

# Krajský úřad Ústeckého kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/154723/2026

Č. j.: KUUK/162992/2026

Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Bc. Nela Čiháková/164

Datum: 21.09.2026

## Veřejná vyhláška **VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ** o povolení záměru

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS) obdržel dne 28.07.2025 žádost prostřednictvím Informačního systému stavebního řízení, kterou podala společnost Detmers Objekt – Plan GmbH s.r.o., IČO: 61328120, Chomutovská 353, 431 41 Údlice (dále jen žadatel), zastoupená na základě plné moci společností SINGS projekční atelier, s.r.o., IČO: 22800069, Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov o povolení záměru nazvaného:

### **Turbo okružní křižovatka, ulice Černovická, Chomutov**

v rozsahu stavebních objektů:

**SO 100 Komunikace a zpevněné plochy**

**SO 300 Odvodnění**

na pozemcích parc.č. 4106/2 (orná půda), 4114/1 (ostatní plocha), 4114/8 (ostatní plocha), 4119/3 (orná půda), 5090/3 (ostatní plocha), 5090/6 (ostatní plocha) a 5090/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov II (dále jen stavba).

#### Popis stavby:

Záměrem žadatele je výstavba nové turbo-okružní křižovatky na ulici Černovická v Chomutově v trase silnice I/13 včetně navazujících úprav přilehlých komunikací, chodníků, veřejného osvětlení a odvodnění. Stavba bude probíhat v prostoru stávající čtyřpruhé komunikace I/13 v úseku mezi světelně řízenou křižovatkou u OC Globus a výjezdem z města směrem na Karlovy Vary. Na jižní straně křižovatky je navržen bypass a odbočovací i připojovací pruh pro zajištění plynulého provozu.

V rámci SO 100 bude provedeno odstranění stávajících betonových svodidel a úprava stávající vozovky pro vložení dvoupruhového okružního pásu s fyzickým oddělením jízdních pruhů podélným prahem. Součástí objektu je výstavba nových chodníků o šířce 2,0–4,0 m, které budou napojeny na stávající pěší komunikace, dále zřízení nového přechodu pro chodce na jižní straně a nového místa pro přecházení na straně severní.

SO 300 řeší odvodnění stavby prostřednictvím uličních vpustí, revizních šachet a čtyř podzemních vsakovacích galerií z plastových bloků RAUSIKKO Box 8.6 S, které budou zajišťovat zasakování srážkových vod do horninového prostředí. Součástí stavby je rovněž přeložka stávajícího

veřejného osvětlení a instalace nových LED svítidel o výkonu 80 W na stožárech výšky 10 m, osazení trubkového zábradlí podél chodníků a výsadba izolační zeleně na severní hranici pozemku p. č. 4106/2 v k. ú. Chomutov II, jejímž účelem je snížení hlukové zátěže z dopravy.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru, které je vedeno podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 416/2009 Sb.). Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb. se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti v tomto řízení se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že žadatel podal neúplnou žádost, KÚ ÚK, UPS jej opatřením ze dne 01.09.2025 vyzval k doplnění chybějících podkladů, a to nejpozději do 31.10.2025. Současně usnesením řízení o povolení záměru přerušil do doby jejich doplnění. Následně byla dne 23.10.2025 KÚ ÚK, UPS žadatelem doručena žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 28.02.2026. Následně dne 23.02.2026 podal žadatel opětovně žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 30.08.2026. Důvodem prodloužení lhůty byla nezbytnost získání vyjádření společnosti GasNet, s. r. o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, vlastníka stávajícího STL plynovodu, který se nachází na pozemcích dotčených předmětným záměrem. Požadovaný podklad byl žadatelem doplněn dne 24.08.2026.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 2. stavebního zákona, ve spojení s § 188 stavebního zákona,

### **vyrozumívá**

o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Námitky účastníků řízení je možné uplatnit

### **do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.**

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení se nepřihlíží.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři KÚ ÚK, UPS č. 524, budova A, 5. patro (doporučujeme po telefonické domluvě na tel. 475 657 164 nebo 475 657 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou podle § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odst. 3. K námitkám, které přesahují rozsah odst. 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Podle § 190 odst. 3 stavebního zákona může obec jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí dle § 191 stavebního zákona.

Ing. Jana Filipová  
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

### **Doručování veřejnou vyhláškou:**

Toto oznámení se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Chomutova, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov I

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

*Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.*

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení**

podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 liniového zákona  
(do vlastních rukou)

- Detmers Objekt – Plan GmbH s. r. o., Chomutov 353, 431 41 Údlice prostřednictvím SINGS projekční atelier, s.r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
- Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
- Ing. Ladislav Červený, Zdeňka Štěpánka 3965/10, 43001 Chomutov
- Ing. Pavel Škorpil, Mezihorí 45, 430 01 Blatno
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
- Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, náměstí 1. máje 89, 430 01 Chomutov
- Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- CC INTERNET s.r.o., Kaprova 42/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., Školní 999/6, 430 01 Chomutov
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

podle § 182 písm. d) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 6 liniového zákona  
(veřejnou vyhláškou)

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
  - parc. č. 2544/2, 3141/2, 3168/14, 4103, 4104, 4105/1, 4105/2, 4106/3, 4107/5, 4114/4, 4114/5, 4114/6, 4114/7, 4114/9, 4117/2, 4117/3, 4119/2, 4119/4, 4119/5, 4119/9, 4122/1, 4123, 4126/1, 5087/4, 5090/5, 5090/10, 5090/11, 6202/1, 6202/10 v k. ú. Chomutov II

#### **Dotčené orgány**

(jednotlivě)

- Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, Husovo náměstí 104, 430 01 Chomutov
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště

Chomutov, Kochova 1185, 430 12 Chomutov

- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Krajské ředitelství Policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické nám. 9, 401 79 Ústí nad Labem

Na vědomí:

- Ing. Martina Kollarčíková, ČKAT 0402179, M. Pujmannové 4009, 430 03 Chomutov, *IDS: b9bpwrv*
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most