

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/77073/2026  
ČJ.: MMCH/124334/2026  
VYŘIZUJE: Barbora Rokosová  
TEL.: 474 637 966  
E-MAIL: b.roksova@chomutov.cz

DATUM: 24.06.2026

ID záměru: Z/2026/21265  
ID řízení: R/2026/134907

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 03.02.2026 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,** kterého zastupuje **ENPRO Energo s.r.o., IČ 28628250, Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### **CV\_Chomutov - TS CV\_0801 demontáž a stavba nové**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3151/7, 3151/8, 3151/9 v katastrálním území Chomutov II.

#### **Popis záměru:**

Jedná se o provedení kompletní demolice stávající zděné trafostanice a výstavbu nové kioskové trafostanice na pozemku parc. č. 3151/8 v k.ú. Chomutov II.

**Odstranění stavby** - zděná distribuční trafostanice TS CV\_0801 o půdorysném rozměru 6,40 m x 7,18 m. Výška objektu je cca 4,46m. která je umístěna na pozemku parc. č. 3151/8 k.ú. Chomutov II.

**Popis stavby** - na pozemku parc. č. 3151/8 bude po provedení demolice stávající zděné trafostanice umístěna nová kompaktní pochozí trafostanice do 2x 630kVA typu UF 3060R o rozměrech 5,98 m x 2,98 m. Trafostanice bude smyčková, signalizační, účastnický uzel. Do nové trafostanice bude umístěn rozvaděč VN KKTT, rozvaděč NN 2x 6 vývodů. Budou zde osazeny stávající transformátory

o výkonu 400kVA, r.v.2009 a 2010. Stávající kabely VN a NN budou přes nové kabelové spojky zataženy do nové trafostanice.

Vedle stávající trafostanice stojí rozvaděč NN ve vlastnictví místního Učiliště ESČ. Tento rozvaděč bude ponechán a nově napojen kabely NN z nové kompaktní trafostanice. Vedle stávající TS stojí také elektroměrový rozvaděč ČEZ Teplárenská. Také bude ponechán a nově napojen kabelem NN.

#### Typy vedení a délky tras:

- podzemní kabelové vedení VN 22 kV AXEKVCE 3x1 x240 - **15 m**
- podzemní kabelové vedení NN: AYKY 3x240+120 - **35 m**
- podzemní kabelové vedení NN: AYKY 4x25 - **22 m**
- podzemní kabelové vedení NN: AYKY 4x16 - **10m**

#### **Podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby (č. zakázky 2523 z 10/2025), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – Ing. Zdeněk Mrnka (ČKAIT 0300378), Bohemia Arch spol. s.r.o. – IČ 25002279
3. Odstranění stavby může být provedeno svépomocí, pokud vlastník stavby zajistí stavební dozor. Stavebnímu úřadu bude předem oznámen termín odstranění stavby, jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat stavební dozor.
4. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním - provede se vyvěšení dveřních křídel, vrat a ostatního příslušenství. Dále bude provedena demontáž střešních konstrukcí, obvodového pláště a vodorovných konstrukcí tzv. postup od shora dolů jako poslední bude provedena (po odkopání) demolice základových konstrukcí. Pro demoliční práce budou používána mechanizace.
5. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví, život osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
6. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy a další předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
7. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb a provozu na přilehlých komunikacích.
8. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření ke snížení vlivu hluku, vibrací a prášení nastávající zástavbu.
9. Veškeré hlučné stavební (bourací) práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 - 21:00 hod.).
10. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
11. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

#### **Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 01/2026 č. zakázky 71-0710-1, ENPRO Energo s.r.o., IČ 28628250, odpovědný projektant – autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb - Pavel Šašek (ČKAIT - 0401884); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát souladu s dokumentací záměru. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím

3. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby „STAVBA POVOLENA“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Stavebník je povinen vést stavební deník.
8. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
9. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení (včetně správců koryta vodního toku, podzemních vod, komunikací, železničních či dopravních cest) oznámeno zahájení stavby. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky zejména:
  - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., čj. SCVKZAD262271/MO/SL ze dne 25.11.2025
  - ČEZ Teplárenská, a.s., čj. 2025/03/11243/RHIM ze dne 19.11.2025
  - Grape SC a.s., čj. vyj008012026 ze dne 08.01.2026
  - CC Internet s.r.o., čj. email p. Beneš ze dne 24.11.2025
10. Bude respektováno Závazné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí dne 20.01.2026 čj.: MMCH/11742/2026/Hub/OŽP
11. Při výkopových pracích v blízkosti veřejných komunikací a chodníků musí být provedena taková opatření, aby nemohlo dojít k pádu do výkopů. V noci budou zábrany opatřeny světelnou signalizací.
12. Veškerá případně odkrytá podzemní vedení a zařízení budou zabezpečena proti poškození. Před záhozem bude přizván zástupce jejich vlastníka ke kontrole.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
14. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prášivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
15. Po dokončení stavby, pokud je v souladu s povolením stavby, lze stavbu užívat bez vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 odst. 3 stavebního zákona.
16. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu podle § 230 odst. 3 stavebního zákona. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku podle § 230 odst. 3 písm. a) stavebního zákona, dále uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje podle § 230 odst. 3 písm. b) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola,  
Chomutov, příspěvková organizace, Na Průhoně č.p. 4800, 430 03 Chomutov 3  
Ústecký kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, Velká hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,  
400 01 Ústí nad Labem 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 03.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace (ID SR00X01M49R9)
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků
- Závazné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí ze dne 20.01.2026 čj.: MMCH/11742/2026/Hub/OŽP
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 02.12.2025 čj.: KHSUL 56811/2025
- Vyjádření vlastníků technické infrastruktury
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. ze dne 26.11.2025 čj.: 1643/2025

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí zkoumal předloženou žádost, zda lze stavbu povolit ve zrychleném řízení podle § 212 stavebního zákona a dospěl k výše uvedenému názoru:

Povolení stavby může být vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal. Obec, na jejímž území má být stavba uskutečněna, má vydán územní plán. Stavba nepodléhá posouzení EIA, nevyžaduje povolení výjimky ani stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky navýstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Na základě výše uvedeného podle § 197 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 212 stavebního zákona, vydal ve zrychleném řízení výše uvedené rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CC INTERNET s.r.o., ČEZ Teplárenská, a.s., GRAPE SC, a.s., provozovna, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Barbora Rokosová  
Referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

ENPRO Energo s.r.o. (na základě plné moci), IDDS: fv8sdau

Ústecký kraj, Krajský úřad, odbor majetkový, IDDS: t9zbsva

Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola,  
Chomutov, příspěvková organizace, IDDS: d2k34p5

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

CC INTERNET s.r.o., IDDS: eqtpg8u

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

GRAPE SC, a.s., provozovna, IDDS: draebn8

dotčené orgány

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí

Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov a  
Louny, IDDS: 8p3ai7n

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

úřední deska:

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.