

Dominik Mojžíš
Kostnická č.p. 4081
430 03 Chomutov 3
Markéta Mojžíš
Kostnická č.p. 4081
430 03 Chomutov 3

Váš dopis zn.:
Ze dne: 02.08.2024
Čj.: MMCH/114206/2024/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/103141/2024/
Administrátor: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz
Datum: 28.08.2024

Vyjádření

Závazná část

Statutární město Chomutov, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 02.08.2024 podali

Markéta Mojžíš, nar. 20.11.1994, trvalý pobyt Kostnická č.p. 4081, 430 03 Chomutov 3, Dominik Mojžíš, nar. 09.04.1996, trvalý pobyt Kostnická č.p. 4081, 430 03 Chomutov 3, kterého zastupuje

Martin Raček, nar. 23.08.1991, trvalý pobyt Táborská č.p. 158, Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1 (dále jen "žadatel"), ve věci:

Novostavba rodinného domu, k.ú. Březanec

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 665/83 v katastrálním území Březanec, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, **nevydává** podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **jednotné environmentální stanovisko.**

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 02.08.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ale dotčený orgán podle ZJES nevydává jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

ale vydává pouze toto vyjádření.

Popis záměru

Jedná se o novostavbu. Rodinný dům bude nepodsklepený, jednopodlažní obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Celkové maximální rozměry stavby jsou cca 15,26 m x 8,26 m (zastavěná plocha 126,05 m²). RD bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 25° s výškou hřebene +5,150 m od 0,00. V rámci výstavby inženýrských sítí v přilehlé komunikaci byly provedeny přípojky elektřiny, plynovodu, vodovodu a kanalizace. Dešťové vody budou sváděny do akumulární nádrže 6000 l pro využití pro závlivku zahrady a přebytky budou odváděny přepadem do vsakovacího zařízení na parcele 665/83. Navržený objekt RD bude dopravně napojen nově zbudovaným sjezdem na přilehlou pozemní komunikaci p.č. 665/1 (Ul. Slunečná).

Dne 07.08.2024 byla zaslána výzva pod č.j. 105007/2024 k odstranění vad žádosti, dne 08.08.2024 pod č.j. 105496/2024 byla doplněna.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Novostavba rodinného domu, k.ú. Březanec**, kterou vypracovala společnost Martin Raček, Tábořská 158, 257 91 Sedlec, datum zpracování 07/2024.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a jelikož veřejné zájmy vztahující se k ZJES nejsou záměrem dotčeny a bylo již v této věci vydáno samostatné závazné stanovisko jiného dotčeného orgánu z hlediska ochrany veřejných zájmů z oblasti ochrany životního prostředí, vydává pouze v této věci toto vyjádření.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

2. Odpadové hospodářství

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3 obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

- a) závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona;
- b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona

c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dle předložené žádosti a dokladů k ní připojených bude dotčena pozemková parcela číslo 665/83 v katastrálním území Březeneč podléhající režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dotčená pozemková parcela číslo 665/83 v katastrálním území Březeneč podléhá režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Bylo však vydáno samostatné závazné stanovisko - souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a to Krajským úřadem Ústeckého kraje, dne 29. 03. 2010, pod č. j. 3385/ZPZ/2009/10-SV-011, pro výstavbu rodinných domů a komunikace.

5. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Poučení

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu, podle §136 odst. 1 písm. b) správního řádu. Je pouze podkladem tohoto rozhodnutí.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Martin Raček, IDDS: y2ra75y
trvalý pobyt: Táborská č.p. 158, Prčice, 257 91 Sedlec-Prčice 1

