

Výchovný ústav, dětský domov se školou,
základní škola, střední škola a školní jídelna,
Místo 66 PhDr. Věra Smolíková, IČO 61345741
Místo č.p. 66
431 58 Místo

Váš dopis zn.:

Ze dne: 06.12.2024
Čj.: MMCH/17295/2025/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/159461/2024/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 27.01.2025

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") , a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 06.12.2024 podal

Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66 PhDr. Věra Smolíková, IČO 61345741, se sídlem Místo č.p. 66, 431 58 Místo, kterého zastupuje Toms Transport Services s.r.o., IČO 03082822, se sídlem Bořivojova č.p. 878/35, 130 00 Praha 3-Žižkov

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Dodatečné povolení parkoviště pro zaměstnance, p.p.č. 848/3, k.ú. Místo

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 848/2 v katastrálním území Místo, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Chomutova orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- **vydává souhlas** k trvalému odnětí části následující pozemkové parcely ze zemědělského půdního fondu pro stavbu: "Dodatečné povolení parkoviště pro zaměstnance, p.p.č. 848/3, k.ú. Místo"

- Číslo parcely; katastrální území: 848/3; Místo
- Druh pozemku: trvalý travní porost
- Výměra dle KN (m²): 15522
- Výměra k odnětí (m²): 22
- BPEJ: 72944 (13339 m²), 77311 (2183 m²)
- Třída ochrany: V

- za následujících podmínek:

- 1. Na ploše trvalého záboru celkem o výměře 22 m² se v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu uděluje výjimka od povinnosti provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy a níže uložených zúrodnění schopných zemin.
- 2. Bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které bude souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále bude písemně oznámeno zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Magistrátu města Chomutova.
- 3. Vhodné opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude zajištěno prostřednictvím plochy nezpevněné půdy - zatravněná plocha schopná zasakování především dešťových vod na terén a dále zasakovacích objektů (odvodňovací příkop) a travnatého pásu, podél okraje komunikace.

Skutečná výše odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím vydaným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova v návaznosti na pravomocné rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Při rozhodování o odvodech podle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, bude ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu ve věci vydaného podle jiných právních předpisů.

Celková částka odvodu dle kritérií podle právního stavu ke dni podání žádosti o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu činí 2.464 Kč.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 06.12.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Dne 18.12.2024 byla zaslána výzva pod č.j. 164309/2024 k odstranění vad žádosti, dne 08.01.2025 pod č.j. 03929/2025 byla doplněna.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst.1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná se o legalizaci parkoviště v rámci dodatečného povolení parkoviště pro zaměstnance. Jedná o klasickou obslužnou komunikaci s kolmými parkovacími stáními po obou stranách. Šířka obslužné komunikace je navržena 6m, parkovací stání jsou délky 5m a je umožněn převis vozidla přes obrubu. Šířky parkovacích stání jsou navrženy pro O1, tedy 2,5m a v případě krajních s rozšířením na 2,75m. Parkovací stání pro ZTP nejsou vyznačeny. Na severní straně jsou 2ks stání pro možné ZTP odpovídající šířkovým rozměrům pro tento druh parkování. Navrženy jsou standartní materiály z vibrolisovaného betonu a asfaltového krytu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Dodatečné povolení parkoviště pro zaměstnance**, kterou vypracovala společnost TOMS TRANSPORT SERVICES, IČO 03082822, datum zpracování 06/2024.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky**1. Ochrana přírody a krajiny**

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

2. Odpadové hospodářství

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3 obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

- a) závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;
- b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona
- c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Záměr není umístěn ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pozemkové parcely dotčené trvalým zábořem zemědělské půdy jsou z hlediska stupně přednosti ochrany dle BPEJ zařazeny do kategorie č. V - půdy s velmi nízkou produkční schopností, s nižším stupněm ochrany, pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde o půdy s nižším stupněm ochrany. Bonitované půdně ekologické jednotky 7.29.44 a 7.73.11 legislativně spadají dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, jejich aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb., je 2,80 Kč za m² a 1,33 Kč za m².

Souhlas je vydáván s ohledem na to, že uvažovaný záměr bude realizován v území, které je určeno platnou územně plánovací dokumentací obce Místo k zástavbě pro navrhovaný účel, v zastavitelném území, v ploše "občanské vybavenosti" - OV.

Předmětem odnětí je zpevněný sjezd z pozemní komunikace ke stávajícímu parkovišti umístěnému na p. p. č. 848/2 v katastrálním území Místo.

Dle souhrnné technické zprávy projektové dokumentace pro povolení stavby, datum 06/2024, části B.2.1., B.2.2., str. 2/6, Celkový popis stavby, Celkové architektonické a urbanistické řešení, zpracované Milanem Tomsem a autorizované autorizovaným technikem pro dopravní stavby se specializací na nekolejovou dopravu Petrem Koubíkem (ČKAIT 0402047), ze společnosti Toms Transport Services s.r.o., identifikační číslo 03082822, se sídlem Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, se jedná o legalizaci parkoviště v rámci dodatečného povolení parkoviště pro zaměstnance, které bylo realizováno na p. p. č. 848/2 v k. ú. Místo. Jedná o klasickou obslužnou komunikaci s kolovými parkovacími stánkami po obou stranách. Šířka obslužné komunikace je navržena 6m, parkovací stání jsou délky 5m a je umožněn převis vozidla přes obrubu. Šířky parkovacích stání jsou navrženy pro O1, tedy 2,5m a v případě krajních s rozšířením na 2,75m. Parkovací stání pro ZTP nejsou vyznačeny. Na severní straně jsou 2 ks stání pro možné ZTP odpovídající šířkovým rozměrům pro tento druh parkování. Navrženy jsou standardní materiály z vibrolisovaného betonu a asfaltového krytu. Napojení vjezdu je řešeno na přilehlou komunikaci ve správě SÚS.

Dle koordinačního situačního zákresu do katastrální mapy - situace ZPF, měřítko 1:250, č. výkresu C4, datum 06/2024, zpracované rovněž Milanem Tomsem a autorizované autorizovaným technikem pro dopravní stavby se specializací na nekolejovou dopravu Petrem Koubíkem (ČKAIT 0402047), ze společnosti Toms Transport Services s.r.o., identifikační číslo 03082822, činí zastavěná plocha zpevněného sjezdu 21,26 m².

Zbývající nezastavěná plocha pozemkové parcely číslo 848/3 v katastrálním území Místo o výměře 15500 m² nebude dalšími zpevněnými plochami dotčena a bude nadále užívána jako trvalý travní porost v souladu s charakteristikou druhu ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s ustanovením § 4 písm. c) a d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy nebyla narušena organizace zemědělského půdního

fondu a byla odnímána nejnutnější plocha pro uvažovaný účel v souladu s ustanovení § 4 odst. 1 a 2 zákona.

Jde o záměr, který dle dikce zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, neodpovídá účelu, pro který by mohl být osvobozen od platby odvodu, z tohoto důvodu se v procesu udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ukládá povinnost platby odvodu.

Podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu byla udělena výjimka od povinnosti provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy a níže uložených zúrodnění schopných zemin, protože na této ploše již byly v minulosti provedeny terénní úpravy vyžadující skrývku kulturních vrstev půdy, (jedná se o dodatečné povolení stávající stavby). Dle dokumentace pro odnětí zpracovaného Matějem Liškou, <https://vypocetzpf.cz>, dne 06. 01. 2025 byla v minulosti před zahájením stavby provedena skrývka ornice v množství 3,3 m³ a 1,1 m³ podorničí z plochy záboru o výměře 22 m², vycházející z naměřené hodnoty 0,15 m mocnosti ornice a 0,05 m podorničí stanovené na základě ručně kopané sondy. Po dokončení výstavby parkoviště byly ornice a podorničí rozprostřeny na nezastavěné části pozemkové parcely číslo 848/3 v katastrálním území Místo, použity pro založení travnatých ploch, zvýšení mocnosti ornice, která není na celé ploše ve stejné mocnosti.

Orientační výpočet odvodu byl zpracován rovněž Matějem Liškou, <https://vypocetzpf.cz>, dne 06. 01. 2025 bez uvedení čísla zakázky.

Při výpočtu odvodů bylo postupováno dle kritérií stanovených v příloze k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, části D. Zařazení pozemku do bonitovaných půdně ekologických jednotek a jeho základní cena za 1 m² zemědělské půdy podle BPEJ dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů činí 2,80 Kč/m² (BPEJ 72944) a 1,33 Kč/m² (BPEJ 77311). Dle hranic BPEJ se nachází zábor v ploše BPEJ 72944.

Dále bylo zjištěno, že bude odnětím negativně ovlivněn jeden z faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. CHOPAV, přičemž zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, uvádí, že bude-li odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu negativně ovlivněn některý z faktorů životního prostředí, vyjmenovaných v části B přílohy zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, pak se při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu odňatou ze zemědělského půdního fondu nepoužije ekologická váha vlivu na plochách uvedených v části D bod 2 písm. a, b zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že se dle předložené projektové dokumentace nejedná ani o jeden ze zákonem uvedených případů z části D bod 2 písm. a), b), proto byla uplatněna ekologická váha vlivu 10 CHOPAV - chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod.

Dle části D bodu 4 přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu koeficient třídy ochrany u BPEJ náležících do V. třídy ochrany činí 4.

Celková částka odvodu dle kritérií podle právního stavu ke dni podání žádosti o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu činí: 2,80 Kč/m² (cena za 1 m² podle BPEJ) x koeficient 4 (dle BPEJ třída ochrany V) x 22 m² (výměra záboru) x 10 (CHOPAV) = 2.464 Kč

Z výše uvedených důvodů byl souhlas udělen, záměr je tedy přípustný.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Podmínky souhlasu a další skutečnosti v něm stanovené může na žádost změnit orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který souhlas vydal.

5. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Upozornění

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Dle ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu v případě změny způsobu využití, oproti způsobu využití, pro které je vydáváno toto závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, osoba, které svědčí oprávnění k záměru povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova oznámí změnu způsobu využití a doloží kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Toms Transport Services s.r.o., IDDS: uc5jrgc, sídlo: Bořivojova č.p. 878/35, 130 00 Praha 3-Žižkov
Obec Místo, IDDS: pxeb3f9, sídlo: Místo č.p. 81, 431 58 Místo
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1