

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 20.06.2024
ČJ.: MMCH/113816/2024/Hal/OŽP
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/81737/2024/VH
VYŘIZUJE: Ing. Veronika Halušková
TELEFON: 474 637 948
E-MAIL: v.haluskova@chomutov.cz
DATUM: 28.08.2024

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Accolade CZ 59, s.r.o., člen koncernu, IČO 10733728, Sokolovská 394, 186 00 Praha,
které zastupuje RotaGroup a.s., Ing. Lenka Červinková, IČO 27967344, Na nivách 956, 141 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 20.06.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla:

„Průmyslový areál Údlice hala A - vodní díla“

na pozemku parc. č. 1486/72, 1486/110 v katastrálním území Údlice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Ústecký kraj
Název obce	Údlice
Identifikátor katastrálního území	772615, 632597
Název katastrálního území	Údlice, Droužkovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 1486/72, 1486/110 v katastrálním území Údlice
Číselný identifikátor vodního toku	10100072
Název vodního toku	Chomutovka
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-03-106
Hydrogeologický rajon	6131 - Mostecká pánev - severní část
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	995180; 805059

Stavební objekty:

Vodovodní řady	
Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Stoková síť	

Druh stokové sítě (Č 42)

gravitační

Stavba:

Předmětem je výstavba haly pro výrobu a skladování nedaleko obce Údlice. Tato dokumentace řeší pouze vodohospodářské stavby.

Členění stavby na jednotlivé objekty:

SO.02 Vnější vodovod

SO.03 Vnější kanalizace

SO.02 - vnější vodovodPitný vodovod

Pro napojení řešeného areálu na veřejný vodovod je nutné realizovat nový vodovodní řad „VP1“ d110 vedený částečně skrze zájmové území a částečně severozápadně od plánovaného záměru - tento vodovod je řešen v samostatné PD.

Venkovní vodovod bude zásobovat objekty pitnou, užitkovou a požární vodou. Vodovod pro areál haly A bude napojen nově zřízenou vodovodní přípojkou d90 na prodlužovaný veřejný vodovodní řad. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod veden větví o stejné dimenzi jako navržená přípojka až do sprinklerové stanice. Z této větve bude vyvedena odbočka do vrátnice a do haly A.

- přípojka „VP1.a“ d90x5,4 - PE100 (SDR 17, PN10), dl. 3,88 m
- řad „VP1.b“ d90x5,4 - PE100 /SDR 17, PN10), dl. 58,55 m
- řad „VP2“ d32x3,0 - PE100 (SDR 11, PN 16), dl. 2,40 m
- řad „VP3“ d50x4,6 - PE100 (SDR 11, PN16), dl. 64,87 m

Užitkový vodovod

Pro halu A bude z páteřního rozvodu užitkové vody vyveden vodovodní řad „VU1“, který bude využívat přečištěné šedé vody z akumulační jímky u ČOV na splachování WC. Vodovodní řad bude napojen na přípravu potrubí vyvedenou pro halu A v rámci páteřní infrastruktury. Užitkovou vodu bude možné využívat v sociálním zázemí administrativních vestaveb pro splachování WC, v návrhu je ovšem tento zdroj užitkové vody řešen jako rezervní. Jako primární zdroj užitkové vody je v areálu navrženo využití dešťové vody zadržené z části střechy haly v akumulační nádrži umístěné severně od haly A. Z nádrže je do haly pro tento účel vyveden vodovodní řad „VU2“. Z akumulační nádrže je veden i vodovodní řad „VU3“ sloužící pro napojení zavlažovacího systému areálové zeleně.

Požární vodovod

Vodovod požární DN250 povede ze strojovny SHZ a bude zokruhován kolem celého areálu. Na požárním vodovodním řadu budou osazeny nadzemní hydranty DN 100 maximálně po 200 m.

Zdrojem vody pro vnější požární zásah je sprinklerové hospodářství, které je umístěno v areálu jižně od řešené haly.

- Řad „V-I“ DN 250, vonRoll hydro (TLT PN 16), dl. 743,72 m

SO.03 - vnější kanalizaceOdvod zpevněných ploch - dešťová kanalizace

Odvod vod ze zpevněných ploch, zejména dokoviště, bude proveden vyspádováním přes uliční vpusti a šterbinové žlaby pomocí potrubí DN150, resp. DN200 do gravitačních stok kontaminované kanalizace a následně do retenční nádrže, do které budou dešťové vody odváděny přes odlučovače ropných látek.

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch jsou odkanalizovány chráněnými stokami do odlučovače ropných látek např. KLARTEC. Navržený odlučovač je třístupňový - 1st. gravitační odlučovač, 2st. koalescenční filtr a 3st. sorpční filtr.

V areálu haly A jsou navrženy dvě hlavní gravitační stoky, které odvádí kontaminované dešťové vody.

Odvodnění střechy - dešťová kanalizace

Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 a DN600. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů a přístřešků. Dešťové vody ze střechy haly budou jímány střešními vpustmi a odváděny podtlakovým a gravitačním systémem.

V areálu haly A je navržena gravitační stoka „D1“ z PP DN300-600 vedoucí podél severovýchodní fasády haly a odvádějící dešťové vody z její střechy.

- stoka „D1“ DN 600 PP, Wavin X-Stream (SN10), dl. 121,08 m

Splašková kanalizace

V řešeném areálu jsou splaškové vody rozděleny na šedé a černé vody, nicméně v rámci dokumentace haly A jsou využívány pouze stoky černých vod. Splaškové vody vznikající v sociálním zázemí haly a vrátnice budou vedeny gravitačním potrubím v zemi přes revizní šachty do sběrné stoky černých vod PP DN300 vedené podél veřejné komunikace jihovýchodně od haly A. Sběrná stoka bude zaústěna do bezodtoké jímky u nové ČOV, ze které budou splaškové vody vyváženy na smluvní ČOV o dostatečné kapacitě.

Kanalizační potrubí uvnitř areálu budou gravitační, beztlaková v dimenzích DN150-DN250 a tlaková v dimenzi d90.

V areálu haly A jsou navrženy celkem dvě gravitační stoky a jeden výtlačný řad splaškové kanalizace.

- Stoka „S1“ DN250 PP, Wavin X-Stream (SN10), dl. 244,19 m
- Stoka „S2“ DN250 PP, Wavin X-Stream (SN10), dl. 95,28 m
- Stoka „S3“ DN 250 PP, Wavin X-Stream (SN10), dl. 26,29 m
- Výtlač „VTS1“ d90x5,4 mm, PE100 (SDR17, PN10), dl. 183,38 m

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334 a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Magistrát města Chomutova, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy

do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, Vodoprávní úřad,

úřední dny pondělí a středa 8:00-17:00 hodin a po telefonické dohodě i úterý a čtvrtek 8:00-15:00 hodin a pátek 8:00-13:00 hodin).

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Ing. Veronika Halušková
Referent odboru životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení (doručenky do vlastních rukou)

RotaGroup a.s., IDDS: 78hx792

zastoupení pro: Accolade CZ 59, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394, 186 00 Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1201 v katastrálním území Droužkovice, parc. č. 1486/1, 1486/59, 1486/63, 1486/67, 1486/71, 1486/79, 1486/107, 1486/109, 1486/111, 1486/112, 1486/120, 1515/3, 1515/38, 1515/39 v katastrálním území Údlice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

H&B BUDWEIS spol. s r.o., IDDS: qqr9vkb

MD COLOR v.o.s., IDDS: atpktd

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Pracoviště Ústí nad Labem, IDDS: 5ec62h6

Obec Údlice, IDDS: ufub6fk

Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Římskokatolická farnost - děkanství Chomutov, IDDS: knsyrgg

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

dotčené správní orgány (doručenka)

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: cmwaazf