

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku!

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/174724/2026
ČJ.: MMCH/174812/2026OSU/HAN
VYŘIZUJE: Roman Hanka
TEL.: 474 637 924
E-MAIL: r.hanka@chomutov.cz

DATUM: 14.09.2026

ID záměru: Z/2025/147729

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Chomutov, Ing. Pavlína Kolářová, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov

které zastupuje DESIGNPROJEKT s.r.o., IČO 09210121, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec (dále jen "stavebník") dne 02.09.2026 podal žádost o povolení záměru:

Vybudování cyklostezky Chomutov - Pražské pole

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 4213/3, 4199/1, 2353/1, 3330/3, 4166/7, 4166/5, 3111/4, 4159/42, 3109/3, 4192/1, 4170/4, 2910/3, 3326/8, 4235/5, 4165/27, 3326/7, 4336/2, 4165/1, 4165/24, 4165/26, 3326/1, 3326/3, 4337/6, 3005/1, 2910/2, 4213/5, 2697, 4170/3, 3012, 4337/5, 3363, 2846/1, 4165/25, 3260/2, 2910/1, 3326/9, 3260/7, 3260/1, 3109/1, 4165/29, 4213/1, 3005/3, 4165/12, 2841/11, 3132/9, 2910/4, 4254/1, 3261, 4335/1, 2841/1, 3014, 4165/23, 3132/1, 4213/6, 3326/4, 4248/7, 4256/1, 4170/1, 3279/3, 4337/1, 3330/7, 3326/5 v katastrálním území Chomutov I. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší vybudování společné stezky pro chodce a cyklisty v katastrálním území Chomutov I. Začátek stezky se nachází u silnic III/00733 při jižním okraji města a bude končit u náměstí Dr. Beneše. Celková délka řešené trasy je 1,95 km. Trasy stezky bude vedena nejprve polem od silnice III/00733 na pozemku p.č. 4256/1 do ulice Na Moráni, dále bude pokračovat k ul. U Větrného Mlýna, dále bude vedena v ul. V Přírodě, ul. U Plynárny, ul. Na Moráni, ul. Čechova až k náměstí Dr. Beneše. Stezka bude tvořena plochou z probarveného asfaltobetonu v červené barvě pokládané na konstrukční vrstvy mezi betonové obruby. V některých místech bude stezka vybudována na stávajících chodníkových plochách, na některých úsecích dojde k rozšíření chodníkových ploch a v některých úsecích budou vybudovány plochy úplně nové.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky **do 15 dnů** od doručení písemnosti.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00, čtvrtek 8:00-15:00 (pouze po telefonické domluvě), pátek 8:00-13:00 (pouze po telefonické domluvě)).

Protože se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se zahájení řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Chomutova.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Roman Hanka

Referent odboru stavební úřad

Otisk úředního razítka

Přílohy: 1 x situace C01

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena minimálně 15 dní na úřední desce Magistrátu města Chomutova

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:

.....

Obdrží:

Účastníci řízení:

*podle § 182 písm. a) a b) stavebního zákona v návaznosti na § 188 odst. 4 stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

Statutární město Chomutov, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1 v zastoupení:
DESIGNPROJEKT s.r.o., IDDS: mac8sri

podle § 182 písm. c) stavebního zákona
(do vlastních rukou)

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Quang Huy Nguyen, IDDS: wwu8xb7

Ivona Trejbalová, Orasín č.p. 19, 431 21 Boleboř

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

MILENIUM 3000 spol. s r.o., IDDS: wf9msqb

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ACTHERM, spol. s r.o., IDDS: npyi495

UCED Chomutov s.r.o., IDDS: qj6x2ph

JSF služby, s.r.o., IDDS: ggn4hri

Canny industry s.r.o., IDDS: w3uiwyw

UniSTEEL s.r.o., IDDS: pxh893u

MONEST, spol. s r.o., IDDS: hp6nf3v

Reality Anin dvůr s.r.o., IDDS: 8mfupfm

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

Alleima CZ spol. s r.o., IDDS: vsay3v9

NOEL - PLUS CV spol. s r.o., IDDS: sdgqew5

Kongresové centrum ILF a.s., IDDS: ca9etda

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

Milan Hošek, IDDS: npf4h5c

Vlastimír Hošek, Ivana Olbrachta č.p. 1915, 431 11 Jirkov

Veronika Hošková, Ivana Olbrachta č.p. 1915, 431 11 Jirkov

Petr Prokeš, IDDS: rey4ges

CC INTERNET s.r.o., IDDS: eqtpg8u

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., IDDS: y34drkw

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

podle § 182 písm. d) stavebního zákona v návaznosti na § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

(veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků p. č. 2894, 2895, 2898, 2899, 2902, 2903, 2909, 2911, 2915, 2916, 2920, 2921, 2922, 2996, 2999/1, 2997, 2998, 3000, 2999/103005/3, 3006, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3077, 3089, 3091, 3092, 3095, 3096, 3098, 3014, 3110, 3109/3, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3171/16, 3285/, 3285/4, 3285/5, 3285/6, 3279/15, 3279/2, 3279/6, 3279/7, 3279/8, 3279/9, 3279/10, 3279/12, 3274/2, 3274/4, 3274/5, 3274/6, 3274/7, 4168/9, 4168/10, 4166/26, 4166/6, 3238/1, 4165/2, 4166/1, 4165/7, 4165/10, 4217/2, 4213/4, 4201, 4202/3, 4202/2, 4202/4, 4202/5, 4202/7, 4202/6, 4212/2, 4208, 4212/1, 4331/14, 4228/6, 4336/3, 4248/5, 4248/4, 4331/1, 4332/1 v katastrálním území Chomutov I.

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n
KRPU-217168-2/ČJ-2025-040306

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Ochrana přírody a krajiny, Zborovská č.p. 4602, 430 01
Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Zborovská č.p.
4602, 430 01 Chomutov 1