

# LAKE INDUSTRIAL PARK CHOMUTOV

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

a o změně některých souvisejících zákonů

(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),

ve znění pozdějších předpisů,

zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.



**Ing. Iva Vrátná EKOLINE**

Skalka 32, 261 01 Příbram

telefon: +420 603 942 121

e-mail: [iva@ekoline.org](mailto:iva@ekoline.org)

datová schránka: hqtja9

Posuzování vlivů na životní prostředí EIA

[https://portal.cenia.cz/eiasea/osoba\\_detail/osoba/8544](https://portal.cenia.cz/eiasea/osoba_detail/osoba/8544)

osvědčení o autorizaci 8207/1475/OIP/03; 17676/3041/OIP/03

# Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	6
B.I. Základní údaje.....	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	6
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	6
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území) .....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	7
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	14
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry .....	16
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	50
B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	51
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	51
B.II. Údaje o vstupech .....	52
B.II.1. Zábor půdy.....	52
B.II.2. Odběr a potřeba vody .....	54
B.II.3. Energetické zdroje .....	55
B.II.4. Surovinové zdroje.....	58
B.II.5. Nároky na dopravu a jinou infrastrukturu.....	58
B.II.6. Biologická rozmanitost.....	58
B.III. Údaje o výstupech.....	64
B.III.1. Emise do ovzduší .....	64
B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění.....	72
B.III.3. Kategorizace a množství odpadů.....	72
B.III.4. Hlukové poměry .....	77
B.III.5. Vibrace .....	79
B.III.6. Oslunění, zastínění .....	79
B.III.7. Rizika havárií .....	79
B.III.8. Doplnující údaje .....	81
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	83
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	83
C.1.1. Charakteristika území.....	83
C.1.2. Klima.....	84

C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry.....	85
C.1.4. Nerostné suroviny, ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území.....	89
C.1.5. Geomorfologie .....	90
C.1.6. Hydrologické poměry.....	90
C.1.7. Půdy.....	90
C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky .....	91
C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv .....	91
C.1.10. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz.....	91
C.1.11. Významné krajinné prvky, památné stromy.....	91
C.1.12. Území hustě zalidněná.....	91
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	92
C.2.1. Ovzduší.....	92
C.2.2. Ekosystémy, fauna a flóra .....	92
C.2.3. Nemovité kulturní památky.....	97
C.2.4. Území se zvláštní citlivostí, staré ekologické zátěže, extrémní poměry .....	97
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	99
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	99
D.1.1. Vlivy na flóru a faunu .....	99
D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky, chráněná území a ÚSES .....	100
D.1.3. Vlivy na stavby a estetickou hodnotu krajiny .....	100
D.1.4. Vlivy na ovzduší a klima.....	101
D.1.5. Vlivy na půdu.....	102
D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí.....	103
D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje.....	104
D.1.8. Vlivy na stavby a veřejné zdraví.....	105
D.1.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště.....	107
D.1.10. Ostatní vlivy.....	108
D.1.11. Vliv produkce odpadů.....	108
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	108
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .....	108
D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.....	109
D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí .....	110

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích .....	111
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	112
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	116
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	117
H. PŘÍLOHY .....	123
I. ZDROJE INFORMACÍ.....	124
ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ.....	125

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

**1. Obchodní firma:** REZIDENCE Botičské údolí s.r.o.  
**2. IČO:** 075 63 507  
**3. Sídlo:** Radlická 663/28  
150 00 Praha 5

**4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:**  
EKOLINE - Ing. Iva Vrátná  
Skalka 32  
261 01 Příbram

**mobil: 603 942 121**  
e-mail: [iva@ekoline.org](mailto:iva@ekoline.org)  
datová schránka: **hqutja9**

Číslo osvědčení o autorizaci  
17676/3041/OIP/03

**5. Zpracovatel projektu:** KAP ATELIER, s.r.o.  
Revoluční 36  
430 02 Chomutov

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

##### LAKE INDUSTRIAL PARK CHOMUTOV

Uvedený záměr spadá svým rozsahem dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, do kategorie II, bodu 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu - 10 tis. m<sup>2</sup>).

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha zájmového území:	76 348 m <sup>2</sup>
Celková plocha pozemků ve vlastnictví investora	73 436 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha:	56 167 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektů	32 002 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu SO.01 hala 1	16 016 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu SO.02 hala 2	5 480 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu SO.03 hala 3	10 506 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu SO.04 posezení workout	144 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha parkoviště OA:	2 404 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha pochozí:	2 612 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha komunikace:	19 005 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy celkem	24 165 m <sup>2</sup>
Zeleň -	18 216 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha	SO.01 15 816 m <sup>2</sup> SO.02 8 790 m <sup>2</sup> SO.03 20 315 m <sup>2</sup>
Počet směn	2 směny denní doba
Počet zaměstnanců	SO.01 výroba 30 osob směna administrativa 11 osob SO.02 výroba 30 osob směna administrativa 10 osob SO.03 výroba 50 osob směna administrativa 16 osob
Provozní doba	denní doba, dvousměnný provoz
Počet parkovacích míst	173 PM z toho 7 PM TP, z 10 PM elektrodobíjení 15 x čekací místa TNA/LNA - dock
Obslužnost a nákladní doprava	40 TNA den, 20 LNA/den, zásobování během ranních 8 hodin

#### B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj:	Ústecký CZ 042
okres:	Chomutov CZ 0422
obec:	Chomutov 562 971

NUTS:

CZ 042

katastrální území:

Chomutov 652 458

Pozemky dotčené stavbou – objekt SO.01	2118, 2119/5, 2119/6, 2119/7, 2119/8, 2119/145, 2113/1, 2113/2, 2113/3, 2113/4, 2113/5, 2113/6, 2113/7, 2113/8, 2113/10, 2113/11, 2113/12, 2113/13, 2113/14, 2113/17
Pozemky dotčené stavbou – objekt SO.02	2113/1, 2085/18, (2085/29)
Pozemky dotčené stavbou – objekt SO.03	2085/18
Pozemky dotčené stavbou - parkoviště	2119/145, 2085/18, 2113/1,
Pozemky dotčené stavbou – vodovod pitná	bod napojení 2119/2, jinak přes pozemky investora
Pozemky dotčené stavbou – vodovod užitková	bod napojení 2119/145, jinak přes pozemky investora k jednotlivým objektům
Pozemky dotčené stavbou - kanalizace	napojení na stávající areálovou kanalizaci přes stávající šachtu na pozemku 2119/145 – napojení do místní stávající areálové ČOV
Pozemky dotčené stavbou - plyn	bod napojení 2119/2. jinak přes pozemky investora k jednotlivým objektům, jinak přes pozemky investora k jednotlivým objektům
Pozemky dotčené stavbou – el. energie	bod napojení 2119/145, jinak přes pozemky investora k jednotlivým objektům
Pozemky dotčené stavbou - komunikace	2119/45, 2113/1, 2127/1, 2119/5, 2113/9, 2113/19, 2113/8, 2113/7, 2113/16, 2113/15, 2085/18, 2085/21, 2100/6
Sousední pozemky	2089/4, 2089/5, 2100/2, 2100/4, 2100/5, 2100/7, 2105, 2107/1, 2109/1, 2109/7, 2109/8, 2119/145, 2119/162, 2119/163, 2127/5, 2119/159, 2119/158, 2119/167, 2121/5, 2119/16, 2071/1, 2085/32, 2085/30, 2085/31, 2085/33, 2085/28, 2085/20, 2086/1, 2100/7, 2100/2, 2100/5, 2100/4, 2101/3, 2101/1, 2101/2, 2109/8, 2109/7, 2107/1, 2105, 2109/1, 2111/2, 2111/3, 2111/4, 2111/1, 2085/4, 2085/22 2119/21, 2119/23, 2119/52, 2119/157, 2119/159, 2119/160, 2119/161, 2119/162, 2122/1, 2085/1,

#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba areálu výrobních a skladových hal, včetně administrativního zázemí. Záměr se nachází v průmyslové zóně Chomutov v prostoru usazovací nádrže – p.p.č. 2118, 2119/5, 2119/6, 2119/7, 2119/8, 2119/145, 2113/1, 2113/2, 2113/4, 2113/5, 2113/6, 2113/7, 2113/8, 2113/10, 2113/11, 2113/12, 2113/13, 2113/14/ 2113/17, 2085/18 (2085/29), 2119/45, 2127/1, 2113/9, 2113/19, 2113/16, 2113/15, 2085/18, 2085/21, 2100/6.

Projekt výstavby tří hal je uvažován jako nájemní koncept s tím, že je tento záměr takto posouzen v rámci předloženého oznámení dle bodu 10.6. Pokud by v nějaké z hal byla umístěna

technologie podléhající posouzení dle zákona, bude tato technologie před jejím zprovoznění samostatně posouzena v rámci EIA.

Pozemky jsou z velké části nezastavěny a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha či manipulační plocha. Na pozemcích parc.č. 2113/14, 2119/8, 2113/9 a 2113/19 jsou zbytky staveb, které jsou již vzhledem svému stavu nevyužívané a odpojeny od všech inženýrských sítí. Z důvodu zamýšleného záměru budou tyto stavby odstraněny.

Z dopravního hlediska je průmyslový areál umístěn na východním okraji okresního města Chomutov v blízkosti silnice II/607 s přímou vazbou na silnici I. třídy dálnici D7. Na okraji areálu jsou zastávky městské autobusové hromadné dopravy.

Sledované území se nachází na východním okraji zástavby Chomutova. Jedná se o prostor, kde v minulosti stále plynárna (vyráběla plyn z hnědého uhlí, jednalo se o rozsáhlý areál, který byl v 90. letech minulého století uzavřen. V nedávné minulosti byly všechny budovy plynárny odstraněny do úrovně terénu. Výškově je prostor zarovnan vrstvou různě mocných navážek, takže v současnosti je subhorizontální upravená plošina mírně sestupující k východu.

Na povrchu terénu jsou patrné zbytky původních staveb (z původních se zachovaly garáže a objekt patrně drtírny, část území je zarostlá náletem dřevin a ruderální vegetací. Nadmořská výška terénu se pohybuje mezi 313-316 metry, ale na severu a východě se terén prudce zvyšuje až na 320 m. Sledované pozemky jsou rozděleny usazovacími nádržemi vodního hospodářství.

Severovýchodní části území dominuje kuželovitá hromada škváry se struskou (zbytek po výrobě plynu).

Minimálně v oblastech objektu SO.01 se nacházely nebo nachází objekty bývalé plynárny, které byly sice odstraněny, ale při rekognoskaci terénu zde byly zjištěny různé podzemní objekty (často zasypané stavební sutí). Dále zde prochází celá řada podzemních sítí. Zde doporučujeme podrobný průzkum georadarem nebo mikrogravimetrií.

O způsobu sanace plynárny nejsou k dispozici dostatečné informace, takže předpokládáme i základy původních staveb do hloubky i několika metrů.

Ohledně sanace lokality byly od předchozího vlastníka pozemků doloženy:

- závěrečné stanovisko o dosažení cílů sanace České inspekce životního prostředí vedené pod ČÍŽP/OOV/0637063.011/08/UHR.
- Dohoda č. 00199-2009-452-D-127/96/02-08 o ukončení smlouvy č. 127/96/02 týkající se ekologických závazků

Sanace staré ekologické zátěže na pozemku již proběhla, její ukončení bylo potvrzeno stanoviskem příslušné ČÍŽP ze dne 7.11. 2008, č.j.ČÍŽP 44/OOV/0637063.011/08/UHR. Stanoviskem bylo prokázáno, že bylo dosaženo požadovaných parametrů sanace. Z odborného posouzení výsledků sanačních prací nevyplývaly žádné další podmínky.

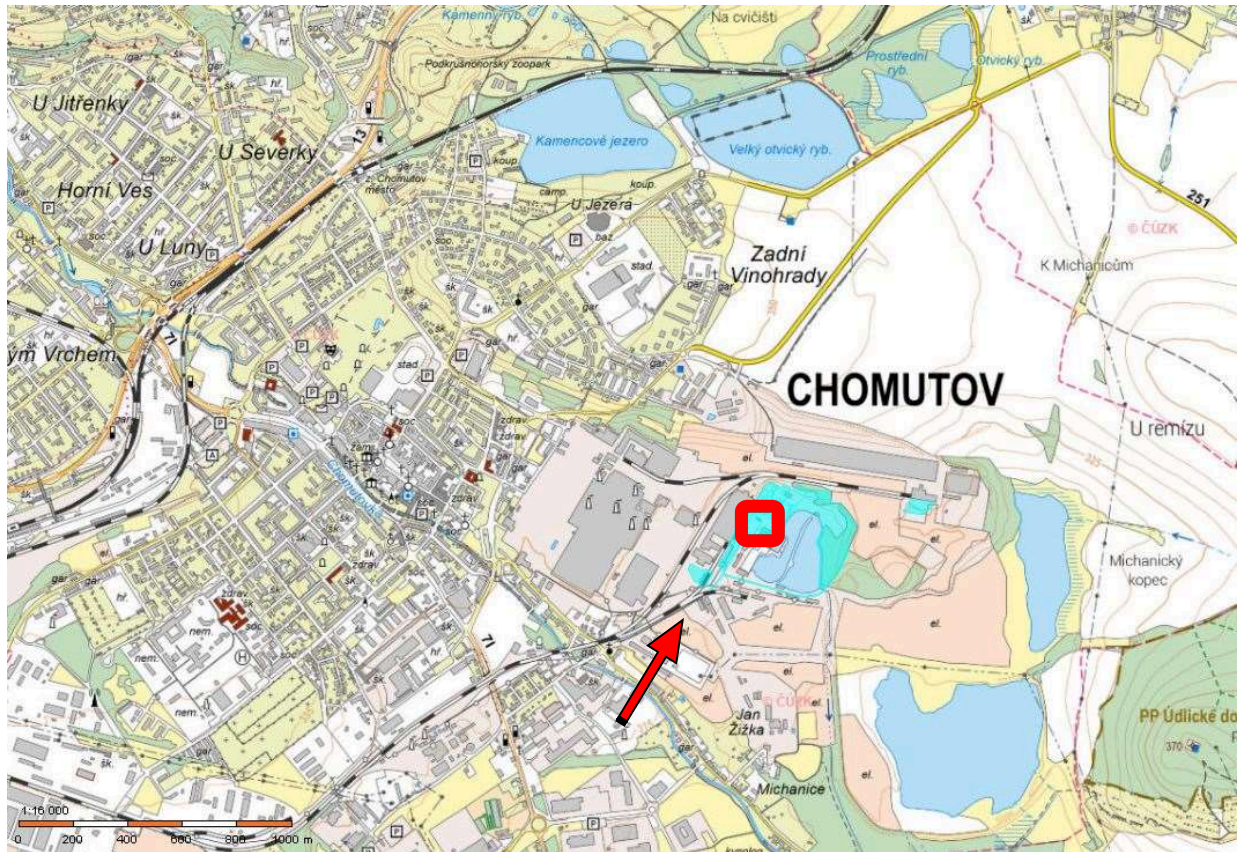
#### **Předpokládají se nájemci z oborů:**

- výroba obalových produktů z kartonáže a lepenek
- kovovýroba
- elektronika – výroba elektronických součástek a zařízení (např. mikroprocesorů, počítačových komponentů).
- textilní výroba výroba textilií a oděvů, pokud neobsahuje výrazně hlučné procesy.
- zpracování plastů – výroba plastových výrobků (např. balení, plastových dílů).



- výroba jemné mechaniky – výroba jemných mechanických zařízení a nástrojů (např. hodinky, přesné přístroje).
- výroba zdravotnických pomůcek – produkce zdravotnických zařízení a pomůcek, jako jsou například chirurgické nástroje.
- tiskárenská výroba– tisk knih, časopisů, obalů

Umístění záměru je patrné z následujících obrázků.





Dle platného Územního plánu Chomutov po jeho změně č.2 platného s účinností 29.11.2022 řešený pozemek patří do plochy:

VP.1 – průmyslová výroba a sklady - nerušící

VF - fotovoltaika





## V – Plochy výrobní a skladovací

### Hlavní využití:

- pozemky pro areály průmyslu a nekapacitního skladování
- plochy pro nevýrobní služby

### Přípustné využití:

- fotovoltaika
- výrobní služby, sběrný surovin
- s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura; čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí; stavby a zařízení pro údržbu a ochranu areálů
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí
- služební byty a doplňkové občanské vybavení pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím dané plochy;
- Max. celkový rozsah přípustného využití do 25% podlahových ploch hlavního využití, z toho služební byty do 5 % rozsahu hlavního využití
- firemní mateřské školy a dětské herny

### Podmínky prostorového uspořádání:

- V ploše označené jako Reg1 je přípustná max. výška staveb 20m
- Minimální procento zeleně 15 %

### VF - fotovoltaika

### Hlavní využití:

- pozemky a stavby pro fotovoltaiku

**Přípustné využití:**

- s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí
- izolační zeleň

**Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby pro větrnou energetiku
- veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- Minimální procento zeleně 20 %

Skutečnost: záměrem investora je vybudování areálu výrobních a skladovacích hal v ploše okolo usazovací nádrže v průmyslovém zóně. Haly budou využívány nájemci pro lehký průmysl, výrobu a skladování bez negativního vlivu mimo hranice areálu. V řešené lokalitě budou vybudovány kompletně tři nové objekty členěné do více samostatně fungujících nájemních ploch pro výrobu, skladování, expedice a to včetně nových zpevněných ploch pro dopravní obslužnost tohoto výrobního a skladovacího areálu, včetně zázemí pro zaměstnance.

Konkrétní nájemce v tuto chvíli není znám, ale z ohledem na územní plán se bude jednat o plochy a stavby výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu, nekapacitní skladování a plochy pro nevýrobní služby, které mají minimální dopad na okolní prostředí a nejsou výrazně hlučné, prašné nebo jinak zatěžující pro své okolí. Tedy mající relativně tiché provozy s nízkými emisemi škodlivých látek, jenž mohou být situované v blízkosti obytných ploch.

**Záměrem je členěn na tyto stavební objekty:**

- SO.01 hala H1 + H2
- SO.02 hala H3 + H4 + H8
- SO.03 hala H5 + H6 + H7
- SO.04 odpočinková místa a workout cvičiště
- SO.05 zpevněné plochy
- SO.06 sadové úpravy

**Koeficient zeleně:**

Celková výměra pozemku: 76 348 m<sup>2</sup>

Zastavěnost pozemku včetně všech zpevněných ploch: 56 167 m<sup>2</sup>

Vodní plocha: 1 965 m<sup>2</sup>

Výpočet:  $((76\ 348 - (56\ 167 + 1\ 965)) / 76\ 348) * 100 = 23,85\% \geq 15\%$  požadavek je splněn

Vybudování tří hal využívány nájemci pro lehký průmysl, výrobu a skladování bez negativního vlivu mimo hranice areálu, tak jak je popsáno výše je v souladu s využitím hlavním a přípustným. Zastavěnost pozemků bude méně jak 85 %. **Dle výše uvedeného je záměr**

## **v souladu s platným územním plánem.**

Záměr je umístěn v zastavitelné ploše, bude se jednat o revitalizaci stávajícího průmyslového areálu bývalých chomutovských plynáren. V rámci areálu jsou umístěny původní budovy a objekty, tyto budou součástí demolice.

Sledované území se nachází na východním okraji zástavby Chomutova. Jedná se o prostor, kde v minulosti stále plynárna (vyráběla plyn z hnědého uhlí).

Jak již bylo uvedeno, jedná se o areál bývalé plynárny, o jejíž historii se nám nepodařilo na internetu zjistit žádné další podrobnosti, ale jednalo se o rozsáhlý areál, který byl v 90. letech minulého století uzavřen.

V nedávné minulosti byly všechny budovy plynárny odstraněny do úrovně terénu.

Výškově je prostor zarovnan vrstvou různě mocných navážek, takže v současnosti je subhorizontální upravená plošina mírně sestupující k východu. Na povrchu terénu jsou patrné zbytky původních staveb (z původních se zachovaly garáže a objekt patrně drtírny, část území je zarostlá náletem dřevin a ruderální vegetací. Nadmořská výška terénu se pohybuje mezi 313-316 metry, ale na severu a východě se terén prudce zvyšuje až na 320 m. Sledované pozemky jsou rozděleny usazovacími nádržemi vodního hospodářství.

Severovýchodní části území dominuje kuželovitá hromada škváry se struskou (zbytek po výrobě plynu).

Urbanisticky navrhovaná koncepce zapadá do lokality, kde se vyskytují objekty podobného rázu a stejného využití tzn. stávající rozvržení nebude záměrem narušeno.

Záměr dále počítá s napojením na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí vedených v koridoru dle územního plánu. Záměr respektuje všechna ochranná pásma.

Záměr se nenachází v záplavovém území. Stavba není umístěna na pozemcích zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou rovněž záměrem dotčeny.

Lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území ani v lokalitě soustavy Natura 2000. Záměr se nachází v poddolovaném území Chomutov I 11D1145, v blízkosti se nachází tato důlní díla: 2982 Julius výdušná jáma Karl, 3284 Julius – větrná jáma, 3283 Julius – Karl. Stavba se nachází v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice, dle stanoviska Báňského úřadu ze dne 5.11. 2024 je možné stavbu umístit s podmínkou, že budou respektovány podmínky, uvedené v rozhodnutí o stanovení CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice. Zároveň stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice.

Území je součástí poddolovaného území, na místě jsou registrována stará důlní díla. Vliv na nerostné zdroje se nepředpokládá.

## **Možnost kumulace s jinými záměry**

Průmyslový areál bývalých ocelových závodů byl zprivatizován a rozdělen. V současnosti se v okolí plánované výstavby nachází firmy:

- Alleima CZ, spol. s r.o. – výrobce a prodejce hutních polotovarů
- Actherm strojírenství, s.r.o. – výrobce ocelových konstrukcí, plechových dílů a technologických kontejnerů
- SEA – Chomutov, s.r.o. - Zakázkové projektování a výroba jednoúčelových strojů, dopravníků a manipulátorů, listovacích nástrojů a doplňků na výrobních linkách.
- Válcovny trub Chomutov, a.s. – výroba ocelových bežešvých trub
- NOEL – PLUS CZ - elektroservis

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

Z hlediska kumulace a synergického působení jsou dále hodnoceny vlivy z hlediska hluku, dopravy a emisí.

#### **B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Záměr řeší realizaci výstavby tří skladově výrobních hal na východním okraji Chomutova, v prostoru bývalých chomutovských plynáren, včetně jejich administrativní části.

Důvodem realizace je naplnění možností území v souladu s územním plánem a realizace podnikatelských aktivit investora. Záměr přinese do území novou infrastrukturu (komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, vybudování přípojek inženýrských sítí) a vytvoří nové pracovní příležitosti pro potenciální zájemce. Celkově přispěje ke zvýšení ekonomické stability území a rozvoji občanské vybavenosti.

Předmětný pozemek, na kterém je plánovaná výstavba, je v současné době součástí původní průmyslové zóny, na pozemku se nachází náletové dřeviny a původní budovy. Nadzemní části budov byly částečně odstraněny, podzemní části budov a zbytky nadzemních objektů budou předmětem demolice.

Záměr je zvažován pouze v jedné variantě, technicky je uvažováno s variantním řešením vnitřního prostoru hal – jejich vnitřním dělením.

Záměr je umístěn v zastavitelné ploše, bude se jednat o revitalizaci stávajícího průmyslového areálu bývalých chomutovských plynáren. V rámci areálu jsou umístěny původní budovy a objekty, tyto budou součástí demolice.

Urbanisticky navrhovaná koncepce zapadá do lokality, kde se vyskytují objekty podobného rázu a stejného využití tzn. stávající rozvržení nebude záměrem narušeno.

Záměr dále počítá s napojením na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí vedených v koridoru dle územního plánu. Záměr respektuje všechna ochranná pásma.

Záměr se nenachází v záplavovém území. Stavba není umístěna na pozemcích zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou rovněž záměrem dotčeny.

Stavba se nachází v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice, dle stanoviska Báňského úřadu ze dne 5.11. 2024 je možné stavbu umístit s podmínkou, že budou respektovány podmínky, uvedené v rozhodnutí o stanovení CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice. Zároveň stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice.

Území je součástí poddolovaného území, na místě jsou registrována stará důlní díla. Vliv na nerostné zdroje se nepředpokládá.

Lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území ani v lokalitě soustavy Natura 2000.

Záměr není v režimu IPPC.

### **Demolice**

Před zahájením odstranění staveb budou provedena bezpečnostní opatření k ochraně zdraví a života osob a ochraně okolních objektů. Při demolici vznikající stavební a demoliční odpad bude roztržzen a likvidován v souladu s platnými právními předpisy o odpadech.

Při provádění bourání staveb bude vznikat mimo jiné také stavební suť, která musí být průběžně zvlhčována. Bourání bude prováděno mimo noční hodiny a nesmí být překročeny limity hluku. Na stavenišť veřejnost nebude mít přístup.

Likvidace odpadů bude realizována dle platné legislativy, a to:

- - nebezpečný odpad na skládku doporučenou příslušným referátem ŽP
- - vytríděný odpad bude předán do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech
- - ocelový odpad, papír, sklo atd. bude předán jako druhotná surovina
- - ostatní odpad bude ukládán na skládku komunálních odpadů

### **Postup demolice:**

- Odstranění všech volně stojících předmětů a materiálů, uzavření přístupových cest, zajištění ochranných zón a instalace bezpečnostního značení.
- Předpokládá se dle vyjádření areálových správců sítí (elektřina, plyn, voda, kanalizace, telekomunikace), že všechny objekty jsou odpojeny od všech inženýrských sítí. Případně bude přizván správce dané sítě a odpojení po jejich souhlasu provedou odborné firmy.
- Provede se průzkum stavby k identifikaci nebezpečných materiálů (např. azbest) a potenciálních rizikových míst, jako jsou nestabilní části stavby.
- Bude zvolena metoda ruční a mechanické demolice
- Demolice bude prováděna systematicky od vrcholu stavby směrem dolů, aby se minimalizovalo riziko neřízeného zhroucení. Nejprve se odstraní střešní konstrukce, následně stropy a stěny.
- Bude pravidelně kontrolována stabilita zbylých částí stavby, aby se předešlo nebezpečným situacím, například nečekanému zhroucení.
- Jak bylo výše uvedeno demoliční odpad bude roztržzen a následně zlikvidován či recyklován.
- Všechny stavební odpad musí být odvezen na příslušná místa k likvidaci nebo recyklaci v souladu s platnými předpisy.
- Po odstranění stavby a odvozu odpadu je nutné provést úpravu terénu.
- Po dokončení demolice a úklidu je třeba podat oznámení stavebnímu úřadu o dokončení prací a zajistit, aby všechny dokumenty byly archivovány.
- na daném místě, je možné ihned přejít k přípravě stavebního pozemku pro nové projekty.





Na ploše dotčené se nenachází několik desítek vzrostlých dřevin – celkem 71 ks stromů a další ve formě křovin – podrobnosti jsou uvedeny v dendrologickém posudku v příloze. Jedná se o souvislou plochu náletových dřevin a křovin, které je třeba kácet a vyčistit. Jedná se o plochy, které byly opuštěny a vlivem postupujících let, vzhledem k tomu, že pozemky nebyly udržovány a pravidelně sekány, došlo k vzrůstu souvislé plochy náletových dřevin a křovin. Kácené stromy plochy jsou zakresleny na situaci. Stromy budou nahrazeny výsadbou nových stromů a zelených ploch na pozemku investora v řešeném areálu.

Haldy se struskou na pozemcích investora jsou použitelné v rámci terénních úprav. Dle protokolu v příloze není možné tento materiál zatřídit jako stavební materiál, ale je možné ho použít k úpravě terénu.

**B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry**

Záměr je členěn na stavební a inženýrské objekty:

- SO.01 hala H1 + H2
- SO.02 hala H3 + H4 + H8
- SO.03 hala H5 + H6 + H7
- SO.04 odpočinková místa a workout cvičiště
- SO.05 zpevněné plochy
- SO.06 sadové úpravy



- IO.01 pitná voda – napojení a areálové rozvody
- IO.02 užitková voda – napojení a areálové rozvody
- IO.03 splašková kanalizace - napojení a areálové rozvody
- IO.04 hospodaření s dešťovou vodou a areálové rozvody
- IO.05 plyn – napojení a areálové rozvody
- IO.06 silnoproud – napojení a areálové rozvody a venkovní osvětlení
- IO.07 požární rozvody
- SO.01 hala H1 + H2 – výrobní a skladovací hala
- SO.02 hala H3 + H4 + H8 – výrobní a skladovací hala
- SO.03 hala H5 + H6 + H7 – výrobní a skladovací hala
- SO.04 odpočinková místa a workout cvičiště

## **SO.01 výrobní a skladovací hala H1 + H2**

---

Hala je jednopodlažní a může být využívána jedním nájemcem či být rozdělena na dvě samostatně fungující části haly pro dva nájemce. V každé části jsou výrobní plochy a plochy pro skladování výroby a vstupního materiálu se zázemím pro zaměstnance.

Objekt SO.01 je ve výkrese půdorysu navržen ve dvou variantách:

Výkres D.1.01. rozdělen do dvou částí H1 a H2 pro dva nájemce. Kdy obě části jsou provozně funkční samostatně, tedy každá část haly má své výrobní a skladovací prostory včetně svého zázemí pro zaměstnance a kanceláři.

Výkres D.1.02. celá hala je uvažována pro jednoho nájemce. Tedy celý objekt haly je uvažován pro jeden výrobní a skladovací prostor včetně zázemí pro zaměstnance a kanceláři. A bude na nájemci a jeho potřebě možné vybudovat pro zázemí dle jeho potřeb s maximální kapacitou jako když bude hala sloužit pro dva nájemce.

Zásobování vstupním materiálem či expedice bude probíhat v pracovní době provozu haly. Uskladnění vstupního materiálu se uvažuje na ploše cca  $\frac{1}{4}$  plochy haly. Manipulace se vstupním materiálem se uvažuje ručně na paletovacích vozících či vysokozdvizných elektrických vozidlech. Pro evidenci vstupního materiálu bude sloužit u zásobovacích vrat prostor pro odkládání dokladů, popřípadě budou odevzdány do kanceláře.

Výroba se bude rozkládat na ploše  $\frac{1}{2}$  plochy haly.

Jak už bylo výše uvedeno záměrem je vybudovat haly, jenž budou pro jednotlivé nájemce, kteří v tuto chvíli nejsou konkrétní, proto budou provozy popsány obecně dle možností hal a souladu s územním plánem a může se zabývat výrobou lehkého průmyslu, bez negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu, nekapacitní skladování a plochy pro nevýrobní služby, které mají minimální dopad na okolní prostředí a nejsou výrazně hlučné, prašné nebo

jinak zatěžující pro své okolí. Tedy mající relativně tiché provozy s nízkými emisemi škodlivých látek, jenž mohou být situované v blízkosti obytných ploch.

Expediční sklad se bude rozkládat na ploše  $\frac{1}{4}$  podlahové plochy haly. A bude umožňovat skladování do výšky. Manipulace s výrobky je prováděna ručně na paletovacích vozících či vysokozdvíhacích elektrických vozidlech. Nakládání bude probíhat přes zásobovací rampy zezadu či bočním způsobem nakládky.

Ve výrobně skladovací hale se počítá s dvousměnným provozem s poměrem 1:1 = muži : ženy

Při dvou nájemcích:

Část H1 - max. 10 osob/směna + 3 osoby v kanceláři

Část H2 – max. 20 osob/směna + 8 osob v kanceláři

Při jednom nájemci

Část H1 + H2 pro jednoho nájemce dohromady. Kapacita zaměstnanců je limitována součtem obou částí hal, pokud budou vybudována obě zázemí. Pokud bude vybudováno pouze zázemí pro H1 nebo pro H2, jsou limity uvedené výše.

Max. obsazenost haly se uvažuje pro SO.01 - 30 osob/směna + 11 osob v kanceláři

Zaměstnanci budou do objektu vcházet vstupními dveřmi, kde si budou dokládat čas příchodu a odchodu. Pro zaměstnance jsou navrženy oddělené šatny pro muže a ženy včetně sociálního zázemí s možností sprchování. Šatny jsou vybaveny odpovídajícím počtem skříněk (muži – 10 skříněk pro H1 a 20 skříněk pro H2, ženy – 10 skříněk pro H1 a 20 skříněk pro H2). Ve výrobní hale není navrženo sociální zázemí, předpokládá se, že zaměstnanci budou využívat sociální zázemí u šaten, jelikož je v docházkové vzdálenosti.

Mohou být v administrativní části H2 zaměstnání i osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. V takovémto případě bude WC pro ženy dispozičně řešeno a upraveno pro ZTP. Administrativní části včetně přístupu budou navrženy dle dle 283/2021 Sb., stavebního zákona a jeho pozdějších znění a dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Podrobně bude řešeno v další stupni projektové dokumentace.

Stravování zaměstnanců vzhledem velikostí provozu, jedná se o výrobu s malým počtem zaměstnanců, si bude každý zaměstnanec zajišťovat sám s možností využití denní místnosti a ohřevu jídla v malé kuchyňské lince s mikrovlnou troubou. Zaměstnanci nebudou odcházet hromadně ke stravování, ale průběžně dle vytíženosti a možnosti jednotlivých linek.

## **SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8**

---

Hala je dvoupodlažní. V 1.NP může být využívána jedním nájemcem či být rozdělena na dvě samostatně fungující části haly pro dva nájemce. V 2.NP je uvažováno z důvodu přístupu k hale s jedním nájemcem. V každé části jsou výrobní plochy a plochy pro skladování výroby a vstupního materiálu se zázemím pro zaměstnance.

Objekt SO.02 je ve výkrese půdorysu 1.NP navržen ve dvou variantách:

Výkres D.1.01. rozdělen do dvou částí H3 a H4 pro dva nájemce. Kdy obě části jsou provozně funkční samostatně, tedy každá část haly má své výrobní a skladovací prostory včetně svého zázemí pro zaměstnance a kanceláři.

Výkres D.1.02. 1.NP celé haly je uvažováno pro jednoho nájemce. Tedy celé 1.NP haly je uvažováno pro jeden výrobní a skladovací prostor včetně zázemí pro zaměstnance a kanceláři.

Zásobování vstupním materiálem či expedice bude probíhat v pracovní době provozu haly. Uskladnění vstupního materiálu se uvažuje na ploše cca  $\frac{1}{4}$  plochy haly. Manipulace se vstupním materiálem se uvažuje ručně na paletovacích vozících či vysokozdvížných elektrických vozidlech. Pro evidenci vstupního materiálu bude sloužit u zásobovacích vrat prostor pro odkládání dokladů, popřípadě budou odevzdány do kanceláře.

Výroba se bude rozkládat na ploše  $\frac{1}{2}$  plochy haly.

Jak už bylo výše uvedeno záměrem je vybudovat haly, jež budou pro jednotlivé nájemce, kteří v tuto chvíli nejsou konkrétní, proto budou provozy popsány obecně dle možností hal a souladu s územním plánem a může se zabývat výrobou lehkého průmyslu, bez negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu, nekapacitní skladování a plochy pro nevýrobní služby, které mají minimální dopad na okolní prostředí a nejsou výrazně hlučné, prašné nebo jinak zatěžující pro své okolí. Tedy mající relativně tiché provozy s nízkými emisemi škodlivých látek, jež mohou být situované v blízkosti obytných ploch.

Expediční sklad se bude rozkládat na ploše  $\frac{1}{4}$  podlahové plochy haly. A bude umožňovat skladování do výšky. Manipulace s výrobky je prováděna ručně na paletovacích vozících či vysokozdvížných elektrických vozidlech. Nakládání bude probíhat přes zásobovací rampy zezadu či bočním způsobem nakládky.

Ve výrobně skladovací hale se počítá s dvousměnným provozem s poměrem 1:1 = muži : ženy

1.NP

Při dvou nájemcích:

Část H3 - max. 10 osob/směna včetně 2 osob v kanceláři

Část H4 – max. 10 osob/směna včetně 2 osob v kanceláři

Při jednom nájemci:

Část H3 + H4 pro jednoho nájemce dohromady. Kapacita zaměstnanců je limitována součtem obou částí hal, pokud budou vybudována obě zázemí. Pokud bude vybudováno pouze zázemí pro H3 nebo pro H4, jsou limity uvedené výše. Nebo třetí varianta totožná se zázemím v 2.NP tedy, max 10 osob/směna + 5 osob v kanceláři

a 2.NP

Část H8 - max 10 osob/směna + 5 osob v kanceláři

Max. obsazenost haly se uvažuje pro SO.02 - 30 osob/směna + 10 osob v kanceláři

Zaměstnanci budou do objektu vcházet vstupními dveřmi, kde si budou dokládat čas příchodu a odchodu. Pro zaměstnance jsou navrženy oddělené šatny pro muže a ženy včetně sociálního zázemí s možností sprchování. Šatny jsou vybaveny odpovídajícím počtem skříněk (muži –10 skříněk pro H3, 10 skříněk pro H4 a 10 skříněk pro H8, ženy – 10 skříněk pro H3, 10

skříněk pro H4 a 10 skříněk pro H8). Ve výrobní hale není navrženo sociální zázemí, předpokládá se, že zaměstnanci budou využívat sociální zázemí u šaten, jelikož je v docházkové vzdálenosti. V případě administrativního zázemí je pro jeho potřeby navrženo samostatné zázemí s oddělenými záchody pro muže a ženy a malou kuchyňkou. Pokud bude uvažováno oddělené administrativní zázemí a kancelářské prostory jako trvalý pracovní místo.

Mohou být v administrativní části zaměstnání i osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. V takovémto případě bude WC pro ženy dispozičně řešeno a upraveno pro ZTP. Administrativní části včetně přístupu budou navrženy dle 283/2021 Sb., stavebního zákona a jeho pozdějších znění a dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Podrobně bude řešeno v další stupni projektové dokumentace.

Stravování zaměstnanců vzhledem velikostem provozu, jedná se o výrobu s malým počtem zaměstnanců, si bude každý zaměstnanec zajišťovat sám s možností využití denní místnosti a ohřevu jídla v malé kuchyňské lince s mikrovlnou troubou. Zaměstnanci nebudou odcházet hromadně ke stravování, ale průběžně dle vytíženosti a možnosti jednotlivých linek.

II. etapa objektu SO.02 je rozšíření objektu SO.02 na pozemek parc.č. 2085/29 jenž spočívá rozšířením zastavěné plochy využívané nájemci pro lehký průmysl, výrobu a skladování bez negativního vlivu mimo hranice areálu, tak jak je popsáno výše, není s využitím hlavním a přípustným. A je **podmíněno změnou územního plánu**. Pokud dojde ke schválení změny územního plánu budou rozšířeny pouze plochy pro skladování části haly H2 a H8 o 1 136 m<sup>2</sup> podlahové plochy.

### **SO.03 výrobní a skladovací hala H5 + H6 + H7**

---

Hala je dvoupodlažní. V 1.NP může být využívána jedním nájemcem či být rozdělena na dvě samostatně fungující části haly pro dva nájemce. V 2.NP je uvažováno z důvodu přístupu k hale s jedním nájemcem. V každé části jsou výrobní plochy a plochy pro skladování výroby a vstupního materiálu se zázemím pro zaměstnance.

Objekt SO.03 je ve výkrese půdorysu 1.NP navržen ve dvou variantách:

Výkres D.1.01. rozdělen do dvou částí H5 a H6 pro dva nájemce. Kdy obě části jsou provozně funkční samostatně, tedy každá část haly má své výrobní a skladovací prostory včetně svého zázemí pro zaměstnance a kanceláří.

Výkres D.1.02. 1.NP celé haly je uvažováno pro jednoho nájemce sloučení H5 + H6. Tedy celé 1.NP haly je uvažováno pro jeden výrobní a skladovací prostor včetně zázemí pro zaměstnance a kanceláří. A bude na nájemci a jeho potřebě možné vybudovat pro zázemí dle jeho potřeb s maximální kapacitou jako když bude hala sloužit pro dva nájemce.

Zásobování vstupním materiálem či expedice bude probíhat v pracovní době provozu haly. Uskladnění vstupního materiálu se uvažuje na ploše cca ¼ plochy haly. Manipulace se vstupním materiálem se uvažuje ručně na paletovacích vozících či vysokozdvizných elektrických vozidlech. Pro evidenci vstupního materiálu bude sloužit u zásobovacích vrat prostor pro odkládání dokladů, popřípadě budou odevzdány do kanceláře.

Výroba se bude rozkládat na ploše ½ plochy haly.

Jak už bylo výše uvedeno záměrem je vybudovat haly, jež budou pro jednotlivé nájemce, kteří v tuto chvíli nejsou konkrétní, proto budou provozy popsány obecně dle možností hal a souladu s územním plánem a může se zabývat výrobou lehkého průmyslu, bez negativní vliv nad

přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu, nekapacitní skladování a plochy pro nevýrobní služby, které mají minimální dopad na okolní prostředí a nejsou výrazně hlučné, prašné nebo jinak zatěžující pro své okolí. Tedy mající relativně tiché provozy s nízkými emisemi škodlivých látek, jež mohou být situované v blízkosti obytných ploch.

Expediční sklad se bude rozkládat na ploše  $\frac{1}{4}$  podlahové plochy haly. A bude umožňovat skladování do výšky. Manipulace s výrobky je prováděna ručně na paletovacích vozících či vysokozdvizných elektrických vozidlech. Nakládání bude probíhat přes zásobovací rampy zezadu či bočním způsobem nakládky.

Ve výrobně skladovací hale se počítá s dvousměnným provozem s poměrem 1:1 = muži : ženy

1.NP

Při dvou nájemcích:

Část H5 – max. 20 osob/směna + 8 osob v kanceláři

Část H6 – max. 10 osob/směna včetně 3 osob v kanceláři

Při jednom nájemci:

Část H5 + H6 pro jednoho nájemce dohromady. Kapacita zaměstnanců je limitována součtem obou částí hal, pokud budou vybudována obě zázemí. Pokud bude vybudováno pouze zázemí pro H5 nebo pro H6, jsou limity uvedené výše.

a 2.NP

Část H7 - max. 20 osob/směna + 8 osob v kanceláři

Max. obsazenost haly se uvažuje pro SO.02- 50 osob/směna + 16 osob v kanceláři

Zaměstnanci budou do objektu vcházet vstupními dveřmi, kde si budou dokládat čas příchodu a odchodu. Pro zaměstnance jsou navrženy oddělené šatny pro muže a ženy včetně sociálního zázemí s možností sprchování. Šatny jsou vybaveny odpovídajícím počtem skříněk (muži –20 skříněk pro H5, 10 skříněk pro H6 a 20 skříněk pro H7, ženy – 20 skříněk pro H5, 10 skříněk pro H6 a 20 skříněk pro H7). Ve výrobní hale není navrženo sociální zázemí, předpokládá se, že zaměstnanci budou využívat sociální zázemí u šaten, jelikož je v docházkové vzdálenosti. V případě administrativního zázemí je pro jeho potřeby navrženo samostatné zázemí s oddělenými záchody pro muže a ženy a malou kuchyňkou. Pokud bude uvažováno oddělené administrativní zázemí a kancelářské prostory jako trvalý pracovní místo.

Mohou být v administrativní části zaměstnání i osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. V takovémto případě bude WC pro ženy dispozičně řešeno a upraveno pro ZTP. Administrativní části včetně přístupu budou navrženy dle 283/2021 Sb., stavebního zákona a jeho pozdějších znění a dle ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání. Podrobně bude řešeno v další stupni projektové dokumentace.

Stravování zaměstnanců vzhledem velikostem provozu, jedná se o výrobu s malým počtem zaměstnanců, si bude každý zaměstnanec zajišťovat sám s možností využití denní místnosti a ohřevu jídla v malé kuchyňské lince s mikrovlnou troubou. Zaměstnanci nebudou odcházet hromadně ke stravování, ale průběžně dle vytíženosti a možnosti jednotlivých linek.

#### **SO.04 odpočinková místa a workout cvičiště**

---

Nově navržené plochy v rámci celého areálu Lake industrial park.

Tyto plochy jsou navrženy pro odpočinek a relaxování všech zaměstnanců před příchodem nebo po skončení pracovní doby a v době pauzy při pracovní směně.

Odpočinkovým místem je myšleno zastřešené posezení o velikosti 3 x 5 m v blízkosti stávající vodní plochy.

## **Technická opatření zakládání stavby a celkové bilance – rozměry hal**

### **SO.01 výrobní a skladovací hala H1 a H2**

---

Pro danou akci byl vypracován inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pod názvem: „Lake industrial park Chomutov“, který je přílohou této souhrnné zprávy. Průzkum byl vypracován RNDr. Lubomírem Hořčíčkou, GEOLOGICKÉ SLUŽBY s.r.o. Dukelská 1779, Chomutov

Vzhledem rozsáhlosti objektu, výsledkům a doporučením výše uvedeného průzkumu bude založení hlubinně na pilotách v kombinaci se základovými patkami a prahy.

Nosným systémem objektu bude prefabrikovaná skeletová konstrukce o hlavním modulu 12 x 24 m doplněn o vedlejší moduly o rozponu 9 m a 12 m. Objekt bude o 18 polích v podélném směru a 9 polích v příčném směru po obvodu. V tomto stupni projektové dokumentace je rozměr sloupu navržen empiricky.

Hala bude jednopodlažní.

Celkový rozměr haly je 192,9 x 96,9 m.

Výška objektu se uvažuje v tomto stupni projektové dokumentace maximálně přípustní dle územního plánu 20 m.

Obvodový plášť bude řešen sendvičovými panely kladenými horizontálně s opláštěním pozinkovaným plechem s barevnou povrchovou úpravou. Přesné členění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Výplně otvorů budou plastové nebo hliníkové s požadavkem min. součinitele prostupu tepla doporučeným. Způsob otevírání a přesné členění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Požadavek na únosnost podlahové konstrukce je 3,5 t/patku v regálu a 7 t/m<sup>2</sup> plošných. Je uvažována průmyslová drátkobetonová deska s povrchovou úpravou s podkladním souvrstvím, jenž bude stanoveno v následujícím stupni dokumentace.

Zastřešení je navrženo jako jednovrstvé, bez provozu, s povlakovou hydroizolací, fólií PVC, kotvenou s nosnou konstrukcí z trapézového plechu s vloženou tepelnou izolací.

### **SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8**

---

Pro danou akci byl vypracován inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pod názvem: „Lake industrial park Chomutov“, který je přílohou této souhrnné zprávy. Průzkum byl vypracován RNDr. Lubomírem Hořčíčkou, GEOLOGICKÉ SLUŽBY s.r.o. Dukelská 1779, Chomutov

Vzhledem rozsáhlosti objektu, výsledkům a doporučením výše uvedeného průzkumu bude založení hlubinně na pilotách v kombinaci se základovými patkami a prahy.

Nosným systémem objektu bude prefabrikovaná skeletová konstrukce o hlavním modulu 12 x 24 m doplněn o vedlejší moduly o rozponu 6 m a 12 m. Objekt bude o 9 polích v podélném směru a 5

polích v příčném směru po obvodu. V tomto stupni projektové dokumentace je rozměr sloupu navržen empiricky.

Hala bude dvoupodlažní.

Celkový rozměr haly je 108,9 x 54,9 m.

Výška objektu se uvažuje v tomto stupni projektové dokumentace maximálně přípustní dle územního plánu 20 m.

Obvodový plášť bude řešen sendvičovými panely kladenými horizontálně s opláštěním pozinkovaným plechem s barevnou povrchovou úpravou. Přesné členění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Výplně otvorů budou plastové nebo hliníkové s požadavkem min. součinitele prostupu tepla doporučeným. Způsob otevírání a přesné členění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Požadavek na únosnost podlahové konstrukce je 3,5 t/patku v regálu a 7 t/m<sup>2</sup> plošných. Je uvažována průmyslová drátkobetonová deska s povrchovou úpravou s podkladním souvrstvím, jenž bude stanoveno v následujícím stupni dokumentace.

Zastřešení je navrženo jako jednovrstvé, bez provozu, s povlakovou hydroizolací, fólií PVC, kotvenou s nosnou konstrukcí z trapézového plechu s vloženou tepelnou izolací.

### **SO.03 výrobní a skladovací hala H5 + H6 + H7**

---

Pro danou akci byl vypracován inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pod názvem: „Lake industrial park Chomutov“, který je přílohou této souhrnné zprávy. Průzkum byl vypracován RNDr. Lubomírem Hořčíčkou, GEOLOGICKÉ SLUŽBY s.r.o. Dukelská 1779, Chomutov

Vzhledem rozsáhlosti objektu, výsledkům a doporučením výše uvedeného průzkumu bude založení hlubinně na pilotách v kombinaci se základovými patkami a prahy. Nosným systémem objektu bude prefabrikovaná skeletová konstrukce o hlavním modulu 12 x 24 m doplněn o vedlejší moduly o rozponu 12 m. Objekt bude o 13 polích v podélném směru a 6 polích v příčném směru po obvodu. V tomto stupni projektové dokumentace je rozměr sloupu navržen empiricky.

Hala bude dvoupodlažní.

Celkový rozměr haly je 156,9 x 72,9 m.

Výška objektu se uvažuje v tomto stupni projektové dokumentace maximálně přípustní dle územního plánu 20 m.

Obvodový plášť bude řešen sendvičovými panely kladenými horizontálně s opláštěním pozinkovaným plechem s barevnou povrchovou úpravou. Přesné členění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Výplně otvorů budou plastové nebo hliníkové s požadavkem min. součinitele prostupu tepla doporučeným. Způsob otevírání a přesné členění bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Požadavek na únosnost podlahové konstrukce je 3,5 t/patku v regálu a 7 t/m<sup>2</sup> plošných. Je uvažována průmyslová drátkobetonová deska s povrchovou úpravou s podkladním souvrstvím, jenž bude stanoveno v následujícím stupni dokumentace.

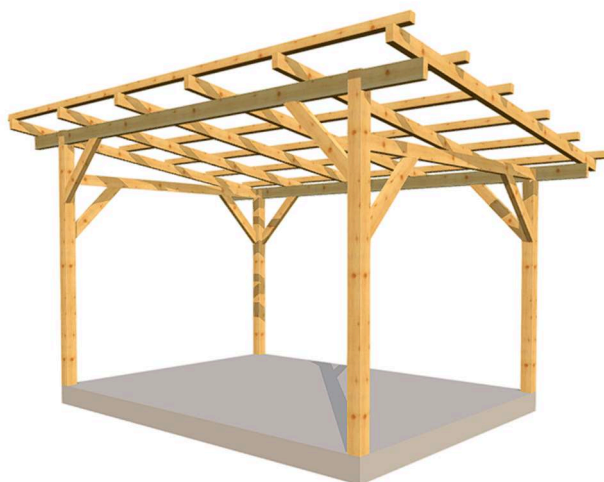
Zastřešení je navrženo jako jednovrstvé, bez provozu, s povlakovou hydroizolací, fólií PVC, kotvenou s nosnou konstrukcí z trapézového plechu s vloženou tepelnou izolací.

### **SO.04 odpočinková místa a workout cvičiště**

---

Jde o nově navržené plochy v rámci celého areálu Lake industrial park.

Odpočinkovým místem je myšleno zastřešené posezení o velikosti 3 x 5 m v blízkosti stávající vodní plochy.



Konstrukce přístřešků bude dřevěná z hranolů BSH ze smrku opracované hoblováním a frézováním s povrchovou tlakovou impregnací. Konstrukce na stojkách 14x14 cm. Možnost přesouvat sloupy na šířku podle vlastních potřeb. Přesah pozednic 50 cm, krokví 40 cm na každou stranu.

Technické parametry produktu:

Stojky: 14x14 cm (BSH)

Krokve: 5,6x11 cm (BSH)

Pozednice: 5,6x14 cm (BSH)

Late: 4,4x4,4 cm

Kotvené do základových patek na ocelové pozinkované patky tvaru U. Zastřešení řešeno lehkou profilovanou velkoformátovou střešní krytinou. Pod zastřešení bude situované posezení jeden stul spojený s lavicemi.

Dále je navržena tři workout cvičiště jenž budou řešena na ploše každého max. 48 m<sup>2</sup>. Předpokládá se základní univerzální výbava.

## Odběr a spotřeba vody

### Výpočet pro 2 směny po 110 osobách + 37 osob v administrativě

Denní spotřeba vody	9 770 l/den (SO01)
	9 700 l/den (SO02)
	16 120 l/den (SO03)
Max. hodinová spotřeba vody	732,75 l/hod (SO01)
	727,50 l/hod (SO02)



	1 209 l/hod (SO03)
Roční spotřeba vody	1 969,63 m <sup>3</sup> /rok (SO01) 1 955,52 m <sup>3</sup> /rok (SO02) 3 249,79 m <sup>3</sup> /rok (SO03)
Denní množství splaškových vod	9 770 l/den (SO01) 9 700 l/den (SO02) 16 120 l/den (SO03)
Roční množství splaškových vod	1 969,63 m <sup>3</sup> /rok (SO01) 1 955,52 m <sup>3</sup> /rok (SO02) 3 249,79 m <sup>3</sup> /rok (SO03)
Množství dešťových vod	Q <sub>o</sub> = 4,65 l/s (SO.01) Q <sub>o</sub> = 1,2 l/s (SO.02) Q <sub>o</sub> = 3 l/s (SO.03)
Způsob likvidace splaškových vod	Odvod do existující areálové ČOV – kladné vyjádření správce ČOV
Způsob likvidace dešťových vod	Vsakování ve vsakovacím objektu, pojistný přepad do stávající usazovací nádrže

### Zásobování elektrickou energií

Rozvody elektrické energie budou realizovány v rámci stávajících rozvodů a napojení na NN, VN. Nově bude zřízena areálová trafostanice 6/,05 kV na p.p.č. 2119/145 .

Elektro	
Napojení na rozvody - místo, NN, VN	Nově zřízená trafostanice 6/0,4 kV na p.č. 2119/2, k.ú. Chomutov I. SO.01 – 7x 3x(1-AYY 1x400) SO.02 – 6x 3x(1-AYY 1x800) SO.03 – 7x 3x(1-AYY 1x400)
Instalovaný příkon	Celkem 4 MW SO.01 1800 kW SO.02 1400 kW SO.03 1800 kW
Soudobý příkon	SO.01 1050 kW SO.02 900 kW SO.03 1050 kW
Roční spotřeba	SO.01 - 5 100 kW SO.02 - 4 500 kW SO.03 - 5 100 kW

### Zásobování plynem

Zásobování objektů plynem bude nutné zajistit pouze z důvodu vytápění. Předpokládá se, jak je výše uvedeno vytápění plynovými kotli.

Areál bude zásobován plynem. Výroba nevyžaduje potřebu plynu. Rozvody budou napojeny na stávající rozvody v rámci areálu.

Plyn	
Napojení na řad – místo, DN	napojeno na stávající areálové rozvody DN 100
Plynové spotřebiče výkon/příkon	SO.01 - 4x plynový kotel SO.02 - 4x plynový kotel SO.03 - 6x plynový kotel
Spotřeba plynu hodinová	SO.01 - 150 nm <sup>3</sup> /h SO.02 - 39 nm <sup>3</sup> /h

	SO.03 - 140 nm <sup>3</sup> /h
Spotřeba plynu denní	SO.01 - 2 080 nm <sup>3</sup> /h SO.02 - 624 nm <sup>3</sup> /h SO.03 - 1 184 nm <sup>3</sup> /h
Spotřeba plynu roční	SO.01 - 270 482 nm <sup>3</sup> /h SO.02 - 63 402 nm <sup>3</sup> /h SO.03 - 243 858 nm <sup>3</sup> /h
Výkon/příkon	SO.01 - 1274 / 1470 kW/h SO.02 - 326 / 375 kW/h SO.03 - 1 190 / 1369 kW/h

### Zásobování teplem

<b>Teplo</b>	
Roční spotřeba tepla	6 184 303 kWh/rok
Roční energetická bilance	<p>SO.01</p> <p>Spotřeba energie na vytápění 2 479 290 kWh/rok (8 925,4 GJ/rok) = 238 238 m<sup>3</sup> ZP/rok</p> <p>Spotřeba energie na ohřev TV 36 056 kWh/rok (129,8 GJ/rok)= 3 372 m<sup>3</sup> ZP/rok</p> <p>SO.02</p> <p>Spotřeba energie na vytápění 1 164 803 kWh/rok (4 193,3GJ/rok)= 108917 m<sup>3</sup> ZP/rok</p> <p>Spotřeba energie na ohřev TV 32 451 kWh/rok (116,7 GJ/rok)= 3 033 m<sup>3</sup> ZP/rok</p> <p>SO.03</p> <p>Spotřeba energie na vytápění 2 547 825 kWh/rok (9172,2 GJ/rok) = 238238 m<sup>3</sup> ZP/rok</p>

	Spotřeba energie na ohřev TV 60 093kWh/rok (216,3 GJ/rok)= 5620 m <sup>3</sup> ZP/rok
--	---

## FVE

Fotovoltaická elektrárna na střeše objektů

Instalovaný výkonem FVE max. kWp	
Max. 1750 ks panelů (400 W/ks)	SO.01 - 700 kWp
Max. 375 ks panelů (400 W/ks)	SO.02 - 150 kWp
Max. 1000 ks panelů (400 W/ks)	SO.03 - 400 kWp

Výrobní elektrické energie FVE budou instalovány na střeše objektů SO.01, SO.02 a SO.03. Zdroj budou tvořit fotovoltaické panely. Fotovoltaický systém bude instalován na hliníkových nosných konstrukcích ve sklonu a natočení pro největší efektivitu. Výkon FV panelů bude ze stejnosměrného napětí upravován jednotlivými střídači na stejnosměrné napětí v případě napájení bateriového úložiště. Konkrétní situování panelů, střídačů, rozvaděčů a ostatní související technologie, včetně posouzení na statiku objektu bude řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace. Předpokládá se zokruhování po cca 120ks panelů ( 6 x string po 20 ks panelů (400 W/ks)) na střídač s nominálním výkonem 50 kW.

### Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa jsou patrná z koordinační situace a jednotlivých částí projektové dokumentace pro inženýrské objekty. V rámci areálu budou využity stávající rozvody inženýrských sítí a napojovací místa.

### Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Pro objekty bude potřeba:

- Přípojka vodovod pitné vody – PEHD 160x14,6 mm
- Přípojka vodovod pitné vody pro hydranty a požární systém – PEHD 160 x 14,6 mm z důvodu potřeby řešení vnějších požárních hydrantů a v následujícím stupni bude řešeno vnitřní požární odběrný systém. Výroba užitkovou vodu nevyžaduje.
- Přípojka vodovod užitkové vody – PEHD 160x14,6 mm
- Přípojka splašková kanalizace na jednotnou kanalizaci – PVC KG DN 250
- Připojení Silnoproud – nová trafostanice 6/0,4 kV
- Kabelové vedení pro jednotlivé haly
  - SO.01 – 7x 3x(1-AYY 1x400)
  - SO.02 – 6x 3x(1-AYY 1x800)

SO.03 – 7x 3x(1-AYY 1x400)

- Plynovodní přípojka – STL DN 100

## **Kanalizace splašková**

### **IO.03 splašková kanalizace - napojení a areálové rozvody**

---

V areálu je stávající jednotná kanalizace s napojením do stávající lokální čistírny odpadních vod, která je situovaná v blízkosti řešeného území. Nově navržený areál bude na tyto rozvody napojen. V areálu budou na odpadní potrubí splaškové vody napojeny objekty:

SO.01 výrobní a skladovací hala H1 + H2

SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8

SO.03 výrobní a skladovací hala H5 + H6 + H7

V zeleni před halou H1, na p.č. 2119/145 se nachází potrubí jednotné kanalizace, na které přes stávající revizní šachtu bude napojena přípojka splaškové kanalizace PVC KG DN250 o délce 1,5 m. Do této jednotné kanalizace nebudou odváděny dešťové vody. Splaškové vody z hal H2 až H8, budou nejprve odvedeny gravitačně plastovým potrubím PVC KG do čerpacích šachet a odtud budou pokračovat společným výtlakem PE-HD (vedený v komunikaci), který bude ústít do ukliďňovací šachty na p.č. 2119/145. Splaškové vody z haly H1 budou odvedeny gravitačně plastovým potrubím PVC KG DN 150 do ukliďňovací šachty. Z ukliďňovací šachty bude dále pokračovat gravitační kanalizace plastovým potrubím PVC KG DN 250. Ta bude ukončena napojením na stávající jednotnou kanalizaci vedoucí do areálové ČOV na p.č. 2110. Stávající jednotná kanalizace pod halou SO.01 bude ponechána pod navrhovanou halou SO.01 (investor i správce kanalizace souhlasí). V případě, že by tato stávající jednotná kanalizace příliš zasahovala do konstrukce základů bude přeložena, bude řešeno v následujícím stupni dokumentace.

Před napojením nové splaškové kanalizace na stávající jednotnou kanalizaci bude prověřen stav potrubí. V případě špatného stavu bude potrubí vyměněno.

Jsou použity čtyři čerpací šachty a výtlak je vedený v celé délce komunikace. Jedna čerpací šachta pro všechny haly není zvolena z důvodu, že se jednotlivé haly budou stavět postupně a pokud na tuto společnou šachtu bude nejdříve napojená např. pouze jedna hala bude trvat dlouhou dobu než se čerpací šachta naplní a sepne se čerpadlo.

Místo napojení pozemek parc.č.: 2119/145

Popis provedení napojení a řešení splaškové kanalizace

Uložení kanalizačního plastového potrubí je v pažené rýze se svislými stěnami na pískové lože v tl.150 mm frakce 0-8 s pečlivým obsypem trubky 300 mm nad vrchol potrubí fr.0-20 a se zásypem prosátou zeminou z výkopku v zeleni a nezpevněném terénu a zásypem podřadným šterkopiskem v chodníku nebo vozovce. Zásyp je nutno hutnit po vrstvách 30 cm. Při výskytu podzemní vody bude podloží výkopu odvodněno drenážní šterkovou vrstvou. Před zásypem rýhy se na potrubí provede zkouška vodotěsnosti.

Nová kanalizace bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky a souvisejícími normami. Při provádění zemních prací je nutné se řídit ustanovením ČSN 73 3050 a zvláštními předpisy (Vyhláška ČUBP a ČBÚ 324/1990 Sb.). Při křížení trasy

kanalizace s ostatními sítěmi je nutné dodržet ustanovení ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Zemní práce pro výkop rýhy budou prováděny od původního terénu. Výkopek bude ukládán vedle rýhy, nevhodná a vytlačena zemina bude odvážena na skládku případně na další využití. Při otevírání rýhy může zemní práce komplikovat různorodost geologického složení a spodní voda. Projektant proto navrhuje používat při hloubkách rýhy hlubší jak 2 m velkoplošné hydraulicky rozpínané pažení.

Venkovní rozvody budou z korugovaného PVC 160, 125, 110 mm.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace budou řešeny v následujícím stupni projektové dokumentace.

Pro výpočet splaškových vod se uvažuje:

Ve všech halách se uvažuje dvousměnný provoz s poměr ženy : muži = 1 : 1

Pozn. V provozu nemohou pracovat postižení

SO.01 - Max. 30 osob/směna + 11 osob v kanceláři

SO.02 - Max. 30 osob/směna + 10 osob v kanceláři

SO.03 - Max. 50 osob/směna + 16 osob v kanceláři

### **Kanalizace dešťová**

Dešťové vody ze střech jednotlivých hal budou zachycovány venkovními střešními svody a budou svedeny do retenčních nádrží. Pro každý stavební objekt bude navržena jedna retenční nádrž. Jsou navrženy celkem tři retenční nádrže.

V retenčních nádržích bude voda uchována a využívána k zálivce okolní zeleně a dále bude voda zpětně využívána jako užitková voda pro splachování WC atd.

Retenční nádrže budou vybaveny bezpečnostním přepadem do usazovací nádrže.

V areálu bude dešťová voda zpětně využívána pro objekty:

SO.01 výrobní a skladovací hala H1 + H2 (čerpání z retenční nádrže o objemu 300 m<sup>3</sup>)

SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8 (čerpání z retenční nádrže o objemu 93 m<sup>3</sup>)

SO.03 výrobní a skladovací hala H5 + H6 + H7 (čerpání z retenční nádrže o objemu 216 m<sup>3</sup>)

Bude použito potrubí PVC KG a pro výtlač bude použito potrubí PE-HD.

Uložení kanalizačního plastového potrubí je v pažené rýze se svislými stěnami na pískové lože v tl.150 mm frakce 0-8 s pečlivým obsypem trubky 300 mm nad vrchol potrubí fr.0-20 a se zásypem prosátou zeminou z výkopku v zeleni a nezpevněném terénu a zásypem podradným štěrkokopískem v chodníku nebo vozovce. Zásyp je nutno hutnit po vrstvách 30 cm. Při výskytu podzemní vody bude podloží výkopu odvodněno drenážní štěrkovou vrstvou. Před zásypem rýhy se na potrubí provede zkouška vodotěsnosti.

Nová kanalizace bude provedena v souladu s ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky a souvisejícími normami. Při provádění zemních prací je nutné se řídit ustanovením ČSN 73 3050 a zvláštními předpisy (Vyhláška ČUBP a ČBÚ 324/1990 Sb.). Při křížení trasy

kanalizace s ostatními sítěmi je nutné dodržet ustanovení ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Zemní práce pro výkop rýhy budou prováděny od původního terénu. Výkopek bude ukládán vedle rýhy, nevhodná a vytlačená zemina bude odvážena na skládku případně na další využití. Při otevírání rýhy může zemní práce komplikovat různorodost geologického složení a spodní voda. Projektant proto navrhuje používat při hloubkách rýhy hlubší jak 2 m velkoplošné hydraulicky rozpínané pažení.

## Vodovod

Na pozemku parc.č.2119/2 a 2119/145, pozemky ve vlastnictví investora, v ploše zeleně se nachází vodovodní potrubí pitné i užitkové vody.

Dotčené pozemky přípojkou vodovodu pitné vody a areálových rozvodů:

Místo napojení pozemek parc.č.: 2119/2

Dotčené pozemky přípojkou vodovodu užitné vody a areálových rozvodů:

Místo napojení pozemek parc.č.: 2119/145

Dotčené pozemky přípojkou vodovodu požární vody a areálových rozvodů:

Místo napojení pozemek parc.č.: 2119/2

Areál bude napojen na vodovodní řád areálové pitné vody a užitkové vody.

V zeleni, na p.č. 2119/145 se nachází vodovodní potrubí pitné vody, na které bude napojena přípojka pitné vody PEHD 160x14,6mm. Vodoměrná šachta bude situována na toto stávající potrubí pitné vody. Ve vodoměrné šachtě bude realizována odbočka a vodoměrná sestava pro areál. Přípojka je napojena na stávající vodovod navrtávacím pasem. Připojení včetně vodoměrné šachty bude provedena investorem a předána do správy správce sítě.

Podružná měření pro jednotlivé části hal (H1 až H8) budou osazena v halách a budou řešena v dalším stupni projektové dokumentace. Areálové rozvody budou vedeny převážně v komunikaci.

Bude instalována vodoměrná šachta z železobetonu o půdorysných rozměrech 2900 x 2600. Vodoměrná šachtice bude společná pro obě napojení na vodovodní řád pitné vody (pro běžnou spotřebu a pro protipožární potřeby). Vodoměrná sestava se bude skládat z: šoupě, redukce, vodoměr, filtr, redukce, zpětná klapka, šoupě.

Potrubí bude uloženo do výkopové rýhy na pískový podsyp o mocnosti 150 mm, po uložení potrubí bude proveden pískový zásyp o mocnosti 200 mm nad vrch potrubí. Zbývající část výkopové rýhy bude zasypána výkopkem, který bude po každých 150 mm hutněn.

Všechny sítě budou vedeny tak, aby respektovali minimální odstupové vzdálenosti při souběhu i při křížení.

V areálu budou na rozvody pitné vody napojeny objekty:

SO.01 výrobní a skladovací hala H1 + H2

SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8

SO.03 výrobní a skladovací hala H5 + H6 + H7

Vnitřní vodovodní rozvody SV a TUV budou řešeny v následujícím stupni projektové dokumentace.

Potřeby a způsoby ohřevu TUV jsou popsány v části Zásobování energiemi a teplem.

Výroba nevyžaduje potřebu užitkové vody, avšak z budoucího požadavku při výměně nájemců by potřeba užitkové vody mohla vzniknout.

V zeleni, na p.č. 2119/145 se nachází vodovodní potrubí užitkové vody DN500, na které bude napojena přípojka užitkové vody PEHD 160x14,6mm. Vodoměrná šachta bude situována na toto stávající potrubí užitkové vody. Ve vodoměrné šachtě bude realizována odbočka a vodoměrná sestava pro areál. Přípojka je napojena na stávající vodovod navrtávacím pasem. Připojení včetně vodoměrné šachty bude provedena investorem a předána do správy správce sítě. Areálové rozvody budou vedeny převážně v komunikaci.

Bude instalována vodoměrná šachta z železobetonu o půdorysných rozměrech 2900 x 1600. Vodoměrná sestava se bude skládat z: šoupě, redukce, vodoměr, filtr, redukce, zpětná klapka, šoupě.

Potrubí bude uloženo do výkopové rýhy na pískový podsyp o mocnosti 150 mm, po uložení potrubí bude proveden pískový zásyp o mocnosti 200 mm nad vrch potrubí. Zbývající část výkopové rýhy bude zasypána výkopkem, který bude po každých 150 mm hutněn.

Všechny sítě budou vedeny tak, aby respektovali minimální odstupové vzdálenosti při souběhu i při křížení.

V areálu budou na rozvody užitkové vody napojeny objekty:

SO.01 výrobní a skladovací hala H1 + H2

SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8

SO.03 výrobní a skladovací hala H5 + H6 + H7

Z důvodu požárně bezpečnostního řešení bude muset být realizováno napojení i druhé samostatné napojení na řád pitné vody z důvodu výstavby požárních hydrantů a případné napojení z důvodu vnitřního požárního systému, jenž bude řešen v následujícím stupni projektové dokumentace. Napojení na užitkovou vodu nespĺňuje potřebné parametry.

V zeleni, na p.č. 2119/145 se nachází vodovodní potrubí pitné vody, na které bude napojena přípojka požární vody PEHD 160x14,6mm. Na rozvody požární vody budou napojeny čtyři nadzemní hydranty DN100. Rozvody požární vody budou přivedeny do hal a bude na ně napojen vnitřní požární vodovod a případný zřášečící systém. Toto bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Vodoměrná šachta bude situována na toto stávající potrubí pitné vody. Vodoměrná šachtice bude společná pro obě napojení na vodovodní řád pitné vody (pro běžnou spotřebu a pro protipožární potřeby). Ve vodoměrné šachtě bude realizována odbočka a vodoměrná sestava pro areál. Přípojka je napojena na stávající vodovod navrtávacím pasem. Připojení včetně vodoměrné šachty bude provedena investorem a předána do správy správce sítě.

Areálové rozvody budou vedeny převážně v komunikaci.

Bude instalována vodoměrná šachta z železobetonu o půdorysných rozměrech 2900 x 1600. Vodoměrná sestava se bude skládat z: šoupě, redukce, vodoměr, filtr, redukce, zpětná klapka, šoupě.



Potrubí bude uloženo do výkopové rýhy na pískový podsyp o mocnosti 150 mm, po uložení potrubí bude proveden pískový zásyp o mocnosti 200 mm nad vrch potrubí. Zbývající část výkopové rýhy bude zasypána výkopkem, který bude po každých 150 mm hutněn.

Pro areál bude přivedena vodovodní přípojka pitné vody:

pro běžnou spotřebu PEHD DN 160x14,6 mm

pro požární potřeby PEHD DN 160x14,6 mm

a vodovodní přípojka užitkové vody PEHD DN 160x14,6mm

Vnitřní rozvody vodovodní budou řešeny v následujícím stupni projektové dokumentace. Potřeby a způsoby ohřevu teplé vody jsou popsány níže v odstavci zásobování energiemi teplem.

Pro výpočet potřeby pitné vody se uvažuje:

Ve všech halách se uvažuje dvousměnný provoz s poměr ženy : muži = 1 : 1

Pozn. V provozu nemohou pracovat postižení

SO.01 - Max. 30 osob/směna + 11 osob v kanceláři

SO.02 - Max. 30 osob/směna + 10 osob v kanceláři

SO.03 - Max. 50 osob/směna + 16 osob v kanceláři

## **Plyn**

Výčet objektů napojeným na zásobování plynem:

SO.01 výrobní a skladovací hala H1 + H2

SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8

SO.03 výrobní a skladovací hala H5 + H6 + H7

Areál bude zásobován plynem. Výroba nevyžaduje potřebu plynu.

Nově vybudovaný STL plynovod bude napojen na stávající areálový rozvod plynu DN 400 (OPZ) vedený po potrubním mostu. Ocelové potrubí bude od místa napojení vedeno po ocelových konstrukcích k areálovému HUP a plynoměrné řadě.

Potrubí STL plynové přípojky bude v materiálovém provedení PE100 SDR 11.

Dále je potrubí STL plynovodu vedeno v zemi, provedení materiál PE dle příslušných dimenzí.

Od HUPu pokračuje STL plynovod pod komunikací a v zeleném pásu k jednotlivým odběrným místům. STL přípojky k jednotlivým objektům budou zakončeny UP v plynoměrném pilířku. Do svislé polohy přechází potrubí STL plynové přípojky pomocí kolena 90°-elektrotvarovka. Svislé potrubí je vedeno až k přechodce PE-ocel s kulovým kohoutem s odvodušněním. Kotvení přechodky bude na vyzdívku pilířku pomocí držáku , který bude specifikován dle typu přechodky .

Po kompletaci STL plynovodu včetně plynových přípojek bude provedena tlaková zkouška potrubí (viz bod zkoušení a uvedení do provozu). Po tlakové zkoušce zůstane potrubí STL plynovodu pod tlakem až do doby než proběhne napojení na stávající STL plynovod.

### **Oběrné místo :**

- Hala H1 odběr 28nm<sup>3</sup>/h (přípojka PE100 SDR11 dn32)
- Hala H2 odběr 100nm<sup>3</sup>/h (přípojka PE100 SDR11 dn63)
- Hala H3 odběr 14nm<sup>3</sup>/h (přípojka PE100 SDR11 dn32)
- Hala H4 odběr 19nm<sup>3</sup>/h (přípojka PE100 SDR11 dn32)
- Hala H5+H7 odběr 28nm<sup>3</sup>/h (přípojka PE100 SDR11 dn32)
- Hala H6 odběr 14nm<sup>3</sup>/h (přípojka PE100 SDR11 dn32)
- Hala H8 odběr 102nm<sup>3</sup>/h (přípojka PE100 SDR11 dn63)

### **STL plynovod OPZ**

- potrubí STL plynovodu ocel uhlíková DN100 délka potrubí cca 20 m
- potrubí STL plynovodu PE100 SDR11 dn 110 délka potrubí cca 270 m
- potrubí STL plynovodu PE100 SDR11 dn 90 délka potrubí cca 245 m
- potrubí STL plynovodu PE100 SDR11 dn 40 délka potrubí cca 165 m

STL plynovodní přípojka bude vedena navrženým směrem k areálu, kde bude na pozemku investora osazen v pilířku HUP (hlavní uzávěr plynu). Do svislé polohy přechází potrubí STL plynové přípojky pomocí kolena 90°-elektrotvarovka. Svislé potrubí je vedeno až k přechodce PE-ocel s kulovým kohoutem G2“ s od vzdušněním. Za HUP bude v pilířku osazen pro měření spotřeby plynu fakturační rotační plynoměr.

Podzemní STL plynovod a středotlaká plynovodní přípojka bude provedena z trubek z polyetylénu těžké řady SDR 11Robustpipe a kompletačních prvků PE. Pro změnu trasy potrubí bude použito elektrotvarovek. Trubky a tvarovky budou v provedení od jednoho dodavatele. Trubky a tvarovky budou dodány v souladu s ČSN EN 1555 -1,2,3 a jejich barevné značení bude odpovídat TPG 702 01změna.

### **Zásobování teplem**

Zdrojem tepla pro objekt budou pro každou část samostatná plynová kaskádní kotelna. Pro objekt SO.01 budou osazeny dvakrát dva stacionární kondenzační kotle.

**Pro část haly H1** každý o výkonu jm. 140 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-150).

Celkový výkon zdroje tepla bude 280 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob: 20 osob

Potřeba TV: 800 litrů/den

Tepelná ztráta objektu	249,9 kW
Výkon pro ohřev TV:	30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)
Spotřeba energie na vytápění	257 805 kWh/rok (928,1 GJ/rok)=24 107 m <sup>3</sup> ZP/rok
Spotřeba energie na ohřev TV	12 019 kWh/rok (43,3 GJ/rok)=1 124 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých tříslžkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v **části H1** bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 800 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulčním nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 800 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

ytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL RoofVent RH9. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

**Pro část haly H2** každý o výkonu jm. 497 kW (80/60 oC). (např. Hoval Ultragas 2-530).

Celkový výkon zdroje tepla bude 994 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu II. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	40 osob
Potřeba TV:	1600 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	928,6 kW
Výkon pro ohřev TV:	30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)
Spotřeba energie na vytápění	2 221 485 kWh/rok (7 997,3 GJ/rok)=207 723 m <sup>3</sup> ZP/rok
Spotřeba energie na ohřev TV	24 037 kWh/rok (86,5 GJ/rok)=2 248 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých tříslžkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání

kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v **části H2** bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 1600 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulčním nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 1600 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT.

Pro každou směnu je tedy zajištěno 1600 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL RoofVent RH9. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

## **SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8**

Zdrojem tepla pro objekt budou pro každou část samostatná plynová kaskádní kotelna. Pro objekt SO.02 budou osazeny třikrát dva stacionární kondenzační kotle.

**Pro část haly H3** každý o výkonu jm. 70 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-75).

Celkový výkon zdroje tepla bude 140 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	18 osob
Potřeba TV:	720 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	113,5 kW
Výkon pro ohřev TV:	30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)
Spotřeba energie na vytápění	257 805 kWh/rok (928,1 GJ/rok)=24 107 m <sup>3</sup> ZP/rok
Spotřeba energie na ohřev TV	10 817 kWh/rok (38,9 GJ/rok)=1 011 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých tříslůžkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v **části H2** bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 720 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulčním nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 800 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT. Pro každou směnu je tedy zajištěno 800 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL TopVent TP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

**Pro část haly H4** každý o výkonu jm. 93 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-100).

Celkový výkon zdroje tepla bude 186 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob: 18 osob

Potřeba TV: 720 litrů/den

Tepelná ztráta objektu 129,7 kW

Výkon pro ohřev TV: 30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)

Spotřeba energie na vytápění 310 181 kWh/rok (1116,7 GJ/rok)=29 004 m<sup>3</sup> ZP/rok

Spotřeba energie na ohřev TV 10 817 kWh/rok (38,9 GJ/rok)=1 011 m<sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých tříslžkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v **části H4** bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 720 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulacním nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 800 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT.

Pro každou směnu je tedy zajištěno 800 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL TopVent TP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

**Pro část haly H8** každý o výkonu jm. 140 kW (80/60 °C). (např. Buderus Logano Plus KB372-150).

Celkový výkon zdroje tepla bude 280 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	18 osob
Potřeba TV:	720 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	198,6 kW
Výkon pro ohřev TV:	30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)
Spotřeba energie na vytápění	460 602 kWh/rok (1658,2 GJ/rok)=43 069 m <sup>3</sup> ZP/rok
Spotřeba energie na ohřev TV	10 817 kWh/rok (38,9 GJ/rok)=1 011 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých třísložkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v **části H8** bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 720 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulacním nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 800 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT.

Pro každou směnu je tedy zajištěno 800 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL RoofVent RHP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

### **SO.03 výrobní a skladovací hala H5 +H6 + H7**

---

Zdrojem tepla pro objekt budou pro každou část samostatná plynová kaskádní kotelná. Pro objekt SO.03 budou osazeny třikrát dva stacionární kondenzační kotle.

**Pro část haly H5** každý o výkonu jm. 233 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-250).

Celkový výkon zdroje tepla bude 466 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob: 40 osob

Potřeba TV: 1600 litrů/den

Tepelná ztráta objektu 420 kW

Výkon pro ohřev TV: 50 kW (ohřev 1600 litrů/1 hod, 47 minut)

Spotřeba energie na vytápění 954 403 kWh/rok (3435,9 GJ/rok)=89 243 m<sup>3</sup> ZP/rok

Spotřeba energie na ohřev TV 24 037 kWh/rok (86,5 GJ/rok)=2 248 m<sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých tříložkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v **části H5** bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 1 600 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulčním nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 1600 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT. Pro každou směnu je tedy zajištěno 1600 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL TopVent TP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

**Pro část haly H6** každý o výkonu jm. 70 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-75).

Celkový výkon zdroje tepla bude 140 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob: 20 osob

Potřeba TV: 800 litrů/den

Tepelná ztráta objektu 130 kW

Výkon pro ohřev TV: 30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)

Spotřeba energie na vytápění 311 592 kWh/rok (1121,7 GJ/rok)=29 136 m<sup>3</sup> ZP/rok

Spotřeba energie na ohřev TV 12 019 kWh/rok (43,3 GJ/rok)=1 124 m<sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých třísložkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v **části H6** bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 800 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulčním nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 800 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT. Pro každou směnu je tedy zajištěno 1600 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL TopVent TP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

**Pro část haly H7** každý o výkonu jm. 280 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-300).



Celkový výkon zdroje tepla bude 560 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	40 osob
Potřeba TV:	1600 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	553 kW
Výkon pro ohřev TV:	50 kW (ohřev 1600 litrů/1 hod, 47 minut)
Spotřeba energie na vytápění	1 281 830 kWh/rok (4 614,6 GJ/rok)=119 859 m <sup>3</sup> ZP/ro
Spotřeba energie na ohřev TV	24 037 kWh/rok (86,5 GJ/rok)=2 248 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých třísložkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v **části H7** bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 1 600 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulacním nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 1600 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT. Pro každou směnu je tedy zajištěno 1600 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL TopVent TP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

## **Silnoproud, slaboproud**

Přípojka silnoproud je řešena napojením na areálové rozvody od společnosti UCED.

Areálové rozvody jsou zakresleny v koordinační situaci, jsou to hlavní přívodní kabely pro jednotlivé objekty a areálové venkovní osvětlení.

Napěťové soustavy

3/PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN-C distribuční síť

3/PEN AC 400/230 V 50 Hz / TN-C řešené elektroinstalace nízkého napětí

3/N/PE AC 400/230 V 50 Hz / TN-C-S řešené elektroinstalace nízkého napětí

Dle ČSN 33 2000-4-444, čl. 444.4.3.2 musí být sítě TN-C-S/TN-S v nově stavěných budovách instalovány počínaje začátkem instalace.

#### Bilance energií

Instalovaný příkon	Celkem 4 MW SO.01 1800 kW SO.02 1400 kW SO.03 1800 kW
Soudobý příkon	SO.01 1 050 kW SO.02 4 500 kW SO.03 5 100 kW
Roční spotřeba	SO.01 - 5 100 kW SO.02 - 4 500 kW SO.03 - 5 100 kW

Uvažovaná soudobost: 55 %

#### FVE na střeše objektů

- předpokládá se instalace fotovoltaické elektrárny na střeše každého objektu (SO.01, SO.02 a SO.03), jenž bude instalována a využívána primárně pro potřeby jednotlivých nájemců. V případě přebytků bude uzavřena smlouva o připojení a dodávání elektřiny do elektrizační soustavy.
- Kapacita: Vzhledem k tomu že ještě nejsou známy konkrétní nájemci, nejsou přesná rozmístění technologií na střeše ( výústky a světlíky atd.), ale počítá se s nimi. Je uvažováno s:

Instalovaný výkonem FVE max. kWp	
Max. 1750 ks panelů (400 W/ks)	SO.01 - 700 kWp
Max. 375 ks panelů (400 W/ks)	SO.02 - 150 kWp
Max. 1000 ks panelů (400 W/ks)	SO.03 - 400 kWp

Výrobní elektrické energie FVE budou instalovány na střeše objektů SO.01, SO.02 a SO.03. Zdroj budou tvořit fotovoltaické panely. Fotovoltaický systém bude instalován na hliníkových nosných konstrukcích ve sklonu a natočení pro největší efektivitu. Výkon FV panelů bude ze stejnosměrného napětí upravován jednotlivými střídači na stejnosměrné napětí v případě napájení bateriového úložiště. Konkrétní situování panelů, střídačů, rozvaděčů a ostatní související technologie, včetně posouzení na statiku objektu bude řešeno v následujícím stupni projektové dokumentace. Předpokládá se zokruhování po cca 120ks panelů ( 6 x string po 20 ks panelů (400 W/ks)) na střídač s nominálním výkonem 50 kW.

V areálu budou zásobovány elektrickými energiemi objekty:

SO.01 výrobní a skladovací hala H1 + H2

SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8

SO.03 výrobní a skladovací hala H5 + H6 + H7

SO.04 stávající průmyslový objekt – je v současnosti napojen na areálové rozvody, ale musí být provedena kontrola, zda vedení je plně funkční a není v havarijním stavu. V takovém případě bude ve stávající trase obnoveno.

## **Doprava**

Z dopravního hlediska je průmyslový areál umístěn na východním okraji okresního města Chomutov v blízkosti silnice II/607 s přímou vazbou na silnici I. třídy (I/13 a I/27) a dálnici D7. Na okraji areálu jsou zastávky městské autobusové hromadné dopravy.

Předpokládá se denní dvousměnný pracovní provoz osmihodinový pro zaměstnance v provozu a jednosměnný provoz administrativních zaměstnanců. Provoz bude probíhat pouze v denní době.

K nárůstu dopravy dojde z hlediska pohybu zaměstnanců:

- v době příjezdu ranní směny,
- v době příjezdu administrativních pracovníků
- v době střídání směn v provozu,
- v době odjezdu administrativních pracovníků
- a v neposlední řadě bude už méně zvýšen provoz na konci druhé pracovní směny při odjezdu zaměstnanců.

Dodávková vozidla (20 vozidel denně) budou přijíždět v průběhu dne po dobu ranní směny.

Nákladní vozidla budou k nové hale přijíždět v průběhu dne rovněž v průběhu ranní směny. Počítá se s příjezdem 40 nákladních vozidel s návěsem za den, které vyloží nebo naloží zboží a opět opustí průmyslovou zónu.

Výstavbou nového výrobního areálu nedojde k narušení stávajícího provozu zóny, ani k narušení dopravy na silnici II/607 a navazujících komunikacích.

## **Zhodnocení dopravy:**

---

V průmyslové zóně s ohledem na maximální kapacitu bude využíváno stávajících komunikací a napojení průmyslové zóny na komunikaci v ulici Dukelská, stejně tak jsou provedené komunikace v areálu. Všechny stávající zpevněné plochy jsou s živičným povrchem, nové plochy jsou navrženy z dlažby nebo betonu, nedojde tedy ani k navýšení prašnosti.

Průmyslový areál je na východním okraji okresního města Chomutov. Hlavním dopravním tahem pro tento průmyslový areál bude dálnice D7, konkrétně exit 75 Droužkovice. Ta je jihovýchodním směrem hlavní dopravní tepnou směrem Praha, severozápadním směrem pak hraniční přechod Hora Sv. Šebestiána/Reitzenhain (SRN – Chemnitz). Dále na exitu 82 je pak z dálnice D7 umožněn sjezd na silnici I/13, která umožní v západním směru napojení na Karlovarský kraj a dále směrem do Bavorska. Na východ pak směr Most a Ústí nad Labem.

Předpokládaná trasa příjezdu (a následně odjezdu v opačném směru) bude z exitu 75 směrem po II/568 a I/7 I do ulice Pražská. Nakonec po III/00728 (průjezdni úsek silnice v ul. Dukelská) až ke stávající vrátnici č. 3, která se nachází za křižovatkou ulic Dukelská a Ctiborova. Plánovaná nová výstavba hal pak leží uvnitř stávajícího průmyslového areálu – přístup po stávajících areálových komunikacích.

Předpokládá se denní dvousměnný pracovní provoz osmihodinový pro zaměstnance v provozu a jednosměnný provoz administrativních zaměstnanců.

K nárůstu dopravy dojde z hlediska pohybu zaměstnanců:

- v době příjezdu ranní směny,
- v době příjezdu administrativních pracovníků
- v době střídání směn v provozu,
- v době odjezdu administrativních pracovníků
- a v neposlední řadě bude už méně zvýšen provoz na konci druhé pracovní směny při odjezdu zaměstnanců.

Nákladní a dodávková vozidla budou k novým halám přijíždět v průběhu ranní směny. V rámci stavební části se předpokládá vybudování 15 docků (nákladních můstků). Předpokladem je, že každý dock bude mít vytížení 1 nákladní vozidlo za 2 hodiny. U nákladních vozidel se předpokládá pouze jednosměnný provoz. Celkově tedy 60 NSN/den. Nákladní vozidla budou k nové hale zajíždět vyložit nebo naložit náklad, následně znovu odjedou; neuvažuje se s parkováním těchto vozidel v areálu.

Uvažuje se tedy navýšení o cca 60 voz/den.

Vzhledem k předpokládanému dvousměnnému provozu se tak ve směnném provozu počítá s celkem 220 osobami. Pokud se bude uvažovat, že všechny osoby použijí k dopravě osobní automobily, tak dojde k navýšení provozu o 257 voz/den. Osobní vozidla přijíždějí k vrátnici přímo z křižovatky ulic Ctiborova a Dukelská.

Výstavbou nového areálu výrobních a skladovacích hal nedojde k narušení stávajícího provozu zóny, ani k narušení dopravy na navazujících silnicích.

### **Navržené řešení a napojení na stávající komunikace**

---

Zpevněné plochy jsou řešeny ve smyslu páteřní komunikace, které kopíruje břeh stávající usazovací nádrže. Vozovku lemuje chodník pro pěší a doplňují parkovací plochy pro osobní automobily. Dále budou vybudovány nákladní můstky (docky). Okolo haly bude proveden okapový chodníček.

## Páteřní komunikace

Vozovka je navržena s asfaltovým povrchem, v základní šíři 7,0 m (2x 3,5 m jízdní pruh) a jednostranným příčným sklonem 2,0 %. Vozovka je na svém okraji (ve styku se zelení a chodníkem) lemována silniční betonovou obrubou 150 x 300 mm, s výškou nášlapu 150 mm.

## Nákladní dvůr

Nákladní dvory budou vůči podlaze haly na výškové úrovni -1.15 m. Spádovány budou ve 2 % směrem k páteřní komunikaci. Navrženy jsou z betonového povrchu. Drive-in (neboli „úrovňový vjezd“ do haly) bude případně řešen v dalším stupni PD.

## Parkoviště

Celkově je navrženo 173 parkovacích stání. Z toho bude 7 stání vyhrazeno pro ZTP a 10 stání vyhrazeno pro dobíjení elektromobilů. Pro další parkovací stání osobních automobilů je navržena příprava kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektrická vozidla pro každé páté parkovací stání z celkového počtu stání.

Základní šíře parkovacích stání je 2,70 m, což je o 0,2 m více, než předepisuje ČSN 73 6056. Vyhrazená stání pro ZTP budou široká 3,50 m. Délka stání bude 5,0 m. Povrch parkovacích stání bude z betonové dlažby.

Parkoviště bude lemováno betonovou obrubou 100 x 250 mm s výškou nášlapu 100 mm. Odvodněno bude do betonového šterbinového žlabu nebo uliční vpusti.

## Chodník

Základní šíře chodníku je 1,5 m. Chodník je ve směru do vozovky lemován silniční obrubou 150 x 300 mm s výškou nášlapu 150 mm. Od parkoviště bude oddělen silniční betonovou obrubou 100 x 250 mm s výškou nášlapu 100 mm. Od zeleně pak silniční obrubou 100 x 250 mm s výškou nášlapu 60 mm (vodící linie). V místě snížení, především u vyhrazených stání pro ZTP a směrem do vozovky, kde bude umožněno přecházení, bude výška nášlapu 20 mm. V tomto místě budou osazeny varovné pásy v šíři 0,4 m.

Jelikož se jedná o zpevněné plochy pojezdové nad 200 m<sup>2</sup> je nutné osadit odlučovač ropných látek (ORL) a pod parkovací plochy z betonové dlažby je nutno dát absorpční fólii. ORL je součástí řešení kanalizace dešťové IO.04. a umístění zakresleno na koordinační situaci.

## Okapový chodník

Kolem haly je navržen okapový chodník šířky 0,50 m z kameniva fr. 63/125 v tl. 100 mm, který je ohraničen betonovým obrubníkem 100 x 250 mm. Oddělení od podkladu je mulčovací fólií.

Návrh zpevněných ploch přímo navazuje na stavební objekt HTÚ, kdy bude podloží vyrovnáno a bude provedena sanace aktivní zóny; min. únosnost zemní pláně je požadována Edef,2 = 60 MPa.

## **Stanovení počtu parkovacích stání na pozemcích investora**

### **SO.01 výrobní a skladovací hala H1 + H2**

---

= výroba, sklady ... účelová jednotka zaměstnanec ...4 zaměstnanci / 1 stání

Počet zaměstnanců ....dvousměnný provoz; 30 osob/směna ...celkem 60 osob

### **Potřebný počet parkovacích stání**

$P_0$  = základní počet parkovacích stání 60 osob / 4

$P_0$  = **15 stání**

ZTP 0 stání

V provozní výrobní a skladovací hale je pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace zdraví nebezpečný.

= administrativa s malou návštěvností ... účelová jednotka  $m^2$  kancelářské plochy ... 35  $m^2/1$  stání

- krátkodobých 20%, dlouhodobých 20%

Plocha kanceláří 112  $m^2$

### **Potřebný počet parkovacích stání**

$P_0$  = základní počet parkovacích stání 112  $m^2$  / 35

$P_0$  = **4 stání**

z toho

krátkodobé ... 1 stání (20%)

dlouhodobé ... 3 stání (80%)

ZTP... 1 stání

Potřebný počet parkovacích stání na pozemcích investora pro SO.01

19 x OA parkovacích stání

### **SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8**

---

= výroba, sklady ... účelová jednotka zaměstnanec ... 4 zaměstnanci / 1 stání

Počet zaměstnanců ...dvousměnný provoz; 30 osob/směna ...celkem 60 osob

### **Potřebný počet parkovacích stání**

$P_0$  = základní počet parkovacích stání 60 osob / 4

$P_0$  = **15 stání**

ZTP... 0 stání

V provozní výrobní a skladovací hale je pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace zdraví nebezpečný.

= administrativa s malou návštěvností ... účelová jednotka  $m^2$  kancelářské plochy ... 35  $m^2/1$  stání

- krátkodobých 20%, dlouhodobých 20%

Plocha kanceláří 151 m<sup>2</sup>

### Potřebný počet parkovacích stání

$P_0$  = základní počet parkovacích stání 151 m<sup>2</sup> / 35

$P_0$  = **5 stání**

z toho

krátkodobé ... 1 stání (20%)

dlouhodobé ... 4 stání (80%)

ZTP... 1 stání

Potřebný počet parkovacích stání na pozemcích investora pro SO.02

20 x OA parkovacích stání

### SO.03 výrobní a skladovací hala H5 + H6 + H7

= výroba, sklady ... účelová jednotka zaměstnanec ...4 zaměstnanci / 1 stání

Počet zaměstnanců ...dvousměnný provoz; 50 osob/směna ...celkem 100 osob

### Potřebný počet parkovacích stání

$P_0$  = základní počet parkovacích stání 100 osob / 4

$P_0$  = **25 stání**

ZTP... 0 stání

V provozní výrobní a skladovací hale je pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace zdraví nebezpečný.

= administrativa s malou návštěvností ... účelová jednotka m<sup>2</sup> kancelářské plochy ... 35 m<sup>2</sup>/1 stání

- krátkodobých 20%, dlouhodobých 20%

Plocha kanceláří 181 m<sup>2</sup>

### Potřebný počet parkovacích stání

$P_0$  = základní počet parkovacích stání 181 m<sup>2</sup> / 35

$P_0$  = **6 stání**

z toho

krátkodobé ... 2 stání (20%)

dlouhodobé ... 4 stání (80%)

ZTP... 1 stání

Potřebný počet parkovacích stání na pozemcích investora pro SO.03

31 x OA parkovacích stání

Celkový navrhovaný počet parkovacích stání na pozemcích investora je 173 x OA parkovacích stání, z toho 7 x pro ZTP, 10 x s dobíjením pro elektromobily a 19 x s přípravou pro dobíjení

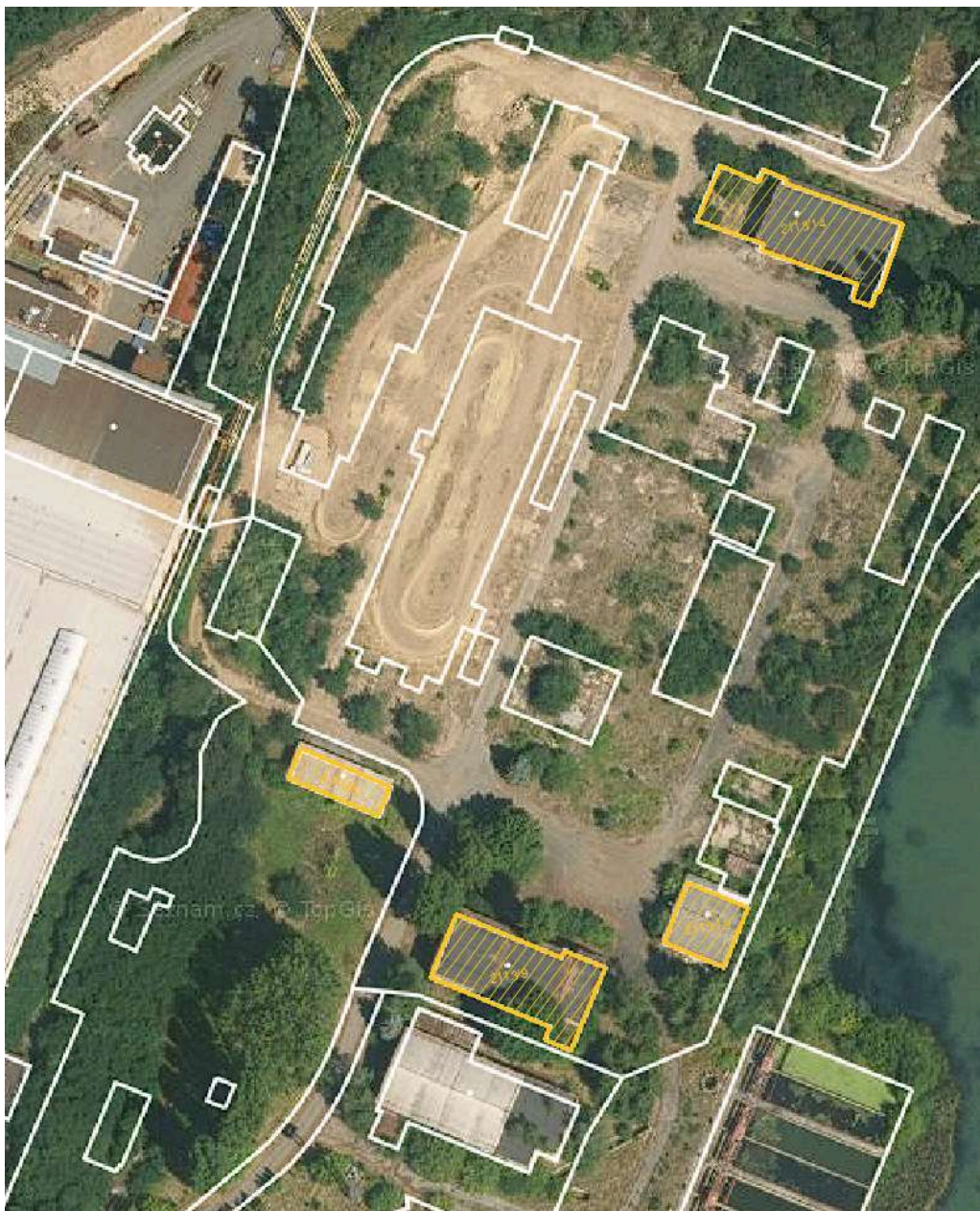
Počet navržených parkovacích stání je dostatečný dle ČSN 73 6110.

### **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Sadové úpravy/kácení dřevin

Kácení stávající zeleně – na dotčené ploše se nachází dřeviny v keřovém i stromovém patře, a jedná se o souvislou plochu náletových dřevin a křovin, které je třeba kácet a vyčistit. Jedná se o plochy, které byly opuštěny a vlivem postupujících let, vzhledem k tomu, že pozemky nebyly udržovány a pravidelně sekány, došlo k vzrůstu souvislé plochy náletových dřevin a křovin. Kácené stromy plochy jsou zakresleny na situaci. Stromy budou nahrazeny výsadbou nových stromů a zelených ploch na pozemku investora v řešeném areálu. Celkem bude předmětem kácení 71 ks stromů a další porosty v keřovém pásmu. Podrobnější informace jsou uvedeny v dendrologickém posouzení lokality, které je přílohou oznámení.





Jedná se o plochy o výměře 43 532 m<sup>2</sup>.

Svahy tělesa zpevněných ploch je nutné zdrsnit a urovnat tak, aby prohlubně nepřesahovaly 5 cm. Z povrchu svahů budou odstraněny veškeré zbytky po stavební činnosti, kameny s průměrem větším než 5 cm, těžko rozložitelné části rostlin, obaly a jiné odpady.

Takto připravené svahy se překryjí vrstvou ornice kvalitní zeminy (ornice nebo vhodného půdního substrátu), aby byly zajištěny dostatečné půdní podmínky pro rozvoj trávníků. Zemina musí být zbavena kamenů s průměrem větším než 5 cm, těžko rozložitelných rostlinných zbytků a všech nežádoucích odpadů.

Svahu jsou navrženy v základním sklonu 1:1.5. Tyto svahy budou vyztuženy kokosovou sítí.

Na stavbě se však nachází místa, kde je sklon svahu 1:1. Svahy se sklonem 1:1 budou vyztuženy geomříží. Navržena je tkaná geomříž, která je vyrobena z vysokohutnostních polyesterových vláken (PET) obalených polyvinylchloridem (PVC). Základní výrobní materiál

– vysokohutnostní polyester umožňuje vyrobit mimořádně pevné výrobky běžně až do pevnosti 1000 kN/m. Konkrétní typy georochozí a geomříží budou odsouhlaseny TDI a AD.

Sadové úpravy v areálu řešeného území jsou nedílnou součástí stavby. Založení výsadeb musí být provedeno odbornou zahradnickou firmou v souladu s platnými ČSN DIN v období vhodném pro výsadbu tzn., že pouze v případě dokončení stavby v mimo vegetační období (12-02) budou výsadby realizovány následně v nejbližším vhodném termínu pokud nebude orgány státní správy požadováno jinak.

Plochy výsadeb na pozemku budou celoplošně zamulčovány drcenou (středně až drobně) borkou ve vrstvě minimálně 8cm.

Pro výsadbu jsou navrženy druhy především listnatých keřů neopadavých a plazivé a popínavé pokryvy a vzrostlé stromy listnaté:

- cotoneaster dammeri – skalník Dammerův
- onicera pileata – zimolez kloubkatý
- Prunus Laurocer -bBobkovišeň Lékařská
- Carpinus betulus – habr obecný
- Betula pedula – bříza bělokorá
- Acer platanooides „globosum“ – javor mléč
- Salix alba – vrba bílá

Výsadby budou realizovány na zahumusovaných plochách, humusování bude provedeno kvalitní ornici ve vrstvě 300 mm, je třeba použít nezaplevelenou ornici bez stavebních zbytků a mechanických nečistot větších než 50 mm.

V případě zatravněných ploch bude trávník založen na urovnaném uhrabaném terénu výsevem v dávce 0.025 -0,03 kg/m<sup>2</sup> travní směsi nejlépe bez příměsi jetelovin.

Stromy budou vysazovány do černého úhoru do předem připravených jam. Velikosti výsadbových jam budou adekvátně přizpůsobeny použitému materiálu s tím, že pro stromy je doporučena velikost 0,4 m<sup>3</sup>. Stromy budou přihnojeny 4 tabletami hnojiva Silvamix Forte a kotveny minimálně ke třem hoblovaným kúlům o průměru cca 6cm a délce 2-3 m s horní „hrazdičkou“ nejlépe dvěma pružnými a dostatečně pevnými úvazky ve výšce cca 40 a 170 cm nad zemí. U stromů bude vždy upravena stromová mísa.

### **Zařazení z hlediska zákona o integrované prevenci**

Záměr nespadá pod zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci).

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení: 2.Q 2025

Dokončení: 4.Q/2026

Doba výstavby 18 měsíců

#### **B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Kraj: Ústecký

Obec: Chomutov

#### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

- Společné povolení dle zákona č. 283/2021 S., stavební zákon – Magistrát města Chomutov, odbor výstavby

## B.II. Údaje o vstupech

### B.II.1. Zábor půdy

Předmětem záměru je novostavba skladově výrobního areálu s administrativním zázemím v k.ú. Chomutov. Stavba bude realizována v prostoru průmyslového areálu bývalých chomutovských plynáren.

Řešený areál se nachází v území k této činnosti předurčené územním plánem v podnikatelské zóně na východním okraji Chomutova.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Bilance zemních prací se předpokládá vyrovnaná vzhledem k tomu, že práce budou probíhat z části v násypu a části ve výkopu. Požadavky na výkopové práce budou především u vyrovnání výškových nerovností u nasypaných partií terénu (u navržených opěrných stěn).

V souvislosti s projektem (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšleného projektu.

Nepředpokládá se skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, které by mohlo být zdrojem znečištění půdy.

### Popis ochranných pásem inženýrských sítí

Zájmové území se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Území není součástí záplavového území v kótě  $Q_{100}$ . Zájmové území se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani v záplavovém území. Pozemky stavby jsou součástí zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny. Stavba neleží v památkové rezervaci ani památkové zóně. Lokalita se nachází v chráněném ložiskovém území. Stavba se nachází v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice, dle stanoviska Báňského úřadu ze dne 5.11. 2024 je možné stavbu umístit s podmínkou, že budou respektovány podmínky, uvedené v rozhodnutí o stanovení CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice. Zároveň stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice.

Území je součástí poddolovaného území, na místě jsou registrována stará důlní díla. Vliv na nerostné zdroje se nepředpokládá.

Záměr respektuje všechna ochranná pásma (ochranné pásmo komunikace II/607).

V dalším textu jsou obecně uvedena ochranná pásma inženýrských sítí.

### Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dána zákonem č. 458/2000 Sb.

• U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
- 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m

- 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
  - 35 kV až 110 kV 12 m
  - 110 kV až 220 kV 15 m
  - 220 kV až 400 kV 20 m
  - nad 400 kV 30 m
  - závěsné kabelové vedení 110 kV 2 m
  - zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m
- U podzemního vedení:
    - do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
    - nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně
  - U elektrických stanic:
    - u venkovních elektro stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
    - u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
    - u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
    - u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
    - u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

**Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.**

- U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
- U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

**Ochranná pásma teplotárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.**

- U zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
- U výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

**Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/201 Sb.**

- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m,

**Silniční ochranné pásmo** stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

**Ochranné pásmo drah železničních, tramvajových, trolejbusových a lanových** je vymezeno svislou plochou vedenou takto:

- u celostátní a regionální dráhy 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u celostátních drah vybudovaných pro rychlost vyšší jak 160 km/h - 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranice obvodu dráhy
- u vlečky 30 m od osy krajní koleje
- u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy
- u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje
- u lanové dráhy 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje
- u dráhy tramvajové a trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu

## B.II.2. Odběr a potřeba vody

Výpočet pro 2 směny po 110 osobách + 37 osob v administrativě

Denní spotřeba vody	9 770 l/den (SO01)
	9 700 l/den (SO02)
	16 120 l/den (SO03)
Max. hodinová spotřeba vody	732,75 l/hod (SO01)
	727,50 l/hod (SO02)
	1 209 l/hod (SO03)
Roční spotřeba vody	1 969,63 m <sup>3</sup> /rok (SO01)
	1 955,52 m <sup>3</sup> /rok (SO02)
	3 249,79 m <sup>3</sup> /rok (SO03)

Denní množství splaškových vod	9 770 l/den (SO01) 9 700 l/den (SO02) 16 120 l/den (SO03)
Roční množství splaškových vod	1 969,63 m <sup>3</sup> /rok (SO01) 1 955,52 m <sup>3</sup> /rok (SO02) 3 249,79 m <sup>3</sup> /rok (SO03)
Množství dešťových vod	Q <sub>o</sub> = 4,65 l/s (SO.01) Q <sub>o</sub> = 1,2 l/s (SO.02) Q <sub>o</sub> = 3 l/s (SO.03)
Způsob likvidace splaškových vod	Odvod do existující areálové ČOV – kladné vyjádření správce ČOV
Způsob likvidace dešťových vod	Vsakování ve vsakovacím objektu, pojistný přepad do stávající usazovací nádrže

### B.II.3. Energetické zdroje

#### Zásobování elektrickou energií

Rozvody elektrické energie budou realizovány v rámci stávajících rozvodů a napojení na NN, VN. Nově bude zřízena areálová trafostanice 6/0,05 kV na p.p.č. 2119/145.

Elektro	
Napojení na rozvody - místo, NN, VN	Nově zřízená trafostanice 6/0,4 kV na p.č. 2119/2, k.ú. Chomutov I. SO.01 – 7x 3x(1-AYY 1x400) SO.02 – 6x 3x(1-AYY 1x800) SO.03 – 7x 3x(1-AYY 1x400)
Instalovaný příkon	Celkem 4 MW SO.01 1800 kW SO.02 1400 kW SO.03 1800 kW

Soudobý příkon	SO.01 1050 kW SO.02 900 kW SO.03 1050 kW
Roční spotřeba	SO.01 - 5 100 kW SO.02 - 4 500 kW SO.03 - 5 100 kW

### Zásobování plynem

Zásobování objektů plynem bude nutné zajistit pouze z důvodu vytápění. Předpokládá se, jak je výše uvedeno vytápění plynovými kotli.

Areál bude zásobován plynem. Výroba nevyžaduje potřebu plynu. Rozvody budou napojeny na stávající rozvody v rámci areálu.

Plyn	
Napojení na řad – místo, DN	napojeno na stávající areálové rozvody DN 100
Plynové spotřebiče výkon/příkon	SO.01 - 4x plynový kotel SO.02 - 4x plynový kotel SO.03 - 6x plynový kotel
Spotřeba plynu hodinová	SO.01 - 150 nm <sup>3</sup> /h SO.02 - 39 nm <sup>3</sup> /h SO.03 - 140 nm <sup>3</sup> /h
Spotřeba plynu denní	SO.01 - 2 080 nm <sup>3</sup> /h SO.02 - 624 nm <sup>3</sup> /h SO.03 - 1 184 nm <sup>3</sup> /h
Spotřeba plynu roční	SO.01 - 270 482 nm <sup>3</sup> /h SO.02 - 63 402 nm <sup>3</sup> /h SO.03 - 243 858 nm <sup>3</sup> /h
Výkon/příkon	SO.01 - 1274 / 1470 kW/h SO.02 - 326 / 375 kW/h SO.03 - 1 190 / 1369 kW/h

### Zásobování teplem



<b>Teplo</b>	
Roční spotřeba tepla	6 184 303 kWh/rok
Roční energetická bilance	SO.01 Spotřeba energie na vytápění 2 479 290 kWh/rok (8 925,4 GJ/rok) = 238 238 m <sup>3</sup> ZP/rok Spotřeba energie na ohřev TV 36 056 kWh/rok (129,8 GJ/rok)= 3 372 m <sup>3</sup> ZP/rok SO.02 Spotřeba energie na vytápění 1 164 803 kWh/rok (4 193,3GJ/rok)= 108917 m <sup>3</sup> ZP/rok Spotřeba energie na ohřev TV 32 451 kWh/rok (116,7 GJ/rok)= 3 033 m <sup>3</sup> ZP/rok SO.03 Spotřeba energie na vytápění 2 547 825 kWh/rok (9172,2 GJ/rok) = 238238 m <sup>3</sup> ZP/rok Spotřeba energie na ohřev TV 60 093kWh/rok (216,3 GJ/rok)= 5620 m <sup>3</sup> ZP/rok

## FVE

Fotovoltaická elektrárna na střeše objektů

Instalovaný výkonem FVE max. kWp	
Max. 1750 ks panelů (400 W/ks)	SO.01 - 700 kWp
Max. 375 ks panelů (400 W/ks)	SO.02 - 150 kWp
Max. 1000 ks panelů (400 W/ks)	SO.03 - 400 kWp

Výrobní elektrické energie FVE budou instalovány na střeše objektů SO.01, SO.02 a SO.03. Zdroj budou tvořit fotovoltaické panely. Fotovoltaický systém bude instalován na hliníkových nosných konstrukcích ve sklonu a natočení pro největší efektivitu. Výkon FV panelů bude ze stejnosměrného napětí upravován jednotlivými střídači na stejnosměrné napětí v případě napájení bateriového úložiště. Konkrétní situování panelů, střídačů, rozvaděčů a ostatní

související technologie, včetně posouzení na statiku objektu bude řešené v následujícím stupni projektové dokumentace. Předpokládá se zokruhování po cca 120ks panelů ( 6 x string po 20 ks panelů (400 W/ks)) na střídač s nominálním výkonem 50 kW.

#### **B.II.4. Surovinové zdroje**

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Při realizaci záměru budou dále spotřebovávány pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel,
- zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů,
- jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Při vlastním provozu areálu nebudou vznikat nároky na jiné surovinové zdroje. Je možno počítat pouze s údržbou, eventuálně s občasnými opravami malého rozsahu.

#### **B.II.5. Nároky na dopravu a jinou infrastrukturu**

V průmyslové zóně s ohledem na maximální kapacitu bude využíváno stávajících komunikací a napojení průmyslové zóny na komunikaci v ulici Dukelská, stejně tak jsou provedené komunikace v areálu. Všechny stávající zpevněné plochy jsou s živičným povrchem, nové plochy jsou navrženy z dlažby nebo betonu, nedojde tedy ani k navýšení prašnosti.

Průmyslový areál je na východním okraji okresního města Chomutov. Hlavním dopravním tahem pro tento průmyslový areál bude dálnice D7, konkrétně exit 75 Droužkovice. Ta je jihovýchodním směrem hlavní dopravní tepnou směrem Praha, severozápadním směrem pak hraniční přechod Hora Sv. Šebestiána/Reitzenhain (SRN – Chemnitz). Dále na exitu 82 je pak z dálnice D7 umožněn sjezd na silnici I/13, která umožní v západním směru napojení na Karlovarský kraj a dále směrem do Bavorska. Na východ pak směr Most a Ústí nad Labem.

Předpokládaná trasa příjezdu (a následně odjezdu v opačném směru) bude z exitu 75 směrem po II/568 a I/7 I do ulice Pražská. Nakonec po III/00728 (průjezdní úsek silnice v ul. Dukelská) až ke stávající vrátnici č. 3, která se nachází za křižovatkou ulic Dukelská a Ctiborova. Plánovaná nová výstavba hal pak leží uvnitř stávajícího průmyslového areálu – přístup po stávajících areálových komunikacích.

Předpokládá se denní dvousměnný pracovní provoz osmihodinový pro zaměstnance v provozu a jednosměnný provoz administrativních zaměstnanců.

K nárůstu dopravy dojde z hlediska pohybu zaměstnanců:

- v době příjezdu ranní směny,
- v době příjezdu administrativních pracovníků
- v době střídání směn v provozu,
- v době odjezdu administrativních pracovníků
- a v neposlední řadě bude už méně zvýšen provoz na konci druhé pracovní směny při odjezdu zaměstnanců.

Nákladní a dodávková vozidla budou k novým halám přijíždět v průběhu ranní směny. V rámci stavební části se předpokládá vybudování 15 docků (nákladních můstků). Předpokladem je, že každý dock bude mít vytížení 1 nákladní vozidlo za 2 hodiny. U nákladních vozidel se předpokládá pouze jednosměnný provoz. Celkově tedy 60 NSN/den. Nákladní vozidla budou k nové hale zajíždět vyložit nebo naložit náklad, následně znovu odjedou; neuvažuje se s parkováním těchto vozidel v areálu.

Uvažuje se tedy navýšení o cca 60 voz/den.

Vzhledem k předpokládanému dvousměnnému provozu se tak ve směnném provozu počítá s celkem 220 osobami. Pokud se bude uvažovat, že všechny osoby použijí k dopravě osobní automobily, tak dojde k navýšení provozu o 257 voz/den. Osobní vozidla přijíždějí k vrátnici přímo z křižovatky ulic Ctiborova a Dukelská.

Výstavbou nového areálu výrobních a skladovacích hal nedojde k narušení stávajícího provozu zóny, ani k narušení dopravy na navazujících silnicích.

## **Navržené řešení a napojení na stávající komunikace**

Zpevněné plochy jsou řešeny ve smyslu páteřní komunikace, které kopíruje břeh stávající usazovací nádrže. Vozovku lemuje chodník pro pěší a doplňují parkovací plochy pro osobní automobily. Dále budou vybudovány nákladní můstky (docky). Okolo haly bude proveden okapový chodníček.

### **Páteřní komunikace**

Vozovka je navržena s asfaltovým povrchem, v základní šíři 7,0 m (2x 3,5 m jízdní pruh) a jednostranným příčným sklonem 2,0 %. Vozovka je na svém okraji (ve styku se zelení a chodníkem) lemována silniční betonovou obrubou 150 x 300 mm, s výškou nášlapu 150 mm.

### **Nákladní dvůr**

Nákladní dvory budou vůči podlaze haly na výškové úrovni -1.15 m. Spádovány budou ve 2 % směrem k páteřní komunikaci. Navrženy jsou z betonového povrchu. Drive-in (neboli „úrovňový vjezd“ do haly) bude případně řešen v dalším stupni PD.

### **Parkoviště**

Celkově je navrženo 173 parkovacích stání. Z toho bude 7 stání vyhrazeno pro ZTP a 10 stání vyhrazeno pro dobíjení elektromobilů. Pro další parkovací stání osobních automobilů je

navržena příprava kabelovody pro pozdější instalaci dobíjecích stanic pro elektrická vozidla pro každé páte parkovací stání z celkového počtu stání.

Základní šíře parkovacích stání je 2,70 m, což je o 0,2 m více, než předepisuje ČSN 73 6056. Vyhrazená stání pro ZTP budou široká 3,50 m. Délka stání bude 5,0 m. Povrch parkovacích stání bude z betonové dlažby.

Parkoviště bude lemováno betonovou obrubou 100 x 250 mm s výškou nášlapu 100 mm. Odvodněno bude do betonového šterbinového žlabu nebo uliční vpusti.

### Chodník

Základní šíře chodníku je 1,5 m. Chodník je ve směru do vozovky lemován silniční obrubou 150 x 300 mm s výškou nášlapu 150 mm. Od parkoviště bude oddělen silniční betonovou obrubou 100 x 250 mm s výškou nášlapu 100 mm. Od zeleně pak silniční obrubou 100 x 250 mm s výškou nášlapu 60 mm (vodící linie). V místě snížení, především u vyhrazených stání pro ZTP a směrem do vozovky, kde bude umožněno přecházení, bude výška nášlapu 20 mm. V tomto místě budou osazeny varovné pásy v šíři 0,4 m.

Jelikož se jedná o zpevněné plochy pojezdové nad 200 m<sup>2</sup> je nutné osadit odlučovač ropných látek (ORL) a pod parkovací plochy z betonové dlažby je nutno dát absorpční fólii. ORL je součástí řešení kanalizace dešťové IO.04. a umístění zakresleno na koordinační situaci.

### Okapový chodník

Kolem haly je navržen okapový chodník šířky 0,50 m z kameniva fr. 63/125 v tl. 100 mm, který je ohraničen betonovým obrubníkem 100 x 250 mm. Oddělení od podkladu je mulčovací fólií.

Návrh zpevněných ploch přímo navazuje na stavební objekt HTÚ, kdy bude podloží vyrovnáno a bude provedena sanace aktivní zóny; min. únosnost zemní pláně je požadována Edef,2 = 60 MPa.

## **Stanovení počtu parkovacích stání na pozemcích investora**

### **SO.01 výrobní a skladovací hala H1 + H2**

---

= výroba, sklady ... účelová jednotka zaměstnanec ... 4 zaměstnanci / 1 stání

Počet zaměstnanců ....dvousměnný provoz; 30 osob/směna ... celkem 60 osob

#### **Potřebný počet parkovacích stání**

$P_0$  = základní počet parkovacích stání                      60 osob / 4

$P_0$  =    **15 stání**

ZTP    0 stání

V provozní výrobní a skladovací hale je pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace zdraví nebezpečný.

= administrativa s malou návštěvností ... účelová jednotka m<sup>2</sup> kancelářské plochy ... 35 m<sup>2</sup>/1 stání

- krátkodobých 20%, dlouhodobých 20%

Plocha kanceláří 112 m<sup>2</sup>

**Potřebný počet parkovacích stání**

P<sub>0</sub> = základní počet parkovacích stání 112 m<sup>2</sup> / 35

P<sub>0</sub> = **4 stání**

z toho

krátkodobé ... 1 stání (20%)

dlouhodobé ... 3 stání (80%)

ZTP... 1 stání

Potřebný počet parkovacích stání na pozemcích investora pro SO.01

19 x OA parkovacích stání

**SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8**

---

= výroba, sklady ... účelová jednotka zaměstnanec ...4 zaměstnanci / 1 stání

Počet zaměstnanců ....dvousměnný provoz; 30 osob/směna ...celkem 60 osob

**Potřebný počet parkovacích stání**

P<sub>0</sub> = základní počet parkovacích stání 60 osob / 4

P<sub>0</sub> = **15 stání**

ZTP... 0 stání

V provozní výrobní a skladovací hale je pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace zdraví nebezpečný.

= administrativa s malou návštěvností ... účelová jednotka m<sup>2</sup> kancelářské plochy ... 35 m<sup>2</sup>/1 stání

- krátkodobých 20%, dlouhodobých 20%

Plocha kanceláří 151 m<sup>2</sup>

**Potřebný počet parkovacích stání**

P<sub>0</sub> = základní počet parkovacích stání 151 m<sup>2</sup> / 35

P<sub>0</sub> = **5 stání**

z toho

krátkodobé ... 1 stání (20%)

dlouhodobé ... 4 stání (80%)

ZTP... 1 stání

Potřebný počet parkovacích stání na pozemcích investora pro SO.02

20 x OA parkovacích stání

### **SO.03 výrobní a skladovací hala H5 + H6 + H7**

---

= výroba, sklady ... účelová jednotka zaměstnanec ...4 zaměstnanci / 1 stání

Počet zaměstnanců ....dvousměnný provoz; 50 osob/směna ...celkem 100 osob

#### **Potřebný počet parkovacích stání**

$P_0$  = základní počet parkovacích stání 100 osob / 4

$P_0$  = **25 stání**

ZTP... 0 stání

V provozní výrobní a skladovací hale je pohyb osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace zdraví nebezpečný.

= administrativa s malou návštěvností ... účelová jednotka m<sup>2</sup> kancelářské plochy ... 35 m<sup>2</sup>/1 stání

- krátkodobých 20%, dlouhodobých 20%

Plocha kanceláří 181 m<sup>2</sup>

#### **Potřebný počet parkovacích stání**

$P_0$  = základní počet parkovacích stání 181 m<sup>2</sup> / 35

$P_0$  = **6 stání**

z toho

krátkodobé ... 2 stání (20%)

dlouhodobé ... 4 stání (80%)

ZTP... 1 stání

Potřebný počet parkovacích stání na pozemcích investora pro SO.03

31 x OA parkovacích stání

Celkový navrhovaný počet parkovacích stání na pozemcích investora je 173 x OA parkovacích stání, z toho 7 x pro ZTP, 10 x s dobíjením pro elektromobily a 19 x s přípravou pro dobíjení

Počet navržených parkovacích stání je dostatečný dle ČSN 73 6110.

### **B.II.6. Biologická rozmanitost**

Při výkladu pojmu „biologická rozmanitost“ (biodiverzita) pro účely zákona č. 100/2001 Sb. je nutné vycházet z definice pojmu dle článku 2 Úmluvy o biologické rozmanitosti, podle které je biologická rozmanitost (biodiverzita) chápána jako variabilita všech žijících organismů včetně suchozemských, mořských a jiných vodních ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí, a zahrnuje různorodost v rámci druhů, mezi druhy i mezi ekosystémy. Nejedná se tedy jen o pouhý součet všech genů, druhů a ekosystémů, ale spíše o variabilitu uvnitř a mezi nimi.

V rámci procesu posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb. je nutné brát v potaz zájmy týkající se zajištění zachování diverzity zejména druhů a reprodukční kapacity ekosystémů vč. jejich vnitřních funkčních vazeb jako základního životního zdroje a zachování diverzity ekosystémů.

Provoz zmíněného záměru nebude v rámci vstupů využívat takové zdroje, které by snižovaly dochovanou biologickou rozmanitost v zájmovém území. Záměr není umístěn v území se zvýšenou biodiverzitou. Záměr bude realizován na pozemcích vedených jako ostatní plocha v rámci existujícího průmyslového areálu, nebudou dotčeny plochy ZPF ani PUPFL.

Vlivem záměru nedojde ke snížení druhové rozmanitosti území nebo k jinému významnému negativnímu vlivu na zvláště chráněné druhy rostlin nebo živočichů.

Je navržena nová výsadba stromového a keřového patra.

## B.III. Údaje o výstupech

### B.III.1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou. V rámci objektů hal bude umístěno celkem 14 plynových kotlů o celkovém příkonu 3 214 kWh.

Plyn	
Napojení na řad – místo, DN	napojeno na stávající areálové rozvody DN 100
Plynové spotřebiče výkon/příkon	SO.01 - 4x plynový kotel SO.02 - 4x plynový kotel SO.03 - 6x plynový kotel
Spotřeba plynu hodinová	SO.01 - 150 nm <sup>3</sup> /h SO.02 - 39 nm <sup>3</sup> /h SO.03 - 140 nm <sup>3</sup> /h
Spotřeba plynu denní	SO.01 - 2 080 nm <sup>3</sup> /h SO.02 - 624 nm <sup>3</sup> /h SO.03 - 1 184 nm <sup>3</sup> /h
Spotřeba plynu roční	SO.01 - 270 482 nm <sup>3</sup> /h SO.02 - 63 402 nm <sup>3</sup> /h SO.03 - 243 858 nm <sup>3</sup> /h
Výkon/příkon	SO.01 - 1274 / 1470 kW/h SO.02 - 326 / 375 kW/h SO.03 - 1 190 / 1369 kW/h

Zdrojem tepla pro objekt budou pro každou část samostatná plynová kaskádní kotelna.

SO.01 výrobní a skladovací hala



Zdrojem tepla budou dvakrát dva stacionární kondenzační kotle.

Pro část haly H1 každý o výkonu jm. 140 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-150).

Celkový výkon zdroje tepla bude 280 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	20 osob
Potřeba TV:	800 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	249,9 kW
Výkon pro ohřev TV:	30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)
Spotřeba energie na vytápění	257 805 kWh/rok (928,1 GJ/rok)=24 107 m <sup>3</sup> ZP/rok
Spotřeba energie na ohřev TV	12 019 kWh/rok (43,3 GJ/rok)=1 124 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých tříslžkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v části H1 bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 800 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulacím nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 800 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL RoofVent RH9. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

Pro část haly H2 každý o výkonu jm. 497 kW (80/60 oC). (např. Hoval Ultragas 2-530).

Celkový výkon zdroje tepla bude 994 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu II. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	40 osob
Potřeba TV:	1600 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	928,6 kW

Výkon pro ohřev TV:	30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)
Spotřeba energie na vytápění	2 221 485 kWh/rok (7 997,3 GJ/rok)=207 723 m <sup>3</sup> ZP/rok
Spotřeba energie na ohřev TV	24 037 kWh/rok (86,5 GJ/rok)=2 248 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých třísložkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v části H2 bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 1600 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulacím nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 1600 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT.

Pro každou směnu je tedy zajištěno 1600 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL RoofVent RH9. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

## SO.02 výrobní a skladovací hala H3 + H4 + H8

Zdrojem tepla pro objekt budou pro každou část samostatná plynová kaskádní kotelna. Pro objekt SO.02 budou osazeny třikrát dva stacionární kondenzační kotle.

Pro část haly H3 každý o výkonu jm. 70 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-75).

Celkový výkon zdroje tepla bude 140 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	18 osob
Potřeba TV:	720 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	113,5 kW
Výkon pro ohřev TV:	30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)
Spotřeba energie na vytápění	257 805 kWh/rok (928,1 GJ/rok)=24 107 m <sup>3</sup> ZP/rok
Spotřeba energie na ohřev TV	10 817 kWh/rok (38,9 GJ/rok)=1 011 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých třísložkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v části H2 bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 720 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulčním nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 800 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT. Pro každou směnu je tedy zajištěno 800 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL TopVent TP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

Pro část haly H4 každý o výkonu jm. 93 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-100).

Celkový výkon zdroje tepla bude 186 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	18 osob
Potřeba TV:	720 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	129,7 kW
Výkon pro ohřev TV:	30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)
Spotřeba energie na vytápění	310 181 kWh/rok (1116,7 GJ/rok)=29 004 m <sup>3</sup> ZP/rok
Spotřeba energie na ohřev TV	10 817 kWh/rok (38,9 GJ/rok)=1 011 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých třísložkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v části H4 bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru

- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 720 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulacím nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 800 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT.

Pro každou směnu je tedy zajištěno 800 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL TopVent TP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

Pro část haly H8 každý o výkonu jm. 140 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-150).

Celkový výkon zdroje tepla bude 280 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	18 osob
Potřeba TV:	720 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	198,6 kW
Výkon pro ohřev TV:	30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)
Spotřeba energie na vytápění	460 602 kWh/rok (1658,2 GJ/rok)=43 069 m <sup>3</sup> ZP/rok
Spotřeba energie na ohřev TV	10 817 kWh/rok (38,9 GJ/rok)=1 011 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých tříložkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v části H8 bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 720 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulacím nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 800 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT .

Pro každou směnu je tedy zajištěno 800 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL RoofVent RHP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

### SO.03 výrobní a skladovací hala H5 +H6 + H7

Zdrojem tepla pro objekt budou pro každou část samostatná plynová kaskádní kotelna. Pro objekt SO.03 budou osazeny třikrát dva stacionární kondenzační kotle.

Pro část haly H5 každý o výkonu jm. 233 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-250).

Celkový výkon zdroje tepla bude 466 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	40 osob
Potřeba TV:	1600 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	420 kW
Výkon pro ohřev TV:	50 kW (ohřev 1600 litrů/1 hod, 47 minut)
Spotřeba energie na vytápění	954 403 kWh/rok (3435,9 GJ/rok)=89 243 m <sup>3</sup> ZP/rok
Spotřeba energie na ohřev TV	24 037 kWh/rok (86,5 GJ/rok)=2 248 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých třísložkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v části H5 bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 1 600 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulacním nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 1600 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT. Pro každou směnu je tedy zajištěno 1600 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL TopVent TP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

Pro část haly H6 každý o výkonu jm. 70 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-75).

Celkový výkon zdroje tepla bude 140 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	20 osob
Potřeba TV:	800 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	130 kW
Výkon pro ohřev TV:	30 kW (ohřev 800 litrů/1 hod, 29 minut)
Spotřeba energie na vytápění	311 592 kWh/rok (1121,7 GJ/rok)=29 136 m <sup>3</sup> ZP/rok
Spotřeba energie na ohřev TV	12 019 kWh/rok (43,3 GJ/rok)=1 124 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých tříšložkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v části H6 bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 800 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulacním nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 800 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT. Pro každou směnu je tedy zajištěno 1600 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL TopVent TP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

Pro část haly H7 každý o výkonu jm. 280 kW (80/60 oC). (např. Buderus Logano Plus KB372-300).

Celkový výkon zdroje tepla bude 560 kW. Parametry kotle jsou součástí technické zprávy pro vytápění objektů. Dle ČSN 07 0703 se jedná o kotelnu III. Kategorie. Kotelna bude umístěna v samostatné místnosti kotelna bude tvořit samostatný požární úsek.

Počet osob:	40 osob
Potřeba TV:	1600 litrů/den
Tepelná ztráta objektu	553 kW
Výkon pro ohřev TV:	50 kW (ohřev 1600 litrů/1 hod, 47 minut)

Spotřeba energie na vytápění	1 281 830 kWh/rok (4 614,6 GJ/rok)=119 859 m <sup>3</sup> ZP/ro
Spotřeba energie na ohřev TV	24 037 kWh/rok (86,5 GJ/rok)=2 248 m <sup>3</sup> ZP/rok

Odkouření kotlů bude provedeno pomocí lehkých tříslžkových komínů vedených po fasádě objektu nad střechu objektu. Každý kotel bude odkouřen samostatným komínem. Větrání kotelny bude řešeno v souladu s požadavky ČSN 070703 a TPG 90802. Je uvažováno s nuceným větráním.

Topná voda z kotlů bude vedena na rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné větve.

Otopná soustava v objektu v části H7 bude rozdělena na následující topné větve:

- Topná soustava v hygienickém a administrativním zázemí haly
- Topná soustava ve výrobním prostoru
- Ohřev TUV

Každá z větví bude vybavena elektronicky řízeným oběhovým čerpadlem, směšovacím trojcestným ventilem a uzavíracími a regulačními armaturami.

Dle výpočtů je denní spotřeba teplé vody pro objekt 1 600 litrů. Teplá voda v objektu bude připravována v centrálním akumulacím nepřímotopném zásobníku. Je navržen zásobník o objemu 1600 litrů s trubkovým integrovaným výměníkem. Zásobník bude umístěn ve strojovně UT. Pro každou směnu je tedy zajištěno 1600 litrů teplé vody.

Vytápění bude zajištěno teplovodními otopnými tělesy v deskovém provedení se spodním napojením otopné vody. Přesné typy a velikosti těles budou stanoveny v dalších stupních PD.

Vytápění hal (skladové a výrobní prostory) bude řešeno pomocí decentrálních topných a větracích jednotek HOVAL TopVent TP. Jedná se o střešní jednotky, které obsahují ventilátory, rekuperační výměník, topný výměník. Jednotky tedy zajišťují vytápění i větrání hal.

## Emise při výstavbě

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (skrývka ornice, příprava staveniště, výkopové a stavební práce). Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby nelze. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod. Teoreticky by bylo možno vypočítat hmotnostní toky emisí z dopravních zdrojů, který by však zahrnovaly pouze příspěvky z primárních zdrojů. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě dalších faktorů, jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. Tyto stavy lze v místě výstavby očekávat cca po dobu 6,02 % doby trvání v roce.

U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost. Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Doporučuje se věnovat pečlivou pozornost maximální možné eliminaci vnosu prachových částic do ovzduší a jeho resuspenzi a důsledně vyžadovat dodržování opatření na snižování emisí prachu do ovzduší, která budou specifikována v plánu organizace výstavby.

Při uplatnění a důsledném dodržování opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

### Emise při provozu

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude pouze související osobní a nákladní automobilová doprava a dále vytápění objektu.

Dotop bude realizován pomocí klimatických jednotek umístěných v prostoru jednotlivých hal.

V areálu bude vybudováno celkem 173 stání pro osobní vozidla, dle dopravní studie je obrátkovost stanovena na 257 OA/den.

Obslužnost a nákladní doprava je 60 TNA/LNA den.

Dopravní napojení areálu je pomocí stávajícího sjezdu na komunikaci II/607.

Hlavními zdroji emisí látek znečišťujících ovzduší, které souvisí s řešenou novostavbou areálu, včetně zpevněných ploch a připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bude vyvolaná osobní i nákladní automobilová doprava.

Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo[a]pyren.

V zájmové oblasti jsou dle aktuálních map pětiletých průměrů za období 2018 – 2022 plněny imisní limity pro všechny sledované znečišťující látky kromě benzo[a]pyrenu. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem budou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace.

Imisní příspěvek znečišťujících látek bude kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu, zejména v 5m pásu po obvodu areálu. Na této ploše bude realizována výsadba keřů a středně vzrůstných stromů, která bude blíže specifikována v projektu sadových úprav v projektové dokumentaci.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru i s ohledem na stávající kvalitu venkovního ovzduší v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

### B.III.2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Výpočet pro 2 směny po 110 osobách + 37 osob v administrativě

Denní spotřeba vody	9 770 l/den (SO01)
	9 700 l/den (SO02)
	16 120 l/den (SO03)
Max. hodinová spotřeba vody	732,75 l/hod (SO01)
	727,50 l/hod (SO02)
	1 209 l/hod (SO03)
Roční spotřeba vody	1 969,63 m <sup>3</sup> /rok (SO01)
	1 955,52 m <sup>3</sup> /rok (SO02)



	3 249,79 m <sup>3</sup> /rok (SO03)
Denní množství splaškových vod	9 770 l/den (SO01) 9 700 l/den (SO02) 16 120 l/den (SO03)
Roční množství splaškových vod	1 969,63 m <sup>3</sup> /rok (SO01) 1 955,52 m <sup>3</sup> /rok (SO02) 3 249,79 m <sup>3</sup> /rok (SO03)
Množství dešťových vod	Q <sub>o</sub> = 4,65 l/s (SO.01) Q <sub>o</sub> = 1,2 l/s (SO.02) Q <sub>o</sub> = 3 l/s (SO.03)
Způsob likvidace splaškových vod	Odvod do existující areálové ČOV – kladné vyjádření správce ČOV
Způsob likvidace dešťových vod	Vsakování ve vsakovacím objektu, pojistný přepad do stávající usazovací nádrže

### B.III.3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady, které mohou vznikat v souvislosti s realizací záměru, je možné v závislosti na době jejich vzniku rozdělit do tří základních skupin:

- odpady vznikající během výstavby záměru,
- odpady vznikající při provozu záměru,
- odpady vznikající po případném ukončení činnosti.

#### Odpady vznikající během výstavby

Původcem odpadů, které budou vznikat během výstavby, bude dodavatel stavby. Během výstavby budou odpady zařazovány podle druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Evidence a ohlašování odpadů bude prováděno v souladu s § 94 a § 95 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Dodavatel stavby provádějící výstavbu objektu musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. S odpady bude nakládáno na základě jejich skutečných vlastností.

Nakládání se všemi odpady musí být popsáno v projektu organizace výstavby (POV).

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky nové právní úpravy na úseku nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je

nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno třídění podle druhů a kategorií odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepavní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Při likvidaci odpadu kategorie N bude postupováno dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, především dle § 21 odst. 2 až 6. a tab. 5 přílohy č. 3.

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu, uvedené v následující tabulce.

*Tabulka Odpady vznikající při výstavbě*

<b>Kód druhu odpadu</b>	<b>Název druhu odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O

17 02 03	Plasty	O
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

### Odpady vznikající při vlastním provozu

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel, který je v souladu s § 94 a § 95 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a zpracovávat roční hlášení o produkci a nakládání s odpady. Další povinností investora, jako původce, bude zařazovat odpady dle druhů a kategorií a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností.)

Odpady budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směsného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na základě ustanovení daných zákonem o odpadech je každý povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady

nakládat pouze v zařízeních k tomuto účelu stanovených. Každý je pak povinen předcházet vzniku odpadů a omezovat tak jejich množství.

Investor bude v tomto konkrétním případě předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby (specializované firmy vybrané ve výběrovém řízení), která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a smluvně i ověření nebezpečných vlastností odpadů či případné hodnocení jejich skutečných vlastností. Povinností investora je zkontrolovat, zda odborná firma disponuje oprávněním k převzetí těchto odpadů.

Povinností investora je předcházet vzniku odpadů a zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Odvoz a manipulace s kontejnery s odpadem bude zabezpečena účelovými nákladními vozidly odběratele odpadu. Interval odvozu odpadu bude podle potřeby původce odpadu. Komunální odpad bude odvážen v pravidelných intervalech.

V celém objektu bude při provozu vznikat převážně 20 03 01 - směsný komunální odpad. Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je nutné minimalizovat tříděním a odděleným sběrem.

Při provozu lze dále očekávat vznik upotřebených nefunkčních zářivek a výbojek (zářivky a jiný odpad s obsahem rtuti, 20 01 21 N). Nefunkční zářivky budou předány oprávněné osobě zabývající se likvidací tohoto odpadu.

Odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu po uvedení stavby do provozu se obvykle řadí do druhu 20 03 03 – uliční smetky. Stanou se součástí směsného komunálního odpadu.

Přehled možných odpadů vznikajících při provozu areálu je uveden v následující tabulce (přesné množství a složení lze upřesnit a vyčíslit až po konkretizaci jednotlivých výrob).

*Tabulka Odpady vznikající při provozu areálu*

<b>Kód druhu odpadu</b>	<b>Název druhu odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>
08 03 12	Odpadní tiskařské barvy obsahující nebezpečné látky	N
08 03 13	Odpadní tiskařské barvy neuvedené pod číslem 08 03 12	O
08 03 07	Vodné kaly obsahující tiskařské barvy	O
08 03 08	Vodné kapalné odpady obsahující tiskařské barvy	O
08 03 14	Kaly tiskařských barev kaly obsahující nebezpečné látky	N
08 03 15	Kaly tiskařských barev neuvedené pod číslem 08 03 14	O
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
13 08 02	Jiné emulze	N

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 10	Papírové obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, filtrační materiály (včetně olejových filtrů, jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísly 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

### **Odpady vznikající po případném ukončení činnosti a odstranění areálu**

Odpady, které budou vznikat po dožití stavby, budou obdobného charakteru jako odpady vznikající při realizaci stavby. Bude se jednat především o stavební materiály, které byly použity pro vybudování jednotlivých objektů a zpevněných ploch. Po dožití stavby je nutné maximální množství odpadů a stavebních materiálů vhodným způsobem dále využít.

### **B.III.4. Hlukové poměry**

Vyhodnocení akustické zátěže je zpracováno v rámci akustické studie, která je přílohou oznámení.

Okolí stavby bude po dobu výstavby v případě extrémně hlučných prací ochráněno protihlukovými opatřeními dodavatele stavby.

Během výstavby je nutno respektovat blízkost okolní obytné zástavby. Stavební práce budou probíhat v zastavěném území, musí být tedy omezena hlučnost a prašnost stavebních prací a zároveň budou tyto práce organizovány tak, aby co nejméně narušovali svoje okolí.

Vrtací práce budou prováděny tak, aby se minimalizovalo šíření hluku a prachu do okolního prostoru. Ke snížení hlukové zátěže okolní zástavby je především nutné nepoužívat hlučnou mechanizaci.

Ochrana okolí staveniště proti hluku z výstavby musí odpovídat parametrům daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. max. 65 dB v uvažovaném čase výstavby od 7 - 21 hod. Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Při dodržení zásad popsanych v této kapitole nemá provádění stavby negativní vliv na sousední pozemky a stavby. Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

Z výsledků posouzení hluku ze stavební činnosti vyplývá, že za předpokladů v něm uvedených a při dodržení všech doporučených protihlukových opatření při výstavbě řešeného záměru bude ve všech kontrolních místech hlukové imise umístěnými před chráněnými objekty splněn ve všech fázích výstavby centra hygienický imisní limit pro hluk ze stavební činnosti stanovený Nařízením vlády č. 272/ 2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění:  $L_{Aeq,s} = 65$  dB v chráněných venkovních prostorech staveb pro délku stavební činnosti 14 hod v denním období od 7 do 21 hodin.

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Ke snížení hluku ze stavební činnosti v okolí staveniště stavba zajistí následující protihluková opatření:

- udržování technologické kázně, pořádku na staveništi a dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk,
- organizaci stavební činnosti tak, aby nejhlučnější zařízení nebyla v provozu současně, a aby nebyla v provozu delší dobu, než je nezbytně nutné, a nejhlučnější činnosti byly prováděny krátkodobě,
- omezení hlučných prací při případných prodloužených směnách,
- provádění nejhlučnějších činností, zejména při zemních pracích, při vrtání pilot a betonování pilot a základů a při hrubé stavbě organizačně zajistit pouze v pracovní dny v době 8 - 12 a 13 - 16 hodin během hlučných operací budou zajištěny dostatečně dlouhé přestávky tak, aby obyvatelé okolních budov měli možnost větrání obytných místností,
- v případě, kdy by při provádění nejhlučnějších činností mohlo dojít k překročení hygienického limitu pro hluk ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru nejbližších chráněných domů, postup prací projednat s jejich obyvateli a vlastní činnost provádět šetrným a ohleduplným způsobem ve vymezené době,
- použití stavebních mechanismů a zařízení s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností nebo se zvukově izolačními kryty,

- řádný technický stav použitých stavebních mechanismů a zařízení, průběžné technické prohlídky a údržba stavebních mechanismů,
- umístění hlučnějších strojů co nejdále od chráněných prostorů, a omezení jejich chodu naprázdno,
- nákladní automobily budou mít při nakládání a vykládání materiálu nebo čekání vypnutý motor.

Při provozu nebude objekt zdrojem nadměrného hluku ze stacionárních zdrojů. Zařízení jsou navržena tak, aby v místnostech sousedících s větranými prostory, resp. ve větraných místnostech (jsou-li to chráněné místnosti) a ve venkovním prostoru byly splněny požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

### **B.III.5. Vibrace**

Vibrace jsou mechanické chvění vznikající při průjezdu vozidla, které se přenáší podloží do obytné zástavby, kde způsobuje nežádoucí účinky. V důsledku jízdy vozidla po přilehlé komunikaci vznikají dynamické síly, které se přenášejí zemí do okolí. Na průběh šíření vibrací od jejich zdroje, tj. na koeficienty útlumové křivky, má zásadní vliv (mimo parametrů vlastního zdroje) zejména geotechnická charakteristika podloží, morfologie terénu a řada dalších skutečností (dendrologie, hydrogeologie).

Na hladinu vibrací v objektech okolo posuzované komunikace má, mimo jiné, podstatný vliv kromě typu, hmotnosti a rychlosti jízdy vozidla i technický stav komunikace a kvalita, stáří a technický stav objektu. Tyto vlivy však je při měření a prognóze vibrací obtížné postihnout. Podle ustanovení § 18 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je dán hygienický limit vibrací za dobu jejich působení v chráněných vnitřních prostorech staveb vyjádřený průměrnou váženou hladinou zrychlení vibrací  $L_{w,T}$  (75 dB) a korekcí podle přílohy č. 5 uvedeného právního předpisu. Pro obytné místnosti a denní dobu je korekce + 6 dB, v noční době + 3 dB. Celkový nejpřísnější limit průměrné vážené hladiny zrychlení vibrací tedy činí pro chráněné vnitřní prostory staveb a noční dobu (22:00 - 6:00 hod)  $75 + 3 = 78$  dB (pro denní dobu + 6 dB). Tento

limit nesmí být překročen jak u horizontálních, tak ani u vertikálních vibrací (ustanovení § 18 odst. 2 citovaného nařízení vlády).

U posuzovaného záměru není, vzhledem k frekvenci a rychlosti pohybu vozidel, předpoklad překračování hygienických limitů vibrací. Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací. Vibrace způsobené provozem na pozemní komunikaci nebudou mít vliv na statiku budov a zdraví lidí.

### **B.III.6. Oslunění, zastínění**

V rámci realizace objektu se nepředpokládá změna poměrů v rámci oslunění či zastínění.

### **B.III.7. Rizika havárií**

Z běžného průběhu realizace posuzovaného záměru při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření nevyplývají pro pracovníky a životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí žádné negativní vlivy a významná rizika snižující kvalitu tohoto území.

V případě fáze přípravy projektu - záměru i následného provozu záměru jsou rizika havárií minimální, jelikož zpevněné komunikace a manipulační plochy jsou odkanalizovány. Riziko bezpečnosti provozu a lokálního znečištění životního prostředí by tedy představoval pouze případ mimořádné události (v důsledku technické závady či selhání lidského faktoru apod.). Za mimořádné události z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel lze považovat únik závadných látek a požár.

Potenciální zdroje a náhodný únik závadných látek

Potenciálním zdrojem ohrožení a kontaminace povrchových a podzemních vod a půdy (popř. geologického podloží) by se mohly stát nebezpečné látky používané k pohonu a k údržbě nákladních automobilů a nakládacích strojů (motorová nafta, oleje, mazadla atd.), a to především v době výstavby záměru.

Přípravné i stavební práce budou zabezpečeny tak, aby se riziko nestandardního stavu a havárií minimalizovalo.

Používané technologická zařízení používané během výstavby se budou pravidelně kontrolovat a udržovat v rozsahu dle požadavků dodavatele a platné legislativy.

Během výstavby se na ploše záměru nebudou realizovat výměny olejů, opravy strojů, mytí nákladních vozidel a strojů.

Při odstavení vozidel a strojů na nezpevněné ploše musí být tyto mechanismy podloženy záchytnými plechovými vanami. Nákladní automobily a pohyblivé stroje budou doplňovat pohonné hmoty na čerpacích stanicích. Pokud by muselo dojít k doplnění pohonných hmot do mechanismů a strojů v místě realizace záměru, tak bude prováděno výhradně na zpevněné ploše. Přičemž plocha musí být zabezpečena tak, aby v případě náhodného úniku závadných látek při parkování mechanismů nemohlo dojít ke kontaminaci okolních nezpevněných ploch.

Pro případy znečištění půdy náhodnými úniky technických kapalin z motorových vozidel během výstavby/přípravy záměru bude v prostoru technického zázemí staveniště zřízen, tzv. havarijní bod s prostředky a ochrannými pomůckami pro zdoání havárie.

Zázemí bude také vybaveno hasicími prostředky, lékárníčkou pro první předlékařskou pomoc a ochrannými pomůckami pro pracovníky.

K náhodnému úniku by mohlo dojít z důvodu:

- neuzavření nebo nesprávné uzavření obalů nebo nádob se závadnými látkami či odpady,
- nedokonalém těsnění nádrží,
- netěsností částí strojů na zpevněné plochy používaných jako přepravní trasa.

V případě úniku závadných látek na nezpevněnou plochu se bude postupovat následovně:

- ihned přerušit únik látek a odstranit možné zdroje vznícení,
- zachytit a zneškodnit uniklou kapalinu,
- odstranit a zneškodnit kontaminovanou zeminu.

Je nutné ihned přerušit nebo alespoň omezit únik závadných látek - dle charakteru mimořádné události (dočasně utěsnit poškozená místa - např. utěšňovací pastou či tmelem, fóliemi, využít náhradních nádob apod.). Také je důležité z místa odstranit možné zdroje vznícení (vypnout chod stroje či mechanismu apod.).



Při úniku závadných látek na nezpevněnou plochu je nutné dle možností zabránit rozšiřování látek do míst dosud nezamořených a závadnou látku urychleně zachytit - uniklou kapalinu přemístit do náhradní nádoby, zbytek zachytit pomocí savého materiálu (sytký sorbent, piliny, sorpční rohože atp.).

Znečištěné sorbenty se shromáždí do označených polyetylenových pytlů nebo označených a uzavřených sudů s víkem a poté je třeba zajistit jejich odstranění. Kontaminovanou zeminu je nutné urychleně odstranit z terénu ručně, nebo v případě většího rozsahu úniku zajistit vytěžení a odvezení oprávněnou osobou.

S postupem při odstranění náhodného úniku závadných látek a také s požárními předpisy budou pravidelně seznamováni všichni dotčení pracovníci. Pracovníci budou důkladně proškoleni i v oblasti bezpečnosti práce na pracovišti.

Vzhledem k výše uvedenému zabezpečení, které je podporováno provozně-technickými Při provozu nebudou v navrhovaném objektu ani v jeho okolí umístěny žádné nebezpečné chemické látky nebo přípravky uvedené v přílohách zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií. Z tohoto důvodu se na danou stavbu nevztahují ustanovení výše zmíněného zákona, a proto nejsou navrhovány žádné zásady prevence závažných havárií a provozovatel nepředkládá podklady pro stanovení zóny havarijního plánování.

### Požár

Požár lze považovat za mimořádnou událost a v tomto konkrétním případě událost velice nepravděpodobnou, spojenou s únikem emisí škodlivin. Riziko požáru je možné uvažovat např. vlivem poruchy elektroinstalací, vlivem poruchy instalovaných zařízení, havárií či nestandardním provozem apod.

Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny z hoření. Tímto může dojít u některých škodlivin k překročení jejich nejvyšších přípustných krátkodobých koncentrací v ovzduší.

Pro první bezprostřední zásah při vzniku požáru budou instalovány přenosné hasicí přístroje.

Hasebním zásahem může být zdrojem ohrožení životního prostředí voda, která byla použita k likvidaci požáru. Konkrétní požární zabezpečení je řešeno v Požárně bezpečnostním řešení stavby.

### **B.III.8. Doplnující údaje**

V rámci realizace stavebního záměru nebudou provozovány žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem předmětného záměru nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně objektů. Rovněž nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

Ve smyslu vyhlášky č. 422/2016 Sb. je stavebnímu pozemkům pro stavbu přiřazen střední radonový index. Bude provedena speciální protiradonová bariéra ve formě povlakové hydroizolace s protiradonovou funkcí a atestem pro střední radonový index. Ostatní negativní účinky nebyly zjištěny.

Problematika seismicity území je nerelevantní.

Vzhledem k charakteru stavby není potřeba řešit zvláštní ochranu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí.

Objekt se nenachází v záplavové oblasti.

Lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území ani v lokalitě soustavy Natura 2000. Záměr se nachází v poddolovaném území Chomutov I 1ID1145, v blízkosti se nachází tato důlní díla: 2982 Julius výdušná jáma Karl, 3284 Julius – větrná jáma, 3283 Julius – Karl.

Stavba se nachází v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice, dle stanoviska Báňského úřadu ze dne 5.11. 2024 je možné stavbu umístit s podmínkou, že budou respektovány podmínky, uvedené v rozhodnutí o stanovení CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice. Zároveň stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice.

Území je součástí poddolovaného území, na místě jsou registrována stará důlní díla. Vliv na nerostné zdroje se nepředpokládá.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

#### C.1.1. Charakteristika území

Předmětem záměru je výstavba skladově výrobního areálu s administrativní částí v k.ú. Chomutov.

Záměr je umístěn v areálu bývalých chomutovských plynáren. Jedná se o pozemky vesměs zařazené jako ostatní plocha, pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu a ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Areál je součástí poddolovaného území.

Záměr je umístěn pozemcích ve východní části města Chomutov, v souladu s územním plánem. V rámci vybudování sjezdu do areálu budou využity již vybudované stávající komunikace. Areál je napojen stávajícím sjezdem na komunikaci II/607 a následně na komunikaci I. třídy s propojením na dálnici D7. Součástí přípravných prací pak bude následně demolice zbylých objektů a kácení dřevin na pozemku – celkem 71 ks dřevin a křoviny.

#### Chráněná území, ochranná pásma

- Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).
- Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Záměr je mimo záplavová území.
- Záměr neznamena zábor ze zemědělského půdního fondu.
- Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.
- Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.
- Stará ekologická zátěž byla řešena v minulých letech s tím, že bylo dosaženo cílových parametrů sanace.
- Přírodní zdroje – nejsou v území registrovány
- Poddolovaná území - záměr se nachází v poddolovaném území Chomutov I 11D1145, v blízkosti se nachází tato důlní díla: 2982 Julius výdušná jáma Karl, 3284 Julius – větrná jáma, 3283. Julius – Karl.
- CHLÚ Stavba se nachází v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice, dle stanoviska Báňského úřadu ze dne 5.11. 2024 je možné stavbu umístit s podmínkou, že budou respektovány podmínky, uvedené v rozhodnutí o stanovení CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice. Zároveň stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice.

Území je součástí poddolovaného území, na místě jsou registrována stará důlní díla. Vliv na nerostné zdroje se nepředpokládá.

- Vodní toky nezasahují do plochy záměru.

### **Zvláště chráněná území**

Zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění, § 14 upravuje kategorie zvláště chráněných území (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky) – posuzovaný záměr není v interakci.

Chráněná území dle zákona 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v aktuálním znění – posuzovaný záměr se nachází v poddolovaném území v blízkosti registrovaných důlních děl

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Evropsky významné lokality dle § 45 a – c zák. č. 218/2004 Sb., jenž jsou zahrnuty do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a ve smyslu příloh NV č. 132/2005 Sb. nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona – posuzovaný záměr není v interakci.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu - nálezy na území nejsou dosud známy, nelze je však jednoznačně vyloučit.

### **C.1.2. Klima**

Území se rozkládá podle klasifikace Quitta (1971) na území T2.

*Tabulka 1 Klimatická charakteristika oblasti*

<b>Klimatické ukazatele oblasti T2</b>	<b>Průměrné hodnoty za rok</b>
Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160-170
Počet mrazivých dnů	100-110
Počet lednových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 °C až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	18 °C až 19 °C
Průměrná teplota v dubnu	8 °C až 9 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 °C až 9 °C
Prům. poč. dnů se srážkami 1mm a více	90-100 [mm]
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 [mm]
Srážkový úhrn v zimním období	200-300 [mm]
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet zamračených dnů v roce	120-140
Počet jasných dnů v roce	50-60

### C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry

Z regionálně geologického hlediska je zájmová lokalita součástí miocénu Podkrušnohorské pánve, základní geologickou jednotkou je Mostecká pánev. Celé širší zájmové území je budováno terciérním sedimentárním komplexem jihovýchodní části chomutovské části severočeské hnědouhelné pánve (mosteckým souvrstvím), které nasedá diskordantně na podložní horniny. Mostecké souvrství je tvořené jíly až jílovci, uhelnými jíly, uhlím a písky nadložního souvrství hnědouhelných slojí. Jíly, jílovce a písčité jíly jsou převážně šedé, žlutavě hnědé barvy, s převážně pevnou konzistencí. Zejména jíly bývají slabě diageneticky zpevněné a nabývají charakteru až jílovců s nápadným lupenitým až drobně střípkovitým rozpadem. Výše uvedené typy sedimentů se v rámci souvrství vyskytují velmi nepravidelně, často se prolínají a vyklíňují i v rámci malého území.

Pro danou akci byl vypracován inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum pod názvem „Lake industrial park Chomutov“. Průzkum byl vypracován RnDr. Lubomírem Hořčíčkou, GEOLOGICKÉ SLUŽBY s.r.o. Dukelská 1779, Chomutov

V první etapě průzkumu byla provedena rešerše podkladů v archívu geologických zpráv uložených v ČGS Geofondu. Zjištěno bylo, že v ploše areálu bývalých VTŽ je sice poměrně rozsáhlá prozkoumanost území, ale v zájmovém území se prozkoumanost omezuje na celkem 9 kódovaných vrtů. Jejich seznam je uveden v inženýrsko-geologickém a hydrogeologickém průzkumu pro tuto akci.

V rámci inženýrsko-geologického průzkumu byly provedeny následující práce:

9 jádrových vrtů označených VT1, VT4-VT11 do jednotné hloubky 12 metrů. V uvedených termínech rotačním jádrovým způsobem vrtnou soupravou UGB50 bylo provedeno 9 vrtů v celkové metráži 108 bm vrtu. Vrty byly provedeny tak, aby byly zajištěny potřebné podklady pro odběry vzorků zemin a podzemní vody. Geologickou dokumentaci provedl zpracovatel průzkumu bezprostředně po odvrtání, takže bylo dokumentováno zcela čerstvé vrtné jádro včetně podstatných jevů, které se vlivem vyschnutí vrtného jádra při uložení smazávají - např. konzistence zemin; vrt VT3 navrtal potrubí průmyslové vody a nebyl dovrtnán, vrty VT2 a VT12 – vrtiště nebyla dostupná pro vrtnou soupravu; všechny vrty byly po odvrtání geodeticky zaměřeny a jejich polohopisné (JTSK) a výškové (Bpv) souřadnice jsou uvedeny v příloze 2. a situaci vrtů dokumentuje příloha 1. Obě přílohy jsou součástí průzkumu.

Sledované území se nachází na východním okraji zástavby Chomutova. Jedná se o prostor, kde v minulosti stále plynárna (vyráběla plyn z hnědého uhlí).

Jak již bylo uvedeno, jedná se o areál bývalé plynárny, o jejíž historii se nám nepodařilo na internetu zjistit žádné další podrobnosti, ale jednalo se o rozsáhlý areál, který byl v 90. letech minulého století uzavřen.

V nedávné minulosti byly všechny budovy plynárny odstraněny do úrovně terénu.

Výškově je prostor zarovnan vrstvou různěmocných navážek, takže v současnosti je subhorizontální upravená plošina mírně sestupující k východu. Na povrchu terénu jsou patrné zbytky původních staveb (z původních se zachovaly garáže a objekt patrně drtírny, část území je zarostlá náletem dřevin a rudérální vegetací. Nadmořská výška terénu se pohybuje mezi 313-316

metry, ale na severu a východě se terén prudce zvyšuje až na 320 m. Sledované pozemky jsou rozděleny usazovacími nádržemi vodního hospodářství.

Severovýchodní části území dominuje kuželovitá hromada škváry se struskou (zbytek po výrobě plynu).

Dle geomorfologického členění ČR (Czudek, 1972) leží sledované území v Chomutovské části Mostecké pánve.

Zájmové území je tvořeno erozí modelovaným plochým údolím Chomutovky, přičemž původní povrch terénu se svažuje jižním až jihozápadním směrem, k historickému korytu Chomutovky.

Dle regionálně geologického členění je lokalita situována do soustavy – Český masiv – pokryvné útvary a post variské magmatity, v oblasti terciéru – podkrušnohorské pánve a přilehlé vulkanické hornatiny (ČGS). V průběhu kvartéru bylo území modelováno zvětrávacími procesy, denudační činností, erozní a akumulací činností říčních toků, která byla zakončena lidskou činností – navážky na povrchu terénu.

Pro celou lokalitu je charakteristická složitá geologická stavba, svrhu tvořená navážkami, které nasedají přímo na aluviální plastické jíly, proluviální štěrky s jíly mosteckého souvrství (nadložní jíly) v podloží kvartéru.

Na základě výsledků průzkumných prací můžeme v zastiženém vrstevním sledu ve směru od povrchu do podloží vyčlenit následující jednotky, resp. geotechnické polohy přibližně stejných vlastností:

**GTP1** – navážky – zastiženy všemi vrty v celé ploše průzkumu v mocnostech zpravidla mezi 1-3 metry. Dle vrtného odporu jsou neulehlé, nepravidelně až středně ulehlé. Složení navážek je značně různorodé od směsí hlíny se stavební sutí (beton, cihly) a s kameny až po směs škváry, rudohnědého porcelanitu, uhelného mouru a hlíny s čedičovou drtí, které prakticky nelze zařadit do klasifikačních tříd dle ČSN 731001, 736133 a byly jednotně zařazeny do třídy Y – navážka.

Místy byly převrtány zbytky stavebních konstrukcí, např. VT4, či zásyp betonové jímky VT6.

Samostatnou jednotkou je opak oblast průzkumu D, kde na původní povrch byly sypány zbytky po výrobě generátorového plynu – jedná se o rudohnědou, vypálenou zeminu podobnou porcelanitu s kusy strusky. Dle laboratorních zkoušek je řadíme do třídy S4 SM – písek hlinitý. Tyto materiály navíc vytváří dominantní kuželovitou haldu vysokou více jak 15 m. Vrty VT9 a VT10 byla ověřena jejich mocnost a činí 8,5 až 12,6 m. Archivní vrt HG-11 uvádí 17,6 m navážek;

**GTP2** – hlouběji byly nepravidelně zastiženy aluviální jíly – hnědé až šedohnědé barvy, se zahnětenými valouny hornin a křemene často až do 10 cm, zpravidla tuhé konzistence. Dle vizuálního popisu a laboratorních zkoušek se jedná o jemnozrnné zeminy třídy F2 CG – F7 MH – jíl štěrkovitý až hlína s vysokou plasticitou dle ČSN 73 6133 a 73 1001, tuhé až tuhopevné konzistence, která se při bázi polohy, vlivem účinků podzemní vody, mění na měkkou, mocnost polohy se pohybuje mezi 1,2 (VT4) až 3,15 (VT5) m, báze polohy se tak pohybuje v hloubce 2,9-4,9 m p.t.;

**GTP3** – dominujícím stratigrafickým horizontem kvartéru, jsou proluviální štěrky vyvinuté na úpatí krušnohorského svahu. Jedná se o dobře ulehlé, svrchních cca 20-50 cm zahliněné,

hrubozrnné štěrkopísky (velikost poloopracovaných valounů je cca 5-15 cm, ojediněle až 30 cm, petrograficky jsou tvořeny převážně křemenem a různými typy rul). Mocnost těchto štěrkopísků se pohybuje mezi 0,7 (VT7) až 4,3 (VT1) metry. Dle výsledků laboratorních zkoušek je řadíme (dle ČSN 731001, 73 6133) do třídy G3 G-F – štěrk s příměsí jemnozrnné zeminy třídy;

**GTP 4** - bezprostředně pod navážkami ve vrtech VT5, VT6, VT9 a VT10 a pod štěrky v ostatních vrtech byly zastiženy zvětralé jíly nadložního souvrství severočeské hnědouhelné pánve (mostecké souvrství, libkovičké vrstvy). Jedná se o plastické jíly, svrchu účinky podzemní vody do hloubky 6-9 m tuhé až tuhopevné konzistence, dále konzistence narůstá (se snižujícím se vlivem zvětřování) do pevné = GTP5 a od hloubek okolo 15-20 m přechází až do tvrdé konzistence (dle údajů archívních vrtů). Nadložní jíly mají charakter úlomků pevné horniny v jílovité hmotě. Dle výsledků laboratorních zkoušek se jedná o zeminy tříd F7 MH – F8 CH (hlína až jílu s vysokou plasticitou), v hloubkách od 10 m lze jílovec chápat i jako poloskalní horninu třídy R6. Pro tyto materiály je jejich **typickou vlastností vysoká rozbředavost – plasticita, namrzavost, změny objemu vlivem střídavého vysychání a vlhčení, nízké hodnoty únosnosti při současné ztrátě konzistence;**

\* hlubší podloží nebylo zastiženo, ale je tvořeno uhelnou slojí (v hloubce cca 75 m – archívní vrt č. 49), podložním souvrstvím a horninami krušnohorského krystalinika.

\* Sledované území leží v poddolovaném území Chomutov I IID1145 (obr. 5), v blízkosti se pak nachází tato úvodní důlní díla (2982 Julius výdušná jáma Karl, 3284 Julius – větrná jáma, 3283 Julius – Karl). Poddolování tak může ovlivňovat způsob založení objektu a doporučujeme vypracování posouzení vlivů poddolování na základové poměry dle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území báňským znalcem (minimálně vyjádření OBÚ). Stavba se nachází v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice, dle stanoviska Báňského úřadu ze dne 5.11. 2024 je možné stavbu umístit s podmínkou, že budou respektovány podmínky, uvedené v rozhodnutí o stanovení CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice. Zároveň stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice.

Území je součástí poddolovaného území, na místě jsou registrována stará důlní díla. Vliv na nerostné zdroje se nepředpokládá.

Z výsledků průzkumných prací můžeme v ploše stavby vyčlenit následující 3 kvazihomogenní geotechnické polohy:

**\*1\*** - **svrchní vrstva navážek** – Y mocnosti 0,7-12,6 m. Navážky jsou neulehlé, nepravidelně až středně ulehlé, typický je proměnlivý podíl škváry a uhelného mouru a nelze do nich přímo zakládat;

**\*2\*** - **aluviální jílu štěrkovitý až s vysokou plasticitou třídy F2 CG – F8 CH, svrchu tuhé, do hloubky až tuhopevné konzistence** (při patě polohy, vlivem účinků negativně napjaté hladiny podzemní vody, až měkké konzistence): nepříznivé geotechnické vlastnosti – rozbředavost, **namrzavost, změny objemu vlivem střídavého vysychání a vlhčení, nízké hodnoty únosnosti při současné ztrátě konzistence.** Hlava polohy v hloubce 1,2-3,15 m, pata v hloubce 2,9-14,4 m. Nepravidelný vývoj;

**\*3\*** - **proluviální štěrky** zastižené v podloží navážek či aluvia. Jedná se o středně zrnité až hrubozrnné, které dle laboratorních zkoušek řadíme do třídy G3 G-F (štěrk s příměsí jemnozrnné

zeminy) (ČSN 73 6133 a 73 1001), ulehlé, zpravidla ve spodní části zvodnělé. Hlava štěrkopísků se nachází zpravidla v hloubce 1,0-4,3 m pod terénem, pata 3,9-7,3 m, nepravidlený vývoj;

**\*4\*** - **zvětralý nadložní jíl třídy F7 CH – F8 CH, tuhé až tuhopevné konzistence:** velmi vysoce plastický, tuhý, lepivý, vlhký, nepříznivé geotechnické vlastnosti - **rozbrídavost, namrzavost, změny objemu vlivem střídavého vysýchání a vlhčení, nízké hodnoty únosnosti při současné ztrátě konzistence;** zemina směrem do hloubky plynule přechází do jílu pevné konzistence, hranice se pohybuje v hloubkovém intervalu cca 6-9 m (v závislosti na hladině podzemní vody) pod úrovní terénu s přechodnou zónou v mocnosti cca 1,5-2,5 m;

**\*5\*** - **navětralý nadložní jíl třídy F7 MH- F8 CH, pevné konzistence:** vysoce plastický, pevný, úlomky pevnější zeminy v jílovité matrix, charakteru velmi slabě zpevněného jílovce, příznivější geotechnické vlastnosti, ale při nasycení vodou se rychle mění a jeho **vlastnosti se blíží zeminám polohy \*4\***; zemina směrem do hloubky, vlivem postupného vyznívání účinků zvětrávání, plynule přechází do jílu polohy **\*6\***, pukliny vykazují zvodnění, hranice se pohybuje pod patou vrtů – do hloubky 12 m nebyla zastižena;

**\*6\*** - **slabě navětralý nadložní jíl až slabě zpevněný jílovec třídy F7 – F8, pevné až tvrdé konzistence:** vysoce plastický, charakteru slabě zpevněného jílovce, v rostlém stavu až charakteru poloskalní horniny třídy R6, v hloubkách okolo 15-20 a více metrů. Tato poloha průzkumnými vrty nebyla zastižena, vycházíme z údajů archívních vrtů.

Z výše uvedeného vyplývá, že založení objektu na plošných základech, které by zasahovalo do poloh **\*1\*** a **\*3\*** je sice možné, ale z hlediska časového postupu a ekonomiky výstavby spíše nepoužitelné, zde navíc komplikované výskytem podzemních objektů původních staveb a jejich základů. Navíc štěrky jsou vyvinuty nerovnoměrně a v proměnlivé mocnosti.

**Do svrchní vrstvy navážek v žádném případě nelze zakládat a bude nezbytná jejich úprava.**

Hladina podzemní vody byla zastižena všemi vrty, včetně archívních vrtů.

Hladina podzemní vody byla naražena vždy po zastižení štěrkopísků polohy **\*3\***, případně v puklinově propustných jílovcích polohy **\*5\*** - **negativně napjatá HPV.**

Proto je třeba počítat, při zemních pracích, v případě zvýšených srážek, s přítoky do výkopů ze svrchní polohy navážek a doporučujeme odvodnění stavební pláně.

Štěrkopísky polohy **\*3\*** jsou zvodnělé v jejich spodní části a jsou dotovány infiltrací srážkových vod v místech jejich přiblížení povrchu terénu.

Podzemní vody s mělkým oběhem podzemních vod jsou charakteristické převládajícím **chemickým typem** Ca-HCO<sub>3</sub>, hodnoty celkové mineralizace se pohybují v rozmezí 0,5 až 1,0 g/l.

S ohledem na výše uvedené a při doporučené hloubce založení tak bude při hloubení pilot protnuta HPV a tomu přizpůsobit technologii hloubení – pažení pilot, zalití betonem bezprostředně po odvrtání.

Stejně tak bude nezbytné odvodnění povrchu terénu v průběhu zemních prací – *chránit zemní plán před atmosférickými srážkami!!!*

**Před závěrečným zhodnocením výsledků průzkumu musíme upozornit na následující skutečnosti a zjištění:**



1. minimálně v oblastech A, B a C se nacházely nebo nachází (A) objekty bývalé plynárny, které byly sice odstraněny, ale při rekognoskaci terénu zde byly zjištěny různé podzemní objekty (často zasypané stavební sutí). Dále zde prochází celá řada podzemních sítí.

O způsobu sanace plynárny nám není nic známé, takže předpokládáme i základy původních staveb do hloubky i několika metrů?

Uvedené, včetně vrstvy navážek na povrchu terénu, neumožňuje mělké založení staveb na plošných základech a výrazně limituje hlubinný způsob založení na pilotových základech. Do svrchní vrstvy navážek, s ohledem na jejich proměnlivé složení a nízkou ulehlost, nelze zakládat. Vrtný nástroj při hloubení pilot pak není schopný překonat stavební konstrukce;

2. dále nám není známé přesné polohové, ani výškové umístění staveb do současného terénu. Objekty A, B a C budou volně stojící stavby a výška HTÚ bude patrně s hodnou s niveletou vozovek v areálu. Ale objekty D a E budou z jedné strany zapuštěné do stávajícího svahu, který bude zajištěn opěrnou gravitační stěnou, jejíž výšku neznáme.

V případě objektu E, který je umístěn do prostoru škváro-struskové haldy, se předpokládá její odtěžení a využití materiálů k výškovým úpravám terénu, či přímo do hutněných násypů;

3. proto se zdá optimálním založení na hlubinných základech – širokoprofilových pilotách, kdy by stavby hal byly založeny do stejného horninového prostředí, tj. prostředí se stejnými geotechnickými vlastnostmi. Založením do rozdílných prostředí vzniká nebezpečí nerovnoměrného sedání pilot. Z průzkumu do hloubky 12 m pod současným terénem vyplynula možnost založení do navětralých jílu až jílovců nadložního souvrství GTP\*5\* třídy F7-F8 pevné konzistence, s víceméně konstantními vlastnostmi; V případě objektu A, kde byly šterkopísky zastiženy do hloubky 7,3 m, pak i do polohy šterků GTP\*3\* třídy G3 G-F;

4. ještě jednou upozorňujeme na neznámý rozsah a hloubku základových konstrukcí původních objektů a předpokládaný výskyt podzemních objektů – jímky, kobky, sklepy, kanály atd. Zde doporučujeme podrobný průzkum georadarem nebo mikrogravimetrii.

Dále je třeba také řešit navážky na povrchu terénu, které často obsahují poměrně vysoký podíl škváry a uhelného mouru.

#### **C.1.4. Nerostné suroviny, ochranná pásma ložisek nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území**

Stavba se nachází v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice, dle stanoviska Báňského úřadu ze dne 5.11. 2024 je možné stavbu umístit s podmínkou, že budou respektovány podmínky, uvedené v rozhodnutí o stanovení CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice. Zároveň stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice.

Území je součástí poddolovaného území, na místě jsou registrována stará důlní díla. Vliv na nerostné zdroje se nepředpokládá.

Záměr se nachází v poddolovaném území Chomutov I IID1145, v blízkosti se nachází tato důlní díla:

2982 Julius výdušná jáma Karl, 3284 Julius – větrná jáma, 3283 Julius – Karl.

I přes tuto skutečnost lze konstatovat, že stavba na nerostné zdroje nebude mít žádné významné vlivy. Stavba samotná není tak velká a materiálově náročná, aby její realizace mohla ohrozit surovinovou základnu regionu.

### C.1.5. Geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění území České republiky náleží řešené území:

Systém: Hercynský

Provincie: Česká vysočina

Subprovincie: Krušnohorská soustava

Oblast: Podkrušnohorská soustava

Celek: Mostecká pánev

Podcelek: Žatecká pánev

Okrsek: Blažimská plošina

Mostecká pánev (dříve Severočeská hnědouhelná pánev, SHP) je geomorfologický celek v Podkrušnohorské oblasti Krušnohorské subprovincie.

Tektonická sníženina se nachází v severních Čechách na území okresů Chomutov, Most, Teplice a Louny. Ze severu je lemována městy Klášterec nad Ohří, Kadaň, Chomutov, Jirkov, Litvínov, Teplice, Krupka a Ústí nad Labem, proti nim pak Bílina a Most. V prostoru mezi Kadani a Mostem, resp. mezi Doupovskými horami a Českým středohořím se pánev rozšiřuje k jihu až za Žatec (který ještě geomorfologicky k pánvi patří na rozdíl od východněji ležících Loun).

Přehled morfologických, geologických a hydrogeologických poměrů zájmového území

Podle morfologického členění České republiky spadá daná oblast do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Krušnohorská soustava, oblasti Podkrušnohorské, celku Mostecká pánev, podcelku Žatecká pánev a okrsku Blažimská plošina. Jedná se o morfologicky ploché, území, s nevýraznými elevacemi, s mělce zařízlými, plochými údolími vodních toků. Zájmové území je odvodňováno systémem místních vodotečí Hutná II přivaděč Ohře a Bílina, v širším území tokem Hačka a dále do vodního toku Chomutovka, který je v oblasti Postoloprť přítokem řeky Ohře. Morfologickou stavbu širšího zájmového území, částečně určují i geologické poměry.

### C.1.6. Hydrologické poměry

Hydrogeologické poměry zájmového území závisí na morfologii dané oblasti, vhodnosti horninového podloží k infiltraci a akumulaci podzemní vody, srážkovém režimu území, antropogenních vlivech a dalších faktorech prostředí. Území se nevyznačuje přítomností významných hydrogeologických kolektorů.

Zájmové území je odvodňováno systémem místních vodotečí Hutná II přivaděč Ohře a Bílina, v širším území tokem Hačka a dále do vodního toku Chomutovka, který je v oblasti Postoloprť přítokem řeky Ohře. Morfologickou stavbu širšího zájmového území, částečně určují i geologické poměry.

Zakládání stavby bude přizpůsobeno hydrogeologickým poměrům. Dle IGP byly uvedené poměry stanoveny jako složité.

### C.1.7. Půdy

Stavba je umístěna mimo pozemky zemědělského půdního fondu, mimo pozemky určené k plnění funkce lesa.

Realizaci záměru nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Bilance zemních prací se předpokládá vyrovnaná vzhledem k tomu, že práce budou probíhat z části v násypu a části ve výkopu. Požadavky na výkopové práce budou především u vyrovnání výškových nerovností u nasypaných partií terénu (u navržených opěrných stěn).

#### **C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky**

V zájmovém území ani v širším území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebo jejich ochranná pásma. Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku.

#### **C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv**

Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha).

V místě realizace záměru ani v jeho širším okolí se nenacházejí žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že předmětný záměr nemůže významným způsobem ovlivnit žádný z předmětů ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí, jejichž území leží mimo dosah významného působení vlivů záměru.

Vzhledem k umístění záměru se jeho realizací nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

#### **C.1.10. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, územní systém ekologické stability definuje jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky.

#### **C.1.11. Významné krajinné prvky, památné stromy**

Realizaci záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Z významných krajinných prvků definovaných zákonem č. 114/1992 Sb., kterými jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy se v zájmovém území žádný další významný krajinný prvek nenachází.

V řešeném území nebyl registrován orgánem ochrany přírody žádný významný krajinný prvek ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb.

V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné ani památné stromy.

#### **C.1.12. Území hustě zalidněná**

Předkládaný záměr se nachází v k.ú. Chomutov.

Průmyslový areál je na východním okraji města Chomutov v blízkosti silnice II/607 s přímou vazbou na silnici I.třídy dálnici D7. Na okraji areálu jsou zastávky městské autobusové hromadné dopravy.

Rozloha je 2 934 ha a počet obyvatel 52 084 osob. Hustota obyvatelstva je 17,75 obyvatel/ha.

Umístění navrženého záměru bude mít jen nepatrně zhoršující vliv na okolní životní prostředí (především vliv hluku a znečištění ovzduší), toto zhoršení nezpůsobí překročení příslušných hygienických limitů.

Areál je situován mimo souvislou obytnou zástavbu.

## **C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

### **C.2.1. Ovzduší**

Pro vyhodnocení současného imisního zatížení škodlivinami znečišťujícími ovzduší v zájmové lokalitě lze využít map pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací v síti 1 x 1 km, které jsou publikovány na internetových stránkách ČHMÚ. Jedná se o mapu pětiletých průměrů ročních imisních koncentrací z let 2018 - 2022. Dle publikovaných výsledků je ve čtverci ve sledované lokalitě kvalita ovzduší dobrá. Ze sledovaných znečišťujících látek není překračován žádný imisní limit pro sledované znečišťující látky. Koncentrace sledovaných znečišťujících látek jsou v zájmové oblasti pod hodnotami příslušných imisních limitů.

Velikost podílu jednotlivých zdrojů na imisní situaci je závislá na vzdálenosti konkrétního zdroje od vyšetřované lokality, na momentálních rozptylových podmínkách a směru větru. Nejbližší automatizované stanice imisního monitoringu (celkem tři) sloužící k měření koncentrací znečišťujících látek se nachází v Hradci Králové, a to ve vzdálenosti cca 25 km od posuzovaného záměru. Vzhledem ke vzdálenosti imisních stanic nemají naměřená data vypovídající hodnotu.

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou.

Plocha záměru a příjezdové komunikace budou během přípravy realizace působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) - používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, klopení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány pouze automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu. Velikost podílu jednotlivých zdrojů na imisní situaci je závislá na vzdálenosti konkrétního zdroje od vyšetřované lokality, na momentálních rozptylových podmínkách a směru větru.

Zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou v příloze č. 1 definovány Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok. Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví jsou pro ilustraci uvedeny v následující tabulce:

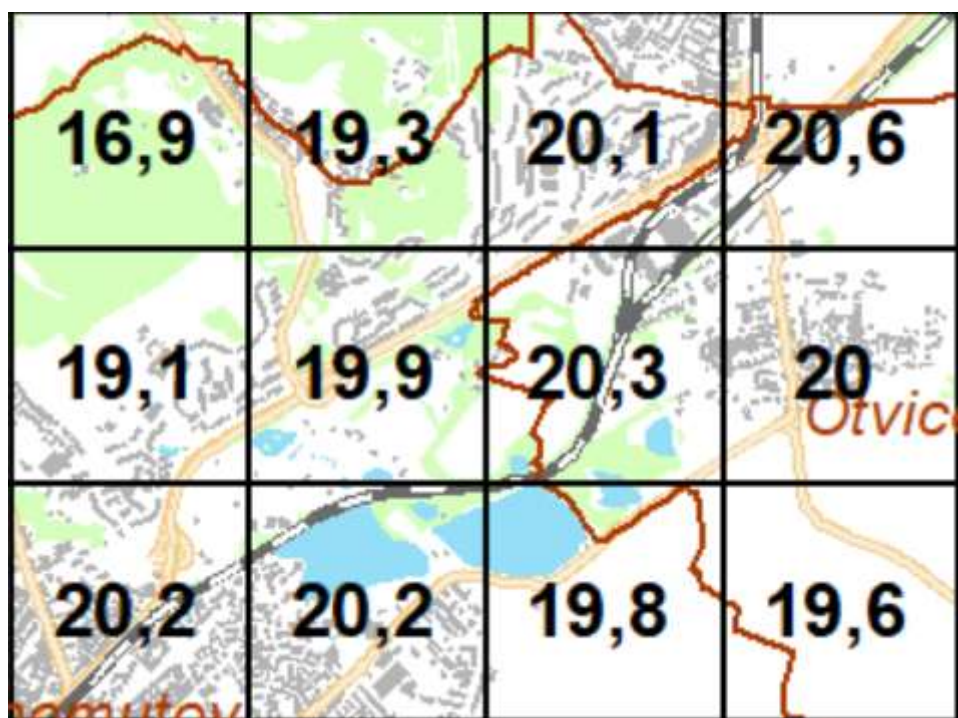
*Tabulka 6 Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení*

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální překročení	počet
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24	
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3	
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18	
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0	
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr <sup>1)</sup>	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0	
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0	
Částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35	
Částice PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0	
Částice PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0	
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0	

#### Zhodnocení imisních koncentrací částic PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>

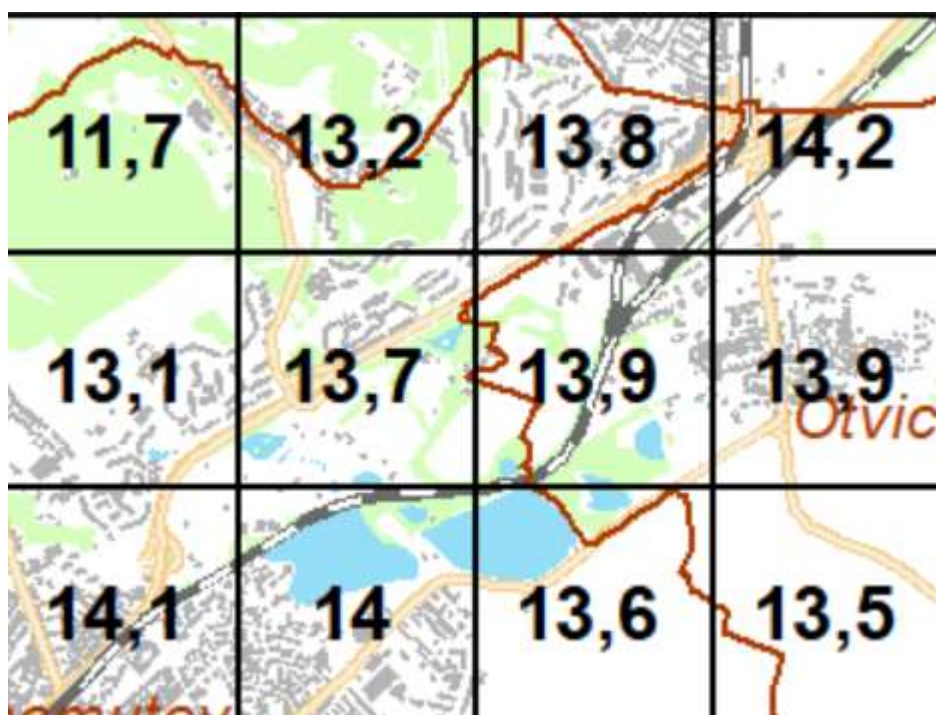
V případě nejvyšších denních imisí částic PM<sub>10</sub> je stanoven imisní limit 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , jehož překračování je legislativně povoleno 35krát za rok. To znamená, že ke splnění imisního limitu postačuje, aby 36. hodnota nejvyšší denní imise byla nižší než hodnota limitu 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . V zájmové oblasti jsou průměrné imisní koncentrace PM<sub>10</sub> v pozadí 20,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , jak je patrné z následujícího obrázku:

Obrázek Imisní koncentrace  $PM_{10}$  v zájmovém území



Průměrné roční imisní koncentrace částic  $PM_{2,5}$  jsou v zájmové oblasti  $13,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (viz obrázek). Plnění imisního limitu pro roční průměr  $PM_{2,5}$ , který je stanoven na  $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , tak není v současné době ani v zájmové lokalitě pro realizaci řešeného záměru problematické. Frakce  $PM_{2,5}$  tvoří pouze určitý podíl z frakce  $PM_{10}$  a vzhledem k hodnotám imisního příspěvku částic frakce  $PM_{10}$  na úrovni nejvýše několika tisíců  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , lze konstatovat, že provoz řešeného záměru nezpůsobí při přibližném zachování stávajícího imisního pozadí překročení platného imisního limitu pro  $PM_{2,5}$ .

Obrázek Imisní koncentrace  $PM_{2,5}$  v zájmovém území

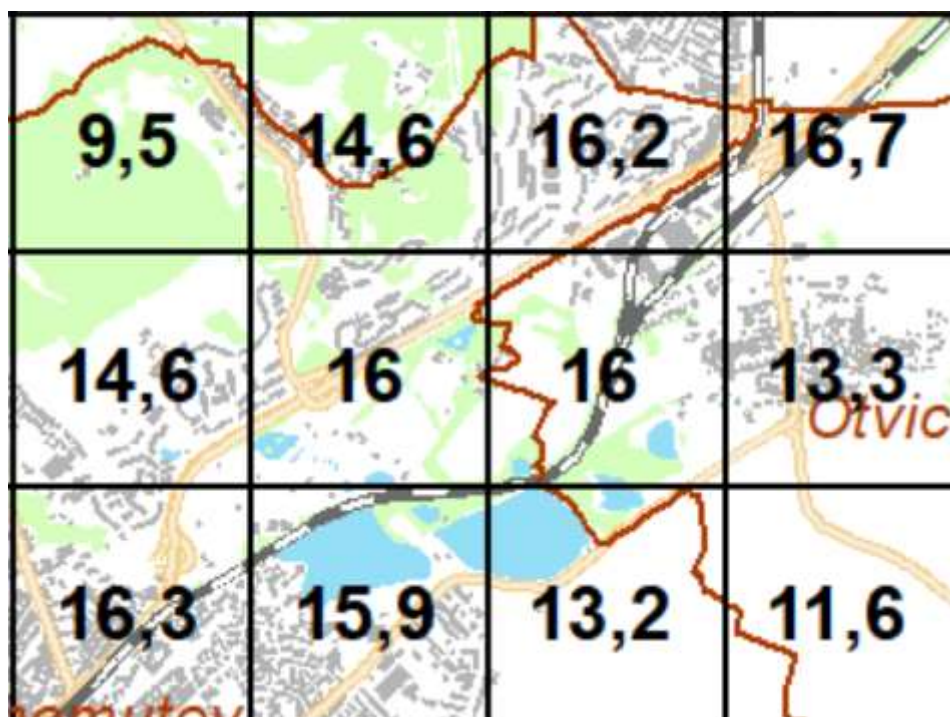


### Zhodnocení imisních koncentrací oxidu dusičitého

Imisní limit pro maximální hodinovou imisi  $\text{NO}_2$  je stanoven na  $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$  s tím, že povolený počet překročení tohoto limitu je 18x za rok. Plnění imisního limitu krátkodobého pro  $\text{NO}_2$  není v zájmové lokalitě problematické.

Průměrné roční imisní koncentrace oxidu dusičitého se v zájmové oblasti pohybují okolo  $16,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , jak vyplývá z obrázku. Jedná se tedy o hodnoty, které s rezervou splňují roční imisní limit  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  s velkou rezervou.

*Obrázek Imisní koncentrace oxidu dusičitého v zájmovém území*



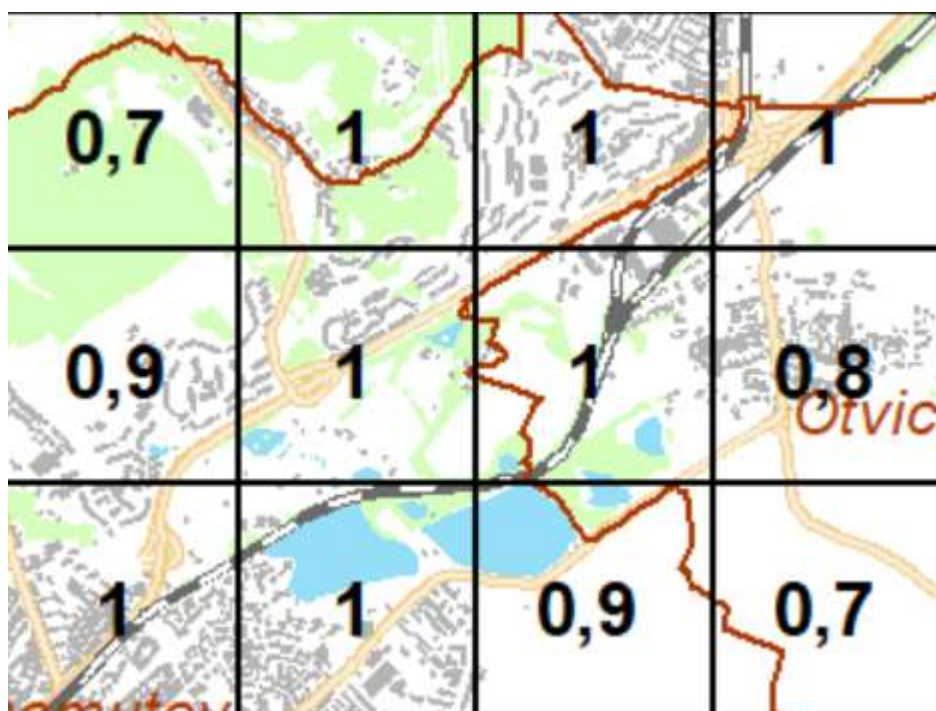
### Zhodnocení imisních koncentrací benzenu

Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzenu je stanoven na  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Plnění imisního limitu není v zájmové oblasti pro realizaci řešeného záměru problematické.

Průměrné roční imisní koncentrace benzenu se v zájmové oblasti pohybují okolo  $1,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , jak vyplývá z obrázku. Jedná se tedy o hodnoty, které s rezervou splňují imisní limit  $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  s velkou rezervou.



Obrázek 1 Imisní koncentrace benzenu v zájmovém území

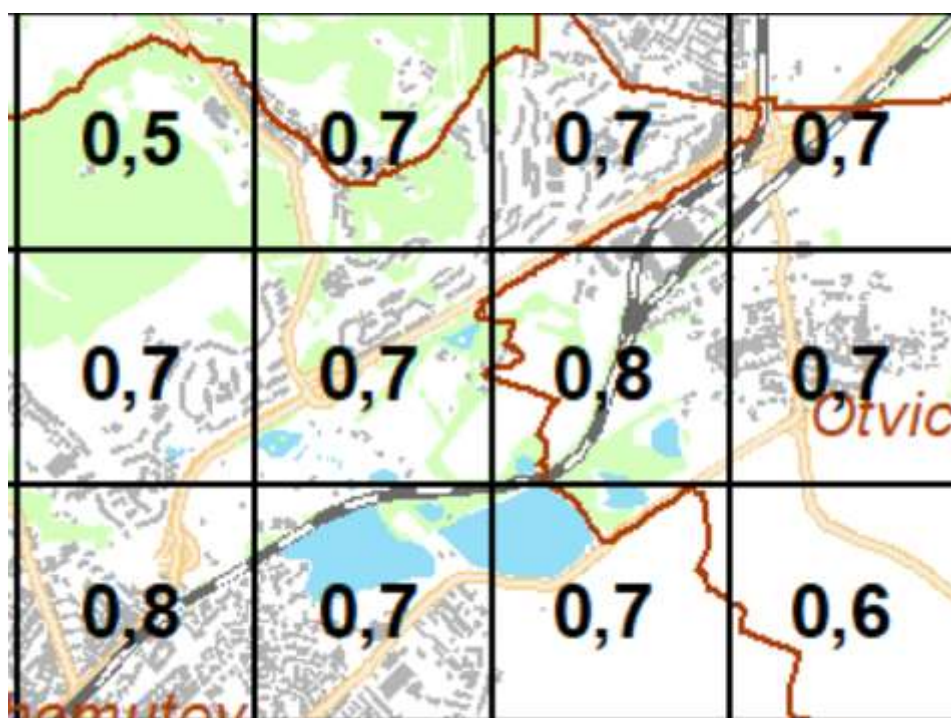


Zhodnocení imisních koncentrací benzo(a)pyrenu

Imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu v částicích PM<sub>10</sub> je stanoven na 1 ng/m<sup>3</sup>. Jak vyplývá z následujícího obrázku, imisní limit roční pro benzo(a)pyren není v pozadí zájmové lokality překračován a je plněn pod hranicí imisního limitu. V zájmové lokalitě se roční imise benzo(a)pyrenu pohybují okolo 0,8 ng/m<sup>3</sup>.

Obrázek Imisní koncentrace benzo(a)pyrenu v zájmovém území

Plyn





### **C.2.2. Ekosystémy, fauna a flóra**

U fauny, která se vyskytuje v okolí zájmového území stavby, jde z hlediska zoologického převážně o druhy synantropní.

Vlastní lokalita byla dlouhou dobu průmyslovým objektem, jednalo se o brownfield, trvalý vegetační kryt je součástí antropogenních trávníků s porostem dřevin. Jde o plochu biologicky chudší. Nebyl nalezen žádný zvláště chráněný druh hmyzu.

Z ptáků byli zastíženi běžné druhy příměstských ptáků jako kos černý, sýkora koňadra, pěnkava, vlaštovka, ale i skřivan a ťuhák.

Na lokalitě nebyl nalezen žádný zvláště chráněný rostlinný nebo živočišný druh uvedený v přílohách číslo II a III vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, s přímou vazbou na udanou lokalitu.

Výstavbou navrhovaného záměru se nepředpokládá dotčení žádného z významných rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Lze předpokládat, že plánovaná stavba nebude mít podstatný negativní vliv na flóru i faunu mimo vlastní lokalitu výstavby.

Vlivem stavby dojde ke kácení dřevin (71 ks), tyto budou nahrazen odpovídající náhradní výsadbou.

### **C.2.3. Nemovité kulturní památky**

Přímo v řešeném území se žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny, nenachází. Vzhledem ke vzdálenosti nedojde ani k ovlivnění výše uvedených kulturních památek.

### **C.2.4. Území se zvláštní citlivostí, staré ekologické zátěže, extrémní poměry**

Ve smyslu nařízení vlády č. 401/2015 Sb., v platném znění, jsou veškeré povrchové vody ČR, tedy i vody v okolí zájmové lokality, citlivou oblastí s následnou odpovídající ochranou.

Zájmová oblast není součástí záplavového či sesuvného území, nejsou zde registrovány žádné staré ekologické zátěže. Nejedná se o území s extrémními poměry. Na základě studie odtokových poměrů nedojde k ovlivnění dané lokality.

Na pozemku byla v minulosti registrována stará ekologická zátěž.

Jedná se o prostor, kde v minulosti stále plynárna (vyráběla plyn z hnědého uhlí, jednalo se o rozsáhlý areál, který byl v 90. letech minulého století uzavřen. V nedávné minulosti byly všechny budovy plynárny odstraněny do úrovně terénu. Výškově je prostor zarovnan vrstvou různě mocných navážek, takže v současnosti je subhorizontální upravená plošina mírně sestupující k východu.

Na povrchu terénu jsou patrné zbytky původních staveb (z původních se zachovaly garáže a objekt patrně drtírny, část území je zarostlá náletem dřevin a ruderální vegetací. Nadmořská výška terénu se pohybuje mezi 313-316 metry, ale na severu a východě se terén prudce zvyšuje až na 320 m. Sledované pozemky jsou rozděleny usazovacími nádržemi vodního hospodářství.

Severovýchodní části území dominuje kuželovitá hromada škváry se struskou (zbytek po výrobě plynu).

Minimálně v oblastech objektu SO.01 se nacházely nebo nachází objekty bývalé

plynárny, které byly sice odstraněny, ale při rekognoskaci terénu zde byly zjištěny různé podzemní objekty (často zasypané stavební sutí). Dále zde prochází celá řada podzemních sítí. Zde doporučujeme podrobný průzkum georadarem nebo mikrogravimetrií.

O způsobu sanace plynárny nejsou k dispozici dostatečné informace, takže předpokládáme i základy původních staveb do hloubky i několika metrů.

Ohledně sanace lokality byly od předchozího vlastníka pozemků doloženy:

- závěrečné stanovisko o dosažení cílů sanace České inspekce životního prostředí vedené pod ČÍŽP/OOV/0637063.011/08/UHR.
- Dohoda č. 00199-2009-452-D-127/96/02-08 o ukončení smlouvy č. 127/96/02 týkající se ekologických závazků

Sanace staré ekologické zátěže na pozemku již proběhla, její ukončení bylo potvrzeno stanoviskem příslušné ČÍŽP ze dne 7.11. 2008, č.j.ČÍŽP 44/OOV/0637063.011/08/UHR. Stanoviskem bylo prokázáno, že bylo dosaženo požadovaných parametrů sanace. Z odborného posouzení výsledků sanačních prací nevyplývaly žádné další podmínky.

## D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### D.1.1. Vlivy na flóru a faunu

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000, jak vyplývá z vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (viz příloha). V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky.

Z hlediska charakteristiky biotopů se v případě dotčených pozemků pro realizaci záměru nejedná o druh stanoviště, na který by byly vázány chráněné druhy rostlin a živočichů. Lokalitu lze charakterizovat jako biotopy silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem. Území je z biologického hlediska víceméně málo významné.

Dopad na populace nebude žádný, respektive nízký pouze u některých druhů s výskytem na specifických a jasně vymezených biotopech, s nízkou pohyblivostí a omezeným kontaktem s dalšími populacemi v okolí. Přímé negativní vlivy výstavby záměru na populace živočichů nelze očekávat.

V rámci realizace areálu je navržena i nová výsadba zeleně.

Nepředpokládá se významný vliv na faunu ani flóru.

#### Vlivy na ekosystémy

Realizací záměru nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu. Jedná se o v minulosti zemědělský obdělávaný pozemek.

Při provozování areálu bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, tak v menší míře i práce spojené s jeho údržbou.

Z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů - nebude mít navrhovaný areál, při dodržení navržených opatření, negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

*Tabulka Vliv výstavby a provozu objektu na flóru, faunu a ekosystémy*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	neutrální, při dodržení navržených opatření nedojde k výraznějšímu ovlivnění flóry a fauny	-0,5

VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	Neutrální až pozitivní, dojde k vytvoření vegetačních úprav mezi krajinou a zástavbou	0,0
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-1,0</b>

### **D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky, chráněná území a ÚSES**

#### Vliv na významné krajinné prvky

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky. Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. Žádný prvek nebude negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

#### Vliv na chráněné části přírody

Stavba se nenachází v území chráněném dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Vzhledem ke svému charakteru nebude mít při dodržení veškerých podmínek na žádná chráněná maloplošná ani velkoplošná území negativní vliv.

#### Vliv na územní systém ekologické stability

V územním není registrován žádný prvek ÚSES.

### **D.1.3. Vlivy na stavby a estetickou hodnotu krajiny**

#### Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v podnikatelské zóně, v území vymezeném pro tento typ staveb. Stavba naplňuje územní plán města. Realizací záměru se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby navíc dojde k vegetačním úpravám a tím k začlenění stavby do okolí.

#### Vliv na rekreační využití krajiny

Zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území, zájmovým územím neprochází žádná turistická cesta. V rámci výstavby záměru je navržena nová výsadba. Vliv na rekreační využití krajiny se nepředpokládá.

#### Vliv na krajinný ráz

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence

individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Ochrana krajinného rázu je v území zajištěna podmínkami využití funkčních ploch, které korigují výškovou hladinu zástavby, míru zastavenosti stavebních pozemků a minimálním podílem zeleně.

Pro posouzení vlivu projektovaného objektu na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

*Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Realizací projektovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinnotvorných prvků v okolí zájmového území.

*Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu pravděpodobně zaznamenají.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., ani kulturní dominanty krajiny.

*Tabulka Vlivy na krajinu*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	neutrální, vzhledem k umístění v lokalitě v souladu s územním plánem bez významnějšího vlivu	0,0
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně	0,0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

#### **D.1.4. Vlivy na ovzduší a klima**

##### Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány zejména automobilovou dopravou spojenou s využitím areálu a dále plynovým vytápěním.

Objekt bude napojen na zemní plyn.

Z pohledu dlouhodobé imisní zátěže je klíčové především hodnocení, jak jsou plněny platné imisní limity pro oxid dusičitý a PM<sub>10</sub>. Vlastní provoz navrhované stavby bude mít zanedbatelný příspěvek k imisním koncentracím NO<sub>2</sub> a PM<sub>10</sub> a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkově záměr nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace.

V rámci záměru nebudou vznikat žádné skleníkové plyny.

#### Význačný zápach a klima

Provozem výrobně-skladovacího areálu se očekává vznik znečišťujících látek pouze vlivem dopravy, proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

#### Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

#### *Tabulka Vlivy na ovzduší*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, kropení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	Neutrální až mírně negativní, pouze vlivem dopravy, limity nebudou překročeny	-1,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-1,5</b>

#### **D.1.5. Vlivy na půdu**

##### Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou dotčeny.

Negativní vliv na půdu se nepředpokládá.

##### Povrchové úpravy

Výstavba bude vyžadovat zemní práce spojené s úpravou plochy, stavbou základů a napojení na inženýrské sítě.

##### Znečištění půdy

Při dodržování technologické kázně se nepředpokládá znečištění půd.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících automobilů je vyloučeno, protože veškeré parkovací plochy navrhovány jako dočasné, určené pouze k nakládání a vykládání zboží. Z tohoto důvodu není navržen odlučovač ropných látek.

V souvislosti se stavbou (jak v etapě realizace, tak provozu nebo odstraňování) nebude docházet ke škodlivým emisím nebo jevům, jež by mohly podstatným způsobem narušit půdní pokryv v okolí zamýšlené stavby. Negativní vliv stavby na půdu tedy nelze předpokládat.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch - nepropustné živičné povrchy. V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky, které by mohly být zdrojem znečištění půdy.

#### Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nenastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní. V souvislosti se stavbou objektů se neplánují významnější zemní práce nebo přesuny hmot, které by mohly zasáhnout do utváření georeliéfu, ať již vytvořením depresí, nebo naopak zasypáním depresí či roklí v okolí, nebo vytvořením umělého pahorku porušujícího stávající krajinný ráz nebo georeliéf.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

*Tabulka Vlivy na půdu*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, přebytečné zeminy jsou vhodné do násypů a tvoří vyhovující pláň	0,0
V.2	Zvětšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	Neutrální až mírně negativní, jedná se o pozemek v rámci průmyslového areálu, po ukončení výstavby bude provedena výsadba zeleně	0,0
V.3	Zábor půdy	přímé, trvalé	Neutrální, nedojde k záboru ZPF	0,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

#### **D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí**

##### **Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje**

Stavba se nachází v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice, dle stanoviska Báňského úřadu ze dne 5.11. 2024 je možné stavbu umístit s podmínkou, že budou respektovány podmínky, uvedené v rozhodnutí o stanovení CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice. Zároveň stavba svojí

životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice.

Území je součástí poddolovaného území, na místě jsou registrována stará důlní díla. Vliv na nerostné zdroje se nepředpokládá.

*Tabulka Vlivy na horninové prostředí*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	-1,0
VI.2	Změna konzistence půdy	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0,0
Celkové hodnocení				<b>-1,0</b>

#### **D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje**

##### Vliv na charakter odvodnění oblasti

Dešťové vody budou likvidovány vsakem na terén přes retenční nádrže na dotčeném pozemku. Částečně budou využívány k zálivce, popř. jako užitková voda.

##### Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit.

Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se prakticky nezmění.

Celkově lze vliv realizace a provozu areálu na podzemní vody označit (při dodržení standardních požadavků) za nevýznamný.

##### Vliv na jakost vody

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby se nepředpokládá.

Splaškové vody budou odváděny splaškovou přípojkou do veřejné splaškové kanalizace.

*Tabulka 2 Vlivy na vodu*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0,0



IV.2	Zachování stávajícího vsaku srážkových vod	přímé trvalé	neutrální, dešťové vody budou zachytávány do vsakovacího podzemního objektu a následně odváděny do vodoteče	0,0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, splaškové vody budou odváděny do veřejné kanalizace	0,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>0,0</b>

### D.1.8. Vlivy na stavby a veřejné zdraví

#### Vlivy na veřejné zdraví

Vzhledem k charakteru stavby je vliv na veřejné zdraví vyloučen.

Pracovníci pracující přímo na staveništi budou pracovat při zvýšené prašnosti a v prostředí s vyšším množstvím výfukových plynů z nákladních automobilů. Je nutné, aby byly respektovány požadavky na nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin a aerosolů v pracovním prostředí uvedené v NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Naopak nelze nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké.

Pro eliminaci negativních vlivů je nutné udržovat pořádek na staveništi a dodržovat technologickou kázeň tak, aby se minimalizovala prašnost a nevznikala sekundární prašnost. Automobily musí být pravidelně kontrolovány a udržovány v dobrém technickém stavu.

Zaměstnanci pracující v objektu musí být po jeho uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovně-právními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

#### Sociální důsledky

Negativní sociální důsledky na obyvatele vlivem realizace a provozu záměru se nepředpokládají.

#### Ekonomické důsledky

Realizace objektu bude ekonomickým přínosem pro investora, eventuálně návazně pro další společnosti a občany, které bude záměr zaměstnávat.

Negativní ekonomické důsledky se nepředpokládají.

### Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Navržený areál se nachází v zastavitelném území podnikatelské zóně v místě průmyslové výroby Chomutov. Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném prostoru zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Vzhledem k jeho charakteru a umístění v zóně pro tento účel vyhrazené ÚP nebude mít záměr vliv na okolní obyvatelstvo a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Nejbližší bytná zástavba ve vztahu k záměru:

1	Obytná zóna ve směru na Otvice 2015 m
2	Obytná zóna ve směru na Pesvice 2570 m

### Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem k charakteru objektu se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální, a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

### Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, nedojde. Staveništní hluk lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

### Působení vlivů

#### Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze hluk zcela vyloučit. Negativně by mohlo být projíždějícími motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště. Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

#### Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k charakteru areálu a umístění v podnikatelské zóně nedojde k významnému ovlivnění okolní obytné zástavby, popř. dalších obyvatel.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

*Tabulka 3 Předpokládané vlivy na obyvatelstvo*

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
I.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-1,0
I.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	0,0
I.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5

<b>Celkové hodnocení</b>	<b>0,5</b>
--------------------------	------------

### **Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky**

#### Hluk, vibrace

Při vlastním provozu areálu dojde z principu k navýšení dopravy v dané oblasti a tím i k nárůstu hluku.

Vibrace nebudou při provozu objektu vznikat. Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

#### Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném objektu nebude produkováno žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Jiné vlivy výstavby a provozu objektu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu záměru z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

#### *Tabulka Hluková zátěž*

<b>Ozn. vlivu</b>	<b>Vlivy</b>	<b>Typ ovlivnění</b>	<b>Odhad významnosti vlivu</b>	<b>Hodnocení</b>
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	0,0
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	neutrální, provoz záměru nebude mít vliv na hlukovou zátěž okolních obyvatel	-1,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>-1,0</b>

### **D.1.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště**

#### Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvoř

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné památkově chráněné budovy ani architektonické památky.

Přímo v řešeném území se žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny, nenachází. Vzhledem ke vzdálenosti nedojde ani k ovlivnění výše uvedených kulturních památek.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této oblasti).

Jiné vlivy stavby na antropogenní systémy se nepředpokládají.

Tabulka Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Možné zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	1,0
<b>Celkové hodnocení</b>				<b>1,0</b>

### D.1.10. Ostatní vlivy

#### Vlivy na dopravu

Při výstavbě (realizaci) projektovaného záměru dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu.

Při vlastním provozu objektu dojde z principu k navýšení dopravy v dané oblasti a tím i k nárůstu hluku.

Dopravní připojení je stávajícím sjezdem na komunikaci II/607 a návazně na dálnici D7.

V areálu budou vybudována i parkovací stání pro osobní vozidla. Velikost, uspořádání a počet stání je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. Celkový počet parkovacích stání bude 173 OA, a dále 15 čekacích míst docků pro nákladní dopravu.

### D.1.11. Vliv produkce odpadů

#### Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Jak během realizace stavby, tak během provozu objektu bude vznikat řada různých druhů odpadů. Během realizace stavby budou vznikat odpady, jejichž odstranění zajistí dodavatel stavby. Odstraňování odpadů během provozu objektu budou zajišťovat oprávněné firmy. Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

## D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv realizace stavby i jejího provozu lze obecně omezit na blízké okolí eventuálně tranzitní oblasti. Podle odborného odhadu může být po období výstavby ovlivněno několik stovek obyvatel především vlivem pojezdů stavebních mechanismů, resp. nákladních aut. V období provozu záměru nebude obyvatelstvo ovlivněno.

## D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice. Vliv stavby na životní prostředí lze hodnotit pouze jako bodový.

#### **D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

- Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.
- Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
- Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.
- Při výkopech je nutné zajistit ochranné zábradlí a výstražné osvětlení. Při styku s podzemními vedeními, hlavně pak s kabely, je nutno vyrozumět stavebního dozora a investora, který zabezpečí další postup.
- Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.
- Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:

##### **Technická opatření pro ochranu vod**

- V průběhu stavby bude prováděna pravidelná kontrola stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní.
- Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vnitro staveništních vozovek.

##### **Technická opatření pro ochranu půdy**

- Během výstavby je nutné omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště, udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.

##### **Technická opatření pro ochranu ovzduší**

- Bude nutné minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby.
- Je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

- Je nutné zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

### **Technická opatření na ochranu před hlukem**

- Je nutné používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).
- Během výstavby je nutné používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).

### **Technická opatření na ochranu fauny a flóry**

- Aby nedocházelo k potenciálnímu usmrcování jedinců na hnízdech, likvidaci snůšek, rušení či jiným zásahům do přirozeného vývoje (§ 50 a § 5a zákona č. 114/1992 Sb.), je nutné provádět případné odstraňování porostů nebo jiné stavební rušivé aktivity mimo dobu hnízdění většiny ptačích druhů, tj. mimo období od 15. 3. do 31. 7. běžného kalendářního roku. Pouze v případě, že odborný subjekt vyloučí hnízdění nebo jiné negativní ovlivnění ptáků v prostoru záměru, je možné stavební činnosti provádět i v tomto období.

### **Ostatní opatření**

- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přilehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.
- Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečištění veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypané materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápat. Na staveništi - u výjezdu ze staveniště bude zřízena plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.
- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.

## **D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Při zpracování oznámení vycházel zpracovatel z platné legislativy a souvisejících právních předpisů.

Přehled výchozích materiálů je uveden v seznamu použité literatury a podkladových materiálů.

Pro zpracování byla použita metoda přímého hodnocení výsledků získaných z podkladových materiálů, terénních průzkumů a výsledků získaných modelovým zpracováním dílčích otázek.

Prognózní zhodnocení vlivu stavby na životní prostředí je následně provedeno na základě znalosti stávajících podmínek a znalosti vývoje dané lokality, který je dán realizací záměru.

Kromě využití modelů byl použit i expertní odhad vycházející z našich zkušeností s obdobným typem staveb.

Pro vyhodnocení všech důsledků záměru na životní prostředí a zdraví obyvatelstva byla použita metoda porovnání aktivní a nulové varianty, matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí a verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

#### **D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Podklady předložené oznamovatelem (projekt, mapové podklady, dispoziční studie, projektová dokumentace ke společnému povolení, stanoviska dotčených orgánů státní správy) a dále podklady veřejně dostupné, podklady z archivu zpracovatele oznámení, dostupná literatura a údaje získané vlastní rekognoskací území, lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odchytky od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou vzniknout v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, v důsledku upřesnění, případně změn v technickém řešení. Určité nedostatky s sebou vždy nese modelové zpracování (hluková studie). Tyto nedostatky jsou dány přesností vstupních údajů, zatížením výpočtů chybou spojenou s vlastní výpočtovou metodou atd. Pokud to bylo možné a účelné, snažili jsme se nepřesnosti v rámci modelového zpracování eliminovat. V případě interpretace informací z mapových podkladů, které byly převážně středních měřítek, dochází vždy k určitému zobecnění a jisté míře nepřesnosti ve vztahu k dané lokalitě. Umístění a charakter stavby nedává předpoklad negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, při zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly jednoznačné vyhodnocení významných vlivů na životní prostředí.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska umístění a provedení uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

**Aktivní varianta** spočívá v realizaci výstavby záměru.

**Nulová varianta** předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemky zůstanou ve stávajícím stavu.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví (obyvatelstvo). Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, a to ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

*Tabulka 4 Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí*

<b>Obecná kritéria dle metodologie E.I.A</b>	<b>Aktivní varianta 1</b>	<b>Nulová varianta 2</b>
<b>Vlivy na obyvatelstvo</b>		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	X	0
<b>Vlivy na ekosystémy</b>		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	0	0
Jiné vlivy	X	0
Vlivy na vodu	0	0
Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0



Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	0	0
<b>Vlivy na antropogenní systémy</b>		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
<b>Vlivy na strukturu a využití území</b>		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	X
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	0 brownfield zchátralé území, SEZ	X
Rekreační využití krajiny	0	0
<b>Ostatní vlivy</b>		
Biologické vlivy	X	0
Hluk a záření	0	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
<b>Velkoplošné vlivy v krajině</b>		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	7	4

*X - impact předpokládán*

*0 - impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact*

*Varianta ekologicky optimální*

*Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.*

*Pozn.:*

*Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.*

*Investor stavby nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru v areálu, určeném pro skladové využití a služby. Dále byla zvažována atraktivita vůči dopravnímu napojení a*

celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta = realizace záměru; nulová varianta = trvání stávajícího stavu využití pozemku).

Tabulka 5 Verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený.</p> <p>Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné.</p> <p>Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné.</p> <p>Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké.</p> <p>Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná.</p> <p>Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.</p>	1
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený.</p> <p>Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.</p>	2
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je průměrný; na hranici přípustného limitu.</p> <p>Přijaté riziko je průměrné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní).</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.</p>	3
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je slabý; neškodný.</p> <p>Přijaté riziko je podprůměrné.</p> <p>Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.</p>	4
<p>Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impact je téměř nulový; žádný.</p> <p>Přijaté riziko je téměř nulové; žádné.</p> <p>Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující).</p>	5

Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	
--	--

Tabulka 6 Porovnání aktivní a nulové varianty

<b>Kritérium vlivu</b>	<b>Rozměr</b>	<b>Aktivní varianta</b>	<b>Nulová varianta</b>	<b>Předpoklad interakce</b>
Půda	RJ	4	5	n
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	5	5	n
Podzemní vody	RJ	5	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	5	5	n
Odpady	RJ	4	5	n
Hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu pracovních příležitostí	RJ	5	3	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	4	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	5	5	o
Území a soulad s ÚP	RJ	5	5	o

*RJ relativní jednotka*

*Předpokládaná interakce hodnocena jako:*

*Negativní (N)*

*Málo negativní (n)*

*Pozitivní (P)*

*Málo pozitivní (p)*

*Velmi negativní (VN)*

*Velmi pozitivní (VP)*

*V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).*

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Mapová, resp. jiná dokumentace je součástí příloh tohoto oznámení, nebo byla uvedena přímo ve výše uvedeném textu.

### **F.2. Další podstatné informace oznamovatele**

Při realizaci záměru je třeba respektovat další omezení, daná existujícími limity ochrany území tak, jak jsou výše popsány. Žádné další doplňující údaje nejsou známy.

# G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

## LAKE INDUSTRIAL PARK CHOMUTOV

Uvedený záměr spadá svým rozsahem dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, do kategorie II, bodu 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu - 10 tis. m<sup>2</sup>).

### Kapacita záměru

Celková plocha zájmového území:	76 348 m <sup>2</sup>
Celková plocha pozemků ve vlastnictví investora	73 436 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha:	56 167 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektů	32 002 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu SO.01 hala 1	16 016 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu SO.02 hala 2	5 480 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu SO.03 hala 3	10 506 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu SO.04 posezení workout	144 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha parkoviště OA:	2 404 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha pochozí:	2 612 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha komunikace:	19 005 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy celkem	24 165 m <sup>2</sup>
Zeleň -	18 216 m <sup>2</sup>
Celková užitná plocha	SO.01 15 816 m <sup>2</sup> SO.02 8 790 m <sup>2</sup> SO.03 20 315 m <sup>2</sup>
Počet směn	2 směny denní doba
Počet zaměstnanců	SO.01 výroba 30 osob směna administrativa 11 osob SO.02 výroba 30 osob směna administrativa 10 osob SO.03 výroba 50 osob směna administrativa 16 osob
Provozní doba	denní doba, dvousměnný provoz
Počet parkovacích míst	173 PM z toho 7 PM TP, z 10 PM elektrodobíjení 15 x čekací místa TNA/LNA - dock
Obslužnost a nákladní doprava	40 TNA/den, 20 LNA/den, zásobování během ranních 8 hodin
<b>Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)</b>	
kraj:	Ústecký CZ 042
okres:	Chomutov CZ 0422
obec:	Chomutov 562 971

NUTS:

CZ 042

katastrální území:

Chomutov 652 458

Pozemky dotčené stavbou – objekt SO.01	2118, 2119/5, 2119/6, 2119/7, 2119/8, 2119/145, 2113/1, 2113/2, 2113/3, 2113/4, 2113/5, 2113/6, 2113/7, 2113/8, 2113/10, 2113/11, 2113/12, 2113/13, 2113/14, 2113/17
Pozemky dotčené stavbou – objekt SO.02	2113/1, 2085/18, (2085/29)
Pozemky dotčené stavbou – objekt SO.03	2085/18
Pozemky dotčené stavbou - parkoviště	2119/145, 2085/18, 2113/1,
Pozemky dotčené stavbou – vodovod pitná	bod napojení 2119/2, jinak přes pozemky investora
Pozemky dotčené stavbou – vodovod užitková	bod napojení 2119/145, jinak přes pozemky investora k jednotlivým objektům
Pozemky dotčené stavbou - kanalizace	napojení na stávající areálovou kanalizaci přes stávající šachtu na pozemku 2119/145 – napojení do místní stávající areálové ČOV
Pozemky dotčené stavbou - plyn	bod napojení 2119/2. jinak přes pozemky investora k jednotlivým objektům, jinak přes pozemky investora k jednotlivým objektům
Pozemky dotčené stavbou – el. energie	bod napojení 2119/145, jinak přes pozemky investora k jednotlivým objektům
Pozemky dotčené stavbou - komunikace	2119/45, 2113/1, 2127/1, 2119/5, 2113/9, 2113/19, 2113/8, 2113/7, 2113/16, 2113/15, 2085/18, 2085/21, 2100/6
Sousední pozemky	2089/4, 2089/5, 2100/2, 2100/4, 2100/5, 2100/7, 2105, 2107/1, 2109/1, 2109/7, 2109/8, 2119/145, 2119/162, 2119/163, 2127/5, 2119/159, 2119/158, 2119/167, 2121/5, 2119/16, 2071/1, 2085/32, 2085/30, 2085/31, 2085/33, 2085/28, 2085/20, 2086/1, 2100/7, 2100/2, 2100/5, 2100/4, 2101/3, 2101/1, 2101/2, 2109/8, 2109/7, 2107/1, 2105, 2109/1, 2111/2, 2111/3, 2111/4, 2111/1, 2085/4, 2085/22 2119/21, 2119/23, 2119/52, 2119/157, 2119/159, 2119/160, 2119/161, 2119/162, 2122/1, 2085/1,

Předmětem záměru je výstavba areálu výrobních a skladových hal, včetně administrativního zázemí. Záměr se nachází v průmyslové zóně Chomutov v prostoru usazovací nádrže – p.p.č. 2118, 2119/5, 2119/6, 2119/7, 2119/8, 2119/145, 2113/1, 2113/2, 2113/4, 2113/5, 2113/6, 2113/7, 2113/8, 2113/10, 2113/11, 2113/12, 2113/13, 2113/14/ 2113/17, 2085/18 (2085/29), 2119/45, 2127/1, 2113/9, 2113/19, 2113/16, 2113/15, 2085/18, 2085/21, 2100/6.

Projekt výstavby tří hal je uvažován jako nájemní koncept s tím, že je tento záměr takto posouzen v rámci předloženého oznámení dle bodu 10.6. Pokud by v nějaké z hal byla umístěna technologie podléhající posouzení dle zákona, bude tato technologie před jejím zprovozněním samostatně posouzena v rámci EIA.

Pozemky jsou z velké části nezastavěny a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha či manipulační plocha. Na pozemcích parc.č. 2113/14, 2119/8, 2113/9 a 2113/19 jsou zbytky staveb, které jsou již vzhledem svému stavu nevyužívané a odpojeny od všech inženýrských sítí. Z důvodu zamýšleného záměru budou tyto stavby odstraněny.

Z dopravního hlediska je průmyslový areál umístěn na východním okraji okresního města Chomutov v blízkosti silnice II/607 s přímou vazbou na silnici I. třídy dálnici D7. Na okraji areálu jsou zastávky městské autobusové hromadné dopravy.

Sledované území se nachází na východním okraji zástavby Chomutova. Jedná se o prostor, kde v minulosti stála plynárna (vyráběla plyn z hnědého uhlí, jednalo se o rozsáhlý areál, který byl v 90. letech minulého století uzavřen. V nedávné minulosti byly všechny budovy plynárny odstraněny do úrovně terénu. Výškově je prostor zarovnan vrstvou různě mocných navážek, takže v současnosti je subhorizontální upravená plošina mírně sestupující k východu.

Na povrchu terénu jsou patrné zbytky původních staveb (z původních se zachovaly garáže a objekt patrně drtírny, část území je zarostlá náletem dřevin a ruderální vegetací. Nadmořská výška terénu se pohybuje mezi 313-316 metry, ale na severu a východě se terén prudce zvyšuje až na 320 m. Sledované pozemky jsou rozděleny usazovacími nádržemi vodního hospodářství.

Severovýchodní části území dominuje kuželovitá hromada škváry se struskou (zbytek po výrobě plynu).

Minimálně v oblastech objektu SO.01 se nacházely nebo nachází objekty bývalé plynárny, které byly sice odstraněny, ale při rekognoskaci terénu zde byly zjištěny různé podzemní objekty (často zasypané stavební sutí). Dále zde prochází celá řada podzemních sítí. Zde doporučujeme podrobný průzkum georadarem nebo mikrogravimetrií.

O způsobu sanace plynárny nejsou k dispozici dostatečné informace, takže předpokládáme i základy původních staveb do hloubky i několika metrů.

Ohledně sanace lokality byly od předchozího vlastníka pozemků doloženy:

- závěrečné stanovisko o dosažení cílů sanace České inspekce životního prostředí vedené pod ČÍŽP/OOV/0637063.011/08/UHR.
- Dohoda č. 00199-2009-452-D-127/96/02-08 o ukončení smlouvy č. 127/96/02 týkající se ekologických závazků

Sanace staré ekologické zátěže na pozemku již proběhla, její ukončení bylo potvrzeno stanoviskem příslušné ČÍŽP ze dne 7.11. 2008, č.j.ČÍŽP 44/OOV/0637063.011/08/UHR. Stanoviskem bylo prokázáno, že bylo dosaženo požadovaných parametrů sanace. Z odborného posouzení výsledků sanačních prací nevyplývaly žádné další podmínky.

#### **Předpokládají se nájemci z oborů:**

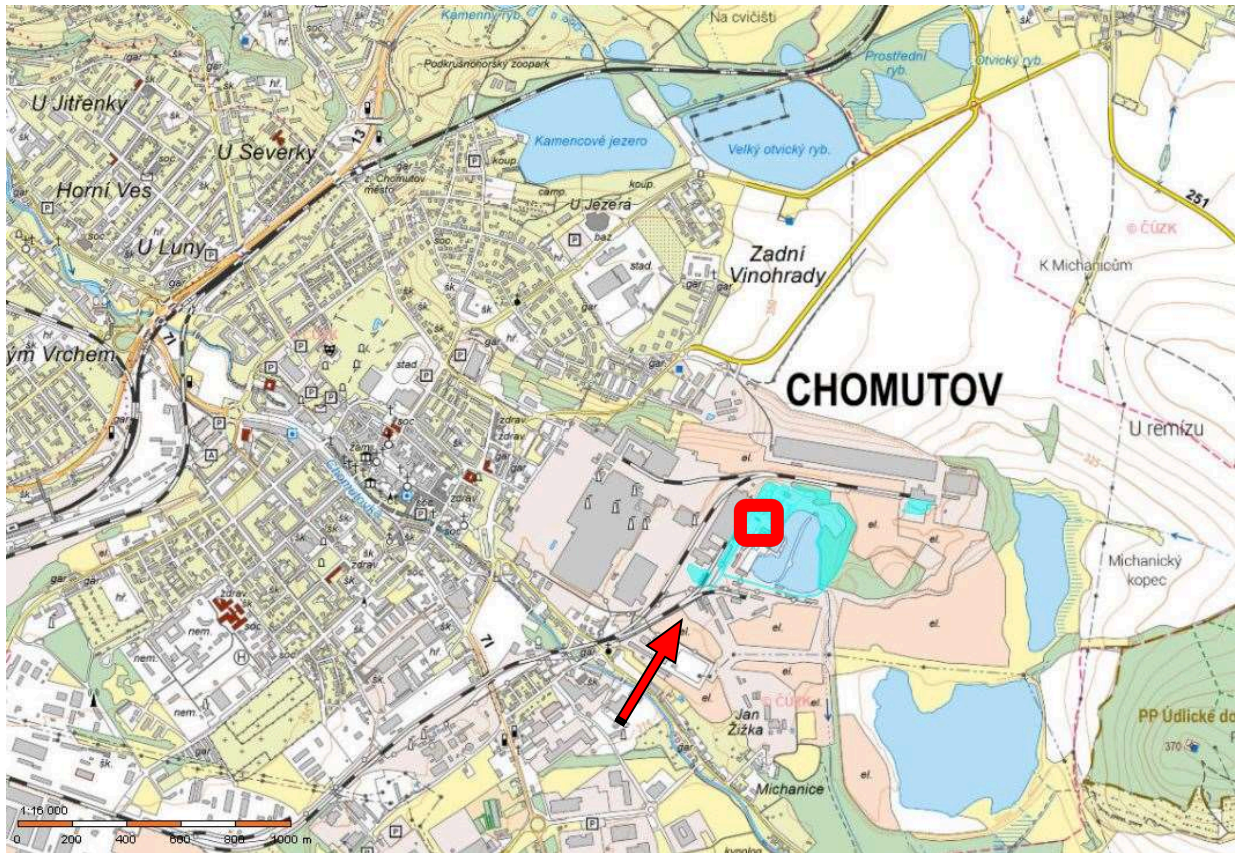
- výroba obalových produktů z kartonáže a lepenek
- kovovýroba
- elektronika – výroba elektronických součástek a zařízení (např. mikroprocesorů, počítačových komponentů).
- textilní výroba výroba textilií a oděvů, pokud neobsahuje výrazně hlučné procesy.
- zpracování plastů – výroba plastových výrobků (např. balení, plastových dílů).
- výroba jemné mechaniky – výroba jemných mechanických zařízení a nástrojů (např. hodinky, přesné přístroje).
- výroba zdravotnických pomůcek – produkce zdravotnických zařízení a pomůcek,



jako jsou například chirurgické nástroje.

- tiskárenská výroba– tisk knih, časopisů, obalů

Umístění záměru je patrné z následujících obrázků.





Dle platného Územního plánu Chomutov po jeho změně č.2 platného s účinností 29.11.2022 řešený pozemek patří do plochy:

VP.1 – průmyslová výroba a sklady - nerušící

VF - fotovoltaika



Urbanisticky navrhovaná koncepce zapadá do lokality, kde se vyskytují objekty podobného rázu a stejného využití tzn. stávající rozvržení nebude záměrem narušeno.

Záměr dále počítá s napojením na technickou infrastrukturu prodloužením inženýrských sítí vedených v koridoru dle územního plánu. Záměr respektuje všechna ochranná pásma.

Záměr se nenachází v záplavovém území. Stavba není umístěna na pozemcích zemědělského půdního fondu, pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou rovněž záměrem dotčeny.

Lokalita se nenachází ve zvláště chráněném území ani v lokalitě soustavy Natura 2000.

Záměr se nachází v poddolovaném území Chomutov I 11D1145, v blízkosti se nachází tato důlní díla: 2982 Julius výdušná jáma Karl, 3284 Julius – větrná jáma, 3283 Julius – Karl. Stavba se nachází v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice, dle stanoviska Báňského úřadu ze dne 5.11. 2024 je možné stavbu umístit s podmínkou, že budou respektovány podmínky, uvedené v rozhodnutí o stanovení CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice. Zároveň stavba svojí životností a funkčností neznemožní nebo neztíží případné dobývání hnědého uhlí v CHLÚ č. 07870000 Chomutov – Údlice.

Území je součástí poddolovaného území, na místě jsou registrována stará důlní díla. Vliv na nerostné zdroje se nepředpokládá.

### **Možnost kumulace s jinými záměry**

Průmyslový areál bývalých ocelových závodů byl zprivatizován a rozdělen. V současnosti se v okolí plánované výstavby nachází firmy:

- Alleima CZ, spol. s r.o. – výrobce a prodejce hutních polotovarů
- Actherm strojírenství, s.r.o. – výrobce ocelových konstrukcí, plechových dílů a technologických kontejnerů
- SEA – Chomutov, s.r.o. - Zakázkové projektování a výroba jednoúčelových strojů, dopravníků a manipulátorů, listovacích nástrojů a doplňků na výrobních linkách.
- Válcovny trub Chomutov, a.s. – výroba ocelových bežešvých trub
- NOEL – PLUS CZ - elektroservis

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

Z hlediska kumulace a synergického působení jsou dále hodnoceny vlivy z hlediska hluku, dopravy a emisí.

### **Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení: 2.Q 2025

Dokončení: 4.Q/2026

Doba výstavby 18 měsíců

## **H. PŘÍLOHY**

Vyjádření příslušného úřadu k záměru z hlediska NATURA 2000

Situační výkresy

Akustická studie

Biologické posouzení lokality

Mapové podklady

Podklady o ukončení sanace

Podklady a vyjádření o napojení na kanalizaci

# I. ZDROJE INFORMACÍ

## Seznam vybraných podkladových materiálů

- Kolektiv autorů: Chráněná území ČR, AOPK, Praha, 2005
- Říha, J.: Vliv investic na životní prostředí. ČVUT, Praha, 1997
- Kolektiv autorů: Rukověť EIA, MŽP ČR, 1993
- Kolektiv autorů: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno a Federální výbor pro životní prostředí Praha, 1992
- ÚP města Chomutov
- Informace a materiály poskytnuté Krajským úřadem Ústeckého kraje
- PD k územnímu řízení stavby
- Ústní sdělení a mapové podklady od zadavatele
- Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
- Legislativa platná v oblasti životního prostředí
- Mapové materiály
- Účelové mapy
- Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
- Geologická mapa ČR
- Základní vodohospodářská mapa

Použité internetové stránky:

- Nahlížení do katastru nemovitostí [on-line]. Dostupné z: <http://nahliznidokn.cuzk.cz/>
- Informace o Evropsky významných lokalitách v rámci soustavy NATURA 2000 [on-line]. Dostupné z: <http://stanoviste.natura2000.cz/>
- Portál veřejné správy České republiky - mapové služby [on-line]. Dostupné z: <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

# ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

## Zpracovatel oznámení:

EKOLINE - Ing. Iva Vrátná

Skalka 32

261 01 Příbram

osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121

e-mail: iva@ekoline.org

datová schránka: hqutja9

Podpis zpracovatele oznámení: \_\_\_\_\_

V Příbrami dne 11.11. 2024