

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MMCH/61796/2025/ÚÚP/Čer

Sp. značka: SZ MMCH/91175/2021

Vyřizuje: Ing. Věra Černá

Tel.: 474 637 446

Mobil.: 601 699 614

E-mail: v.cerna@chomutov.cz

Datum: 15.4.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O OZNÁMENÍ KONÁNÍ DRUHÉHO OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUPČICE PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STRUPČICE A SUŠANY

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") a podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "SZ"), v souladu s § 323, odst. 9 NSZ na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 SZ zpracování návrhu Územního plánu Strupčice, projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

Na základě výsledků společného jednání zahájil v roce 2022 řízení o návrhu Územního plánu Strupčice dle § 52 SZ, kdy se konalo veřejné projednání dne 21.2.2022 a na základě výsledků veřejného projednání se návrh upravil a první opakované veřejné projednání se konalo dne 13.1.2025. Dle výsledků prvního opakovaného veřejného projednání pořizovatel zajistil v souladu s § 53 odst. 2 SZ zpracování upraveného návrhu územního plánu **obce Strupčice**

a v souladu s § 20 a § 23, odst. 1, § 52 odst. 1, a § 53 SZ doručuje upravený návrh územního plánu dle pokynů vzniklých na základě prvního opakovaného veřejného projednání ze dne 13.1.2025 a dále, dle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

oznamuje konání druhého opakovaného veřejného projednání

o návrhu Územního plánu Strupčice, dle ustanovení § 52 odst. 1 SZ a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

26.5.2025 v 16:00 hodin

v objektu čp. 52 ve Strupčicích (sál Hospody Ve Dvoře)

Upravený návrh Územního plánu Strupčice je k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, kanc. č. 47, nám. 1 Máje čp. 1 (Ing. Věra Černá, tel. 474 637 446). A dále je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: <https://mesto.chomutov.cz/projednavany-novy-uzemni-plan-strupcice>

Ve stejné lhůtě je upravený návrh Územního plánu Strupčice k nahlédnutí na obci Strupčice a dále pak je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: <https://www.obec-strupcice.cz/obecni-urad-1/uredni-deska/novy-uzemni-plan-obce-termin-2-opakovaneho-verejneho-projednani-dne-2652025-od-1600-na-sale-hospody-ve-dvore-13307.html?kshow=1201>

Na základě došlých námitek, připomínek a stanovisek dotčených orgánů, byl návrh Územního plánu Strupčice k prvnímu opakovanému veřejnému projednání ze dne 13.1.2025 a na základě projednání s určeným zastupitelem vyhodnocen, upraven, a to zejména takto:

- 1) Zařazení pozemku p. č. 323/5 v k. ú. Strupčice do ploch pro bydlení (dle vyhodnocení došlých námitek).
- 2) Zařazení původní návrhové plochy Z13 B do návrhových ploch pro bydlení (dle vyhodnocení došlých námitek).
- 3) Zařazení pozemku p. č. 480/22 v k. ú. Strupčice do ploch pro bydlení (dle vyhodnocení došlých námitek).
- 4) Zařazení části pozemku p. č. 155/5 v k. ú. Strupčice do ploch pro bydlení (dle vyhodnocení došlých námitek a připomínek).
- 5) Zařadit pozemek p. č. 163/1 v k. ú. Sušany do ploch veřejného prostranství (dle vyhodnocení došlých námitek).
- 6) Upravit návrh ÚP Strupčice, dle vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů: doplnění odůvodnění kapitoly 2d) soulad s požadavky zvláštní právních předpisů, úprava výkresové části návrhu územního plánu Strupčice o linii územně ekologické limity těžby ÚEL2 a plochy ASA 2 – lom Vršany včetně úpravy textové části návrhu a odůvodnění.
- 7) Upřesnění regulativu umožňujícího umístění staveb s konkrétní specifikací související s daným územím ZS – zeleň sídelní.
- 8) Upřesnění regulativu týkajícího se maximální velikosti objektů u nerušící řemeslné výroby na 800 m².
- 9) Doplnění odůvodnění o vyhodnocení návrhu námitek a vyhodnocení návrhu připomínek po opakovaném veřejném projednání.
- 10) Doplnění odůvodnění o došlá stanoviska k návrhu vyhodnocení námitek a připomínek k prvnímu opakovanému veřejnému projednání a stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.
- 11) Aktualizace údajů, dle platných územně analytických podkladů, a následné aktualizace Zásad Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje.
- 12) Doplnění údajů o postupu pořízení územního plánu.

K výše podstatným úpravám návrhu Územního plánu Strupčice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Poučení:

Připomínky a námitky se zasílají buď písemně na adresu pořizovatele: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov nebo elektronicky dálkovým přístupem na IDDS: 497beyz

Nejpozději do 7 dnů ode dne druhého opakovaného veřejného projednání, tj. do **2.6.2025**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námitky proti návrhu řešení, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námitkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. **2.6.2025**) stanoviska k návrhu Územního plánu Strupčice, k částem řešení, které byly od prvního opakovaného veřejného projednání podle § 53 SZ změněny.

Části návrhu, které nebyly po prvním opakovaném veřejném projednání změněny, nejsou předmětem druhého opakovaného veřejného projednávání a nelze k nim podávat námitky, připomínky ani stanoviska.

Upozornění:

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Věra Černá
referent úřadu územního plánování

Obdrží:

Obec Strupčice, IDDS: 4ecaqyb
Statutární město Chomutov, Odbor kanceláře tajemníka - vývěška

Toto oznámení v souladu s § 25 správního řádu, musí být vyvěšeno na úředních deskách Statutárního města Chomutov a obce Strupčice po dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení. Za den doručení se považuje 15. den po dni vyvěšení na úřední desce. Potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zaslat na Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování.

Toto oznámení musí být vyvěšeno min. do 2.6.2025

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.