

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/43580/2026
ČJ.: MMCH/98904/2026
VYŘIZUJE: Barbora Rokosová
TEL.: 474 637 966
E-MAIL: b.roksova@chomutov.cz

DATUM: 11.05.2026

ID záměru: **Z/2026/2849**
ID řízení: **R/2026/43988**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje **EnergoPro Projektční kancelář, s.r.o., IČ 27344339, Školní 5336, 430 01 Chomutov 1** (dále jen "stavebník") dne 07.01.2026 podal žádost o povolení záměru:

IV-12-4024538 CV, Chomutov, Lipská 4705, DTS, kVN, kNN

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1456/42, 2089, 2095/1, 2099, 2103, 2104/1, 2104/2, 2118/3, 2118/4, 2120/3 v katastrálním území Chomutov II. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis záměru:

- Projektová dokumentace řeší rozšíření distribuční sítě v napěťové hladině NN 0,4kV a VN 22kV a umístění nové trafostanice v ulici Lipská. Současně řeší přípožď vedení optické infrastruktury ke stávající distribuční síti VN.
- Nově bude na pozemku parc. č. 2099 (k.ú. Chomutov II) postavena kiosková **transformační stanice** typu Elpro-Energo Mzb2 1x630 s transformátorem o velikosti 400 kVA. Která bude mít rozměry 2,98 m x 2,38 m s výškou 2,76 m.
- **Kabelové vedení VN 22 kV** – Stávající kabelové vedení (VN ANKTOYPV) bude na pozemku parc. č. 2118/3 (k.ú. Chomutov II) přerušeno a na oba konce kabelu bude naspojován kabel VN 22 kV AKXEKVCE 3x 1x240/25 mm², který bude ukončen v distribučním rozváděči VN nové trafostanice na pozemku parc. č. 2099 (k.ú. Chomutov II). Kabel VN 22 kV bude uložen ve volném terénu ve výkopu 50x120 cm zakrytém deskami PVC 1000x300/2. Celková délka trasy VN je 374 m.
- **Kabelové vedení NN 0,4 kV** - z distribučního rozváděče NN (b.CV_0229) nové kompaktní trafostanice bude vyvedeno devět kabelů NN (3xAYKY 3x240+120 mm² a 6x AYKY 3x120+70 mm²).
- Stávající skříň (b.R31) bude demontována a stávající kabely NN, které jsou do ní vedeny budou odpojeny a přepojeny do nové trafostanice.

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

- První kabel NN AYKY 3x240+120 mm² bude veden přímo k rozpojovací skříni (b.R31), kde v její blízkosti bude v požadovaném místě stávající kabel NN, který je vedený do stávající rozpojovací skříň (b.R32) vytýčen, odkopán a říznut. Stávající kabelové vedení bude přerušeno a pomocí (b.2) přímé spojky bude naspojován již zmíněný projektovaný kabel NN AYKY 3x240+120 mm².
- Druhý a třetí kabel NN AYKY 3x120+70 mm² budou vedeny k pozemku. parc.č. 2095/1, kde je v zemi vedeno stávající vedení mezi pojistkovými skříněmi (b.P25 a 4705). Stávající vedení bude v zemi vytýčeno, odkopáno a přerušeno. Pomocí dvou spojek (b.3) budou projektované kabely NN AYKY 3x120+70 mm² ukončeny na stávajícím vedení.
- Čtvrtý a pátý kabel NN AYKY 3x120+70 mm² bude naspojován na stávající vedení, které bylo ukončeno v demontované rozpojovací skříni (b.R31). První kabel NN AYKY 3x120+70 mm² se naspojuje (b.4) na stávající vedení, které je vedeno do stávající pojistkové skříň (b.2207). Druhý kabel NN AYKY 3x120+70 mm² se naspojuje (b.4) na stávající vedení, které je vedeno do stávající pojistkové skříň (č.b.4705).
- Šestý a sedmý kabel NN AYKY 3x120+70 mm² bude naspojován na stávající vedení, které bylo ukončeno v demontované rozpojovací skříni (č.b.R31). První kabel NN AYKY 3x120+70 mm² se naspojuje (č.b.5) na stávající vedení, které je vedeno do stávající pojistkové skříň (b.2130B). Druhý kabel NN AYKY 3x120+70 mm² se naspojuje (b.4) na stávající vedení, které je vedeno do stávající pojistkové skříň (b.2130C).
- Osmý a devátý kabely NN AYKY 3x240+120 mm² budou vedeny spolu směrem ke stávající skříni (b.R40). Stávající skříň (č.b.R40) bude demontována a nahradí ji nová skříň SR 622/NKW2 v pilíři. Donové skříň budou zataženy stávající kabely z demontované skříň a také se zde ukončí jeden projektovaný kabel NN AYKY 3x240+120 mm² vyvedený z nové TS. Druhý kabel zasmyčkuje pojistkovou skříň (b.2103) na č.p. 2103 a bude naspojován (b.6) na stávající vedení pomocí spojky.
- Dále bude mezi již zmíněnou měněnou rozpojovací skříní (b.R40) a pojistkovou skříní (b.2103) demontován stávající kabel NN, uložený v zemi.
- Celková délka trasy NN vedení je 290 m.
- **Optická infrastruktura (trubky)** - bude provedena přípolož trubky HDPE 40/33 nad stávající vedení VN v úseku mezi trafostanicí a novou kabelovou spojkou. Celková délka trasy je 376 m.
- Podrobný popis je uveden v projektové dokumentaci.

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm.f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15-ti dnů ode dne doručení oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, úřední dny pondělí a středa od 8:00-17:00, čtvrtek 8:00-15:00 (pouze po telefonické domluvě), pátek 8:00-13:00 (pouze po telefonické domluvě)).

Poučení:

V řízení s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 188 odst. 4 stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Ivana Jalušková
Referent stavebního úřadu

Příloha:

C.3 Koordinační situační výkres – 1 list.

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o. (na základě plné moci), IDDS: y8m38ib

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková

Dana Marschová, Lipská č.p. 2103/25, 430 03 Chomutov 3

Dana Marschová, Lipská č.p. 2103/25, 430 03 Chomutov 3

Olga Marschová, Lipská č.p. 2103/25, 430 03 Chomutov 3

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

CC INTERNET s.r.o., IDDS: eqtpg8u

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, IDDS: e52cdf

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

úřední deska

Magistrát města Chomutova, úřední deska, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Oznámeno veřejnou vyhláškou pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1456/10, 1456/11, 1456/43, 1456/44, 2094, 2098/1, 2100, 2101, 2102, 2104/4, 2104/7, 2104/8, 2104/11, 2104/12, 2104/15, 2104/16, 2104/17, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111/1, 2111/2, 2112/2, 2113, 2118/1 v katastrálním území Chomutov II

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chomutov č.p. 2130, č.p. 2131, č.p. 2132, č.p. 2133, č.p. 2103 a č.p. 5888

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.