

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/82666/2024
ČJ.: MMCH/74300/2025
VYŘIZUJE: Jitka Růžicková
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: j.ruzickova@chomutov.cz

DATUM: 07.05.2025

Oznámení zahájení územního řízení Veřejná vyhláška

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, se sídlem **náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515**, kterého zastupuje **S com s.r.o., IČO 25668901**, se sídlem **Františka Diviše 1534/5, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114** (dále jen "žadatel") podal dne 21.06.2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„UR_Chomutov_001“ na pozemcích parc. č. 2407/1 (ostatní plocha), parc. č. 2417/1 (ostatní plocha), parc. č. 2436 (zahrada), parc. č. 2440/2 (ostatní plocha), parc. č. 2463 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2479/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2489/1 (ostatní plocha), parc. č. 2491 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2492/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2493 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2494 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2495 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2496/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2497/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2500 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2501 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2503/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2504 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2507 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2511 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2513 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2516 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2517 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2519/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2520/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2521/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2522 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2525 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2526/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2527 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2528 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2531 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2532 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2533 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2534 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2536 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2537 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2538 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2540 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2541 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2542 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2586/1 (ostatní plocha), parc. č. 2789 (ostatní plocha), parc. č. 2790/1 (ostatní plocha), parc. č. 2790/3 (ostatní plocha), parc. č. 2791 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2827 (ostatní plocha), parc. č. 2828/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2838 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2839 (ostatní plocha), parc. č. 2840/1 (ostatní plocha), parc. č. 2841/2 (ostatní plocha), parc. č. 2841/7 (ostatní plocha), parc. č. 2841/9 (ostatní plocha), parc. č. 2841/12 (ostatní plocha), parc. č. 2841/14 (ostatní plocha), parc. č. 2844 (ostatní plocha), parc. č. 2845/2 (ostatní plocha), parc. č. 2846/1 (ostatní plocha), parc. č. 2846/2 (ostatní plocha), parc. č. 2847 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2848 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2850 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

2851 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2852 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2861/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2861/3 (ostatní plocha), parc. č. 2862 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2863 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2876 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2879 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2881 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2882 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2885 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2886 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2888 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2891 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2892 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2894 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2910/1 (ostatní plocha), parc. č. 2945/1 (ostatní plocha), parc. č. 2945/4 (ostatní plocha), parc. č. 2955 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2956 (zahrada), parc. č. 2957 (zahrada), parc. č. 2958 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2959 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2960 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2961 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2964 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2965 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2966 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2967 (ostatní plocha), parc. č. 2974/1 (ostatní plocha), parc. č. 2974/3 (ostatní plocha), parc. č. 2974/6 (ostatní plocha), parc. č. 2974/8 (ostatní plocha), parc. č. 2983 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3013 (ostatní plocha), parc. č. 3014 (ostatní plocha), parc. č. 3037/1 (ostatní plocha), parc. č. 3037/4 (ostatní plocha), parc. č. 3109/1 (ostatní plocha), parc. č. 3182 (ostatní plocha), parc. č. 3460/2 (ostatní plocha), parc. č. 3467 (ostatní plocha), parc. č. 3481 (ostatní plocha), parc. č. 3511/2 (ostatní plocha), parc. č. 3531 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3568/1 (zahrada), parc. č. 3651 (ostatní plocha), parc. č. 3682 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3685 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3731 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3732 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3735 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3736 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3740 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3741/1 (ostatní plocha), parc. č. 3742/1 (ostatní plocha), parc. č. 3743 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3744 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2686/1 (ostatní plocha), parc. č. 3005/2 (ostatní plocha), parc. č. 3422/1 (ostatní plocha), parc. č. 3461 (ostatní plocha), parc. č. 3511/5 (ostatní plocha), parc. č. 2845/1 (ostatní plocha), parc. č. 2950/5 (ostatní plocha), parc. č. 2508 (ostatní plocha), parc. č. 3586 (ostatní plocha), parc. č. 3012 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov I. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší pokládku chrániček s mikrotrubičkami pro následné zafouknutí optických kabelů nebo optických vláknových svazků. Celková délka nové trasy bude 2000 m.

Část navržené stavby již byla nebo bude realizována přípoří chrániček do úložných tras elektronických komunikací operátora CC Internet s.r.o. v Praze, který má na své stavby vydaná zdejší stavebním úřadem platná územní rozhodnutí pod č.j.: MMCH/174696/2021, MMCH/21040/2021 a MMCH/21326/2021. Celková délka přípoří je 6537 m.

Podrobný popis uveden v projektové dokumentaci.

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (dále jen „liniový zákon“), ve znění pozdějších předpisů zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00, úterý zavřeno, čtvrtek a pátek pouze po telefonické domluvě).

Poučení:

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko, před vydáním rozhodnutí se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Růžičková
Referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

na základě plné moci: S com s.r.o., IDDS: 9pbsbx3

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., IDDS: y34drkw

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: uccchjm

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

CC INTERNET s.r.o., IDDS: eqtpg8u

ACTHERM Distribuce s.r.o., Jakoubka ze Stříbra č.p. 112/3, 430 01 Chomutov 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Chomutov, IDDS: 6hevxe

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva

Radek Kobylka, Šafaříkova č.p. 2234/81, 430 03 Chomutov 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2416/1, 2416/3, 2418, 2421, 2422, 2425, 2426, 2429, 2433, 2434, 3005/1, 3005/3, 3005/4, 3007, 3021/1, 3021/2, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3036, 3046, 3070, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3107, 3108/1, 3378/1, 3378/6, 3391/3, 3400, 3412, 3418/1, 3418/2, 3420, 3421, 3450/8, 3450/9, 3457, 3459, 3462, 3466, 3506, 3511/3, 4071/166, 2975 v katastrálním území Chomutov I

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chomutov č.p. 4058, č.p. 1412, č.p. 1413, č.p. 968, č.p. 969, č.p. 970, č.p. 1146, č.p. 1149, č.p. 1169, č.p. 1626, č.p. 948, č.p. 887, č.p. 888, č.p. 1140, č.p. 1360, č.p. 1489, č.p. 1810, č.p. 3884, č.p. 3885, č.p. 4801, č.p. 3880, č.p. 1745, č.p. 3426, č.p. 1820, č.p. 1432, č.p. 3888, č.p. 3887, č.p. 3886, č.p. 950, č.p. 1635, č.p. 1632, č.p. 1290, č.p. 3291, č.p. 1966, č.p. 5612, č.p. 1417, č.p. 4068, č.p. 4320 a č.p. 1873

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny

Úřední deska:

Magistrát města Chomutova, úřední deska