

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 DC 00004/25-004

Usnesení

Soudní exekutor **JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.,** sídlem tř. T.G.Masaryka 1108, 738 01 Frýdek-Místek, provádějící v souladu s ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění (dále jen „e.ř.“) dražbu nemovitých věcí (spoluvlastnického podílu) **na návrh osoby oprávněné disponovat s věcí, a to: Ing. Petr Bendl, IČ: 45343942, Na Pátku 122, 337 01 Rokycany, insolvenční správce dlužníka: Josef Hudák, IČ: 01991621, nar. 15.04.1990, bytem K. Marxe 1688, 431 11 Jirkov,**

ROZHODL TAKTO:

Dražba spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech, níže uvedeného dlužníka, a to:

Okres: CZ0422 Chomutov		Obec: 563111 Kalek	
Kat.území: 662127 Načetin u Kalku		List vlastnictví: 136	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Hudák Josef, K. Marxe 1688, 43111 Jirkov		900415/2597	1/2
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
397/2	414	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha

Součástí pozemku je stavba nezapsaná v Katastru nemovitostí České republiky:

Rekreační objekt bez čp/če.

Rekreační objekt je samostatně stojící, nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a částečně využitě podkroví. Zastavěná plocha 76 m², podlahová plocha celkem 84,98 m², z toho obytná (bez skladu a bez balkonu) 69,58 m².

Rekreační objekt byl postaven přibližně v roce 1981 na základě povolení Výměrem odboru výstavby a územního plánování ONV v Chomutově, později pak byla provedena přístavba jižní vstupní verandy a severní přístavba skladu. Na přístavby nebylo doloženo žádné povolení příslušného stavebního úřadu. Kolaudace rekreačního objektu vč. přístaveb nebyla doložena. Rekreační objekt vč. přístaveb není zapsán v evidenci Katastru nemovitostí a není zakreslen v katastrální mapě.

Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí.

nařízená jako elektronická dražba s počátkem dražby 11.06.2025 v 10:00 hod. **se odročuje na:**

Zahájení elektronické dražby: dne 23.07.2025 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 23.07.2025 v 10:30 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se

čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 11.06.2025

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Insolvenční správce: Ing. Petr Bendl, IČ: 45343942, Na Pátku 122, 337 01 Rokycany
Dlužník: Josef Hudák, IČ: 01991621, nar. 15.04.1990, bytem K. Marxe 1688, 431 11 Jirkov
Spoluvlastníci: Miloslav Urban, Vladislavova 881, 440 01 Louny
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov
Obecní úřad Kalek (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Městský úřad Jirkov
Magistrát města Chomutov (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)