

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MMCH/173422/2026/ÚÚP/Čer

Sp. značka: SZ MMCH/91175/2021

Vyřizuje: Ing. Věra Černá

Tel.: 474 637 446

Mobil.: 601 699 614

E-mail: v.cerna@chomutov.cz

Datum: 2.9.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O OZNÁMENÍ KONÁNÍ ČTVRTÉHO OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU STRUPČICE PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ STRUPČICE A SUŠANY

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 46, odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NSZ") a podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen "SZ"), v souladu s § 323, odst. 9 NSZ na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 SZ zpracování návrhu Územního plánu Strupčice, projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

Na základě výsledků společného jednání zahájil v roce 2022 řízení o návrhu Územního plánu Strupčice dle § 52 SZ, kdy se konalo veřejné projednání dne 21.2.2022 a na základě výsledků veřejného projednání se návrh upravil a první opakované veřejné projednání se konalo dne 13.1.2025. Dle výsledků prvního opakovaného veřejného projednání pořizovatel zajistil v souladu s § 53, odst. 2 SZ zpracování upraveného návrhu územního plánu obce Strupčice. Druhé opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Strupčice se konalo dne 4.8.2025. Třetí opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Strupčice se konalo dne 10.3.2026. Zastupitelstvo obce Strupčice na svém zasedání dne 29.6.2026, na základě usnesení č. 48/2026-6, nesouhlasilo s předloženým návrhem Územního plánu Strupčice a vrátilo návrh pořizovateli s pokyny k jeho úpravě. Dle výsledků třetího opakovaného veřejného projednání a na základě pokynů ze Zastupitelstva obce Strupčice pořizovatel zajistil v souladu s § 53, odst. 2 SZ zpracování upraveného návrhu územního plánu obce Strupčice,

a v souladu s § 20 a § 23, odst. 1, § 52 odst. 1, a § 53 SZ doručuje upravený návrh územního plánu dle pokynů vzniklých a na základě třetího opakovaného veřejného projednání ze dne 10.3.2026 a dále, dle ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

oznamuje konání čtvrtého opakovaného veřejného projednání

o návrhu Územního plánu Strupčice, dle ustanovení § 52 odst. 1 SZ a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

7.10.2026 v 16:00 hodin

v objektu čp. 52 ve Strupčicích (sál Hospody Ve Dvoře)

Upravený návrh Územního plánu Strupčice je k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, kanc. č. 47, nám. 1 Máje čp. 1 (Ing. Věra Černá, tel. 474 637 446). A dále je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: <https://mesto.chomutov.cz/projednavany-novy-uzemni-plan-strupcice>

Ve stejné lhůtě je upravený návrh Územního plánu Strupčice k nahlédnutí na obci Strupčice, a dále pak je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese:

<https://www.obec-strupcice.cz/obecni-urad-1/uredni-deska/projednani-navrhu-uzemniho-planu-obce-13463.html?kshow=1201>

Na základě došlých pokynů ze Zastupitelstva obce Strupčice, byl návrh upraven a to zejména:

Pokyny zastupitelstva obce Strupčice v souladu s § 54, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s § 334a, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Zastupitelstvo obce Strupčice projednalo na svém zasedání dne 20. 7. 2026 nesoulad mezi pokyny schválenými na jednání ZO dne 29. 6. 2026 a pokyny zaslányými dne 30. 6. 2026 k dalšímu zpracování Magistrátu města Chomutov. Nesoulad vznikl administrativním pochybením na obecním úřadě Strupčice, když byla zaslána rozpracovaná verze, která obsahovala navíc bod 6.

Zastupitelstvo **potvrdilo platnost pokynů obsahujících pět bodů**, viz. níže:

1. Ve výrokové části, str. 22 u bodů
 - **nerušícími výrobními i nevýrobními službami** vymazat text – *Za drobnou nerušící službu nelze považovat např. klempírny, lakovny, autoservisy a pneuservisy, dále obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy nebo časté ostatní dopravy do území nebo provozy s 3 směnným charakterem. Dále nelze do nerušících služeb zahrnovat např. herny, diskotéky a erotické služby,*
 - **nerušící řemeslná nebo přidružená výroba s maloobjemovou a malosériovou produkcí a skladování** vymazat text – *Za drobnou nerušící výrobu nelze považovat např. betonárky, autoservisy, pneuservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, kovovýroba a dále obecně provozy, vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území nebo provozy 3 směnného charakteru,*
2. upravit rozsah zastavěného území u pozemku p. č. 263 v k. ú. Sušany, podle skutečného stavu v území, pozemek je přes 40 let oplocen a využíván pro potřebu hospodářského využití.
3. U regulativu jednotlivých funkčních využití, který řeší maximální procento zastavění doplnit: *maximální procento zastavění nadzemními stavbami.*
4. U pozemků p. č. 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309/2, 310/2 v k. ú. Strupčice, navrhnout úpravu funkčního využití s možností výstavby domovu pro seniory popřípadě bytového domu (2.NP a podkroví)
5. Ze stávající návrhové plochy Z1/1 pro nízkopodlažní bydlení, zachovat část (mimo oblast Q100) jako návrhovou plochu pro objekt možnost výstavby občanské vybavenosti, službami a bydlení.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-626441/0100 | www.chomutov.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

K výše podstatným úpravám návrhu Územního plánu Strupčice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Poučení:

Připomínky a námitky se zasílají buď písemně na adresu pořizovatele: Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov nebo elektronicky dálkovým přístupem na IDDS: 497beyz

Nejpozději do 7 dnů ode dne čtvrtého opakovaného veřejného projednání, tj. do **14.10.2026**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námitky proti návrhu řešení, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námitkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. **14.10.2026**) stanoviska k návrhu Územního plánu Strupčice, k částem řešení, které byly od třetího opakovaného veřejného projednání podle § 53 SZ změněny.

Části návrhu, které nebyly po třetím opakovaném veřejném projednání změněny, nejsou předmětem čtvrtého opakovaného veřejného projednávání a nelze k nim podávat námitky, připomínky ani stanoviska.

Upozornění:

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Ing. Věra Černá
referent úřadu územního plánování

Obdrží:

Obec Strupčice, IDDS: 4ecaqyb
Statutární město Chomutov, Odbor kanceláře tajemníka - vývěska

Toto oznámení v souladu s § 25 správního řádu, musí být vyvěšeno na úředních deskách Statutárního města Chomutov a obce Strupčice po dobu nejméně 15 dnů ode dne doručení. Za den doručení se považuje 15. den po dni vyvěšení na úřední desce. Potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zaslat na Magistrát města Chomutova, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování.

Toto oznámení musí být vyvěšeno min. do 14.10.2026

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov.cz

Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-626441/0100 | www.chomutov.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.