

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Chomutov

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

konečné znění

Objednatel : statutární město Chomutov
Pořizovatel : Magistrát města Chomutova, odb. rozvoje a investic, úsek úz. plánování
Zpracovatel : Ing. arch. Ivan Kaplan - AGORA STUDIO
Datum : listopad 2020

Název dokumentace:	Změna č.1 Územního plánu Chomutov
Správní orgán, kt. změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo města Chomutova
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Petříková
Funkce:	Vedoucí Oddělení úřadu úz. plánování, Odbor rozvoje a investic, Magistrát města Chomutova
Podpis:	
Otisk úředního razítka	

Zpracovatel Z1 (2020): Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO
 Vinohradská 156, Praha 3, 130 00
 Ing. arch. Ivan Kaplan
 Ing. Kateřina Jelínková

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ M 1 : 10 000
2. HLAVNÍ VÝKRES – URBANISTICKÁ KONCEPCE..... M 1 : 5 000
3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPAŘENÍ A ASANACÍ M 1 : 5 000
5. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – energetické systémy a telekomunikace M 1: 10 000

Územní plán Chomutova se změnou č.1 mění takto:

- V kapitole 1 se nahrazuje** spojení „leden 2013“ spojením „1. květen 2020“ a **poslední věta se ruší**.
- V kapitole 3 se nahrazuje** text nadpisu textem „URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.
- V kapitole 4 se nahrazuje** text nadpisu textem „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.
- V kapitole 4.2.6 se vkládá** za první odstavec nový odstavec:

"Územní plán vymezuje koridor pro vedení VTL plynovodu DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda. Do doby realizace nebudou v nezastavěném území v koridoru umisťovány stavby, zařízení a opatření, které by znemožnily realizaci záměru. V případě vedení plynovodu přes biocentrum LBC 88 bude minimalizován zásah na šíři nezbytnou pro realizaci."
- V kapitole 5 se nahrazuje** text nadpisu textem „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.“.
- V kapitole 6.2 se vkládá** v tabulce regulací ploch VP.1 do části *Podmínky prostorového uspořádání* za první odstavec nové odstavce:

"V ploše označené jako Reg1 je přípustná max. výška staveb 20m."
"V ploše označené jako Reg2 je přípustná max. výška staveb 15m."
- V kapitole 6.3 se nahrazuje** v tabulce regulací ÚSES v části *Nepřípustné využití* spojení „, ale které musí být vždy zprůchodněny“ spojením "(vyjma staveb podzemních nebo krátkého příčného vedení liniových staveb, které neomezí funkčnost ÚSES)".
- V kapitole 7 se nahrazuje** text nadpisu textem „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.
- V kapitole 7.1 se vkládá** nový řádek v tabulce *Veřejně prospěšné stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu* za druhý řádek:

WT 3	Koridor plynovodu VTL	Chomutov I
------	-----------------------	------------
- V kapitole 8 se nahrazuje** text nadpisu textem „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“.
- V kapitole 10 se nahrazuje** text nadpisu textem „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“.

- 12. V kapitole 15 se nahrazuje** text nadpisu textem „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“.
- 13. V kapitole 15 se zrušuje** věta "Pro stavby zahrnující zásahy do vnějšího vzhledu uvedených urbanisticky a architektonicky hodnotných objektů může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat pouze autorizovaný architekt podle § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.".

Textová část Změny č.1 územního plánu obsahuje 6 číslovaných stran, Grafická část 4 výkresy.