

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 05884/11 - 1207**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Chomutově ze dne 11.07.2011, č.j. 10 EXE 11425/2011-11, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Platební výměr Městského úřadu Kadaň ze dne 30.11.2010, č.j. 129/2010/9888Platební výměr Městského úřadu Kadaň ze dne 15.10.2009, č.j. 23/2009/9888Platební výměr Městského úřadu Kadaň ze dne 15.10.2009, č.j. 20/2009/9888, ve věci **oprávněného: Město Kadaň, se sídlem Mírové náměstí čp.1, Kadaň 432 01, IČ: 00261912**, právní zástupce Mgr. Lukáš Zscherp, advokát se sídlem Lochotínská čp.1108 / č.18, Plzeň - Severní Předměstí 301 00, proti **povinné: Martina Roško, bytem Chomutovská čp. 1253, Kadaň - Kadaň 432 01, nar. 23.04.1980**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 3 344,00 Kč, náklady oprávněného: 1 936,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 14.01.2025 ve 13:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 14.01.2025 ve 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Okres: CZ0422 Chomutov
Kat.území: 661686 Kadaň

Obec: 563102 Kadaň
List vlastnictví: 5874

1253/19 byt byt.z. 514/32716

Vymezeno v:

Budova	Kadaň, č.p. 1251, 1252, 1253, byt.dům, LV 5132		
	na parcele	2004, LV 5132	
		2005, LV 5132	
		2006, LV 5132	
Parcela	2004	zastavěná plocha a nádvoří	213m2
	2005	zastavěná plocha a nádvoří	205m2
	2006	zastavěná plocha a nádvoří	203m2

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Oceňovaná nemovitost, bytová jednotka č. 19 se všemi součástmi a příslušenstvím, se nachází v 7.N.P. bytového domu č.p. 1253, situovaném v severní okrajové části intravilánu města Kadaň, v ulici Chomutovské, na zastavěné ploše číslo parcelní 2004. Situování předmětné nemovitosti je patrné z kopie katastrální mapy zpracované v měř. 1:1000 pro katastrální území obce Kadaň, jež je přílohou znaleckého posudku. Hlavní přístup k oceňované nemovitosti je ze severu, z přilehlé zpevněné ulice. V dané části města je dle zjištěných informací možnost napojení na veškeré dostupné inženýrské sítě města.

Životní prostředí je v dané lokalitě města přímo nenarušené jakýmkoliv průmyslovým provozem. Oceňovaná nemovitost se nachází v klidné okrajové části města. Okolní zástavbu oceňované nemovitosti tvoří panelové bytové domy sídlištní zástavby města, stejného charakteru, velikosti a stáří.

Hlavním objektem pro zjištění obvyklé ceny je tedy bytová jednotka č. 19 v bytovém domu č.p. 1253 se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně podílu vyjádřeného zlomkem 514/32716 na společných částech bytového domu č.p. 1251, 1252 a 1253 a pozemkových parcelách - zastavěných plochách číslo parcelní 2004 o výměře 213 m², 2005 o výměře 205 m² a 2006 o výměře 203 m², v katastrálním území obce Kadaň, okres Chomutov.

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy		
kuchyně:	7,60 *	1,00 =	7,60 m ²
pokoj 1:	14,0 *	1,00 =	14,00 m ²
pokoj 2:	18,80 *	1,00 =	18,80 m ²
předsín:	8,0 *	1,00 =	8,00 m ²
koupelna:	2,10 *	1,00 =	2,10 m ²
WC:	0,90 *	1,00 =	0,90 m ²
lodžie:	3,0 *	0,20 =	0,60 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:			52,00 m²

Bytová jednotka č. 19 se nachází v 7. N.P. panelového zatepleného bytového domu č.p. 1253 po celkové revitalizaci, situovaném v severní okrajové části intravilánu města Kadaň, v ulici Chomutovské, na zastavěné ploše číslo parcelní 2004 o výměře 213 m². Situování předmětné nemovitosti je patrné z kopie katastrální mapy a ortofoto snímku v měř. 1:1000, které jsou přílohou znaleckého posudku. Bytový dům obsahuje celkem sedm nadzemních a jedno podzemní podlaží s výtahem. Od bytového domu nebyly předloženy žádné původní doklady, ze kterých by bylo patrné jeho stáří. Bytový dům je stáří dle odhadu znalce cca 40 let.

Bytová jednotka č. 19 je dle předaných podkladů a zjištěné skutečnosti dispozice 2+1 s úplným příslušenstvím a lodžii. Obsahuje tedy kuchyni (7,6 m²), pokoj 1 (14,0 m²), pokoj 2 (18,80 m²), předsíň (8,0 m²), koupelnu (2,10 m²), WC (0,90 m²) a lodžii (3,0 m²). Celková podlahová plocha oceňované bytové jednotky, dle prohlášení vlastníka, činí 51,4 m². Vytápění bytového domu stejně jako oceňované bytové jednotky je dle zjištěných informací zajištěno dálkové ústřední. Předmětná oceňovaná bytová jednotka je uvažována do výpočtu obvyklé ceny v celkem standardním technickém i morálním stavu a vybavenosti.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1 249 000,00 Kč

IV. Výše nejnižšího podání činí: 832 667,00 Kč.

V. Dražební jistota není vyžadována.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora a
- zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: pvw8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

XV. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do

zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 06.11.2024

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tereza Horáková
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška