

Obec Černovice
Černovice č.p. 80
430 01 Chomutov 1

Váš dopis zn.:
Ze dne: 24.06.2026
Čj.: MMCH/157209/2026/OŽP/Žur
Sp. značka: SZ MMCH/131929/2026/
Vyřizuje: Žurčová Dominika
Tel.: 474 637 949
E-mail: d.durcova@chomutov.cz
Datum: 05.08.2026

ZÁVAZNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část

Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností a jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 15 písm. a) zákona 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 24.06.2026 podala

Obec Černovice, IČO 00261831, se sídlem Černovice č.p. 80, 430 01 Chomutov 1, kterou zastupuje Sterplan a.s., IČO 26475081, se sídlem Pod dráhou č.p. 1637/4, 170 00 Praha 4-Holešovice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Z/2026/54999 - Podchod pod silnicí I/13 v obci Černovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2080/3, 2092/1, 2092/2, 2093/2, 2507/2, 2507/4, 2640/1, 2741/2 v katastrálním území Černovice u Chomutova, a po zhodnocení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko

souhlas podle § 17 odst. 1 písm a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

souhlas podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

souhlas podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu bude odejmuta část pozemkové parcely číslo 2640/1 v katastrálním území Černovice u Chomutova, o výměře 16 m², BPEJ 25301, IV. třída ochrany, druh pozemku zahrada, pro stavbu: "Podchod pod silnicí I. třídy I/13 v obci Černovice" na p. p. č. 2507/2, 2640/1, 2080/3, 2087/1, 2092/1, 2092/2, 2507/4, 2741/2, 2093/2 k. ú. Černovice u Chomutova" ID dokumentace SR00X029IG3S.
- Hranice trvalého záboru půdy budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejících prací nesmí dojít k jejich překračování nebo posouvání na okolní zemědělské pozemkové parcely.
- Před zahájením stavby dojde k provedení skrývky kulturních vrstev půdy v množství cca 2,4 m³ z plochy záboru o výměře 16 m², vycházející z naměřené průměrné hodnoty 0,15 m mocnosti ornice, stanovené na základě inženýrsko-geologického průzkumu.
- Svrchní kulturní vrstva půdy ve výše uvedeném množství, bude po dobu provádění stavební činnosti deponována v rámci staveniště na okraji manipulačního prostoru odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena proti znehodnocení a ztrátám a následně po ukončení výstavby podchodu bude rozprostřena na nezastavěné části pozemkové parcely číslo 2640/1 v katastrálním území Černovice u Chomutova.
- Pokud nebude moci být ornice využita a umístěna tak, jak je výše uvedeno, bude její další využití projednáno s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Chomutova.
- O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu protokol (tj. objem skrývky, přemístění, rozprostření, uložení na deponii, ošetřování atd.), a to v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupu k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
- Realizací nezemědělské činnosti nesmí dojít ke kontaminaci půdy únikem pevných látek, ropných látek a mazadel z mechanizace, poškozování okolních zemědělských pozemkových parcel ani narušování jejich vodního režimu. V případě vzniku škody zajistí osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který je vydáváno toto rozhodnutí o souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu, neprodleně provedení nápravných opatření.
- Bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které bude souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále bude písemně oznámeno zahájení realizace

záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, tj. v tomto případě Magistrátu města Chomutova.

- Odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, neboť jde o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu dle § 11a odst. 1 písm. b).
- V případě změny způsobu využití, oproti způsobu využití, pro který je vydáván tento souhlas, je osoba, které svědčí oprávnění k záměru povinna orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, Magistrátu města Chomutova oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v odstavci 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek souhlasu ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry:

- Uvedených ve vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, zn.: POH/11605/2026-2/032400 ze dne 08.04.2026, které je nedílnou součástí JES, viz příloha č. 1., a to zejména:
- Betonové dno koryta vodního toku Hutná II nebude pod výustním objektem opevňováno (z důvodu pojezdu techniky, čištění a údržby koryta vodního toku).
- Během prací nesmí dojít k žádnému poškození koryta vodního toku a nábrežní zdi nad rámec navržených prací.
- Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem, veškerý vybouraný i stavební materiál napadaný do koryta vodního toku bude okamžitě odstraněn na náklady investora stavby.
- Koryto vodního toku i pozemky v okolí koryta vodního toku budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 24.06.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dotčený orgán podle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Zásah do významného krajinného prvku (§ 4 odst. 2)
- Zabránění úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů (§ 5 odst. 3)
- Odchylný postup při ochraně volně žijících ptáků (§ 5b odst. 1)
- Povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)
- Zásah do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)
- Souhlas k činnostem v ochranném pásmu památného stromu (§ 46 odst. 1)
- Výjimky ze zákazů u památných stromů, a zvláště chráněných druhů (§ 56 odst. 1)
- Souhlas se zřízením nebo zrušením účelových komunikací, stezek a pěšin (§ 63 odst. 1)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9 odst. 8)
- Souhlas se změnou využití z trvalého travního porostu na ornou půdu (§ 2)

- Souhlas s realizací agrovoltaiky (§ 8 a odst.2)
- Souhlas rybochovné rybníky, opatření k zajištění zemědělské výroby (§8 b odst. 1)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3)
- Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2)
- Odnětí pozemků z PUPFL (§ 16 odst. 7)

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona (§ 17 odst. 1)
- Stanovisko k umísťování a povolování staveb (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a)
- Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§146 odst. 3 písm. b)
- Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. c)

Popis záměru

Navrhovaná stavba řeší mimoúrovňové převedení pěší dopravy pod silnicí I/13 v obci Černovice. Podchod je navržen z prefabrikovaných dílců o celkové délce 16,25 metrů s navazujícími přístupovými rampami. Cílem návrhu je zajistit bezpečné a bezbariérové pěší propojení severní a jižní části obce a přilehlých autobusových zastávek, které jsou situovány na silnici I. třídy I/13, která je dopravně zatížena, včetně značného podílu dopravy nákladní.

Záměr výstavby podchodu vyžaduje zábor části pozemku (p.č. 2640/1, k.ú. Černovice u Chomutova), který má způsob ochrany nemovitosti zemědělský půdní fond. Na pozemek částečně zasahují nové rampy od podchodu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Předložená dokumentace záměru pod názvem **Z/2026/54999 - Podchod pod silnicí I/13 v obci Černovice**, kterou vypracovala společnost Sterplan a.s., IČO 264 75 081, datum zpracování 01/2026.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí a při následném splnění podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, proto vydává toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky

1. Ochrana přírody a krajiny

Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a shledal, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena.

Respektování normy ČSN DIN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech bylo již stanoveno v Průvodní a technické zprávě, která je součástí projektové dokumentace.

Při dodržení výše uvedeného nemá orgán ochrany přírody a krajiny připomínek a dospěl k závěru, že záměr je přípustný.

2. Odpadové hospodářství

Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3 obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává: a) závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona; b) vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitýho

Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko ani vyjádření v dané věci.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Pozemková parcela dotčená trvalým zábořem zemědělské půdy je z hlediska stupně přednosti ochrany dle BPEJ zařazena do kategorie č. IV. - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Bonitovaná půdně ekologická jednotka 2.53.01 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb., je 6,57 Kč za m².

Záměr by měl být realizován v území, které je určeno platnou územně plánovací dokumentací obce Černovice k zástavbě v zastavitelném území. Podchod je umístěn do plochy s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční a částečně zasahuje rampami do ploch s rozdílným způsobem využití SV – plochy smíšené obytné.

Dle souhrnné technické zprávy projektové dokumentace zpracované společností Sterplan a.s., identifikační číslo 26475081, se sídlem Pod dráhou 1637/4, 170 00 Praha 7, Holešovice, zodpovědný projektant: Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0009592 a dle záborového elaborátu činí zastavěná plocha podchodu na předmětné parcele 16 m².

Ze souhrnné technické zprávy dále plyne, že dojde k dočasnému záboru části pozemkové parcely číslo 2640/1 v katastrálním území Černovice u Chomutova, o výměře 122 m². Dočasný zábor je navržen pouze pro omezenou dobu stavby. Část záboru pro výstavbu inženýrských sítí 60 m² bude pouze po dobu pokládky. Dočasný zábor 62 m² bude využit pro uložení ornice, umístění stavebních buněk a stavebního materiálu. Doba trvání záboru nepřesáhne délku do 1 roku včetně uvedení pozemku do původního stavu, z tohoto důvodu není nutné žádat o udělení souhlasu s dočasným odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb.

Zbývající nezpěvněná část pozemkové parcely číslo 2640/1 v katastrálním území Černovice u Chomutova o výměře 2166 m² nebude stavbou dotčena a bude užívána v souladu s charakteristikou druhu ve smyslu zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí.

Plocha odnětí je řešena tak, aby nebyla v rozporu s ustanovením § 4 písm. c) a d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy nebyla narušena organizace zemědělského půdního fondu a byla odnímána nejnutnější plocha pro uvažovaný účel v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Jde o záměr, který dle díky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, odpovídá účelu, pro který by mohl být osvobozen od platby odvodu, z tohoto důvodu se v procesu udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu neukládá povinnost platby odvodu.

Z výše uvedených důvodů byl souhlas udělen, záměr je tedy přípustný.

Tímto souhlasem nejsou dotčeny žádné majetkoprávní ani užitelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Podmínky souhlasu a další skutečnosti v něm stanovené může na žádost změnit orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který souhlas vydal.

5. Ochrana vod

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy.

Záměrem je převedení pěší dopravy pod silnici I/13 v obci Černovice u Chomutova. Podchod a přístupové trasy včetně silničního příkopu budou gravitačně odvodněny pomocí odvodňovacích žlabů do nově navržené dešťové kanalizace a do níže položeného koryta vodního toku Hutná II.

Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Z výše uvedeného důvodu dospěl orgán ochrany vod k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Podklady pro vydání souhlasu byla projektová dokumentace a vyjádření Povodí Ohře, státní podnik, přiložené v příloze JES.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska

- 1) Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni.
- 2) Platnost jednotného environmentálního stanoviska příslušný orgán na žádost žadatele závazným stanoviskem prodlouží nejvýše o 5 let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání. Za účelem posouzení této změny si může příslušný orgán vyžádat vyjádření správního orgánu příslušného podle jiného právního předpisu. Nemůže-li být platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužena, příslušný orgán to písemně sdělí žadateli.
- 3) Žádost o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být podána před uplynutím jeho platnosti; platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne, dokud není žádost vyřízena. Součástí žádosti o prodloužení platnosti jednotného environmentálního stanoviska musí být popis aktuálního stavu dotčeného území, včetně souhrnu změn oproti stavu v době vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí obecného stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí obecného stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Dagmar Mutinská
Vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Sterplan a.s., IDDS: i2cegr3, sídlo: Pod dráhou č.p. 1637/4, 170 00 Praha 4-Holešovice
Obec Černovice, IDDS: gd5buua, sídlo: Černovice č.p. 80, 430 01 Chomutov 1
Statutární město Chomutov, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Příloha č. 1