

Národní technické muzeum
Kostelní č.p. 1320/42
170 00 Praha 7-Holešovice

Váš dopis zn.:
Ze dne: 12.02.2025
Čj.: MMCH/59903/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/29938/2025/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 07.04.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.02.2025 podal

Národní technické muzeum, IČO 00023299, se sídlem Kostelní č.p. 1320/42, 170 00 Praha 7-Holešovice,
kterého zastupuje N+N - Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o., IČO 44564287, se sídlem Nerudova č.p. 2215, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Haly pro uložení kolejových vozidel v Železničním depozitáři Chomutov - Z/2025/22680

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 3793/102, 3793/173, 3945 v katastrálním území Chomutov I, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavebním záměrem dotčena dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je přípustný za následujících podmínek:

- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení bude provedeno pokácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku p.č. 3793/173 v katastrálním území Chomutov I
 - 1 ex. jabloň domácí (*Malus domestica*)-obvod kmene 157 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. hrušeň obecná (*Pyrus communis*)-obvod kmene 94 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. hrušeň obecná (*Pyrus communis*)-obvod kmene 87 cm ve výši 1,3 m nad zemí
- Kácení dřevin bude provedeno v době od 15.10. do 15.3., jelikož je zákonem zakázáno zejména úmyslné vyrušování ptáků během odchovu mláďat a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd.
- Kácení proběhne maximálně 14 dní před zahájením stavby
- O započetí kácení bude 7 dní předem informován orgán ochrany přírody a krajiny, OŽP, MMCH
- Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů bude provedena náhradní výsadba na pozemku p.č. 3793/173 v katastrálním území Chomutov I :
 - 1 ex. jabloň domácí (*Malus domestica*)
 - 1 ex. hrušeň obecná (*Pyrus communis*)
 - 1 ex. hrušeň obecná (*Pyrus communis*)
- Sázené dřeviny budou vysazeny ve vzdálenosti min. 20 m od kolejiště
- Provedení náhradní výsadby bude uskutečněno neprodleně po pokácení nejpozději však do termínu kolaudace stavebního záměru
- Sázené dřeviny budou o velikosti kmene 14 cm + ZB a budou sázeny s balem, ukotveny třemi dřevěnými kůly o výšce 2 m po zatlučení, opatřeny ochranným úvazem a bude zajištěna pětiletá péstební péče. Bude provedena zálivka a povrch jámy bude vysypán štěpkou a vytvořena výsadbová mísa. Výsadba bude provedena dle ČSN 464901-2. Velikost výsadbové jámy odpovídající velikosti balu s 50 % výměnou půdy
- Kůly použité pro kotvení musí být oloupané a úvazek na kůlu musí být zajištěn proti sklouznutí a nesmí poškozovat kůru a bránit tloustnutí kmene
- Kořenový krček sázeného stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén
- Vrchní část kořenového balu musí být po výsadbě dřevin překryta vrstvou zeminy nejméně 20 mm
- Při výsadbě je nutné dodržování SPPK A02 001:2021
- O provedení náhradní výsadby bude písemně informován odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Magistrát města Chomutova společně s doložením fotodokumentace z provedení náhradní výsadby

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 12.02.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst. 2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§ 8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)

- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Cílem stavby je vybudování dvou ocelových hal pro uložení kolejových vozidel a s tím související úprava kolejíště v areálu Železničního depozitáře Chomutov.

V místě budoucích hal pro uložení kolejových vozidel se v současnosti nachází koleje č. 201 a 203, které jsou dlouhodobě v nevyhovujícím stavu a neposkytují dostatečnou kapacitu pro uložení vozidel. Stávající koleje č. 207, 209, 211, 213, 215 a výhybka č. 416 jsou rovněž v nevyhovujícím stavu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Haly pro uložení kolejových vozidel v Železničním depozitáři Chomutov**, kterou vypracovala společnost **N+N - Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o., IČO 44564287**, datum zpracování 12/2024.

Dne 19.02.2025 byla zaslána výzva pod č.j. 36028/2025 k odstranění vad žádosti, dne 18.03.2025 pod č.j. 49598/2025 byla doplněna.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dne 18.3.2025 žadatel na základě výzvy MMCH/36028/2025/Hub/OŽP, kde pro vydání stanoviska bylo nutné doplnit dle § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

-specifikaci dřevin s určujícími parametry (obvod kmene větší jak 80 cm ve výši 1,3 m nad zemí, druh a umístění dřeviny na pozemku) stejně tak druhové složení zapojeného porostu s plochou větší jak 40 m²

-situační zákres umístění dřevin

dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

-návrh náhradní výsadby dřevin odpovídající stanovené výši ekologické újmy

doplnil požadované údaje pod č.j. MMCH/49598/2025/Hub/Hub/OŽP

Správní orgán přezkoumal žádost po doplnění a shledal ji úplnou.

Důvodem pro pokácení dřevin je vybudování dvou ocelových hal pro uložení kolejových vozidel a s tím související úprava kolejíště v areálu Železničního depozitáře Chomutov.

Orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že na pozemku p.č. 3793/173 v k.ú. Chomutov se nachází:

1 ex. jabloň domácí (Malus domestica) s obvodem kmene 157 cm ve výši 1,3 nad zemí. Strom je z hlediska fyziologického stáří hodnocen jako dospělý jedinec s zřetelně sníženou vitalitou a to hlavně z pohledu změny formy větvení vrcholové části koruny, částečné prosychání na periferii koruny. Zdravotní stav stromu je zhoršený a to v souvislosti s přítomností defektních a poškozených větvení a částečnou mechanickou poškození kmene. Stabilita stromu je nenarušená, žádné symptomy infekce či narušení mechanicky významného kořenového prostoru nejsou zaznamenány a ani přítomnost dutin a výletových otvorů. Perspektiva stromu je dočasná a v souvislosti se stavebním záměrem je dřevina na daném stanovišti neperspektivní.

2 ex. hrušeň obecná (*Pyrus communis*) s obvodem kmene 94 a 87 cm ve výši 1,3 m nad zemí. Oba stromy jsou z hlediska vývojové ontogenetické fáze jako dospělí jedinci. Fyziologická vitalita obou exemplářů je zřetelně snižena a to hlavně z pohledu částečné defoliace koruny, změny formy větvení na periferii koruny a vývoje sekundárních výhonů. Zdravotní stav stromů je dobrý, žádné mechanické narušení ani kolonizace dřevokaznými houbami, existence dutin a růstové deformace nejsou na stromech zaznamenány. Atraktivita umístění stromů je nízká. Strom je součástí vnitřního zastavěného území a jedná se o prostorově uzavřený vegetační prvek. Růstové podmínky obou stromů jsou zhoršené. Je zde značně omezen prostor pro rozvoj podzemní části stromů a zhoršené jsou i půdní podmínky, kdy je půda zhutněná s možností kontaminace. Perspektiva stromů je dočasná a v souvislosti se stavebním záměrem je dřevina na daném stanovišti neperspektivní.

Orgán ochrany přírody a krajiny po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, souhlasí s pokácením, jelikož potřeba vlastníka realizovat záměr „*vybudování dvou ocelových hal pro uložení kolejových vozidel a s tím související úprava kolejíště v areálu Železničního depozitáře Chomutov*“ převážil nad zdravotním stavem dřevin a estetikou, kterou v dnešní době vytváří. Funkční význam dřevin je na stávajícím stanovišti odpovídající. Estetický význam a atraktivita umístění dřevin je nízká, přestože se vždy jedná o subjektivní hodnocení. S ohledem na nezjištěné vhodné mikrohabitaty a taxon, je vyloučeno, že by kácením dřevin byly negativně ovlivněny zvláště chráněné druhy živočichů.

Podle metodické instrukce odboru obecné ochrany přírody a krajiny a odboru legislativního Ministerstva životního prostředí č. ZP17/2017 k aplikaci § 8 a § 9 Zákona je funkční význam dřevin výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu § 1 písm. b) vyhl. č. 189/2013 Sb., (tj. funkce snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu, role biotopu dalších organismů včetně zvláště chráněných druhů, ovlivňování růstového prostředí, půdních, hydrických a vegetačních poměrů daného místa), dále estetický význam je dán jejich působením na vnímání člověka, včetně působení na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Z důvodu mírně snížené vitality dřevin, neplní dřeviny maximálně své ekologické funkce jak je u vitálních zdravých jedinců běžné, jako transpirace, využívání živin, fotosyntéza, tvorba dřevní hmoty a tím vázání oxidu uhličitého ze vzduchu do dřevní hmoty, částečné snižování teploty, částečné zvyšování vlhkosti vzduchu transpirací.

Náhradní výsadba v počtu a druhovém složení 1 ex. jabloň domácí (*Malus domestica*) a 2 ex. hrušeň obecná (*Pyrus communis*) na pozemku p.č. 3793/173 v katastrálním území Chomutov I, dle návrhu žadatele o provedení náhradní výsadby v projektové dokumentaci, byla účastníku správního řízení uložena. Orgán ochrany přírody a krajiny při stanovení náhradní výsadby přihlédl k situaci, kdy je nutné vytvořit nové plnohodnotné estetické a funkční nové stromy. Z tohoto důvodu je zásah kompenzován výsadbou vzrostlých stromů, které opticky nahradí stávající dřeviny mnohem rychleji. Bude tím kompenzován především zásah do estetiky samotné lokality. Výsadba nových vzrostlých stromů v dalších letech bude postupně kompenzovat i další ekologické funkce dřevin a každým rokem dojde ke zvýšení produkce transpirace, využívání živin, fotosyntézy rozvojem asimilačních pletiv, tvorba dřevní hmoty, vázání oxidu uhličitého z ovzduší do dřevní hmoty, snižování teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu.

Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil podmínky pro samotnou realizaci výsadby, aby z dlouhodobé perspektivy měla výsadba úspěch a byla smysluplně zrealizována. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil dobu péče o stromy na 5 let jako maximální využití zákonem stanoveného limitu, aby byla dostatečná garance péče o stromy a jejich skutečně velmi kvalitní a dobré výsadbové podmínky a péči o stromy i v následném velmi dlouhodobém měřítku. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovuje tuto dobu péče o stromy s ohledem na zkušenosti s podobnými situacemi výsadeb, kdy tato doba se prokázala jako nutná k dobrému rozvoji kořenové soustavy stromů a možnému plnohodnotnému rozvinutí všech ekologických, funkčních a estetických funkcí dřevin. Obvody u vysazovaných dřevin byly stanoveny tak, aby dřeviny byly po

výsadbě dlouhodobě životaschopné a dlouhodobě udržitelné s dobrým rozvojem kořenové zóny a i běžně na trhu s dřevinami dostupné.

2. Odpadové hospodářství

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3 obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

- a) závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;
- b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Chomutova, příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem dotčené pozemkové parcely nepodléhají režimu ochrany dle tohoto citovaného zákona.

5. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a došel k závěru, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

N+N - Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s.r.o., IDDS: mxjqdw3

sídlo: Nerudova č.p. 2215, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1