

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/71662/2024
ČJ.: MMCH/59920/2025
VYŘIZUJE: Dagmar Vaňhalová
TEL.: 474 637 962
E-MAIL: d.vanhalova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 08.04.2025

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 31.05.2024 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

11010-116466 FTTX_Č_FIS_CHUSO1_Chomutov - U soudu_OK

na pozemku parc. č. 96/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 97 (ostatní plocha), parc. č. 116 (ostatní plocha), parc. č. 308/3 (ostatní plocha), parc. č. 340 (ostatní plocha), parc. č. 341 (ostatní plocha), parc. č. 342 (ostatní plocha), parc. č. 343/1 (ostatní plocha), parc. č. 351/3 (ostatní plocha), parc. č. 372/2 (ostatní plocha), parc. č. 384 (ostatní plocha), parc. č. 385 (ostatní plocha), parc. č. 390 (ostatní plocha), parc. č. 396/3 (ostatní plocha), parc. č. 396/4 (ostatní plocha), parc. č. 411/1 (ostatní plocha), parc. č. 431/1 (ostatní plocha), parc. č. 431/2 (ostatní plocha), parc. č. 435/1 (ostatní plocha), parc. č. 435/2 (ostatní plocha), parc. č. 439/1 (ostatní plocha), parc. č. 439/2 (ostatní plocha), parc. č. 444/2 (ostatní plocha), parc. č. 449 (ostatní plocha), parc. č. 458/3 (ostatní plocha), parc. č. 463 (ostatní plocha), parc. č. 464 (ostatní plocha), parc. č. 470/1 (ostatní plocha), parc. č. 484/3 (ostatní plocha), parc. č. 484/4 (ostatní plocha), parc. č. 507/1 (ostatní plocha), parc. č. 526/4 (ostatní plocha), parc. č. 754/6 (ostatní plocha), parc. č. 754/7 (ostatní plocha), parc. č. 866/3 (ostatní plocha), parc. č. 894 (ostatní plocha), parc. č. 2390 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

Projektová dokumentace řeší výstavbu sítě GPON, pro připojení bytových domů (BD), rodinných domů (RD) a business objektů (BO) v Chomutově.

Jedná se o ulice Arbesova, Grégrova, Karla Buriana, Mostecká, Na Příkopěch, Partizánská, Revoluční, Selská, Sklepní.

V oblasti budou postaveny 3 nadzemní optické rozvaděče, či nadzemní spojky NOS a v místech odbočování budou osazeny povrchové kabelové komory. Jejich počet je předběžně stanoven na 3, ale může dojít během výstavby (v závislosti na počtu připojovaných objektů) k jejich redukce.

Při stavbě se počítá s maximálním využitím stávajících tras metalických kabelů, do kterých budou uloženy nové svazky mikrotrubiček a rezervní HDPE trubky. Do mikrotrubiček budou následně zafouknuty optické kabely.

Modernizace stávající metalické sítě na optickou není součástí tohoto zařízení, neboť podle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona nevyžaduje vydání územního rozhodnutí, vzhledem k tomu, že nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma.

Přípojky do 100 m od rozhraní stávající sítě ke koncovému bodu sítě se podle 2i odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. rovněž nepovolují.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v souladu s dokumentací záměru z 04/2024, kterou vypracoval Ing. Jiří Šindelář – ČKAIT 0402507; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Po dobu realizace stavby stavebník (investor) povinen řádně vést stavební deník se záznamy o průběhu stavby podle § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, přílohy č. 16, této vyhlášky.
5. Investor si zajistí před vlastní výstavbou vytyčení podzemních vedení a zařízení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
6. Budou respektována podmínky uvedené v Koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí ze dne 29.05.2024, čj. MMCH/70492/2024/Hub/OŽP.
7. Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 06.06.2024, čj. SUSUKCV/AG/08971/2024.
8. Při výstavbě budou respektovány oprávněné zájmy správců sítí, ochranná pásma vedení a požadavky pro technické podmínky křížení nebo souběh s podzemními sítěmi, podzemními vedeními a zařízeními, včetně podmínek správce komunikace a toků:
 - ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 5.8.2024 značka 2024/03/7190/RHIM a ze dne 28.2.2025, značka 2025/03/8914/RHIM
 - Archeologický ústav AV ČR Praha ze dne 6.5.2024
 - CETIN, a.s. ze dne 15.8.2023, čj. 232247/23
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.5.2024, značka 001146957803
 - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 06.06.2024, značka 024690105019/UTPCMO/LŠ
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 28.05.2024, značka 5003062100
 - ACTHERM Distribuce, s.r.o. ze dne 29.8.2023, čj. ACTD/ÚTO/150/2023

- Vodafone Czech Republik a.s. ze dne 17.8.2023, značka MW9910230167585649
 - CC INTERNET s.r.o. ze dne 28.9.2023
9. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod.)
 10. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby nedocházelo k překračování limitů hluku a vibrací v chráněném vnitřním prostoru staveb.
 11. Při výstavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, přepravované stavební materiály a suroviny řádně zakryty (např. plachtou), aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
 12. V průběhu výstavby inženýrských sítí budou dodrženy podmínky jejich vlastníků a správců a bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
 13. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
 14. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
 15. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
 16. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
 17. Stavba podle § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. **Do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby** předloží stavebník stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 99, 391, 394/3, 411/12, 411/17, 462, 465 v katastrálním území Chomutov I

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chomutov č.p. 3919, č.p. 3920, č.p. 3753 a č.p. 3618

Odůvodnění

Dne 31.05.2024 podal žadatel, kterého na základě plné moci zastupuje SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IČO 44569564, Průjezdna 1958/20, 434 01 Most, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu do 15 dnů od doručení oznámení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popř. důkazů, účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- prostřednictvím koordinovaného stanoviska: Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod a odpadové hospodářství; Odbor rozvoje a investic města, úsek územního plánování; Odbor stavební úřad – orgán státní památkové péče a silniční správní úřad ze dne 29.05.2024, čj. MMCH/70492/2024/Hub/OŽP

Zajišťování veřejné komunikační sítě, poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací, zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací podle zákona o opatřeních ke snížení nákladů na budování vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a zajišťování sítí elektronických komunikací pro účely bezpečnosti státu se uskutečňují ve veřejném zájmu podle § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“).

Na výše uvedené řízení se vztahuje liniový zákon. Podle § 3 odst. 1 liniového zákona pro odejmutí nebo omezení práv k pozemkům nebo stavbám potřebných pro uskutečnění infrastruktury elektronických komunikací platí zákon o vyvlastnění, pokud tento zákon nestanoví jinak. Vzhledem k výše uvedenému není žadatel povinen dokládat souhlas podle 184a stavebního zákona, protože podle § 184a odst. 3, stavebního zákona se souhlas nedokládá, je-li pro získání práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti byla doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, v jejichž ochranném pásmu se stavba nachází, stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ke stavbě sítí technické infrastruktury stanovil stavební úřad podmínky k provedení stavby, neboť podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4. - 8. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

Účastníci řízení neuplatnili žádné námítky ani připomínky.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci v souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Dagmar Vaňhalová
Referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Doručí se

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Na základě plné moci: SCHLIKE - DOMI, spol. s r.o., IDDS: 35psdyu

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Chomutov, IDDS: 6hevxe

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, ÚP Ústí n. L., odbor odloučené pracoviště Chomutov, IDDS: va2fsxs

Společenství vlastníků jednotek Mostecká 3580, Karla Buriana 3581, 3595, Chomutov, IDDS: prs53n7

Společenství vlastníků jednotek Selská 3588-3589, 3591, Chomutov, IDDS: 4ryumf2

Společenství vlastníků jednotek Karla Buriana 3585-3586, 3590, Chomutov, IDDS: p6i53ba

Společenství vlastníků jednotek Mostecká 3578-3579, Chomutov, IDDS: ndk53gi

Společenství vlastníků jednotek Na Příkopech 3933-3934-3935, Chomutov, IDDS: 6nk5sxs

Společenství vlastníků jednotek Na Příkopech 3697, 3698, Partyzánská 3762, 3763, 3764, Chomutov, IDDS: a5a53ij

Společenství vlastníků jednotek Partyzánská 3768-3769, Chomutov, IDDS: 9tq5sy6

Stavební bytové družstvo Chomutov, IDDS: zsh4cnu

Kaufland Česká republika v.o.s., IDDS: 8hvyjy8

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s., IDDS: v2gdefc

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

ACTHERM Distribuce s.r.o., provozovna Chomutov, IDDS: ghfrgzw

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

CC INTERNET s.r.o., IDDS: eqtpg8u

Společenství vlastníků jednotek Karla Buriana 3582, 3583, 3584, Chomutov, IDDS: m3g5tgi

Pavel Bergler, Na Příkopech č.p. 3817/24, 430 01 Chomutov

Jaroslava Pirklová, IDDS: 32w8yvi

Pavel Zelenka, Na Příkopech č.p. 3817/24, 430 01 Chomutov

Milan Živný, SNP č.p. 132, 431 44 Droužkovice

na vědomí

Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov