

Statutární město Chomutov
Zborovská č.p. 4602
430 01 Chomutov 1

Váš dopis zn.:
Ze dne: 25.08.2026
Čj.: MMCH/192290/2026/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/169187/2026/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 05.10.2026

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 25.08.2026 podalo

Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1, které zastupuje DOSPRO s.r.o., IČO 08624704, se sídlem Bořivojova č.p. 2420/19, 130 00 Praha 3 – Vinohrady

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Z/2026/163926 - Rekonstrukce chodníků a VO v ulicích Macharova, Kollárova, Škroupova a Čelakovského – verze č.2 – SR00X02G0M6E

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 991/2, 1475/1, 1492, 1493, 1516, 1531/1, 1531/2, 1532/2 v katastrálním území Chomutov I, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

souhlas dle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Veškeré stavební práce v blízkosti stávajících dřevin budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich nadzemních částí ani kořenového systému. Při realizaci budou respektovány zásady ČSN 83 9061:2026 "Ochrana stromů a vegetačních ploch" a Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 "Ochrana dřevin při stavební činnosti".
- V kořenovém prostoru stromů nebude ukládán stavební materiál, výkopová zemina ani jiné materiály a nebude zde bez nezbytného důvodu docházet k pojezdu nebo stání stavební mechanizace. Kmeny a kořenové náběhy stromů budou po dobu stavebních prací vhodným způsobem chráněny proti mechanickému poškození.
- Odstraňování stávajících konstrukčních vrstev (chodníku a vozovky) v místech, kde zasahují do kořenového prostoru stromů, bude prováděno šetrným způsobem. Po odkrytí vrstvy, ve které se nachází kořeny, nesmí být k rozrušování zeminy použita technologie, která by mohla způsobit vytržení, zatření nebo jiné mechanické poškození kořenů.
- V místech předpokládaného nebo zjištěného výskytu kořenů bude zemina přednostně odkrývána pneumatickým rýčem (AirSpade), případně ručně. Pneumatický rýč bude použit zejména pro přesné odkrytí průběhu významných kořenů tak, aby bylo možné konstrukci chodníku přizpůsobit jejich skutečné poloze a minimalizovat potřebu jejich přerušení.
- Kořeny o průměru větším než 30 mm nebudou bez předchozího odborného posouzení odstraňovány ani přerušovány. Kořeny o průměru nad 50 mm budou zásadně zachovány. Pokud by jejich poloha byla v přímé kolizi s navrhovanou konstrukcí chodníku, bude další postup stanoven na místě odborně způsobilou osobou v oboru arboristiky s přihlédnutím k jejich významu pro vitalitu a stabilitu stromu. Nezbytné řezy kořenů budou provedeny čistým a hladkým řezem vhodným ostrým nástrojem; kořeny nesmí být trhány nebo drceny stavební mechanizací.
- Odkryté kořeny budou po celou dobu prací chráněny před vysycháním, přehřátím a mrazem a nebudou ponechány obnažené déle, než je nezbytně nutné. Po dokončení prací bude kořenový prostor bezodkladně zasypán vhodným, vzdušným a pro vodu propustným materiálem.
- V případě kolize významných kořenů s konstrukcí opravovaného chodníku bude přednostně upraveno technické řešení chodníku, zejména omezením hloubky výkopu, lokální úpravou nivelety, přemostěním kořenů nebo použitím vhodné konstrukční vrstvy, před odstraněním významných kořenů. Práce v bezprostředním kořenovém prostoru stromů budou prováděny za odborného arboristického dohledu.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 25.08.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Dne 16.09.2026 byla zaslána výzva pod č.j. 181290/2026 k odstranění vad žádosti, dne 22.9.2026 pod č.j.185302/2026, vady žádosti byly odstraněny a podání se stalo úplným.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst.1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17odst. 1)
- Stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Předmětem řešení této PD je úprava stávajícího uličního prostoru ve městě Chomutov, konkrétně se jedná o ulice Čelakovského, Kollárova, Macharova a Škroupova. Jedná se tedy o změnu současné stavby. V rámci výstavby dojde k úpravě stávajících chodníkových ploch, částečně také dojde k úpravě vozovky. Zásah do zpevněných ploch si vyžádá také úpravu přilehlé zeleně. Úpravou projde také stávající veřejné osvětlení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Rekonstrukce chodníků a VO v ulicích Macharova, Kollárova, Škroupova a Čelakovského**, kterou vypracovala společnost **DOSPRO s.r.o., IČO 08624704**, datum zpracování 02/2026.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena.

Byla stanovena podmínka, kde veškerá ochranná opatření řeší zejména prevenci rizik ve vztahu k dřevinám, spojených se stavební činností. Při důsledném dodržení této podmínky nemá orgán ochrany přírody a krajiny připomínek a dospěl k závěru, že záměr je přípustný.

2. Odpadové hospodářství

Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, správní orgán sděluje, že žádost včetně projektové dokumentace je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy a nemá připomínky k provedení akce. V souhrnné technické zprávě je popsán způsob nakládání s odpady při realizaci výše uvedené akce (např. třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií, sepsány názvy odpadů a způsob nakládání s nimi, citovaná legislativa odpadového hospodářství).

Z uvedených důvodů dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

V upozornění jsou uvedené zákonné povinnosti, které je nutné dodržet.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, předloženou žádost posoudil a na základě k ní připojených podkladů shledal, že záměrem dotčené pozemkové parcely nepodléhají režimu ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ochrana vod

Dotčený orgán posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a došel k závěru, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není záměrem dotčena.

Upozornění

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

- V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les o stanovené velikosti obvodu kmene větší než 80 cm ve výši 130 cm nad zemí, je nutné požádat o změnu stanoviska příslušný orgán, což je Odbor životního prostředí MMCH.

Odpadové hospodářství

- Podle ustanovení § 93a zákona 541/2020 Sb., o odpadech investor po skončení změny dokončené stavby doloží neprodleně správnímu orgánu na odbor ŽP – odpadové hospodářství doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály.
- Dokladem prokazujícím splnění povinnosti může být např. vážní lístek, faktura. Čestné prohlášení nelze považovat za dostatečný doklad o splnění povinnosti.
- V případě nedodržení povinnosti se jedná o přestupek, za který lze u právnických a podnikajících fyzických osob uložit pokutu podle ustanovení § 121 odst. 5 písm. b) zákona o odpadech do výše 1 000 000 Kč.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

DOSPRO s.r.o., IDDS: v4wfu3x, sídlo: Bořivojova č.p. 2420/19, 130 00 Praha 3 – Vinohrady
Statutární město Chomutov, odbor rozvoje a investic, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1