

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/07608/2025
ČJ.: MMCH/07608/2025OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 13.01.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Galileo Corporation s.r.o., IČO 25448714, Březenecká 4808, 430 04 Chomutov 4,
Naděžda Abrahámová, nar. 11.05.1973, Zelená 137, Málkov, 431 02 Zelená,
Jan Abrahám, nar. 22.11.1964, Zelená 137, Málkov, 431 02 Zelená,
Renata Pecharová, nar. 28.10.1979, Zelená 139, Málkov, 431 02 Zelená,
Tomáš Pechar, nar. 03.09.1989, Zelená 139, Málkov, 431 02 Zelená,
Tereza Kamenická, nar. 03.05.1992, Ruská 74/13, 430 01 Chomutov 1,
Blanka Kučerová, nar. 14.12.1964, Cihlářská 4044, 430 03 Chomutov 3,
Radka Pokorná, nar. 10.09.1973, Zelená 138, Málkov, 431 02 Zelená,
Zdeněk Voňka, nar. 06.07.1987, Zelená 140, Málkov, 431 02 Zelená,
Zdeňka Voňková, nar. 15.03.1959, Zelená 142, Málkov, 431 02 Zelená,
Zdeněk Voňka, nar. 01.12.1956, Zelená 142, Málkov, 431 02 Zelená

v řízení zastoupení Bc. Tomáš Čtvrtečka, IČO 17128731, nar. 23.04.1991, Slunečná 393, Březanec, 431 11 Jirkov (dále jen "stavebník") dne 13.01.2025 podal žádost o povolení záměru:

„Neveřejná komunikace pro skupinu RD“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 389/10, 425/12, 425/14, 425/36, 425/45, 425/79, 425/172, 439/34 v katastrálním území Zelená.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do **15 dní od doručení oznámení**.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00, úterý a čtvrtek 8:00-15:00 (pouze po telefonické domluvě)).

Magistrát města Chomutova

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova a Obecního úřadu Málkov.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Roman Hanka
referent odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Příloha: 1 x katastrální situační výkres C.2

Toto oznámení musí být vyvěšeno minimálně 15 dní!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:

.....

Rozdělovník:Účastníci řízení:

Ve smyslu ustanovení § 94 m odst. 2 stavebního zákona, se následujícím účastníkům řízení doručuje toto oznámení jednotlivě:

Zdeněk Voňka, Zelená č.p. 142, Málkov, 431 02 Zelená,
Zdeňka Voňková, Zelená č.p. 142, Málkov, 431 02 Zelená,
Zdeněk Voňka, Zelená č.p. 140, Málkov, 431 02 Zelená,
Radka Pokorná, Zelená č.p. 138, Málkov, 431 02 Zelená,
Blanka Kučerová, Cihlářská č.p. 4044, 430 03 Chomutov 3,
Tereza Kamenická, Ruská č.p. 74/13, 430 01 Chomutov 1,
Tomáš Pechar, Zelená č.p. 139, Málkov, 431 02 Zelená,
Renata Pecharová, Zelená č.p. 139, Málkov, 431 02 Zelená,
Jan Abrahám, Zelená č.p. 137, Málkov, 431 02 Zelená,
Naděžda Abrahámová, Zelená č.p. 137, Málkov, 431 02 Zelená,
Galileo Corporation s.r.o., IDDS: pgm7j85 v řízení zastoupení:
Bc. Tomáš Čtvrtečka, IDDS: bzntnwn
Obec Málkov, IDDS: zr6axdw
SČVK, IDDS: f7rf9ns
Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
Jiří Nazarčík, Luční č.p. 5474, 430 01 Chomutov 1
Milan Nachtmann, Zelená č.p. 135, Málkov, 431 02 Zelená
Jana Nachtmannová, Zelená č.p. 135, Málkov, 431 02 Zelená
Tomáš Nachtmann, Zelená č.p. 133, Málkov, 431 02 Zelená
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
Eva Horáková, IDDS: y3ee9y9
Ludvík Svoboda, Zelená č.p. 194, Málkov, 431 02 Zelená
David Passler, Zelená č.p. 3, Málkov, 431 02 Zelená
Helena Passler, Zelená č.p. 3, Málkov, 431 02 Zelená
Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
Ladislav Volhejn, Zelená č.p. 119, Málkov, 431 02 Zelená
Jaroslava Volhejnová, Zelená č.p. 119, Málkov, 431 02 Zelená
Alena Jenčová, IDDS: z2xy8tx
Milan Seliga, Zelená č.p. 184, Málkov, 431 02 Zelená
Petra Seliga, Zelená č.p. 184, Málkov, 431 02 Zelená
Jan Stoklásek, Zelená č.p. 172, Málkov, 431 02 Zelená
Jitka Stoklásková, Zelená č.p. 172, Málkov, 431 02 Zelená
Veronika Sovadina Kašáková, Zelená č.p. 190, Málkov, 431 02 Zelená
Milan Sovadina, Zelená č.p. 190, Málkov, 431 02 Zelená
Luboš Belák, Zelená č.p. 199, Málkov, 431 02 Zelená
Lucie Gončarenko, Zelená č.p. 200, Málkov, 431 02 Zelená
Libor Bohuslav, IDDS: qastbkk
Kateřina Bohuslavová, Zelená č.p. 220, Málkov, 431 02 Zelená
Josef Koprůšťák, Zelená č.p. 191, Málkov, 431 02 Zelená
Simona Koprůšťák Šmondřková, Zelená č.p. 191, Málkov, 431 02 Zelená
Martin Leden, Zelená č.p. 196, Málkov, 431 02 Zelená
Iveta Lednová, Zelená č.p. 196, Málkov, 431 02 Zelená

Ladislav Liška, Zelená č.p. 195, Málkov, 431 02 Zelená
Andrea Lišková, Zelená č.p. 195, Málkov, 431 02 Zelená
Tomáš Masojídek, Zelená č.p. 192, Málkov, 431 02 Zelená
Veronika Masojídková, Zelená č.p. 192, Málkov, 431 02 Zelená
Klára Nguyen, Zelená č.p. 193, Málkov, 431 02 Zelená
Michal Polášek, Pod Břízami č.p. 5225, 430 04 Chomutov 4
Marek Šťastný, IDDS: hp5dkur
Petr Bodlák, Zengerova č.p. 4122, 430 03 Chomutov 3
Dagmar Brejšová, Zelená č.e. 17, Málkov, 431 02 Zelená
Vladimír Dufek, Zelená č.p. 132, Málkov, 431 02 Zelená
Vítězslava Dufková, Zelená č.p. 132, Málkov, 431 02 Zelená
Ladislav Kučera, Zelená č.p. 173, Málkov, 431 02 Zelená
Soňa Kučerová, Zelená č.p. 173, Málkov, 431 02 Zelená

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n
(KRPÚ-145141/ČJ-2024-040306)

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Orgán státní správy lesů, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Zborovská č.p.
4602, 430 28 Chomutov