobní řad DN 150 pro zásobení lokality č.115, 116, 117, 118 |
| V33 | Vodovodní řad v průmyslové zóně Jirkov - Otvice |
| V1 | Zásobní řad DN 90 a AT stanice |
| V2 | Zásobní vodovodní řady DN 90 a DN 100 |

Tabulka č.12.2 - Kanalizace Jirkov

| VPS | popis stavby |
|-----|---|
| K16 | Splašková kanalizace pro odkanalizování lokality č.17 |

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ODŮVODNĚNÍ

| | |
|-----|--|
| VPS | popis stavby |
| K17 | Nová splašková kanalizace Starý Březanec |
| K18 | Nová kanalizace pro lokalitu č.18 |
| K19 | Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.20 |
| K20 | Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.21 |
| K21 | Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.22 |
| K22 | Nová oddílná kanalizace pro lokalitu č.24 |
| K23 | Nová oddílná kanalizace pro lokalitu č.25 a 26 |
| K24 | Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.32 |
| K25 | Nová splašková kanalizace pro lokalitu č.33 |
| K26 | Nová stoka pro napojení lokality č.31 |
| K27 | Nová stoka pro napojení lokality č.27 |
| K33 | Přepojení kanalizace Červený Hrádek do ČOV Jirkov |
| K29 | Stoka pro odkanalizování lokality č.114 |
| K30 | Nová splašková kanalizace, čerpací stanice a výtlačk pro lokalitu č.115, 116, 117, 118 |
| K32 | Nová čerpací stanice a výtlačk splašků z lokality č. 8-7.7 na ČOV Jirkov |
| K36 | Splašková kanalizace – výtlačk + gravitační v průmyslové zóně Jirkov - Otvice |
| K37 | Dešťová kanalizace |
| K38 | Retenční nádrž |
| K39 | Čerpací stanice splašků |
| K1 | Splašková kanalizace DN 300 |
| K22 | Splašková stoka odvádějící odpadní vody |

G.3 Veřejně prospěšné stavby pro energetiku

(G06) Veřejně prospěšné stavby pro energetiku jsou uvedeny samostatně pro bydlení, občanskou vybavenost a pro energetickou základnu v Jirkově.

Tabulka č.13.2.1 - VPS pro bydlení v Jirkově

| VPS | popis stavby | označení plochy na mapě |
|----------|--|---|
| E10, E11 | Výstavba kabelových trafostanic č. 506 a 507 vč. kabelových přípojek | 18 - Nový Březanec jih |
| E23 | Výstavba sloupové trafostanice č.519 včetně přípojky | 20 - Starý Březanec jih |
| E24 | Výstavba sloupové trafostanice č.520 včetně přípojky | 22 - Starý Březanec východ, 33 - údolí Bíliny, 34 - Nový Březanec |
| P13 | Výstavba STL plynovodu | 18 - Nový Březanec jih |
| P19 | Výstavba STL plynovodu | 20 - Starý Březanec jih |
| P20 | Výstavba sloupové trafostanice č.519 včetně přípojky | 21 - Starý Březanec sever |
| P21 | Výstavba STL plynovodu | 32 - Starý Březanec |
| P22 | Výstavba STL plynovodu | 22 - Starý Březanec východ |
| P23 | Výstavba STL plynovodu | 33 - údolí Bíliny |
| T3 | Výstavba horkovodní přípojky | 18 – bytové domy N. Březanec |
| E28 | Výstavba sloupové trafostanice č.524 včetně přípojky | 31 - Jindřišská |
| E26 | Výstavba kabelové trafostanice č.522 včetně kabelové přípojky | 27 - Osada |
| P26 | Výstavba STL plynovodu (varianta horkovodní přípojka) | 27 - Osada |
| P28 | Výstavba STL plynovodu (varianta horkovodní přípojka) | 29 - Restamo |
| E27 | Výstavba kabelové trafostanice č.523 včetně kabelové přípojky | 28 - Mostecká benzinka |
| P27 | Výstavba STL plynovodu | 28 - Mostecká |

ZMĚNA Č. 12 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU JIRKOV

| VPS | popis stavby | označení plochy na mapě |
|------------|--|---------------------------|
| E25 | Výstavba kabelové trafostanice č.521 včetně kabelové přípojky | 24 - Vinařice II/3 |
| P24 | Výstavba NTL plynovodu | 25 - Staré Vinařice západ |
| P25 | Výstavba NTL plynovodu | 26 - Staré Vinařice |
| E40 | Kabelový svod VN ze dvou linek venkovního vedení a kabelová trafostanice pro 2 transformátory č. 522 | Lok. Č. 6-7.4, 21, 32 |
| P37 | Výstavba STL plynovodu | Lok. Č. 6-7.4. |
| P38 | Výstavba NTL plynovodu | Lok. Č. 6-7.1. |
| X02 | VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přímda | |

Tabulka č.13.2.2 - VPS pro občanskou vybavenost v Jirkově

| VPS | popis stavby | označení plochy na mapě |
|-----|---|---------------------------|
| T18 | Výstavba horkovodní přípojky | 69 - komerce, benzinka |
| E29 | Výstavba sloupové trafostanice č. 525 včetně přípojky | 8-7.7 - středisko obchodu |
| P29 | Výstavba STL plynovodu | 8-7.7 - středisko obchodu |
| T19 | Výstavba horkovodní přípojky | 75 - centrum |

Tabulka č.13.2.3 - VPS pro ekonomickou základnu v Jirkově

| VPS | popis stavby | označení plochy na mapě |
|-----|---|--|
| E37 | Výstavba sloupové trafostanice č. 534 včetně kabelové přípojky | 128 – výroba, služby |
| P34 | Výstavba STL plynovodu | 128 – výroba, služby |
| E34 | výstavba kabelové trafostanice č. 530 včetně kabelové přípojky | 125- výroba |
| E35 | výstavba sloupové trafostanice č. 531 včetně přípojky | 126- výroba |
| P30 | výstavba STL plynovodu | 125- výroba |
| E30 | výstavba sloupové trafostanice č. 526 včetně přípojky | 114 - nezávadný průmysl |
| E31 | Výstavba sloupové trafostanice č. 527 vč. přípojky | 116 – neurčeno |
| E32 | Výstavba sloupové trafostanice č. 528 vč. přípojky | 117 – neurčeno |
| T20 | Výstavba horkovodní přípojky | 116,117 – neurčeno, 126 – výroba |
| P35 | Výstavba STL plynovodu z Otvic do Jirkova a Písečné, Výstavba STL RS Jirkov a Písečná | Změna koncepce zásobování Jirkova plynem |
| T22 | Tepelný napaječ | VP-1 průmyslová zóna Jirkov - Otvice |
| T23 | Tepelný napaječ | VP-1 průmyslová zóna Jirkov - Otvice |
| E40 | Elektrické vedení NN kabelové smyčky | VP-1 průmyslová zóna Jirkov - Otvice |
| E41 | Přeložka vývodů z rozvodny | VP-1 průmyslová zóna Jirkov - Otvice |
| P36 | Výstavba STL plynovodu | VP-1 průmyslová zóna Jirkov - Otvice |

G.4 Veřejně prospěšné opatření pro ÚSES**(G07) Veřejně prospěšná opatření pro ÚSES.****Tabulka č.14 - VPO pro ÚSES v Jirkově**

| VPO | název VPO | označení VPO na mapě |
|------------|--|--------------------------------------|
| 020 | regionální biocentrum Nádrž Kyjice | RBC 020 Nádrž Kyjice |
| 572 | regionální biokoridor Jezeří – Nádrž Kyjice | RBK 572 Jezeří – Nádrž Kyjice |

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(H01) Nevymezeny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(I01) ÚPSÚ nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6. stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(J01) Plochy územních rezerv:

Tabulka: Plochy územních rezerv

| č. lokality | lokality | druh zástavby |
|--------------------|---------------------------------|---|
| 27 | Drůbežárna - rezerva | rodinné domy |
| 37 | zahrádky - Č.Hrádek - rezerva | rodinné domy |
| 74 | Jezerská | sportovní areál – rezerva |
| 78 | U hřbitova | rozšíření hřbitova – rezerva |
| 115 | Vrskmaňská cesta | ekonomické aktivity včetně komerce – rezerva |
| VP-2 | Průmyslová zóna Jirkov - Otvice | územní rezervy pro další výhledový rozvoj průmyslové zóny |

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- (K01) Pro funkční plochu 11.26 je uloženo zpracování územní studie včetně řešení technické a dopravní infrastruktury, vymezení veřejných prostorů, zeleně, vazeb na stávající sídlo a krajinu. Termín zpracování do roku 2020, zápis do registru do roku 2022.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Úplného znění ÚPSÚ Jirkov po Změně č. 11 má celkem 20 listů.

Grafická část Úplného znění ÚPSÚ Jirkov po Změně č. 11 obsahuje výkresy:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 4. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |

POUČENÍ

Proti Změně č. 12 ÚPSÚ Jirkov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Mgr. Darina Kováčová
starostka

Dana Jurštaková
místostarostka