

PÍSKY - J. Elsnic spol. s r.o.
Borovského č.p. 329
439 42 Postoloprty

Váš dopis zn.:
Ze dne: 12.08.2026
Čj.: MMCH/175384/2026/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/160649/2026/
Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 07.09.2026

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 12.08.2026 podal

PÍSKY - J. Elsnic spol. s r.o., IČO 63147939, se sídlem Borovského č.p. 329, 439 42 Postoloprty

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Deponování energo sádrovce v dobývacím prostoru Vysočany na pozemcích 1060 a 1068 v k.ú. Vysočany u Chomutova

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1060, 1068 v katastrálním území Vysočany u Chomutova, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

souhlas § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny. Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal změnu závazného stanoviska – souhlasu k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro těžbu štěrkopísku v dobývacím prostoru Vysočany ze dne 3.9.2010 č.j. 1833/ZPZ/2010/10-SV-034 a schválil dokumentaci: Plán sanace a rekultivace - Dodatek č.1 a změnil podmínku č. 9 vydaného souhlasu.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. b) vodního zákona ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím

- uvedených ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, zn.: POH/32683/2026-2/032300 ze dne 31.07.2026, které je nedílnou součástí JES, viz příloha č. 1.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 12.08.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst.1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)
- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)

- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Jedná se o deponování energo sádrovce v dobývacím prostoru Vysočany.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Deponování energo sádrovce v dobývacím prostoru Vysočany na pozemcích 1060 a 1068 v k.ú. Vysočany u Chomutova**, kterou vypracovala společnost **PÍSKY - J. Elsnic spol. s r.o., IČO 63147939**, datum zpracování 07/2010.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nemá připomínky, jelikož veřejné zájmy, které dotčený orgán chrání nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Orgán odpadového hospodářství nemá připomínky k provedení záměru.

3. Ochrana lesa

Dotčený orgán ochrany lesa nemá připomínky, jelikož veřejné zájmy, které dotčený orgán chrání nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal změnu závazného stanoviska – souhlas k dočasnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro těžbu štěrkopísku v dobývacím prostoru Vysočany ze dne 3.9.2010 č.j. 1833/ZPZ/2010/10-SV-034 a schválil dokumentaci: Plán sanace a rekultivace - Dodatek č.1 a změnil podmínku č. 9 souhlasu. Z tohoto důvodu nemá dotčený orgán připomínek.

5. Ochrana vod

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Záměrem je netěžební činnost ve vytěženém dobývacím prostoru v pískovně Vysočany. V prostorách chráněného ložiskového území Vysočany je záměrem ve dvou dobývacích prostorách na pozemcích p.č. 1060 a 1068 v k.ú. Vysočany dočasně deponovat energosádrovec (ES). Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Z výše uvedeného důvodu dospěl orgán ochrany vod k závěru, že posuzovaný záměr **je přípustný**.

Podklady pro vydání souhlasu bylo Posouzení vlivu dočasného depa energosádrovce na hydrogeologické poměry území (07/2026, Ing. Jaroslav Zíma) a vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, přiložené v příloze JES.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.

2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.

3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

PÍSKY - J. Elsnic spol. s r.o., IDDS: 82ite7h, sídlo: Borovského č.p. 329, 439 42 Postoloprty
Obec Hrušovany, IDDS: p2zbdy3, sídlo: Hrušovany č.p. 15, 431 43 Hrušovany u Chomutova
Statutární město Chomutov, úřední deska, IDDS: 497beyz, sídlo: Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Příloha

Příloha č. I