

Valda Development s.r.o.
Černovice č.p. 237
430 01 Chomutov 1

Váš dopis zn.:
Ze dne: 19.12.2024
Čj.: MMCH/56103/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/166417/2024/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 01.04.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 19.12.2024 podal

Valda Development s.r.o., IČO 06408958, se sídlem Černovice č.p. 237, 430 01 Chomutov 1, kterého zastupuje Bc.Dagmar Kovačiková, IČO 67215611, se sídlem Dvořákova č.p. 1118, 432 01 Kadaň 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Novostavba bytového domu Rezidence Valda - Z/2024/98789

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4777/4, 4777/5, 4782/3, 4782/27, 5885/114, 5885/251, 5885/252, 5885/284, 5885/286, 5885/420 v katastrálním území Chomutov I, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Dle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí

- a) s pokácením dřevin rostoucích mimo les a to:
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 95 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 118 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. lípa malolistá (*Tilia cordata*) -obvod kmene 98 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 89 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 105 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 89 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 87 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 96 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 110 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 81 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) - obvod kmene 129 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 93 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 115 cm ve výši 1,3 m nad zemí
 - 1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 108 cm ve výši 1,3 m nad zemí
- b) s pokácením zapojeného porostu o celkové ploše 1860 m² v následujícím druhovém složení:
 - 5 %-dub letní (*Quercus robur*), 4 %-lípa malolistá (*Tilia cordata*), 7 %-javor klen (*Acer pseudoplatanus*),
 - 6 %javor mléč (*Acer platanoides*), 54 %-růže šípková (*Rosa canina*), 11 %-svída krvavá (*Cornus sanguinea*), 9 %-pamelník bílý (*Symphoricarpos albus*), 4 %-ostatní

Dřeviny uvedené pod bodem a), b) se nachází na pozemku p.č. 4782/3, p.č. 4782/27, p.č. 5885/284 a p.č. 5885/420 v katastrálním území Chomutov I

- Kácení proběhne maximálně 14 dní před zahájením stavby nejpozději do 31.12. 2027
- O započetí kácení bude 7 dní předem informován orgán ochrany přírody a krajiny, MMCH pro možnost provedení kontroly existence hnízd ptáků.
- V případě kácení v době mimo vegetačního klidu je nutná kontrola existence hnízd ptáků před kácením stromů a zapojeného porostu, jelikož je zákonem zakázáno zejména úmyslné vyrušování ptáků během odchovu mláďat a úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Pokud bude v době předpokládaného kácení na stromě hnízdění ptáků je nezbytně nutné posunout termín kácení na podzimní měsíce.
- Stromy, které na pozemcích zůstanou, budou chráněny před mechanickým poškozením. Kmen je nutno opatřit vypoštěrkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové

náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypoštářovat.

- Kořenová zóna bude chráněná. V kořenové zóně stromu se neprovádí žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m.
- Kořenový prostor bude chráněn při výkopech rýh nebo stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m, u sloupovitých forem stromů zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit balzámem či kořeny zabezpečit jiným vhodným způsobem před vysycháním a vniknutím chorob-vlhčením, přiložením navlhčené jílovité hlíny. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. V případě provádění výkopových prací v termínu od 1. 11. do 31. 3. je nutno kořeny chránit před promrznutím např. silnou vrstvou geotextilie.
- Před zasypáním výkopové jámy v prostoru kořenové zóny musí být písemně vyzván zaměstnanec místního odboru ŽP ke kontrole stavu kořenů.
- Zvláštní důraz je třeba klást na dodržení ochranného pásma památných stromů, které se nachází na sousedním pozemku a kde toto ochranné pásmo činí 15 m od paty kmene a v tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost, dle § 46 odst. 2 a 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

2. Ukládá náhradní výsadbu dle § 9 odst. 1 Zákona o ochraně přírody a krajiny č.114/1992 Sb. v počtu a druhovém složení:

- 14 ex. habr obecný (*Carpinus betulus*) na pozemku p.č. 5885/284 v katastrálním území Chomutov I, dle vyznačeného umístění provedení náhradní výsadby v projektové dokumentaci.
- stromy budou s obvodem kmene 18 cm +
- stromy budou sázeny s balem, ukotveny třemi dřevěnými kůly o výšce 2 m po zatlučení, opatřeny ochranným úvazem a bude zajištěna pětiletá pěstební péče. Bude provedena zálivka a povrch jámy bude vysypán štěpkou a vytvořena výsadbová mísa. Výsadba bude provedena dle ČSN 464901-2. Velikost výsadbové jámy odpovídající velikosti balu s 50 % výměnou půdy
- u prováděné náhradní výsadby bude provedena ochrana kořenového systému, aby kabely a nové konstrukce byly chráněny proti prorůstání systémem vedení kořenů
- o provedení náhradní výsadby bude písemně informován odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Magistrát města Chomutova společně s doložením fotodokumentace z provedení náhradní výsadby
- náhradní výsadba bude uskutečněna v nejpozději do kolaudace stavby

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 19.12.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst. 2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§ 8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná se o novostavbu bytového domu vč. napojení na komunikaci a vybudování nové větve vodovodního a kanalizačního řadu.

Stavba je navržena jako bytový dům. Urbanisticko-architektonická forma objektu je založena na jednoduchém řešení, které svým objektem respektuje charakter výstavby v lokalitě. Stavba disponuje třemi nadzemními podlažími a disponuje plochou střechou. Tvar objektu je obdélníkový se skosenou boční stěnou, ta respektuje stávající ochranné pásmo podzemního vedení VN. Před objektem je

navrženo parkoviště pro 35 osobních automobilů a sjezd. Za objektem jsou navrženy malé zahrádky připadající k bytovým jednotkám ve spodním podlaží.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Novostavba bytového domu Residence Valda**, kterou vypracovala společnost **A96 s.r.o, IČO 05755310**, datum zpracování 04/2024.

Dne 07.01.2025 byla zaslána výzva pod č.j. 03672/2025 k odstranění vad žádosti, dne 14.02.2025 pod č.j. 22818/2025 byla doplněna. Dne 14.03.2025 byl vydán protokol ohledání věci na místě.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dne 14.2.2025 žadatel na základě výzvy č.j. MMCH/03672/2025/Hub/OŽP, doložil dle § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny specifikaci dřevin s určujícími parametry (obvod kmene větší jak 80 cm ve výši 1,3 m nad zemí, druh a umístění dřeviny na pozemku) stejně tak druhové složení zapojeného porostu s plochou větší jak 40 m² situační zakres umístění dřevin a dle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny návrh náhradní výsadby dřevin odpovídající stanovené výši ekologické újmy pod č.j. MMCH/33914/2025/Hub/OŽP

Správní orgán přezkoumal žádost po doplnění ji shledal úplnou.

Dne 27.2.2025 v čase od 9.00 hod. na pozemku p.č. 5885/252, p.č. 5885/284, p.č. 4782/3, p.č. 5885/420, p.č. 4782/27 v katastrálním území Chomutov I proběhlo ohledání věci na místě. Předmětem ohledání věci na místě je povolení kácení dřevin rostoucí mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a to:

01-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 90 cm ve výši 1,3 m nad zemí

02-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 85 cm ve výši 1,3 m nad zemí

03-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 89 cm ve výši 1,3 m nad zemí

04-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 89 cm ve výši 1,3 m nad zemí

05-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 87 cm ve výši 1,3 m nad zemí

06-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 86 cm ve výši 1,3 m nad zemí

07-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 84 cm ve výši 1,3 m nad zemí

08-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 89 cm ve výši 1,3 m nad zemí

09-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 89 cm ve výši 1,3 m nad zemí

10-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 88 cm ve výši 1,3 m nad zemí

11-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 86 cm ve výši 1,3 m nad zemí

12-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 86 cm ve výši 1,3 m nad zemí

13-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 87 cm ve výši 1,3 m nad zemí

14-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 85 cm ve výši 1,3 m nad zemí

15-javor jasanolistý (Acer negundo)-obvod kmene 83 cm ve výši 1,3 m nad zemí a zapojený porost o celkové ploše 1200 m²

Důvod pro pokácení dřeviny, který žadatel uvedl: výstavba bytového domu včetně zpevněných ploch."

Při ohledání místa orgán ochrany přírody a krajiny zjistil, že na pozemku p.č. 5885/252, p.č. 5885/24, p.č. 4782/3, p.č. 5885/420, p.č. 4782/27 Chomutov I se nachází dřeviny rostoucí mimo les, pro které je nutné povolení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a to:

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 95 cm (79,53) dvojkmen ve výši 1,3 m, výšce 14,1 m s nasazením koruny ve výši 2,4 m, strom je z hlediska věkového stadia hodnocen jako dospělý jedinec s mírně sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem, který má na stanovišti dobré růstové podmínky, je zde zaznamenáno tlakové větvení a celkové vyosení přibližně 30 st.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 118 cm ve výši 1,3 m výšce 13,6 m s nasazením koruny ve výši 2,1 m, strom je z hlediska věkového stadia hodnocen jako dospělý jedinec s výbornou vitalitou a dobrým zdravotním stavem, zdravotní stav stromu je dobrý a i jeho růstové podmínky jsou dobré.

1 ex. lípa malolistá (*Tilia cordata*) -obvod kmene 98 cm (74,65) dvojkmen ve výši 1,3 m, výšce 13 m s nasazením koruny ve výši 3,2 m. Opět se jedná o dospělého jedince s mírně sníženou vitalitou a dobrým zdravotním stavem. Růstové podmínky stromu jsou neovlivněné a dávají předpoklad zdravému rozvoji podzemní i nadzemní části dřeviny.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 89 cm ve výši 1,3 m výšce 14,2 m s nasazením koruny ve výši 2,8 m. Strom je hodnocen jako dospělý jedinec. Vitalita dřeviny je výrazně snížena z důvodu odstranění přibližně 45 % objemu koruny. Jsou zde viditelné suché větve a pahýly po větvích.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 105 cm ve výši 1,3 m výšce 12,2 m s nasazením koruny ve výši 2,8 m. Strom je dospělý jedinec se sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem. Růstové podmínky stromu jsou dobré. Na stromě byl zaznamenán výtok mízy, nezahojené jizvy a pahýly po větvích.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 89 cm ve výši 1,3 m výšce 13,9 m s nasazením koruny ve výši 2,8 m. Strom je opět dospělý jedinec, vitalita stromu je výrazně snížena a to hlavně z důvodu mechanického poranění kořenů. Jsou zde zaznamenány dutiny po větvích, značné poškození borky a vodní kapsa.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 87 cm ve výši 1,3 m výšce 14,4 m s nasazením koruny ve výši 2,8 m. Jedná se o dospělého jedince se zřetelně sníženou vitalitou, na stromě je patrná změna formy větvení a vývoj sekundárních výhonů. Zdravotní stav je výrazně zhoršený a to vlivem růstových deformací.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 96 cm ve výši 1,3 m výšce 13,8 m s nasazením koruny ve výši 2,8 m. Dřevina je jako dospělý jedinec se zřetelně sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem. Růstové podmínky jsou dobré. Na stromě byly zaznamenány trhliny a suché odumřelé větve. Jsou zde i dutiny po větvích a znatelné je i poškození borky.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 110 cm ve výši 1,3 m výšce 14, m s nasazením koruny ve výši 2,8 m. Strom je opět dospělý jedinec s mírně sníženou vitalitou a dobrým zdravotním stavem. Růstové podmínky dřeviny jsou neovlivněné. Jsou zde viditelné suché odumřelé větve a dutiny po větvích.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 81 cm ve výši 1,3 m výšce 13,6 m s nasazením koruny ve výši 2,8 m. Strom je dospělý jedinec s mírně sníženou vitalitou a dobrým zdravotním stavem. Růstové podmínky jsou dobré a vývoj prokořenitelného prostoru je neovlivněn stejně tak i rozvoj nadzemní části.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) - obvod kmene 129 cm ve výši 1,3 m výšce 14,1 m s nasazením koruny ve výši 2,8 m. Strom je dospělý jedinec s výbornou vitalitou a dobrým zdravotním stavem. Růstové podmínky jsou neovlivněné. Na stromě jsou zaznamenány jen drobné pahýly po větvích a v části kmene zarostlé kovové pletivo.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 93 cm ve výši 1,3 m výšce 14,3 m s nasazením koruny ve výši 2,8 m. Strom je stejný jako dřeviny v okolí, tedy jedná se o dospělého jedince s výbornou vitalitou a dobrým zdravotním stavem, růstové podmínky jsou dobré.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 115 cm ve výši 1,3 m výšce 13,3 m s nasazením koruny ve výši 2,8 m. Jedná se o dospělého jedince s dobrým zdravotním stavem, bez růstových deformací, mechanického oslabení a poškození.

1 ex. javor klen (*Acer pseudoplatanus*) -obvod kmene 108 cm ve výši 1,3 m výšce 14 m s nasazením koruny ve výši 2,8 m. Dřevina je strom dospělý s poškozeným kmenem vlivem zarostlého kovového pletiva. Je zde vidět částečné poškození borky a pahýly po větvích. Zdravotní stav je dobrý a stejně tak růstové podmínky.

Ostatní dřeviny, které se na předmětných pozemcích nachází a týkalo by se jich povolování kácení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nedosahují parametrů nutných pro povolení kácení dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Perspektiva těchto stromů z pohledu předpokládané délky jejich existence na daném stanovišti je dočasná z důvodu předpokládané realizace stavebního záměru.

Napadení dřevokazným hmyzem nebylo na dřevinách zaznamenáno. Pobytové znaky výskytu zvláště chráněných živočichů vázaných na dřevní hmotu, zde nebyly zjištěny.

A zapojený porost o celkové ploše 1860 m² je v následujícím druhovém složení:

5 %-dub letní (*Quercus robur*), 4 %-lípa malolistá (*Tilia cordata*), 7 %-javor klen (*Acer pseudoplatanus*),

6 %-javor mléč (*Acer platanoides*), 54 %-růže šípková (*Rosa canina*), 11 %-svída krvavá (*Cornus sanguinea*), 9 %-pamelník bílý (*Symphoricarpos albus*), 4 %-ostatní

Podle metodické instrukce odboru obecné ochrany přírody a krajiny a odboru legislativního Ministerstva životního prostředí č. ZP17/2017 k aplikaci § 8 a § 9 Zákona je funkční význam dřevin výsledkem vyhodnocení souboru všech společenských a ekologických funkcí ve smyslu § 1 písm. b) vyhl. č. 189/2013 Sb., (tj. funkce snižování prašnosti, tlumení hluku, zlepšování mikroklimatu, role biotopu dalších organismů včetně zvláště chráněných druhů, ovlivňování růstového prostředí, půdních, hydrických a vegetačních poměrů daného místa), dále estetický význam je dán jejich působením na vnímání člověka, včetně působení na krajinný ráz a ráz urbanizovaného prostředí.

Orgán ochrany přírody a krajiny po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, souhlasí s pokácením, jelikož potřeba vlastníka realizovat záměr „Novostavba bytového domu Rezidence Valda“ převážil nad zdravotním stavem dřevin a estetikou, kterou v dnešní době vytváří. Funkční význam dřevin je na stávajícím stanovišti odpovídající a ekologické funkce si dřeviny plní dostatečně. Estetický význam a atraktivita umístění dřevin je střední, přestože se vždy jedná o subjektivní hodnocení. V širším okolí lze konstatovat vysoký dostatek estetických dřevin rostoucích mimo les. S ohledem na nezjištěné vhodné mikrohabitaty a taxon, je vyloučeno, že by kácením dřevin byly negativně ovlivněny zvláště chráněné druhy živočichů.

Z důvodu mírně snížené vitality dřevin, neplní dřeviny maximálně své ekologické funkce jak je u vitálních zdravých jedinců běžné, jako transpirace, využívání živin, fotosyntéza, tvorba dřevní hmoty a tím vázání oxidu uhličitého ze vzduchu do dřevní hmoty, částečné snižování teploty, částečné zvyšování vlhkosti vzduchu transpirací.

Náhradní výsadba v počtu a druhovém složení 14 ex. habr obecný (*Carpinus betulus*) na pozemku p.č. 5885/284 v katastrálním území Chomutov I, dle vyznačeného umístění provedení náhradní výsadby v projektové dokumentaci, byla účastníku správního řízení uložena, i přesto, že se v okolí nachází dostatek estetických a funkčních dřevin. Orgán ochrany přírody a krajiny při stanovení náhradní výsadby přihlédl k situaci, kdy je nutné vytvořit nové plnohodnotné estetické a funkční nové stromy. Z tohoto důvodu je zásah kompenzován výsadbou vzrostlých stromů, které opticky nahradí stávající dřeviny mnohem rychleji. Bude tím kompenzován především zásah do estetiky samotné lokality. Výsadba nových vzrostlých stromů v dalších letech bude postupně kompenzovat

i další ekologické funkce dřevin a každým rokem dojde ke zvýšení produkce transpirace, využívání živin, fotosyntézy rozvojem asimilačních pletiv, tvorba dřevní hmoty, vázání oxidu uhličitého z ovzduší do dřevní hmoty, snižování teploty, zvyšování vlhkosti vzduchu.

Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil podmínky pro samotnou realizaci výsadby, aby z dlouhodobé perspektivy měla výsadba úspěch a byla smysluplně zrealizována. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovil dobu péče o stromy na 5 let jako maximální využití zákonem stanoveného limitu, aby byla dostatečná garance péče o stromy a jejich skutečně velmi kvalitní a dobré výsadbové podmínky a péči o stromy i v následném velmi dlouhodobém měřítku. Orgán ochrany přírody a krajiny stanovuje tuto dobu péče o stromy s ohledem na zkušenosti s podobnými situacemi výsadeb, kdy tato doba se prokázala jako nutná k dobrému rozvoji kořenové soustavy stromů a možnému plnohodnotnému rozvinutí všech ekologických, funkčních a estetických funkcí dřevin. Obvody u vysazovaných dřevin byly stanoveny tak, aby dřeviny byly po výsadbě dlouhodobě životaschopné a dlouhodobě udržitelné s dobrým rozvojem kořenové zóny a i běžně na trhu s dřevinami dostupné.

2. Odpadové hospodářství

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3 obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

- a) závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;
- b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Chomutova, příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem dotčené pozemkové parcely nepodléhají režimu ochrany dle tohoto citovaného zákona.

5. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Z výše uvedeného důvodu orgán ochrany vod rozhodl, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné

environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Bc.Dagmar Kovačiková, IDDS: hcmijat

sídlo: Dvořákova č.p. 1118, 432 01 Kadaň 1

Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1